



Č.j.: MUO 165/2014/OV/DŠ/2

Spisový znak: 253

Skartační znak: V/5

Úředně oprávněná osoba: Ing. Dalibor Štěpán

TOTO ROZHODNUTÍ NABYLO
PRÁVNÍ MOCI DNE 13.3.2014

20. února 2014



Účastníci řízení:

Královéhradecký kraj, se sídlem Pivovarské nám. 1245, 500 03 Hradec Králové, IČ: 70889546, jednající panem Bc.Lubomírem Francem, hejtmanem kraje, zastoupený, na základě plné moci, panem Ing.Martinem Tichým, nar. 10.08.1971, bytem Družstevní 961, 549 01 Nové Město nad Metují

Sřední škola a Základní škola, Nové Město nad Metují, IČ: 48623725, Husovo náměstí 1218, 549 01 Nové Město nad Metují 1

Město Opočno, IČ: 275191, Kupkovo nám. 247, 517 73 Opočno

Ing. Václav Sedláček, nar. 4.7.1955, Jiráskova 513, 517 73 Opočno

Mgr. Eva Sedláčková, nar. 22.12.1954, Jiráskova 513, 517 73 Opočno

Technické služby města Opočna, Vodětín 679, 517 73 Opočno

RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská čp. 499/1, 657 02 Brno

Telefónica Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4

ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín

STAVEBNÍ POVOLENÍ

Stavebník, Královéhradecký kraj, se sídlem Pivovarské nám. 1245, 500 03 Hradec Králové, IČ: 70889546, jednající panem Bc.Lubomírem Francem, hejtmanem kraje, zastoupený, na základě plné moci, panem Ing.Martinem Tichým, nar. 10.08.1971, bytem Družstevní 961, 549 01 Nové Město nad Metují, podal dne 27.01.2014 žádost o vydání stavebního povolení pro záměr „Úspora energií v budově domova mládeže a internátu, Jiráskova 640, Opočno“, spočívající ve výměně výplní otvorů a v zateplení obvodového pláště a ploché střechy budovy čp. 640 v Opočně, umístěné na pozemku parc.č.729/3 v k.ú. Opočno pod Orlickými horami.

Dnem podání žádosti o vydání stavebního povolení bylo zahájeno stavební řízení.

Na základě výsledku projednání žádosti ve stavebním řízení Městský úřad Opočno, odbor výstavby, jako příslušný obecný stavební úřad podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších platných právních předpisů (dále jen „stavební zákon“), s působností podle § 190 odst. 1 stavebního zákona, rozhodl takto:

realizace záměru „Úspora energií v budově domova mládeže a internátu, Jiráskova 640, Opočno“, spočívající ve výměně výplní otvorů a v zateplení obvodového pláště a ploché střechy budovy čp. 640 v Opočně, umístěné na pozemku parc.č.729/3 v k.ú. Opočno pod Orlickými horami, se podle § 115 stavebního zákona

p o v o l u j e .

Účastníci řízení podle § 27 odst.1 písm.a) zákona č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších platných právních předpisů (dále jen správní řád):

Královéhradecký kraj, se sídlem Pivovarské nám. 1245, 500 03 Hradec Králové, IČ: 70889546

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Změna stavby budovy čp. 640 v Opočně, umístěné na pozemku parc.č.729/3 v k.ú. Opočno pod Orlickými horami, bude provedena v rozsahu stavebních úprav a udržovacích prací, spočívající ve výměně výplní otvorů a v zateplení obvodového pláště a ploché střechy budovy.
2. Změna stavby budovy čp. 640 v Opočně, umístěné na pozemku parc.č.729/3 v k.ú. Opočno pod Orlickými horami (dále vše jen „stavba“) bude provedena podle projektové dokumentace, včetně požárně bezpečnostního řešení, ověřené stavebním úřadem ve stavebním řízení, kterou obdrží stavebník po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí jako jeho přílohu. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhlášku č.309/2006 Sb., o zajištění bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci a nařízení vlády č.591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
4. Při stavbě budou dodržena obecná ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, v platném znění a ta její ustanovení, která se týkají předmětu tohoto stavebního povolení a související technické normy.
5. Při provádění stavby musí být dodrženy podmínky závazného stanoviska dotčeného orgánu na úseku požární ochrany – HZS Královéhradeckého kraje, územního odboru Rychnov nad Kněžnou ze dne 19.11.2013 pod č.j. HSHK/RK- 989/OP-2013/b:
- každá změna proti schválené dokumentaci stavby musí být neodkladně projednána.
6. Při stavbě musí být dodrženy podmínky stanoviska odboru výstavby a životního prostředí, oddělení životního prostředí, městského úřadu Dobruška ze dne 6.11.2013 pod č.j.: MUD 5663/2013 OŽP/VS:

Odpadové hospodářství:

Nevyužitelný odpadní materiál z bouracích a stavebních prací musí být uložen na řízené skládce v souladu se zákonem č.185/2001 Sb., o odpadech, v platném, znění. Doklady o řádném zneškodnění odpadů budou investorem uschovány a předloženy v případě potřeby ke kontrole.

7. Při stavbě musí být dodrženy podmínky vyjádření ČEZ Distribuce a.s. ze dne 3.10.2013 pod zn.: 0100207421:
V zájmovém území stavby se nachází nebo zasahuje ochranným pásmem energetické zařízení typu: **PODZEMNÍ SÍTĚ!**

Energetické zařízení je chráněno ochranným pásmem podle § 46 zákona č. 458/2000 Sb. (energetický zákon) v platném znění. Přibližný průběh tras zasíláme v příloze, přičemž v trase kabelového vedení může být uloženo několik kabelů.

V případě, že uvažovaná akce nebo činnost zasáhne do ochranného pásma

nadzemních vedení nebo trafostanic, popř. bude po vytyčení zjištěno, že zasahuje do ochranného pásma podzemních vedení, je nutné písemně požádat o souhlas s činností v ochranném pásmu (formulář je k dispozici na www.cezdistribuce.cz v části Formuláře / Činnosti v ochranných pásmech, kontaktní údaje pro podání Vaší žádosti naleznete v zápatí).

Jestliže uvažovaná akce vyvolá potřebu dílčí změny trasy vedení nebo přemístění některých prvků energetického zařízení, je nutné včas požádat o přeložku zařízení podle § 47 zákona č. 458/2000Sb. v platném znění.

Upozorňujeme Vás rovněž, že v zájmovém území se může nacházet energetické zařízení, které není v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. S.

V případě existence podzemních energetických zařízení je povinností stavebníka před započítím zemních prací čtrnáct dní předem požádat o vytyčení prostřednictvím Zákaznické linky 840 840 840.

Pokud dojde k obnažení kabelového vedení nebo k poškození energetického zařízení, kontaktujte, prosím, naši Poruchovou linku 840 850 860, která je Vám k dispozici 24 hodin denně, 7 dní v týdnu.

8. Při stavbě dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací společnosti Telefónica Czech Republic, a.s.. Při stavbě musí být dodrženy podmínky vyjádřené společností Telefónica Czech Republic, a.s. ze dne 3.10.2013 pod č.j.: 670905/13:

Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen bez zbytečného odkladu poté, kdy zjistil, že jeho záměr, pro který podal žádost, je v kolizi se sítí elektronických komunikací (dále jen SEK) a nebo zasahuje do ochranného pásma SEK, nejpozději však před počátkem zpracování projektové dokumentace stavby, která koliduje se SEK a nebo zasahuje do ochranného pásma SEK, vyzvat společnost Telefónica ke stanovení konkrétních podmínek ochrany SEK, případně k přeložení SEK a to prostřednictvím zaměstnance společnosti Telefónica pověřeného ochranou sítě - Martin Košťál, tel.: 495552424, 602218221, e-mail: martin.kostal@telefonica.com (dále jen POS).

Přeložení SEK zajistí její vlastník, společnost Telefónica. Stavebník, který vyvolal překládku SEK je dle ustanovení § 104 odst. 16 zákona č. 127/2005, o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, povinen uhradit společnosti Telefónica veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení.

Pro účely přeložení SEK dle předchozího odstavce je stavebník povinen uzavřít se společností Telefónica Smlouvu o realizaci překládky SEK.

Podmínky ochrany SEK společnosti Telefónica O2:

I. Obecná ustanovení

1. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen při provádění jakýchkoliv činností, zejména stavebních nebo jiných prací, při odstraňování havárií a projektování staveb, řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy a učinit veškerá opatření nezbytná k tomu, aby nedošlo k poškození nebo ohrožení sítě elektronických komunikací ve vlastnictví společnosti Telefónica O2 a je výslovně srozuměn s tím, že SEK jsou součástí veřejné komunikační sítě, jsou zajišťovány ve veřejném zájmu a jsou chráněny právními předpisy. Ochranné pásmo podzemního komunikačního vedení činí 1,5 m po stranách krajního vedení.

2. Při jakékoliv činnosti v blízkosti vedení SEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat ochranné pásmo PVSEK a NVSEK tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k SEK. Při křížení nebo souběhu činností se SEK je povinen řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy. Při jakékoliv činnosti ve vzdálenosti nejméně 1,5 m od krajního vedení vyznačené trasy PVSEK je povinen nepoužívat mechanizačních prostředků a nevhodného nářadí.

3. Pro případ porušení kterékoliv z povinností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, založené „Podmínkami ochrany SEK společnosti Telefónica O2“, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, odpovědný za veškeré náklady a škody, které společnosti Telefónica O2 vzniknou porušením jeho povinnosti.

II. Součinnost stavebníka při činnostech v blízkosti SEK

1. Započetí činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen oznámit POS. Oznámení dle předchozí věty je povinen učinit elektronicky, či telefonicky na telefonní číslo shora uvedené, přičemž takové oznámení bude obsahovat číslo Vyjádření, k němuž se vztahují tyto podmínky.

2. Před započítím zemních prací či jakékoliv jiné činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zajistit vyznačení trasy PVSEK na terénu dle polohopisné dokumentace. S vyznačenou trasou PVSEK prokazatelně seznámí všechny osoby, které budou a nebo by mohly činnosti provádět.

3. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen upozornit jakoukoliv třetí osobu, jež bude provádět zemní práce, aby zjistila nebo ověřil stranovou a hloubkovou polohu PVSEK příčnými sondami, a je srozuměn s tím, že možná odchylka uložení středu trasy PVSEK, stranová i hloubková, činí +/- 30 cm mezi skutečným uložením PVSEK a polohovými údaji ve výkresové dokumentaci.

4. Při provádění zemních prací v blízkosti PVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání PVSEK. Odkryté PVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení.

5. Při zjištění jakéhokoliv rozporu mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen bez zbytečného odkladu zastavit práce a zjištění rozporu oznámit POS a v přerušovaných pracích pokračovat teprve poté, co od POS prokazatelně obdržel souhlas k pokračování v přerušovaných pracích.

6. V místech, kde PVSEK vystupuje ze země do budovy, rozváděče, na sloup apod. je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen vykonávat zemní práce se zvýšenou mírou opatrnosti s ohledem na ubývající krytí nad PVSEK. Výkopové práce v blízkosti sloupů NVSEK je povinen provádět v takové vzdálenosti, aby nedošlo k narušení jejich stability, to vše za dodržení platných právních předpisů, technických a odborných norem (včetně doporučených), správné praxi v oboru stavebnictví a technologických postupů.

7. Při provádění zemních prací, u kterých nastane odkrytí PVSEK, je povinen stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba pře zakrytím PVSEK vyzvat POS ke kontrole. Zához je oprávněn provést až poté, kdy prokazatelně obdržel souhlas POS.

8. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn manipulovat s kryty kabelových komor a vstupovat do kabelových komor bez souhlasu společnosti Telefónica O2.

9. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasu PVSEK mimo vozovku přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací, a to až do doby, než PVSEK řádně zabezpečí proti mechanickému poškození. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen projednat s POS způsob mechanické ochrany trasy PVSEK. Při přepravě

vysokého nákladu nebo mechanizace pod trasou NVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat výšku NVSEK nad zemí.

10. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn na trase PVSEK (včetně ochranného pásma) jakkoliv měnit niveletu terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah a konstrukci zpevněných ploch (např. Komunikací, parkovišť, vjezdů aj.)

11. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen manipulační a skladové plochy zřizovat v takové vzdálenosti od NVSEK, aby činností na/v manipulačních a skladových plochách nemohly být vykonávány ve vzdálenost menší než 1 m od NVSEK.

12. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen obrátit se na POS v průběhu stavby, a to ve všech případech, kdy by i nad rámec těchto „Podmínek ochrany SEK společnosti Telefónica O2“ mohlo dojít ke střetu stavby se SEK.

13. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn užívat, přemísťovat a odstraňovat technologické, ochranné a pomocné prvky SEK.

14. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn bez předchozího projednání s POS jakkoliv manipulovat s případně odkrytými prvky SEK, zejména s ochrannou skříní optických spojek, optickými spojkami, technologickými rezervami či jakýmkoliv jiným zařízením SEK. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je výslovně srozuměn s tím, že technologická rezerva představuje několik desítek metrů kabelu stočeného do kruhu a ochranou optické spojky je skříň o haně cca 1 m.

15. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen každé poškození či krádež SEK ihned, nejpozději však do 24 hodin od okamžiku zjištění takové skutečnosti, oznámit POS. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen oznámení učinit na poruchové službě společnosti Telefónica O2, s telefonním číslem 800 184 084, pro oblast Praha lze užít telefonní číslo 241 400 500.

III. Práce v objektech a odstraňování objektů

1. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen před zahájením jakýkoliv prací v objektu, kterými by mohl ohrozit stávající SEK, prokazatelně kontaktovat POS a zajistit u společnosti Telefónica O2 bezpečné odpojení SEK a bude-li to vyžadovat ochrana stávající SEK, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zabezpečit dočasné, případně trvalé přeložení SEK.

2. Při provádění činností v objektu je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen v souladu s právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy provést mimo jiné průzkum vnějších i vnitřních vedení SEK na omítce i pod ní.

IV. Součinnost stavebníka při přípravě stavby

1. Pokud by činností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, k níž je třeba povolení správního orgánu dle zvláštního právního předpisu, mohlo dojít k ohrožení či omezení SEK, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat POS a předložit zakreslení SEK do příslušné dokumentace stavby (projektové, realizační, koordinační atp.). V případě, že pro činnosti stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, není třeba povolení správního orgánu dle zvláštního právního předpisu, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen předložit zakreslení trasy SEK i s příslušnými kótami do zjednodušené dokumentace (katastrální mapa, pláněk), ze které bude zcela patrná míra dotčení SEK.

2. Při projektování stavby, rekonstrukce či přeložky vedení a zařízení silových elektrických sítí, elektrických trakcí vlaků a tramvají, nejpozději však před zahájením správního řízení ve věci povolení stavby, rekonstrukce či přeložky vedení a zařízení silových elektrických sítí, elektrických trakcí vlaků a tramvají, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat POS, předat dokumentaci stavby a výpočet

nebezpečných a rušivých vlivů (včetně návrhu opatření) ke kontrole. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn do doby, než obdrží od POS vyjádření o správnosti výpočtu nebezpečných a rušivých vlivů, jakož i vyjádření k návrhu opatření, zahájit činnost, která by mohla způsobit ohrožení či poškození SEK. Způsobem uvedeným v předchozí větě je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen postupovat také při projektování stavby, rekonstrukce či přeložky produktovodů s katodovou ochranou.

3. Při projektování stavby, při rekonstrukci, která se nachází v ochranném pásmu radiových tras společnosti Telefónica O2 a překračuje výšku 15 m nad zemským povrchem, a to včetně dočasných objektů zařízení staveniště (jeřáby, konstrukce, atd.), nejpozději však před zahájením správního řízení ve věci povolení takové stavby, je stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat POS za účelem projednání podmínek ochrany těchto radiových tras.

4. Pokud se v zájmovém území stavby nachází podzemní silnoproudé vedení (NN) společnosti Telefónica O2 je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, před zahájením správního řízení ve věci povolení správního orgánu k činnosti stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, nejpozději však před zahájením stavby, povinen kontaktovat POS.

5. Pokud by budované stavby (produktovody, energovody aj.) svými ochrannými pásmy zasahovaly do prostoru stávajících tras a zařízení SEK, či do jejich ochranných pásem, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen realizovat taková opatření, aby mohla být prováděna údržba a opravy SEK, a to i za použití otevřeného plamene a podobných technologií.

V. Přeložení SEK

1. V případě nutnosti přeložení SEK nese stavebník, který vyvolal překládku nadzemního nebo podzemního vedení SEK, náklady nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení.

2. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen bez zbytečného odkladu poté, kdy zjistí potřebu přeložení SEK, nejpozději však před počátkem zpracování projektu stavby, která vyvolala nutnost přeložení SEK, kontaktovat POS za účelem projednání podmínek přeložení SEK.

3. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen uzavřít se společností Telefónica O2 „Smlouvu o provedení vynucené překládky SEK“.

VI. Křížení a souběh se SEK

1. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je výslovně srozuměn s tím, že v případě, kdy hodlá umístit stavbu sjezdu či vjezdu, je povinen stavbu sjezdu či vjezdu umístit tak, aby metalické kabely SEK nebyly umístěny v hloubce menší jak 0,6 m a optické nebyly umístěny v hloubce menší jak 1 m. V opačném případě je stavebník, nebo jím pověřená osoba, povinen kontaktovat POS.

2. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen v místech křížení technické infrastruktury se SEK ukládat ostatní sítě technické infrastruktury tak, aby tyto byly umístěny výhradně pod SEK, přičemž SEK je povinen uložit do chráničky s přesahem minimálně 1 m na každou stranu od bodu křížení. Chráničku je povinen utěsnit a zamezit vnikání nečistot.

3. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen v místech křížení PVSEK s pozemními komunikacemi, parkovacími plochami, vjezdy atp. ukládat PVSEK v zákonnými předpisy stanovené hloubce a chránit PVSEK chráničkami s přesahem

minimálně 0,5 m na každou stranu od hrany křížení. Chráničku je povinen utěsnit a zamezit vnikání nečistot.

4. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen základy (stavby, opěrné zdi, podezdívky apod.) umístit tak, aby dodržel minimální vodorovný odstup 1,5 m od krajního vedení PVSEK.

5. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasy PVSEK zabetonovat.

6. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je při křížení a souběhu stavby nebo sítě technické infrastruktury s kabelovodem, povinen zejména:

- v případech, kdy plánované stavby nebo trasy sítě technické infrastruktury budou umístěny v blízkosti kabelovodu ve vzdálenosti menší než 2 m nebo při křížení kabelovodu ve vzdálenosti menší než 0,5 m nad nebo kdekoli pod kabelovodem, předložit POS a následně s POS projednat zakreslení v příčných řezech

- do příčného řezu zakreslit také profil kabelové komory v případě, kdy jsou sítě technické infrastruktury či stavby umístěny v blízkosti kabelové komory ve vzdálenosti kratší než 2 m

- neumísťovat nad trasou kabelovodu v podélném směru sítě technické infrastruktury,

- předložit POS vypracovaný odborný statický posudek včetně návrhu ochrany tělesa kabelovodu pod stavbou, ve vjezdu nebo pod zpevněnou plochou

- nezakrývat vstupy do kabelových komor, a to ani dočasně,

- projednat, nejpozději ve fázi projektové přípravy, s POS jakékoliv výkopové práce, které by mohly být vedeny v úrovni či pod úrovní kabelovodu nebo kabelové komory

- projednat s POS veškeré případy, kdy jsou trajektorie podvrtů a protlaků ve vzdálenosti bližší než 1,5 m od kabelovou.

9. Stavba bude dokončena nejpozději do 31.08.2014.

10. Stavbu bude provádět stavební podnikatel, název a sídlo stavebního podnikatele a termín zahájení stavby oznámí stavebník stavebnímu úřadu před zahájením stavby.

11. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Stavba povolena“, který obdrží stavebník spolu s ověřenou dokumentací po nabytí právní moci stavebního povolení. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy a ponechán na místě do dokončení stavby.

12. Stavebník je povinen zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby, popřípadě jejich kopie.

13. Stavebník je povinen ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.

14. Stavebník je povinen ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit.

15. Po dokončení stavby musí stavebník požádat o vydání kolaudačního souhlasu. Při závěrečné kontrolní prohlídce stavby musí být, kromě dokladů o výsledcích předepsaných zkoušek, předloženy i doklady o ověření požadovaných vlastností materiálů a výrobků použitých pro stavbu.

16. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu podle § 122 stavebního zákona.

17. Stavebník předloží stavebnímu úřadu spolu s žádostí o vydání kolaudačního souhlasu, dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti vydanému stavebnímu povolení.

O d ů v o d n ě n í

Dnem podání žádosti bylo zahájeno stavební řízení. Stavební úřad oznámil opatřením ze dne 28.01.2014 zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům a jelikož jsou mu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek k jejímu provádění, upustil stavební úřad od ústního jednání a ohledání na místě a upozornil účastníky řízení, že mohou své námítky, popřípadě důkazy, ke stavbě uplatnit nejpozději do 10 dnů ode dne doručení oznámení o zahájení řízení. Stejná lhůta byla poskytnuta i dotčeným orgánům pro uplatnění stanovisek. V poskytnuté lhůtě neobdržel stavební úřad od účastníků řízení žádnou námítku. Závazná stanoviska dotčených orgánů byla vydána k projektové dokumentaci.

Okruhem účastníků řízení o žádosti, ve smyslu ustanovení § 27 správního řádu se stavební úřad zabýval a zkoumal, které osoby jsou vedle žadatele osobami, na které se pro společenství práv nebo povinností s žadatelem musí vztahovat rozhodnutí, dále zda existují další dotčené osoby, které mohou být rozhodnutím přímo dotčeny ve svých právech nebo povinnostech a zda existuje zvláštní zákon, který by okruh účastníků řízení stanovil. Takovým zvláštním zákonem ve vztahu ke správnímu řádu je stavební zákon, který okruh účastníků stavebního řízení stanoví v § 109. S přihlédnutím k § 109 stavebního zákona pak přiznal stavební úřad postavení účastníka řízení stavebníkovi, vlastníkům pozemků dotčených stavbou a vlastníkům sousedních pozemků. Z hlediska § 27 správního řádu je stavebník účastníkem řízení podle § 27 odst.1 písm.a) správního řádu. Ostatní jsou účastníky řízení podle § 27 odst. 2 správního řádu.

V průběhu řízení přezkoumal stavební úřad předloženou žádost o stavební povolení z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a posoudil shromážděná stanoviska a vyjádření. Zjistil, že projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a že jejím uskutečněním nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Stavební úřad po posouzení všech podkladů a zjištění ve výše uvedené věci rozhodl způsobem uvedeným ve výroku tohoto rozhodnutí. Podmínky obsažené v závazných stanoviskách dotčených orgánů byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

Při posuzování a rozhodování vycházel ze spolehlivě zjištěných důkazů, které posuzoval jednotlivě i ve vzájemných souvislostech, řídil se platnými právními předpisy, zejména stavebním zákonem, vyhl.č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, správním řádem, vyhláškou č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění, jakož i Listinou základních práv a svobod, která je součástí Ústavy České republiky.

P o u ě n í

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne oznámení ke Krajskému úřadu Královehradeckého kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, se sídlem Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové, prostřednictvím odboru výstavby Městského úřadu Opočno, se sídlem Kupkovo nám. 247, 517 73 Opočno.

Podle § 82 odst.1 správního řádu lze odvoláním napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Podle § 82 odst.2 správního řádu musí být z odvolání patrné, kdo je činí, které věci se týká a co se navrhuje. Odvolání musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.

Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena.

Příloha pro stavebníka :

- ověřená dokumentace stavby (obdrží zplnomocněný zástupce stavebníka po nabytí právní moci stavebního povolení)
- štítek „stavba povolena“ (- „ -)



Ing. Dalibor Štěpán
ved. odboru výstavby

Doručí se účastníkům řízení doporučeně do vlastních rukou na doručenkou nebo do datové schránky:

Královéhradecký kraj, se sídlem Pivovarské nám. 1245, 500 03 Hradec Králové, IČ: 70889546, jednající panem Bc.Lubomírem Francem, hejtmanem kraje, zastoupený, na základě plné moci, panem Ing.Martinem Tichým, nar. 10.08.1971, bytem Družstevní 961, 549 01 Nové Město nad Metují

Střední škola a Základní škola, Nové Město nad Metují, IČ: 48623725, Husovo náměstí 1218, 549 01 Nové Město nad Metují 1

Město Opočno, IČ: 275191, Kupkovo nám. 247, 517 73 Opočno

Ing. Václav Sedláček, nar. 4.7.1955, Jiráskova 513, 517 73 Opočno

Mgr. Eva Sedláčková, nar. 22.12.1954, Jiráskova 513, 517 73 Opočno

Technické služby města Opočna, Vodětín 679, 517 73 Opočno

RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská čp. 499/1, 657 02 Brno

Telefónica Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4

ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín

Dále obdrží doporučeně na doručenkou (do datových schránek) dotčené orgány:

HZS Královéhradeckého kraje, územní odbor Rychnov n.Kn.

Městský úřad Dobruška, odb. výstavby a životního prostředí, odd. ŽP

ČR- Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Královéhradecký a Pardubický kraj

Na vědomí:

Královéhradecký kraj, IČ: 70889546, Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové 3