

# DODATEK č. 1

## KE SMLOUVĚ O DÍLO ze dne 15. 7. 2019

(dále též jen „dodatek“ nebo „dodatek č.1“)

(uzavřený v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“))

---

### Smluvní strany

#### Královéhradecký kraj

se sídlem: Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové  
zastoupený: PhDr. Jiřím Štěpánem, Ph.D., hejtmánem kraje  
IČ: 708 89 546  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
Číslo účtu: 35-0345650287/0100  
dále též „objednatel“

a

#### Společnost / podnikatel Stavhaus s.r.o.

se sídlem: náměstí Odboje 1843, 544 01 Dvůr Králové nad Labem  
zastoupený: Pavlem Hauserem, jednatelem  
IČ: 04469739  
DIČ: CZ04469739  
zapsaná v OR vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové, C35900  
Bankovní spojení: ČSOB a.s.  
Číslo účtu: 272163049/0300

(dále též „zhotovitel“ nebo „dodavatel“)

(objednatel a zhotovitel také dále společně jako „smluvní strany“)

Shora uvedené smluvní strany se dohodly na uzavření dodatku č. 1 (dále též jen „Dodatek“) ke Smlouvě o dílo ze dne 15. 7. 2019 (dále též jen „Smlouva“), která byla uzavřena se zhotovitelem jako vybraným dodavatelem veřejné zakázky: „**Stavební úpravy objektu Markoušovice č. p. 113 – rozšíření kapacity školy a zřízení stravovacího provozu**“.

1. Tento Dodatek je uzavírán dle čl. 6 odst. 6.4 a čl. 16 odst. 16.2 původní Smlouvy o dílo a v souladu se Směrnicí č.3 Rady Královéhradeckého kraje, kterou se stanovuje postup Královéhradeckého kraje při zadávání veřejných zakázek, v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v účinném znění (dále též jen „ZZVZ“), v souvislosti se vznikem následujících dodatečných stavebních prací – víceprací a nutných změn, jejichž potřebu zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, které nemění celkovou povahu veřejné zakázky, a jejichž hodnota nepřekročí 50 % původní ceny veřejné zakázky, ve smyslu ust. § 222 odst.6 ZZVZ – změny podle Změnového listu č. 1.

2. Celkový cenový nárůst v souvislosti se změnami podle odst. 1. tohoto článku nepřesáhne 30 % původní ceny závazku.

3. Celkové vícepráce činí 210 799,00 Kč bez DPH.
4. Celková smluvní cena se tedy navyšuje o 210 799,00 Kč bez DPH.
5. V souvislosti s těmito vícepracemi se také prodlužuje termín dokončení díla o 2 týdny.

**6. Smlouva o dílo se mění a doplňuje v následujících bodech:**

**Článek 5  
Doba a místo plnění**

1. V čl.5 – Doba a místo plnění se mění odstavec 5.2, který nově zní:

5.2 Termíny a místa plnění díla jsou stanoveny následovně:

Celková doba realizace: dílo bude předáno nejdéle do 11 týdnů ode dne zahájení plnění dle bodu 5.1.

Ostatní odstavce čl.5 beze změn.

**Článek 6  
Cena díla**

1. Odstavec 6.1 – beze změn.
  2. Odstavec 6.2, který nově zní:
- 6.2 Cena za provedení díla dle článku 4 této smlouvy, v podrobném členění uvedeném v položkovém rozpočtu, jehož úplnost je zaručena, činí

Celkem 1 494 613 Kč bez DPH

(slovy: jeden milion čtyři sta devadesát čtyři tisíc šest set třináct korun českých bez DPH)

DPH bude odvádět zhotovitel v sazbě dle platných daňových předpisů.

Odst. 6.3, 6.4 a 6.5 beze změn.

**6. Závěrečná ustanovení**

Ostatní ustanovení smlouvy se nemění.

Dodatek č. 1 je vyhotoven v pěti stejnopisech, objednatel obdrží tři výtisky a zhotovitel obdrží dva výtisky.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti dodatek nabývá dnem jeho uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v účinném znění. Zveřejnění dle předchozí věty zajistí objednatel. Předmětná smlouva se mění dnem účinnosti tohoto dodatku.

Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek č. 1 byl uzavřen vážně a svobodně, a že je jim znám

význam jednotlivých ustanovení tohoto dodatku č. 1. Na důkaz svého souhlasu s obsahem, jak je výše uvedeno, připojují své podpisy.

O uzavření tohoto dodatku rozhodl na základě usnesení Rady Královéhradeckého kraje RK/2/128/2017 hejtman Královéhradeckého kraje.

Příloha:

Změnový list č.1  
Změny závazků

Datum: 6. 09. 2019

Datum:

Za objednatele:

Za zhotovitele:

PhDr. Jiří Štěpán, Ph.D.  
hejtman

.....  
Pavel Hauser  
jednatel



<b>ZMĚNOVÝ LIST</b>		číslo ZL: 1
Název projektu:	Stavební úpravy objektu Markoušovice č. p. 113 – rozšíření kapacity školy a zřízení stravovacího provozu	
Zhotovitel:	Stavhaus, s.r.o.	
Objednatel:	Královehradecký kraj	
Změnový list vystavil:	[REDAKCE]	
Datum:		
<p><b>Předmět změny:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- rozšíření a doplnění povrchových úprav – nové omítky, obklady, dlažby</li> <li>- bourací a zednické práce pro nové rozvody ZTI a elektroinstalaci</li> <li>- demontáž a opětovná montáž minerálních podhledů vč. tep. izolace</li> <li>- montáž nových minerálních podhledů</li> <li>- malby</li> <li>- LED osvětlení učeben</li> </ul> <p><b>Popis a zdůvodnění změny:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- provedení nových omítek z důvodu bouracích prací pro instalace</li> <li>- rozvody ZTI a elektroinstalace nebyly předmětem PD</li> <li>- Z důvodu navázání podhledů v místě vybouraných příček došlo k rozebrání podhledů v celé ploše a opětovnému složení</li> <li>- Byl doplněn podhled v šatně</li> <li>- Malby nebyly ve výkazu výměr</li> <li>- LED osvětlení nebylo součástí VV</li> </ul> <p><b>Přílohy změnového listu:</b> rozpočet</p>		
Cena méněprací bez DPH:	0 Kč	Cena víceprací bez DPH:
		210.799 Kč
Výsledná cena změny bez DPH:	210.799,- Kč	Nově sjednaná lhůta dokončení díla:
		15.10.2019
Níže podepsané osoby potvrzují uvedenou změnu rozsahu díla:		
Za objednatele:	Za zhotovitele:	
Datum: 21.7.2019	Datum: 21.7.2019	
Za autorský dozor:	Za technický dozor stavebníka:	
Datum: 21.7.2019	Datum: 21.7.2019	

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy objektu čp.113, Markoušovice

Objekt:

## 2 - Rozšíření kapacity školy, rekonstrukce kuchyně - změnový list č. 1

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Královéhradecký kraj

Zhotovitel:

Stavhaus s.r.o.

Projektant:

Ing.Petr Košťál

Zpracovatel:

Martina Škopová

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

14. 6. 2018

IČ:

DIČ:

IČ:

04469739

DIČ:

CZ04469739

IČ:

DIČ:

IČ:

01724100

DIČ:

CZ6862280062

**Cena bez DPH**

**210 799,23**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	210 799,23	21,00%	44 267,84
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

**Cena s DPH**

**v CZK**

**255 067,07**

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy objektu čp.113, Markoušovice

Objekt:

**2 - Rozšíření kapacity školy, rekonstrukce kuchyně - změnový list č. 1**

Místo:

Datum: 14. 6. 2018

Zadavatel: Královéhradecký kraj

Projektant: ██████████

Zhotovitel: Stavhaus s.r.o.

Zpracovatel: ██████████

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
<b>Náklady ze soupisu prací</b>	<b>210 799,23</b>
<b>HSV - Práce a dodávky HSV</b>	<b>73 658,80</b>
3 - Svislé a kompletní konstrukce	1 046,40
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	48 112,40
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	24 500,00
<b>PSV - Práce a dodávky PSV</b>	<b>137 140,43</b>
713 - Izolace tepelné	6 192,81
741 - Elektroinstalace - silnoproud	58 630,00
763 - Konstrukce suché výstavby	28 394,60
771 - Podlahy z dlaždic	3 432,17
776 - Podlahy povlakové	6 500,00
781 - Dokončovací práce	17 522,65
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	16 468,20



# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy objektu čp.113, Markoušovice

Objekt:

**2 - Rozšíření kapacity školy, rekonstrukce kuchyně - změnový list č. 1**

Místo:

Datum: 14. 6. 2018

Zadavatel: Královéhradecký kraj

Projektant: [REDAKCE]

Zhotovitel: Stavhaus s.r.o.

Zpracovatel: [REDAKCE]

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady soupisu celkem

**210 799,23**

D	HSV		Práce a dodávky HSV				73 658,80
D	3		Svislé a kompletní konstrukce				1 046,40
1	K	342272245	Příčka z pórabetonových hladkých tvárnic na tenkovrstvou maltu tl 150 mm	m2	1,200	872,00	1 046,40
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				48 112,40
2	K	611135101R	Zednické přípomocce po rozvodech ZTI a elektro vč. dodávky materiálu	soubor	1,000	32 000,00	32 000,00
3	K	612131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stěn nanášený ručně	m2	46,300	32,00	1 481,60
4	K	612142001	Potažení vnitřních stěn a stropů sklovláknitým pletivem vtačeným do tenkovrstvé hmoty vč. rohových lišt	m2	46,300	190,00	8 797,00
5	K	612181001	Potažení vnitřních stěn aktivovaným štukem v tl. do 3 mm	m2	46,300	126,00	5 833,80
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				24 500,00
6	K	962041315R	Bourací práce pro rozvody ZTI a elektro, vč. odvozu a likvidace sutí	soubor	1,000	24 500,00	24 500,00
D	PSV		Práce a dodávky PSV				137 140,43
D	713		Izolace tepelné				6 192,81
7	K	713110811	Odstranění tepelné izolace stropů volně kladené z vláknitých materiálů tl do 100 mm	m2	87,100	29,10	2 534,61
8	K	713111111	Montáž izolace tepelné vrchem stropů volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami	m2	87,100	42,00	3 658,20
D	741		Elektroinstalace - silnoproud				58 630,00
9	K	741R	LED svítidla dle cenové nabídky	soubor	1,000	58 630,00	58 630,00
D	763		Konstrukce suché výstavby				28 394,60
10	K	76313181R	Demontáž SDK podhledu vč. lištování	m2	38,600	85,00	3 281,00
11	K	763431001	Montáž minerálního podhledu s vyjímatelnými panely vel. do 0,36 m2 na zavěšený viditelný rošt - nový podhled šatna, m.č. 2.13	m2	57,600	436,00	25 113,60
D	771		Podlahy z dlaždic				3 432,17
12	K	771571810	Demontáž podlah z dlaždic keramických kladených do malty	m2	2,700	130,00	351,00
13	K	771574113	Montáž podlah keramických režných hladkých lepených flexibilním lepidlem do 12 ks/m2	m2	2,700	400,00	1 080,00
14	M	59761008	<i>dlaždice keramické podlahové dle výběru investora</i>	<i>m2</i>	<i>3,100</i>	<i>400,00</i>	<i>1 240,00</i>
15	K	771591111	Podlahy penetrace podkladu	m2	2,700	47,00	126,90
16	K	771591115	Podlahy spárování silikonem	m	14,800	39,00	577,20
17	K	998771101	Přesun hmot tonážní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 6 m	t	0,101	565,00	57,07
D	776		Podlahy povlakové				6 500,00
18	K	776201910R	Oprava stávající podlahoviny po vybourání příček	soubor	1,000	6 500,00	6 500,00
D	781		Dokončovací práce				17 522,65
19	K	781474113	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých do 19 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	18,900	458,00	8 656,20
20	M	59761039	<i>obkládačky keramické koupelňové (bílé i barevné) přes 22 do 25 ks/m2</i>	<i>m2</i>	<i>21,700</i>	<i>400,00</i>	<i>8 680,00</i>
21	K	998781101	Přesun hmot tonážní pro obklady keramické v objektech v do 6 m	t	0,330	565,00	186,45



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
D		784	Dokončovací práce - malby a tapety				16 468,20
22	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	130,300	29,00	3 778,70
23	K	784181101	Základní akrylátová jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80m	m2	165,300	15,00	2 479,50
24	K	784211101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra výborně oškrabávacích v místnostech výšky do 3,80 m	m2	24,100	115,00	2 771,50
25	K	784221101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za sucha dobře oškrabávacích v místnostech do 3,80 m	m2	165,300	45,00	7 438,50