

Smlouva o dílo

č. smlouvy objednatele:

č. smlouvy zhotovitele: 600/14/3375

Smluvní strany

Královéhradecký kraj

se sídlem:

zastoupený:

IČO:

bankovní spojení:

č. účtu:

(dále jen „objednatel“)

Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové

Bc. Lubomírem Francem, hejtmanem kraje

70889546

Komerční banka, a.s. pobočka Hradec Králové

27-2031110287/0100

a

BAK stavební společnost, a.s.

se sídlem:

zastoupená:

IČO:

DIČ:

zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 2876

bankovní spojení:

Vodní 177, 541 01 Trutnov

Mgr. Vratislavem Blechou, členem představenstva

28402758

CZ28402758

Komerční banka a.s. – č. ú. 498340511/0100

ČSOB a.s. - č. ú. 8010-1808324133/0300

Česká spořitelna a.s. - č. ú. 3873632/0800

UniCredit Bank CR, a.s. - č. ú. 2102477079/2700

(dále jen „zhotovitel“)

(objednatel a zhotovitel také dále společně jako „smluvní strany“)

shora uvedené smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů a v návaznosti na zákon č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, a za podmínek dále uvedených tuto

smlouvu o dílo

(dále jen „smlouva“)

PREAMBULE

Tato smlouva je uzavírána se zhotovitelem jako vítězným uchazečem veřejné zakázky: **Realizace 0. etapy projektu Modernizace a dostavba Oblastní nemocnice Náchod.**

Článek 1

Zmocněné osoby

1.1 Objednatel dále zmocňuje následující osoby k jednání ve věcech:

- a) smluvních: Ing. Jan Zachoval
- b) technických: Zdeněk Vašíček
- c) ekonomicko-správních: Ing. Michal Pultar
- d) reklamačních: Ing. Miroslav Vávra, CSc.
- e) zástupce objednatele na stavbě (technický dozor): Ing. Vladimír Fiedler
- f) zástupce objednatele na stavbě (autorský dozor):
- g) příp. další osoby, které objednatel uvede ve stavebním deníku

1.2 Zhotovitel dále zmocňuje následující osoby k jednání:

- a) ve věcech smluvních: Mgr. Vratislav Blecha, člen představenstva
- b) ve věcech technických: Ing. Michal Holub, ředitel divize PS VČ

B

- c) zástupci zhotovitele na stavbě: Ing. Jan Souček, hlavní stavbyvedoucí
 - d) příp. další osoby, které zhotovitel uvede ve stavebním deníku
- 1.3 Zmocněné osoby smluvních stran mohou být změněny písemným oznámením prokazatelně doručeným druhé smluvní straně tak, aby nedošlo k prodloužení smluvních stran.

Článek 2 Podklady pro uzavření smlouvy

- 2.1 Základním podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 6. 12. 2013 předložená v rámci výběrového řízení nazvaného „**Realizace 0. etapy projektu Modernizace a dostavba Oblastní nemocnice Náchod**“.
- 2.2 Dalším podkladem pro uzavření této smlouvy je následující projektová a smluvní dokumentace, která tvoří nedílnou součást této smlouvy:
- a) Příloha č. 1 - Projektová dokumentace díla
 - b) Příloha č. 2 - Stavební povolení
 - c) Příloha č. 3 - Položkový rozpočet, včetně jednotkových cen;
 - d) Příloha č. 4 – Harmonogram
Tato příloha bude doplněna po podpisu této smlouvy;
 - e) Příloha č. 5 - Protokol o předání a převzetí staveniště a seznam ostatních zhotovitelů, provádějící práce na staveništi
Tato příloha bude doplněna po podpisu této smlouvy;
 - f) Příloha č. 6 – Seznam subdodavatelů s uvedením rozsahu jejich plnění.
- 2.3 Zhotovitel prohlašuje, že k datu podpisu smlouvy:
- a) Převzal příslušnou projektovou a smluvní dokumentaci dle bodu 2.1 tohoto článku;
 - b) překontroloval předanou projektovou a smluvní dokumentaci dle bodu 2.1 tohoto článku;
 - c) prověřil předloženou dokumentaci a nemá připomínky – námitky;
 - d) překontroloval vyjádření veřejnoprávních orgánů k provedení díla;
 - e) prověřil místní podmínky na staveništi;
 - f) nejasné podmínky pro realizaci stavby si vyjasnil s oprávněnými zástupci objednatele;
 - g) všechny technické a dodací podmínky díla zahrnul do podrobného rozpočtu v rozsahu, který specifikoval objednatel do doby podpisu této smlouvy;
 - h) veškeré své požadavky na objednatele uplatnil v této smlouvě.
- 2.4 Zhotovitel je srozuměn se skutečností, že údaje o stávajících podzemních inženýrských sítích a stavebních objektech, uvedených v předané projektové a smluvní dokumentaci uvedené v bodě 2.1 tohoto článku. Zhotovitel provede prověření inženýrských sítí ve spolupráci se správcí těchto sítí a přijme taková opatření, aby nedošlo k jejich poškození během prací na díle.

2.5 Vymezení pojmů:

- tam, kde se dále v této smlouvě hovoří o **stavebním zákonu**, rozumí se jím zákon č. 183/2006 Sb., v platném znění,
- tam, kde se dále v této smlouvě hovoří o **stavebním povolení**, rozumí se jím i uzavření veřejnoprávní smlouvy o provedení stavby ve smyslu ust. § 116 stavebního zákona, která nahrazuje stavební povolení, popř. jiný způsob umožňující dle stavebního zákona realizaci stavby uvedené v bodě 2.1 čl. 2 této smlouvy; v případě, že takový postup nebude mít povahu správního rozhodnutí, nebude nabývat právní moci.

Článek 3 Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo uvedené v čl. 4 této smlouvy řádně, v dohodnutém termínu a v kvalitě níže specifikované, tj. zejména bez vad a nedodělků, včetně všech objednatelům požadovaných změn díla a jeho součástí. Objednatel se zavazuje při provádění díla řádně spolupůsobit a zhotoviteli řádně provedené dílo, včetně objednatelům objednaných změn zaplatit, a to za podmínek a v termínech touto smlouvou sjednaných.

Článek 4 Předmět díla

4.1 Předmětem díla je řádné zhotovení díla – **Realizace 0. etapy projektu Modernizace a dostavba Oblastní nemocnice Náchod**, jak je blíže uvedeno v bodě 2.1 smlouvy (dále jen „dílo“ nebo „části díla“). Dílo bude provedeno včetně objednatelem požadovaných změn, při respektování pokynů objednatele a to v rozsahu a v souladu s projektovou dokumentací uvedenou v bodě 2.1 písm. a) smlouvy s výjimkami uvedenými tamtéž a v souladu s podmínkami vydaných stavebních povolení a souvisejících vyjádření dotčených orgánů státní správy a/nebo samosprávy uvedených v bodě 2.1 písm. b) smlouvy, a dokumentace skutečného provedení, jak je popsána níže v této smlouvě, zhotovitelem.

Bližší specifikace prací:

SO 014 00 Objekt N1 - Odpadové hospodářství

SO 018 00 Vertikála a podzemní spojovací koridor "L" - "J" Řešena bude pouze hrubá stavba s dočasným zastřešením a se zazděnými otvory a vstupy. V základech bude umístěn zemní pásek.

SO 026 00 Stavební úpravy Budova "D" - nový vstup Bude řešeno včetně profesí (úprava dotčených rozvodů – NN, ÚT, SLP, telefon, zvonek), spárořez pro napojení nové dlažby ve vstupu na stávající chodbu.

SO 101 01 Demolice odpadového hospodářství Celý prostor se pouze vyčistí, zůstane asfaltový povrch, bez bourání zídek, zpevněných ploch a základů

SO 102 Kácení zeleně

SO 201 01 Zrušení kanalizace v oblouku komunikace a u odpadového hospodářství

SO 209 05 Zrušení rozvodu VO z budovy "G"

SO 210 01 Zrušení kabelového vedení areálových telef. rozvodů

SO 212 01 Zrušení plynovodu - úsek mezi šachtou Š3 a budovou "G"

SO 301 02 Přeložka stožáru VO u vjezdu do budovy "D" z ulice Nemocniční

SO 302 01 Přeložka přípojky ZP

SO 403 01 Dešť. kanalizace mezi šachtami D1.03 - D1.14, D1.15, D1.16

SO 403 04 Provizorní propojení dešť. kanalizace do jednotné kanalizace

SO 403 06 Dešť. kanalizace z obj. "K" - mezi šachtami D1.06 - D3.01

SO 403 08 Dočasné napojení stávající kanalizace v prostoru obj. "I" do šachty D3.01

SO 403 09 Splašková kanalizace mezi šachtami J1.01 - J1.10, J1.11 vč. připojení obj. "N1"

SO 403 13 Připojení splaškové kanalizace od budov "H" a údržby do šachty J1.07

SO 403 15 Odvedení dešťových vod od "N1" do šachty D1.13

SO 403 16 Drenážní kanalizace u obj. "N1"

SO 403 17 Odvedení dešť. vod ze zpevněných ploch u vjezdu V3 do šachty D5.01

SO 404 01 Vodovodní přípojka z šachty Š7 do objektu "N1"

SO 405 01 Přeložka plynovodu - úsek mezi šachtou Š3 a G

SO 408 01 Přípojka vedení NN z šachty Š7 k objektu "N1" a k závoře vjezdu V3

SO 409 01 Přípojka optického kabelu z šachty Š7 k obj. "N1"

SO 409 06 Hlasová komunikace a EKV pro vjezdy V2 a V3

SO 410 01 Přeložka a nový rozvod VO mezi budovami "L" a "H"

SO 410 02 Přeložka VO v prostoru u budovy "G", nové VO pro komunikace a plochy u obj. "N1"

SO 601 01 Pátevní komunikace v úseku mezi budovami "L" a "H"

SO 601 02 Komunikace u obj. "O"

SO 601 04 Komunikace, parkoviště a zpevněné plochy u obj. "N1" a "G"

SO 601 09 Zpevněná plocha nového vjezdu u budovy "D" z ulice Nemocniční

SO 601 10 Odvodnění nového vjezdu u budovy "D" z ulice Nemocniční

SO 703 01 Opěrná zeď podél páteřní komunikace - mezi šachtou Š3 a budovou "J"
SO 703 02 Zárubní zdi podél páteřní komunikace - mezi budovami "L" a "H"
SO 703 03 Zárubní zeď parkoviště u budovy "G"
SO 703 08 Zárubní zeď u obj. "N1" a "N2"
SO 902 02 Sadovnické úpravy - 0. etapa
SO 903 01 Oplocení u nového vjezdu u budovy "D", úprava oplocení u vjezdu V3 a oplocení v jižní části areálu
SO 903 02 Vjezdová brána u vjezdu V3

4.2 Pracovní doba zhotovitele je možná od 6.00 do 19.00 včetně sobot a nedělí (svátků).

4.3 Venkovní staveniště musí být řádně ohraničeno a zabezpečeno tak, aby byl zamezen přístup na staveniště nepovolaným osobám z důvodu bezpečnosti práce.

4.4 Dílo uvedené v bodě 4.1 tohoto článku bude zhotovováno a předáváno po jednotlivých částech díla.

4.5 Předmět díla obecně vymezený v bodě 4.1 tohoto článku ve vztahu k projektu tvoří zejména:

- vybudování zařízení staveniště, včetně vytýčení inženýrských sítí;
- činnost odpovědného geodeta;
- provádění a řízení stavebních, technologických a montážních prací;
- obstarání zařízení a materiálu, zajištění výroby, dopravy, dodávek, proclení, zdanění, skladování, pojištění;
- vedení deníku stavby;
- provádění průběžných testů a komplexních zkoušek;
- zabezpečení požadovaných znaků jakosti a metodiky jejich prokázání včetně příslušných zkoušek;
- zpracování a dodání provozních či jiných předpisů pro provoz a údržbu díla;
- zaškolení pracovníků uživatele;
- odzkoušení a zajištění provedení záručních zkoušek včetně protokolů, povolení a podobně;
- sumarizaci podkladů ke kolaudaci kompletního díla;
- dodávku dokumentace skutečného provedení v listinné (2 paré) a digitální podobě (1 paré);
- dokončení stavby pro uvedení do trvalého provozu;
- poskytnutí záruk na celé dílo;
- servis a odstraňování vad v záruční době;

4.6 Technická kritéria pro dodávku:

- zhotovitel musí splnit standardy provedení podle uvedených norem v dokumentaci pro realizaci,
- napojení na stávající inženýrské sítě musí splňovat kritéria správců sítí (zhotovitel zajistí jejich převzetí),
- zhotovitel musí dodržet podmínky dotčených orgánů státní správy vyplývajících ze stavebního řízení a podmínky správců sítí,
- použité výrobky musí splňovat ustanovení Nařízení vlády č. 163/2002 Sb. o technických požadavcích na stavební výrobky.

4.7 Předmět díla bude proveden v nejlepší kvalitě a v souladu s příslušnými normami a předpisy platnými v době provádění díla.

4.8 Součástí díla jsou všechny nezbytné práce a činnosti pro komplexní dokončení díla v celém rozsahu zadání, který je vymezen projektem včetně výkazů výměr, určenými standardy a obecně technickými požadavky na výstavbu. Součástí díla je rovněž dokumentace skutečného provedení a geodetické zaměření stavby.

4.9 Při realizaci díla budou použity pouze výrobky a materiály, které splňují požadavky vyhlášky č. 137/1998 o obecných technických požadavcích na výstavbu ve znění vyhlášek č. 491/2006 a č. 502/2006 a dále § 156 zákona č. 183/2006 (stavební zákon). Dodávky budou dokladovány k přejímacímu řízení potřebnými certifikáty.

- 4.10 Všechny povrchy, konstrukce, venkovní plochy apod. poškozené v důsledku stavební činnosti budou po provedení prací uvedeny zhotovitelem do původního stavu, v případě zničení budou zhotovitelem nahrazeny novými na náklady zhotovitele.
- 4.11 Stavební práce budou zhotovitelem zabezpečeny v celém rozsahu zadávací dokumentace a v souladu s příslušnými platnými ČSN souvisejícími s plněním předmětu zakázky.
- 4.12 Dojde-li k nesouladu mezi výkazem výměr a projektovou dokumentací stavby, je pro stanovení ceny rozhodující výkaz výměr.

Článek 5 Doba a místo plnění

5.1 Zhotovitel se zavazuje dílo uvedené v čl. 4 této smlouvy, včetně objednatelům požadovaných změn, řádně zhotovit, zajistit pravomocné kolaudační rozhodnutí a předat objednateli dílo závěrečným protokolem nejpozději do doby uvedené níže pro jednotlivé projekty. Zhotovitel je povinen převzít staveniště od objednatele 3 dny od výzvy objednatele k jeho převzetí a zahájit provádění díla do 5 dnů ode dne předání staveniště. Staveniště musí být ke dni předání prosté všech právních a faktických vad bránících zahájení stavby podle této smlouvy.

5.2 Termíny a místa plnění díla jsou stanovena následovně:

- Zahájení doby plnění: 31. březen 2014
- Ukončení doby plnění: 30. září 2014
- Místo plnění: Oblastní nemocnice Náchod a.s.

5.3 V případě, že z jakýchkoliv důvodů na straně objednatele nebude možné dodržet termín zahájení doby plnění jednotlivých staveb, je objednatel oprávněn zahájení doby plnění posunout na pozdější dobu, posouvá se tak i termín ukončení doby plnění, zhotovitelem navržená délka provedení prací jednotlivých staveb zůstává nezměněna.

5.4 Zhotovitel bude dílo provádět dle závazného harmonogramu uvedeného v bodě 2.1 této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že termíny uvedené v harmonogramu vycházejí z nabídky zhotovitele pro výběrové řízení na zhotovitele stavby podle této smlouvy a jsou reálně splnitelné.

5.5 Objednatel není povinen zhotovitele o dodržení termínů a lhůt dle této smlouvy vč. jejích příloh upomínat. Nedodržení těchto termínů a lhůt dochází k prodloužení zhotovitele se všemi důsledky podle obchodního zákoníku.

Článek 6 Cena díla

6.1 Cena za celé provedené a předané dílo je stanovena jako cena pevná, tj. zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla, zejména náklady na materiály, pracovní síly, stroje, dopravu, zařízení staveniště, oplocení stavby, řízení a administrativu, inženýrskou činnost, geodetické práce, režii zhotovitele a zisk, poplatky a veškeré další náklady zhotovitele v souvislosti s realizací díla (např. pronájem dopravních značek, vytýčení podzemních sítí, náklady na projekční práce, poplatky a platby za telefon, vodu, elektřinu, zvýšené náklady na práce v zimním období, odstraňování znečištění, pojištění, finanční náklady na dočasné zábory ploch, DIR, DIO, osvětlení a zřízení billboardů, desek, zajištění a provádění zkoušek apod.) a může být měněna pouze způsobem uvedeným v této smlouvě.

6.2 Cena za provedení díla dle článku 4 této smlouvy, v podrobném členění uvedeném v položkovém rozpočtu (příloha č. 3), jehož úplnost je zaručena, činí celkem: 35.892.917 Kč bez DPH (slovy: třicetpětmilionů osmsetdevadesátvatisícdevětsetsedmnáct korun českých).

6.3 Daň z přidané hodnoty bude účtována podle platných předpisů v době zdanitelného plnění.

6.4 Neprovedené práce budou z ceny díla odečteny, přičemž hodnota méněprací bude vypočtena na základě jednotkových cen uvedených v položkovém rozpočtu (zahrnující veškeré náklady zhotovitele) v příloze č. 3 této smlouvy.

6.5 Pokud se v rámci realizace díla v důsledku objektivně nepředvídaných okolností vyskytnou práce, které projektová dokumentace neobsahovala nebo práce, které vznikly až v průběhu jeho realizace a tudíž nebyly obsaženy ani v zadávacích podmínkách tzv. vícepráce, přičemž realizace těchto víceprací je nezbytně nutná pro provedení díla, bude cena těchto víceprací vypočtena na základě jednotkových cen, uvedených v položkovém rozpočtu (zahrnující veškeré náklady zhotovitele) v příloze č. 3 této smlouvy. V případě, že nebude možno použít jednotkových cen, bude stanovena cena vycházející z cen programu ÚRS Praha nebo dohodou smluvních stran. Jakékoliv vícepráce lze realizovat jen po předchozím písemném souhlasu

objednatele, přičemž objednatel bude dále postupovat v souladu s příslušnými ustanoveními zák. č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách v platném znění.

- 6.6 Zhotovitel zajistí a splní v rámci sjednané ceny veškeré podmínky uvedené ve stavebním povolení, které bylo k dispozici ke dni podpisu této smlouvy, včetně úhrady poplatků souvisejících s prováděním stavebních prací.
- 6.7 Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli (jako náhradu škody) veškeré sankce, pokuty a penále účtované třetími osobami, které objednateli v souvislosti se zhotovováním díla jednáním zhotovitele (či jeho subdodavatelů) vznikly.

Článek 7

Způsob úhrady ceny a platební podmínky

- 7.1 Provedené práce na díle budou zhotovitelem objednateli účtovány jednou za 30 dnů dílčími daňovými doklady (dále jen „dílčí faktury“). Podkladem pro vystavení dílčí faktury je soupis provedených prací jednotlivých částí díla dle této smlouvy, jehož součástí bude písemné potvrzení provedených prací technickým dozorem objednatele a zástupcem objednatele, a to nejpozději do 10 dnů ode dne podpisu soupisu provedených prací. Dnem uskutečnění dílčího zdanitelného plnění je den podpisu soupisu provedených prací za příslušný kalendářní měsíc zhotovitelem, potvrzený TDS a zástupcem objednatele. Dílčím zdanitelným plněním jsou práce a dodávky, provedené zhotovitelem v každém kalendářním měsíci. Objednatel nezodpovídá za správnost položkového rozpočtu a v případě, že skutečně provedené práce nebudou položkovému rozpočtu odpovídat, nemá zhotovitel právo uplatňovat úhradu nad rámec položkového rozpočtu.
- 7.2 Dnem uskutečnění celkového zdanitelného plnění je den podpisu Protokolu o předání a převzetí celého díla. Celkové zdanitelné plnění se považuje za uskutečněné dnem protokolárního převzetí celého díla objednatelem. Zhotovitel je povinen nejpozději do 15 dnů od uskutečnění celkového zdanitelného plnění vystavit daňový doklad (dále jen „konečná faktura“). Podkladem pro vystavení konečné faktury je oprávněnými zástupci smluvních stran podepsaný Protokol o předání a převzetí celého díla, jakož i soupis provedených prací jednotlivých částí díla, jehož součástí bude písemné potvrzení provedených prací technickým dozorem objednatele a zástupcem objednatele. Celkovým zdanitelným plněním je řádné provedení díla podle této smlouvy.
- 7.3 Smluvní strany se dohodly, že objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohy.
- 7.4 Platby budou probíhat výhradně v Kč a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.
- 7.5 Daňové doklady budou opatřené názvem projektu (**Realizace 0. etapy projektu Modernizace a dostavba Oblastní nemocnice Náchod**) a budou adresovány na objednatele a budou mít náležitosti podle příslušných předpisů (zákon č. 235/2004 o dani z přidané hodnoty v platném znění). Nebude-li mít faktura příslušné náležitosti, je objednavatel oprávněn doklad vrátit, aniž by běžela lhůta splatnosti.
- 7.6 Smluvní strany sjednaly, že objednatel je povinen uhradit celou částku konečné faktury v příslušné lhůtě splatnosti a to za podmínek stanovených v čl. 9 bod 9.1.1 a čl. 13. Samotné vystavení konečné faktury není podmíněno předložením bankovní záruky.
- 7.7 Splatnost účetních dokladů musí být nejméně 30 dnů od doručení faktury do sídla objednatele. V případě, že zhotovitel uvede na dílčí faktuře a/nebo konečné faktuře den splatnosti, který nebude odpovídat podmínce 30-ti denní lhůty po doručení do sídla objednatele, je objednatel oprávněn takovouto dílčí fakturu a/nebo konečnou fakturu vrátit zpět zhotoviteli jako neoprávněnou.
- 7.8 Dílčí faktury jakož i konečná faktura musí obsahovat zákonem a touto smlouvou předepsané údaje, jinak budou vráceny zhotoviteli. Právě tak budou vráceny dílčí faktury a/nebo konečná faktura, neobsahující soupis prací, potvrzených technickým dozorem objednatele a zástupcem objednatele. Dílčí faktury jakož i konečná faktura budou předány ve třech vyhotoveních a budou obsahovat tyto údaje a/nebo přílohy:
- a) firmu a sídlo oprávněné a povinné osoby, tj. zhotovitele i objednatele,
 - b) IČ a DIČ zhotovitele a objednatele,
 - c) údaj o zápisu zhotovitele v obchodním rejstříku, včetně spisové značky,
 - d) číslo dílčí faktury a/nebo konečné faktury,
 - e) číslo smlouvy,
 - f) den odeslání, den splatnosti a datum zdanitelného plnění,
 - g) označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který má objednatel provést úhradu
 - h) fakturovanou částku bez daně, sazbu daně, daň, příslušnou pozastávku dle tohoto článku a celkovou částku,
 - i) název projektu dle této smlouvy,
 - j) soupis provedených prací dle jednotlivých zálohových listů vycházející z položkového rozpočtu potvrzený TDS objednatele,
 - k) označení díla s odkazem na příslušnou část smlouvy,
 - l) razítko a podpis oprávněné osoby,
 - m) razítko a podpis TDS objednatele na soupisu provedených prací,
 - n) konstantní a variabilní symbol,

- o) protokol o odevzdání a převzetí díla či event. jeho části,
- p) místo a osobu oprávněnou k převzetí oprávněné faktury.

Článek 8

Práva a povinnosti smluvních stran při provádění díla

8.1 Kontroly průběhu výstavby

- 8.1.1 V průběhu provádění díla budou konány kontrolní dny stavby, jejichž strukturu a cyklus určí podle potřeby stavby po dohodě se zhotovitelem objednatel. Kontrolní dny dle tohoto odstavce a odstavce 8.1.2. tohoto článku budou svolávány objednatelem. Zástupci zhotovitele a objednatele jsou povinni se jich zúčastnit. V případě potřeby zabezpečuje zhotovitel účast dalších osob poskytujících části plnění na základě smluvních vztahů se zhotovitelem (subdodavatelů), popř. účast zástupců výrobců věcí použitých při provádění díla. Zápis z kontrolních dnů zajišťuje objednatel. Kontrolní dny budou svolávány min. 1x za týden.
- 8.1.2 Objednatel má právo svolávat i mimořádné kontrolní dny dle potřeby stavby.
- 8.1.3 Závěry z kontrolního dne jsou pro obě strany závazné, nemohou však změnit ustanovení této smlouvy.
- 8.1.4 Objednatel (příp. technický dozor stavebníka) je oprávněn kontrolovat provádění díla průběžně. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo nekvalifikovanými pracovníky, v rozporu se svými povinnostmi a nedodržuje příslušná ustanovení smlouvy, je objednatel oprávněn písemně s uvedením nedostatků požadovat, aby zhotovitel vykázal nekvalifikované pracovníky ze staveniště, odstranil vady vzniklé nekvalifikovaným a vadným prováděním díla a dílo prováděl řádným způsobem. V případě, že zhotovitel nevykáže nekvalifikované pracovníky ze staveniště a závady neodstraní ani v objednatel stanovené lhůtě, jde o podstatné porušení smlouvy a objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit.
- 8.1.5 Plnění zhotovitele, která vykazují v době provádění díla nedostatky, je zhotovitel povinen nahradit bezvadným plněním. Nedojde-li k náhradě, je objednatel oprávněn zadržet ty platby zhotoviteli, které se týkají vadné části díla.
- 8.1.6 Materiály, které neodpovídají smluvní dokumentaci, nevyhovují předepsaným zkouškám nebo podmínkám této smlouvy a standardům, musí být odstraněny ze stavby a staveniště ve lhůtě stanovené objednatelem a nahrazeny jinými bezvadnými.
- 8.1.7 Vznikne-li v důsledku vadného provádění díla zhotovitelem objednateli škoda, je zhotovitel povinen tuto škodu nahradit. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění předmětu díla s náležitou odbornou péčí a podle pokynů objednatele. V případě nevhodnosti (nekvalifikovanosti) pokynů objednatele je zhotovitel povinen na nevhodnost pokynů objednatele písemně upozornit avšak není oprávněn pozastavit provádění díla bez písemného souhlasu objednatele. Pokud však objednatel na uvedeném pokynu trvá, není zhotovitel povinen případnou škodu vzniklou splněním nesprávného pokynu uhradit. O tomto musí být proveden zápis, podepsaný odpovědnými zástupci obou smluvních stran.
- 8.1.8 Pro posouzení kvality práce zhotovitele a kvality díla jsou považována za závazná jednak veškerá ustanovení ČSN, EN, a to jak v části závazné, tak doporučující, a technických podmínek výrobců materiálů použitých při zhotovování díla.
- 8.1.9 Zhotovitel je povinen na vyzvání předat objednateli aktualizaci harmonogramu, který tvoří přílohu č. 4 této smlouvy a umožnit objednateli ověření realizace příslušné dílčí části realizačního projektu z hlediska jeho souladu s požadavky objednatele. Veškeré změny tohoto harmonogramu podléhají schválení objednatele.
- 8.1.10 Dokumentaci skutečného provedení stavby, obsahující zpracované veškeré její změny odsouhlasené objednatelem včetně konečného geodetického zaměření stavby odevzdá zhotovitel objednateli při předání příslušné části díla. Na žádost objednatele zhotovitel dodá i případné vícetisky. Náklady s pořízením vícetisků spojené hradí ta smluvní strana, která jejich potřebu vyvolala, popř. si je vyžádala.
- 8.1.11 Objednatel je oprávněn požadovat na zhotoviteli výsledky dílčích geodetických zaměření a zkoušek, zhotovitel je povinen tyto výsledky v dohodnutých termínech objednateli předložit.
- 8.1.12 Zhotovitel není oprávněn bez písemného souhlasu objednatele poskytovat třetím osobám realizační projektovou dokumentaci.

8.2 Kontroly zakrývaných prací

- 8.2.1 Objednatel je oprávněn kontrolovat dílo v každé fázi jeho provádění. Jedná se zejména o konstrukce a práce, které vyžadují kontrolu před jejich zakrytím, zejm. se jedná o uložení výztuže betonových konstrukcí, odpadního potrubí, rozvodů vody a plynu, a všech dilatačních spár a svislých a vodorovných hydroizolací. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele k prověření zakrývaných konstrukcí v průběhu výstavby 3 pracovní dny předem a to zápisem ve stavebním deníku. Zhotovitel je povinen zajistit přístup ke kontrolovaným konstrukcím a pracím tak, aby objednatel mohl tuto kontrolu provést s odbornou péčí.

Pokud zhotovitel nezajistí objednateli tento přístup, je objednatel oprávněn vydat nesouhlas se zakrytím části díla. Kontrola objednatele zakrývacích prací nemá vliv na odpovědnost zhotovitele za vady díla.

- 8.2.2 Souhlas či nesouhlas se zakrytím části díla vydá objednatel neprodleně, nejpozději však do 48 hodin po jejich prověření písemně formou zápisu do stavebního deníku s případným odkazem na pořízený protokol.
- 8.2.3 Ke kontrole zakrývaných prací předloží zhotovitel veškeré výsledky o provedených zkouškách, jakosti materiálů použitých pro zakrývané práce, certifikáty a atesty. V případě, že by zakrytím prací došlo k znepřístupnění jiných částí stavby a znemožnění jejich budoucí kontroly, předloží zhotovitel ke kontrole zakrývaných prací stejné dokumenty ohledně těchto částí díla.
- 8.2.4 Nedostaví-li se objednatel nebo jeho zástupce k prověření zakrývaných konstrukcí či nevydá-li vyjádření dle odstavce 8.2.2 tohoto článku má zhotovitel právo tuto část díla zakrýt. V případě žádosti objednatele je zhotovitel povinen tuto část díla odkrýt s tím, že náklady s tím spojené nese objednatel. To neplatí v případě vadného provedení zakryté části díla, kdy náklady nese zhotovitel.
- 8.2.5 Dílo či části díla, které vykazují prokazatelný nesoulad s projektovou dokumentací či písemnými pokyny objednatele, změny díla, které zhotovitel provede bez písemného souhlasu objednatele a vadně provedené části díla se nehradí. Zhotovitel je musí na požádání ve lhůtě stanovené objednatelem odstranit, jinak může být provedeno jejich odstranění na jeho náklady třetí osobou. Tímto se zhotovitel nezbavuje odpovědnosti za dílo jako celek ani jeho jednotlivých částí. Zhotovitel ručí objednateli za veškeré škody, které v důsledku takového jednání objednateli vzniknou.
- 8.2.6 Zhotovitel je povinen provádět práce v souladu s požadavky budoucích vlastníků inženýrských staveb a sítí, příp. správců inženýrských staveb a sítí, které objednatel sdělí zhotoviteli.

8.3 Zkoušky

- 8.3.1 Zhotovitel je povinen průběžně kontrolovat jakost dodávek a prověřovat doklady o dodávkách materiálů, konstrukcí a technologií. Dále prověřovat doklady o všech provedených průběžných zkouškách, revizích a měřeních dokládajících kvalitu a způsobilost díla a jeho částí, prověřovat a kontrolovat dodržování požadavků hygienických, požární ochrany, bezpečnosti, ochrany zdraví při práci, ochrany životního prostředí.
- 8.3.2 Součástí plnění zhotovitele a dokladem řádného provedení díla je doložení výsledků potřebných individuálních a komplexních zkoušek a požadavků příslušných státních orgánů. Provádění zkoušek se řídí podmínkami této smlouvy, ČSN, projektovou dokumentací a technickými údaji vyhlášenými výrobcí jednotlivých zařízení tvořících součást zhotovovaného díla.
- 8.3.3 Objednatel předá zhotoviteli seznam všech dílčích a komplexních zkoušek spojených s plněním předmětu smlouvy s definováním co je účelem a cílem zkoušky, jaké jsou nutné podmínky (doklady, stavební připravenost, dokončenost a funkčnost souvisejících a podmiňujících staveb či jejich částí, klimatické podmínky apod.) pro jejich provedení, jaký bude průběh zkoušky z hlediska technologického postupu a času, kdo musí být přítomen zkoušce a jaký musí být jejich výsledek pro to, aby byly uznány za vyhovující.
- 8.3.4 O konání jednotlivých zkoušek vyrozumí zhotovitel objednatele a další zainteresované strany zápisem do stavebního deníku alespoň 3 pracovní dny předem. Nebude-li možné jednotlivé zkoušky provést, dohodnou se strany, jakým náhradním způsobem osvědčí zhotovitel způsobilost díla, popř. jeho dílčí části. Jakmile odpadne překážka, která brání provedení zkoušky, je zhotovitel povinen dodatečně zkoušky provést a to v potřebném rozsahu.
- 8.3.5 Výsledek zkoušek bude doložen formou zápisu případně protokolu o jejich provedení.
- 8.3.6 Objednatel si může vyžádat za úhradu a v dohodnuté lhůtě dodatečné zkoušky, potvrzující kvalitu zhotoveného díla, které považuje za potřebné. Pokud výsledek zkoušky nebude vyhovující, nese náklady na její provedení zhotovitel sám.

8.4 Stavební deník

- 8.4.1 Zhotovitel povede ve smyslu ustanovení § 157 zák. č. 183/2006 Sb., (stavební zákon) stavební deník jako doklad o průběhu stavby a to ode dne převzetí staveniště.
- 8.4.2 Jméno osoby oprávněné podepisovat zápisy ve stavebním deníku bude uvedeno oběma stranami zápisem v úvodním listu každého deníku.
- 8.4.3 Zhotovitel je povinen první kopii denních záznamů předávat objednateli. Druhý průpis denních záznamů je zhotovitel povinen uložit odděleně od originálu tak, aby byl k dispozici v případě ztráty nebo zničení deníku. Zhotovitel je povinen stavební deník chránit, stavební deník musí být k dispozici objednateli a veřejnoprávním orgánům denně kdykoli v průběhu práce na staveništi.

- 8.4.4 Není-li v tomto článku smlouvy uvedeno jinak, platí pro vedení stavebního deníku a jeho obsahové náležitosti ustanovení vyhlášky č. 499/2006 Sb.

Staveniště a jeho zařízení

- 8.4.5 Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště as příslušnou dokumentaci do 3 dnů od podpisu smlouvy o dílo, o čemž bude sepsán Předávací protokol, ve kterém bude vymezen rozsah práv a povinností zhotovitele, podmínky užívání staveniště a práva třetích osob k zájmovému území a který se stane přílohou této smlouvy, jak je uvedeno v bodě 2.1 smlouvy. Náklady na zřízení staveništních přípojek vody, elektrické energie a tepla hradí zhotovitel. Zhotovitel je povinen zajistit řádné vytýčení staveniště a během provádění díla řádně pečovat o základní směrové a výškové body a to až do doby předání dokončeného díla objednateli. Zhotovitel zajistí i podrobné vytýčení jednotlivých objektů a zodpovídá za jeho správnost.
- 8.4.6 Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně k rozkopávkám v souladu se stavebním povolením nebo překopům veřejných komunikací zajišťuje zhotovitel a nese veškeré náklady s tím spojené. Jestliže v souvislosti se zahájením prací na staveništi bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky elektrickou dopravní signalizací podle příslušných předpisů, obstará tyto úkony zhotovitel. Zhotovitel odpovídá za umísťování, přemísťování a udržování dopravních značek v průběhu provádění díla. Objednatel se zavazuje k tomuto účelu na požádání vystavit zhotoviteli plnou moc.
- 8.4.7 Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a čistotu, je povinen neprodleně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé při provádění díla v souladu se zákonem o odpadech. Zhotovitel je povinen neprodleně odstraňovat veškerá znečištění a poškození komunikací, ke kterým dojde provozem zhotovitele.
- 8.4.8 Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí, aby osoby zhotovitele a jeho subdodavatelů pohybujících se po staveništi, byly vybaveny ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat veškeré hygienické předpisy a podmínky ochrany životního prostředí. Zaměstnanci objednatele, jeho zmocněnci a třetí osoby jím pozvané, se mohou pohybovat v prostoru staveniště jen v doprovodu pověřeného pracovníka zhotovitele nebo se souhlasem pověřeného pracovníka zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje vybavit tyto osoby ochrannými pomůckami a poučit je o bezpečnosti a ochraně zdraví ve smyslu obecně závazných právních předpisů.
- 8.4.9 Zhotovitel je povinen na staveništi dodržovat veškeré platné ČSN a obecně závazné právní předpisy. Pokud porušením těchto předpisů vznikne škoda, hradí ji v plné výši zhotovitel.
- 8.4.10 Zhotovitel je povinen prostor vlastní stavby, pokud se nebude jednat pouze stavební práce v již stojícím objektu, oplotit. Podle komunikací neprůhledným pevným plotem. Zhotovitel na oplocení ani na jiných částech díla není oprávněn bez souhlasu objednatele povolit jakoukoliv reklamu s výjimkou reklamy zhotovitele.
- 8.4.11 Na staveniště nesmí být umožněn přístup osobám, které se bezprostředně nepodílejí na zajištění výstavby objektů. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob dle odstavce 8.5 tohoto článku, nacházejících se v prostorách jím převzatých jako staveniště a dále v ostatních prostorách využívaných pro plnění dle této smlouvy. Vstup cizích osob na staveniště je možný výhradně se souhlasem a dle pokynů zhotovitele.
- 8.4.12 Přístup třetích osob na staveniště - zhotovitel si je vědom skutečnosti, že jím převzaté staveniště je součástí území, ve kterém se nacházejí objekty, užívané třetími osobami. Podmínky pro užívání staveniště, jakož i práva třetích osob jsou uvedeny v Předávacím protokolu.
- 8.4.13 Zhotovitel není oprávněn, umožnit bez předcházejícího písemného souhlasu objednatele přístup třetím osobám do jakýchkoli částí staveniště a budovaných stavebních objektů. To se netýká třetích osob, jejichž vstup je potřebný pro realizaci díla.
- 8.4.14 Zhotovitel není oprávněn používat jakékoliv části prostor, kde bude provádět dílo, jako zařízení staveniště bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

8.5 Použití subdodavatelů

- 8.5.1 Zhotovitel může pověřit provedením části díla třetí osobu (dále jen „**subdodavatel**“) pouze za podmínek stanovených touto smlouvou. Při provádění díla subdodavatelem zhotovitel odpovídá objednateli, jako by tuto část díla prováděl sám.
- 8.5.2 V případě, že zhotovitel nehodlá k plnění předmětu smlouvy použít subdodavatele, uvede výslovně v příloze č. 6, že veškeré plnění tvořící předmět smlouvy se zavazuje realizovat vlastními silami, tj. bez využití subdodavatele.
- 8.5.3 V případě, že zhotovitel hodlá k plnění předmětu smlouvy použít subdodavatele, je povinen uvést v příloze č. 6 seznam subdodavatelů, ve kterém identifikuje části díla, které hodlá zadat subdodavatelům. Zhotovitel je povinen vypsát všechny subdodavatele do seznamu subdodavatelů.

Přesáhne-li podíl plnění předmětu smlouvy subdodavatelem 10 % výše celkové ceny díla, je zhotovitel povinen předložit objednateli smlouvu s tímto subdodavatelem.

8.5.4 Zhotovitel se v tomto ustanovení dále zaváže, že změnu v osobě jakéhokoliv ze subdodavatelů provede pouze s předchozím souhlasem objednavatele.

8.5.5 Podmínky pro změnu subdodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci:

Zhotovitel je oprávněn změnit subdodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, v případě, že po uzavření smlouvy

- subdodavatel přestane splňovat kvalifikaci, jejímž prostřednictvím zhotovitel prokazoval kvalifikaci v zadávacím řízení,
- vůči subdodavateli bylo zahájeno insolvenční řízení,
- subdodavatel přerušil nebo ukončil svou činnost.

V případě zjištění výše popsaných skutečností je zhotovitel povinen objednatele prokazatelně písemně uvědomit do 5 pracovních dnů po jejich zjištění. Současně je zhotovitel povinen do 5 pracovních dnů od zjištění některé z výše popsaných skutečností předložit potřebné dokumenty prokazující splnění kvalifikace jiným subdodavatelem.

8.6 Harmonogram

8.6.1 Harmonogram předložený zhotovitelem tvoří přílohu č. 4 této smlouvy. Harmonogram obsahuje dobu plnění předmětu smlouvy v týdnech (počínaje protokolárním předáním a převzetím staveniště až po písemné protokolární předání díla uživateli). V případě, že z jakýchkoli důvodů na straně objednatele nebude možné dodržet termín zahájení plnění, je objednavatel oprávněn posunout tento termín na jinou dobu, celková navržená doba realizace zůstává nezměněna. Dále harmonogram obsahuje dobu předání a převzetí staveniště, dobu zahájení stavebních prací, lhůtu pro dokončení stavebních prací, lhůtu pro předání a převzetí díla a počátek běhu záruční lhůty. V harmonogramu jsou uvedeny jednotlivé stavební práce, jejich pořadí a termíny, do kdy nejpозději mají být tyto práce zhotovitelem provedeny.

Článek 9

Předávání a přejímání prací

9.1. Ukončení díla:

9.1.1 Závazek zhotovitele provést dílo uvedené v čl. 4 této smlouvy je splněn řádným ukončením a předáním díla. Dílo uvedené v čl. 4 této smlouvy se považuje za řádně ukončené, bylo-li provedeno bez vad a nedodělků, bylo-li zkolaudováno a bylo-li řádně převzato objednatelem a byl-li mezi stranami této smlouvy podepsán Protokol o předání a převzetí díla, ve kterém objednatel výslovně prohlásí, že přebírá části díla nebo dílo celé, uvedené v čl. 4 této smlouvy. V případě, kdy bude dílo vykazovat drobné vady a nedodělky, objednatel dílo nepřevzme anebo je s těmito vadami a nedodělky převezme poté, co mu zhotovitel předloží bankovní záruku dle čl. 13 a objednatel uhradí zhotoviteli konečnou fakturu anebo dílo s těmito vadami a nedodělky převezme a nebude požadovat poskytnutí bankovní záruky, v takovém případě není objednatel povinen uhradit konečnou fakturu až do úplného odstranění všech vad a nedodělků.

9.1.2 Smluvní strany se dohodly na **systému provádění předpřejímek**, a to jak následuje:

9.1.2.1 Předpřejímkou se rozumí kontrola dohodnuté části díla, již se zúčastní zástupci obou smluvních stran oprávněni jednat a činit rozhodnutí ve věci kontroly, předávání a přejímání díla. Cílem předpřejímky je, v dostatečném předstihu před kolaudací a konečnou přejímkou díla, nebo hotové části díla, zajistit:

- a) lhůtu pro objednatele na vznesení věcných připomínek ke kvalitě a úplnosti provedení příslušné části díla,
- b) možnost zhotovitele odstranit případné vady a nedodělky označené objednatelem před termínem dokončení příslušné části díla,
- c) posouzení dostatečnosti rozsahu dokumentace a dokladů potřebných pro kolaudační řízení a vznesení požadavků objednatele na jejich doplnění.

9.1.2.2 Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele písemně k předpřejímkovému řízení, a to v termínu minimálně 15 dnů před vlastním zahájením předpřejímkového řízení. Zároveň s písemnou výzvou předloží zhotovitel objednateli harmonogram předpřejímek. Smluvní strany mají právo přizvat k předpřejímce další osoby, které mohou v souvislosti s kontrolovanou částí díla poskytnout technické, technologické nebo jiné relevantní informace, případně znalecká vyjádření. Zhotovitel zajistí účast u předpřejímacího řízení těch subdodavatelů, jejichž účast je k takovému předpřejímacímu řízení o předání a převzetí díla nutná. Předpřejímací řízení bude probíhat dle dohodnutého harmonogramu předpřejímek. Předpřejímací

řízení bude zahájeno v den určený ve výzvě zhotovitele. Předpřejímací řízení bude ukončeno v den podpisu protokolu o ukončení předpřejímacího řízení zhotovitelem a objednatelem.

9.1.2.3 Povinnosti zhotovitele při předpřejímce:

- a) předložit kopie dokladů osvědčujících kvalitu zabudovaného materiálu a protokolů o výsledcích dosud provedených kontrolních zkoušek předepsaných příslušnými právními a technickými normami,
- b) zajistit prezentaci hotové části díla s odborným komentářem zástupce zhotovitele náležitě technicky vzdělaného a způsobilého, který je s dílem podrobně seznámen,
- c) předložit příslušnou projektovou dokumentaci upravenou o skutečný stav, obsahující zapracované veškeré změny odsouhlasené objednatelem včetně dokladů o projednání a odsouhlasení těchto změn, podle kterých bude předpřejímka provedena,
- d) předložit ostatní, již získanou dokumentaci a doklady v rozsahu potřebném pro kolaudační řízení,
- e) zajistit provedení zápisu z předpřejímky ve dvou podepsaných originálech

9.1.2.4 Oprávnění objednatele při předpřejímce:

- a) provést důkladnou kontrolu příslušné stavební části díla nebo technologického souboru,
- b) určit všechny zjevné vady a nedodělky,
- c) provést kontrolu úplnosti předložených dokladů,
- d) určit event. další doklady, které bude ještě objednatel požadovat na zhotoviteli v souvislosti s kontrolovanou částí díla.

9.1.2.5 Zápis z předpřejímky zajišťuje zhotovitel. Jeho obsah tvoří nejméně:

- a) datum,
- b) prezenční listina,
- c) identifikační údaje o díle i jeho částí a popis předmětu přejímky,
- d) seznam předložených dokladů,
- e) seznam zjištěných vad a nedodělků,
- f) zhodnocení jakosti díla nebo event. jeho částí,
- g) harmonogram odstraňování označených vad a nedodělků,
- h) seznam dalších dokladů požadovaných objednatelem,
- i) další případné vyjádření objednatele,
- j) případné stanovisko zhotovitele,
- k) podpisy zúčastněných,
- l) soupis provedených změn a odchylek od dokumentace ověřené ve stavebním řízení,
- m) soupis příloh.

9.1.2.6 Smluvní strany se dohodly, že pokud nebude dílo řádně provedeno a budou zjištěny vady a nedodělky, může být v zápise z předpřejímky uveden termín pro novou předpřejímku. Předpřejímka tak může být opakována i vícekrát.

9.2. Předání a převzetí díla:

9.2.1 Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele písemně a to nejméně 5 pracovních dnů předem, k předání a převzetí díla v místě stavby. Zhotovitel zajistí účast u přejímacího řízení těch subdodavatelů, jejichž účast je k řádnému předání a převzetí díla nutná. Přejímací řízení bude probíhat dle dohodnutého harmonogramu přejímek. Přejímací řízení bude zahájeno v den určený ve výzvě zhotovitele.

9.2.2 V případě, že nebude dohodnut harmonogram dle bodu 9.2.1 tohoto článku, postupuje zhotovitel podle bodu 9.2.1 tohoto článku první věta. V případě, že se objednatel nebo jeho zástupce nedostaví k zahájení předávání, byl-li řádně oběslán způsobem uvedeným výše, poté se po tuto dobu zhotovitel nedostává do prodlení s předáním díla. Přejímací řízení bude ukončeno v den podpisu protokolu o předání a převzetí objednatelem.

9.2.3 K zahájení přejímky předloží zhotovitel objednateli veškeré náležitosti, prokazující řádné, včasné, kvalitní a komplexní provedení díla, zejména protokol o dokončení.

9.2.4 Před zahájením přejímky dle předchozího odstavce zhotovitel předá objednateli dokumentaci skutečného provedení díla v listinné podobě v počtu 2 ks a v datové podobě na datovém nosiči v počtu 1 ks.

9.2.5 Protokol sepsaný stranami bude obsahovat zejména:

- a) zhodnocení jakosti díla nebo event. jeho částí,
- b) identifikační údaje o díle či event. jeho částí,
- c) případnou dohodu o slevě z ceny,
- d) prohlášení objednatele, že předávané dílo nebo jeho část přejímá,
- e) soupis příloh,

9.2.6 Soupis provedených změn a odchylek od dokumentace ověřené ve stavebním řízení. Pokud dílo nebo jeho část vykazuje při přejímacím řízení závažné vady a nedodělky, které brání užívání díla, nebo které brání správné funkci díla, je objednatel oprávněn toto přejímací řízení přerušit pouhým prohlášením o

B

jeho přerušení z tohoto důvodu s tím, že smluvní strany nejsou povinny vypracovávat zápis o předání a převzetí díla, ale jsou povinny vyhotovit zápis o této skutečnosti, a to včetně termínů pro odstranění těchto vad a nedodělků.

- 9.2.7 Pokud dílo nebo jeho část vykazuje při přejímacím řízení drobné vady a nedodělky, které nebrání užívání díla, nebo které nemají vliv na správnou funkčnost díla, mohou smluvní strany po vzájemné dohodě vypracovat zápis o převzetí stavby. Součástí zápisu bude výčet nedostatků včetně termínu pro odstranění těchto vad a nedostatků. Podpisem tohoto zápisu o převzetí stavby je zhotovitel v souladu s odst. 7.2 oprávněn vystavit konečnou fakturu. Pokud se smluvní strany nedohodnou na předání díla s vadami a nedostatky, postupuje se podle předchozího odstavce.
- 9.2.8 Jestliže objednatel odmítne dílo nebo jeho část převzít, sepiší obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání.
- 9.2.9 Po odstranění vad a nedodělků, pro které odmítl objednatel dílo nebo jeho část převzít, opakuje se přejímací řízení v nezbytně nutném rozsahu. V takovém případě je možné sepsat k původnímu zápisu dodatek, ve kterém objednatel prohlásí, že dílo nebo jeho část přejímá a protokol o předání a převzetí díla je uzavřen podepsáním dodatku k původnímu zápisu.
- 9.2.10 Do 15 dnů ode dne předání a převzetí díla zhotovitel vyklidí staveniště a zařízení staveniště (svá pracoviště). Za vyklizené staveniště se považuje staveniště upravené na náklady zhotovitele do stavu dle příslušné projektové dokumentace, resp. do stavu při převzetí staveniště.
- 9.2.11 Při předání předmětu díla předá zhotovitel objednateli veškeré doklady týkající se stavby, záruční listy, apod. v rozsahu dle požadavků objednatele.

Článek 10

Nebezpečí škody na věci, vlastnické právo k zhotovovanému dílu

- 10.1 Zhotovitel nese od doby předání díla do předání a převzetí hotového díla nebezpečí škody a jiné nebezpečí:
- a) na díle a všech jeho zhotovovaných, upravovaných, dalších částech,
 - b) na částech či součástech díla, které jsou na staveništi uskladněny,
 - c) na plochách, stávajících prostorech a budovách a to ode dne jejich převzetí zhotovitelem do doby ukončení díla pokud v jednotlivých případech nebude dohodnuto jinak,
 - d) na majetku, zdraví a právech třetích osob v souvislosti s prováděním díla.
- Odpovědnost na těchto věcech je objektivní a zhotovitel se jí může zprostit jen, pokud by ke škodě došlo i jinak nebo prokáže-li zhotovitel, že porušením povinností, na základě kterých objednateli vznikla škoda, bylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost zhotovitele.
- 10.2 Zhotovitel nese též do doby ukončení díla nebezpečí škody vyvolané věcmi jím opatřovanými k provedení díla, které se z důvodu svojí povahy nemohou stát součástí zhotovovaného díla, nebo které jsou používány k provedení díla a nestávají se jeho součástí, jimiž jsou zejména:
- a) pomocné stavební konstrukce všeho druhu nutné k provedení díla (lešení, podpěrné konstrukce atp.),
 - b) zařízení staveniště provozního, výrobního i sociálního charakteru,
 - c) ostatní provizorní konstrukce a objekty v rozsahu vymezeném příslušnou dokumentací a smlouvou,
- a to jak vůči objednateli, tak vůči třetím osobám.
- 10.3 Předání a převzetí staveniště nemá vliv na odpovědnost za škodu podle obecně závazných předpisů, jakož i škodu způsobenou vadným provedením díla nebo jiným porušením závazku zhotovitele.
- 10.4 Smluvní strany se dohodly, že vlastníkem zhotovovaného díla a jeho oddělitelných částí i součástí a příslušenství je od počátku objednatel.
- 10.5 Veškeré věci a podklady, které byly objednatelem předány zhotoviteli podle této smlouvy a nestaly se součástí díla, zůstávají ve vlastnictví objednatele, resp. tento zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je povinen je vrátit objednateli neprodleně na jeho výzvu, nejpozději však k datu předání a převzetí díla jako celku, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků ze smlouvy nebo které jsou nutné a potřebné pro řádné ukončení díla.
- 10.6 Zhotovitel odpovídá za poškození stávajících inženýrských sítí a cizích zařízení, k němuž došlo činností či nečinností zhotovitele nebo jeho subdodavatelů.
- 10.7 Zhotovitel se zavazuje, že ve smlouvách se svými jednotlivými subdodavateli nebude sjednána tzv. výhrada vlastnictví, tedy takové ustanovení, které by stanovovalo, že zhotovované dílo či jakákoli jeho část je až do úplného zaplacení ceny za dílo ve vlastnictví subdodavatele. Dílo musí vždy přímo přecházet do vlastnictví objednatele dle této smlouvy. Za jakékoliv porušení této povinnosti je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu v částce 10.000 Kč, (slovy: desetitisíc korun českých). Objednatel je oprávněn vyžádat si k nahlédnutí smlouvy mezi zhotovitelem a jeho subdodavateli a zhotovitel je povinen mu tyto předložit. Na žádost objednatele pořídí zhotovitel na vlastní náklad

příslušné kopie vyžádaných smluv. Veškeré smlouvy uzavírané mezi zhotovitelem a subdodavateli nesmí obsahovat ustanovení o důvěrnosti informací ve vztahu ke zhotoviteli. Kdykoli o to objednatel požádá, je zhotovitel povinen poskytnout objednateli veškeré informace a podklady vyžadované zhotovitelem související s prováděním díla podle této smlouvy.

Článek 11 **Odpovědnost za vady díla**

- 11.1 Zhotovitel se zavazuje, že dílo i jeho části budou mít vlastnosti stanovené v projektové a smluvní dokumentaci, včetně jejich změn a doplňků v technických normách a předpisech, které se na provedení díla vztahují, jinak vlastnosti a jakost odpovídající účelu smlouvy a to po dobu 72 měsíců ode dne předání a převzetí díla (záruční doba).
- 11.2 Zhotovitel odpovídá za vhodnost použitých materiálů, dílenské zpracování, konstrukci zařízení a dále odpovídá za technické parametry stavby a zařízení, určené technickou dokumentací, která je její součástí. Zhotovitel se zavazuje předat atesty technickému doзору objednatele nejpozději 30 dnů před započatím používání materiálů při realizaci předmětu díla. V případě, že tak neučiní, je technický dozor stavebníka oprávněn zastavit příslušnou práci. Toto přerušení neopravňuje zhotovitele požadovat změnu termínu dokončení díla.
- 11.3 Vady díla vzniklé v průběhu záruční doby uplatní objednatel u zhotovitele písemně, přičemž v reklamaci vadu popíše a uvede požadovaný způsob jejího odstranění. Objednatel je oprávněn požadovat dle své volby odstranění vady opravou, nahrazením novou bezvadnou věcí (plněním) nebo požadovat přiměřenou slevu ze sjednané ceny. Toto ustanovení se použije obdobně také na vady a nedodělky nebránící užívání díla, se kterými bylo dílo převzato dle čl. 9 bod 9.2.7.
- 11.4 Pokud objednatel zvolí odstranění vady opravou, je zhotovitel povinen zahájit bezplatné odstraňování oprávněně reklamované vady neprodleně a odstranit ji v co nejkratším možném termínu, nejpozději však do 3 dnů ode dne doručení písemné reklamace objednatele, s výjimkou vad, které není technicky a technologicky možné do této doby odstranit. V takovém případě, je zhotovitel povinen o této skutečnosti písemně informovat objednatele a to ve lhůtě 2 dnů, ode dne kdy mu byla doručena reklamace objednatele a smluvní strany dohodnou jinou přiměřenou lhůtu. Nedohodnou-li se smluvní strany do 15 dnů ode dne doručení písemné reklamace objednatele, bude lhůta stanovena znalcem, určeným objednatel nebo má objednatel právo od volby opravy, coby způsobu odstranění vady odstoupit a požadovat přiměřenou slevu ze sjednané ceny.
- 11.5 Jestliže zhotovitel neodstraní oprávněně reklamované vady ve lhůtách uvedených v bodě 11.4 této smlouvy je objednatel oprávněn požadovat přiměřenou slevu ze sjednané ceny nebo provést tyto opravy sám nebo jejich provedení pověřit jinou (třetí) osobu nebo jejím prostřednictvím zakoupit, vyměnit vadnou či neúplně funkční část díla ve srovnatelných technických a cenových parametrech pokud je to z hlediska nabídky trhu možné, jinak po projednání se zhotovitelem v technických a cenových parametrech i vyšších, kterých je potřeba k účelnému odstranění vad. Takto vzniklé náklady je zhotovitel povinen uhradit objednateli do 5 dnů ode dne doručení faktury - daňového dokladu. Tímto se zhotovitel nezbujuje odpovědnosti za dílo jako celek ani jeho jednotlivých částí. Ustanovení uvedené v předcházející větě se nevztahuje na garance (záruku) třetích osob za provedenou práci dle tohoto článku.
- 11.6 Uplatněním práv ze záruky za jakost nejsou dotčena práva objednatele na uhrazení smluvní pokuty a náhradu škody související s vadným plněním.
- 11.7 Objednatel si vyhrazuje právo převést práva a povinnosti vyplývající ze záruky vůči zhotoviteli na třetí osobu či osoby, na něž objednatel eventuálně převede vlastnická práva k objektům. Zhotovitel s postoupením těchto práv souhlasí. Zhotovitel současně bere na vědomí, že objednatel, resp. shora uvedené třetí osoby, jsou oprávněny zmocnit jednotlivé subjekty zajišťující správu k objektům, k výkonu práv vyplývajících ze záruky vůči zhotoviteli.

Článek 12 **Smluvní pokuty**

- 12.1 Smluvní strany jsou oprávněny požadovat následujících smluvní pokuty:
- 12.1.1 Smluvní pokuta pro případ prodlení zhotovitele oproti termínům uvedeným v bodě 5.2 v návaznosti na bod 8.6.1 této smlouvy činí 40.000 Kč za každý i jen započatý den prodlení s termínem ukončení a to až do data skutečného řádného ukončení díla podle této smlouvy.
- 12.1.2 Smluvní pokuta za nezačínání stavby do 5 dnů od předání staveniště a smluvní pokuta za nedodržení termínu vyklizení staveniště dle této smlouvy je 20.000 Kč za každý den prodlení.

- 12.1.3 Smluvní pokuta pro případ prodlení s odstraněním vad a nedodělků v dohodnuté lhůtě, dojde-li k převzetí díla s vadami a nedodělků, činí 10.000 Kč za každý den prodlení a každou vadu až do doby jejího odstranění.
- 12.1.4 Smluvní pokuta pro případ prodlení s odstraněním záručních vad se sjednává ve výši 10.000 Kč za každý den prodlení a každou vadu až do doby jejího odstranění.
- 12.1.5 Při porušení povinnosti zhotovitele zachovávat mlčenlivost vedoucí k poškození obchodních zájmů druhé smluvní strany dle bodu 15.6 této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit druhé smluvní straně smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý prokazatelný případ porušení.
- 12.1.6 Smluvní pokuta v případě neúčasti zástupce zhotovitele na kontrolních dnech podle bodů 8.1.1 či 8.1.2 této smlouvy se sjednává ve výši 10.000 Kč za každý případ neúčasti.
- 12.1.7 Smluvní pokuta ve výši 10.000 Kč denně za nesplnění každé jednotlivé, dohodnuté povinnosti zhotovitele, vyplývající kontrolního dne, které budou jako takové objednatelem v zápise kontrolního dne označeny.
- 12.1.8 Smluvní pokuta pro případ porušení povinnosti zhotovitele předložit účinnou pojistnou smlouvu a udržovat ji v platnosti podle bodu 15.7 této smlouvy ve výši 50.000 Kč za každý den prodlení.
- 12.1.9 Smluvní pokuta ve výši 10.000 Kč za každý den prodlení zhotovitele s doručením cenové nabídky za každou požadovanou změnu.
- 12.1.10 Smluvní pokuta ve výši 20.000 Kč za každý den prodlení zhotovitele s předložením geodetického zaměření a projektové dokumentace upravené o skutečný stav.
- 12.1.11 Smluvní strany se tímto dohodly, že celková výše smluvních pokut uvedených v člancích 12.1.1 až 12.1.10 nepřesáhne celkem 35 % z ceny díla uvedené v bodě 6.2 této smlouvy.
- 12.1.12 Úroky z prodlení pro případ prodlení objednatele s úhradou oprávněných faktur o více než 30 dní činí 0,01 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 12.1.13 Smluvní pokuta v případě neúčasti zástupce objednatele ve věcech technických a zástupce objednatele na stavbě (technický dozor) na kontrolních dnech podle bodu 8.1.1 či 8.1.2 této smlouvy se sjednává ve výši 4.000 Kč za každý případ neúčasti.
- 12.1.14 Pokud se objednatel nebo jeho zástupce bez předchozí omluvy nedostaví k zahájení předávání, byl-li řádně obeslán způsobem uvedeným v bodě 9.2.1 této smlouvy ani následující den, sjednává se smluvní pokuta ve výši 10.000 Kč za každý den nedostavení se objednatele k zahájení předávání.
- 12.1.15 Smluvní strany se tímto dohodly, že celková výše smluvních pokut uvedených v čl. 12.1.12 až 12.1.14 nepřesáhne celkem 2 % z ceny díla uvedené bodu 6.2 této smlouvy.
- 12.2 Vznikem povinnosti hradit smluvní pokutu nebo jejím zaplacením není dotčen nárok na náhradu škody v plné výši (navíc ke smluvní pokutě).
- 12.3 Splatnost smluvních pokut je 14 dnů, a to na základě faktury vystavené oprávněnou smluvní stranou smluvní straně povinné.
- 12.4 Smluvní strany prohlašují, že s ohledem na předmět této smlouvy a ve vazbě na závazky objednatele s výší smluvních pokut souhlasí.

Článek 13 Bankovní záruka

- 13.1 Zhotovitel pouze na základě písemné žádosti objednatele poskytne objednateli před vystavením konečné faktury bankovní záruku ve vztahu k předmětu plnění této smlouvy na dodržení smluvních podmínek, kvality a termínu provedení díla ve výši **10 % z celkové ceny díla dle čl. 6.2** této smlouvy. Bankovní záruka musí být záruka tuzemského peněžního ústavu (banky). Bankovní záruka bude s plněním na první výzvu bez námitek a bude platná a účinná od data vystavení bankovní záruky do 30 dnů ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí díla objednatelem, a v případě převezme-li objednatel dílo s vadami, pak do 30 dnů od data podpisu protokolu objednatele a zhotovitele o odstranění všech vad. Bankovní záruka smí být dále použita pouze v případě neplnění povinností zhotovitele vyplývajících z této smlouvy (tj. zejména na úhradu nákladů spojených s odstraněním vad, náhrady škody, smluvních pokut, vydání bezdůvodného obohacení, úhradu nákladů náhradního zhotovitele). Předložením shora uvedené bankovní záruky je objednatel oprávněn podmínit úhradu konečné faktury podle čl. 7 této smlouvy. Vystavení konečné faktury není podmíněno vystavením bankovní záruky.
- 13.2 V případě prodlení zhotovitele s předáním díla podle této smlouvy nebo převezme-li objednatel dílo s vadami a nebudou-li tyto vady a nedodělky zhotovitelem odstraněny je zhotovitel povinen nejpozději 7

dnů před uplynutím lhůty platnosti bankovní záruky předložit objednateli prodlouženou bankovní záruku, a to vždy o 1 měsíc, pokud se strany nedohodnou jinak, a to i opakovaně až do podpisu protokolu o předání a převzetí díla objednatelem nebo převezme-li objednatel dílo s vadami do data odstranění všech vad a nedodělků. Nesplní-li zhotovitel povinnost předložit prodlouženou bankovní záruku podle ustanovení tohoto odstavce, je toto porušení povinnosti zhotovitele důvodem pro čerpání bankovní záruky objednatelem.

- 13.3 Všechny bankovní záruky, které je zhotovitel povinen doručit objednateli v souladu s touto smlouvou, budou obsahovat ustanovení o možnosti postoupení pohledávek a nároků z takových záruk bez souhlasu banky vystavující takové záruky na banku či jiný subjekt financující výstavbu.

Článek 14

Prodlení objednatele a zhotovitele, odstoupení od smlouvy

- 14.1 Odstoupení od smlouvy:
- 14.1.1 Objednatel a zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od smlouvy či její části v případě, je-li na majetek druhé strany prohlášen konkurs nebo je-li tento návrh zamítnut pro nedostatek majetku.
- 14.1.2 Objednatel je bez dalšího oprávněn odstoupit od smlouvy či její části v případě níže uvedeného porušení smlouvy zhotovitelem:
- a) prodlení s předáním díla nebo event. jeho části delším 30-ti dnů oproti termínům uvedeným v této smlouvě;
 - b) neoprávněné zastavení či přerušení prací na více jak 5 dní na stavbě v rozporu s touto smlouvou;
 - c) porušení smluvních povinností uvedených v bodě 5.4 této smlouvy;
 - d) neodstranění závadného stavu ve lhůtě podle bodu 8.1.4 této smlouvy;
 - e) nepředložení pojistné smlouvy podle bodu 15.7 této smlouvy;
 - f) porušení jakékoliv jiné povinnosti zhotovitele dle této smlouvy nebo neplnění jiných ustanovení této smlouvy, zejména provádění díla v rozporu s kvalitativními parametry danými touto smlouvou.
- 14.1.3 Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy či její části v případě prodlení objednatele s úhradou oprávněného nároku zhotovitele na peněžité plnění převyšující částku 500.000 Kč po dobu delší 30-ti dnů po její splatnosti, byl-li k zaplacení alespoň jednou písemně vyzván.
- 14.2 Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně; účinky odstoupení nastávají dnem doručení druhé smluvní straně oznámení o odstoupení, bylo-li odstoupení oprávněné.
- 14.3 V případě odstoupení od smlouvy bude provedena inventura a vyúčtování podle jednotkových cen provedených prací a zakoupených materiálů. Zhotovitel je povinen okamžitě opustit staveniště a vyklidit zařízení staveniště, nejpozději však do 30 dnů ode dne účinnosti odstoupení. Neučiní-li tak zhotovitel, je objednatel oprávněn staveniště na náklady zhotovitele vyklidit a náklady mu přefakturovat.
- 14.4 Smluvní strany se dohodly, že v případě odstoupení od smlouvy zůstávají v platnosti ustanovení této smlouvy týkající se odpovědnosti za vady díla, záruky a záruční lhůty podle čl. 11 této smlouvy, ustanovení o smluvních pokutách podle čl. 12 této smlouvy do dne odstoupení od této smlouvy a ustanovení o vlastnictví díla, náhradě škody a cenová ujednání obsažená v této smlouvě a jejich přílohách.
- 14.5 Objednatel se zavazuje převzít a zhotovitel se zavazuje předat dosud provedené práce i nedokončené dodávky do 5 dnů ode dne účinnosti odstoupení od smlouvy. O takovém předání a převzetí bude pořízen oběma stranami zápis s náležitostmi protokolu o předání a převzetí díla, bude v něm podrobně popsán stav rozpracovanosti díla, provedeno jeho ocenění, vymezeny vady a nedodělky a sjednán způsob jejich odstranění. Objednatel má v případě odstoupení od smlouvy i u odstranitelných vad právo požadovat slevu z ceny, místo jejich odstranění. Nepředání staveniště ani nepřevzetí díla dle tohoto odst. smlouvy nemá vliv na vlastnictví díla objednatelem či právo objednatele zadat dokončení díla jinému zhotoviteli.

Článek 15

Další ujednání

- 15.1 Technickými normami (ČSN) podle této smlouvy jsou všechny české technické předpisy a normy, mezinárodní normy podle zákona č. 22/1997 Sb. v platném znění, a to jak jejich části závazné i nezávazné (doporučující), které jsou platné a účinné v den podpisu této smlouvy nebo které budou platit v průběhu provádění výstavby; technickými normami jsou dále i standardy nebo obdobná určení jakosti a bezpečnosti, která budou zavedena připravovanou legislativou v průběhu provádění díla. Pro případ změny technických norem oproti stavu, jaký byl při podpisu této smlouvy, se smluvní strany zavazují promítnout tuto změnu do dodatku k této smlouvě, jinak platí změněná technická dokumentace.

- 15.2 Je-li k plnění povinností zhotovitele z této smlouvy třeba činit právní úkony jménem objednatele, objednatel je povinen udělit zhotoviteli písemnou plnou moc, kterou se zhotovitel zavazuje přijmout a jednat podle ní osobně.
- 15.3 Zhotovitel se zavazuje, že nebude provádět technický dozor stavebníka prostřednictvím svých zaměstnanců ani jiných osob s ním finančně, personálně či jinak propojených. Nedodržení ustanovení předchozí věty je překážkou v realizaci předmětu této smlouvy na straně zhotovitele, který tak nesmí pokračovat v realizaci předmětu smlouvy až do naplnění podmínky dle věty první tohoto odstavce. Vzniklé prodlení bude sankcionováno dle ustanovení této smlouvy o smluvních pokutách.
- 15.4 Na výzvu zhotovitele (zápisem do stavebního deníku, dopisem) je objednatel povinen předat své stanovisko v obstarávané záležitosti a dát pokyn k dalšímu postupu zhotovitele ve věci, popř. se osobně účastnit jednání ve lhůtě, kterou zhotovitel stanoví, ne však kratší než 24 hodin od doručení výzvy.
- 15.5 Práva a povinnosti stran vyplývající ze smlouvy přechází v plném rozsahu na jejich právní nástupce. Objednatel je oprávněn postoupit práva a převést povinnosti z této smlouvy (týkající se záruk a garancí poskytnutých dle této smlouvy a jiných práv a povinností vyplývajících z řešení garančních vad) na nájemce objektu a zhotovitel tímto uděluje objednateli s takovým postoupením práv a převodem povinností souhlas.
- 15.6 Zhotovitel a objednatel berou na vědomí, že veškeré informace, skutečnosti a veškerá dokumentace týkající se díla jsou předmětem obchodního tajemství a považuje se za důvěrné ve smyslu ust. § 271 obchodního zákoníku. Výjimku tvoří informace vyžádané třetími osobami, jejichž oprávnění vyplývá z příslušných právních předpisů.
- 15.7 Zhotovitel prohlašuje, že disponuje pojistnou smlouvou s pojistným plněním ve výši alespoň 9 milionů Kč, v níž je zhotovitel pojištěn na rizika a škody, která mohou vzniknout při jeho činnosti objednateli či třetími osobám. Zhotovitel je povinen udržovat sjednané pojištění v platnosti po celou dobu realizace díla. Zhotovitel je povinen na výzvu objednatele prokázat splnění skutečností podle tohoto odstavce, tj. předložit objednateli k nahlédnutí stejnopis aktuálně platné pojistné smlouvy a/nebo potvrzení pojišťovny o trvání pojistné smlouvy.
- 15.8 Zhotovitel uhradí objednateli případný rozdíl mezi částkou, na niž objednateli oprávněně vznikne nárok, a pojistným plněním vyplaceným pojišťovnou objednateli dle pojistné smlouvy.
- 15.9 Na žádost objednatele zajistí zhotovitel změnu pojistné smlouvy v tom smyslu, že případné plnění při pojistné události bude vinkulováno ve prospěch banky či jiného subjektu, financujícího výstavbu předmětu plnění.
- 15.10 Zhotovitel se zavazuje koordinovat postup svých prací se zhotoviteli inženýrských sítí i zhotoviteli ostatních objektů tak, aby nedocházelo k prodlení či případným škodám. O všech sporných otázkách je zhotovitel povinen se dohodnout s ostatními zhotoviteli. Nedojde-li k dohodě je zhotovitel povinen bezodkladně informovat objednatele. Objednatel je v tomto případě oprávněn písemně rozhodnout o sporné otázce s tím, že zhotovitel je tímto rozhodnutím zavázán.
- 15.11 Smluvní strany nejsou oprávněny splatné pohledávky vzájemně započítat.
- 15.12 Specifické odpovědnosti zhotovitele podle této smlouvy a prostředky k nápravě, které má objednatel dle této smlouvy, jakož i případná náhrada škody, rozšiřují a žádným způsobem neomezují odpovědnost zhotovitele podle § 560 a násl. obchodního zákoníku.
- 15.13 Smluvní strany se dohodly, že se pro účely této smlouvy vylučuje aplikace ustanovení § 345 až 351 (včetně) obchodního zákoníku.
- 15.14 Zhotovitel je povinen archiovat veškerou dokumentaci po dobu 10 let od finančního ukončení projektu.
- 15.15 Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

Článek 16

Pozastavení prací a omezení rozsahu prací

Objednatel je oprávněn po předchozím písemném oznámení zhotoviteli s uvedením důvodů kdykoliv pozastavit provádění výstavby nebo některých jejích částí. V případě, že doba pozastavení bude trvat více než 180 dnů, je zhotovitel oprávněn odstoupit od této smlouvy. V případě pozastavení prací bude mezi smluvními stranami dohodnut nový termín dokončení části díla.

Článek 17

Závěrečná ustanovení

- 17.1 Pokud tato smlouva nestanoví jinak, řídí se právní vztahy jí založené obchodním zákoníkem. Nelze-li některé otázky řešit podle těchto ustanovení, použijí se obecně závazné předpisy. Pokud některé

smluvní ustanovení odkazuje na právní předpis, který bude v průběhu doby trvání této smlouvy novelizován nebo bude přijat (nabude účinnosti) předpis nový, který jej nahradí, budou se smluvní strany při plnění předmětu této smlouvy vždy řídit příslušným aktuálně platným a účinným předpisem upravujícím danou záležitost.

- 17.2 Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat jen písemnými dodatky očíslovanými vzestupnou číselnou řadou a podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 17.3 Nestanoví-li tato smlouva, že se oznámení činěné dle této smlouvy druhé straně mohou provést zápisem ve stavebním deníku, ústně či jiným obdobným způsobem, provádí se oznámení osobním předáním listiny oznámení obsahující pověřenému pracovníku nebo zástupci druhé strany, a nelze-li tak učinit, jejím zasláním poštou formou doporučeného dopisu. Listina je považována za doručenou při osobním doručení dnem jejího předání a převzetí druhou stranou nebo, v případě doručování poštou, pátým dnem po odeslání. Toto ustanovení platí přiměřeně i pro doručování jiných listin a podkladů, které mají být předány.
- 17.4 Při nebezpečí prodlení se za řádně doručené oznámení považuje i oznámení učiněné telefonicky, faxem či e-mailem s tím, že bude příslušnou smluvní stranou následně potvrzeno a předáno písemně v listinné podobě.
- 17.5 Tato smlouva je platná a účinná dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 17.6 V případě rozporu ustanovení této smlouvy s ustanoveními jejích příloh, platí ustanovení smlouvy.
- 17.7 Tato smlouva se vyhotovuje v pěti stejnopisech, z nichž objednatel obdrží tři vyhotovení a zhotovitel dvě vyhotovení.
- 17.8 Smluvní strany jsou povinny zajistit, aby v případě jejich rozdělení, sloučení, jakékoliv jiné přeměny nebo převodu práv na dceřiné společnosti byl právní nástupce zavázán stejně jako smluvní strana této smlouvy a aby v takovém případě nedošlo ke zkrácení práv druhé strany.
- 17.9 Smluvní strany potvrzují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, porozuměly jejímu obsahu, uzavírají ji svobodně a vážně. Na důkaz toho připojují své níže uvedené podpisy.
- 17.10 Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady Královéhradeckého kraje č. RK/2/98/2014 ze dne 27. 1. 2014.

V Hradci Králové, dne 04-03-2014

Za objednatele:

Královéhradecký kraj
se sídlem v
Hradci Králové
15

Královéhradecký kraj
Bc. Lubomír Franc
Hejtmán

V Hradci Králové, dne 24. 02. 2014

Za zhotovitele:

BAK stavební společnost, a.s.
Mgr. Vratislav Blecha
člen představenstva

bak

BAK stavební společnost, a.s.
Vodní 177, 541 01 Trutnov
www.bak.cz (017)

Příloha č. 1 – Projektová dokumentace díla

Příloha č. 3 – Položkový rozpočet

Položkový rozpočet včetně jednotkových cen.

Přílohy č. 1 a 3 se nachází na přiloženém CD.



Příloha č. 2 – Stavební povolení



Městský úřad Náchod

Masarykovo náměstí 40, PSČ 547 61 Náchod, ID DS: gmtbqhx

odbor výstavby a územního plánování

odloučené pracoviště Palachova 1303, Náchod, tel.: 491 405 111

Spis.zn.: 10878/2012/VÝST/LP

Ukládací – skartační znak: 330 – A/50

Vyřizuje: Ing. Luděk Pražák

Tel.: 491 405 407

E-mail: ludek.prazak@mestonachod.cz

Datum: 25. září 2012

- 1) Královéhradecký kraj, IČ 70889546, Pivovarské náměstí 1245/2, Hradec Králové zastoupený společností S atelier, s.r.o., IČ 28778626, Palackého 920, Náchod
- 2) Město Náchod, IČ 00272868, Masarykovo náměstí 40, Náchod
- 3) Vodovody a kanalizace Náchod, a.s., IČ 48172928, Kladská 1521, Náchod
- 4) Telefonica Czech Republic, a.s., IČ 60193336, Za Brumlovkou 266/2, Praha 4
- 5) ČEZ Distribuce, a.s., IČ 24729035, Teplická 874/8, Děčín 4
- 6) VČP Net, s.r.o., Pražská třída 485, Hradec Králové, 500 04, zastoupená RWE Distribuční služby, s.r.o., IČ 27935311, Plynárenská 499/1, Brno
- 7) UPC Česká republika, a.s., IČ 00562262, Závěšova 5, Praha 4

STAVEBNÍ POVOLENÍ č. 96 / 2012 – 2

Městský úřad Náchod, odbor výstavby a územního plánování, obdržel dne 3.8.2012 od Královéhradeckého kraje, IČ 70889546, Pivovarské náměstí 1245/2, Hradec Králové zastoupeného společností S atelier, s.r.o., IČ 28778626, Palackého 920, Náchod žádost o stavební povolení pro stavbu:

modernizace a dostavba oblastní nemocnice Náchod a.s. – I. etapa

na st.p.č. 632, 634, 636, 637, 861, 2955, 2958, 2960, 2961, 3571, 3572, 3613, 3729 KN a p.p.č. 935/1, 935/2, 942/1, 942/2, 942/3, 944/1, 944/3, 944/6, 945, 1000/1, 1000/2, 1000/3, 1000/5, 1000/6, 1000/7, 1000/9, 1000/10, 1003/1, 1003/2, 1003/3, 1003/4, 1004/1, 1004/2, 1004/3, 1005/1, 1005/2, 1005/3, 1005/4, 1005/5, 1005/6, 1005/7, 1005/9, 1005/10, 1006/2, 2020/2, 2280 KN v katastrálním území Náchod.

Stavba obsahuje tyto stavební objekty:

- objekt „J“ – lůžkový pavilon
- objekt „K“ – komplement
- objekt „N1“ – odpadové hospodářství
- objekt „O“ – zdroje medicínálních plynů

- nadzemní koridor mezi objekty „A“ a „K“
- vertikála + podzemní koridor mezi objekty „J“ a „L“ a stavební úpravy objektu „L“
- dočasné propojení objektů „K“ a „E“
- dočasné propojení objektů „A“ a „C“
- dočasné a trvalé stavební úpravy objektů „A, C, D“
- dočasné stavební úpravy objektu „E“
- podzemní koridor mezi objekty „A“ a „K“
- dočasné únikové schodiště u stávajícího objektu „E“
- dočasný zásobovací výtah u stávajícího objektu „E“
- stavební úpravy objektu „D“ – u nového vjezdu
- přeložka stožáru veřejného osvětlení
- přeložka plynovodní přípojky
- areálová kanalizace splašková, dešťová, drenážní
- areálové rozvody vodovodu
- areálové rozvody plynovodu
- dočasné areálové rozvody teplé vody
- areálové rozvody VN
- dočasné a trvalé areálové rozvody NN
- areálové rozvody slaboproudu
- dočasné a trvalé areálové venkovního osvětlení
- dočasné areálové rozvody teplovodu
- areálové rozvody parovodu
- areálové komunikace, chodníky a zpevněné plochy
- opěrné zdi a zárubní zdi
- kanály
- sadovnické úpravy
- oplocení

Stavba obsahuje tyto provozní soubory:

- zdravotnická technologie
- vestavba operačních sálů
- areálové rozvody potrubní pošty
- areálové rozvody medicínálních plynů
- trafostanice
- dieselagregát

Stavba obsahuje tyto stavby zařízení staveniště:

- dočasné buňkoviště – šatny
- dočasné buňkoviště – šatny, kanceláře

Pro předmětnou stavbu bylo vydáno územní rozhodnutí č. 2901/2011 – 1 ze dne 23.5.2011 pod spis.zn: 963/2011/VÝST/LP a územní souhlas č. 3059/2012 – 1 ze dne 1.8.2012 pod spis.zn: 8518/2012/VÝST/LP.

Na základě projednání žádosti ve stavebním řízení Městský úřad v Náchodě, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), rozhodl takto:

modernizace a dostavba oblastní nemocnice Náchod a.s. – I. etapa

na st.p.č. 632, 634, 636, 637, 861, 2955, 2958, 2960, 2961, 3571, 3572, 3613, 3729 KN a p.p.č. 935/1, 935/2, 942/1, 942/2, 942/3, 944/1, 944/3, 944/6, 945, 1000/1, 1000/2, 1000/3, 1000/5, 1000/6, 1000/7, 1000/9, 1000/10, 1003/1, 1003/2, 1003/3, 1003/4, 1004/1, 1004/2, 1004/3, 1005/1, 1005/2, 1005/3, 1005/4, 1005/5, 1005/6, 1005/7, 1005/9, 1005/10, 1006/2, 2020/2, 2280 KN v katastrálním území Náchod, se podle § 115 stavebního zákona

povoluje.

Stavba obsahuje tyto stavební objekty:

- objekt „J“ – lůžkový pavilon na st.p.č. 2955, 2960 KN a p.p.č. 1003/1, 1004/1, 1005/4, 1005/6, 2280 KN v katastrálním území Náchod. Jedná se o osmipodlažní trvalou stavbu obsahující technické prostory, ambulantní část gynekologie, dvě univerzální lůžkové jednotky, lůžkovou jednotku gynekologického oddělení, lůžkovou jednotku dětského oddělení, lůžkovou jednotku porodnice a technické prostory vzduchotechniky.
- objekt „K“ – komplement na st.p.č. 632, 636, 637, 861, 2955, 2960, 2961 KN a p.p.č. 1000/5, 1000/6, 1000/7, 1003/1, 1003/2, 1004/1, 1005/4 KN v katastrálním území Náchod. Jedná se o devítipodlažní trvalou stavbu obsahující technické prostory, zázemí zaměstnanců, oddělení zobrazovacích metod, pět operačních sálů aseptických a dva operační sály superaseptické včetně zázemí, technické prostory, administrativa, oddělení chirurgické jednotky intenzivní péče (JIP), anesteziologicko-resuscitační oddělení (ARO), speciální dětskou ambulanci, porodnici, dětskou jednotku intenzivní péče, administrativu ředitelství nemocnice a technické prostory vzduchotechniky.
- objekt „N1“ – odpadové hospodářství na p.p.č. 935/1 KN v katastrálním území Náchod. Jedná se o jednopodlažní trvalou stavbu obsahující kancelář včetně hygienického zázemí a čtyři sekce skladů odpadu z provozu nemocnice.
- objekt „O“ – zdroje medicínálních plynů na p.p.č. 1005/2, 1005/6 KN v katastrálním území Náchod. Jedná se o jednopodlažní trvalou stavbu obsahující zdroje O₂, N₂O, CO₂ a samostatně stojící zásobník kryogenního kyslíku.

- nadzemní koridor mezi objekty „A“ a „K“ na st.p.č. 3613 KN a p.p.č.1004/1 KN v katastrálním území Náchod. Jedná se o dvoupodlažní trvalé propojení na úrovni čtvrtého a pátého podlaží objektu „K“ se stávajícím objektem „A“ a stávajícím heliportem na střeše objektu „A“.
- vertikála + podzemní koridor mezi objekty „J“ a „L“ a stavební úpravy objektu „L“ na st.p.č. 2958, 3729 KN a p.p.č. 1005/2, 1005/6 KN v katastrálním území Náchod. Jedná se o jednopodlažní trvalé propojení na úrovni prvního podlaží objektu „J“ se stávajícím objektem „L“ včetně vertikálního propojení v prvním a druhém podlaží stávajícího objektu „L“.
- dočasné propojení objektů „K“ a „E“ na st.p.č. 632 KN v katastrálním území Náchod. Jedná se o vertikální dočasné propojení výtahem mezi čtvrtým podlažím objektu „K“ a druhým a třetím nadzemním podlažím stávajícího objektu „E“. Stavba se povoluje jako dočasná do doby odstranění stávajícího objektu „E“.
- dočasné propojení objektů „A“ a „C“ na st.p.č. 3613 KN, p.p.č. 1000/1, 1000/3, 1000/10 KN v katastrálním území Náchod. Jedná se o jednopodlažní dočasné propojení na úrovni třetího podlaží stávajících objektů „A“ a „C“. Stavba se povoluje jako dočasná do doby dokončení rekonstrukce objektů „B, C, D“.
- dočasné a trvalé stavební úpravy objektů „A, C, D“ na st.p.č. 634, 3572, 3613 KN v katastrálním území Náchod. Jedná se o dočasné stavební úpravy spojené s dočasným propojením stávajících objektů „A“ a „C“. Stavební úpravy se povolují jako dočasné do doby dokončení rekonstrukce objektů „B, C, D“. Dále se jedná o trvalé stavební úpravy spojené s propojením objektu „K“ a odstraněním stávajících spojovacích koridorů do hospodářského objektu.
- dočasné stavební úpravy objektu „E“ na st.p.č. 632 KN v katastrálním území Náchod. Jedná se o dočasné stavební úpravy spojené s dočasným propojením objektů „K“ a „E“. Stavební úpravy se povolují jako dočasné do doby odstranění stávajícího objektu „E“.
- podzemní koridor mezi objekty „A“ a „K“ na st.p.č. 636, 3613 KN a p.p.č.1004/1 KN v katastrálním území Náchod. Jedná se o jednopodlažní trvalé propojení na úrovni prvního podlaží objektu „K“ se stávajícím objektem „A“.
- dočasné únikové schodiště u stávajícího objektu „E“ na st.p.č. 632 KN a p.p.č. 1000/7 KN v katastrálním území Náchod. Jedná se o dočasnou přístavbu únikového schodiště ke stávajícímu objektu „E“. Přístavba se povoluje jako dočasná do doby odstranění stávajícího objektu „E“.
- dočasný zásobovací výtah u stávajícího objektu „E“ na st.p. 861 KN a p.p.č. 1000/7 KN v katastrálním území Náchod. Jedná se o dočasnou samostatně stojící výtahovou šachtu vyrovnávající výškový rozdíl zpevněné plochy u stávajícího objektu „E“ a přilehlé areálové komunikace. Stavba se povoluje jako dočasná do doby výstavby objektu „E“.
- stavební úpravy objektu „D“ – u nového vjezdu na st.p.č. 634 KN v katastrálním území Náchod. Jedná se o trvalé stavební úpravy spojené s výstavbou nového vjezdu u stávajícího objektu „D“.

- areálová kanalizace splašková, dešťová, drenážní na st.p.č. 632, 636, 2958, 2960, 3571 KN a p.p.č. 935/1, 935/2, 942/1, 942/2, 942/3, 944/1, 944/3, 1000/5, 1000/9, 1003/2, 1004/1, 1004/2, 1004/3, 1005/2, 1005/4, 1005/6, 1005/9, 1006/2, 2020/2 KN v katastrálním území Náchod. Jedná se o trvalou areálovou splaškovou, dešťovou a drenážní kanalizaci, která je delší než 50 m.
- areálové rozvody vodovodu na st.p.č. 861 KN a p.p.č. 935/1, 944/1, 944/3, 1003/2 KN v katastrálním území Náchod. Jedná se o trvalé areálové rozvody vodovodu, které jsou delší než 50 m.
- areálové rozvody plynovodu na st.p.č. 2958 KN a p.p.č. 942/1, 942/2, 1004/2, 1004/3, 1005/2, 1005/6 KN v katastrálním území Náchod. Jedná se o trvalé areálové rozvody plynovodu, které jsou delší než 50 m.
- dočasné a trvalé areálové rozvody NN na st.p.č. 632, 861 KN a p.p.č. 935/1, 944/1, 944/3, 945, 1000/7, 1003/2 KN v katastrálním území Náchod. Jedná se o dočasné areálové rozvody NN do doby výstavby objektu „E“ a o trvalé areálové rozvody NN, které jsou delší než 50 m.
- dočasné a trvalé areálové rozvody venkovního osvětlení na st.p.č. 861, 2955 KN a p.p.č. 935/1, 935/2, 942/1, 942/2, 944/3, 944/6, 1000/5, 1000/6, 1000/7, 1003/2, 1003/3, 1003/4, 1004/1, 1004/2, 1004/3, 1005/2, 1005/4, 1005/5, 1005/6, 1005/7, 1005/10 KN v katastrálním území Náchod. Jedná se o dočasné areálové rozvody venkovního osvětlení do doby výstavby objektu „F“ a o trvalé areálové rozvody venkovního osvětlení, které jsou delší než 50 m.
- areálové komunikace, chodníky a zpevněné plochy na st.p.č. 632, 636, 861, 2955, 2958 KN a p.p.č. 935/1, 935/2, 942/1, 942/2, 942/3, 944/1, 944/3, 945, 1000/5, 1000/6, 1000/7, 1000/9, 1003/1, 1003/2, 1003/4, 1004/1, 1004/2, 1005/2, 1005/4, 1005/5, 1005/6, 1005/7, 1005/9, 1005/10 KN v katastrálním území Náchod. Jedná se o dočasné areálové komunikace, chodníky a zpevněné plochy do doby výstavby objektu „F“ a o trvalé areálové komunikace, chodníky a zpevněné plochy, které jsou větší než 200 m².
- opěrné zdi a zárubní zdi na st.p.č. 861, 2958 KN a p.p.č. 935/1, 935/2, 942/1, 944/3, 1000/5, 1000/6, 1000/7, 1000/9, 1003/2, 1004/1, 1004/2, 1005/1, 1005/2, 1005/4, 1005/6, 1005/9 KN v katastrálním území Náchod. Jedná se o dočasné opěrné zdi a zárubní zdi do doby výstavby objektu „E“ a o trvalé opěrné zdi a zárubní zdi v areálu nemocnice.
- kanály na p.p.č. 1000/1, 1000/5, 1005/3, 1005/4, 1005/7 KN v katastrálním území Náchod. Jedná se o trvalé podzemní technické kanály, které jsou určeny pro rozvod areálových inženýrských sítí.

Ostatní stavební objekty předmětné stavby uvedené v žádosti nevyžadují v souladu s § 103 odst. 1 písm. b) č. 1,2,7,8 a písm. d) č.6 stavebního zákona vydání stavebního povolení ani ohlášení.

Stavba obsahuje tyto provozní soubory:

- zdravotnická technologie. Jedná se o zobrazovací metody v prvním a druhém podlaží objektu „K“, operační sál aseptický na oddělení porodnice v sedmém podlaží objektu „K“, centrální sterilizace v objektu „K“, technologická zařízení ostatních pracovišť v objektech „J“ a „K“.
- vestavba operačních sálů. Jedná se o centrální operační sály v třetím podlaží objektu „K“, tj. pět operačních sálů aseptických a dva operační sály superaseptické.
- areálové rozvody potrubní pošty. Jedná se o systém potrubní pošty včetně nové strojovny v prvním podlaží objektu „J“ a napojení na stávající areálové rozvody potrubní pošty.
- areálové rozvody medicinálních plynů. Jedná se o kryogenní zásobník kyslíku, záložní a redukční kyslíkovou stanici, zdroj oxidu dusného a oxidu uhličitého v objektu „O“ včetně nových rozvodů v objektu „J“ a „K“ a napojení na stávající areálové rozvody.
- trafostanice. Jedná se o novou trafostanici v prvním podlaží objektu „J“ a úpravu stávající trafostanice ve stávajícím energocentru na st.p.č. 4041 KN a p.p.č. 1000/1 KN v katastrálním území Náchod.
- Dieselagregát. Jedná se o nový náhradní zdroj elektrické energie o výkonu 700 kVA ve stávajícím energocentru na st.p.č. 4041 KN a p.p.č. 1000/1 KN v katastrálním území Náchod.

Stavba obsahuje tyto stavby zařízení staveniště:

- dočasné buňkoviště – šatny na p.p.č. 1004/2 KN v katastrálním území Náchod. Jedná se o třípodlažní dočasnou stavbu zařízení staveniště osahující 21 stavebních buněk. Stavba se povoluje jako dočasná do doby dokončení stavby.
- dočasné buňkoviště – šatny, kanceláře na p.p.č. 1004/2 KN v katastrálním území Náchod. Jedná se o třípodlažní dočasnou stavbu zařízení staveniště osahující 18 stavebních buněk. Stavba se povoluje jako dočasná do doby dokončení stavby.

Účastníkem řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád je:

- Královéhradecký kraj, IČ 70889546, Pivovarské náměstí 1245/2, Hradec Králové zastoupený společností S atelier, s.r.o., IČ 28778626, Palackého 920, Náchod

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, která je přílohou tohoto rozhodnutí, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem dle výběrového řízení. Před zahájením akce bude název a sídlo stavebního podnikatele a termín zahájení stavby písemně oznámen stavebnímu úřadu.
3. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek "Stavba povolena". Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do závěrečné prohlídky stavby.

4. Stavba bude dokončena do 31.12.2015.
5. Ke stavbě budou použity výhradně stavební materiály a výrobky, které mají vlastnosti požadované v § 156 stavebního zákona. K závěrečné kontrolní prohlídce budou předloženy doklady o ověření požadovaných vlastností výrobků, které si stavebník vyžádá od dodavatelů stavebních materiálů a technických zařízení.
6. Při realizaci stavby musí být veden zhotovitelem stavební deník, který bude k nahlédnutí pro stavebníka a dále při kontrolních prohlídkách stavby. Tento deník je stavebník povinen uchovávat po dobu deseti let od vydání kolaudačního souhlasu dle § 154 a 157 stavebního zákona.
7. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby odborně způsobilou osobou.
8. Hlučnost prací na staveništi, nepřekročí limity stanovené platnými hygienickými předpisy
9. Po dohotovení stavby bude provedena kontrolní prohlídka stavby za účasti Krajské hygienické stanice, na základě které bude v souladu s podanou žádostí stavebníka vydáno závazné stanovisko k užívání stavby pro účely vydání kolaudačního souhlasu.
10. Před zahájením užívání stavby bude provedeno měření hluku akreditovanou nebo autorizovanou osobou z provozu vzduchotechnického zařízení ve strojovně č.m. J.08.001 v chráněném vnitřním prostoru staveb – místnost J.07.008 – 2-lůžkový pokoj matka + dítě v denní a noční době.
11. Při závěrečné kontrolní prohlídce k žádosti o vydání závazného stanoviska k užívání stavby stavebník předloží protokol (zpracovaný akreditovanou nebo autorizovanou osobou) o výše uvedeném měření hluku prokazující nepřekročení přípustných hlukových limitů.
12. Při závěrečné kontrolní prohlídce k žádosti o vydání závazného stanoviska k užívání stavby stavebník předloží doklad o výsledku rozboru vzorku pitné vody – mikrobiologické ukazatele kráceného rozboru vzorku pitné vody – prokazující nepřekročení přípustných hodnot ukazatelů pitné vody; 1. místo odběru – umyvadlová baterie v místnosti č. J.07.045 – vyšetřovna novorozenců, 2. místo odběru – umyvadlová baterie v místnosti č. K.07.086 – vyšetřovna dětská JIP.
13. Při závěrečné kontrolní prohlídce k žádosti o vydání závazného stanoviska k užívání stavby stavebník předloží doklad o výsledku rozboru vzorku teplé vody prokazující nepřekročení přípustných hodnot ukazatelů teplé vody; 1. místo odběru – sprchová baterie v místnosti č. J.07.037 – hygienické zázemí pacientek, 2. místo odběru – sprchová baterie v místnosti č. K.07.070 – lázeň klyasma.
14. V celém areálu provozovny žadatele smí být nakládáno se závadnými látkami pouze v rozsahu schváleného plánu opatření pro případ havárie („havarijní plán“). Havarijní plán musí být schválen vodoprávním úřadem před ohlášením užívání stavby příslušnému obecnému stavebnímu úřadu. Bez schváleného havarijního plánu nesmí být stavba užívána, a to ani ve zkušebním provozu.

15. Při manipulaci se závadnými látkami (stáčení, přečerpávání atd.) budou provedena preventivní opatření k zamezení úniku závadných látek do okolního prostředí, např. při přečerpávání závadných látek budou místa, kde je možnost úniku (spoje, kohouty apod.), podložena kovovou záchytnou vanou. Bude minimalizováno zacházení se závadnými látkami mimo zabezpečené prostory, zejména na volném prostranství.
16. Stavebník nesmí během provádění stavby, a to ani provizorně po omezenou dobu, skladovat závadné látky na volném prostranství. Rovněž zhotovitel stavby, pokud bude při realizaci stavby nakládat se závadnými látkami, musí je skladovat v odpovídajících skladovacích prostředcích zajištěných proti úniku do okolního prostředí a manipulovat s nimi pouze v zajištěných prostorech.
17. Před uvedením stavby do trvalého užívání bude stavebníkem dokladováno nezávadné využití či odstranění odpadů vzniklých při stavebních pracích (např. doklad o předání odpadů na skládku nebo k recyklaci).
18. Po vydání stavebního povolení před vlastní realizací požádá stavebník o povolení zvláštního užívání na stavební práce dle § 25 odst. 6 písm. C2, c3) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích (v platném znění) a to minimálně 1 měsíc předem. Pokud při výstavbě bude použito dopravní značení je nutné požádat o stanovení dopravního značení Městský úřad Náchod, odbor dopravy a silničního hospodářství ve smyslu ustanovení § 77 odst. 1 písm. a) zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, po předchozím odsouhlasení Policií ČR, dopravní inspektorát Náchod. Stavbou nesmí být poškozeny ani znečištěny přilehlé komunikace, nesmí být ohrožena bezpečnost silničního provozu včetně provozu chodců. Případné znečištění bude ihned odstraněno. Nákladní automobily dodavatele musí respektovat stav použitých komunikací (tonáž, rychlost).
19. Stavebník předloží Oblastnímu inspektorátu práce pro Královéhradecký a Pardubický kraj prováděcí části projektové dokumentace, zejména pro jednotlivá technická zařízení. Zadavatel stavby posoudí, zda se na stavbu vztahují požadavky § 14 a 15 zákona č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
20. Při realizaci stavby bude dodržena projektová dokumentace (situování, výška, rozsah atd.). Po dobu výstavby a přítomnosti výškové stavební mechanizace bude uzavřen stávající vyvýšený heliport nemocnice pro vrtulníky letecké záchranné služby.
21. Na vjezdech do areálu nemocnice bude instalováno svislé dopravní značení dle zákresu v příloze projektové dokumentace. Prostor vjezdu bude řádně osvětlen veřejným osvětlením, aby za snížené viditelnosti nedošlo k přehlédnutí závor v reflexním červeno-bílém provedení.
22. Stavební práce budou probíhat tak, aby nedošlo k poškození místní komunikace Nemocniční v prostoru stavby, respektive v případě poškození na náklady stavebníka bude v daném prostoru komunikace opravena. Chodník a zelený pás budou uvedeny do původního stavu. Zahájení a převzetí díla bude za přítomnosti pracovníka Městského úřadu Náchod, odboru správy majetku a financování.

23. Uložení přípojky areálové dešťové kanalizace do p.p.č. 2020/2, 1006/2 KN v katastrálním území Náchod bude provedeno výkopem. Po skončení prací budou tyto pozemky uvedeny do původního stavu.
24. Vlastní propojení samostatné dešťové kanalizace z areálu nemocnice s navrhovanou dešťovou kanalizací v ulici V Úvoze bude realizováno v rámci realizace stavby dešťové kanalizace v ulici V Úvoze.
25. Stavebník ohlásí v dostatečném předstihu stavebnímu úřadu fáze výstavby v souladu s předloženým plánem kontrolních prohlídek, tj. po dokončení stavby, případně jejich dílčích částí za účelem provedení kontrolní prohlídky stavby. Dále při pravidelných kontrolních dnech stavby, které zhotovitel oznámí s dostatečným předstihem stavebnímu úřadu.
26. Dokončenou stavbu, popř. její dílčí část, lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu. Po dokončení prací požádá investor o kolaudační souhlas s předložením všech dokladů dle §121 a 122 stavebního zákona a §12 odst. 1 vyhlášky č. 526/2006 Sb. tj. protokoly o tlakových zkouškách, zpráva o revizi elektrického zařízení, zpráva o revizi hromosvodů, zpráva o revizi plynárenského zařízení, zápis z ověřovací zkoušky výtahů, inspekční zpráva o posouzení shody výtahů autorizovanou osobou, povolení k nakládání se zdroji ionizujícího záření na pracovišti, geometrický plán pro zaměření stavby, atd.

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení:

Námítky účastníků řízení nebyly vzneseny.

Odůvodnění:

Dne 3.8.2012 podal Královéhradecký kraj, IČ 70889546, Pivovarské náměstí 1245/2, Hradec Králové zastoupený společností S atelier, s.r.o., IČ 28778626, Palackého 920, Náchod žádost o stavební povolení pro stavbu „modernizace a dostavba oblastní nemocnice Náchod a.s. – I. etapa“ na st.p.č. 632, 634, 636, 637, 861, 2955, 2958, 2960, 2961, 3571, 3572, 3613, 3729 KN a p.p.č. 935/1, 935/2, 942/1, 942/2, 942/3, 944/1, 944/3, 944/6, 945, 1000/1, 1000/2, 1000/3, 1000/5, 1000/6, 1000/7, 1000/9, 1000/10, 1003/1, 1003/2, 1003/3, 1003/4, 1004/1, 1004/2, 1004/3, 1005/1, 1005/2, 1005/3, 1005/4, 1005/5, 1005/6, 1005/7, 1005/9, 1005/10, 1006/2, 2020/2, 2280 KN v katastrálním území Náchod.

Stavba obsahuje tyto stavební objekty:

- objekt „J“ – lůžkový pavilon
- objekt „K“ – komplement
- objekt „N1“ – odpadové hospodářství
- objekt „O“ – zdroje medicínálních plynů
- nadzemní koridor mezi objekty „A“ a „K“
- vertikála + podzemní koridor mezi objekty „J“ a „L“ a stavební úpravy objektu „L“

- dočasné propojení objektů „K“ a „E“
- dočasné propojení objektů „A“ a „C“
- dočasné a trvalé stavební úpravy objektů „A, C, D“
- dočasné stavební úpravy objektu „E“
- podzemní koridor mezi objekty „A“ a „K“
- dočasné únikové schodiště u stávajícího objektu „E“
- dočasný zásobovací výtah u stávajícího objektu „E“
- stavební úpravy objektu „D“ – u nového vjezdu
- přeložka stožáru veřejného osvětlení
- přeložka plynovodní přípojky
- areálová kanalizace splašková, dešťová, drenážní
- areálové rozvody vodovodu
- areálové rozvody plynovodu
- dočasné areálové rozvody teplé vody
- areálové rozvody VN
- dočasné a trvalé areálové rozvody NN
- areálové rozvody slaboproudu
- dočasné a trvalé areálové venkovního osvětlení
- dočasné areálové rozvody teplovodu
- areálové rozvody parovodu
- areálové komunikace, chodníky a zpevněné plochy
- opěrné zdi a zárubní zdi
- kanály
- sadovnické úpravy
- oplocení

Stavba obsahuje tyto provozní soubory:

- zdravotnická technologie
- vestavba operačních sálů
- areálové rozvody potrubní pošty
- areálové rozvody medicínálních plynů
- trafostanice
- dieselažregát

Stavba obsahuje tyto stavby zařízení staveniště:

- dočasné buňkoviště – šatny
- dočasné buňkoviště – šatny, kanceláře

Stavební úřad posoudil předmětné stavební objekty uvedené v žádosti o vydání stavebního povolení dle stavebního zákona následujícím způsobem:

Stavební objekty nevyžadující v souladu s § 103 odst. 1 písm. b) č. 1 stavebního zákona vydání stavebního povolení ani ohlášení.

- areálové rozvody slaboproudu na p.p.č. 935/1, 944/1, 944/3, 1003/2 KN v katastrálním území Náchod

Stavební objekty nevyžadující v souladu s § 103 odst. 1 písm. b) č. 2 stavebního zákona vydání stavebního povolení ani ohlášení.

- areálové rozvody VN v kolektoru na st.p.č. 3136 KN a p.p.č. 1000/1, 1003/1, 1004/1, 1005/3, 1005/4, 1005/7, 2080 KN v katastrálním území Náchod
- areálové rozvody parovodu v kolektoru na p.p.č. 1000/5, 1000/6, 1005/4, 1003/1 KN v katastrálním území Náchod

Stavební objekty nevyžadující v souladu s § 103 odst. 1 písm. b) č. 7 stavebního zákona vydání stavebního povolení ani ohlášení.

- přeložka stožáru veřejného osvětlení na p.p.č. 1000/2 KN v katastrálním území Náchod

Stavební objekty nevyžadující v souladu s § 103 odst. 1 písm. b) č. 8 stavebního zákona vydání stavebního povolení ani ohlášení.

- přeložka plynovodní přípojky na p.p.č. 1000/2 KN v katastrálním území Náchod
- dočasné areálové rozvody teplé vody na p.p.č. 1004/1, 1005/4, 1005/6 KN v katastrálním území Náchod
- dočasné areálové rozvody teplovodu na p.p.č. 1004/1, 1005/4, 1005/6 KN v katastrálním území Náchod

Stavební objekty nevyžadující v souladu s § 103 odst. 1 písm. d) č. 6 stavebního zákona vydání stavebního povolení ani ohlášení.

- oplocení na st.p.č. 861 KN a p.p.č. 944/1, 944/3, 945, 1000/2, 1000/7, 1003/2, 1005/1 KN v katastrálním území Náchod

Objekty, které nejsou stavbou v souladu s § 2 odst. 3 stavebního zákona, nevyžadující vydání stavebního povolení ani ohlášení.

- sadovnické úpravy na st.p.č. 636, 637, 861, 2955, 2960, 3571 KN a p.p.č. 935/1, 935/2, 942/1, 942/2, 942/3, 944/1, 944/3, 945, 1000/3, 1000/5, 1000/6, 1000/7, 1003/1, 1004/1, 1004/2, 1004/3, 1005/1, 1005/2, 1005/4, 1005/6, 1005/7, 2280 KN v katastrálním území Náchod

Stavební objekty vyžadující v souladu s § 104 odst. 2 písm. h) stavebního zákona vydání ohlášení stavebnímu úřadu.

- areálová kanalizace splašková, dešťová, drenážní na st.p.č. 632, 636, 2958, 2960, 3571 KN a p.p.č. 935/1, 935/2, 942/1, 942/2, 942/3, 944/1, 944/3, 1000/5, 1000/9, 1003/2, 1004/1, 1004/2, 1004/3, 1005/2, 1005/4, 1005/6, 1005/9, 1006/2, 2020/2 KN v katastrálním území Náchod
- areálové rozvody vodovodu na st.p.č. 861 KN a p.p.č. 935/1, 944/1, 944/3, 1003/2 KN v katastrálním území Náchod
- areálové rozvody plynovodu na st.p.č. 2958 KN a p.p.č. 942/1, 942/2, 1004/2, 1004/3, 1005/2, 1005/6 KN v katastrálním území Náchod
- dočasné a trvalé areálové rozvody NN na st.p.č. 632, 861 KN a p.p.č. 935/1, 944/1, 944/3, 945, 1000/7, 1003/2 KN v katastrálním území Náchod
- dočasné a trvalé areálové rozvody venkovního osvětlení na st.p.č. 861, 2955 KN a p.p.č. 935/1, 935/2, 942/1, 942/2, 944/3, 944/6, 1000/5, 1000/6, 1000/7, 1003/2, 1003/3, 1003/4, 1004/1, 1004/2, 1004/3, 1005/2, 1005/4, 1005/5, 1005/6, 1005/7, 1005/10 KN v katastrálním území Náchod

Stavební objekty zařízení staveniště vyžadující v souladu s § 104 odst. 2 písm. g) stavebního zákona vydání ohlášení stavebnímu úřadu.

- dočasné buňkoviště – šatny na p.p.č. 1004/2 KN v katastrálním území Náchod
- dočasné buňkoviště – šatny, kanceláře na p.p.č. 1004/2 KN v katastrálním území Náchod

Ostatní stavební objekty předmětné stavby uvedené v žádosti o vydání stavebního povolení vyžadují vydání stavebního povolení dle § 115 stavebního zákona. Jelikož je spolu se stavbou hlavní předmětem žádosti soubor staveb, tj. stavby vyžadující stavební povolení i ohlášení, stavební úřad v souladu s § 4 stavebního zákona projednal všechny stavby vyžadující stavební povolení i ohlášení v režimu stavby hlavní, tj. ve stavebním řízení a následně vydal předmětné rozhodnutí.

Dnem podání žádosti o stavební povolení bylo zahájeno stavební řízení. Stavební úřad opatřením ze dne 12.9.2012 oznámil zahájení stavebního řízení podle § 112 odst. 1 stavebního zákona dotčeným orgánům a všem známým účastníkům řízení. Jelikož jsou stavebnímu úřadu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek k jejímu provádění, upustil stavební úřad ve smyslu § 112 odst. 2 stavebního zákona od ohledání na místě a ústního jednání. Pro uplatnění námitek, popřípadě důkazů účastníků řízení a pro předání závazných stanovisek dotčených orgánů stavební úřad stanovil lhůtu do 10 dnů ode dne doručení oznámení o zahájení stavebního řízení. V této době stavební úřad neobdržel žádné námítky pouze stavebník dne 21.9.2012 předložil vyjádření společnosti RWE Distribuční služby, s.r.o., Brno, n.z. 5000688516 ze dne 21.9.2012.

V průběhu řízení přezkoumal stavební úřad předloženou žádost o stavební povolení z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděná stanoviska a připomínky. Zjistil, že projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu stanovené vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území a že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Stavební úřad se v rámci probíhajícího řízení zabýval též otázkou vymezení okruhu účastníků stavebního řízení ve smyslu § 109 stavebního zákona. Přitom konstatoval, že v tomto konkrétním případě vzhledem k charakteru stavby a jejímu umístění ve středu stávajícího areálu oblastní nemocnice Náchod je účastníkem řízení stavebník Královéhradecký kraj, IČ 70889546, Pivovarské náměstí 1245/2, Hradec Králové zastoupený společností S atelier, s.r.o., IČ 28778626, Palackého 920, Náchod a dále vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna a vlastník sousedních pozemků nebo staveb na nich, jejichž vlastnická práva by mohla být navrhovanou stavbou přímo dotčena Město Náchod, IČ 00272868 (vlastník p.p.č. 1006/2, 2020/2 KN a p.p.č. 953/24, 2001, 2088/6 KN v katastrálním území Náchod). Ostatní vlastnická práva a práva odpovídající věcnému břemeni k sousedním pozemkům nebudou stavebním povolením přímo dotčena. Dále byli do okruhu účastníků řízení zařazeni správci inženýrských sítí Vodovody a kanalizace Náchod, a.s., Telefónica Czech Republic, a.s., ČEZ Distribuce, a.s., VČP Net, s.r.o. a UPC Česká republika, a.s., kteří budou navrhovanou stavbou dotčeni.

Žádost byla doložena těmito doklady:

- výpis a snímek z katastru nemovitostí na dotčené pozemky
- plná moc k zastupování stavebníka pro společnost HELIKA, a.s. ze dne 14.5.2012
- plná moc k zastupování společnosti HELIKA, a.s. pro společnost S Atelier, s.r.o. ze dne 14.5.2012
- vyjádření ČEZ Distribuce, a.s., Děčín, n.z. 0100053847 ze dne 1.5.2012
- souhlas ČEZ Distribuce, a.s., Trutnov, n.z. 174/2012 ze dne 25.5.2012
- smlouva s ČEZ Distribuce, a.s., Plzeň, č. 12_SOBS01_4120820310 ze dne 25.7.2012
- vyjádření ČEZ ICT Services, a.s., Praha, n.z. 0200028484 ze dne 2.5.2012
- vyjádření Vodovodů a kanalizací Náchod, a.s., n.z. 1100117-B/Zo ze dne 10.7.2012
- vyjádření Telefónica Czech Republic, a.s., č.j.: 74513/12 ze dne 1.5.2012
- vyjádření KA Contracting ČR s.r.o., Teplárna Náchod ze dne 4.5.2012
- vyjádření KA Contracting ČR s.r.o., Teplárna Náchod n.z. Vyjad2012/18 ze dne 18.5.2012
- vyjádření Technických služeb Náchod, s.r.o. ze dne 9.5.2012
- vyjádření UPC Česká republika, a.s. n.z. 13157/Ru ze dne 4.5.2012
- vyjádření RWE Distribuční služby, s.r.o., Brno, n.z. 5000623215 ze dne 2.5.2012

- vyjádření RWE Distribuční služby, s.r.o., Brno, n.z. 5000657392 ze dne 16.7.2012
- smlouva o zajištění přeložky s RWE Distribuční služby, s.r.o., Brno, č. 152485
- souhlas Města Náchod, sp.zn. 4914/2012/SMF/GH ze dne 15.5.2012
- souhlas Města Náchod, sp.zn. 12/2012/SMF/Ši ze dne 20.6.2012
- souhlas Města Náchod, sp.zn. 4945/2012/SMF/GH ze dne 9.7.2012
- vyjádření Krajského ředitelství Policie Královéhradeckého kraje, Územního odboru Náchod, Dopravního inspektorátu, č.j.:KRPH-94-120/ČJ-2012-050506 ze dne 27.4.2012
- vyjádření Krajského ředitelství Policie Královéhradeckého kraje, Územního odboru Náchod, Dopravního inspektorátu, č.j.:KRPH-94-159/ČJ-2012-050506 ze dne 13.6.2012
- stanovisko Úřadu pro civilní letectví, Praha, č.j.: 4139-12-701 ze dne 20.7.2012
- stanovisko Ministerstva obrany, VUSS Pardubice, č.j.: 4542/20969-ÚP/2012-1420 ze dne 27.6.2012
- stanovisko Ministerstva dopravy, odboru infrastruktury letišť, n.z. 51/2011-220-SP/21 ze dne 17.7.2012
- vyjádření Státního úřadu pro jadernou bezpečnost, č.j.: SÚJB/RCHK/15846/2012 ze dne 20.6.2012
- stanovisko Krajského úřadu Královéhradeckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, n.z. 10062/ZP/2012 ze dne 10.7.2012
- stanovisko ČR - Státní energetické inspekce, Hradec Králové, n.z.: 979/12/52.103/UI ze dne 29.6.2012
- vyjádření Oblastního inspektorátu práce, Hradec Králové, č.j.: 7070/8.42/12/15.7 ze dne 20.6.2012
- koordinované stanovisko Městského úřadu Náchod, odboru životního prostředí, odboru dopravy a silničního hospodářství, odbor výstavby a územního plánování – památková péče, spis.zn.: 7239/2012/VÝST/M/PO ze dne 10.7.2012
- stanovisko Městského úřadu Náchod, odboru životního prostředí č.j.: 1363/2010/ŽP/PI ze dne 1.3.2010
- smlouva o právu provést stavbu přípojky kanalizace s Městem Náchod ze dne 8.8.2012
- stanovisko KHS Královéhradeckého kraje, zn. S-KHSHK 14720/2012/2/EPI.HK/No ze dne 6.8.2012
- stanovisko HZS Královéhradeckého kraje č.j.: HSHK-900/NA-OP-2012 ze dne 22.8.2012
- vyjádření RWE Distribuční služby, s.r.o., Brno, n.z. 5000688516 ze dne 21.9.2012

Vlastnické právo k dotčeným pozemkům a stavbám stavební úřad ověřil v katastru nemovitostí dle výpisu z katastru nemovitostí č. LV 4932, 10001 ze dne 12.9.2012 v katastrálním území Náchod. Projektová dokumentace byla vypracována společností HELIKA, a.s., vedoucí projektu Ing. Jiří Voslář, č. r. 0003423.

Součástí projektové dokumentace jsou vyjádření vlastníků a správců veřejné technické infrastruktury, jejichž zařízení se mohou nacházet v místě stavby. Jedná se konkrétně o společnosti: Vodovody a kanalizace Náchod, a.s., Telefónica Czech Republic, a.s., ČEZ Distribuce, a.s, VČP Net, s.r.o. a UPC Česká republika, a.s., které dle výše uvedených vyjádření jsou navrhovanou stavbou dotčené a dále o společnosti: ČEZ ICT Services, a.s., KA Contracting ČR, s.r.o. a Technické služby Náchod, s.r.o., které dle výše uvedených vyjádření nejsou navrhovanou stavbou dotčené. Podmínky vyplývající z vyjádření vlastníků a správců veřejné technické infrastruktury jsou stavebníci povinni splnit.

Protože stavební úřad v průběhu stavebního řízení neshledal důvody bránící povolení stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

Poučení:

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena.

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15-ti dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, podáním u Městského úřadu Náchod, odboru výstavby a územního plánování.



Za správnost Irena Vlachová

otisk úředního razítka

Ing. Andrea Lipovská, v.r.
vedoucí odboru výstavby a územního plánování

Obecné poučení:

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis.

Na doručení:

- Krajské ředitelství Policie Královéhradeckého kraje, Územní odbor Náchod, Dopravní inspektorát, IČ 75151545, Husovo náměstí 689, 547 45 Náchod
- Úřad pro civilní letectví, IČ 48134678, letiště Ruzyně, 160 08 Praha 6
- ČR - Ministerstvo obrany, Vojenská ubytovací a stavební správa Pardubice, IČ 60162694, Teplého 1899/C, Pardubice
- Krajský úřad Královéhradeckého kraje, IČ 70889546, Pivovarské náměstí 1245/2, Hradec Králové, odbor životního prostředí a zemědělství
- KHS Královéhradeckého kraje, IČ 71009213, Habrmanova 19, Hradec Králové
- ČR – Státní energetická inspekce územní inspektorát pro Královéhradecký a Pardubický kraj, IČ 61387584, Wonkova 1143, Hradec Králové
- Oblastní inspektorát práce pro Královéhradecký a Pardubický kraj, IČ 75046962, Říční 1195, Hradec Králové
- HZS Královéhradeckého kraje, územní odbor Náchod, IČ 70882525, Náchodská 530, Velké Poříčí
- Městský úřad Náchod, odbor životního prostředí
- Městský úřad Náchod, odbor dopravy a silničního hospodářství
- Městský úřad Náchod, odbor výstavby a územního plánování – památková péče

Příloha pro stavebníka, která bude zaslána po nabytí právní moci rozhodnutí:

- ověřená dokumentace stavby
- štítek "Stavba povolena"

Správní poplatek vyměřen podle položky č. 17 i) sazebníku zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů ve výši 3 000,- Kč a byl uhrazen v hotovosti dne 17.9.2012 na odboru výstavby a územního plánování MěÚ Náchod.

Příloha č. 4 – Harmonogram

Tato příloha bude doplněna po podpisu této smlouvy.

Příloha č. 5 – Protokol o předání a převzetí staveniště a seznam zhotovitelů

Tato příloha bude doplněna po podpisu této smlouvy.

Příloha č. 6 – Seznam subdodavatelů
s uvedením rozsahu jejich plnění

Seznam subdodavatelů

Veřejná zakázka s názvem:

„Realizace 0. etapy projektu Modernizace a dostavba Oblastní nemocnice Náchod“

Seznam subdodavatelů v souladu s § 44 odst. 6 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů

Veřejná zakázka na poskytnutí stavebních prací zadaná v otevřeném řízení dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů			Činnost subdodavatele, kterou bude při realizaci provádět a finanční obnos, který se bude vztahovat na tuto subdodavatelskou činnost
1.	Obchodní firma nebo název / Obchodní firma nebo jméno a příjmení:	České zahrady – Jiří Jaroš f.o.	Dodávka a provedení sadových úprav 660.684 Kč
	Sídlo / Místo podnikání, popř. místo trvalého pobytu:	Zásada 265, 468 25 Zásada	
	IČ:	421 48 804	
	Osoba oprávněná jednat jménem či za subdodavatele:	Jiří Jaroš	
	Tel./fax:	483 385 213	
	E-mail:	ceskezahrady@seznam.cz	

Poznámka: Tabulku Dodavatel použije tolikrát, kolik bude mít subdodavatelů.

Veřejná zakázka na poskytnutí stavebních prací zadaná v otevřeném řízení dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů			Činnost subdodavatele, kterou bude při realizaci provádět a finanční obnos, který se bude vztahovat na tuto subdodavatelskou činnost
2.	Obchodní firma nebo název / Obchodní firma nebo jméno a příjmení:	TOPGEO Brno, spol. s r.o.	Dodávka a montáž zapažení stavební jámy 2.056.092 Kč
	Sídlo / Místo podnikání, popř. místo trvalého pobytu:	Olomoucká 1166/75, 627 00 Brno - Černovice	
	IČ:	416 03 338	
	Osoba oprávněná jednat jménem či za subdodavatele:	František Komárek, jednatel	
	Tel./fax:	548 216 286 / 515 509 200	
	E-mail:	mbox@topgeo.cz	

Veřejná zakázka na poskytnutí stavebních prací zadaná v otevřeném řízení dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů		Činnost subdodavatele, kterou bude při realizaci provádět a finanční obnos, který se bude vztahovat na tuto subdodavatelskou činnost
3.	Obchodní firma nebo název / Obchodní firma nebo jméno a příjmení:	Eurovia CS a.s.
	Sídlo / Místo podnikání, popř. místo trvalého pobytu:	Praha 1, Nové Město, Národní 138/10
	IČ:	452 74 924
	Osoba oprávněná jednat jménem či za subdodavatele:	Ing. Marie Netušilová
	Tel./fax:	731 601 606
	E-mail:	marie.netusilova@eurovia.cz
		Zemní práce, komunikace 6.626.920 Kč

Poznámka: Tabulku Dodavatel použije tolikrát, kolik bude mít subdodavatelů.

Veřejná zakázka na poskytnutí stavebních prací zadaná v otevřeném řízení dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů		Činnost subdodavatele, kterou bude při realizaci provádět a finanční obnos, který se bude vztahovat na tuto subdodavatelskou činnost
4.	Obchodní firma nebo název / Obchodní firma nebo jméno a příjmení:	PSB-LBC s.r.o.
	Sídlo / Místo podnikání, popř. místo trvalého pobytu:	Hlávkova 860, 460 14 Liberec
	IČ:	254 13 015
	Osoba oprávněná jednat jménem či za subdodavatele:	Dalibor Zmeko
	Tel./fax:	602 749 899
	E-mail:	zmeko@gabionyliberec.cz
		Dodávka a montáž gabionových opěrných stěn 4.301.386 Kč

Veřejná zakázka na poskytnutí stavebních prací zadaná v otevřeném řízení dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů		Činnost subdodavatele, kterou bude při realizaci provádět a finanční obnos, který se bude vztahovat na tuto subdodavatelskou činnost
5.	Obchodní firma nebo název / Obchodní firma nebo jméno a příjmení:	Lena Chemical s.r.o.
	Sídlo / Místo podnikání, popř. místo trvalého pobytu:	Uničovská 2366/68, 785 01 Štemberk
	IČ:	603 19 194
	Osoba oprávněná jednat jménem či za subdodavatele:	Miroslav Zajíček
	Tel./fax:	739 280 151
	E-mail:	zajicek@lenachemical.com
		Dodávka a montáž epoxy stěrek a podlah 153.808 Kč

Veřejná zakázka na poskytnutí stavebních prací zadaná v otevřeném řízení dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů			Činnost subdodavatele, kterou bude při realizaci provádět a finanční obnos, který se bude vztahovat na tuto subdodavatelskou činnost
6.	Obchodní firma nebo název / Obchodní firma nebo jméno a příjmení:	COBAP s.r.o.	Dodávka a montáž silnoproudých a slaboproudých elektro rozvodů vč. venkovních 933.512 Kč
	Sídlo / Místo podnikání, popř. místo trvalého pobytu:	Michelská 18/12a, 140 00 Praha 4 – Michle	
	IČ:	289 53 673	
	Osoba oprávněná jednat jménem či za subdodavatele:	Zdeněk Tůma nebo Jan Mika, jednatelé	
	Tel./fax:	725 584 884	
	E-mail:	cobap@cobap.cz	