



MĚSTSKÝ ÚŘAD TRUTNOV

Odbor výstavby

oddělení územního řízení a stavebního řádu

Doručení:
dle rozdělovníku

Číslo jednací: MUTN 7897/2019
Spisová zn.: 2018/9611/V/KOP
Skartační zn.: V/10
Spisový zn.: 330

Vyřizuje: Bc. Petr Kotlovský
Telefon: 499 803 365
E-mail: kotlovsky@trutnov.cz

Datum: 23.01.2019

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část

Městský úřad Trutnov, Odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 17.12.2018 podal **Královéhradecký kraj, IČO 70889546, Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové**, který zastupuje ATIP, a.s., IČO 25261568, Pražská 169, 541 01 Trutnov (dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

rozhodnutí o umístění stavby:

"Poradenské centrum KHK - PPP Trutnov," v objektech č.p. 107 a 223, ulice Lipová, obec Trutnov, část obce Horní Předměstí (dále jen "stavba") na pozemku st. p. 874 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 1373 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1998/4 (ostatní plocha), parc. č. 2073/2 (ostatní plocha), parc. č. 2074/5 (ostatní plocha), parc. č. 2135/4 (ostatní plocha), parc. č. 2338/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Trutnov.

Druh a účel umísťované stavby

rekonstrukce stávajícího objektu č.p.107 a č.p. 223. Stávající objekt sloužil pro ubytování studentů České lesnické akademie Trutnov, s potřebným zázemím (jídlna, technické místnosti, WC, sprchy a jednotlivé pokoje). Po rekonstrukci bude objekt využíván jako Poradenské a vzdělávací centrum Královéhradeckého kraje. V objektu se budou nacházet prostory pro Pedagogicko - psychologickou poradnu (PPP), prostory pro Speciálně pedagogické centrum (SPC), prostory pro Středisko výchovné péče (SVP) a jako školské zařízení pro Doplňkové vzdělávání pedagogických pracovníků (ŠZ pro DVPP).



Členění stavby:

SO-01 – Poradenské centrum

SO-20 – Venkovní úpravy

SO-20.1 – Pozemní komunikace a zpevněné plochy

SO-20.2 – Čisté Terénní úpravy

SO-31 – Venkovní kanalizace

SO-31.1 – Přípojka splaškové kanalizace

SO-31.2 – Dešťová kanalizace

SO-32 – Venkovní vodovod

SO-32.1 – Vodovodní přípojka

SO-35 – Venkovní rozvody silnoprůdu

SO-35.1 – Veřejné osvětlení

SO-35.2 – Venkovní rozvody NN

Katastrální území, parcelní čísla a druh pozemků podle katastru nemovitostí, na nichž se stavba umísťuje:

st. p. č. 874 v k. ú. Trutnov zastavěná plocha a nádvoří

st. p. č. 1373 v k. ú. Trutnov zastavěná plocha a nádvoří

p. p. č. 1998/4 v k. ú. Trutnov ostatní plocha

p. p. č. 2073/2 v k. ú. Trutnov ostatní plocha

p. p. č. 2074/5 v k. ú. Trutnov ostatní plocha

p. p. č. 2135/4 v k. ú. Trutnov ostatní plocha

p. p. č. 2338/1 v k. ú. Trutnov ostatní plocha

Umístění stavby na pozemku:

Umístění je patrné ze situačního výkresu, který je součástí tohoto rozhodnutí.

Určení prostorového řešení stavby, popis stavby:

Objekt poradenského centra bude kompletně zrekonstruován. Veškeré nevyhovující konstrukce a stavební prvky budou vybourány a demontovány. Veškeré podlahové konstrukce a dřevěné stropní konstrukce budou vybourány a nahrazeny novými. Kompletní suterénní zdívo bude sanováno proti zemní vlhkosti. Dostupné konstrukce budou podřezány a nepřístupné konstrukce budou sanovány pomocí infuzních clon. Ve všech podlažích budou provedeny nové konstrukce podlah. Svislé konstrukce potřebné pro dělení jednotlivých prostor budou provedeny systémem suché výstavby. V konstrukci krovu budou v rámci rekonstrukce zkontrolovány jednotlivé nosné dřevěné prvky a napadené či jinak poškozené prvky budou vyměněny. Zároveň bude kompletně vyměněna střešní krytina. Celý objekt bude zateplen. Část stavby kontaktním zateplovacím systémem a částečně vnitřním zateplením. Střešní konstrukce bude rovněž zateplena, aby vyhovovala tepelně technickým normám. V celém objektu budou kompletně provedeny nové výplně dveřních a okenních otvorů.

Kanalizace: Stávající objekt je napojen kanalizační přípojkou na stoku veřejné jednotné kanalizace DN 400, která je vedena v Lipové ulici. Do této přípojky odtékají veškeré splaškové odpadní vody z objektu. Dešťová voda je ze střechy stávajícího objektu svedena vnějšími dešťovými svody k patě objektu. Západní strana je pravděpodobně napojena dešťovou kanalizací na kanalizační přípojkou, dešťová odpadní potrubí na východní fasádě objektu jsou pravděpodobně napojena přímo na stoku veřejné kanalizace v Lipové ulici. V rámci rekonstrukce objektu bude postavena nová vnitřní splašková a dešťová kanalizace, která bude napojena do nové přípojky jednotné kanalizace DN 200. Tato přípojka bude napojena do stávající revizní šachty na stoce veřejné kanalizace DN 400 a nakládání s dešťovou vodou bude uvedeno do souladu s § 20 vyhlášky 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území. Veškeré dešťové vody tak budou odvedeny do retenční nádrže a jejich odtok bude

regulován. Navržená vnitřní splašková kanalizace odvádí odpadní vody od všech zařizovacích předmětů v objektu navržených. Ležatá splašková kanalizace je vedena pod základovou deskou objektu a je na vnějším líci objektu napojena na stoku splaškové areálové kanalizace, která je napojena v regulační šachtě na přípojku jednotné kanalizace. Nová dešťová kanalizace bude z části vedena kolem západní strany objektu a z části pod základovou deskou objektu, napojena je do retenční nádrže. Na ležaté svody vnitřní kanalizace bude použito potrubí z neměkčeného PVC systém KG, ostatní rozvody splaškové kanalizace budou provedeny PPs potrubí (systém HT Plus).

Vodovod: Stávající objekt je zásobován pitnou vodou z veřejné vodovodní sítě samostatnou vodovodní přípojkou, která je ukončena vodoměrem v šachtě pod podlahou prvního podzemního podlaží. S ohledem na stáří přípojky a bourání části objektu v místě vedení trasy přípojky je v projektové dokumentaci navržena nová přípojka PE 50. Nová přípojka začíná napojením na vodovodní řad LT DN 80 v Lipové ulici, v místě stávající přípojky na pozemku č. 2338/1. Ukončena je vodoměrnou sestavou s fakturačním vodoměrem v technické místnosti 1.PP objektu. Vnitřní vodovod bude za vodoměrem rozdělen na rozvod pitné vody a na požární vodovod. Hlavní ležaté rozvody vody jsou zavěšeny v pod stropem 1.NP, stoupací potrubí je vedeno v instalačních šachtách a předstěnách. Připojovací potrubí je vedeno v příčkách a v podlahách. Hydrostatický přetlak vztažený k relativní nule objektů je dán nadmořskou výškou vodojemu Červený Kopec. Hydrostatický tlak vztažený k podlaze 1.np objektu se bude pohybovat mezi hodnotou 0,45 -0,5 MPa. Potřebného množství vnější požární vody zajistí stávající hydranty na veřejné vodovodní síti. V objektu jsou umístěny požární hydranty s tvarově stálou hadicí (hadice 3/4" o délce 30, min. průtok 0,3l/s při tlaku 2 bar) a jsou osazené ve výklenku. Přívod vody k hydrantům zajišťuje samostatný požární vodovod z ocelových trubek, který je napojen na vnitřní vodovod za vodoměrnou sestavou objektu. Příprava teplé vody je zajištěna v centrální výměňkové stanici, která je majetkem společnosti ČEZ Teplárenská. Z výměňkové stanice jsou stávající rozvody teplé vody vedeny pod komunikací ulice Palackého a následně šachtou podél jižní obvodové stěny objektu do 1.NP. Za prostupem obvodovou konstrukcí objektu jsou na potrubí pod stropem osazeny uzávěry a regulační armatura. Za těmito armaturami budou stávající rozvody demontovány a následně zde bude osazen patní měřič teplé vody, Od tohoto místa bude po objektu vedena cirkulační smyčka teplé vody, kterou bude dodávána teplá voda k jednotlivým výtakovým armaturám. Toto řešení umožní fakturační měření pouze množství odebrané vody. V jedné z úklidových místností bude navíc osazen elektrický ohřívač vody, který zajistí dodávku teplé vody do výlevky v době letní odstávky CZT. Veškeré rozvody studené a teplé vody v objektu jsou navrženy z plastových polypropylénových trubek. Požární vodovod je navržen z ocelových trubek závitových pozinkovaných běžných ČSN 420250. Veškeré rozvody vody budou až k vodovodním bateriím izolovány termoizolačními trubicemi v souladu s vyhláškou 193/2007.

Silnoproudé rozvody Zásobování elektrickou energií bude zajištěno ze stávající distribuční soustavy NN. U stávajícího odběrného místa dojde k navýšení soudobého příkonu a změně hodnoty hlavního jističe před elektroměrem. Objekt bude opatřen vnější ochranou před bleskem.

úpravy SO-20.1 - Pozemní komunikace a zpevněné plochy Organizace dopravy. V současné době je v místě nádvoří situována nebezpečná plocha uzpůsobená pro provoz osobních automobilů a zcela nevyhovující hřiště. Rekonstrukcí dojde k úpravě těchto plocha zbudování parkoviště pro 20 osobních automobilů. Příjezd na parkoviště bude z ulice Lipová po místní komunikaci. V rámci areálu bude přístup na parkoviště po obslužné areálové komunikaci. Opěrné stěny budou nadimenzovány tak, aby umožňovaly v budoucnosti dostavbu zastopení parkovací plochy s možností nájezdu z Palackého ulice a navýšení počtu parkovacích míst v případě jeho nedostatku.

Konstrukce komunikací: Kryt poježděných ploch, chodníků a pochozích ploch bude realizován z betonové zámkové dlažby. Podloží konstrukcí v aktivní zóně bude vyměněno za vhodný nenamrzavý materiál. Komunikace budou provedeny mezi betonové silniční obrubníky, chodníky pak s ohraničením betonovými záhonovými obrubníky.

Odvodnění komunikací: Odvodnění komunikací bude realizováno pomocí nových uličních vpustí a žlabu, napojených na novou dešťovou kanalizaci.

SO-20.3 Opěrné stěny V rámci rekonstrukce objektu a výstavby venkovních ploch bude kompletně zrekonstruována opěrná stěna, držící těleso komunikace v ulici Palackého. Další opěrná stěna bude provedena v rámci přístupové rampy a schodiště na parkovací plochu. Obě

tyto opěrné stěny budou provedeny jako monolitické. Opěrná stěna držící místní komunikaci bude provedena kombinací ocelových zápor a monolitických konstrukcí. V západní části pozemku bude provedena opěrná stěna z drátokošů pro zajištění stability přilehlého svahu. Ve východní části objektu bude u nově vzniklého schodiště provedena opěrná stěna z drátokošů pro zajištění svahu a umožnění snížení terénu pro přístup k bočnímu vstupu do objektu. Ve stejném místě bude odstraněna stávající betonová stěna držící svah pod vzrostlým stromem a bude nahrazena opěrnou stěnou novou. Při jejím provádění musí být brán zřetel na blízkost vzrostlého stromu.

SO-20.3 Čisté terénní úpravy budou spočívat ve vymodelování terénu okolo stávajícího objektu poradenského centra. Vybrané plochy budou srovnány, ohumusovány a zatravněny. Po obvodu celého areálu bude kompletně vyměněno ochranné zábradlí v rozsahu dle stávajícího řešení.

Kanalizace: Stávající objekt je napojen kanalizační přípojkou na stoku veřejné jednotné kanalizace DN 400, která je vedena v Lipové ulici. Do této přípojky odtékají veškeré splaškové odpadní vody z objektu. Dešťová voda je ze střechy stávajícího objektu svedena vnějšími dešťovými svody k patě objektu. Západní strana je pravděpodobně napojena dešťovou kanalizací na kanalizační přípojkou, dešťová odpadní potrubí na východní fasádě objektu jsou pravděpodobně napojena přímo na stoku veřejné kanalizace v Lipové ulici. V rámci rekonstrukce objektu bude postavena nová vnitřní splašková a dešťová kanalizace, která bude napojena do nové přípojky jednotné kanalizace DN 200. Tato přípojka bude napojena do stávající revizní šachty na stoce veřejné kanalizace DN 400 a nakládání s dešťovou vodou bude uvedeno do souladu s §20 vyhlášky 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území. Veškeré dešťové vody tak budou odvedeny do retenční nádrže a jejich odtok bude regulován.

SO-31.1 Přípojka jednotné kanalizace Splaškové odpadní vody a dešťové vody budou z rekonstruovaného objektu odvedeny novou přípojkou jednotné kanalizace DN 200 do veřejné jednotné kanalizace DN 400, která je vedena v komunikaci ulice Lipová. Přípojka začíná na pozemku č. 2338/1 napojením do stávající revizní šachty. Ve stěně šachty bude v horní polovině průtočného profilu vyvrtán jádrovým vrtákem otvor, který bude po napojení utěsněn prostupovým těsněním. Nátok stávající přípojky do revizní šachty bude zabetonován. Přípojka je ukončena na pozemku investora v regulační šachtě, do které jsou odváděny veškeré splaškové vody z objektu a regulovaně i dešťové vody z areálu. Přípojka je navržena z hladkého PVC DN 200 (SN8) v délce 6 m.

SO-31.2 Dešťová kanalizace areálová Dešťové vody z rekonstruovaného objektu a přilehlých zpevněných ploch budou v souladu s § 20 vyhlášky 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, zadrženy v podzemní retenční nádrži a pomocí regulátoru průtoku postupně vypouštěny do veřejné jednotné kanalizace, K regulaci odtoku bude použit vírový ventil. Maximální regulovaný odtok z retenční nádrže byl stanoven na hodnotu 4,1 l/s. Jedná se o hodnotu přirozeného odtoku dešťové vody ze zatravněné plochy areálu při dvouletém patnáctiminutovém dešti. Střecha objektu bude odvedena do nové dešťové areálové kanalizace DN 200, které je ukončena napojením na přípojkou jednotné kanalizace v regulační šachtě. Součástí systému nové dešťové areálové kanalizace je podzemní dešťová retenční nádrž, která je navržena z betonových prefabrikovaných skruží DN 2500. Minimální objem retenční nádrže byl stanoven tabelárním výpočtem pro různou dobu trvání deště a intenzity deště na 16,5 m³. Užitečný objem samotné retenční nádrže tak bude 17 m³. Odtok dešťové vody z retenční nádrže je regulován vírovým regulátorem na hodnotu 4 l/s. Regulační vírový ventil je osazen v prefabrikované betonové šachtě DN 2000, která umožňuje i manuální vyprázdnění nádrže v případě poruchy zařízení. Nádrž bude vybavena bezpečnostním přepadem. Dešťová areálová kanalizace je navržena na pozemcích č. 1373 a 874 v celkové délce 105 m. Do této kanalizace jsou napojeny i přípojky uličních vpustí a odvodňovacích žlabů z komunikace.

Dešťové vody z parkovacích stání budou před zaústěním do retenční nádrže předčištěny v odlučovačích ropných látek třídy I. Parametry odlučovačů zajistí koncentraci Cio - Cao (uhlovodíky) na výtok do 5 mg/litru. Odlučovač je tvořen válcovou betonovou prefabrikovanou nádrží a je kompletně vybaven technologií (tj. kalovým a koalescenčním filtrem). Odtok je jistěn plovákovým nerezovým uzávěrem, který zabezpečuje ochranu odtoku proti úniku zachycených ropných látek. Odlučovač zároveň omezí možné zanášení podzemní retenční dešťové nádrže sedimenty. Odvádění a čištění odpadních vod s obsahem ropných látek a odlučovače lehkých kapalin - Část 2: Volba jmenovité velikosti, instalace, provoz a údržba.

Kanalizace bude provedena z hladkých PVC trubek SN 8. Plastové trubky jsou spojované hrdly nasunutím a utěsněny těsníci kroužky. Na kanalizaci je navrženo celkem 5 betonových prefabrikovaných revizních šachet DN 1000.

SO-31.3 Splašková kanalizace areálová Splaškové odpadní vody jsou z objektu odvedeny novou areálovou kanalizací do regulační šachty, ve které je ukončena přípojka jednotné kanalizace DN 200. Přípojka je napojena do stoky veřejné jednotné kanalizace DN 400 v Lipové ulici. Splašková areálová kanalizace DN 150 je navržena na pozemku č. 1373 v délce 4,3 m. Kanalizace bude provedena z hladkých PVC trubek SN 8. Plastové trubky jsou spojované hrdly nasunutím a utěsněny těsníci kroužky, Navržená velikost odlučovače NS 10 - očekávané množství kalu dle ČSN EN 858-2 malé. Třída odlučovače 1 (dle ČSN 75 6551). Emisní hodnota zbytkového oleje na odtoku z odlučovače u ukazatele Cio-Co (uhlovodíky) nepřesáhne 5 mg/l. Odlučovač je tvořen válcovou plastovou nádrží DN 1840 o výšce 1800 mm. Navržený objem retenční nádrže 17,0 m³ Doba prázdnění nádrže 67 minut.

Vodovod

Stávající objekt je zásobován pitnou vodou z veřejné vodovodní sítě samostatnou vodovodní přípojkou, která je ukončena vodoměrem v šachtě pod podlahou prvního podzemního podlaží. S ohledem na stáří přípojky a bourání části objektu v místě vedení trasy přípojky je v projektové dokumentaci navržena nová přípojka,

SO-32 Vodovodní přípojka Nová vodovodní přípojka začíná napojením na vodovodní řad LT DN 80 v Lipové ulici, v místě stávající přípojky na pozemku č. 2338/1. Ukončena je vodoměrnou sestavou s fakturačním vodoměrem v technické místnosti 1.PP objektu. Napojení bude provedeno v místě stávající navrtávky pomocí nového navrtávacího pasu, za kterým bude osazen uzávěr se zemní soupravou. Trasa přípojky je vedena pod komunikací a pod chodníkem. Přípojka je navržena v délce 11,2 m a bude provedena z lineárního polyethylenu HDPE 50x4,6 mm.

Hydrostatický přetlak vztažený k relativní nule objektů je dán nadmořskou výškou vodojemu Červený Kopec. Hydrostatický tlak vztažený k podlaze 1.np objektu se bude pohybovat mezi hodnotou 0,45 -0,5 MPa. Potřebného množství vnější požární vody zajistí stávající hydranty na veřejné vodovodní síti.

SO-36.1 Přeložka SEK V rámci stavebních úprav objektu dojde ke kolizi s podzemním vedením SEK. Sdělovací vedení bude vytyčeno a v prostoru pod novými zpevněnými plochami přeloženo. Na začátku a konci přeložky bude navržené přeložené vedení naspojováno na stávající trasu.

SO-36.2 Přípojka SEK Objekt bude napojen na síť elektronických komunikací stávající přípojkou ze stávajícího metalického vedení v ulici Lipová.

SO-35.2 Přípojka NN Vybudováním zpevněné plochy před vstupem do objektu dojde k požadavku na změnu uložení stávajících kabelů distribuční soustavy NN. Stávající kabelové vedení NN 2x 1-AYKY-13x120+70mm², bude na pozemku č. 1373 přerušeno a naspojováno na nové kabelové vedení NN 2x 1-AYKY J3x120+70mm², které bude vedeno novou trasou v celkové délce cca 65 m a ukončeno bude ve stávající přípojkové skříni SS12(SJZ A223).

SO-35.1 Areálové osvětlení Venkovní plocha okolo objektu bude osvětlena areálovým osvětlením, které je navrženo LED svítidla na stožárech délky 6 m a jedno svítidlo na objekt Poradenského centra. Stožáry budou osazeny do trubkových základů, zabetonovaných do koruny opěrné stěny. Trubka bude o průměru 150 – 200 mm. Napojení osvětlení bude z hlavního rozvaděče objektu kabelem CYKY-J 5x6 a uložen do výkopu. Kabelové vedení bude v celé délce zataženo do korugované trubky a uloženo do výkopu s min krytím 700mm ve volném terénu a 1000mm pod zpevněnými plochami. Na dno výkopu bude uložen zemní pásek, kterým se vzájemně propojí stožáry osvětlení s uzemňovací soustavou objektu.

Zásobování teplem Objekt bude napojen na stávající přípojkou CZT.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

stavbou přímo dotčené pozemky: st. p. 874, st. p. 1373, parc. č. 1998/4, parc. č. 2073/2, parc. č. 2074/5, parc. č. 2135/4, parc. č. 2338/1 v katastrálním území Trutnov.

sousední pozemky a stavby na nich, které mohou být tímto územním rozhodnutím dotčeny: parc. č. 1998/4, 2074/1, 2074/12, 2135/4 v katastrálním území Trutnov.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Přílohou žádosti o stavební povolení bude smlouva o zřízení věcného břemene a smlouva o právu stavby mezi stavebníkem a Městem Trutnov.
3. Případné změny musí být předem projednány a povoleny podle § 94 stavebního zákona a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu.
4. Budou dodrženy a plně respektovány podmínky uvedené v rozhodnutí Městského úřadu Trutnov, Odbor výstavby, oddělení silničního hospodářství a dopravy, č.j.: MUTN 120204/2018 ze dne 07.01.2019,
5. Budou dodrženy a plně respektovány podmínky uvedené v rozhodnutí Městského úřadu Trutnov, Odbor výstavby, oddělení silničního hospodářství a dopravy, č.j.: MUTN 4854/2019 ze dne 17.01.2019.
6. Budou dodrženy a plně respektovány podmínky uvedené ve vyjádření Městského úřadu Trutnov, Odboru majetku města, č.j.: 2018/9544/M/PEI ze dne 10.12.2018.
7. Budou dodrženy a plně respektovány podmínky uvedené v koordinovaném stanovisku Městského úřadu Trutnov, sp.zn.: 2018/8807/ŽP/REK č.j. MUTN 3433/2019 ze dne 09.01.2019.
8. Budou dodrženy a plně respektovány podmínky uvedené ve vyjádření společnosti Technické služby Trutnov s.r.o. ze dne 19.11.2018.
9. Budou dodrženy a plně respektovány podmínky uvedené ve vyjádření Policie ČR, Krajského ředitelství policie Královéhradeckého kraje, územního odboru Trutnov, dopravního inspektorátu, č.j.: KRPB-895/Čj-2019-051006 ze dne 02.01.2019.
10. Budou dodrženy a plně respektovány podmínky uvedené ve vyjádření společnosti Vodovody a kanalizace Trutnov, a.s. ze dne 13.11.2018.
11. Budou dodrženy a plně respektovány podmínky uvedené ve stanovisku společnosti GridServices, s.r.o., zn.: 5001788029 ze dne 01.10.2018.
12. Budou dodrženy a plně respektovány podmínky uvedené ve vyjádření společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s., zn.: VTS/2311/2018/Cir ze dne 22.11.2018 a č.j.: 533828/18 ze dne 09.02.2018:
13. Budou dodrženy a plně respektovány podmínky uvedené ve vyjádření správce veřejného osvětlení ze dne 10.09.2018.
14. Budou dodrženy a plně respektovány podmínky uvedené ve vyjádření společnosti ČEZ Distribuce, a.s., zn.: 001101322354 ze dne 06.12.2018 a zn. 0100984414 ze dne 11.09.2018.
15. Budou dodrženy a plně respektovány podmínky uvedené ve vyjádření společnosti ČEZ Teplárenská, a.s., ze dne 21.11.2018.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové

Odůvodnění

Dne 17.12.2018 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil dne 18.12.2018 zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala

dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 16.01.2019 mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Ve lhůtě určené k uplatnění námitek a stanovisek neobdržel stavební úřad žádné námitky účastníků řízení.

Podle § 36 odst. 3 správního řádu dal stavební úřad účastníkům řízení možnost před vydáním příslušného rozhodnutí nahlédnout do spisové dokumentace a vyjádřit se k jeho podkladu.

Při vymezování okruhu účastníků územního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle:

- § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona - žadatel:
Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové
- § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona - obec:
Město Trutnov, zastoupené Ing. Miroslavou Šormovou, pověřenou vedením Odboru majetku města, Slovanské náměstí č.p. 165, Vnitřní Město, 541 01 Trutnov 1
- § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona - vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:
Město Trutnov, zastoupené Ing. Miroslavou Šormovou, pověřenou vedením Odboru majetku města, Slovanské náměstí č.p. 165, Vnitřní Město, 541 01 Trutnov,
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín
Vodovody a kanalizace Trutnov, a.s., nábřeží Václava Havla 19, 541 01 Trutnov
Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha
ČEZ Teplárenská, a.s., Bezručova 2212/30, 251 01 Říčany
- § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona - osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno:
Město Trutnov, zastoupené Ing. Miroslavou Šormovou, pověřenou vedením Odboru majetku města, Slovanské náměstí č.p. 165, Vnitřní Město, 541 01 Trutnov
Technické služby Trutnov s.r.o., Šikmá 371, 541 03 Trutnov,
GridServices, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno,
Petr Štěpánský, veřejné osvětlení, Spojenecká 68, 541 01 Trutnov.

Podle důkladného posouzení došel stavební úřad při vymezování okruhu účastníků územního řízení k závěru, že vlastnictví ani jiná práva k pozemkům a nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím dotčena.

Vzhledem k tomu, že rozhodnutím mohou být dotčeny zájmy chráněné zvláštními předpisy, stavební úřad přizval dle § 4 stavebního zákona k řízení dotčené orgány, které tyto zájmy hájí. V tomto konkrétním případě stavební úřad stanovil následující okruh dotčených orgánů:

- Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, územní odbor Trutnov
- Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové, územní pracoviště Trutnov
- Městský úřad Trutnov, Odbor životního prostředí
- Městský úřad Trutnov, Odbor rozvoje města, oddělení územního plánování

Opatřené a předložené doklady:

- plná moc k zastupování,
- souhlasy vlastníků dotčených pozemků podle § 184a stavebního zákona,
- vyjádření Městského úřadu Trutnov, Odboru majetku města, č.j.: 2018/9544/M/PEI ze dne 10.12.2018,
- závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Královéhradeckého kraje, územního odboru Trutnov, č.j.: HSHK-5106-2/2018 ze dne 21.11.2018,

- závazné stanovisko Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové, územní pracoviště Trutnov, č.j.: KSHSK 37765/2018/HOK.TU/Po ze dne 12.12.2018,
- koordinované stanovisko Městského úřadu Trutnov, sp.zn.: 2018/8807/ŽP/REK č.j. MUTN 3433/2019 ze dne 09.01.2019,
- rozhodnutí Městského úřadu Trutnov, Odbor výstavby, oddělení silničního hospodářství a dopravy, č.j.: MUTN 120204/2018 ze dne 07.01.2019,
- rozhodnutí Městského úřadu Trutnov, Odbor výstavby, oddělení silničního hospodářství a dopravy, č.j.: MUTN 4854/2019 ze dne 17.01.2019,
- vyjádření Policie ČR, Krajského ředitelství policie Královéhradeckého kraje, územního odboru Trutnov, dopravního inspektorátu, č.j.: KRPH-895/Čj-2019-051006 ze dne 02.01.2019,
- vyjádření spol. Petr Štěpánský - Elektromontáže, ze dne 15.01.2019,
- vyjádření spol. Technické služby Trutnov s.r.o. ze dne 19.11.2018,
- vyjádření NIPI (Salvia) zn. 070/2018/Kap ze dne 14.11.2018,
- vyjádření o existenci energetického zařízení společnosti ČEZ Distribuce, a.s., zn.: 010084414 ze dne 11.09.2018,
- vyjádření společnosti ČEZ Distribuce, a.s., zn.: 001101322354 ze dne 06.12.2018,
- vyjádření společnosti ČEZ Teplárenská, a.s., ze dne 21.11.2018,
- vyjádření o existenci komunikačního vedení společnosti Telco Pro Services, a.s., zn.: 0200804430 ze dne 11.09.2018,
- stanovisko společnosti Gridservices, s.r.o., zn.: 5001788029 ze dne 01.10.2018,
- vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací spol. Česká telekomunikační infrastruktura a.s., č.j.: 533828/18 ze dne 09.02.2018,
- vyjádření spol. Česká telekomunikační infrastruktura a.s., zn.: VTS/2311/2018/Cir ze dne 22.11.2018,
- vyjádření o existenci sítí společnosti Vodovody a kanalizace Trutnov, a.s. ze dne 13.11.2018,
- vyjádření správce veřejného osvětlení ze dne 10.09.2018,
- vyjádření o existenci inženýrských sítí společnosti T-Mobile Czech Republic a.s. zn.: E33072/18 ze dne 10.09.2018,
- vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací společnosti Vodafone Czech Republic a.s., zn.: 180910-074092948 ze dne 10.09.2018.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad přezkoumal úplnost předložené dokumentace, zda obsahuje náležitosti podle přílohy č. 1 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Ta ve svém úvodu stanoví, že jednotlivé části projektové dokumentace se zpracovávají v rozsahu odpovídajícím druhu a významu stavby. Projektant podle § 159 odst. 2 stavebního zákona odpovídá za správnost, celistvost a úplnost projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace.

Dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby byla autorizována oprávněnou osobou - Ing. Martinem Justem, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby (ČKAIT - 0601505).

Stavební úřad v řízení ověřil, zda je stavba navržena v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, o obecných požadavcích na využívání území. Tato vyhláška stanovuje obecné požadavky na využívání území při vymezování ploch a pozemků, při stanovování podmínek jejich využití a umísťování staveb na nich a rozhodování o změně stavby a o změně vlivu stavby na využití území. Stavební úřad především zkoumal soulad s částí třetí citované vyhlášky, tj. požadavky na vymezování pozemků a umísťování staveb na nich. Podle § 20 odst. 1 citované vyhlášky je obecným požadavkem takové umísťování staveb na pozemcích, které nezhoršuje kvalitu prostředí a hodnotu území a je v souladu s cíli a úkoly územního plánování a s ohledem na souvislosti a charakter území. Podle § 23 odst. 2 citované vyhlášky se stavby umísťují tak, aby stavba ani její část nepřesahovala na sousední pozemek. Umístěním stavby nebo změnou stavby na hranici pozemků nebo v její bezprostřední blízkosti nesmí být znemožněna zástavba sousedního pozemku. Podle § 24 odst. 1 citované vyhlášky se vedení elektronických komunikací v zastavěném území obcí umísťují pod zem. Podle § 25 odst. 1 citované vyhlášky pak vzájemné odstupy staveb musí splňovat požadavky urbanistické,

architektonické, životního prostředí, hygienické, veterinární, ochrany povrchových a podzemních vod, státní památkové péče, požární ochrany, bezpečnosti, civilní ochrany, prevence závažných havárií, požadavky na denní osvětlení a oslunění a na zachování kvality prostředí. Odstupy musí dále umožňovat údržbu staveb a užívání prostoru mezi stavbami pro technická či jiná vybavení a činnosti, například technickou infrastrukturu.

Stavba je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací - Územním plánem Trutnov, vydaným formou opatření obecné povahy na základě usnesení zastupitelstva města Trutnova č. 2011-226/4 dne 19.09.2011, s nabytím účinnosti den 05.10.2011 a Změnou č. 1 Územního plánu Trutnov, vydanou formou opatření obecné povahy na základě usnesení ZM Trutnov č. 2015-147/3 ze dne 22.06.2015, s nabytím účinnosti dne 10.07.2015. Na záměr bylo dne 09.01.2019 vydáno souhlasné závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku územního plánování pod č.j. MUTN 3433/2019.

Předložený návrh respektuje uvedené požadavky prováděcích právních předpisů a nedostává se tedy do rozporu s ustanovením § 90 stavebního zákona.

Stavební úřad v průběhu územního řízení neshledal důvody, které by bránily vydání rozhodnutí o umístění stavby, proto vyhověl žádosti žadatele a rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Královéhradeckého kraje, se sídlem Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí, jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

(otisk úředního razítka)

(vlastnoruční podpis)

Bc. Petr Kotlovský
vedoucí Odboru výstavby

Příloha

Koordinační situační výkres 1:250

Poplatek

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč, položky 17 odst. 1 písm. c) ve výši 500 Kč, celkem 1500 Kč byl zaplacen dne 20.12.2018.

Obdrží (dodejky)

ATIP, a.s., IDDS: xc4cxhg

Město Trutnov, zastoupené Ing. Miroslavou Šormovou, pověřenou vedením Odboru majetku města, Slovanské náměstí č.p. 165, Vnitřní Město, 541 01 Trutnov 1

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

Vodovody a kanalizace Trutnov, a.s., IDDS: 9vus9ea

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

ČEZ Teplárenská, a.s., IDDS: 943dk9e

Technické služby Trutnov s.r.o., IDDS: 3cu6jpx

GridServices, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

Petr Štěpánský, veřejné osvětlení, Spojenecká č.p. 68, Střední Předměstí, 541 01 Trutnov 1

dotčené správní úřady

Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, územní odbor Trutnov, IDDS: yvfab6e

Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové, územní pracoviště Trutnov, IDDS: dm5ai4r

Městský úřad Trutnov, Odbor životního prostředí, Slovanské náměstí č.p. 165, Vnitřní Město, 541 01 Trutnov 1

Městský úřad Trutnov, Odbor rozvoje města, oddělení územního plánování, Slovanské náměstí č.p. 165, Vnitřní Město, 541 01 Trutnov 1