

MINISTERSTVO DOPRAVY  
ODBOR INFRASTRUKTURY

# OBCHODNÍ PODMÍNKY

STAVEB POZEMNÍCH KOMUNIKACÍ  
MENŠÍHO ROZSAHU

SMLOUVA O DÍLO  
VŠEOBECNÉ OBCHODNÍ PODMÍNKY  
ZVLÁŠTNÍ OBCHODNÍ PODMÍNKY  
VZOROVÉ FORMULÁŘE

Schváleno: MD-OI, č.j. 321/08-910-IPK/1  
ze dne 9. 4. 2008, s účinností od 1. května 2008,  
se současným zrušením Obchodních podmínek staveb PK menšího rozsahu,  
schválených MDS-OPK č.j. 475/02-120-RS/1 ze dne 22. 10. 2002

Praha, červen 2008

## OBSAH

<b>PŘEDMLUVA</b>	<b>1</b>
<b>SMLOUVA O DÍLO</b>	<b>5</b>
Vzor Souhrnu smluvních dohod	
Příloha k nabídce	
<b>VŠEOBECNÉ OBCHODNÍ PODMÍNKY</b>	
<b>1 VŠEOBECNÁ USTANOVENÍ</b>	<b>8</b>
1.1 Definice	
1.2 Výklad pojmů	
1.3 Priorita dokumentů	
1.4 Právo	
1.5 Komunikace	
1.6 Statutární povinnosti	
<b>2 OBJEDNATEL</b>	<b>9</b>
2.1 Poskytnutí staveniště	
2.2 Povolení	
2.3 Pokyny objednatele	
2.4 Schválení	
<b>3 ZÁSTUPCI OBJEDNATELE</b>	<b>9</b>
3.1 Oprávněná osoba	
3.2 Zástupce objednatele	
<b>4 ZHOTOVITEL</b>	<b>9</b>
4.1 Všeobecné povinnosti	
4.2 Zástupce zhotovitele	
4.3 Zhotovení jinou osobou	
4.4 Záruka za provedení díla	
<b>5 DOKUMENTACE ZHOTOVITELE</b>	<b>10</b>
5.1 Dokumentace zhotovitele	
5.2 Odpovědnost za dokumentaci	
<b>6 RIZIKA OBJEDNATELE</b>	<b>10</b>
6.1 Rizika objednatele	
<b>7 LHŮTA PRO DOKONČENÍ</b>	<b>11</b>
7.1 Zhotovení stavby	
7.2 Program prací	
7.3 Prodloužení lhůty	
7.4 Pozdní dokončení	
<b>8 PŘEVZETÍ PRACÍ</b>	<b>11</b>
8.1 Dokončení	
8.2 Oznámení o převzetí	
<b>9 ODSTRANĚNÍ VAD</b>	<b>11</b>
9.1 Odstranění vad	
9.2 Odkrytí a zkoušky	
<b>10 ZMĚNY A ÚPRAVY</b>	<b>12</b>
10.1 Právo na změnu	
10.2 Oceňování změn	
10.3 Včasné varování	
10.4 Právo na úpravu	
10.5 Postup při změně a úpravě	
<b>11 CENA DÍLA A PLATBY</b>	<b>12</b>
11.1 Oceňování stavby	
11.2 Měsíční prohlášení	
11.3 Dílčí platby	
11.4 Platba první poloviny zádržného	

11.5	Platba druhé poloviny zádržného	
11.6	Konečná platba	
11.7	Měna	
11.8	Opožděné platby	
<b>12</b>	<b>NEPLNĚNÍ</b>	<b>13</b>
12.1	Neplnění ze strany zhotovitele	
12.2	Neplnění ze strany objednatele	
12.3	Platební neschopnost	
12.4	Platba při odstoupení	
<b>13</b>	<b>RIZIKO A ODPOVĚDNOST</b>	<b>14</b>
13.1	Péče zhotovitele o stavbu	
13.2	Vyšší moc	
<b>14</b>	<b>POJIŠTĚNÍ</b>	<b>14</b>
14.1	Rozsah krytí	
14.2	Opatření	
14.3	Nepínění	
<b>15</b>	<b>ŘEŠENÍ SPORŮ</b>	<b>15</b>
15.1	Rozhodování sporů	
15.2	Oznámení o nespokojenosti	
15.3	Rozhodčí řízení	
	<b>ZVLÁŠTNÍ OBCHODNÍ PODMÍNKY</b>	<b>17</b>
	<b>VZOROVÉ FORMULÁŘE ZÁRUK</b>	<b>24</b>
	Záruka za provedení díla	
	Záruka za odstranění vad	

## PŘEDMLUVA

Obchodní podmínky staveb pozemních komunikací menšího rozsahu byly vypracovány na základě publikace FIDIC „Short Form of Contract – 1. vydání 1999“ (the Green Book). Jsou doporučeny pro inženýrské a stavební práce o relativně malé investiční hodnotě (doporučují se do výše stavebních nákladů 25 milionů Kč) anebo s krátkou dobou realizace (obvykle nepřesahující jednu stavební sezónu). V závislosti na typu stavby a okolnostech však mohou být tyto Obchodní podmínky vhodné i pro zakázky o hodnotě značně vyšší (nejvýše však do částky, která nedosáhne finančního limitu předpokládané hodnoty pro nadlimitní veřejné zakázky podle zákona o veřejných zakázkách), zejména pokud se bude jednat o poměrně jednoduché nebo opakované práce nebo pro práce, kde není potřeba zvláštních podzhotovitelských smluv.

Hlavním cílem bylo sestavit jednoduchý flexibilní dokument, který lze použít pro všechny typy inženýrských a stavebních prací a který obsahuje všechna základní obchodní ustanovení, vhodná a postačující pro tento typ zakázek. Podle obvyklých zvyklostí staví většinou zhotovitel dílo v souladu s dokumentací, kterou poskytuje objednatel. Tato forma smlouvy však může být vhodná i pro zakázky, které zahrnují, nebo se celé skládají ze stavebních prací i technologických zařízení, projektovaných zhotovitelem.

Cílem je, aby všechny základní údaje byly uvedeny v Příloze k nabídce. Zadavatel ji vyplní tam, kde to považuje za nutné a uchazeč vyplní všechny zbývající volné a nevyplněné rubriky a předloží ji spolu s nabídkou.

Předpokládá se, že Všeobecné obchodní podmínky tvoří standardní část obchodních podmínek, která je změněna nebo doplněna prostřednictvím Zvláštních obchodních podmínek. Ty ve své příložené vzorové části zohledňují českou legislativu a zvyklosti a musí být dále upraveny objednatelem tak, aby vyhovovaly podmínkám konkrétní zakázky. Všeobecné obchodní podmínky a Zvláštní obchodní podmínky budou dohromady tvořit Obchodní podmínky, jimiž se budou řídit práva a povinnosti stran. Při úpravách Všeobecných obchodních podmínek nesmí být dotčena kogentní ustanovení Obchodního zákoníku.

Po formální stránce u tohoto typu smlouvy není žádný správce stavby, tak jak se užívá v jiných obchodních podmínkách. Veškeré nutné kroky podniká objednatel. Avšak objednatel může, pokud si to přeje, jmenovat právnickou nebo fyzickou osobu pro plnění určitých povinností. V tom případě ji jmenuje spolu s delegováním specifických povinností a pravomocí.

Práce budou oceňovány po přeměření na základě oceněného soupisu prací. Objednatel si však může vybrat jinou metodu stanovení ceny tím, že změní příslušná ustanovení.

Pokud bude část dokumentace vypracována zhotovitelem, je zásadní, aby požadavky objednatele na její vypracování byly stanoveny jasně a přesně. V tom případě se bude odpovědnost za dokumentaci stavby dělit, neboť zhotovitel je odpovědný pouze za dokumentaci, kterou vypracoval. Obchodní podmínky se vyhýbají nejasnému pojmu schválení dokumentace. Dokumentace se předkládá a může být vrácena s připomínkami nebo odmítnuta. Objednatel dokonce nemusí vůbec reagovat v případě, že s dokumentací zhotovitele souhlasí.

V případě konfliktu mezi Technickými podmínkami a Dokumentací stavby a dokumentací zhotovitele, která je předmětem nabídky, pořadí priorit v Příloze k nabídce jasně říká, že dokumenty objednatele mají přednost. To znamená, že pokud dává objednatel přednost řešení, které v nabídce navrhuje zhotovitel, mají být Technické podmínky a Dokumentace stavby doplněny, dříve než strany podepíší Smlouvu o dílo.

Zhotovitel bude mít absolutní povinnost zajistit, aby byly jím projektované části stavby vhodné pro svůj účel, za předpokladu, že je zamýšlený účel definován ve Smlouvě o dílo. Objednatel proto musí řádně objasnit zamýšlený účel té části stavby, která má být projektována zhotovitelem.

Pokud se objednatel rozhodne použít tyto Obchodní podmínky i na zakázky s delší dobou realizace než jedna stavební sezóna, může být za článek 11.1 vložen nový článek o úpravě cen v důsledku změn nákladů. Tento článek se převezme z Obchodních podmínek staveb pozemních komunikací.

Tyto vzorové Obchodní podmínky neobsahují žádná ustanovení pro platbu záloh a pro poskytnutí záruky za zálohu. Má-li k takové platbě přesto dojít, musí ve Zvláštních obchodních podmínkách existovat odpovídající ustanovení a formuláře. Ty lze převzít např. z Obchodních podmínek staveb pozemních komunikací.

Předpokládá se, že veškeré platby proběhnou v jediné měně. Jestliže tomu tak není, musí být poměr jednotlivých měn uveden v Příloze k nabídce. Zvláštní obchodní podmínky potom musí obsahovat ustanovení, jak mají být platby provedeny.

# VŠEOBECNÉ OBCHODNÍ PODMÍNKY

## I VŠEOBECNÁ USTANOVENÍ

- Definice** 1.1 Ve Smlouvě o dílo, tak jak je definována níže, budou mít definovaná slova a výrazy následující významy, které jim náležejí, pokud kontext nevyžaduje něco jiného:
- Smlouva o dílo** 1.1.1 „Smlouva o dílo“ znamená Souhrn smluvních dohod a další dokumenty uvedené v Příloze k nabídce.
- 1.1.2 „Technické podmínky“ znamenají dokument, který je uveden v Příloze k nabídce, včetně požadavků objednatele týkajících se projektové dokumentace, jež má být zajištěna zhotovitelem a veškeré změny tohoto dokumentu, uvedené ve Zvláštních technických podmínkách.
- Osoby** 1.1.3 „Dokumentace stavby“ znamená dokumentaci stavby objednatele, tak jak je uvedena v Příloze k nabídce k nabídce, a veškeré změny této dokumentace.
- 1.1.4 „Objednatel“ znamená osobu označenou ve Smlouvě o dílo a právní nástupce této osoby.
- 1.1.5 „Zhotovitel“ znamená osobu označenou ve Smlouvě o dílo a právní nástupce této osoby.
- 1.1.6 „Strana“ znamená buď objednatele, nebo zhotovitele.
- Data, časy a lhůty** 1.1.7 „Datum zahájení prací“ znamená datum 14 dnů po datu, kdy Smlouva o dílo nabývá účinnosti, nebo jakékoli datum, na němž se strany dohodly.
- 1.1.8 „Den“ znamená kalendářní den.
- 1.1.9 „Lhůta pro dokončení“ znamená lhůtu pro dokončení stavby uvedenou v Příloze k nabídce (nebo prodlouženou v souladu s článkem 7.3), počítáno od data zahájení prací.
- Peníze a platby** 1.1.10 „Náklady“ znamenají veškeré účelně vynaložené výdaje (nebo výdaje, které mají být účelně vynaloženy) zhotovitelem na staveništi nebo mimo ně, včetně režie a podobných plateb, nezahrnují však zisk.
- Jiné definice** 1.1.11 „Vybavení zhotovitele“ znamená veškeré stroje, zařízení, dopravní prostředky, pomůcky a další věci nutné pro realizaci stavby, nezahrnuje však materiály nebo technologická zařízení.
- 1.1.12 „Země“ znamená stát, v němž se nachází staveniště.
- 1.1.13 „Rizika objednatele“ znamenají záležitosti, jejichž seznam je uveden v článku 6.1.
- 1.1.14 „Vyšší moc“ znamená výjimečnou událost nebo okolnost, která je mimo vliv strany, kterou tato strana nemohla předvídat před uzavřením Smlouvy o dílo nebo kterou tato strana nemohla, když vznikla, vyloučit či překonat, a která nemůže být podstatně přisouzena druhé straně.
- 1.1.15 „Materiály“ znamenají věci všeho druhu (jiné než technologická zařízení), které mají tvořit nebo tvoří součást stavby.
- 1.1.16 „Technologické zařízení“ znamená stroje a zařízení, které mají tvořit nebo tvoří součást stavby.
- 1.1.17 „Staveniště“ znamená místa poskytnutá objednatelem, kde má být provedena stavba, a veškerá další místa, o nichž je ve Smlouvě o dílo uvedeno, že tvoří součást staveniště.

**1.1.18 „Změna“** znamená změnu v Technických podmínkách a/nebo v Dokumentaci stavby (je-li jaká), k níž vydá objednatel pokyn podle článku 10.1.

**1.1.19 „Stavba“** znamená veškeré práce a dokumentaci (je-li), které má provést zhotovitel, včetně pomocných prací a veškerých změn.

**Výklad pojmů** 1.2 Slova označující osoby nebo strany budou zahrnovat obchodní společnosti a organizace. Slova označující jednotné číslo nebo jeden mluvnický rod budou zahrnovat i množné číslo a jiný rod tam, kde to vyžaduje kontext.

#### **Priorita dokumentů**

1.3 Dokumenty tvořící obsah Smlouvy o dílo se budou brát tak, že se vzájemně vysvětlují. Jestliže se v dokumentech nalezne nejednoznačnost nebo rozpor, vydá objednatel zhotoviteli potřebné pokyny a priorita dokumentů se bude řídit podle pořadí uvedeného v Příloze k nabídce.

**Právo** 1.4 Právo Smlouvy o dílo je uvedeno v Příloze k nabídce.

**Komunikace** 1.5 U veškerých ustanovení týkajících se předání nebo vydání jakéhokoli oznámení, pokynu nebo jiného sdělení některou osobou, bude toto sdělení, není-li stanoveno jinak, písemné v jazyce uvedeném v Příloze k nabídce a nebude bezdůvodně odmítáno nebo zdržováno.

**Statutární povinnosti** 1.6 Zhotovitel bude dodržovat právo země, kde uskutečňuje činnost. Zhotovitel vydá veškerá nutná oznámení a zaplatí všechny poplatky a další finanční povinnosti týkající se stavby.

## **2 OBJEDNATEL**

**Poskytnutí staveniště** 2.1 Objednatel poskytne staveniště a právo vstupu na toto staveniště ve lhůtách stanovených v Příloze k nabídce.

**Povolení** 2.2 Objednatel, pokud o to bude požádán, pomůže zhotoviteli se žádostmi o povolení, oprávnění nebo schválení nutnými ke stavbě.

**Pokyny objednatele** 2.3 Zhotovitel splní veškeré pokyny, které mu objednatel dá ohledně prací, včetně přerušení všech prací nebo jejich částí.

**Schválení** 2.4 Na povinnosti zhotovitele nebude mít vliv žádné schválení nebo souhlas objednatele nebo jeho pověřeného zástupce, ani to, že se objednatel nevyjádřil.

## **3 ZÁSTUPCI OBJEDNATELE**

**Oprávněná osoba** 3.1 Jmenovaný zaměstnanec objednatele bude mít oprávnění za něj jednat. Touto oprávněnou osobou bude ta, která je uvedena v Příloze k nabídce nebo jinak oznámena objednatelem zhotoviteli.

**Zástupce objednatele** 3.2 Objednatel může rovněž jmenovat právnickou nebo fyzickou osobu pro plnění určitých povinností. Jmenovaný může být jmenovitě uveden v Příloze k nabídce, nebo dle potřeby oznámen objednatelem zhotoviteli. Objednatel oznámí zhotoviteli povinnosti a pravomoc, které tomuto zástupci objednatele udělil.

## **4 ZHOTOVITEL**

**Všeobecné povinnosti** 4.1 Zhotovitel zhotoví stavbu řádně a v souladu se Smlouvou o dílo. Zhotovitel poskytne veškerý dozor, pracovní sílu, materiály, technologická zařízení a vybavení zhotovitele, které bude nutné. Bude se mít za to, že veškeré materiály a technologická zařízení na staveništi jsou majetkem objednatele.

**Zástupce zhotovitele** 4.2 Zhotovitel předá objednateli ke schválení jméno a údaje o osobě, která je oprávněna přijímat pokyny jménem zhotovitele.

<b>Zhotovení jinou osobou</b>	4.3	Zhotovitel nezadá zhotovení celé stavby jiné osobě. Zhotovitel nezadá žádnou část stavby ke zhotovení jiné osobě bez souhlasu objednatele.
<b>Záruka za provedení díla</b>	4.4	Je-li to uvedeno v Příloze k nabídce, vydá zhotovitel objednateli do 14 dnů od data zahájení prací záruku za provedení díla ve formě schválené objednatelem a od jím schválené třetí strany.

## 5 DOKUMENTACE ZHOTOVITELE

<b>Dokumentace zhotovitele</b>	5.1	Zhotovitel zajistí dokumentaci ve stanoveném rozsahu, uvedeném v Příloze k nabídce. Zhotovitel neprodleně předá objednateli veškerou dokumentaci, kterou připraví. Do 14 dnů po obdržení sdělí objednatel veškeré své připomínky, a pokud není předaná dokumentace v souladu se Smlouvou o dílo, odmítne ji s uvedením důvodů. Zhotovitel nebude provádět žádné zhotovovací práce, které vyprojektoval, během 14 dnů poté, co byla dokumentace předána objednateli, anebo pokud tato dokumentace byla odmítnuta. Dokumentace, která byla odmítnuta, bude neprodleně opravena a předložena znovu. Zhotovitel znovu předloží veškerou dokumentaci, k níž měl objednatel připomínky, přičemž tyto připomínky vezme v úvahu tak, jak to bude nutné.
<b>Odpovědnost za dokumentaci</b>	5.2	Na zhotoviteli zůstává odpovědnost za dokumentaci, která je předmětem nabídky, a za dokumentaci podle této kapitoly, přičemž obě budou odpovídat zamýšleným účelům, definovaným ve Smlouvě o dílo. Zhotovitel rovněž odpovídá za jakékoli porušení patentu nebo autorských práv, které s tím souvisí.

Objednatel odpovídá za Technické podmínky a Dokumentaci stavby.

## 6 RIZIKA OBJEDNATELE

<b>Rizika objednatele</b>	6.1	Rizika objednatele jsou: <ol style="list-style-type: none"> <li>a) válka, nepokoje (ať byla válka vyhlášena nebo ne), invaze, akty nepřátelství ze zahraničí i uvnitř země,</li> <li>b) rebelie, terorismus, revoluce, povstání, vojenský převrat nebo převzetí moci, nebo občanská válka v zemi,</li> <li>c) demonstrace, vzpoury nebo výtržnosti vyvolané jinými lidmi než personálem zhotovitele a jinými zaměstnanci, které by zasáhly staveniště a/nebo stavbu,</li> <li>d) ionizující záření nebo kontaminace radioaktivitou jakéhokoli jaderného paliva, nebo jaderným odpadem vzniklým spalováním jaderného paliva, radioaktivní toxickou výbušnou látkou nebo jiným nebezpečným vlastnostmi jakéhokoli jaderného výbušného celku nebo jaderného komponentu tohoto celku, kromě případu, že by zhotovitel odpovídal za použití nějakého radioaktivního materiálu, a pouze do té míry,</li> <li>e) tlakové vlny způsobené letadly nebo jinými létacími zařízeními pohybujícími se rychlostí zvuku nebo nadzvukovou rychlostí,</li> <li>f) užívání nebo obsazení některé části stavby objednatelem, s výjimkami, které mohou být stanoveny ve Smlouvě o dílo,</li> <li>g) dokumentace kterékoli části stavby, připravená personálem objednatele nebo jinými osobami, za něž nese odpovědnost objednatel,</li> <li>h) jakékoli působení přírodních sil zasahujících staveniště a/nebo stavbu, které bylo nepředvídatelné nebo u něhož se nedalo očekávat, že proti němu zkušený zhotovitel podnikne opatření,</li> <li>i) vyšší moc,</li> <li>j) přerušení prací podle článku 2.3, nelze-li je přičíst neplnění povinností zhotovitele,</li> </ol>
---------------------------	-----	---

- k) jakékoli neplnění povinností objednatele,
- l) fyzické překážky nebo fyzikální podmínky jiné než klimatické, které se nalézají na staveništi během realizace stavby, přičemž překážky nebo podmínky nemohl zkušený zhotovitel odůvodněně předvídat a okamžitě je oznámit objednateli,
- m) jakékoli zpoždění nebo přerušení způsobené některou změnou,
- n) jakákoli změna práva, jímž se řídí Smlouva o dílo, po datu nabídky zhotovitele, které je uvedeno ve Smlouvě o dílo,
- o) ztráty, vznikající prováděním zhotovovacích prací na, nad, pod, v anebo přes jakýkoliv pozemek (včetně jeho obsazení), k němuž nemá objednatel právo a
- p) škody, které jsou nevyhnutelným výsledkem povinností zhotovitele provést práce a odstranit případné vady.

## 7 LHŮTA PRO DOKONČENÍ

- Zhotovení stavby** 7.1 Zhotovitel započne se stavbou v den zahájení prací a bude postupovat efektivně a bez zdržování a stavbu dokončí ve lhůtě pro dokončení.
- Program prací** 7.2 Ve lhůtě stanovené v Příloze k nabídce předá zhotovitel objednateli program prací stavby ve formě uvedené v Příloze k nabídce.
- Prodloužení lhůty** 7.3 Podle článku 10.3 bude mít zhotovitel nárok na prodloužení lhůty pro dokončení, jestliže došlo nebo dojde ke zdržení v důsledku některého z rizik objednatele.
- Po obdržení žádosti zhotovitele objednatel zváží všechny podpůrné argumenty poskytnuté zhotovitelem a odpovídajícím způsobem prodlouží lhůtu pro dokončení.
- Pozdní dokončení** 7.4 Jestliže zhotovitel nedokončí stavbu ve lhůtě pro dokončení, je jediným závazkem zhotovitele vůči objednateli za toto nesplnění smluvní pokuta uvedená v Příloze k nabídce za každý den, o který se opozdilo dokončení stavby.

## 8 PŘEVZETÍ PRACÍ

- Dokončení** 8.1 Když zhotovitel považuje stavbu za dokončenou, oznámí to objednateli.
- Oznámení o převzetí** 8.2 Jestliže objednatel považuje stavbu za dokončenou oznámí to zhotoviteli spolu se stanovením data jejího převzetí. Jinou možností je, že objednatel oznámí zhotoviteli, že ačkoli stavba není zcela dokončena, je připravena k převzetí, a podle toho stanoví datum převzetí.
- Objednatel převezme stavbu vydáním Oznámení o převzetí. Zhotovitel neprodleně dokončí veškeré zbývající práce a podle kapitoly 9 vyklidí staveniště.

## 9 ODSTRANĚNÍ VAD

- Odstranění vad** 9.1 Objednatel může jakoukoli vadu anebo neprovedené práce oznámit zhotoviteli kdykoli před vypršením záruční doby uvedené v Příloze k nabídce. Zhotovitel odstraní veškeré vady způsobené chybou své dokumentace, materiály, technologickými zařízeními nebo prací zhotovitele, které nejsou v souladu se Smlouvou o dílo tak, aby tím objednateli nevznikly žádné náklady.
- Náklady na odstranění vad vzniklých z jakékoli jiné příčiny budou ohodnoceny jako změna. Neodstranění jakýchkoliv vad nebo nedokončení zbývajících prací v přiměřené době, stanovené v oznámení objednatele, bude opravňovat objednatele k tomu, aby všechny nezbytné práce provedl na účet zhotovitele.
- Odkrytí a zkoušky** 9.2 Objednatel může vydat pokyn, pokud jde o odkrytí nebo zkoušku jakýchkoliv prací. Pokud výsledkem odkrytí nebo zkoušek není zjištění, že dokumentace zhotovitele, materiály, tech-



nologická zařízení nebo práce zhotovitele nejsou v souladu se Smlouvou o dílo, bude toto odkrytí a/nebo zkoušky zapláceno zhotoviteli jako změna v souladu s článkem 10.2.

## 10 ZMĚNY A ÚPRAVY

**Právo na změnu** 10.1 Objednatel může vydat pokyn ke změně.

**Oceňování změn** 10.2 Změny budou oceňovány následujícím způsobem:

- a) pevnou cenou dohodnutou mezi stranami, nebo
- b) příslušnými sazbami uvedenými ve Smlouvě o dílo, nebo
- c) neexistují-li příslušné sazby, budou existující sazby ve Smlouvě o dílo použity jako základ pro odvození odpovídajících sazeb, nebo chybí-li
- d) vhodnými novými sazbami podle dohody, nebo takovými, jaké objednatel pokládá za vhodné, nebo
- e) vydá-li objednatel takový pokyn, za denní sazby stanovené v Příloze k nabídce, přičemž zhotovitel provede záznamy o odpracovaných hodinách a o použitém vybavení zhotovitele a materiálech.

**Včasné varování** 10.3 Strana uvědomí druhou stranu jakmile zjistí okolnosti, které by mohly vést ke zdržení nebo přerušení prací, nebo které by se mohly stát důvodem pro nárok na dodatečnou platbu. Zhotovitel podnikne veškeré nutné kroky k minimalizaci takových vlivů.

Nárok zhotovitele na prodloužení lhůty pro dokončení nebo dodatečnou platbu bude omezen na dobu a cenu, na něž má nárok na základě svého okamžitého upozornění a toho, že podnikl všechny nezbytné kroky.

**Právo na úpravu** 10.4 Vzniknou-li zhotoviteli náklady v důsledku některého rizika objednatele, bude mít zhotovitel nárok na částku ve výši těchto nákladů. Je-li v důsledku některého rizika objednatele nezbytné stavbu změnit, bude se s tím zacházet jako se změnou.

**Postup při změně a úpravách** 10.5 Zhotovitel předá objednateli oceněný soupis změn a nároků, rozčleněný do položek do 28 dnů od pokynu nebo události, které vedly ke vzniku nároku. Objednatel soupis prověří a je-li to možné, cenu odsouhlasí. Pokud nedojde k dohodě, stanoví cenu objednatel.

## 11 CENA DÍLA A PLATBY

**Oceňování stavby** 11.1 Stavba bude oceňována tak, jak se uvádí v Příloze k nabídce a s použitím kapitoly 10.

**Měsíční prohlášení** 11.2 Zhotovitel bude mít nárok na zaplacení v měsíčních intervalech:

- a) ceny provedených prací,
- b) procenta ceny materiálů a technologických zařízení dodaných v potřebném čase na stavenišť, jak je uvedeno v Příloze k nabídce, s uvážením všech navýšení nebo redukcí, které přichází v úvahu.

Zhotovitel předá každý měsíc objednateli prohlášení, v němž uvede částky o nichž se domnívá, že na ně má nárok.

**Dílicí platby** 11.3 Do 28 dnů po doručení každého prohlášení objednatel zhotoviteli zaplatí částku, uvedenou v prohlášení zhotovitele minus zádržné ve výši uvedené v Příloze k nabídce a minus jakoukoliv částku, pro niž objednatel uvedl důvody svého nesouhlasu. Objednatel nebude vázán žádnou částkou, kterou dříve pokládal za splatnou zhotoviteli.

Objednatel může pozdržet dílicí platbu, dokud neobdrží záruku za provedení díla podle článku 4.4 (je-li).

<b>Platba první poloviny zádržného</b>	<b>11.4</b> Jedna polovina zádržného bude zaplácena objednatelem zhotoviteli do 14 dnů po vydání oznámení o převzetí podle článku 8.2.
<b>Platba druhé poloviny zádržného</b>	<b>11.5</b> Zbytek zádržného bude vyplacen objednatelem zhotoviteli do 14 dnů buď od vypršení lhůty uvedené v Příloze k nabídce, nebo od odstranění oznámených vad, nebo od dokončení zbývajících prací, jak je uvedeno v článku 9.1, podle toho, co nastane později.
<b>Konečná platba</b>	<b>11.6</b> Do 42 dnů od poslední události, stanovené v článku 11.5 výše uvedeném, předá zhotovitel objednateli závěrečnou fakturu spolu s veškerou dokumentací, která se vyžaduje v odpovídající míře k tomu, aby mohl objednatel ověřit konečnou cenu díla.  Do 28 dnů od předložení závěrečné faktury, zaplatí objednatel zhotoviteli všechny splatné částky. Nesouhlasí-li objednatel s některou částí závěrečné faktury zhotovitele, uvede při uskutečnění platby důvody svého nesouhlasu.
<b>Měna</b>	<b>11.7</b> Platba bude provedena v měně uvedené v Příloze k nabídce.
<b>Opožděné platby</b>	<b>11.8</b> Zhotovitel bude mít nárok na úroky z prodlení ve výši, uvedené v Příloze k nabídce za každý den, kdy se objednatel opozdí s platbou přes stanovenou lhůtu.

## 12 NEPLNĚNÍ

<b>Neplnění ze strany zhotovitele</b>	<b>12.1</b> Jestliže zhotovitel opustí stavbu, odmítne splnit nebo nesplní platný pokyn objednatele nebo nepostupuje efektivně a bez zdržování, nebo jestliže přes písemnou stížnost nadále porušuje Smlouvu o dílo, může objednatel vydat oznámení s odvoláním na tento článek a s konstatováním neplnění.  Jestliže zhotovitel nepodnikl veškeré možné kroky pro nápravu neplnění do 14 dnů poté, co obdržel oznámení objednatele, může objednatel prostřednictvím druhého oznámení vydaného v následujících 21 dnech odstoupit od Smlouvy o dílo. Zhotovitel poté opustí staveniště a ponechá tam veškeré materiály a technologické zařízení včetně vybavení zhotovitele, které má být podle pokynu objednatele ve druhém oznámení použito pro dokončení stavby.
<b>Neplnění ze strany objednatele</b>	<b>12.2</b> Jestliže objednatel neplatí v souladu se Smlouvou o dílo, nebo přes písemnou stížnost nadále porušuje Smlouvu o dílo, může zhotovitel vydat oznámení s odvoláním na tento článek a s konstatováním neplnění. Není-li neplnění odstraněno do 7 dnů poté, co objednatel toto oznámení obdržel, může zhotovitel přerušit provádění celé stavby nebo části prací.  Není-li neplnění napraveno do 28 dnů poté, co objednatel obdržel oznámení zhotovitele, může zhotovitel prostřednictvím druhého oznámení vydaného v následujících 21 dnech odstoupit od Smlouvy o dílo. Zhotovitel poté opustí staveniště.
<b>Platební neschopnost</b>	<b>12.3</b> Jestliže je některá ze stran podle použitého práva prohlášena za nesolventní, může druhá strana prostřednictvím oznámení okamžitě odstoupit od Smlouvy o dílo. Zhotovitel poté opustí staveniště a ponechá tam, v případě platební neschopnosti zhotovitele, veškeré vybavení zhotovitele, které má být podle pokynu objednatele použito pro dokončení stavby.
<b>Platba při odstoupení</b>	<b>12.4</b> Po odstoupení od Smlouvy o dílo bude mít zhotovitel nárok na platbu dosud nesplacené ceny provedených prací a materiálů a technologických zařízení, důvodně dodaných na staveniště, upravenou podle následujících zásad: <ul style="list-style-type: none"> <li>a) o všechny částky, na něž má zhotovitel nárok podle článku 10.4,</li> <li>b) o všechny částky, na něž má nárok objednatel,</li> <li>c) jestliže objednatel odstoupil podle článku 12.1 nebo 12.3, bude mít objednatel nárok na částku rovnající se 20% ceny nerealizované části stavby k datu odstoupení,</li> <li>d) jestliže zhotovitel odstoupil podle článku 12.2 nebo 12.3, bude mít zhotovitel nárok na uhrazení nákladů na ukončení a opuštění staveniště spolu s částkou rovnající se 10% ceny nerealizované části stavby k datu odstoupení.</li> </ul>

Čisté splatné vyrovnání bude zapláceno nebo vráceno do 28 dnů od oznámení o odstoupení.

### 13 RIZIKO A ODPOVĚDNOST

#### Péče zhotovitele o stavbu

13.1 Zhotovitel přejímá veškerou odpovědnost za péči o stavbu ode dne zahájení prací do dne, kdy objednatel vydá oznámení podle článku 8.2. Poté přejde odpovědnost na objednatel. Dojde-li během výše zmíněného období ke ztrátám nebo poškození stavby, napraví zhotovitel tuto ztrátu nebo poškození tak, aby stavba odpovídala Smlouvě o dílo.

Pokud ztráta nebo poškození není důsledkem některého z rizik objednatele, odškodní zhotovitel objednatele, jeho zhotovitele, zástupce a zaměstnance za veškeré ztráty a škody vzniklé na stavbě a za všechny nároky nebo výdaje v souvislosti se stavbou, vzniklé v důsledku porušení Smlouvy o dílo, nedbalostí nebo jiným neplněním zhotovitele, jeho zástupců nebo zaměstnanců.

#### Vyšší moc

13.2 Jestliže straně je nebo bude bráněno v provedení jejích povinností v důsledku vyšší moci, dotčená strana to bezodkladně oznámí straně druhé. Je-li to nutné, zhotovitel přeruší provádění stavby a odstraní vybavení zhotovitele v míře dohodnuté s objednatel.

Pokračuje-li událost po dobu 84 dnů, může kterákoli strana vydat oznámení o odstoupení, které nabude účinnosti 28 dnů poté, co bylo vydáno.

Po odstoupení od Smlouvy o dílo bude mít zhotovitel nárok na platbu dosud nezaplacené ceny provedené části stavby a materiálů a technologických zařízení důvodně dodaných na staveniště, upravenou podle následujících zásad:

- a) o všechny částky, na něž má zhotovitel nárok podle článku 10.4,
- b) o náklady na opuštění staveniště,
- c) minus veškeré částky, na něž má nárok objednatel.

Čisté splatné vyrovnání bude zapláceno nebo vráceno do 28 dnů od oznámení o odstoupení.

### 14 POJIŠTĚNÍ

#### Rozsah krytí

14.1 Před zahájením prací zhotovitel uzavře a nadále bude udržovat v platnosti pojištění na jména obou stran:

- a) na ztrátu a zničení prací, materiálů, technologických zařízení a vybavení zhotovitele,
- b) na odpovědnost obou stran za ztrátu, zničení, smrt nebo zranění třetích osob nebo jejich majetku v důsledku provádění stavby zhotovitelem, včetně odpovědnosti zhotovitele za zničení majetku objednatele jiného než stavba, a
- c) na odpovědnost obou stran a zástupce objednatele za smrt nebo zranění personálu zhotovitele, pokud nepůjde o odpovědnost v důsledku nedbalosti objednatele, jeho zástupce nebo jejich zaměstnanců.

#### Opatření

14.2 Veškerá pojištění budou odpovídat požadavkům, uvedeným v Příloze k nabídce. Pojistné smlouvy budou vydány pojistiteli schválenými objednatel a za jím schválených podmínek. Zhotovitel poskytne objednateli důkaz, že všechny požadované pojistné smlouvy jsou platné a pojistné bylo zapláceno.

Veškeré platby obdržené od pojistitelů, vztahující se ke ztrátám nebo škodám na stavbě, budou drženy oběma stranami společně a budou použity pro likvidaci ztráty nebo škody nebo jako kompenzace za ztrátu nebo škodu, která nemůže být napravena.

#### Neplnění

14.3 Jestliže zhotovitel neuzavře nebo nebude udržovat v platnosti některé pojištění zmíněné v předchozích člácích, nebo neposkytne uspokojivý důkaz, pojistné smlouvy nebo stvrzenky,

může objednatel, aniž by to mělo vliv na jiná práva nebo nápravné prostředky, uzavřít pojištění na krytí odpovídající tomuto neplnění a zaplatit splatné pojistné, a rovněž vybrat pojistné ve formě odpočtu z kterýchkoli jiných částek splatných zhotoviteli.

## 15 ŘEŠENÍ SPORŮ

- Rozhodování sporů** 15.1 Pokud nebude stranami smírně urovnán, každý spor nebo rozpor, který vznikne mezi zhotovitelem a objednatelem mimo Smlouvu o dílo nebo v souvislosti s ní, včetně veškerého oceňování nebo jiného rozhodování objednatele, bude kteroukoli stranou postoupen k rozhodnutí v souladu s příloženými Pravidly pro řešení sporů („Pravidla“). Rozhodčím bude kterákoli osoba, na níž se strany dohodnou. V případě neshody bude rozhodčí jmenován v souladu s Pravidly.
- Oznámení o nespokojenosti** 15.2 Je-li některá ze stran nespokojena s rozhodnutím rozhodčího nebo nedejde-li k rozhodnutí ve lhůtě stanovené v Pravidlech, může strana vydat oznámení o nespokojenosti s odvoláním na tento článek do 28 dnů poté, co obdržela rozhodnutí nebo co vypršela lhůta pro rozhodnutí. Není-li v uvedené lhůtě vydáno žádné oznámení o nespokojenosti, bude rozhodnutí konečné a pro strany závazné. Je-li v uvedené lhůtě vydáno oznámení o nespokojenosti, bude rozhodnutí pro strany závazné a strany je začnou neprodleně uskutečňovat, pokud a dokud není rozhodnutí rozhodčího revidováno rozhodcem.
- Rozhodčí řízení** 15.3 Spor, který je předmětem oznámení o nespokojenosti, bude s konečnou platností vyřešen jediným rozhodcem podle pravidel stanovených v Příloze k nabídce. V případě nedohody bude rozhodce určen jmenovací autoritou stanovenou v Příloze k nabídce. Veškerá slyšení se budou konat na místě stanoveném v Příloze k nabídce a v jazyce uvedeném v článku 1.5.

## VZOROVÉ FORMULÁŘE ZÁRUK

## VZOROVÝ FORMULÁŘ

### ZÁRUKA ZA PROVEDENÍ DÍLA

Stručný název stavby:

.....

Název a adresa příjemce:

.....

..... (jehož Smlouva o dílo uvádí jako objednatele).

Byli jsme informováni, že ..... (dále jen „zmocnitel“) je vaším zhotovitelem podle této Smlouvy o dílo, která vyžaduje, aby získal záruku za provedení díla.

Na žádost zmocnitel, my (název banky) ..... se tímto neodvolatelně zavazujeme, že vám, příjemci/objednateli vyplatíme jakoukoliv sumu nebo sumy nepřesahující celkem částku ..... („garantovaná částka“, slovy: .....), obdržíme-li od vás písemnou žádost a písemné prohlášení:

- (a) že zmocnitel nesplnil svou povinnost nebo povinnosti podle Smlouvy o dílo a
- (b) v jakém ohledu je zmocnitel nesplnil.

Každá žádost o platbu musí obsahovat podpis statutárního orgánu příjemce nebo jím zmocněné osoby, který musí být ověřen notářem. Je nutno, abychom ověřenou žádost a prohlášení obdrželi v naší kanceláři (datum 70 dnů po Termínu pro dokončení stavby) ..... („datum ukončení platnosti“), kdy tato záruka vyprší a bude nám navrácena, nebo před tímto datem.

Byli jsme informováni, že příjemce může požadovat, aby zmocnitel tuto záruku rozšířil, neobdržel-li oznámení o převzetí na celou stavbu nebo její poslední část nebo nepředal objednateli záruku za odstranění vad podle Smlouvy o dílo do 28 dnů před datem ukončení její platnosti, dokud není stavba dokončena a objednatel neobdrží záruku za odstranění vad. Zavazujeme se, že vám vyplatíme tuto garantovanou částku, obdržíme-li, během tohoto osmadvacetidenního období, od vás písemnou žádost a prohlášení, že toto oznámení o převzetí nebylo vydáno a záruka za odstranění vad předána z důvodů přičitatelných zmocniteli a že záruka za provedení díla nebyla prodloužena.

Tato záruka se řídí právem České republiky.

Datum: .....

Podpis(y): .....

## VZOROVÝ FORMULÁŘ

### ZÁRUKA ZA ODSTRANĚNÍ VAD

Stručný název stavby:

.....

Název a adresa příjemce:

.....

..... (jehož Smlouva o dílo uvádí jako objednatele).

Byli jsme informováni, že ..... (dále jen „zmocnitel“) je vaším zhotovitelem podle této Smlouvy o dílo, která vyžaduje, aby získal záruku za odstranění vad.

Na žádost zmocnitel, my (název banky) ..... se tímto neodvolatelně zavazujeme, že vám, příjemci/objednateli vyplatíme jakoukoliv sumu nebo sumy nepřesahující celkem částku ..... („garantovaná částka“, slovy: .....), obdržíme-li od vás písemnou žádost a písemné prohlášení:

- (a) že zmocnitel nesplnil svou (své) povinnost(i) napravit určitou vadu nebo vady, za něž podle Smlouvy o dílo odpovídá, a
- (b) povahu této vady nebo vad.

Každá žádost o platbu musí obsahovat podpis statutárního orgánu příjemce nebo jím zmocněné osoby, který musí být ověřen notářem. Je nutno, abychom ověřenou žádost a prohlášení obdrželi v naší kanceláři (datum 70 dnů po očekávaném vypršení Záruční doby) ..... („datum ukončení plnosti“), kdy tato záruka vyprší a bude nám navracena, nebo před tímto datem.

Byli jsme informováni, že příjemce může požadovat, aby zmocnitel tuto záruku rozšířil, nebylo-li odstranění vad protokolárně převzato objednatelem podle Smlouvy o dílo do 28 dnů před tímto datem ukončení plnosti, dokud nejsou všechny vady odstraněny. Zavazujeme se, že vám vyplatíme tuto garantovanou částku, obdržíme-li, během tohoto osmadvacetidenního období, od vás písemnou žádost a prohlášení, že k protokolárnímu převzetí odstranění vad nedošlo z důvodů přičitatelných zmocniteli a že tato záruka nebyla prodloužena.

Tato záruka se řídí právem České republiky.

Datum: .....

Podpis(y): .....

OBCHODNÍ PODMÍNKY STAVEB POZEMNÍCH KOMUNIKACÍ  
MENŠÍHO ROZSAHU

Vydalo: Ministerstvo dopravy  
Odbor infrastruktury

Zpracovatelé: Ing. Vl. Veselý (PRAGOPROJEKT, a. s.),  
Ing. P. Scrafin

Tech. redakční rada: Ing. T. Brázdil (ŘSD ČR), Ing. J. Kroupa (ŘSD ČR),  
Ing. K. Nechmač (PGP), Ing. M. Peštuková (ŘSD ČR),  
Ing. L. Tichý, CSc. (MD), Ing. J. Trochta (ŘSD ČR)

Distributor: PRAGOPROJEKT, a. s., K Ryšánce 1668/16  
147 54 Praha 4

2. vydání - 2008 - 500 výtisků