

Technická zpráva

zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení a řešení vegetačních úprav okolí objektu, včetně řešení přístupu a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace

Projekt řeší vybudování zpevněných ploch chodníků, odpočinkových ploch s lavičkami a zahradnické úpravy na ploše stávající zahrady v areálu domova na p.p.č. 1468/12, 1468/6 a 1462. Všechny dotčené pozemky jsou vedeny jako ostatní plocha – tedy bez nároků na vynětí ze ZPF.

Nejmenší úpravy jsou navrženy na p.p.č. 1462, kde bude pouze zpevněna plocha při východní fasádě stávajícího objektu „vily“ č.p. 590, která navazuje na stávající zpevněné plochy vstupu do objektu. Na zpevněné ploše betonové dlažby Korzo v odstínu podzim bude umístěna lavička. Součástí posezení jsou zahradnické úpravy – výsadba keřů, které lemují zpevněnou plochu – viz příloha.

Zpevněné plochy chodníků a odpočinkové plochy s lavičkami jsou umístěny v největší míře na p.p.č. 1468/12. Část bylinkové zahrady je umístěna na p.p.č. 1468/6. Chodníky jsou navrženy šíře 1,5m, v místě odpočinkových ploch je šíře zvětšena na 2,0 m. Zde jsou umístěny lavičky. Zpevněná plocha je navržena z betonové dlažby Korzo tl. 60mm. Kostky budou kladeny do pískového lože, okraje chodníků budou zpevněny betonovými obrubníky v daném systému. Chodníky jsou navrženy v podélném spádu do 3%, v příčném spádu max. 1,5% tak, aby vyhovovaly vyhlášce č 398/2009 Sb. pro užívání imobilních klientů i s ohledem na náklady pro terénní úpravy.

Zahradnické úpravy

Návrh je rozdělen na 2 části. Posezení před vilou je rozsahem výsadby a úprav nejmenší, nejrozsáhlejším celkem je parková úprava v jižní části pozemku. Součástí parku je i bylinková zahrada. Cílem projektu je umožnit klientům domova pro seniory a zejména imobilním klientům trávit více času mimo budovu v krásném prostředí rozsáhlé zahrady, která ale nebude opticky uzavřena širšímu okolí.

Parková úprava jižní části areálu je nejvýznamnějším zásahem do podoby okolí Domova pro seniory a rozkládá se na ploše přibližně 4000 m². Přístup do parku je ze zpevněné asfaltové cesty, na kterou navazuje dlážděný povrch. Chodníky umožňují pohodlnou procházku celým parkem s možností odpočinku nebo rozjímání u jednotlivých pruhledů nebo tématických celků. Přístup do parku je tedy bezbariérový. Svažitosť procházkového okruhu je téměř nulová.

Dalším prostorem zahrnutým v zahradních a parkových úpravách areálu Domova pro seniory je posezení před vilou. Výsadba keřů zde pouze rámuje zpevněnou plochu a nijak neruší výhled na celé okolí. Podrobný popis zahradnických úprav je zpracován v příloze.

Realizací akce nedojde k záboru ZPF. Návrh je zpracován tak, aby nedošlo ke kolizi se stávajícím podzemním vedením inženýrských sítí.

Navrženou realizací nedojde ke zhoršení životního prostředí, nezmění se stávající poměry na pozemku související s odvodem dešťových vod. Výstavba si vyžádá pouze minimální terénní úpravy. Návrh respektuje stávající výškové poměry pozemku a stávající vzrostlé stromy a zeleň. Nedojde ke kácení stromů, pouze 20-ti

tují. Nově navržené chodníky a zpevněné plochy navazují na stávající komunikace v areálu.

Před zahájením zemních prací budou vytyčeny podzemní vedení inženýrských sítí za účasti jejich správců. Zemní práce v ochranném pásmu podzemních sítí budou prováděny ručně. Vytěžená zemina - ornice bude uložena na skládku ve vymezeném prostoru v areálu a později použita na dokončovací terénní úpravy na pozemku. Realizace akce nevyžaduje nové nároky na dopravní a technickou infrastrukturu.

Výstavba akce si nevyžádá zábory ZPF. Realizace zpevněných ploch, chodníků a zeleně je umístěna na pozemcích „ostatní plocha“.

Zpevněné plochy jsou navrženy ze zámkové betonové dlažby Korzo colormix podzim. Sestava 3 kamenů (210x140mm, 140x140mm, 140x70mm) s jemně nepravidelnými mírně zkosenými hranami, kdy při pokládce nepravidelné skladby je třeba porušit dlouhou podélnou a příčnou spáru otočením vybraných kamenů. Materiál: probarvená vysoce pevnostní vibrolisovaná dvouvrstvá betonová dlažba, odolná proti obrusu, mrazuvzdorná s impregnací – odolnost povrchu proti působení vody a chemických látek. Beton tř. XF4 s vodoodpudivou a utěšňující nanopříměsí – zvýrazňuje barevnost, zamezuje nasákavosti betonu omezuje ulpívání nečistot, zvyšuje odolnost proti zimním posypovým solím. Dlažba bude pokládána dle pokynů vybraného výrobce, **odstín dlažby bude před pokládáním schválen na vzorku zadavatelem.**

Lavičky jsou navrženy litinové (kvalitní šedá litina) se sedací a opěrnou plochou z recyklovaného, plného plastu s ocelovými područkami. Délka 2,0m.

Podkladní vrstvy chodníků a zpevněných ploch budou provedeny ve skladbě uvedené v grafické příloze. Dlážděné plochy budou lemovány betonovými obrubníky š.50mm, probarvený beton- kvalita viz dlažba.

Zemní práce budou provedeny dle grafické přílohy. Podkladem pro jednotlivé vrstvy zpevněné plochy chodníků bude řádně zhutněná pláň. Práce budou prováděny při vhodných klimatických podmínkách, tj. v období, kdy nemrzne nebo neprší a zemina není promáčena. V případě, že se pláň v průběhu prací vlivem dešťových srážek promáčí, je nutné rozbředlou zeminu odstranit. Z hlediska výsledné a nadčasové kvality celého stavebního díla je správné provedení podkladních vrstev nejdůležitější fází celé výstavby. Řádně zhutněná pláň (modul přetvárnosti 30 MPa) a řádně zhutněné podkladní vrstvy po jejich částech v tloušťce 10-15cm jsou základními podmínkami pro kvalitně provedenou spodní stavbu s dlouhou životností. Skladba podkladních vrstev je vždy odvislá od konkrétních geologických podmínek a předpokládaného zatížení budoucí plochy. **Při provádění výkopových prací bude přizván projektant pro zhodnocení a upřesnění geologických podmínek , zejména v případě zhutnění podkladních vrstev a umístění případných vsakovacích zářezů.**

Podkladní vrstvy provést ve spádu budoucí dlažby. Použít jen certifikované kamenivo uvedených frakcí. Zapískování se provádí suchým křemičitým pískem o velikosti zrn 0 – 2 mm.

Nejvhodnějším materiálem pro provedení kladecí vrstvy je drcené kamenivo frakce 4 - 8 mm, případně frakce 2 - 5 mm. Vlastní urovnání kladecí vrstvy se provádí pomocí dřevěné latě nebo hliníkového pravítka přes vodící lišty. Kladecí vrstvu je nutné

výškově nadsadit o 5 - 8 mm, neboť při konečném hutnění zadlážděného krytu dojde ke zhutnění kladecí vrstvy, tudíž k poklesu její vrchní úrovně.

Pokládka dlažby se provádí na urovanou a do příslušné nivelety (sklonu komunikace) staženou kladecí vrstvou. Postup pokladky je třeba zvolit vždy směrem proti spadu dlážděné plochy. Přisun kamenů a jejich pokládka se provádí z již položené dlažby. Dlažba se klade v požadované vazbě tak, aby mezi jednotlivými kameny vznikla spára o šířce 3 - 5 mm. Spáry mezi řadami kamenů musí být rovné. Rovnost spár se během kladení kontroluje napnutým provázkem. Nestandardní detaily, např. u vpusti, řešit dořezáním dlažby pilou na beton. Nikdy nepoužívat betonové zálivky. Poslední fází pokladky dlažby je zaspárování a zhutnění dlažby pomocí vibrační desky. Před hutněním povrchu dlažby se provede první vyplnění spár suchým křemičitým pískem o velikosti zrn 0 - 2 mm. Hutnit lze pouze zaspárovaný suchý a čistý (zametený) povrch dlažby. Hutnění se provádí vibrační deskou s plastovou podložkou a kromě zpevnění povrchu dlažby se jím srovnají přípustné výškové tolerance jednotlivých kamenů. Po zhutnění dlažby se provede doplnění spár spárovacím pískem a konečné zametení povrchu dlažby. Hutnit lze pouze dlažbu se spárami vyplněnými spárovacím pískem. Kvalitně a dvakrát provedené zapískování spár mezi dlažbou spolupůsobí při rovnoměrném rozkládání tlaků působících na dlážděnou plochu. Dláždění plochu je nutné odebráním kamenů současně alespoň ze tří palet. Především se tak možnému vzniku případného kontrastu v podobě barevných rozdílů na vydlážděné ploše.

Nutno dodržet.:

- zhutnit jednotlivé podkladní vrstvy
- zachovat 3 - 5 mm spáry při pokládce dlažby dle normy DIN 18 318
- položenou dlažbu nejprve zapískovat a poté zhutnit, aby zůstaly zachovány spáry mezi jednotlivými kameny
- nepokládat dlažbu do betonu
- nestandardní koncové detaily řešit použitím polovičních a krajových kamenů dlažby, případně řezáním celých za použití
- vhodné techniky k řezání betonových výrobků
- pokládat dlažby v barevném provedení a v provedení COLORMIX z několika palet a vrstev současně

V případě nezastižení propustných podkladních vrstev jsou navrženy 3 vsakovací zářezy pro odvod povrchových dešťových vod z terénu. Zářezy velikosti 1x1m budou založeny v hloubce štěrkové terasy cca 1,5-2,0m - v nejnižším místě dotčeného terénu. Do vykopané rýhy na úroveň štěrkové terasy (hl. cca 1,5-2,0m) cca 1,0x1,0m bude umístěn drenážní štěrk chráněný geotextilií. Umístění bude upřesněno na základě geologického posouzení podkladních vrstev při provádění výkopových prací.

V oblasti navržených násypů bude nejprve sejmuta vrchní vrstva – ornice o mocnosti cca 10cm, ta bude aplikována na zhutněný povrch násypů. Pro navážky bude využita i stávající navážka zeminy po předešlé stavební činnosti. Z navážky budou odstraněny kameny na skládku určenou uživatelem. Použity budou pouze materiály s hliněnou příměsí.

Pro bylinkovou zahrádku budou jako obrubníky použity stávající kamenné obrubníky z depozitáře DD. Kamenicky budou upraveny dle potřeby tvaru záhonu – viz příloha. Zemina bude od obrubníků oddělena geotextilií. Spáry budou vysypány drceným kamenivem shodně s obrubníky betonovými.

Veškeré navržené stavební díly vyhovují v dané expozici a odpovídají hodnotám užitečných, klimatických a dalších zatížení uvažovaných při návrhu konstrukce.