

Smlouva o dílo
číslo 16/2014

uzavřená podle § 2586 a násl., zák. č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník mezi účastníky:

Objednatel: **Sdružení ozdravoven a léčeben okresu Trutnov**
se sídlem: Procházkova 818, 541 01 Trutnov
IČO: 00195201
DIČ: CZ00195201
bankovní spojení: 20036 – 1303710389/0800
jednající: MVDr. Ing. Jaromír Hejzlar, ředitel
e-mail: m.petera@soltrutnov
tel: +420 499 811 214, mobil: 731 441 279

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel: **MARO CZ, s.r.o.**
se sídlem: Luka pod Medníkem 17, 254 01 Jílové u Prahy
IČO: 24284017
DIČ: CZ24284017
bankovní spojení: 6974037001/5500, Raiffeisen Bank
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze
oddíl C vložka 192977
e-mail: martin.jaros@marotrade.eu
jednající: Ing. Martin Jaroš, jednatel společnosti

(dále jen „zhotovitel“)

Č l á n e k I.
Předmět smlouvy

- 1.1 Předmětem této smlouvy je řádné a včasné zhotovení díla – „**Výstavba víceúčelového hřiště Dětská ozdravovna Království**“ (dále jen „dílo“),

Místo plnění: **Dětská ozdravovna Království**
č.p. 150, 544 61 Nový Nemojov

Č l á n e k II. ***Cena díla a čas plnění***

- 2.1 Účastníci smlouvy se dohodli na ceně za dílo blíže specifikované v článku I. této smlouvy ve výši:

Částka bez DPH: 875 212,9 ,-Kč

21% DPH: 183 794,7 ,-Kč

Částka vč. DPH: **1 059 007,6 ,- Kč vč. DPH**

(dále jen „cena za dodání díla“)

Cena za dodání díla bude uhrazená objednatelem zhotoviteli na základě vystavené konečné faktury se splatností do 30 kalendářních dnů.

- 2.2 Úhradou se rozumí zrealizovaná platba – připsání na účet zhotovitele.

- 2.3 Daňový doklad – faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného účetního a daňového dokladu ve smyslu příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je zadavatel oprávněn ji vrátit ve lhůtě splatnosti zpět uchazeči k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněného či opraveného dokladu.

- 2.4 Cena za dodání díla dle tohoto článku je konečná a zahrnuje veškeré náklady na činnosti a materiál potřebné k řádnému dokončení díla. Změny ceny díla jsou možné pouze písemným dodatkem této smlouvy.

- 2.5 Zahájení díla. *28.4.2017*

Č l á n e k III. ***Povinnosti zhotovitele***

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje řádně a v požadované kvalitě zhotovit dílo a dodat materiál v dohodnutém množství.

- 3.2 Zhotovitel se zavazuje začít práce na díle nejpozději do **14 dnů** ode dne podepsání této smlouvy a do **21 dnů** ode dne podepsání této smlouvy **ukončit řádně dílo**. Doba zhotovení díla se prodlužuje automaticky o počet dnů, ve kterých nebylo možné zhotovovat dílo nebo vykonávat práce, které technologie neumožňuje, jako např.: pokles venkovní teploty pod 10 stupňů Celsia, vlhký nebo mokrý povrch, déšť, sníh. K prodloužení doby zhotovení díla dle předchozí věty dojde pouze v případě, že

zhotovitel objednatele o existenci překážky informuje bez zbytečného odkladu od jejího vzniku.

- 3.3 Zhotovitel se zavazuje vést denní záznamy o provádění díla ve Stavebním deníku, který odevzdá objednateli současně s předávacím protokolem při převzetí díla.
- 3.4 Zhotovitel je plně zodpovědný za bezpečnost a ochranu zdraví svých pracovníků, kteří vykonávají práce na díle, nebo jsou v právním vztahu se zhotovitelem.
- 3.5 Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy bude zhotovený podle podmínek této smlouvy a že během záruční doby bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě.
- 3.6 Zhotovitel je povinen řídit se veškerými pokyny objednatele.

Článek IV. ***Povinnosti objednatele***

- 4.1 Objednatel je povinný na požádání prokázat zhotoviteli úhradu dohodnuté částky podle článku II. této smlouvy výpisem z účtu objednatele.
- 4.2 Po vyzvání zhotovitele je objednatel povinný odevzdat staveniště zhotoviteli za účelem provedení díla.
- 4.3 Objednatel se zavazuje zabezpečit zhotoviteli bezpečný prostor pro uskladnění stavebních materiálů na místě provádění díla. Umožnit vstup pracovníkům a vozidlům zhotovitele na místo vyhotovení díla.
- 4.4 Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli připojení na elektrické spotřebiče o napětí **220V/380V/50Hz**. Stejně zabezpečí připojení na rozvod vody. Připojení energie bude k dispozici 24 hodin denně. Náklady na spotřebu energie a vody jdou na náklady objednatele.

Článek V. ***Převzetí díla***

- 5.1 Zhotovitel vyzve objednatele k převzetí díla alespoň tři dny předem, před řádným dokončením díla. Objednatel převezme dílo po dokončení předávacím protokolem.
- 5.2 Objednatel a zhotovitel jsou povinni předávací protokol podepsat a uvést v něm případné vady díla a stanovit termín odstranění závady zapsáním do předávacího protokolu. Objednatel není povinen dílo převzít s vadami.

Článek VI.

Smluvní pokuty

- 6.1 V případě prodlení zhotovitele se splněním závazku včas řádně dokončit a odevzdat dílo objednateli je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové ceny díla za každý den prodlení.
- 6.2 V případě prodlení objednatele se splněním svého peněžitého závazku vyplývajícího z této smlouvy je objednatel povinen uhradit zhotoviteli úroky z prodlení ve výši 0,01% z celkové ceny díla za každý den prodlení.
- 6.3 Ustanoveními o smluvních pokutách uvedenými v této smlouvě nejsou dotknuté nároky zhotovitele ani objednatele na úhradu vzniklé škody.

Č l á n e k VII.

Vlastnická práva

- 7.1 Vlastnictví k předmětu této smlouvy uvedenému v článku I. této smlouvy prochází na objednatele momentem zaplacení úplné ceny díla.

Č l á n e k VIII.

Záruční a pozáruční podmínky

10 22

- 8.1 Na dílo poskytuje zhotovitel záruku 84 měsíců od převzetí předávacího protokolu.
- 8.2 Zhotovitel v případě vady díla nastoupí na opravu do 10-ti pracovních dní od oprávněné reklamace. Oprávněně reklamovanou vadu zhotovitel odstraní nejpozději do 30-ti pracovních dní ode dne písemného doručení reklamace zhotoviteli. Reklamace musí být konkrétní, srozumitelná a uplatněná písemně.

Č l á n e k IX.

Odstoupení od smlouvy

- 9.1 Podstatné porušení smluvních povinností má za následek, že smluvní strany mohou využít právo odstoupit od této smlouvy bez sankcí podle § 344 a násl. Obchodního zákoníku.

Za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele se považuje zejména:

- prodlení s dokončením a předáním díla objednateli o více než 14 dní po termínu uvedeném v článku III této smlouvy.

Za podstatné porušení smlouvy ze strany objednatele se považuje:

- prodlení s úhradou oprávněně vyfakturované ceny za dílo o více než 14 dnů po lhůtě splatnosti ceny díla, a to i přes písemnou výzvu zhotovitele doručeno objednateli.

- 9.2 Odstoupením od smlouvy se smlouva neruší od počátku, ale až ode dne doručení písemného oznámení o odstoupení.
- 9.3 Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti smluvních stran ze smlouvy, kromě nároků na náhradu škody, nároků na uplatněné smluvní sankce a nároků vyplývajících z ustanovení této smlouvy o odpovědnosti za vady části díla, která byla do odstoupení realizována.
- 9.4 Smluvní strany se dohodly na písemné formě právních úkonů týkajících se změny a ukončení této smlouvy a písemné formě uplatnění všech nároků vůči druhé straně.

Č l á n e k X.

Závěrečná ustanovení

- 10.1 Tato smlouva se v ostatním řídí ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník.
- 10.2 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu.
- 10.3 Tuto smlouvu je možno měnit a doplnit jen písemně po předchozím souhlase účastníků této smlouvy.
- 10.4 Na znak souhlasu s obsahem této smlouvy ji účastníci podepíší jako projev jejich svobodné a vážně míněné vůle.

V TRUTNOVĚ dne 23. 4. 2014

Sdružení ozdravoven a léčeben
okresu Trutnov
Ředitelství, Procházkova 818
541 01 Trutnov
-1-

Sdružení ozdravoven a léčeben okresu
Trutnov
MVDr. Ing. Jaromír Hejzlar
ředitel

V Jílovém u Prahy dne 23. 4. 2014

MARO CZ s.r.o.
Luká pod Medníkem 17
254 01 Jílové u Prahy
DIČ: CZ24284017

MARO CZ, s.r.o.
Ing. Martin Jaroš
Jednatel společnosti