

Písemná zpráva zadavatele

vyhotovená dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále též jen „ZZVZ“),

o průběhu zadávacího řízení na veřejnou zakázku s názvem:

Snížení energetické náročnosti budovy nemocnice v Broumově - objekt A+B+C zadávané v otevřeném nadlimitním řízení

1. Identifikační údaje zadavatele:

Název: Královéhradecký kraj
Sídlo: Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové
IČ: 70889546
Zastoupený: PhDr. Jiřím Štěpánem, Ph.D. – hejtmánem Královéhradeckého kraje

2. Předmět veřejné zakázky:

Předmětem veřejné zakázky je realizace stavebních prací a souvisejících služeb a dodávek spočívajících v realizaci projektu „Snížení energetické náročnosti budovy nemocnice v Broumově - objekt A+B+C“ podle projektové dokumentace pro provádění stavby vypracované společností JIKA - CZ s.r.o., Dlouhá 103/17, 500 03 Hradec Králové. Veškeré podrobnosti, včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr jsou obsaženy v projektové dokumentaci a jsou nedílnou součástí zadávací dokumentace.

Jedná se o postupnou výměnu stávajících vnějších výplní otvorů, které ještě nejsou vyměněné, a dodatečné zateplení objektu, tj. zateplení obvodových stěn, soklů a částečně stropní konstrukce. Součástí výměny oken bude i výměna vnitřních parapetů, výměna venkovního oplechování parapetů, provedení nových okenních vnitřních ostění a nadpraží pomocí vápenocementové štukové omítky. Stavební úpravy se budou provádět hlavně z exteriéru (výměna otvorových výplní, osazení vnějších parapetů a provedení zateplení), z interiéru se provede pouze výměna vnitřních parapetů a provedení vnitřních ostění. Na závěr se provede celkové nastavení a seřízení oken a konečné uklizení prostoru.

Stávající budova slouží jako nemocnice. Konstrukční systém je tvořen stěnovým (zděným) systémem. Podsklepená část slouží jako zázemí pro zaměstnance a zároveň jako sklad a kuchyně pro účely nemocnice. V prvním nadzemním podlaží se nachází oddělení interny a v již zatepleném křídle jídelna, na západní straně pak ambulance. Druhé patro je rozčleněno na několik pokojů pro pacienty a potřebným zázemím pro zaměstnance. Třetí nadzemní podlaží tvoří v levém křídle tělocvična a v pravém křídle zázemí lékařů, tyto dvě křídla jsou oddělena pokoji pro pacienty.

Stavebními úpravami dojde k zefektivnění vytápění a k menšímu úniku tepla z objektu. V rámci stavebních úprav nedojde k žádným změnám vnitřní dispozice, střešní krytiny, ani účelu budovy. U některých oken by došlo kvůli dodatečnému zateplení k zmenšení čistého otvoru, proto bude osazeno okno menší a zbytek dozděn. V žádném jiném případě se do stávajících nosných svislých konstrukcí nezasahuje.

Stavební úpravy budou probíhat za provozu, praktickou organizaci bude zhotovitel koordinovat se zástupcem nemocnice dle provozních potřeb nemocnice.

KLASIFIKACE PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

45000000-7 Stavební práce

45321000-3 Tepelné izolace

45443000-4 Práce na fasádách

3. Cena sjednaná ve smlouvě:

4. Druh zadávacího řízení:

Otevřené nadlimitní řízení

5. Označení účastníků zadávacího řízení:

6. Označení vyloučených účastníků zadávacího řízení a odůvodnění jejich vyloučení:

Veřejná zakázka byla vyhlášena dne 12. 6. 2019 a do konce lhůty pro podání nabídek (23. 8.) byly zadavateli doručeny 4 nabídky:

Číslo nabídky	Obchodní firma a sídlo účastníka	IČO	Datum a čas přijetí
1	PETRAlaan s.r.o., U Rybníčků 1080, 582 91 Světlá nad Sázavou	04157010	22.08.2019 10:40:09
2	MARHOLD a. s., Motoristů 24, Svítkov, 530 06 Pardubice	15050050	22.08.2019 15:11:33
3	Broumovské stavební sdružení s.r.o., U Horní brány 29, 550 01 Broumov	46504303	23.08.2019 08:27:32
4	TOMERO s.r.o., Hasičská 507/11, Vyškov-Město, 682 01 Vyškov	02560178	23.08.2019 09:25:40

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činila **11 570 000 Kč** bez DPH.

Zadavatel v zadávacích podmínkách stanovil, že předpokládaná hodnota je zároveň maximálně přípustnou nabídkovou cenou, a že tato nabídková cena nesmí překročit předpokládanou hodnotu zakázky.

Z uvedeného důvodu byly vyřazeny komisi a následně vyloučeny následující nabídky:

PETRAlaan s.r.o., U Rybníčků 1080, 582 91 Světlá nad Sázavou, IČ: 04157010, nabídková cena 15 774 753,22 Kč bez DPH, ze zadávacího řízení s názvem Snížení energetické náročnosti budovy nemocnice v Broumově - objekt A+B+C, v souladu s ust. § 48 odst. 2 písm. a) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v účinném znění, jelikož údaje, předložené účastníkem zadávacího řízení, nesplňují zadávací podmínky.

MARHOLD a.s., Motoristů 24, Svítkov, 530 06 Pardubice, IČ: 15050050, nabídková cena 25 640 678,82 Kč bez DPH, ze zadávacího řízení s názvem Snížení energetické náročnosti budovy nemocnice v Broumově - objekt A+B+C, v souladu s ust. § 48 odst. 2 písm. a) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v účinném znění, jelikož údaje, předložené účastníkem zadávacího řízení, nesplňují zadávací podmínky.

Broumovské stavební sdružení s.r.o., U Horní brány 29, 550 01 Broumov, IČ: 46504303, nabídková cena 24 729 283,69 Kč bez DPH, ze zadávacího řízení s názvem Snížení energetické náročnosti budovy nemocnice v Broumově - objekt A+B+C, v souladu s ust. § 48 odst. 2 písm. a) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v účinném znění, jelikož údaje, předložené účastníkem zadávacího řízení, nesplňují zadávací podmínky.

Následně přistoupila komise k posouzení splnění podmínek účasti u zbývajících nabídky.

Dodavatel k prokázání splnění kvalifikace předložil Jednotné evropské osvědčení, které obsahuje prohlášení o splnění všech požadovaných kvalifikačních kritérií. V nabídce není předloženo ani prohlášení o vztahu autorizované osoby k dodavateli, ačkoli zadavatel v zadávacích podmínkách stanovil, že dodavatel vždy předloží čestné prohlášení o tom, jaký je vztah mezi ním a autorizovanou osobou. Z uvedeného důvodu bude dodavatel vyzván podle § 46 k objasnění nebo doplnění své nabídky.

Účastník byl dne 4. 9. 2019 vyzván datovou zprávou přes elektronický nástroj EZAK k objasnění nebo doplnění, účastník své objasnění nedoložil a dne 10. 9. 2019 doručil zadavateli prostřednictvím e-mailu sdělení, ve kterém uvedl, že se z veřejné zakázky omlouvá, jelikož ve stejné době vyhrál více akcí a vybral si jiné. Z uvedeného důvodu hodnotící komise jeho nabídku vyřadila, v souladu s ust. § 48 odst. 2 písm. b) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v účinném znění, jelikož údaje a doklady, předložené účastníkem zadávacího řízení, nebyly na základě výzvy podle § 46 objasněny nebo doplněny.

Zadavatel tedy ze zadávacího řízení vyloučil i účastníka **TOMERO s.r.o.**, Hasičská 507/11, Vyškov-Město, 682 01 Vyškov, IČ: 02560178, nabídková cena 10 829 756,91 Kč bez DPH, ze zadávacího řízení s názvem Snížení energetické náročnosti budovy nemocnice v Broumově - objekt A+B+C, v souladu s ust. § 48 odst. 2 písm. b) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v účinném znění, jelikož údaje a doklady, předložené účastníkem zadávacího řízení, nebyly na základě výzvy podle § 46 objasněny nebo doplněny.

Rozhodnutí o vyloučení bylo každému účastníkovi doručeno do datové schránky 30. 9. 2019 a do konce lhůty pro podání námitek proti vyloučení žádné podány nebyly, účast v zadávacím řízení tak zanikla všem účastníkům a v zadávacím řízení tedy nezůstává žádný účastník.

7. Označení vybraného dodavatele a odůvodnění jeho výběru:

8. Označení poddodavatele:

9. Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo soutěžního dialogu:

Nepoužito.

10. Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění:

Nepoužito.

11. Odůvodnění použití zjednodušeného režimu:

Nepoužito.

12. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení nebo nezavedení dynamického nákupního systému:

Důvodem pro zrušení zadávacího řízení veřejné zakázky je skutečnost, že účast v zadávacím řízení tak zanikla všem účastníkům a v zadávacím řízení tedy nezbývá žádný účastník. Zadavatel tedy musí zadávací řízení v souladu s § 127 odst. 1 zákona zrušit.

13. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků:

Nepoužito.

14. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

15. Odůvodnění nerozdělení nadlimitní VZ na části:

Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o komplexní stavební práce, nebylo by účelné dělit na dílčí části.

16. Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu dle § 78 odst. 3 ZZVZ:

Nepoužito.

V Hradci Králové dne 22. 10. 2019

JUDr. Jana Mitrović
oddělení veřejných zakázek
na základě pověření