

# Smlouva o dílo

č. smlouvy objednatele:

---

## Smluvní strany

### Královéhradecký kraj

se sídlem: Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové  
zastoupený: PhDr. Jiřím Štěpánem, Ph.D., hejtmánem kraje  
IČO: 708 89 546  
DIČ: CZ70889546  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s. pobočka Hradec Králové  
č. účtu: 27-2031110287/0100  
(dále jen „objednatel“)

a

### „Společnost BAK – SYNER“

se sídlem: Žitenická 871/1, 190 00 Praha 9 - Prosek  
zastoupená: Ing. Radkem Mrázkem, MBA, místopředsedou představenstva  
Vedoucího společníka BAK stavební společnost, a.s., na základě plné  
moci  
IČ: -  
DIČ: -  
zapsaná v OR vedeném ..... soudem -  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
číslo účtu: 8275172/0800

### Vedoucí společník

#### BAK stavební společnost, a.s.

se sídlem: Žitenická 871/1, 190 00 Praha 9 - Prosek  
zastoupená: Ing. Radkem Mrázkem, MBA, místopředsedou představenstva  
IČ: 284 02 758  
DIČ: CZ28402758  
zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 14336  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.; Česká spořitelna, a.s.; Československá  
obchodní banka, a.s.  
číslo účtu: 498340511/0100, 115-2541840247/0100; 3873632/0800;  
8010 – 1808324133/0300

### Společník

#### SYNER, s.r.o.

se sídlem: Dr. Milady Horákové 580/7, Liberec IV – Perštýn, 460 01 Liberec  
zastoupená: JUDr. Robertem Špottem, MBA a Ing. Lubošem Váňou, jednatelem  
IČ: 482 92 516  
DIČ: CZ48292516  
zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 5153  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.; Česká spořitelna, a.s.  
číslo účtu: 53001461/0100; 1293052/0800  
(dále jen „zhotovitel“ nebo „dodavatel“)  
(objednatel a zhotovitel také dále společně jako „smluvní strany“)

shora uvedené smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a v návaznosti na zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, a za podmínek dále uvedených tuto

**smlouvu o dílo**  
(dále jen „smlouva“)

**PREAMBULE**

Tato smlouva je uzavírána se zhotovitelem jako vybraným dodavatelem veřejné zakázky: **Výstavba konsolidovaných laboratoří a Transfúzního oddělení v Oblastní nemocnici Trutnov a. s. III.**

Pro potřeby této smlouvy se dále uvedenými zkratkami myslí:

TDS – technický dozor stavebníka  
BOZP – bezpečnost a ochrana zdraví při práci  
PO – požární ochrana  
DPS – dokumentace pro provádění stavby  
SO a PS – stavební objekt a provozní soubor

**Článek 1**

**Zmocněné osoby**

1.1 Objednatel dále pověřuje nebo zmocňuje následující osoby k jednání ve věcech závazku založeného touto smlouvou s tím, že změna zde uvedených osob může být provedena jednostranným písemným oznámením objednatele zhotoviteli, kdy takovým oznámením může být i zápis do stavebního deníku; rozsah zástupčího oprávnění, pokud nevyplývá přímo z této smlouvy, doloží daná osoba písemnou plnou mocí nebo písemným pověřením vystaveným objednatelem:

- a) zástupce objednatele ve věcech smluvních: [redacted] (zmocnění neopravňuje k provádění změn smlouvy)
- b) zástupce objednatele ve věcech technických: [redacted]
- c) zástupce objednatele na stavbě technický dozor stavebníka (dále také jen „TDS“): bude řešeno samostatnou smlouvou
- d) zástupce objednatele na stavbě koordinátor BOZP a PO: bude řešeno samostatnou smlouvou
- e) zástupce objednatele na stavbě (autorský dozor): [redacted]
- f) příp. další osoby, které objednatel uvede ve stavebním deníku
- g) zástupce objednatele oprávněný činit rozhodnutí ve věci kontroly, předávání a přejímání díla: [redacted]

1.2 Zhotovitel dále zmocňuje následující osoby k jednání:

- a) ve věcech smluvních: Ing. Radek Mrázek, MBA
- b) ve věcech technických: [redacted]
- c) zástupce zhotovitele na stavbě - vedoucí projektu: [redacted]
- d) zástupce zhotovitele pro nahlášení reklamací či havárií: [redacted]
- e) zástupce zhotovitele oprávněný činit rozhodnutí ve věci kontroly, předávání a přejímání díla: [redacted]
- f) příp. další osoby, které zhotovitel uvede ve stavebním deníku

1.3 Zmocněné osoby smluvních stran mohou být změněny písemným oznámením prokazatelně doručeným druhé smluvní straně tak, aby nedošlo k prodloužení smluvních stran.

Objednatel je oprávněn v odůvodněných případech požadovat výměnu zástupce zhotovitele na stavbě, specialisty či další osoby uvedené ve stavebním deníku. Pokud objednatel takovou výměnu požaduje, je zhotovitel povinen písemným oznámením prokazatelně doručeným druhé smluvní straně oznámit tuto

osobu, a to do 3 pracovních dnů. Při výměně osob uvedených v bodu 1.4. je zhotovitel povinen prokázat jejich kvalifikaci v rozsahu požadovaném v bodě 1.4.

#### 1.4. Na realizaci díla se budou podílet následující specialisté zhotovitele:

- a) **vedoucí projektu:** [REDAKCE]
- autorizovaný inženýr nebo autorizovaný technik v oboru pozemní stavby,
  - min. 5 let praxe při řízení projektů v oboru pozemní stavby,
  - účast v obdobné funkci nejméně na 1 stavbě - řízení projektu, jehož předmětem byla novostavba nebo rekonstrukce stavby pozemního stavitelství o finančním objemu minimálně 40 mil. Kč bez DPH
- b) **specialista - realizace staveb (hlavní stavbyvedoucí):** [REDAKCE]
- autorizovaný inženýr nebo autorizovaný technik v oboru pozemní stavby,
  - min. 5 let praxe při řízení stavebních prací,
  - účast v obdobné funkci nejméně na 1 stavbě - řízení stavebních prací na novostavbě nebo rekonstrukci objektu sloužícího pro zdravotnickou péči, při zachování provozu ve zbývajícím areálu takového zařízení, o finančním objemu minimálně 20 mil. Kč bez DPH
- c) **specialista - specialista BOZP zhotovitele:** [REDAKCE]. Tato osoba nenahrazuje koordinátora BOZP na straně objednatele
- držitel osvědčení (licence) k činnosti koordinátora BOZP dle zákona č. 309/2006 Sb.,
  - min. 3 roky praxe v oboru.

#### 1.5. Na realizaci díla se budou podílet dále tyto osoby zhotovitele:

- a) **Osoba pro styk s uživatelem, investorem a municipalitou**
- Zkušenost s podobnou stavbou min. třetinového objemu, vzdělání SŠ nebo VŠ
  - Přítomnost na stavbě vždy v době, kdy je otevřena stavba, pokud není přítomna, tak bude mít zastupující osobu, v době kdy neběží stavba, bude mít tato osoba nebo její zástupce trvale pohotovost na telefonu s dostupností na stavbu do 30 minut.
- b) **Havarijní tým**
- Složení týmu: Stavební technik, technik ZTI, technik UT, technik EL a technik SLP – tým musí být schopen do 1 hodiny obnovit provoz poškozeného zařízení
  - Přítomnost na stavbě vždy v době, kdy je otevřena stavba, kdy se realizují rizikové práce v blízkosti stávající infrastruktury.
- c) **Realizační tým po dobu zkušebního provozu a stěhování**
- Složení týmu: 24 hodin koordinátor, který zajistí servis všech prvků. Tj. po dobu zkušebního provozu a stěhování bude přítomen koordinátor dodavatele. Ten bude mít k dispozici kontakty na příslušné specialisty dodavatele, aby dokázal pružně reagovat na požadavky v rámci stěhování tj. informovat, kde co je k nalezení z hlediska infrastruktury, operativně zajistit zaškolení personálu nemocnice, poskytovat metodickou pomoc personálu po dobu stěhování. V rámci stěhování dojde ke každé technologii min. ke 3 termínům školení jednotlivých technologií. S ohledem na to, že se budou technologie plně provozně najíždět do ostrého provozu, bude mít kontakty na servisní techniky pro odstranění případné odstávky do 4 hodin od zjištění poruchy.

Zhotovitel je povinen na vyzvání objednatele doložit doklady prokazující zkušenosti a odbornost zde uvedených osob.

## Článek 2 Podklady pro uzavření smlouvy

- 2.1 Základním podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 29. 4. 2019 předložená v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku pod názvem **Výstavba konsolidovaných laboratoří a**

**Transfúzního oddělení v Oblastní nemocnici Trutnov a. s. III.** Dalším podkladem pro uzavření této smlouvy jsou následující dokumenty, které tvoří nedílnou součást této smlouvy:

- a) Příloha č. 1 – Projektové dokumentace pro provedení díla (uložena mimo smlouvu)
- b) Příloha č. 2 – Stavební povolení, povolení změny stavby před jejím dokončením, souhlas s odstraněním stavby, územní souhlasy
- c) Příloha č. 3 – Položkový rozpočet, včetně jednotkových cen;
- d) Příloha č. 4 – Finanční a časový harmonogram
- e) Příloha č. 5 – Protokol o předání a převzetí staveniště (uložen mimo smlouvu, tento dokument není podkladem pro uzavření smlouvy a bude přiložen po jeho vzniku)
- f) Příloha č. 6 – Seznam poddodavatelů s uvedením rozsahu jejich plnění
- g) Příloha č. 7 – Pojistná smlouva (uložena mimo smlouvu, tento dokument není podkladem pro uzavření smlouvy a bude přiložen po jeho vzniku)
- h) Příloha č. 8 – Plán BOZP (uložen mimo smlouvu, tento dokument není podkladem pro uzavření smlouvy a bude přiložen po jeho vzniku)
- i) Příloha č. 10 – Schvalovací list vzorku
- j) Příloha č. 11 – Reklamační protokol

2.2 Zhotovitel prohlašuje, že k datu podpisu smlouvy:

- a) převzal příslušnou projektovou dokumentaci pro provádění díla dle bodu 2.1 tohoto článku;
- b) přiměřeně překontroloval předanou projektovou a smluvní dokumentaci dle bodu 2.1 tohoto článku;
- c) seznámil se s opatřeními veřejnoprávních orgánů k provedení díla;
- d) **ověřil místní podmínky na staveništi;**
- e) nejasné podmínky pro realizaci stavby si vyjasnil s oprávněnými zástupci objednatele;
- f) všechny technické a dodací podmínky díla zahrnul do podrobného rozpočtu v rozsahu, který specifikoval objednatel v rámci zadávacího řízení, na jehož základě je uzavřena tato smlouva.

Zhotovitel dále prohlašuje, že před podpisem této smlouvy jednal s odbornou péčí.

2.3 Zhotovitel je srozuměn se skutečností, že údaje o stávajících podzemních inženýrských sítích a stavebních objektech, uvedených v předané projektové a smluvní dokumentaci uvedené v bodě 2.1 tohoto článku, nemusí být přesné a úplné. Zhotovitel provede prověření inženýrských sítí ve spolupráci se správcí těchto sítí, provede jejich vytyčení a přijme taková opatření, aby nedošlo k jejich poškození během prací na díle.

### Článek 3

#### Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo uvedené v čl. 4 této smlouvy řádně, v dohodnutém termínu a v kvalitě níže specifikované, tj. zejména bez vad a nedodělků, včetně všech objednatelům požadovaných změn díla a jeho součástí. Objednatel se zavazuje při provádění díla řádně spolupůsobit a zhotoviteli řádně provedené dílo včetně objednatelům objednaných změn zaplatit, a to za podmínek a v termínech touto smlouvou sjednaných.

### Článek 4

#### Předmět plnění

4.1 Dílem jsou stavební a související práce na realizaci **Výstavby konsolidovaných laboratoří a Transfúzního oddělení v Oblastní nemocnici Trutnov a. s.** a s nimi souvisejících dodávek a služeb, podle projektových dokumentací pro provádění stavby s názvem: „Konsolidované laboratoře a transfúzní oddělení Oblastní nemocnice Trutnov a.s.“ a „Oblastní nemocnice Trutnov – snížení energetické náročnosti budovy ředitelství a laboratoří OLMÍ“ (dále též jen „projektové dokumentace“, „PD“ nebo „DPS“), vypracovaných společností ATELIER PENTA v.o.s., Mrštíkova 12, 586 01 Jihlava, IČ: 47916621, odp. projektant Ing. arch. Jaromír Homolka, CSc., ve znění pozdějších změn (dále jen „dílo“, „předmět plnění“ nebo „části díla“). Dílo bude provedeno včetně objednatelům požadovaných změn, při respektování pokynů objednatele a to v rozsahu

a v souladu s projektovou dokumentací uvedenou v bodě 2.1 písm. a) smlouvy s výjimkami uvedenými tamtéž a v souladu s podmínkami vydaného stavebního povolení a povolením změny stavby před jejím dokončením, souhlasem s odstraněním stavby; územními souhlasy v bodě 2.1 písm. b) smlouvy.

Dílo bude realizováno podle výše uvedených projektových dokumentací pro provádění stavby, ve vazbě na plán organizace výstavby (dále jen „POV“). POV zpracuje zhotovitel na základě ZOV, jež je součástí projektových dokumentací. POV bude předložen zhotovitelem (vybraným dodavatelem) před zahájením stavebních prací. POV je pro realizaci díla závazný, s výjimkou článků označených – předpoklad projektanta. V případě jakéhokoli upřesnění či změny POV je zhotovitel povinen objednateli tuto skutečnost ohlásit a nechat si předem před realizací odsouhlasit. Veškerá povolení a projednání s orgány veřejné správy s výše uvedeným zajišťuje zhotovitel na své náklady.

Dílo bude rozděleno do dvou níže uvedených etap, které budou probíhat postupně, přičemž jejich realizace na sebe bude dle možností objednatele a uživatele bezprostředně navazovat, avšak konkrétní začátek plnění bude vždy na výzvu objednatele.

Každá z etap bude vždy fakturována a předávána samostatně.

#### **4.2 1. ETAPA- Rekonstrukce pavilonu OLMÍ včetně provedení zateplení (oddělení lékařské mikrobiologie a imunologie)**

Jedná se o částečnou rekonstrukci pavilonu OLMÍ (oddělení lékařské mikrobiologie a imunologie) v areálu ON Trutnov. Pavilon je v areálu označen písmenem K. Realizace 1. etapy bude probíhat za plného provozu nemocniční péče a bude s tímto provozem průběžně koordinována.

Jedná se o částečnou rekonstrukci pavilonu OLMÍ (oddělení lékařské mikrobiologie a imunologie) v areálu ON Trutnov. Pavilon je v areálu označen písmenem K. Realizace 1. etapy bude probíhat za plného provozu nemocniční péče a bude s tímto provozem průběžně koordinována.

Za současného stavu je v 1.NP provoz mikrobiologie a odběrů OKB i OLMÍ, šatny zaměstnanců OLMÍ, provoz přípravy půd, mykobakteriologická laboratoř, provoz mytí laboratorního skla, sterilizace odpadů, příjem vzorků. Ve východní části podlaží se zřizuje čekárna pacientů se samostatným vstupem (ze severní strany) a hygienickým zázemím. Na čekárnu jsou napojeny 2 odběrová pracoviště, ambulance OGTT (orální glukozový toleranční test) s oddělenou čekárnou a WC, ambulance – poradna gynekologie, které je předřazena sesterna. Z této ambulance je přístupné odběrové WC.

Ve 2.NP je provoz mikrobiologie beze změn. V provozně odděleném celku jsou pracovny primáře, vrchní sestry, vysokoškolačků, DMZ. Dále pak laboratoře klinické mikrobiologie, střevních nákaz a moči, lab. vzdušných nákaz, HIV, PCR, referenční laboratoř. Podlaží je vybaveno komorovými chladírnami, komorovým termostatem. V podlaží jsou WC, úklidové komory. Laboratorní část je od pracoven a DMZ oddělena filtry. Laboratoře 1.NP s laboratořemi ve 2.NP jsou spojeny provozním schodištěm a výtahy. Nové budou ve 2.NP v oblasti spojovacího traktu se stávajícím objektem OKB zbudovány strojovna slaboproudu, ústředna EPS a sklad, z chodby bude přístup ke chladicím jednotkám na střeše.

Ve 3.NP místo současného vedení nemocnice se zřizují laboratoře klinické biochemie (OKB), které jsou přístupné z jižní strany existujícím schodištěm a výtahem a na západní straně existujícím dvouramenným schodištěm.

Příjem vzorků biochemie je orientován k jihu – navazuje na propojovací koridory nemocnice a na výtah se schodištěm. S odběrovými místnostmi a s příjmem externích vzorků (v 1.N.P.) je biochemie propojena stolovým výtahem.

Z příjmu je vstup do halové laboratoře biochemie. Místnost centrifug je průchozí a vložena mezi příjem a halovou laboratoř, na kterou dále navazuje oddělená laboratoř moči a průchozí laboratoře speciální a bílkovin.

Vnitřní chodbou je halová laboratoř spojena s pracovny manažera kvality a primáře. Odděleně od laboratorního provozu jsou situovány pracovny vrchní, 2 pracovny vysokoškoláků, denní místnost zaměstnanců a místnost služby, která je nejbližší k příjmu. Oddělení je vybaveno hygienickým a sociálním zázemím, sklady, místností odpadů, úklidu. Sklad tiskopisů je přístupný z příjmu a je průchozí do skladu laboratorního skla. Umývárna skla je přístupná ze skladu i z laboratorního provozu.

Nově je na tomto podlaží zřízena strojovna vzduchotechniky (místnost OL 339) a to nástavbou v oblasti spojovacího traktu.

Nejedná se o prostory s lůžkovým provozem. Vzhledem k dodržování čistoty mezi provozy bude navrženo zřízení dočasných přepážek a nepoužívání výtahů pracovníky laboratoří. Před zahájením stavebních prací bude také nutné umístit před vstupy do objektu očištná zařízení z důvodu zamezení možného šíření nákazy po areálu nemocnice. V průběhu provádění stavebních prací bude nezbytná téměř každodenní komunikace s vedením oddělení za účelem koordinace stavebních prací a provozu laboratoří. Pro stavební zásahy, které více omezí provoz laboratoří je potřebné využít dny pracovního volna.

V rámci rekonstrukce objektu OLMÍ bude dodáno nové OIP. V rámci následující výstavby objektu OKB a bud. ředitelství dojde k rozšíření tohoto OIP.

Řízení prostorové teploty bude zapracováno do stávajícího PC, které je pro to určené.

### Zateplení objektu OLMÍ

Stávající fasáda objektu OLMÍ bude řešena kontaktním zateplením. Na objektu jsou použity 2 hlavní barvy a to bílá a okrová. Rozsah a barevnost KZS je volena v takových odstínech a rozsahu aby se co nejvíce přiblížila stávající barvě fasády. Barevné vzorky budou předem předkládány architektovi k odsouhlasení. Součástí prací jsou přesuny (dočasné) chladících „fasádních“ jednotek.

Návrh stavebních opatření vychází ze stávajícího technického stavu objektu a ze zpracovaného energetického auditu na tento objekt. Jedná se o kompletní zateplení objektu spočívající v zateplení venkovních stěn kompaktním zateplovacím systémem s tepelnou izolací z fasádní minerální vlny s kolmými vlákny. Tepelnou izolaci obvodových stěn tvoří KZS z minerální vaty tl. 180, 140 a 120 mm a ve vybraných místech z XPS tl. 120 mm.

**Zkušební provoz proběhne v délce jednoho měsíce.**

**Provozní podmínky při rekonstrukci pavilonu OLMÍ:**

- V 1.NP a 2.NP budovy bude za současného provádění stavebních prací probíhat provoz mikrobiologických a imunologických laboratoří.
- Podmiňujícím kritériem je zahájení stavebních prací v 1.NP v místnosti č.OL119 z důvodu nutnosti instalace přístrojového vybavení varny půd
- Vzhledem k dodržení potřebné čistoty těchto provozů bude nutné zřízení dočasných přepážek. Před zahájením stavebních prací bude také nutné provést přemístění některých laboratorních přístrojů a umístit před vstupy do objektu očištná zařízení z důvodu zamezení možného šíření nákazy po areálu nemocnice.
- V průběhu provádění stavebních prací bude nezbytná téměř každodenní komunikace s vedením oddělení za účelem koordinace stavebních prací a provozu laboratoří – k přerušení provozu v jednotlivých částech laboratoří by mělo docházet pouze krátkodobě, tj. v trvání do 2 dní. Pro stavební zásahy, které více omezí provoz laboratoří, je potřebné využít dny pracovního volna.
- Zkušební provoz proběhne v délce jednoho měsíce.

- Stěhování a instalace technologií a zařízovacích předmětů bude koordinovat a dohlížet zhotovitel a poskytne objednateli a třetím osobám, objednatelem určeným, potřebnou součinnost. Náklady na spotřebované energie nese až do konečného předání zhotovitel.

#### **4.3 2. ETAPA – 1. část- Demolice stávajících pavilonů B, C**

V areálu oblastní nemocnice Trutnov je určen k demolici pavilon s označením B, C (oddělení OKB, kožní, plicní). Objekt se nachází ve východní části areálu, naproti stávajícímu objektu D (interna).

Jedná se dle poskytnuté dokumentace o objekt ze 70. let 20. století, jenž byl následně v 90. letech přistavován (projektová dokumentace přístavby z roku 1983). Objekt má velmi členitý obrys přibližně tvaru písmene T, celkový půdorysný rozměr cca 30 x 30 m, výška nejvyšší úrovně střechy je cca 13 m od úrovně okolního terénu.

Část budovy je zastřešena sedlovou střechou, nad většinou půdorysné plochy je provedena plochá střecha, resp. pultová střecha o malém sklonu.

Objekt je částečně podsklepen, většinou se 2-mi nadzemními podlažími, lokálně i s 3.NP či podkrovní částí.

Z hlediska technického řešení se jedná o zděný objekt pravděpodobně z keramických tvárnic a cihel.

Stropní konstrukce je tvořena několika typy - z ocelových válcovaných profilů s keramickými deskami Hurdis, stropními panely či deskami PZD.

Schodiště a konstrukce spojující úrovně jsou betonové vč. nášlapů.

Střešní plášť je pravděpodobně proveden jako plechová krytina z rovinných svítkových falcovaných plechů na bednění, v průběhu času pravděpodobně pro zvýšení hydroizolační schopnosti střechy byla na tento plech aplikována krytina z živичných pásů, v některých případech v několika vrstvách.

Povrchové úpravy stěn uvnitř objektu jsou provedeny štukové omítky, v sanitárních místnostech a místnostech se zvýšeným požadavkem na omyvatelnost stěn jsou keramické obklady. Fasáda objektu je provedena jako štuková- vnější vrstva je tzv. břizolit. Výplně otvorů ve fasádě jsou dřevěné.

Objekt se bude bourat postupně směrem odshora dolů po jednotlivých patrech.

Demolice určeného objektu proběhne po jeho vyklizení, bezpečném vyhledání, odpojení a zaslepení přivedených inženýrských sítí (pitná voda, elektřina, sdělovací kabely, zbytky technologických vedení, plyn, medicínální plyny, kanalizace), odstranění zařízovacích předmětů, oken, dveří, trubek vodoinstalace, odpadů, vedení elektroinstalace a případných vnitřních samostatných nosných ocelových konstrukcí.

Z důvodu bezpečnosti a zamezení přístupu nepovolaným osobám bude objekt opatřen dočasným oplocením a dočasným záбором přilehlých prostor (s vhodným pracovním odstupem, umožňujícím demoliční práce a pohyb nejnужnější techniky a nakládání bouraného a sneseného stavebního materiálu).

V další fázi by měla být odstraněny podlahoviny s podkladními vrstvami a podhledy stropů (omítané či montované).

V dalším postupu navrhujeme strhání a snesení souvrství střešního pláště. V případě očekávaného výskytu prvků na bázi asfaltu (krytina) je třeba s nimi nakládat jako s nebezpečným odpadem, tj. je nutná práce za použití ochranných pomůcek a tento vybouraný materiál ukládat na určenou skládku jako nebezpečný odpad. Obdobně bude jako nebezpečný odpad uložena (nebo dále zpracována) předpokládaná asfaltovaná lepenka pod krytinou. Následovat bude odbourání vrstev pod krytinou a tepelné izolace (vyskytuje-li se), pak rozebrání a snesení konstrukce stropů či krovů.

Poté se rozeberou (po částech, ne svalením) větrací komíny, instalační šachty a vnitřní nadezdívky. V případě očekávaného výskytu prvků na bázi azbestu v instalačních jádrech, je třeba s nimi nakládat jako s nebezpečným odpadem, tj. je nutná práce za použití ochranných pomůcek a tento vybouraný materiál ukládat na určenou skládku jako nebezpečný odpad.

Následovat bude odstranění (po částech-po jednotlivých podlažích) nosné konstrukce stropu (s event. dočasným podepřením), dále rozebrání a odstranění vnitřního a vnějšího zdiva (předpoklad převážně zdivo).

Demolovaný materiál z daného podlaží nesmí být skládkován na stropěch, je třeba jej průběžně ze stropů odvážet (nebo shazovat vně obrysu budovy).

K rozrušení a rozebrání tuhých stropů bude potřeba užít minimálně ruční mechanizace, ocelové prvky stropů mohou být rozřezány na menší díly. Rozložení a naložení zdiva, podlahy a základů se předpokládá pomocí střední až těžké mechanizace (bagr, nakladač), pokud to dispozice bouraniště umožní.

## **2.ETAPA – 2.část- Vystavba nového pavilonu OKB**

Nový pavilon bude vybudován na místě zdemolovaných objektů s ozn. B (OKB, Kožní) a C (Plicní) – viz projekt demolice. Pavilon bude v areálu po vybudování označen písmenem B.

### **1.NP**

Na tomto oddělení se nachází oddělení nukleární medicíny. Jsou zde dvě vyšetřovny s přístroji SPECT a SPECT CT.

Radiofarmaka jsou do oddělení vnesena přes prokládací box do místnosti 118- dodávka. Zde se vybalí, připraví a proloží přetlakovým oknem do přípravny radiofarmak. V přípravně radiofarmak je navržena čistota prostředí „C“. Do místnosti se prochází přes vstupní filtr. Radiofarmaka jsou pak v stíněných laminárních boxech nadávkována a připravena na konkrétního příjemce. Připravená radiofarmaka jsou ve stíněné injekční stříkačce proložena přes přetlakový box do místnosti 123-aplikace, kde jsou aplikovaná pacientovi. Ten je zaevidován a přijat z čekárny personálem, který má pracoviště v kartotéce. Pacient jde po aplikaci do čekárny aplikovaných pacientů, kde čeká na vyvolání do přidělené vyšetřovny.

Dále se v 1.NP nachází zázemí personálu (šatny, denní místnost, kanceláře, hygienické zázemí).

Pacient vstupuje do oddělení ze severní strany, hospitalizovaní pacienti mohou být přivázeni z komunikačního bloku. Z centrálního schodiště je rovněž předpokládán příchod personálu.

K jižní straně objektu přiléhá v 1.NP strojovna Ut a rozvodny elektro, nad těmito je ve 2.NP situován hlavní vstup transfúzního oddělení.

### **2.NP**

Na tomto podlaží se nachází hematologické a transfúzní oddělení. Oddělení je odděleno na dvě části – příjem a transfúze a hematologie. Na odběrovém sále je deset staniček pro odběry (krve nebo plazmy). Hematologická část oddělení je tvořena hematologickou laboratoří a imunohematologickou laboratoří. Vzorky jsou do těchto laboratoří přivezeny výtahem a prokládacím oknem předány do laboratoří.

### **3.NP**

Na třetím podlaží se nachází archiv oddělení biochemie a hematologie. Archivy jsou vybaveny regály. Požadavek uživatele je o dodržení maximální teploty 23°C. Ve spodní části patra je terapeutický pokoj pro příjem infusí, vyšetřovny a zázemí pro personál (kanceláře vrchní sestry, primáře, DMZ a VŠ).

Navíc se ve 3.NP nachází schodiště do technického 4.NP a rozvodna elektro.



Zkušební provoz proběhne v délce jednoho měsíce.

Stěhování a instalace technologií a zařizovacích předmětů bude koordinovat a dohlížet zhotovitel a poskytne objednateli a třetím osobám, objednatelům určeným, potřebnou součinnost. Náklady na spotřebované energie nese až do konečného předání zhotovitel.

Po dokončení 2. ETAPY předá zhotovitel v termínu vyklizené staveniště objednateli.

- 4.4 Předmětem díla není realizace zdravotnické technologie - volné, IT technika- volná a pevně spojená se stavbou a vnitřní vybavení (interiér). Objekty zdravotnické technologie, vnitřní vybavení (interiér) a IT technika jsou obsahem DPS, nicméně nejsou předmětem dodávky dle této smlouvy. Součástí DPS jsou zejména z důvodu řešení jednotlivých napojovacích bodů a také proto, aby měl zhotovitel jasnou představu o koncových prvcích, vnitřním vybavení (interiéru) a o rozsahu a charakteru jím prováděné koordinace a stálého dohledu při stěhování volné zdravotnické technologie, vnitřního vybavení (interiér) a IT techniky atd.

Zhotovitel je povinen písemně v dostatečném předstihu si vyžádat od objednatele aktuální podklady pro zajištění přípravy napojení zdravotnické technologie včetně IT techniky pevně spojené se stavbou, tak aby nedošlo ke změně termínu dokončení díla.

Předmět díla dále tvoří mimo jiné provedení následujících souvisejících činností, prací a dodávek:

- zkušební provoz
  - zkušební provoz bude probíhat nepřetržitě po dobu uvedenou u jednotlivých etap, dále v souladu s obchodními podmínkami;
  - provedení veškerých předepsaných zkoušek včetně vystavení dokladů o jejich provedení, doložení atestů, certifikátů, prohlášení o shodě apod. a jejich předání objednateli ve 3 vyhotoveních a 1 v datové formě;
  - provedení funkčních zkoušek po dokončení stavební části a všech technologických souborů v rámci komplexního vyzkoušení všech systémů a zařízení tvořících předmět díla včetně stanovení podmínek, za kterých se budou provádět, vyhodnocení funkčních zkoušek včetně vyhotovení protokolu a jejich předání ve 3 vyhotoveních a 1 v datové formě;
  - vypracování a předání návodů na provoz a údržbu díla včetně manipulačních, provozních řádů pro bezvadné provozování díla, respektive jeho dílčích částí, návodů k obsluze a dokumentace údržby, vše v českém jazyce ve 3 vyhotoveních a jednou v datové formě;
  - u každé z etap proběhne v rámci zkušebního provozu a provedení všech předepsaných a funkčních zkoušek, včetně vystavení dokladů a jejich provedení také topná zkouška v délce trvání 72 hodin a funkční zkoušky v délce trvání 72 hodin všech instalovaných technologií a technologických celků;
  - v rámci zkušebního provozu bude probíhat instalace zdravotnických technologií, k níž poskytne zhotovitel nezbytnou součinnost;

Zhotovitel je povinen zajistit zaškolení pracovníků objednatele v souladu s plánem školení, který zhotovitel zpracuje do 3 měsíců ode dne uzavření této smlouvy a který bude objednatelem odsouhlasen.

Provedení zaškolení obsluh u všech částí díla ve 3 opakovaných školeních ve stejném rozsahu na všechny technologické celky díla, které budou obsluhovány pracovníky objednatele (budoucího uživatele). Zaškolení proběhne v prostorách Oblastní nemocnice Trutnov a. s., pokud to nevyklučuje povaha předmětu školení

Veškeré náklady vyvolané zkušebním provozem (např. náklady na spotřebované energie apod.) hradí zhotovitel

V dalším se zkušební provoz řídí návrhem smlouvy o dílo (příloha č. 1 Zadávací dokumentace) a případně POV, který zpracuje zhotovitel na základě ZOV, jež je součástí přílohy č. 2a a č. 2b – projektové dokumentace. POV bude předložen zhotovitelem (vybraným dodavatelem) před zahájením stavebních prací

- Součástí předmětu díla jsou výrobní/dílenské dokumentace jednotlivých částí tak, jak jsou specifikovány v soupisech stavebních prací, dodávek a služeb, včetně výkazu výměr ve 3 vyhotoveních v tištěné podobě a 3 vyhotoveních v elektronické verzi na záznamovém nosiči CD (v editovatelných formátech .dwg, .dgn, .doc, .xls.) a 3 vyhotoveních na záznamovém nosiči CD (v tiskových formátech .pdf).
- Zpracování dokumentace skutečného provedení stavby podle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, tj. včetně geodetické části, a to ve 3 vyhotoveních v tištěné podobě a 3 vyhotoveních v elektronické verzi na záznamovém nosiči CD (v editovatelných formátech dwg, .dgn, .doc, .xls.) a 3 vyhotoveních na záznamovém nosiči CD (v tiskových formátech pdf).
- Geodetické zaměření (GP) bude provedeno odp. geodetem a bude včetně geometrického plánu a geodetického zaměření skutečného provedení předáno objednateli v 8 tištěných a 1 datovém vyhotovení. GP budou potvrzeny katastrálním úřadem v podobě potřebné pro návrh na vklad. Bude zajištěna funkce odpovědného geodeta na stavbě.
- Během realizace také na svůj náklad zajistí zhotovitel průběžnou aktualizaci dokumentací.
- Předmětem plnění veřejné zakázky je i poskytnutí řádné součinnosti k obstarání kolaudačního souhlasu.

Předmětem díla je i koordinace a stálý dohled při stěhování a instalaci veškerých zařízení, a to až do doby převzetí díla objednatel. Vlastní stěhování provede uživatel, popř. třetí osoba. Dodavatel dále zajistí koordinaci prací a dodávek s ostatními dodavateli např. zdravotnických technologií, vybavení a jiných zařízovacích předmětů či provozních souborů.

#### 4.5 Předmět plnění obecně vymezený v bodě 4.1 tohoto článku, přiměřeně pak i další části díla tvoří zejména:

- vybudování zařízení staveniště, včetně vytýčení inženýrských sítí;
- činnost odpovědného geodeta;
- provádění a řízení stavebních, technologických a montážních prací;
- obstarání zařízení a materiálu, zajištění výroby, dopravy, dodávek, proclení, zdanění, skladování, pojištění;
- vedení stavebního deníku;
- provádění průběžných testů a komplexních zkoušek;
- zabezpečení požadovaných znaků jakosti a metodiky jejich prokázání včetně příslušných zkoušek;
- zpracování a dodání provozních či jiných předpisů pro provoz a údržbu díla;
- koordinace veškerých dodávek během výstavby i zkušebního provozu;
- zaškolení pracovníků uživatele;
- odzkoušení a zajištění provedení zkoušek, včetně protokolů, povolení a podobně;
- sumarizaci podkladů ke kolaudaci díla dle jednotlivých etap a jejich předání vždy ve 3 vyhotoveních a 1 v datové formě;
- dokončení stavby pro uvedení do trvalého provozu dle jednotlivých etap;
- poskytnutí záruk na dílo;
- servis a odstraňování vad v záruční době;

#### 4.6 Technická kritéria pro dodávku:

- zhotovitel musí splnit standardy provedení podle norem uvedených v dokumentaci pro provádění stavby,
- napojení na stávající inženýrské sítě musí splňovat kritéria správců sítí (zhotovitel zajistí jejich převzetí),
- zhotovitel musí dodržet podmínky dotčených orgánů státní správy vyplývající ze stavebního řízení a podmínky správců sítí,
- použité výrobky musí splňovat ustanovení nařízení vlády č. 163/2002 Sb., o technických požadavcích na stavební výrobky.

- 4.7 Předmět díla bude proveden v nejlepší kvalitě a v souladu s příslušnými normami a předpisy platnými v době provádění díla. Veškerý použitý materiál a dodané technologie musí být nové a nepoužité připouští-li to jejich povaha.
- 4.8 Součástí díla jsou všechny nezbytné práce a činnosti pro komplexní dokončení díla v celém rozsahu zadání, který je vymezen projektovými dokumentacemi, včetně soupisů stavebních prací, dodávek a služeb, včetně výkazu výměr, určenými standardy a obecně technickými požadavky na výstavbu.
- 4.9 Při realizaci díla budou použity pouze výrobky a materiály, které splňují požadavky vyhlášky č. 268/2009 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů a dále § 156 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.
- 4.10 Všechny povrchy, konstrukce, venkovní plochy apod. poškozené v důsledku stavební činnosti budou po provedení prací uvedeny zhotovitelem do původního stavu, v případě zničení budou zhotovitelem nahrazeny novými na náklady zhotovitele.
- 4.11 Provádění stavebních prací je možné od 6.00 do 19.00 včetně sobot a nedělí (svátků). Hlučné práce je možné provádět pouze v pracovních dnech, a to v době od 7:00 do 16:00 hodin.
- 4.12 Zhotovitel se zavazuje, s ohledem na charakter místa plnění a bezprostřední návaznost oddělení zdravotnického zařízení – nemocnice, k provedení takových opatření, která by maximálně omezila prašnost a hluk na staveništi na dobu nezbytně nutnou. Navržená opatření zhotovitel předem projedná s objednatelem. Z důvodu vysoké hlučnosti či prašnosti na staveništi, může zadavatel i uživatel požádat o operativní přerušování stavebních prací.
- 4.13 Provoz vozidel na obslužných komunikacích areálu musí být zachován, zhotovitel se zavazuje k udržování pořádku na staveništi a přístupových komunikacích.

#### Článek 5

##### Doba a místo plnění

- 5.1 Zhotovitel se zavazuje dílo uvedené v čl. 4 této smlouvy včetně objednatelem požadovaných změn, řádně provést, poskytnout řádnou součinnost k zajištění kolaudačního souhlasu a předat dokončené dílo bez vad a nedodělků objednateli. Plnění dle této smlouvy bude zahájeno na základě písemné výzvy objednatele. Výzva k zahájení plnění 1. etapy bude doručena zhotoviteli nejpozději do devíti měsíců od nabytí účinnosti smlouvy a to prostřednictvím datové schránky. Pokud v této lhůtě nebude výzva doručena, tato smlouva bez dalšího zaniká. Zhotovitel je povinen převzít staveniště od objednatele do 5 pracovních dnů od výzvy objednatele k jeho převzetí a zahájit provádění vlastní stavby do 5 pracovních dnů ode dne předání staveniště a v provádění řádně pokračovat za použití dostatečného počtu kvalifikovaných pracovníků. Staveniště musí být ke dni předání prosté všech právních a faktických vad bránících zahájení stavby podle této smlouvy.
- 5.2 Termíny a místa plnění díla (jeho částí) jsou stanovena následovně:
- 5.2.1 1. ETAPA - rekonstrukce pavilonu OLMÍ označeného písmene K včetně jejího zateplení (oddělení lékařské mikrobiologie a imunologie)  
 - rekonstrukce včetně zateplení (dokončení stavebních prací) bude provedena do 48 týdnů od výzvy objednatele a dodavatel předá zadavateli veškeré doklady potřebné ke kolaudaci,  
 - následně bude proveden jednoměsíční zkušební provoz,  
 - v průběhu 1 měsíce po skončení zkušební provozu a kolaudaci bude do nových prostor přemístěno oddělení klinické biochemie společně s přemístěním kožního a plicního oddělení do jiné části nemocnice tím bude uvolněn pavilon B, C určený k demolici,  
 - součástí plnění je i koordinace a stálý dohled při stěhování.
- 5.2.2 2. ETAPA – demolice pavilonu B, C a dostavba budovy OKB  
 - dokončení stavebních prací bude provedeno do 86 týdnů od výzvy objednatele a dodavatel předá zadavateli veškeré doklady potřebné ke kolaudaci,  
 - následně bude proveden jednoměsíční zkušební provoz,

- v průběhu 2 měsíců po skončení zkušebního provozu a kolaudaci bude do nových prostor přemístěno transfúzní oddělení a oddělení nukleární medicíny,
- součástí plnění je i koordinace a stálý dohled při stěhování.

5.3 Místo plnění: Oblastní nemocnice Trutnov a.s., Maxima Gorkého 77, Kryblice 541 01 Trutnov

5.4 Jako uzlové termíny postupu realizace díla se sjednávají:

- dokončení první části 2. etapy (demolice stávajících pavilonů B, C) do 6 týdnů od zahájení této etapy,
- dokončení hrubé stavby a střešní konstrukce včetně zajištění proti zatékání do objektu nového pavilonu OKB do 36 týdnů od zahájení výstavby pavilonu OKB.

5.5 V případě, že z jakýchkoliv důvodů na straně objednatele nebude možné dodržet termín zahájení stavby, je objednatel oprávněn zahájení doby plnění posunout na pozdější dobu, posouvá se tak i termín ukončení doby plnění, zhotovitelem navržená délka provedení prací jednotlivých staveb zůstává nezměněna.

5.6 Zhotovitel bude dílo provádět dle harmonogramu uvedeného v bodě 2.1 této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že termíny uvedené v harmonogramu vycházejí z nabídky zhotovitele pro zadávací řízení na zhotovitele stavby podle této smlouvy a jsou reálně splnitelné.

5.7 Objednatel není povinen zhotovitele o dodržení termínů a lhůt dle této smlouvy vč. jejich příloh upomínat. Nedodržením těchto termínů a lhůt dochází k prodlení zhotovitele se všemi důsledky podle občanského zákoníku.

5.8 Objednatel je oprávněn termíny sjednané v této smlouvě posunout, bude-li to nezbytné z důvodů na jeho straně či na straně uživatele objektu. V takovém případě bude postupováno v souladu s ust. § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

#### Článek 6 Cena díla

6.1 Cena za celé provedené a předané dílo je stanovena jako cena pevná, tj. zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla, zejména náklady na materiály, pracovní síly, stroje, dopravu, zařízení staveniště, ostrahu stavby, oplocení stavby, řízení a administrativu, inženýrskou činnost, geodetické práce, režii zhotovitele a zisk, správní a jiné poplatky a veškeré další náklady zhotovitele v souvislosti s realizací díla a může být měněna pouze způsobem uvedeným v této smlouvě.

6.2 Cena za provedení díla dle článku 4 této smlouvy, v podrobném členění uvedeném v položkovém rozpočtu (příloha č. 3), činí:

Cena celkem: 182 931 709,01 Kč bez DPH

(slovy: jedno sto osmdesát dva miliony devět set třicet jeden tisíc sedm set devět korun českých jeden haléř)

Cena za 1. etapu: 54 140 947,33 Kč bez DPH

(slovy: padesát čtyři miliony jedno sto čtyřicet tisíc devět set čtyřicet sedm korun českých třicet tři haléřů)

Cena za 2. etapu 1. část: 3 248 878,06 Kč bez DPH

(slovy: tři miliony dvě stě čtyřicet osm tisíc osm set sedmdesát osm korun českých šest haléřů)

Cena za 2. etapu 2. část: 125 541 883,62 Kč bez DPH

(slovy: jedno sto dvacet pět milionů pět set čtyřicet jeden tisíc osm set osmdesát tři korun českých šedesát dva haléřů)

6.3 Daň z přidané hodnoty bude účtována podle platných předpisů v době zdanitelného plnění. Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná v tomto případě o tzv. přenesenou daňovou povinnost, bude daň odváděna přímo objednatelem.

- 6.4 Cena neprovedených prací bude odečtena z ceny díla, přičemž cena méněprací bude vypočtena na základě jednotkových cen uvedených v položkovém rozpočtu (zahrnující veškeré náklady zhotovitele) v příloze č. 3 této smlouvy.
- 6.5 Pokud se v rámci realizace díla vyskytnou práce, které nelze s náležitou péčí předvídat a které projektová dokumentace neobsahovala, nebo práce, jejichž potřeba provedení vznikla až v průběhu jeho realizace, a tudíž nebyly obsaženy ani v zadávacích podmínkách, přičemž realizace těchto víceprací je nezbytně nutná pro provedení díla a zároveň nemění celkovou povahu veřejné zakázky, anebo i jiné práce, které nemění celkovou povahu veřejné zakázky (tzv. vícepráce), bude cena těchto víceprací vypočtena na základě jednotkových cen, uvedených v položkovém rozpočtu (zahrnující veškeré náklady zhotovitele) v příloze č. 2 této smlouvy. V případě, že nebude možno použít jednotkových cen, bude stanovena cena podle cenové soustavy, ve které byl předložen nabídkový rozpočet, definované pro to období, ve kterém byly vícepráce zjištěny, vynásobený koeficientem, vypočteným jako podíl celkové ceny díla dle této smlouvy o dílo a předpokládané hodnoty veřejné zakázky uvedené v zadávací dokumentaci. Pro účely této smlouvy je koeficient stanoven hodnotou 1,01. Pokud konkrétní položka v ceníku příslušné cenové soustavy obsažena není, pro výpočet se bude vycházet z cen v místě a čase obvyklých, zjištěných cenovým průzkumem. Jakékoliv vícepráce lze realizovat jen po předchozím písemném souhlasu objednatele, přičemž objednatel bude dále postupovat v souladu s příslušnými ustanoveními zák. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
- 6.6 Pokud nastane skutečnost uvedená v bodě 6.5, je zhotovitel povinen připravit podklad pro technický list změny (změnový list) sestávající ze schválení změny rozsahu a ceny díla (stavby) či jeho součástí objednatelem a TDS a dále obsahující oceněný položkový rozpočet těchto změn, časový dopad na harmonogram plnění předmětu této smlouvy a zdůvodnění změny. Dále bude součástí podkladu i výkresová dokumentace vztažená ke změně včetně označení revize.
- 6.7 V případě méněprací, tj. práce předpokládané v položkovém rozpočtu zhotovitele, jejichž potřeba se v průběhu plnění předmětu smlouvy ukázala jako nadbytečná, je zhotovitel povinen tuto skutečnost oznámit objednateli. Postupuje při tom přiměřeně podle bodu 6.6.
- 6.8 Zhotovitel zajistí a splní v rámci sjednané ceny veškeré podmínky uvedené ve stavebním povolení, a v povolení změny stavby před jejím dokončením, souhlasu s odstraněním stavby či územních souhlasích, které byly k dispozici ke dni podpisu této smlouvy, včetně úhrady poplatků souvisejících s prováděním stavebních prací.

#### Článek 7

##### Způsob úhrady ceny a platební podmínky

- 7.1 Provedené práce na díle budou zhotovitelem objednateli účtovány jednou měsíčně dílčími daňovými doklady (dále jen „dílčí faktury“). Každá z etap bude fakturována samostatně.
- 7.2 Podkladem pro vystavení dílčí faktury je soupis provedených prací, jehož součástí bude písemné potvrzení provedených prací technickým dozorem stavebníka, a to nejpozději do 10 dnů ode dne podpisu soupisu provedených prací. Dnem uskutečnění dílčího zdanitelného plnění je den podpisu soupisu provedených prací za příslušný měsíc technickým dozorem.
- 7.3 Smluvní strany se dohodly, že objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohy ani závdavek.
- 7.4 Platby budou probíhat výhradně v Kč a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.
- 7.5 Daňové doklady budou opatřené názvem „**Výstavba konsolidovaných laboratoří a Transfúzního oddělení v Oblastní nemocnici Trutnov a. s.**“ a označením příslušné etapy díla a budou adresovány na objednatele a budou mít náležitosti podle příslušných předpisů (zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů). Nebude-li mít faktura příslušné náležitosti, je objednavatel oprávněn doklad vrátit, aniž by běžela lhůta splatnosti.
- 7.6 Smluvní strany se dohodly na tom, že cena díla bude uhrazena po částech, a to tak, že každá etapa díla bude hrazena samostatně, a to vždy následujícím způsobem:
- a) Úhrada ceny etapy bude prováděna vždy po uplynutí 1 kalendářního měsíce na základě daňových dokladů – dílčích faktur a konečné faktury pro příslušnou etapu díla. Přílohou všech faktur bude technickým dozorem stavebníka odsouhlasený originál soupisu provedených prací za dané období.

- Návrh soupisu provedených prací odevzdá zhotovitel TDS ke kontrole vždy po uplynutí příslušného období. V případě jeho neodsouhlasení vrátí TDS s uvedením důvodu nejpozději do 30 pracovních dnů předložený návrh zhotoviteli zpět nebo k přepracování. Důvodem pro neodsouhlasení soupisu provedených prací TDS je např. skutečnost, že práce nebyly provedeny řádně dle smlouvy. Soupis provedených prací potvrzený TDS předá TDS zástupci zhotovitele na stavbě. U konečné faktury bude přílohou i protokol o předání a převzetí díla potvrzený TDS.
- b) Splátnost oprávněně a v souladu s článkem 7.6 písm. a) vyfakturovaných částek bude 30 kalendářních dnů ode dne doručení faktury – daňového dokladu na podatelnu sídla objednatele.
  - c) Dílčí faktury budou hrazeny v plné výši a tímto způsobem bude uhrazena cena etapy až do výše 90% ze sjednané ceny etapy.
  - d) Zhotovitel je oprávněn vystavit faktury pouze do výše 90% ze sjednané ceny za příslušnou etapu.
  - e) Částku rovnající se 10% ze sjednané ceny etapy je zhotovitel oprávněn fakturovat až po předání a převzetí této etapy (faktura bude označena jako „konečná faktura“ s označením příslušné etapy) a fakturovaná částka bude uhrazena objednatelem zhotoviteli ve dvou splátkách.

1. splátka - Částka rovnající se 7% z ceny dané etapy (tedy 70% z konečné faktury etapy) bude uhrazena objednatelem zhotoviteli po převzetí etapy objednatelem dle článku 9.2

2. Splátka - Částka rovnající se 3% z ceny etapy (tedy 30% z konečné faktury příslušné etapy) bude uhrazena objednatelem zhotoviteli po předání objednateli zhotovitelem originálu záruční listiny vystavené bankou osvědčující existenci bankovní záruky ve prospěch objednatele (oprávněného) za dodržení povinností zhotovitele vyplývajících z jeho odpovědnosti za vady díla a záruky za jakost, jakož i sankčních povinností dle této smlouvy a povinnosti nahradit újmu způsobené zhotovitelem, ve výši 3 % z ceny příslušné etapy dle článku 6.2. Bankovní záruka musí být platná do doby skončení poslední záruční doby dle článku 11. Bankovní záruka musí obsahovat min. následující údaje: název a sídlo banky, název a sídlo zhotovitele, výši bankovní záruky, účel bankovní záruky, označení oprávněného k čerpání přislíbené záruky, tzn. objednatele, dobu platnosti bankovní záruky. Tato bankovní záruka bude neodvolatelná, bezpodmínečná, na první vyžádání. Bankovní záruka musí v textu dále obsahovat následující oprávnění objednatele k uplatnění práva z bankovní záruky:

- zhotovitel neplní své povinnosti vyplývající z odpovědnosti za vady díla a převzaté záruky za jakost.
- zhotovitel neuhradí objednateli nebo třetí straně způsobenou újmu či smluvní pokutu nebo jiný peněžitý závazek, k němuž bude dle smlouvy povinen.

- f) Zhotovitel má právo nahrazovat bankovní záruku dle bodu e) bankovními zárukami o stejném znění sníženými o dále uvedený podíl peněžní částky původní bankovní záruky dle bodu e), a to vždy po uplynutí dílčí záruční doby dle článku 11.1 takto:

- i. základní standard záruka na stavbu: 60 měsíců – snížení o 50%
- ii. záruka na hydroizolace (spodní, střecha) a záruka na fasádu: 10 roků – snížení o 40%

Po uplynutí záruční doby na strukturovanou kabeláž je možné zrušení bankovní záruky.

Objednatel vydá zhotoviteli dříve vystavenou záruční listinu oproti v souladu s touto smlouvou vystavenému originálu pozdější záruční listiny. Po uplynutí záruční doby na strukturovanou kabeláž vydá objednatel záruční listinu na písemnou žádost zhotovitele, za předpokladu, že byly vypořádány všechny závazky zhotovitele z případně uplatněných záručních vad.

- g) Samostatným důvodem pro čerpání bankovní záruky vystavené dle odst. 7.5 písm. e) nebo písm. f) tohoto článku objednatelem bude vedle porušení povinností z této smlouvy i zjištění úpadku zhotovitele.

7.7 Objednatel není v prodlení s plněním svého závazku zaplatit zhotoviteli za dílo (nebo i příslušnou etapu) v případě, kdy neodsouhlasí a vrátí zhotoviteli soupis prací nebo fakturu – daňový doklad, která nemá náležitosti požadované touto smlouvou, neboť dle odst. 7.5 a 7.6 tohoto článku mu na zaplacení ceny nevznikl nárok. Uplatněním tohoto postupu se objednatel nevzdává svého nároku na uplatnění případné náhrady škody nebo smluvních pokut, na které mu vznikl nebo v budoucnu vznikne nárok.

- 7.8 Dílčí faktury jakož i konečná faktura vždy musí obsahovat zákonem a touto smlouvou předepsané údaje, jinak budou vráceny zhotoviteli. Právě tak budou vráceny dílčí faktury a/nebo konečná faktura, neobsahující soupis prací, potvrzených technickým dozorem objednatele. Dílčí faktura jakož i konečná faktura budou předávány ve třech vyhotoveních a budou obsahovat tyto údaje a/nebo přílohy:
- a) firmu a sídlo oprávněné a povinné osoby, tj. zhotovitele i objednatele,
  - b) IČO a DIČ zhotovitele a objednatele,
  - c) údaj o zápisu zhotovitele v obchodním rejstříku, včetně spisové značky,
  - d) číslo dílčí faktury a/nebo konečné faktury,
  - e) číslo smlouvy,
  - f) den odeslání, den splatnosti a datum zdanitelného plnění,
  - g) označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který má objednatel provést úhradu,
  - h) fakturovanou částku bez daně, sazbu daně, daň, příslušnou pozastávku dle tohoto článku a celkovou částku,
  - i) název veřejné zakázky dle této smlouvy,
  - j) soupis provedených prací vycházející z položkového rozpočtu potvrzený TDS objednatele,
  - k) označení díla a příslušné etapy s odkazem na příslušnou část smlouvy,
  - l) razítko a podpis oprávněné osoby,
  - m) razítko a podpis TDS objednatele na soupisu provedených prací,
  - n) konstantní a variabilní symbol,
  - o) specifický symbol,
  - p) protokol o odevzdání a převzetí etapy díla - pouze konečná faktura.

7.9 Smluvní strany se dále dohodly na následujícím: Jestliže zhotovitel pověří provedením díla nebo jeho části třetí osobu (poddodavatele), zavazuje se řádně a včas proplácet oprávněně vystavené faktury poddodavatelů za podmínek sjednaných ve smlouvách s těmito poddodavateli. Pokud bude zhotovitel v prodlení delším než 30 dnů se zaplacením jakékoli fakturované částky poddodavatel, je objednatel oprávněn plnit za zhotovitele a zaplatit poddodavatelovi přímo, pokud poddodavatel objednatele o zaplacení požádá a tuto žádost doloží doklady, prokazujícími řádné splnění příslušné části závazku a oprávněnosti nároku na zaplacení. K oprávněnosti nároku poddodavatele si vyžádá objednatel písemné stanovisko zhotovitele, který je povinen jej doručit objednateli do 3 dnů od výzvy objednatele. Doručeným stanoviskem není objednatel vázán, přihledne však k němu při rozhodnutí, zda bude za zhotovitele plnit. Pokud v uvedené lhůtě nebude stanovisko zhotovitele objednateli doručeno, má se za to, že je nárok poddodavatele oprávněný. Částku zaplacenou poddodavatelovi přímo objednatel je objednatel oprávněn započíst proti zhotovitelem nárokováným splatným i nesplatným pohledávkám z této smlouvy o dílo, anebo vyzvat zhotovitele k zaplacení této částky na účet objednatele. Pokud objednatel vyzve zhotovitele k zaplacení částky vyplacené objednatelům poddodavatel, je zhotovitel povinen objednateli tuto částku vyplatit nejpozději do 3 pracovních dnů od doručení výzvy a zároveň je povinen objednateli zaplatit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 20% z dlužné částky. Pokud zhotovitel nezaplatí do 3 pracovních dnů od doručení výzvy, zavazuje se dále zaplatit objednateli úrok z prodlení ve výši stanovené příslušným právním předpisem, a smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení se zaplacením. Pokud zhotovitel nezaplatí objednateli příslušnou částku do 30 kalendářních dnů od doručení výzvy, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit. Výše uvedená přímá platba objednatelům poddodavatelů nemá vliv na ostatní ustanovení této smlouvy.

## Článek 8

### Práva a povinnosti smluvních stran při provádění díla

#### 8.1 Kontroly průběhu výstavby

- 8.1.1 Zhotovitel je povinen vždy v dostatečném předstihu před zahájením prací a dodávek (tedy nejdéle 2 týdny před) předložit zástupci objednatele a autorskému dozoru ke schválení příslušný technologický postup (TP). Bez schváleného technologického postupu nesmí zhotovitel zahájit práce.
- 8.1.2 V průběhu provádění díla budou konány kontrolní dny stavby, jejichž strukturu a cyklus určí podle potřeby stavby po dohodě se zhotovitelem objednatel. Kontrolní dny dle tohoto odstavce a odstavce 8.1.2. tohoto článku budou svolávány objednatel. Zástupci zhotovitele a objednatele jsou povinni se jich zúčastnit. V případě potřeby zabezpečuje zhotovitel účast dalších osob poskytujících části plnění na

základě smluvních vztahů se zhotovitelem (poddodavatelů), popř. účast zástupců výrobců věcí použitých při provádění díla. Zápis z kontrolních dnů zajišťuje objednatel prostřednictvím technického dozoru. Kontrolní dny budou svolávány min. 1x za 7 dní.

- 8.1.3 Objednatel má právo svolávat i mimořádné kontrolní dny dle potřeby stavby.
- 8.1.4 Závěry z kontrolního dne jsou pro obě strany závazné, nemohou však změnit ustanovení této smlouvy.
- 8.1.5 Objednatel (příp. technický dozor stavebníka) je oprávněn kontrolovat provádění díla kdykoliv. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo nekvalifikovanými pracovníky, v rozporu se svými povinnostmi a nedodržuje příslušná ustanovení smlouvy, a to i tak, že plnění provádí způsobem, který vzbuzuje důvodnou obavu objednatele o řádné pokračování a dokončení plnění v termínech ve smlouvě dohodnutých, je objednatel oprávněn písemně suvedením nedostatků požadovat, aby zhotovitel vykázal nekvalifikované pracovníky ze staveniště, zajistil přiměřený počet pracovníků odpovídající kvalifikace, odstranil vady vzniklé nekvalifikovaným a vadným prováděním díla a dílo prováděl řádným způsobem. V případě, že zhotovitel nevykáže nekvalifikované pracovníky ze staveniště a závady neodstraní ani v objednatel stanovené lhůtě, jde o podstatné porušení smlouvy a objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit.
- 8.1.6 Plnění zhotovitele, která vykazují v době provádění díla nedostatky, je zhotovitel povinen nahradit bezvadným plněním. Nedojde-li k náhradě, je objednatel oprávněn zadržet ty platby zhotoviteli, které se týkají vadné části díla.
- 8.1.7 Smluvní strany se dohodly na vyloučení možnosti postupu zhotovitele podle § 2 595 občanského zákoníku.
- 8.1.8 Materiály, které neodpovídají smluvní dokumentaci, nevyhovují předepsaným zkouškám nebo podmínkám této smlouvy a standardům, musí být odstraněny ze stavby a staveniště ve lhůtě stanovené objednatel a nahrazeny jinými bezvadnými.
- 8.1.9 Zhotovitel je povinen objednateli a jeho zástupcům předložit výrobky a materiály před zabudováním do díla v dostatečném předstihu k posouzení a ke schválení tak, aby měl objednatel na schválení a posouzení 30 kalendářních dnů. Vzorkovací protokol je přílohou č. 10 této smlouvy. Pro posouzení kvality práce zhotovitele a kvality díla jsou považována za závazná jednak veškerá ustanovení ČSN, EN, a to jak v části závazné, tak doporučující, a technických podmínek výrobců materiálů použitých při zhotovování díla.
- 8.1.10 Zhotovitel je povinen na vyzvání předat objednateli aktualizaci harmonogramu, který tvoří přílohu č. 4 této smlouvy. Veškeré změny tohoto harmonogramu podléhají schválení objednatele.
- 8.1.11 Kompletní projektovou dokumentaci pro provádění stavby upravenou o skutečný stav, tj. dokumentaci skutečného provedení stavby, obsahující zapracované veškeré její změny odsouhlasené objednatel včetně konečného geodetického zaměření stavby (vše ve třech vyhotoveních) zajistí dodavatel a předá je objednateli nejpozději do data protokolárního převzetí díla. Během realizace také na svůj náklad zajistí zhotovitel průběžnou aktualizaci dokumentací. Pokud nebude při převzetí díla nebo jeho části doložena dokumentace skutečného provedení díla, je objednatel oprávněn stavbu nebo jeho část nepřevzít.
- 8.1.12 Objednatel je oprávněn požadovat na zhotoviteli výsledky dílčích geodetických zaměření a zkoušek, zhotovitel je povinen tyto výsledky v dohodnutých termínech objednateli předložit.
- 8.1.13 Objednatel je oprávněn stanovit zhotoviteli ve fázi finálního dokončování stavby (příslušné etapy) harmonogram pořadí dokončování jednotlivých místností a zhotovitel je povinen tento harmonogram akceptovat za podmínky, že tímto nebude narušen harmonogram uvedený v příloze č. 4 této smlouvy.
- 8.1.14 Zhotovitel není oprávněn bez písemného souhlasu objednatele poskytovat třetím osobám dokumentaci pro provádění stavby.
- 8.1.15 Zhotovitel podle § 1765 odst. 2 občanského zákoníku na sebe přebírá nebezpečí změny okolností.

## 8.2 Kontroly zakrývaných prací



- 8.2.1 Objednatel, TDS a AD jsou oprávněni kontrolovat dílo v každé fázi jeho provádění. Jedná se zejména o konstrukce a práce, které vyžadují kontrolu před jejich zakrytím, tj. např. kontrola uložení výztuže betonových konstrukcí, dilatačních spár, svislých a vodorovných hydroizolací, všech venkovních sítí technického vybavení a vnitřních TZB rozvodů apod. Zhotovitel je povinen vyzvat TDS ke kontrole zakrývaných konstrukcí v průběhu výstavby 3 pracovní dny předem, a to zápisem ve stavebním deníku. Zhotovitel je povinen zajistit přístup ke kontrolovaným konstrukcím a pracím tak, aby TDS mohl tuto kontrolu provést s odbornou péčí. Pokud zhotovitel nezajistí TDS tento přístup, je TDS nebo objednatel oprávněn vydat nesouhlas se zakrytím části díla. Kontrola objednatele nebo TDS zakrývacích prací nemá vliv na odpovědnost zhotovitele za vady díla.
- 8.2.2 Souhlas či nesouhlas se zakrytím části díla vydá TDS neprodleně, nejpozději však do 48 hodin po jejich prověření písemně formou zápisu do stavebního deníku s případným odkazem na pořízený protokol.
- 8.2.3 Ke kontrole zakrývaných prací předloží zhotovitel veškeré výsledky o provedených zkouškách, jakosti materiálů použitých pro zakrývané práce, certifikáty a atesty. V případě, že by zakrytím prací došlo k znepřístupnění jiných částí stavby a znemožnění jejich budoucí kontroly, předloží zhotovitel ke kontrole zakrývaných prací stejné dokumenty ohledně těchto částí díla.
- 8.2.4 Nedostaví-li se objednatel nebo jeho zástupce k prověření zakrývaných konstrukcí či nevydá-li vyjádření dle odstavce 8.2.2 tohoto článku, má zhotovitel právo tuto část díla zakrýt. V případě žádosti objednatele je zhotovitel povinen tuto část díla odkrýt s tím, že náklady s tím spojené nese objednatel. To neplatí v případě vadného provedení zakryté části díla, kdy náklady nese zhotovitel.
- 8.2.5 Dílo či části díla, které vykazují prokazatelný nesoulad s projektovou dokumentací či písemnými pokyny objednatele, změny díla, které zhotovitel provede bez písemného souhlasu objednatele a vadně provedené části díla se nehradí. Zhotovitel je musí na požádání ve lhůtě stanovené objednatelem odstranit, jinak může být provedeno jejich odstranění na jeho náklady třetí osobou. Tímto se zhotovitel nezbujuje odpovědnosti za dílo jako celek ani jeho jednotlivých částí. Zhotovitel odpovídá objednateli za veškeré škody, které v důsledku takového jednání objednateli vzniknou.
- 8.2.6 Zhotovitel je povinen provádět práce v souladu s požadavky budoucích vlastníků inženýrských staveb a sítí, příp. správců inženýrských staveb a sítí, které objednatel sdělí zhotoviteli.

### 8.3 Zkoušky

- 8.3.1 Zhotovitel je povinen průběžně kontrolovat jakost dodávek a prověřovat doklady o dodávkách materiálů, konstrukcí a technologií. Dále prověřovat doklady o všech provedených průběžných zkouškách, revizích a měřeních dokládajících kvalitu a způsobilost díla a jeho částí, prověřovat a kontrolovat dodržování požadavků hygienických, požární ochrany, bezpečnosti, ochrany zdraví při práci, ochrany životního prostředí.
- 8.3.2 Součástí plnění zhotovitele a jedním z dokladů řádného provedení díla je doložení výsledků potřebných individuálních a komplexních zkoušek a požadavků příslušných státních orgánů. Provádění zkoušek se řídí podmínkami této smlouvy, ČSN, projektovou dokumentací a technickými údaji vyhlášenými výrobcí jednotlivých zařízení tvořících součást zhotovovaného díla.
- 8.3.3 Objednatel předá zhotoviteli seznam všech dílčích a komplexních zkoušek spojených s plněním předmětu smlouvy s definováním co je účelem a cílem zkoušky, jaké jsou nutné podmínky (doklady, stavební připravenost, dokončenost a funkčnost souvisejících a podmiňujících staveb či jejich částí, klimatické podmínky apod.) pro jejich provedení, jaký bude průběh zkoušky z hlediska technologického postupu a času, kdo musí být přítomen zkoušce a jaký musí být jejich výsledek pro to, aby byly uznány za vyhovující.
- 8.3.4 O konání jednotlivých zkoušek vyrozumí zhotovitel objednatele a další zainteresované strany zápisem do stavebního deníku alespoň 3 pracovní dny předem. Nebude-li možné jednotlivé zkoušky provést, dohodnou se strany, jakým náhradním způsobem osvědčí zhotovitel způsobilost díla, popř. jeho dílčí části. Jakmile odpadne překážka, která brání provedení zkoušky, je zhotovitel povinen dodatečně zkoušky provést, a to v potřebném rozsahu.
- 8.3.5 Výsledek zkoušek bude doložen formou zápisu případně protokolu o jejich provedení.

- 8.3.6 Objednatel si může vyžádat za úhradu a v dohodnuté lhůtě dodatečné zkoušky, potvrzující kvalitu zhotoveného díla, které považuje za potřebné. Pokud výsledek zkoušky nebude vyhovující, nese náklady na její provedení zhotovitel sám.

#### 8.4 Stavební deník

- 8.4.1 Zhotovitel povede ve smyslu ust. § 157 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, stavební deník jako doklad o průběhu stavby, a to ode dne převzetí staveniště. Stavební deník bude veden pro každou etapu samostatně.
- 8.4.2 Jméno osoby oprávněné podepisovat zápisy ve stavebním deníku bude uvedeno oběma stranami zápisem v úvodním listu každého deníku.
- 8.4.3 Zhotovitel je povinen první kopii denních záznamů předávat objednateli nejpozději první pracovní den následující po dni, k němuž se tyto denní záznamy vztahují. Druhý průpis denních záznamů je zhotovitel povinen uložit odděleně od originálu tak, aby byl k dispozici v případě ztráty nebo zničení deníku. Zhotovitel je povinen stavební deník chránit, stavební deník musí být k dispozici objednateli a veřejnoprávním orgánům denně kdykoli v průběhu práce na staveništi.
- 8.4.4 Není-li v tomto článku smlouvy uvedeno jinak, platí pro vedení stavebního deníku a jeho obsahové náležitosti ustanovení vyhl. č. 499/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

#### 8.5 Staveniště a jeho zařízení

- 8.5.1 Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště do 5 pracovních dnů od výzvy dle čl. 5.1 této smlouvy, o čemž bude sepsán Předávací protokol, ve kterém budou vymezeny podmínky užívání staveniště a práva třetích osob k zájmovému území a který se stane přílohou této smlouvy, jak je uvedeno v bodě 2.1 smlouvy. Náklady na zřízení staveništních přípojek vody, elektrické energie a tepla i samotnou úhradu těchto energií hradí zhotovitel. Zhotovitel je povinen zajistit řádné vytýčení staveniště a během provádění díla řádně pečovat o základní směrové a výškové body a to až do doby předání celého dokončeného díla objednateli. Zhotovitel zajistí i podrobné vytýčení jednotlivých objektů a zodpovídá za jeho správnost.
- 8.5.2 Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně k rozkopávkám v souladu se stavebním povolením nebo překopům veřejných komunikací včetně povolení značení zajišťuje zhotovitel a nese veškeré náklady s tím spojené. Zhotovitel je povinen veřejné plochy dotčené stavbou protokolárně předat bez vad a nedodělků správci komunikací a zeleně. Jestliže v souvislosti se zahájením prací na staveništi bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky elektrickou dopravní signalizací podle příslušných předpisů, obstará tyto úkony zhotovitel. Zhotovitel odpovídá za umísťování, přemísťování a udržování dopravních značek v průběhu provádění díla včetně jejich zpětného přemístění na původní místo. Objednatel se zavazuje k tomuto účelu na požádání vystavit zhotoviteli plnou moc.
- 8.5.3 Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a čistotu, je povinen neprodleně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé při provádění díla v souladu se zákonem o odpadech. Zhotovitel je povinen neprodleně odstraňovat veškerá znečištění a poškození komunikací, ke kterým dojde provozem zhotovitele.
- 8.5.4 Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí, aby osoby zhotovitele a jeho poddodavatelů pohybujících se po staveništi, byly vybaveny ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat veškeré hygienické předpisy a podmínky ochrany životního prostředí. Zaměstnanci objednatele, jeho zmocněnci a třetí osoby jím pozvané, se mohou pohybovat v prostoru staveniště jen v doprovodu pověřeného pracovníka zhotovitele nebo se souhlasem pověřeného pracovníka zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje vybavit tyto osoby ochrannými pomůckami a poučit je o bezpečnosti a ochraně zdraví ve smyslu obecně závazných právních předpisů.
- 8.5.5 Zhotovitel je povinen na staveništi dodržovat veškeré platné ČSN a obecně závazné právní předpisy. Pokud porušením těchto předpisů vznikne újma, hradí ji v plné výši zhotovitel.

- 8.5.6 Zhotovitel je povinen prostor vlastní stavby, pokud se nebude jednat pouze o stavební práce v již stojícím objektu, oplotit podél komunikací neprůhledným pevným plotem. Plochu plotu je zhotovitel povinen vyhradit pro reklamní účely objednatele. Zhotovitel na oplocení ani na jiných částech díla není oprávněn bez souhlasu objednatele povolit jakoukoliv reklamu s výjimkou reklamy zhotovitele. Reklamní plochy zřízené pro účely objednatele je zhotovitel povinen chránit před poškozením svou pracovní činností.
- 8.5.7 Zhotovitel před zahájením stavby umístí na stavbě objednatel schválenou informační tabuli – billboard. Tuto tabuli je povinen zhotovitel udržovat v řádném stavu po celou dobu výstavby.
- 8.5.8 Zhotovitel je povinen zajistit po celou dobu výstavby ochranu a ostrahu staveniště. Na staveništi nesmí být umožněn přístup osobám, které se bezprostředně nepodílejí na zajištění výstavby objektů. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob dle odstavce 8.5.4. tohoto článku, nacházejících se v prostorách jím převzatých jako staveniště a dále v ostatních prostorách využívaných pro plnění dle této smlouvy. Vstup cizích osob na staveniště je možný výhradně se souhlasem a dle pokynů zhotovitele.
- 8.5.9 Přístup třetích osob na staveniště - zhotovitel si je vědom skutečnosti, že jím převzaté staveniště je součástí území, ve kterém se nacházejí objekty, užívané třetími osobami. Podmínky pro užívání staveniště, jakož i práva třetích osob jsou uvedeny v Předávacím protokolu.
- 8.5.10 Zhotovitel není oprávněn, s výjimkou případů uvedených v odst. 8.5.8. tohoto článku, umožnit bez předcházejícího písemného souhlasu objednatele přístup třetím osobám do jakýchkoli částí staveniště a budovaných stavebních objektů. To se netýká třetích osob, jejichž vstup je potřebný pro realizaci díla.
- 8.5.11 Zhotovitel není oprávněn používat jakékoliv části prostor, kde bude provádět dílo, jako zařízení staveniště bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 8.5.12 Zhotovitel vybuduje pro provoz objednatele na staveništi:
- Buňka pro provoz objednatele 1 x dvojbuňka
  - Buňka pro provoz TDS, AD a koordinátora BOZP 1 x buňka
  - Sanitární buňka 1x (ženy, muži)
  - Zasedací místnosti –1 x dvojbuňka
- Každá buňka bude vybavena elektřinou, vytápěním a chlazením, osvětlením, připojení k internetu, 2x pracovní stůl, 6x židle, min 1x skříň na výkresy (cca 1 x 2 m), 2x uzamykatelná skříň s policemi, 1x věšák na kabáty, 1x lednice a odpadkový koš. V zasedací dvojbuňce bude minimálně 1x stůl pro min. 12 osob, 16x židle, 1x věšák na kabáty, 1x malý konferenční stůl a odpadkový koš. Součástí vybavení bude kávovar a lednice. Dále zde bude umístěn počítač a dataprojektor s plátnem. Tyto kanceláře budou ve formě stavební buňky, okna a dveře budou zajištěny uzamykatelnou bezpečnostní mříží.
- 8.5.13 Zhotovitel se zavazuje zajistit, aby jeho pracovníci (i pracovníci jeho poddodavatele) po celou dobu provádění díla na staveništi nekouřili a nepožívali alkoholické nápoje či jiné omamné a psychotropní látky.

## 8.6 Použití poddodavatelů

- 8.6.1 Zhotovitel může pověřit provedením části díla třetí osobu (dále jen „poddodavatel“) pouze za podmínek stanovených touto smlouvou. Při provádění díla poddodavatelem zhotovitel odpovídá objednateli, jako by tuto část díla prováděl sám.
- 8.6.2 V případě, že zhotovitel nehodlá k plnění předmětu smlouvy použít poddodavatele, uvede výslovně v příloze č. 6, že veškeré plnění tvořící předmět smlouvy se zavazuje realizovat vlastními silami, tj. bez využití poddodavatele.
- 8.6.3 V případě, že zhotovitel hodlá k plnění předmětu smlouvy použít poddodavatele, je povinen uvést v příloze č. 6 seznam poddodavatelů, ve kterém identifikuje části díla, které hodlá zadat poddodavatelům, s uvedením rozsahu jejich plnění. V případě, že zhotovitel v průběhu realizace použije poddodavatele neuvedeného v příloze č. 6, je zhotovitel povinen takového poddodavatele písemně objednateli oznámit.

- 8.6.4 Zhotovitel se v tomto ustanovení zavazuje, že změnu v osobě jakéhokoliv z poddodavatelů provede pouze s předchozím souhlasem objednatele.
- 8.6.5 Ustanovení bodu 8.6 smlouvy platí též pro změnu poddodavatelů, jejichž prostřednictvím byla v zadávacím řízení prokazovaná kvalifikace. Takový poddodavatel může být nahrazen pouze poddodavatelem, který se prokáže stejnou nebo vyšší kvalifikací ve vztahu k předmětu příslušné poddodávky, jako poddodavatel původní. Záměna poddodavatele dle tohoto odstavce je možná pouze s výslovným souhlasem objednatele.
- 8.6.6 Podmínky pro změnu poddodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci.

Zhotovitel je povinen změnit poddodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, v případě, že po uzavření smlouvy:

- poddodavatel přestane splňovat kvalifikaci, jejímž prostřednictvím zhotovitel prokazoval kvalifikaci v zadávacím řízení,
- vůči poddodavateli bylo zahájeno insolvenční řízení,
- poddodavatel přerušil nebo ukončil svou činnost.

V případě zjištění výše popsaných skutečností je zhotovitel povinen objednatele prokazatelně písemně uvědomit do 5 pracovních dnů po jejich zjištění. Současně je zhotovitel povinen do 5 pracovních dnů od zjištění některé z výše popsaných skutečností předložit potřebné dokumenty prokazující splnění kvalifikace jiným poddodavatelem.

- 8.6.7 Zhotovitel je oprávněn z objektivních důvodů realizovat dílo i jinou osobou, než tou, kterou prokazoval splnění kvalifikace, za předpokladu, že tato nová osoba je stejně či lépe kvalifikovaná (splňuje příslušné kvalifikační předpoklady stanovené v zadávací dokumentaci) jako osoba původní. Změnu musí předem odsouhlasit objednatel.

## 8.7 Finanční a časový harmonogram (dále jen „harmonogram“)

- 8.7.1 Harmonogram předložený zhotovitelem tvoří přílohu č. 4 této smlouvy. Harmonogram obsahuje dobu plnění předmětu smlouvy v týdnech (počínaje protokolárním předáním a převzetím staveniště až po písemné protokolární předání díla objednateli). V případě, že z jakýchkoli důvodů na straně objednatele nebude možné dodržet termín zahájení plnění, je objednatel oprávněn posunout tento termín na jinou dobu, celková navržená doba realizace zůstává nezměněna.
- 8.7.2 V harmonogramu jsou vyznačeny termíny plnění, tzv. uzlové termíny dle čl. 5 odst. 5.3. Na výzvu objednatele zhotovitel tento harmonogram zaktualizuje a po jeho schválení objednatelům jím nahradí předchozí harmonogram stavby.
- 8.7.3 Uzlový termín se považuje za splněný, pokud jsou dokončeny všechny práce, které mají předcházet dle harmonogramu uzlovému termínu a bezprostředně s ním souvisejí, a to v kvalitě dle projektové dokumentace pro provádění stavby se všemi souvisejícími detaily patřícími k dodávce zhotovitele. Splnění termínu bude potvrzeno objednatelům zápisem ve stavebním deníku. Zhotovitel vyzve objednatele k tomuto zápisu 3 dny předem.

## 8.8 Zkušební provoz

- 8.8.1 Zhotovitel je povinen zorganizovat a provést zkušební provoz, a to v termínech uvedených v čl. 5 v této smlouvě. Zkušební provoz bude probíhat nepřetržitě po dobu uvedenou u jednotlivých etap. Plán zkušebního provozu předloží zhotovitel objednateli ke schválení vždy nejpozději 30 dnů předem dnem zahájení plánovaného zkušebního provozu. Plán se po jeho odsouhlasení stává pro zhotovitele závazným.

- 8.8.2 Ve zkušebním provozu je zhotovitel povinen prokázat správnou funkci a dodržení zadaných parametrů všech technologických zařízení jako celku ve všech provozních, poruchových a havarijních stavech určených v předávaném plánu zkušebního provozu a související technické dokumentaci při provozu objednatele. Do ukončení zkušebního provozu je zhotovitel dále povinen dokončit zaregulování všech technologických celků.
- 8.8.3 Detailní popis náplně jednotlivých etap zkušebního provozu je zhotovitel povinen vyhotovit a předat k odsouhlasení objednateli, TDS a AD nejpozději 30 pracovních dní před zahájením příslušné etapy zkušebního provozu. Objednatel, TDS a AD zhotoviteli předají své připomínky do deseti dní od předání příslušného popisu. Zhotovitel je povinen připomínky zpracovat a čistopis předat objednateli, TDS a AD nejpozději pět pracovních dní před zahájením zkušebního provozu.
- 8.8.4 Zhotovitel je povinen zajistit účast příslušných odborných zaměstnanců zhotovitele na zkušebním provozu. Zhotovitel je rovněž povinen u zkušebního provozu zajistit přítomnost objednatelem určených odborných zaměstnanců objednatele.
- 8.8.5 V rámci zkušebního provozu je zhotovitel povinen v součinnosti s objednatelem zajistit provedení zkoušek v rámci popisu náplně zkoušek technologických celků, a to v rozsahu, který bude písemně odsouhlasen objednatelem. Na tyto zkoušky se přiměřeně použijí ustanovení čl. 8.3 této smlouvy s tím, že se předává přímo originál protokolu o provedené zkoušce.
- 8.8.6 Po ukončení zkušebního provozu zhotovitel předá objednateli a TDS protokol o provedení a výsledcích zkušebního provozu.
- 8.8.7 Zhotovitel je oprávněn objednatele vyzvat k potvrzení protokolu o provedení zkušebního provozu pouze v případě, že řádně dokončil veškeré činnosti vztahující se k příslušné etapě zkušebního provozu v souladu se závaznými podklady stavby, pokyny objednatele, TDS a AD vydanými v souladu s touto smlouvou a příslušná etapa zkušebního provozu prokázala řádnou funkci veškerých technologických zařízení a technologických celků tvořících součást stavby.
- 8.8.8 Objednatel si vyhrazuje právo jednostranně rozhodnout o zkrácení zkušebního provozu, a to v případě, že dosavadní průběh zkušebního provozu prokázal splnění parametrů díla (příslušné etapy) dle bodu 8.8.2, a jsou splněny podmínky pro postup dle článku 8.8.7.
- 8.9 **Zaškolení pracovníků**
- 8.9.1 Zhotovitel je povinen zajistit u každé z etap zaškolení objednatelem určených osob v souladu s plánem školení, který zhotovitel zpracuje do 3 měsíců ode dne uzavření této smlouvy a který bude objednatelem odsouhlasen. Provedení zaškolení obsluh u všech částí díla vždy ve 3 opakovaných školeních ve stejném rozsahu na všechny technologické celky díla, které budou obsluhovány pracovníky objednatele (budoucího uživatele).
- 8.9.2 Zhotovitel je oprávněn zahájit zaškolení nejdříve po úspěšném ukončení komplexních zkoušek všech technologických zařízení (ve zkušebním provozu) a je povinen dokončit veškerá zaškolení do dne potvrzení zápisu o předání a převzetí zkolaudované stavby.
- 8.9.3 Zhotovitel řádně zaškolí objednatelem určené osoby ve vztahu k jednotlivým PS na příslušných místech na stavbě nebo staveništi. Zhotovitel je povinen na žádost objednatele provést zaškolení se stejným obsahem a rozsahem odděleně pro různé skupiny pracovníků.

- 8.9.4 Každé zaškolení musí zahrnovat komplexní informace vztahující se k jednotlivým PS umožňující jejich plně samostatnou obsluhu zaškolenými, objednateli určenými osobami, zejména musí zahrnovat alespoň:
- detailní informace o funkcích a technických parametrech příslušných technologických zařízení, jejich obsluze, řádném provozování, údržbě a vazbách na ostatní technologické a stavební části plnění,
  - seznámení s havarijními a poruchovými stavy příslušných zařízení a se zásadami jejich řešení,
  - seznámení s dokumentací skutečného provedení stavby vztahující se k předmětu zaškolení.
- 8.9.5 Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli předpokládaný termín konání každého zaškolení nejpozději 9 pracovních dnů před jeho zahájením. V příloze oznámení je povinen předložit objednateli ke schválení program zaškolení, který bude obsahovat popis náplně zaškolení, výčet příslušných návodů k obsluze a údržbě technologických zařízení, včetně souvisejících ustanovení provozních řádů (jsou-li zpracovány) a příslušné části dokumentace skutečného provedení stavby předané objednateli.
- 8.9.6 Má-li objednatel k programu školení připomínky, je povinen je zhotoviteli do 5 pracovních dnů sdělit a zhotovitel je povinen je zpracovat a předat upravený program školení objednateli nejpozději dva (2) pracovní dny před zahájením příslušného zaškolení.
- 8.9.7 Nesouhlasí-li objednatel s termínem zaškolení navrženým zhotovitelem, dohodnou se smluvní strany na vhodném náhradním termínu příslušného zaškolení, zpravidla do pěti pracovních dnů od termínu zaškolení navrženého zhotovitelem. Není-li dohody, je objednatel povinen využít jeden ze dvou termínů, mezi nimiž musí být interval alespoň 7 kalendářních dnů, navržený zhotovitelem po neúspěšné dohodě.
- 8.9.8 O každém provedeném zaškolení osob provede zhotovitel zápis, jehož obsahem bude název příslušného PS (nebo jeho části), místo, termín a časový průběh prováděného zaškolení, jméno a příjmení pracovníků zhotovitele, kteří zaškolení provedli, a jména a příjmení proškolených osob. Přílohou každého zápisu bude program zaškolení odsouhlasený objednatel. Zápis bude podepsán všemi zaškolenými osobami a pracovníky zhotovitele, kteří zaškolení provedli.

## Článek 9

### Předávání a přejímání prací

#### 9.1 Ukončení díla:

- 9.1.1 Závazek zhotovitele provést dílo uvedené v čl. 4 této smlouvy je splněn řádným zhotovením všech etap díla (všech jeho fází, uvedených výše, a dále popsanych v plánu organizace výstavby, který tvoří součást přílohy č. 1 této smlouvy), ukončením zkušebního provozu u každé z etap, poskytnutím řádné součinnosti k zajištění kolaudačního souhlasu a řádným ukončením a předáním každé z etap samostatně. Dílo uvedené v čl. 4 této smlouvy se považuje za řádně ukončené, bylo-li provedeno bez vad a nedodělků, byl-li vydán kolaudační souhlas ke každé z etap a byla-li řádně převzata každá z etap díla objednatel a byl-li mezi stranami této smlouvy podepsán Protokol o předání a převzetí díla (etapy) ke každé z etap díla, ve kterém objednatel výslovně prohlásí, že přebírá příslušnou etapu uvedenou v čl. 4 této smlouvy.
- 9.1.2 Ke každé z etap díla bude vždy provedeno samostatné předpřijímací řízení, a to v následujícím systému **provádění předpřijímek**:
- 9.1.2.1 Předpřijímkou se rozumí kontrola dohodnuté části díla (etapy), jíž se zúčastní zástupci obou smluvních stran oprávněni jednat a činit rozhodnutí ve věci kontroly, předávání a přejímání díla. Předpřijímky budou zahájeny vždy nejpozději 30 dnů před termínem předání příslušné etapy. Cílem předpřijímky je, v dostatečném předstihu před konečnou přejímkou etapy, nebo hotové části této etapy, zajistit:

- a) lhůty pro objednatele na vznesení věcných připomínek ke kvalitě a úplnosti provedení příslušné části díla,
  - b) možnost zhotovitele odstranit případné vady a nedodělky označené objednatelem před termínem dokončení příslušné části díla,
  - c) posouzení dostatečnosti rozsahu dokumentace a dokladů potřebných pro kolaudační řízení a vznesení požadavků objednatele na jejich doplnění.
- 9.1.2.2 Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele písemně k předpřejimkovému řízení, a to v termínu minimálně 15 kalendářních dnů před vlastním zahájením předpřejimkového řízení. Zároveň s písemnou výzvou předloží zhotovitel objednateli harmonogram předpřejímek. Smluvní strany mají právo přizvat k předpřejimce další osoby, které mohou v souvislosti s kontrolovanou částí díla poskytnout technické, technologické nebo jiné relevantní informace, případně znalecká vyjádření. Zhotovitel zajistí účast u předpřejimacího řízení těch poddodavatelů, jejichž účast je k takovému předpřejimacímu řízení o předání a převzetí díla nutná. Předpřejimací řízení bude probíhat dle odsouhlaseného harmonogramu předpřejímek. Předpřejimací řízení bude zahájeno v den určený ve výzvě zhotovitele. Předpřejimací řízení bude ukončeno v den podpisu protokolu o ukončení předpřejimacího řízení zhotovitelem a objednatelem.
- 9.1.2.3 Povinnosti zhotovitele při předpřejimce:
- a) předložit kopie dokladů osvědčujících kvalitu zabudovaného materiálu a protokolů o výsledcích dosud provedených kontrolních zkoušek předepsaných příslušnými právními a technickými normami,
  - b) zajistit prezentaci hotové části díla s odborným komentářem zástupce zhotovitele náležitě technicky vzdělaného a způsobilého, který je s dílem podrobně seznámen,
  - c) předložit příslušnou projektovou dokumentaci pro stavební povolení upravenou o skutečný stav, obsahující zapracované veškeré změny odsouhlasené objednatelem včetně dokladů o projednání s orgány veřejné správy a odsouhlasení těchto změn, podle kterých bude předpřejímka provedena,
  - d) předložit ostatní již získanou dokumentaci a doklady v rozsahu potřebném pro kolaudační řízení,
  - e) zajistit provedení zápisu z předpřejímky ve dvou podepsaných originálech.
- 9.1.2.4 Oprávnění objednatele při předpřejimce:
- a) provést důkladnou kontrolu příslušné stavební části díla nebo technologického souboru,
  - b) určit všechny zjevné vady a nedodělky,
  - c) provést kontrolu úplnosti předložených dokladů,
  - d) určit event. další doklady, které bude ještě objednatel požadovat na zhotoviteli v souvislosti s kontrolovanou částí díla.
- 9.1.2.5 Zápis z předpřejímky zajišťuje zhotovitel. Jeho obsah tvoří nejméně:
- a) datum,
  - b) prezenční listina,
  - c) identifikační údaje o díle (jeho části) a popis předmětu přejímky,
  - d) seznam předložených dokladů,
  - e) seznam zjištěných vad a nedodělků,
  - f) zhodnocení jakosti díla (jeho části),
  - g) harmonogram odstraňování označených vad a nedodělků,
  - h) seznam dalších dokladů požadovaných objednatelem,
  - i) další případné vyjádření objednatele,
  - j) případné stanovisko zhotovitele,
  - k) podpisy zúčastněných,
  - l) soupis provedených změn a odchylek od dokumentace ověřené ve stavebním řízení,
  - m) soupis příloh.
- 9.1.2.6 Smluvní strany se dohodly, že pokud nebude příslušná část díla řádně provedena a budou zjištěny vady a nedodělky, může být v zápise z předpřejímky uveden termín pro novou předpřejímku. Předpřejímka tak může být opakována i vícekrát.
- 9.2 Předání a převzetí díla bude probíhat po částech – etapách (částech díla) – a to pro každou z etap díla, které byly podrobně popsány v čl. 4 této smlouvy, samostatně, podle harmonogramu, a to vždy následujícím způsobem:

- 9.2.1 Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele písemně (formou doručení do vlastních rukou), a to nejméně 5 pracovních dnů předem, k předání a převzetí dokončené a zkolaudované části díla v místě stavby. Přejímací řízení bude probíhat dle dohodnutého harmonogramu přejímek. Přejímací řízení bude zahájeno v den určený ve výzvě zhotovitele. Objednatel převezme od zhotovitele část díla protokolárně až tehdy, kdy všechny části příslušné etapy budou řádně dokončeny bez vad a nedodělků. Za splnění těchto podmínek objednatel písemně potvrdí zhotoviteli v předávacím protokolu dokončení etapy díla dle této smlouvy.
- 9.2.2 V případě, že nebude dohodnut harmonogram dle bodu 9.2.1 tohoto článku, postupuje zhotovitel podle bodu 9.2.1 tohoto článku první věta. V případě, že se objednatel nebo jeho zástupce nedostaví k zahájení předávání, byl-li řádně obezrán způsobem uvedeným výše, poté se po tuto dobu zhotovitel nedostává do prodlení s předáním příslušné části díla. Přejímací řízení bude ukončeno v den podpisu protokolu o předání a převzetí objednatelem.
- 9.2.3 K zahájení přejímky předloží zhotovitel objednateli veškeré náležitosti, prokazující řádné, včasné, kvalitní a komplexní provedení příslušné části díla. Tyto doklady budou součástí výzvy dle bodu 9.2.1 této smlouvy.
- 9.2.4 Před zahájením přejímky dle předchozího odstavce zhotovitel předá objednateli dokumentaci skutečného provedení díla podle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů a to ve 3 vyhotoveních v tištěné podobě a 3 vyhotoveních v elektronické verzi na záznamovém nosiči CD (v editovatelných formátech .dwg, .dgn, .doc, .xls.) a 3 vyhotoveních na záznamovém nosiči CD (v tiskových formátech .pdf).
- 9.2.5 Protokol sepsaný stranami bude obsahovat zejména:
- a) zhodnocení jakosti díla pro příslušnou etapu,
  - b) identifikační údaje o díle pro příslušnou etapu,
  - c) případnou dohodu o slevě z ceny pro příslušnou etapu; tím není dotčena povinnost objednatele postupovat v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb. a zákonem č. 129/2000 Sb., oba ve znění pozdějších předpisů,
  - d) prohlášení objednatele, že předávanou část díla (etapu) přejímá,
  - e) soupis příloh,
  - f) soupis provedených změn a odchylek od dokumentace ověřené ve stavebním řízení.
- 9.2.6 Pokud předávaná část díla (etapa) vykazuje při přejímacím řízení závažné vady a nedodělky, které brání užívání této části díla, nebo které brání správné funkci předávané části díla, je objednatel oprávněn toto přejímací řízení přerušit pouhým prohlášením o jeho přerušeni z tohoto důvodu s tím, že smluvní strany nejsou povinny vypracovávat protokol o předání a převzetí části díla, ale jsou povinny vyhotovit zápis o této skutečnosti, a to včetně termínů pro odstranění těchto vad a nedodělků.
- 9.2.7 Pokud předávaná část díla vykazuje při přejímacím řízení drobné vady a nedodělky, které nebrání jejímu užívání, nebo které nemají vliv na správnou funkčnost této části díla, mohou smluvní strany po vzájemné dohodě vypracovat protokol předání a převzetí stavby. Součástí protokolu o předání a převzetí bude výčet nedostatků včetně termínu pro odstranění těchto vad a nedostatků. Podpisem tohoto protokolu o převzetí stavby je zhotovitel oprávněn vystavit konečnou fakturu. Pokud se smluvní strany nedohodnou na předání části díla s vadami a nedostatky, postupuje se podle předchozího odstavce.
- 9.2.8 Jestliže objednatel odmítne příslušnou část díla převzít, sepiší obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání. Smluvní strany vylučují možnost postupu podle § 2 609 odst. 1 občanského zákoníku.
- 9.2.9 Po odstranění vad a nedodělků, pro které odmítl objednatel příslušnou část (etapu) převzít, opakuje se přejímací řízení v nezbytně nutném rozsahu. V takovém případě je možné sepsat k původnímu zápisu dodatek, ve kterém objednatel prohlásí, že část díla přejímá a protokol o předání a převzetí etapy díla je uzavřen podepsáním dodatku k původnímu zápisu.
- 9.2.10 Do 15 dnů ode dne předání a převzetí příslušné části díla zhotovitel vyklidí tu část staveniště a případně přemístí zařízení staveniště (potřebná k realizaci další etapy díla), která byla užívána pro realizaci příslušné etapy díla tak, aby dokončená a předaná část díla mohla být uživatelem užívána v souladu s jejím účelem. Po dokončení druhé části díla (2. ETAPY) vyklidí ve lhůtě 15 dnů od předání a převzetí



této etapy zhotovitel celé staveniště a všechna zařízení staveniště (svá pracoviště). Za vyklizené staveniště (jeho část) se považuje staveniště upravené na náklady zhotovitele do stavu dle příslušné projektové dokumentace, resp. do stavu při převzetí staveniště.

- 9.2.11 Při předání předmětu každé z částí díla předá zhotovitel objednateli veškeré doklady týkající se stavby, záruční listy, apod. v rozsahu dle požadavků objednatele.

#### Článek 10

##### Nebezpečí škody na věci, vlastnické právo k předmětu díla

- 10.1 Nebezpečí škody na věci a jiné nebezpečí nese vždy zhotovitel až do převzetí a předání řádně dokončené příslušné etapy díla, a to v následujícím rozsahu:

Zhotovitel nese od doby předání staveniště do předání a převzetí příslušné části díla nebezpečí škody a jiné nebezpečí:

- a) na předmětu díla a všech jeho zhotovovaných, upravovaných, dalších částech,
- b) na částech či součástech předmětu díla, které jsou na staveništi uskladněny,
- c) na plochách, stávajících prostorech a budovách a to ode dne jejich převzetí zhotovitelem do doby ukončení díla pokud v jednotlivých případech nebude dohodnuto jinak,
- d) na majetku, zdraví a právech třetích osob v souvislosti s prováděním díla.

Odpovědnost za škodu na těchto věcech je objektivní a zhotovitel se jí může zprostit jen, pokud by ke škodě došlo i jinak nebo prokáže-li zhotovitel, že porušením povinností, na základě kterých objednateli nebo třetím osobám vznikla škoda, bylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost zhotovitele.

- 10.2 Zhotovitel nese též do doby ukončení všech částí díla nebezpečí škody vyvolané věcmi jím opatřovanými k provedení díla, které se z důvodu svojí povahy nemohou stát součástí zhotovovaného předmětu díla, nebo které jsou používány k provedení díla a nestávají se jeho součástí předmětu díla, jimiž jsou zejména:

- a) pomocné stavební konstrukce všeho druhu nutné k provedení díla (lešení, podpěrné konstrukce atp.),
- b) zařízení staveniště provozního, výrobního i sociálního charakteru,
- c) ostatní provizorní konstrukce a objekty v rozsahu vymezeném příslušnou dokumentací a smlouvou,

a to jak vůči objednateli, tak vůči třetím osobám.

- 10.3 Předání a převzetí staveniště nemá vliv na odpovědnost za škodu podle obecně závazných předpisů, jakož i škodu způsobenou vadným provedením díla nebo jiným porušením závazku zhotovitele.

- 10.4 Smluvní strany se dohodly, že vlastníkem zhotovovaného předmětu díla a jeho oddělitelných částí i součástí a příslušenství je od počátku objednatel.

- 10.5 Veškeré věci a podklady, které byly objednatelům předány zhotoviteli podle této smlouvy a nestaly se součástí díla, zůstávají ve vlastnictví objednatele, resp. tento zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je povinen je vrátit objednateli neprodleně na jeho výzvu, nejpozději však k datu předání a převzetí díla jako celku, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků ze smlouvy nebo které jsou nutné a potřebné pro řádné ukončení díla.

- 10.6 Zhotovitel odpovídá za poškození stávajících inženýrských sítí a cizích zařízení, k němuž došlo činností či opomenutím zhotovitele nebo jeho poddodavatelů.

- 10.7 Zhotovitel odpovídá za škodu, která vznikne objednateli v podobě veškerých jemu uložených sankcí, pokut a penále účtovaných třetími osobami včetně státu a územně samosprávných celků v důsledku protiprávního jednání nebo opomenutí zhotovitele (či jeho poddodavatelů).

#### Článek 11

##### Odpovědnost za vady díla a záruka za jakost

- 11.1 Zhotovitel poskytuje objednateli až do uplynutí záruční doby záruku za jakost díla, a to ke každé z částí díla (etapy) samostatně, tedy přejímá závazek, že dílo (vždy jeho příslušná etapa od jejího dokončení a předání) bude v průběhu příslušných záručních dob, uvedených ve vztahu k jednotlivým SO a PS,

odpovídat výsledku určenému v této smlouvě, že nedojde ke zhoršení parametrů, standardů a jakosti stanovených předanou dokumentací. Záruční doby za jakost stavby, za správnou technickou konstrukci, za kvalitu použitých materiálů, a stejně tak i za odborné provedení, které zaručuje správnou funkci a výkon dodaného díla (etapy), začínají běžet ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí příslušné etapy díla dle čl. 9 této smlouvy.

Zhotovitel poskytuje na dílo od data předání a převzetí následující záruky:

|   |            |
|---|------------|
| základní standard záruka na stavbu:       | 60 měsíců, |
| záruka na hydroizolace (spodní, střecha): | 10 roků,   |
| záruka na strukturovanou kabeláž:         | 15 roků.   |

Pokud se na zhotovitelem dodávané technologie či spotřební materiál vztahují odlišné záruky, a to jak výrobce či dodavatele, poskytne zhotovitel záruky v této délce, vždy však nejméně v délce 24 měsíců.

- 11.2 Zhotovitel odpovídá za vhodnost použitých materiálů, dílenské zpracování, konstrukci zařízení a dále odpovídá za technické parametry stavby a zařízení, určené technickou dokumentací. Zhotovitel se zavazuje předat atesty technickému dozoru objednatele nejpozději 45 dnů před započítáním používání materiálů při realizaci předmětu díla. V případě, že tak neučiní, je technický dozor oprávněn zastavit příslušnou práci. Toto přerušení neopravňuje zhotovitele požadovat změnu termínu dokončení díla.
- 11.3 Vady díla vzniklé v průběhu záruční doby uplatní objednatel u zhotovitele písemně, přičemž v reklamaci vadu popíše a uvede požadovaný způsob jejího odstranění. Objednatel je oprávněn požadovat dle své volby odstranění vady opravou, nahrazením novou bezvadnou věcí (plněním) nebo požadovat přiměřenou slevu ze sjednané ceny.
- 11.4 Z hlediska závažnosti a možného dopadu pro provoz díla (jeho části dle příslušné etapy) ve vztahu k objednateli budou objednatel (či uživatelem objektu) reklamační závady rozlišeny do tří kategorií:
- **Havárie.** Jedná se o závady, které brání řádnému provozu a užívání díla či jeho části, či závady, které způsobují ohrožení zdraví či života, poškození instalovaného zařízení či vybavení díla a jejichž odstranění nesnese odkladu (např. porucha elektroinstalace, chlazení, prasklé vodovodní potrubí apod.)
  - **Závažné vady.** Jedná se o závady, které do určité, třeba i malé míry, brání řádnému provozu a užívání díla či jeho části, které však nezpůsobují ohrožení zdraví, poškození instalovaného zařízení či vybavení díla a jejichž odstranění není nutné provést ihned (např. prosakování vody do podzemní části díla apod.)
  - **Vady.** Jedná se o závady, které nebrání řádnému provozu a užívání díla či jeho části, nezpůsobují poškození zařízení či vybavení díla a jejichž odstranění snese odklad (např. drobné prasklinky, prasklinky na SDK příčkách, odlepování kobercových lišt apod.). Jako vada je považován i zjištěný nesoulad dokumentace skutečného provedení („DSP“) či jiných dokladů vztahujících se k dílu s reálným stavem díla. Zhotovitel je povinen opravit DSP či reálný stav díla (dle rozhodnutí objednatele).
- 11.5 Zhotovitel je povinen při předání díla (jeho části dle příslušné etapy) určit pověřenou odpovědnou osobu pro vyřizování reklamací (pro účely tohoto článku dále jen „Pověřená osoba“), a to písemným oznámením (toto jmenování bude součástí předávacího protokolu dle článku 9.2.1.). Tato Pověřená osoba musí být dostupná prostřednictvím telefonu (mobilního telefonu) a musí mít vlastní aktivní e-mailovou adresu. Na mobilním telefonu musí být tato osoba dostupná denně (včetně víkendů a svátků). Tato Pověřená osoba musí mít dostatečný mandát pro jednání a objednávání prací s dalšími poddodavateli a musí mít k dispozici všechny relevantní doklady a informace o díle. Při změně či dočasném zastupování této Pověřené osoby (dovolená, nemoc apod.) je zhotovitel povinen písemně oznámit objednateli zastupující či novou Pověřenou osobu pro vyřizování reklamací bez zbytečného odkladu poté, co taková změna nastane.
- 11.6 Pro oznámení a reklamování každé dílčí vady bude objednatel (či uživatelem objektu) vystaven objednatel stanovený tiskopis Reklamace (příloha č. 11) vyplněnými údaji, které jsou v daném okamžiku známy (číslo reklamace, kategorie reklamace (havárie/závažná vada/vada), stručný název, čas a datum zjištění závady, místo výskytu závady, kdo závadu zjištěl/oznámil, podrobnější popis závady) a podpisem vystavovatele Reklamace. Tiskopis Reklamace bude neprodleně po vystavení a zjištění vady

zaslán (e-mailem či faxem) osobě určené Zhotovitelem podle článku 11.5 (v případě havárie a závažné vady bude v první fázi Pověřená osoba kontaktována telefonicky).

Vady budou odstraňovány tímto postupem:

- **Havárie:** oznámení havárie může být provedeno telefonicky. Jako termín a čas oznámení se bere první telefonický kontakt s Pověřenou osobou. Havárie současně objednatel či uživatel objektu v případě nutnosti oznamuje příslušným havarijním službám:

poruchy vodovodní a kanalizační sítě

- Vodovody a kanalizace Trutnov, a. s.

tel.: [REDACTED]

poruchy plyn

- RWE Distribuční služby, s.r.o.

tel.: [REDACTED]

poruchy elektrický proud

- ČEZ Distribuce

tel.: [REDACTED]

Do 12 hodin od telefonického nahlášení havárie Pověřená osobě provede zhotovitel prozatímní opatření směřující k obnovení běžného provozu díla; a plně odstraní havárii včetně jejích důsledků do 3 (tří) kalendářních dnů od telefonického nahlášení havárie, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Protokol Reklamací může být v tomto případě vystaven až při odstraňování či odstranění vady.

- **Závažná vada:** oznámení bude provedeno v první fázi telefonicky a zároveň neprodleně v návaznosti bude vystavena a zaslána Reklamací. Pověřená osoba je povinna reagovat neprodleně, nejdéle do 3 (tří) dnů je povinna kontaktovat uživatele objektu či objednatele (vždy písemně, případně navíc i telefonicky) a dohodnout s ním konkrétní postup při odstranění vady (např. možnost přístupu do příslušné části díla, přesný termín a čas nástupu na práce, plánovaný termín odstranění vady /do výše uvedené lhůty/ apod.). Závažné vady musí být odstraněny nejpozději do 5 (pěti) dnů po jejich prvním písemném nahlášení Pověřená osobě, pokud se strany nedohodnou jinak.
- **Vada:** oznámení bude provedeno písemně zasláním vyplněného tiskopisu Reklamací, může být oznámeno případně i telefonicky. Pověřená osoba je povinna reagovat do 5 (pěti) dnů, tzn. je povinna kontaktovat uživatele objektu či objednatele (vždy písemně, případně navíc i telefonicky) a dohodnout s ním konkrétní postup při odstranění vady (např. možnost přístupu do příslušné části díla, přesný termín a čas nástupu na práce, plánovaný termín odstranění (do výše uvedené lhůty) apod.). Vady musí být odstraněny nejpozději do 3 (tří) týdnů po jejich prvním písemném nahlášení Pověřená osobě, pokud se strany nedohodnou jinak.

U všech kategorií vad budou v tiskopisu Reklamací neprodleně po odstranění vady vyplněny zbývající údaje (termín a čas nástupu na práce k odstranění vady, finální termín a čas odstranění vady, potvrzení odstranění uživatelem objektu či objednatelem).

Vada se považuje za odstraněnou až při písemném potvrzení odstranění ze strany uživatele objektu či objednatele, kteří bezdůvodně podpis neodpřou. Potvrdit odstranění vady lze i v případě, že vada byla odstraněna s drobnými výhradami; způsob a termín jejich odstranění se uvede v potvrzení.

Veškerou odpovědnost při provádění oprav v místě opravy nese zhotovitel. Nebezpečná místa zhotovitel vyznačí (ohradí) předepsaným způsobem. Objednatel či uživatel objektu prokazatelně poučí své pracovníky a dotčené uživatele objektu o možných nebezpečích s opravami souvisejícími (zákaz vstupu, kouření apod.).

Sporné reklamace: V případě že uživatel objektu či objednatel reklamují vadu, u které je sporné, zda je reklamací oprávněná, je zhotovitel povinen tuto vadu odstranit ve sjednaných lhůtách bez ohledu na tuto skutečnost. Po odstranění vady má zhotovitel právo vydat prohlášení o neoprávněné reklamaci a má právo požadovat uhrazení skutečné a účelně vynaložených a prokázaných nákladů na odstranění vady. Zhotovitel má povinnost neoprávněnost reklamace doložit.

- 11.7 Jestliže zhotovitel neodstraní oprávněně reklamované vady ve lhůtách uvedených v bodě 11.6 této smlouvy je objednatel oprávněn požadovat přiměřenou slevu ze sjednané ceny nebo provést tyto opravy sám nebo jejich provedením pověřit jinou (třetí) osobu nebo jejím prostřednictvím zakoupit, vyměnit vadnou či neúplně funkční část díla ve srovnatelných technických a cenových parametrech pokud je to z hlediska nabídky trhu možné, jinak po projednání se zhotovitelem v technických a cenových parametrech i vyšších, kterých je potřeba k účelnému odstranění vad. Takto vzniklé náklady je

zhotovitel povinen uhradit objednateli do 5 dnů ode dne doručení faktury - daňového dokladu nebo je bude čerpat z pozastávky dle článku 7.6 této smlouvy, případně z bankovní záruky nahrazující pozastávky dle článku 7.6 této smlouvy. Tímto se zhotovitel nezavazuje odpovědnosti za dílo jako celek ani jeho jednotlivých částí. Uplatněním práv ze záruky za jakost nejsou dotčena práva objednatele na uhrazení smluvní pokuty a náhradu škody související s vadným plněním.

- 11.8 Objednatel si vyhrazuje právo převést práva a povinnosti vyplývající ze záruky vůči zhotoviteli na třetí osobu či osoby, na něž objednatel eventuálně převede vlastnická práva k objektům, případně na uživatele objektů. Zhotovitel s postoupením těchto práv souhlasí. Zhotovitel současně bere na vědomí, že objednatel, resp. shora uvedené třetí osoby, jsou oprávněny zmocnit jednotlivé subjekty zajišťující správu k objektům k výkonu práv vyplývajících ze záruky vůči zhotoviteli.

## Článek 12 Smluvní pokuty

- 12.1 Smluvní strany jsou oprávněny požadovat následující smluvní pokuty:
- 12.1.1 Smluvní pokuta pro případ prodlení zhotovitele oproti termínu dokončení stavebních prací (vždy dle příslušné etapy) uvedenému v bodě 5.2 této smlouvy činí 50 000 Kč za každý i jen započatý den prodlení s termínem dokončení stavebních prací ve smyslu čl. 5, a to až do data skutečného dokončení prací. V případě, že prodlení zhotovitele dle tohoto bodu nebude delší než 15 kalendářních dní, smluvní pokuta se neuplatní. V případě, že prodlení zhotovitele dle tohoto bodu bude delší než 15 kalendářních dnů, ale současně kratší než 30 kalendářních dnů, bude smluvní pokuta snížena o 50%.
- 12.1.2 Smluvní pokuta pro případ prodlení zhotovitele oproti uzlovým termínům uvedených v bodě 5.3 v návaznosti na bod 8.7.1 této smlouvy činí 20 000 Kč za každý i jen započatý den prodlení, a to až do data skutečného řádného ukončení uzlového bodu podle této smlouvy. V případě, že prodlení zhotovitele dle tohoto bodu nebude delší než 15 kalendářních dní, smluvní pokuta se neuplatní. V případě, že prodlení zhotovitele dle tohoto bodu bude delší než 15 kalendářních dnů, ale současně kratší než 30 kalendářních dnů, bude smluvní pokuta snížena o 50%.
- 12.1.3 Smluvní pokuta za nepřevzetí staveniště do 5 pracovních dnů od výzvy objednatele a smluvní pokuta za nezahájení stavby do 5 dnů od předání staveniště je 15 000 Kč za každý i započatý den prodlení.
- 12.1.4 Smluvní pokuta 25 000 Kč za každý jednotlivý případ porušení předpisů BOZP nebo provozního řádu stavby pracovníkem zhotovitele (např. nepoužívání předepsaných osobních ochranných prostředků, apod.) a/nebo nesplnění pokynu koordinátora BOZP;
- 12.1.5 Smluvní pokuta 10 000 Kč za každý jednotlivý případ porušení zákazu kouření a požívání alkoholických nápojů nebo jiných omamných a psychotropních látek na stavbě;
- 12.1.6 Smluvní pokuta 20 000 Kč za každý případ znečištění vozovky, popřípadě jiného prostranství mimo prostor staveniště, pokud není ihned odstraněno v souladu s touto smlouvou.
- 12.1.7 Smluvní pokuta pro případ prodlení s odstraněním vad a nedodělků v dohodnuté lhůtě, dojde-li k převzetí díla s vadami a nedodělků, činí 10 000 Kč za každý den prodlení a každou vadu až do doby jejího odstranění.
- 12.1.8 Smluvní pokuta pro případ prodlení s odstraněním záručních vad typu havárie dle článku 11.4 a 11.6 této smlouvy se sjednává ve výši 10 000 Kč za každý den prodlení a každou vadu až do doby jejího odstranění.
- 12.1.9 Smluvní pokuta pro případ prodlení s odstraněním záručních vad typu závažná vada dle článku 11.4 a 11.6 této smlouvy se sjednává ve výši 7 000 Kč za každý den prodlení a každou vadu až do doby jejího odstranění.
- 12.1.10 Smluvní pokuta pro případ prodlení s odstraněním záručních vad typu vada dle článku 11.4 a 11.6 této smlouvy se sjednává ve výši 5 000 Kč za každý den prodlení a každou vadu až do doby jejího odstranění.
- 12.1.11 Smluvní pokuta v případě neúčasti zástupce zhotovitele na kontrolních dnech podle bodů 8.1.1 či 8.1.2 této smlouvy se sjednává ve výši 10 000 Kč za každý případ neúčasti.

- 12.1.12 Smluvní pokuta ve výši 3 000 Kč denně se sjednává za nesplnění každé jednotlivé, dohodnuté povinnosti zhotovitele, vyplývající z kontrolního dne, které budou jako takové objednatelem v zápise z kontrolního dne označeny.
- 12.1.13 Smluvní pokuta pro případ porušení povinnosti zhotovitele předložit účinnou pojistnou smlouvu a udržovat ji v platnosti podle bodu 14.5 této smlouvy se sjednává ve výši 20 000 Kč za každý den prodlení.
- 12.1.14 Smluvní pokuta se sjednává ve výši 5 000 Kč za každý den prodlení zhotovitele s předložením geodetického zaměření a dokumentace pro provádění stavby a dokumentace skutečného provedení.
- 12.1.15 V případě, že zhotovitel nevyklidí staveniště k datu předání a převzetí díla (jeho části) řádně a včas, vyjma dohodnuté části staveniště nezbytně nutné k odstranění případných vad a nedodělků, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 50 000 Kč za každý den nevyklizení staveniště.
- 12.1.16 Smluvní pokuta pro případ prodlení s poskytnutím řádné součinnosti ke kolaudaci, včetně předání veškerých potřebných dokladů ke kolaudaci, termínem zahájení zkušebního provozu nebo termínem ukončení zkušebního provozu dle článku 5.2 této smlouvy se sjednává ve výši 20 000 Kč každý den prodlení. V případě, že prodlení zhotovitele dle tohoto bodu nebude delší než 15 kalendářních dní, smluvní pokuta se neuplatní. V případě, že prodlení zhotovitele dle tohoto bodu bude delší než 15 kalendářních dnů, ale současně kratší než 30 kalendářních dnů, bude smluvní pokuta snížena o 50%.
- 12.1.17 Úroky z prodlení pro případ prodlení objednatele s úhradou oprávněných faktur činí 0,01 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 12.1.18 Smluvní pokuta v případě neúčasti zástupce objednatele na kontrolních dnech podle bodu 8.1.1 či 8.1.2 této smlouvy se sjednává ve výši 10 000 Kč za každý případ neúčasti.
- 12.1.19 Pokud se objednatel nebo jeho zástupce bez předchozí omluvy nedostaví k zahájení předávání, byl-li řádně obeslán způsobem uvedeným v bodě 9.2.1 této smlouvy ani následující den, sjednává se smluvní pokuta ve výši 5 000 Kč za každý den nedostavení se objednatele k zahájení předávání.
- 12.1.20 V případě, že se zhotovitel dostane do prodlení s předáním záruční listiny dle článku 14.13 o více než 10 kalendářních dnů, vzniká mu povinnost zaplatit objednateli za každý další započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši 20 000 Kč. Objednateli současně vzniká právo od této smlouvy bez dalšího odstoupit.
- 12.2 Vznikem povinnosti hradit smluvní pokutu nebo jejím zaplacením není dotčen nárok na náhradu škody v plné výši (navíc ke smluvní pokutě).
- 12.3 Splatnost smluvních pokut je 14 dnů, a to na základě faktury vystavené oprávněnou smluvní stranou smluvní straně povinné.

### Článek 13

#### Prodlení objednatele a zhotovitele, odstoupení od smlouvy

- 13.1 Odstoupení od smlouvy:
- 13.1.1 Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy či její části v případě, je-li se zhotovitelem zahájeno insolvenční řízení.
- 13.1.2 Objednatel je bez dalšího oprávněn odstoupit od smlouvy či její části v případě níže uvedeného porušení smlouvy zhotovitelem:
- a) prodlení s předáním díla nebo event. jeho části delším 30 dnů oproti termínům uvedeným v této smlouvě;
  - b) neoprávněné zastavení či přerušení prací na více jak 5 dní na stavbě v rozporu s touto smlouvou;
  - c) neprovádění změn v dohodnutých termínech, které objednatel požadoval, a maření projednávání změn, spočívající zejména v jejich neoceňování či opožděném oceňování;
  - d) porušení smluvních povinností uvedených v bodě 8.1.4 této smlouvy;
  - e) nepředložení pojistné smlouvy podle bodu 14.5 této smlouvy;
  - f) provádění díla v rozporu s kvalitativními parametry danými touto smlouvou;
  - g) nepředložení bankovní záruky podle bodu 14.13 této smlouvy;

- h) prodlení se splněním kteréhokoliv z uzlových termínů dle článku 5.3 této smlouvy o více než 30 dnů;
- i) v dalších případech stanovených v této smlouvě.

- 13.1.3 Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy či její části v případě prodlení objednatele s úhradou oprávněného nároku zhotovitele na peněžité plnění převyšující částku 150 000 Kč po dobu delší 90 dnů po její splatnosti, byl-li k zaplacení alespoň jednou písemně vyzván.
- 13.2 Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně; účinky odstoupení nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně, bylo-li odstoupení oprávněné.
- 13.3 V případě odstoupení od smlouvy bude provedena inventura a vyúčtování podle jednotkových cen provedených prací a zakoupených materiálů. Zhotovitel je povinen okamžitě opustit staveniště a vyklidit zařízení staveniště, nejpozději však do 30 dnů ode dne účinnosti odstoupení. Neučiní-li tak zhotovitel, je objednatel oprávněn staveniště na náklady zhotovitele vyklidit a náklady mu přefakturovat.
- 13.4 Smluvní strany se dohodly, že v případě odstoupení od smlouvy zůstávají v platnosti ustanovení této smlouvy týkající se odpovědnosti za vady díla, záruky a záruční doby podle čl. 11 této smlouvy, ustanovení o smluvních pokutách podle čl. 12 této smlouvy do dne odstoupení od této smlouvy a ustanovení o vlastnictví předmětu díla, náhradě škody a cenová ujednání obsažená v této smlouvě a jejich přílohách.
- 13.5 Objednatel se zavazuje převzít a zhotovitel se zavazuje předat dosud provedené práce i nedokončené stavební práce do 5 dnů ode dne účinnosti odstoupení od smlouvy. O takovém předání a převzetí bude pořízen oběma stranami zápis s náležitosti protokolu o předání a převzetí díla, bude v něm podrobně popsán stav rozpracovanosti díla, provedeno jeho ocenění, vymezeny vady a nedodělky a sjednán způsob jejich odstranění. Objednatel má v případě odstoupení od smlouvy i u odstranitelných vad právo požadovat slevu z ceny, místo jejich odstranění. Nepředání staveniště ani nepřevzetí díla dle tohoto odstavce smlouvy nemá vliv na vlastnictví předmětu díla objednatelem či právo objednatele zadat dokončení díla jinému zhotoviteli. Zhotovitel předá objednateli části budoucí dokumentace skutečného provedení stavby, která byla zhotovitelem průběžně do okamžiku účinnosti odstoupení pořízena.

#### Článek 14 Další ujednání

- 14.1 Technickými normami (ČSN) podle této smlouvy jsou všechny české technické předpisy a normy, mezinárodní normy podle zákona č. 22/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a to jak jejich části závazné i nezávazné (doporučující), které jsou platné a účinné v den podpisu této smlouvy nebo které budou platit v průběhu provádění výstavby; technickými normami jsou dále i standardy nebo obdobná určení jakosti a bezpečnosti, která budou zavedena připravovanou legislativou v průběhu provádění díla. Pro případ změny technických norem oproti stavu, jaký byl při podpisu této smlouvy, se smluvní strany zavazují promítnout tuto změnu do dodatku k této smlouvě, jinak platí změněná technická dokumentace.
- 14.2 Je-li k plnění povinností zhotovitele z této smlouvy třeba činit právní jednání/úkony jménem objednatele, objednatel je povinen udělit zhotoviteli písemnou plnou moc, kterou se zhotovitel zavazuje přijmout a jednat podle ní osobně.
- 14.3 Zhotovitel se zavazuje, že nebude provádět technický dozor prostřednictvím svých zaměstnanců ani jiných osob s ním finančně, personálně či jinak propojených. Nedodržení ustanovení předchozí věty je překážkou v realizaci předmětu této smlouvy na straně zhotovitele, který tak nesmí pokračovat v realizaci předmětu smlouvy až do naplnění podmínky dle věty první tohoto odstavce. Vzniklé prodlení bude sankcionováno dle ustanovení této smlouvy o smluvních pokutách.
- 14.4 Na výzvu zhotovitele (zápisem do stavebního deníku či dopisem) je objednatel povinen předat své stanovisko k prováděnému dílu a dát pokyn k dalšímu postupu zhotovitele ve věci, popř. se osobně účastnit jednání ve lhůtě, kterou zhotovitel stanoví, ne však kratší než 24 hodin od doručení výzvy.

- 14.5 Zhotovitel se zavazuje do 5 pracovních dnů od doručení výzvy k plnění, nejdéle však při převzetí staveniště, předložit objednateli pojistnou smlouvu o pojištění předmětu díla a stavebně montážních rizik s připojištěním zařízení staveniště, stavebních strojů a materiálů s pojistným plněním ve výši ceny alespoň 50 milionů Kč, v níž je zhotovitel pojištěn na veškerá rizika a škody, která mohou vzniknout při jeho činnosti objednateli či třetím osobám a v níž je pojištěn zhotovovaný předmět díla, jeho součásti a příslušenství, život, zdraví a majetek objednatele či třetích osob (stavebně montážní pojištění, živelní pojištění, pojištění pro případ odcizení, pojištění odpovědnosti účastníků výstavby včetně objednatele doplněné o křížovou odpovědnost). Účinnost této pojistné smlouvy je povinen zhotovitel udržovat po celou dobu plnění, tj. až do řádného ukončení díla. Zhotovitel je povinen tuto pojistnou smlouvu, včetně dokladů o zaplacení pojistného v průběhu výstavby předložit objednateli vždy do 5 dnů od požádání. Požadovaná pojistná smlouva se musí vztahovat i na veškeré plnění realizované prostřednictvím poddodavatele a na pojištění odpovědnosti za škodu v případě poškození instalovaných technologií a zařizovacích předmětů.
- 14.6 Zhotovitel uhradí objednateli případný rozdíl mezi částkou, na niž objednateli oprávněně vznikne nárok, a pojistným plněním vyplaceným pojistovnou objednateli dle pojistné smlouvy.
- 14.7 Zhotovitel se zavazuje koordinovat postup svých prací se zhotoviteli inženýrských sítí i zhotoviteli ostatních objektů tak, aby nedocházelo k prodlení či případným škodám. O všech sporných otázkách je zhotovitel povinen se dohodnout s ostatními zhotoviteli. Nedojde-li k dohodě, je zhotovitel povinen bezodkladně informovat objednatele. Objednatel je v tomto případě oprávněn písemně rozhodnout o sporné otázce s tím, že zhotovitel je tímto rozhodnutím zavázán.
- 14.8 Smluvní strany jsou oprávněny splatné pohledávky vzájemně započítat, objednatel je též oprávněn započítat svou pohledávku dle čl. 7.9 této smlouvy.
- 14.9 Specifické odpovědnosti zhotovitele podle této smlouvy a prostředky k nápravě, které má objednatel dle této smlouvy, jakož i případná náhrada škody, rozšiřují a žádným způsobem neomezují odpovědnost zhotovitele dle občanského zákoníku.
- 14.10 Zhotovitel je povinen strpět veškeré kontroly vyplývající z režimu financování díla a poskytnout veškerou potřebnou součinnost v rámci těchto kontrol.
- 14.11 Zhotovitel je povinen archivovat veškerou dokumentaci po dobu 10 let od řádného předání díla.
- 14.12 Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- 14.13 Zhotovitel se zavazuje nejpozději do 3 kalendářních dnů od doručení výzvy k plnění předat objednateli originál záruční listiny vystavené bankou osvědčující existenci bankovní záruky za dodržení smluvních podmínek, kvality a termínů provedení díla ve výši 3% z celkové ceny díla bez DPH ve prospěch objednatele (oprávněného). Bankovní záruka musí být platná po celou dobu realizace díla, tzn. až do jeho ukončení dle článku 9.1.1. Bankovní záruku je zhotovitel vždy po řádném předání příslušné části díla – etapy oprávněn snížit (nahradit jinou) tak, aby činila 3% z dosud nepředané části či částí díla. Bankovní záruka musí obsahovat min. následující údaje: název a sídlo banky, název a sídlo zhotovitele, výši bankovní záruky, účel bankovní záruky, označení oprávněného k čerpání přislíbené záruky, dobu platnosti bankovní záruky. Tato bankovní záruka bude neodvolatelná, bezpodmínečná, na první vyžádání. Bankovní záruka musí v textu dále obsahovat následující oprávnění objednatele k uplatnění práva z bankovní záruky:
- zhotovitel neplní předmět veřejné zakázky v souladu s podmínkami smlouvy,
  - zhotovitel neplní termíny provádění díla podle harmonogramu,
    - zhotovitel neuhradí objednateli nebo třetí straně způsobenou škodu či smluvní pokutu nebo jiný peněžitý závazek, k němuž bude dle smlouvy povinen.
- 14.14 Výsledky projektových prací a další dokumentace (dále jen „dokumentace“) vytvořené zhotovitelem v rámci plnění předmětu díla jsou majetkem objednatele, který jich může užit v rozsahu potřebném pro splnění účelu této smlouvy včetně dokončení předmětu díla, v to počítaje i užití dokumentace včetně

jejich zejména doplnění, přepracování a změn třetími osobami pro objednatele činnými při provádění nebo dokončení díla. Tato licence trvá i po ukončení této smlouvy z jakýchkoli důvodů. Cena za licenci je zahrnuta v ceně díla. Zhotovitel může disponovat výsledky projektových prací pouze pro účel této smlouvy a třetím stranám je poskytovat pouze se souhlasem objednatele. Vlastnické právo k dokumentaci předávané zhotovitelem objednateli přechází na objednatele dnem převzetí dokumentace.

#### Článek 15

##### Pozastavení prací a omezení rozsahu prací

Objednatel je oprávněn po předchozím písemném oznámení zhotoviteli s uvedením důvodů kdykoliv pozastavit provádění výstavby nebo některých jejích částí. V případě, že doba pozastavení bude trvat více než 180 dnů, je zhotovitel oprávněn odstoupit od této smlouvy. V případě pozastavení prací bude mezi smluvními stranami dohodnut nový termín dokončení díla (jeho částí).

#### Článek 16

##### Závěrečná ustanovení

- 16.1. Pokud tato smlouva nestanoví jinak, řídí se právní vztahy jí založené občanským zákoníkem. Nelze-li některé otázky řešit podle těchto ustanovení, použijí se další obecně závazné předpisy. Pokud některé smluvní ustanovení odkazuje na právní předpis, který bude v průběhu doby trvání této smlouvy novelizován nebo bude přijat (nabude účinnosti) předpis nový, který jej nahradí, budou se smluvní strany při plnění předmětu této smlouvy vždy řídit příslušným aktuálně platným a účinným předpisem upravujícím danou záležitost.
- 16.2. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat jen písemnými dodatky očíslovanými vzestupnou číselnou řadou a podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 16.3. Nestanoví-li tato smlouva, že se oznámení činěná dle této smlouvy druhé straně mohou provést zápisem ve stavebním deníku, ústně či jiným obdobným způsobem, provádí se oznámení osobním předáním listiny oznámení obsahující pověřenému pracovníku nebo zástupci druhé strany a nelze-li tak učinit, jejím zasláním poštou formou doporučeného dopisu. Listina je považována za doručenu při osobním doručení dnem jejího předání a převzetí druhou stranou nebo v případě doručování poštou, pátým dnem po odeslání. Toto ustanovení platí přiměřeně i pro doručování jiných listin a podkladů, které mají být předány.
- 16.4. Při nebezpečí prodlení se za řádně doručené oznámení považuje i oznámení učiněné telefonicky či e-mailem s tím, že bude příslušnou smluvní stranou následně potvrzeno a předáno písemně v listinné podobě.
- 16.5. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění smlouvy zajistí objednatel.
- 16.6. V případě rozporu ustanovení této smlouvy s ustanoveními jejích příloh, platí ustanovení smlouvy.
- 16.7. Tato smlouva se vyhotovuje v šesti stejnopisech, z nichž objednatel obdrží čtyři vyhotovení a zhotovitel dvě vyhotovení.
- 16.8. Smluvní strany jsou povinny zajistit, aby v případě jejich rozdělení, sloučení, jakékoliv jiné přeměně nebo převodu práv na dceřiné společnosti byl právní nástupce zavázán stejně jako smluvní strana této smlouvy a aby v takovém případě nedošlo ke zkrácení práv druhé strany.
- 16.9. Smluvní strany potvrzují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, porozuměly jejímu obsahu, uzavírají ji svobodně a vážně. Na důkaz toho připojují své níže uvedené podpisy.
- 16.10. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této smlouvy včetně všech jejích příloh a případných dodatků na profilu zadavatele objednatele a v registru smluv v souladu s příslušnými právními předpisy a výslovně prohlašuje, že veškeré informace, skutečnosti a veškerá dokumentace týkající se díla, které jsou případně předmětem obchodního tajemství a považují se za důvěrné, předem objednateli písemně a jasně označil a nejsou obsaženy v této smlouvě.



16.11. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady Královéhradeckého kraje č. RK/15/930/2019 ze dne 27. 5. 2019.

V Hradci Králové dne

V Hradci Králové dne

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....  
PhDr. Jiří Štěpán, Ph.D.  
hejtman

.....  
Ing. Radek Mrázek, MBA,  
místopředseda představenstva  
BAK stavební společnost, a.s.

.....  
JUDr. Robert Špott, MBA,  
jednatel  
SYNER, s.r.o.

.....  
Ing. Luboš Váňa,  
jednatel  
SYNER, s.r.o.

**MĚSTSKÝ ÚŘAD TRUTNOV****Odbor výstavby**

oddělení územního řízení a stavebního řádu

VYPRAVENO

10-02-2017

Doručení  
dle rozdělovníkuČíslo jednací: 15018/2017  
Spisová zn.: 2016/9019/V/VEV  
Skartační zn.: V/5  
Spisový zn.: 330Vyřizuje: [REDACTED]  
Telefon: [REDACTED]  
E-mail: [REDACTED]

Datum: 09.02.2017

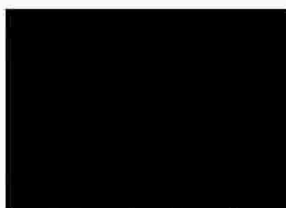
**SDĚLENÍ**

Městský úřad Trutnov, Odbor výstavby, jako příslušný správní orgán Vám v souladu s ustanovením § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „správní řád“, sděluje, že rozhodnutí – stavební povolení ze dne 09.01.2017 č.j. 3571/2017, týkající se stavby

**Konsolidované laboratoře a transfúzní oddělení Oblastní nemocnice Trutnov  
snížení energetické náročnosti budovy ředitelství a laboratoří OLMI  
obec Trutnov, část obce Krybilce, na pozemku st. p. 5348 v katastrálním území Trutnov**

**nabylo právní moci**

ve smyslu ustanovení § 73 odst. 1 správního řádu dne 31.01.2017 a je vykonatelné.

referent oddělení územního řízení  
a stavebního řádu**Příloha**

- 1x ověřená projektová dokumentace
- štítek STAVBA POVOLENA

**Rozdělovník**

účastníci (dodejky)

- ATELIER PENTA v.o.s, Mrštíkova č.p. 1166/12, 586 01 Jihlava 1

Městský úřad Trutnov  
Slovanské náměstí 165  
541 16 TrutnovTelefon 499 803 111  
Fax 499 803 103  
IDDŠ 3acbs2c

Úřední hodiny: pondělí a středa od 08:00 do 17:00, úterý a čtvrtek od 08:00 do 15:00 a pátek od 08:00 do 14:30.

# STAVBA POVOLENA

Stavba: Konsolidované laboratoře a transfúzní oddělení Oblastní nemocnice Trutnov - snížení energetické náročnosti budovy ředitelství a laboratoří OLMI, obec Trutnov, část obce Kryblice

Místo stavby: st. p. 5348 v katastrálním území Trutnov

Stavebník: Královéhradecký kraj, IČO 70889546, Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové, který zastupuje ATELIER PENTA v.o.s, IČO 47916621, Mrščíkova 1166/12, 586 01 Jihlava

Stavební podnikatel: bude určen výběrovým řízením

Stavbu povolil: Městský úřad Trutnov, Odbor výstavby

Č.j.: 3571/2017, sp.zn. 2016/9019/VNEV

Datum nabytí právní moci: 31.01.2017

Termín dokončení stavby: 31.01.2019



# MĚSTSKÝ ÚŘAD TRUTNOV

## Odbor výstavby

oddělení územního řízení a stavebního řádu

Doručení:  
dle rozdělovníku

Číslo jednací: 3571/2017  
Spisová zn.: 2016/9019/V/VEV  
Skartační zn.: V/5  
Spisový zn.: 330

Vyřizuje: [REDACTED]  
Telefon: [REDACTED]  
E-mail: [REDACTED]

Datum: 09.01.2017

## **ROZHODNUTÍ** **STAVEBNÍ POVOLENÍ**

### **Výroková část**

Městský úřad Trutnov, Odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 109 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 02.12.2016 podal **Královéhradecký kraj, IČO 70889546, Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové, který zastupuje ATELIER PENTA v.o.s, IČO 47916621, Mrštíkova 1166/12, 586 01 Jihlava** (dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. **Vydává podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb. o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů**

### **stavební povolení**

**na stavbu:**

**Konsolidované laboratoře a transfúzní oddělení Oblastní nemocnice Trutnov,  
snížení energetické náročnosti budovy ředitelství a laboratoří OLMI,**

**obec Trutnov, část obce Kryblice,**

**na pozemku st. p. 5348 v katastrálním území Trutnov. (dále jen "stavba").**

### **Popis stavby:**

Celkové zateplení třípodlažního pavilonu OLMI (oddělení lékařské mikrobiologie a imunologie) v areálu Oblastní nemocnice Trutnov. Stávající fasáda objektu bude řešena kontaktním zateplením. Na objektu budou použity dvě hlavní barvy a to bílá a okrová.

Po výšce patra 1. NP bude provedena nová provětrávaná fasáda z exteriérových desek a lepeným keramickým obkladem. Šířka provětrávané mezery 43mm. Desky kotveny na hliníkový nosný systém a dále zateplení objektu spočívající v zateplení venkovních stěn kompaktním zateplovacím systémem s tepelnou izolací z fasádní minerální vlny s kolnými vlákny tl. 120mm, do výšky 600mm nad upravený terén použita speciální nenasáková systémová soklová deska



tl. 120mm z extrudovaného polystyrénu. Zateplení se nebude provádět pod úrovní terénu. (skladba W2)

Další dvě patra (2.NP a 3.NP) budou zateplena kompaktním zateplovacím systémem s tepelnou izolací z fasádní minerální vlny s kolmými vlákny tl. 180mm. (skladba W1)

Na skladbu W1 (směrem ke střeše) bude navazovat nová provětrávaná fasáda z exteriérových desek. Šířka provětrávané mezery 42mm. Desky kotveny na hliníkový nosný systém a dále zateplení venkovních stěn kompaktním zateplovacím systémem s tepelnou izolací z fasádní minerální vlny s kolmými vlákny tl. 140mm. (skladba W3)

Bude provedeno dodatečné zateplení půdního prostoru izolační pěnou, tl. izolace 220mm.

Součástí stavby bude také výměna oken a dveří v obvodovém plášti při zachování jejich rozměrů.

## **II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval [REDAKCE].
2. Případné změny musí být předem projednány a povoleny podle § 118 stavebního zákona a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších úprav.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - závěrečná kontrolní prohlídka.
5. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne, kdy toto rozhodnutí nabude právní moci.
6. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, který bude vybrán na základě výběrového řízení a jeho jméno bude oznámeno stavebnímu úřadu před započítáním stavby.
7. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi dle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) a Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništech.
8. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů, v případě změny stavby budou dále dodržena ustanovení vyhlášky č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, o obecných požadavcích na využívání území, příslušných norem a předpisů na stavbu se vztahujících.
9. Zhotovitel stavby musí pro stavbu použít jen takové výrobky, materiály a konstrukce, které z hlediska způsobilosti stavby pro navrhovaný účel při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence stavby splňující požadavky na mechanickou pevnost, požární bezpečnost, hygienu práce, bezpečnost při užívání, ochranu zdraví a životního prostředí (§ 156 stavebního zákona).
10. Na stavbě musí být k dispozici projektová dokumentace stavby ověřená ve stavebním řízení, všechny doklady týkající se prováděné stavby a musí být veden stavební deník.
11. S odpady, vzniklými při realizaci akce, musí být nakládáno v souladu s platnými předpisy v odpadovém hospodářství (zejména zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a jeho prováděcí předpisy). Odpady musí být využity, popř. odstraněny v zařízeních k tomu určených a odváženy postupně tak, aby nezpůsobovaly újmu životnímu prostředí a nenarušovaly vzhled okolní krajiny. Doklady o naložení s odpady předloží investor při kolaudaci stavby.
12. Stavba může být podle ustanovení § 122 stavebního zákona užívána pouze na základě kolaudačního souhlasu, který vydá na žádost investora příslušný stavební úřad. Obsahové náležitosti žádosti o vydání kolaudačního souhlasu stanoví vyhláška

č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu.

K ústnímu jednání je pak investor povinen připravit:

- Doklady o výsledcích zkoušek a měření předepsaných zvláštními právními předpisy.
- Doklady prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby (§ 156 stavebního zákona)
- Jiné doklady stanovené v povolení stavby.
- Dokumentace skutečného provedení stavby (došlo-li k nepodstatným odchylkám proti povolení stavby nebo ověřené projektové dokumentaci).
- Plná moc v případě zastupování stavebníka, není-li udělena plná moc pro více řízení, popřípadě plná moc do protokolu.
- Závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby (na úseku požární ochrany) .
- Prohlášení zhotovitele stavby (odborného dozoru) o tom, že provedl stavbu v souladu s rozhodnutím a s ověřenou projektovou dokumentací.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové

### **Odůvodnění**

Dne 02.12.2016 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Stavební úřad podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 02.01.2017 mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Okruh účastníků stavebního řízení byl stanoven v souladu s ustanovením § 109 stavebního zákona. Přitom vzal v úvahu druh, rozsah a účel předmětné stavby včetně možného způsobu jejich provádění, dopad na zájmy chráněné stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy a dospěl k závěru, že rozhodnutím mohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná práva k pozemkům a stavbám na nich těch osob, které jsou uvedeny v rozdělovníku a proto jim přiznal postavení účastníka řízení.

Účastník řízení podle § 109 odst.1 písm. a) stavebního zákona – stavebník:  
Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové

Vzhledem k tomu, že předmětem posouzení předloženého záměru je podle § 90 písm. e) stavebního zákona i soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, přizval stavební úřad k územnímu řízení i následující okruh dotčených orgánů chránících veřejné zájmy podle zvláštních právních předpisů:

Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, územní odbor Trutnov.

Dále se stavební úřad v souladu s § 70, zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, zabýval otázkou zda výše uvedenou stavbou nemohou být dotčeny zájmy ochrany přírody a krajiny chráněné podle tohoto zákona. Stavební úřad dospěl k závěru že nemohou být dotčeny zájmy chráněné uvedeným zákonem a vzhledem k tomu nezahmul do okruhu účastníků řízení spolek „Česká společnost ornitologická“ a spolek „Biokontakt o.s.“

Podle důkladného posouzení došel stavební úřad při vymezení okruhu účastníků řízení k závěru, že vlastnictví ani jiná věcná práva k pozemkům a stavbám nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Žadatel má vlastnické právo ke stavbě.

Stavebnímu úřadu bylo doloženo:

- projektová dokumentace ve dvojím vyhotovení,
- plná moc pro zastupování stavebníka,
- koordinované stanovisko Městského úřadu Trutnov, ze dne 21.11.2016, sp. zn. 2016/8042/ŽP/REK,
- závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Královéhradeckého kraje, územní odbor Trutnov, ze dne 26.10.2016, č.j. HSHK- 5848-2/2016.

Stavební úřad přezkoumal úplnost předložené projektové dokumentace, zda obsahuje náležitosti podle přílohy č. 5 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Ta ve svém úvodu stanoví, že jednotlivé části projektové dokumentace se zpracovávají v rozsahu odpovídajícím druhu a významu stavby. Rozsah jednotlivých částí dokumentace pro konkrétní stavby není právním předpisem stanoven. Je věcí projektanta určit rozsah jím zpracované dokumentace. Projektant podle § 159 odst. 2 stavebního zákona odpovídá za správnost, celistvost a úplnost projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace. I přesto, že projektant s ohledem na druh a význam stavby určuje rozsah dokumentace, vždy musí být v průvodní zprávě informace o splnění požadavků dotčených orgánů a o dodržení obecných požadavků na výstavbu. V souhrnné technické zprávě musí vždy být uveden způsob napojení stavby na dopravní a technickou infrastrukturu k zajištění řádného užívání.

Stavebnímu úřadu přísluší posuzování otázky podle vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby. Stavebnímu úřadu přísluší posuzování otázky obecných požadavků na bezpečnost a užité vlastnosti staveb. Projektová dokumentace splnila požadavky § 8 odst. 1 vyhlášky č. 268/2009 Sb., kdy stavba musí být navržena a provedena tak, aby byla při respektování hospodárnosti vhodná pro určené využití, a aby současně splnila základní požadavky, kterými jsou mechanická odolnost a stabilita, požární bezpečnost, ochrana zdraví osob a zvířat, zdravých životních podmínek a životního prostředí, ochranu proti hluku, bezpečnost při užívání, úspora energie a tepelná ochrana. Dále splnila požadavek § 9 odst. 1 vyhlášky č. 268/2009 Sb. Stavební úřad dále posuzoval stavbu podle § 10 odst. 1 vyhlášky č. 268/2009 Sb., kdy stavba musí být navržena a provedena tak, aby neohrožovala život a zdraví osob nebo zvířat, bezpečnost, zdravé životní podmínky jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb a aby neohrožovala životní prostředí nad limity obsažené v jiných právních předpisech.

Předmětem zjišťování v průběhu řízení o povolení výše uvedené stavby byla i skutečnost, zda předložený návrh není v rozporu s platnou územně plánovací dokumentací - územním plánem města Trutnova schváleným dne 19.09.2011 usnesením Zastupitelstva města Trutnova č.2011-266/4 a platnost vešla dne 5.10.2011 - Územní plán Trutnov. Funkční využití daného území (pozemek parc. st. p. 5348 v katastrálním území Trutnov) je Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV), jejíž hlavní využití je: provozování občanského vybavení veřejné infrastruktury. Výše uvedenou stavbou nedochází k žádnému rozporu či nedostatku s uvedenou územně plánovací dokumentací.

Jako podklad k posouzení v tomto směru stavební úřad použil územní plán města Trutnova schváleným usnesením ZM Trutnov č. 2011-226/4 MMZ dne 19.09.2011, který má k dispozici podle §165 stavebního zákona. Po posouzení dané lokality z hlediska územního plánu vyplývá, že realizace výše uvedené stavby je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací.

Po posouzení stavby v řízení o povolení stavby lze tedy konstatovat, že výše uvedená stavba není navržena v rozporu s citovanými vyhláškami.

V řízení stavební úřad zkoumal, zda lze stavbu povolit a zjistil, že její povolení není v rozporu se zájmy společností a že uskutečněním stavby ani jejím užíváním nejsou nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků.

Protože stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby, rozhodl jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených a stavbu povolil.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyiádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

**Poučení účastníků**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Královéhradeckého kraje, se sídlem Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

"otisk úředního razítka"

████████████████████  
██  
████████████████████

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 5000 Kč byl zaplacen.



**Přílohy:**

- ověřená projektová dokumentace (pro stavebníka po nabytí právní moci rozhodnutí)
- štítek stavba povolena (pro stavebníka, po nabytí právní moci rozhodnutí)

**Rozdělovník**

účastníci (dodejky)

- ATELIER PENTA v.o.s, Mrštíkova č.p. 1166/12, 586 01 Jihlava 1

dotčené správní úřady

- Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, územní odbor Trutnov, IDDS: yvfab6e



# MĚSTSKÝ ÚŘAD TRUTNOV

Odbor výstavby

oddělení územního řízení a stavebního řádu

Doručení:  
dle rozdělovníku

Číslo jednací: 136341/2016  
Spisová zn.: 2016/7338/V/VEV  
Skartační zn.: V/5  
Spisový zn.: 330

Vyřizuje: [REDACTED]  
Telefon: [REDACTED]  
E-mail: [REDACTED]

Datum: 12.12.2016

## ROZHODNUTÍ

### Výroková část

Městský úřad Trutnov, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") přezkoumal podle § 94a odst. 4, § 90 a 111 stavebního zákona žádost o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení (dále jen "společné rozhodnutí"), kterou dne 21.09.2016 podal **Královéhradecký kraj, IČO 70889546, Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové**, který zastupuje **ATELIER PENTA v.o.s, IČO 47916621, Mrštíkova 1166/12, 586 01 Jihlava** (dále jen "žadatel"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. **Vydává** podle § 94a odst. 5, § 79 a 92 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

### rozhodnutí o umístění stavby

na stavbu:

**"Konsolidované laboratoře a transfúzní oddělení Oblastní nemocnice Trutnov"**

**obec Trutnov, část obce Kryblice (dále jen "stavba")**

**na pozemku st. p. 803/1, 812, 909, parc. č. 1523/2, 1625/4, 2311/3, 2311/5**

**v katastrálním území Trutnov.**

### II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.



a) Druh a účel umísťované stavby:

Objekt D1.03 - Příklad nového čtyřpodlažního objektu, ve kterém se umísťují oddělení nukleární medicíny, hematologické oddělení a transfúzní stanice a hematologické ambulance. Vše je řešeno v provozní návaznosti na stávající objekt laboratoří mikrobiologie a nově plánované OKB.

Součástí stavby jsou také venkovní úpravy, kanalizace, vodovod, teplovod, sadové úpravy, areálové rozvody NN, areálové rozvody slaboproudů, venkovní osvětlení, přípojka medicínálních plynů a lékařská technologie.

Objekt D1.04 - Stavební úpravy spočívající v rekonstrukci č.p. 84 na ředitelství nemocnice včetně přístavby výtahu.

b) Parcelní čísla a druh pozemků podle katastru nemovitostí:

- st.p.č. 803/1, 812, 909 – zastavěná plocha a nádvoří

- p.č. 1523/2, 2311/3, 1625/4, 2311/5 – ostatní plocha

c) Umístění stavby na pozemku, zejména vzdálenosti a odstup od hranic pozemku:

Příklad ke stávajícímu pavilonu na st.p.č. 5348 bude umístěna na pozemku st.p.č. 812 v místě stávající budovy, která bude odstraněna, vše v k.ú. Trutnov.

Příklad k č.p. 84 bude umístěna na st.p.č. 909, ve vzdálenosti 9,85m od sousedního pozemku p.č. 2308/3 a 5,3m od sousedního pozemku p.č. 1625/4, vše v k.ú. Trutnov.

Přípojky splaškové a dešťové kanalizace, vodovodu, teplovodu, areálových rozvodů NN, areálových rozvodů slaboproudů, venkovního osvětlení a přípojka medicínálních plynů budou napojeny na stávající rozvody v areálu a budou umístěny na pozemcích p.č. 1523/2, 2311/3, 1625/4, 2311/5 a st.p.č. 812, 909, vše v k.ú. Trutnov.

Příklad na kola bude umístěn na pozemku p.č. 1523/2, ve vzdálenosti 4,75m od sousedního pozemku p.č. 1541/6 a 18,65m od stavby na st.p.č. 4139, vše v k.ú. Trutnov.

Venkovní a sadové úpravy budou umístěny na pozemcích p.č. 1523/2, 2311/3, 1625/4, 2311/5 a st.p.č. 909, vše v k.ú. Trutnov.

Umístění stavby je zřejmé z ověřeného situačního výkresu.

d) Určení prostorového řešení stavby zejména půdorysnou velikostí, výškou a tvar a základní údaje o její kapacitě:

Jedná se o nový nepodsklepený, čtyřpodlažní objekt, obdélníkového půdorysu s plochou střechou. Zastavěná plocha 672m<sup>2</sup>, obestavěný prostor 9680m<sup>3</sup>, užitná plocha 1880m<sup>2</sup>, výška 16,67m. Stavba bude přistavena ke stávajícímu objektu pavilonu OLMI, jedná se o prosté prodloužení objektu po vrstevnici.

V 1.NP bude oddělení nukleární medicíny, ve 2.NP hematologické a transfúzní oddělení. Ve 3.NP bude archiv oddělení biochemie a hematologie a terapeutický pokoj pro příjem infúzí a vyšetřovny. 4.NP nebude provedeno v celé půdorysné ploše a bude zde strojovna vzduchotechniky a venkovní agregáty chlazení.

Objekt č.p. 84 je stávající o zastavěné ploše 202m<sup>2</sup>, z toho nová přístavba tvoří 15m<sup>2</sup>. Obestavěný prostor 2666m<sup>3</sup>, užitná plocha 485m<sup>2</sup>. Příklad bude obsahovat nový osobní výtah.

e) Vymezení území dotčeného vlivu stavby:

- stavbou přímo dotčené pozemky: st. p. 803/1, 812, 909, parc. č. 1523/2, 1625/4, 2311/3, 2311/5 v katastrálním území Trutnov.

- Sousední pozemky a stavby na nich, které mohou být jakýmkoliv způsobem tímto územním rozhodnutím dotčeny: p.č. 2308/3, 1541/6, st.p. 4139, vše v k.ú. Trutnov.

III. Vydává podle § 94a odst. 5 a § 115 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

### stavební povolení

na stavbu

#### "Konsolidované laboratoře a transfúzní oddělení ON Trutnov"

obec Trutnov, část obce Kryblice

na pozemku st. p. 803/1, 812, 909, parc. č. 1523/2, 1625/4, 2311/3, 2311/5

v katastrálním území Trutnov.

#### Popis stavby:

##### **Objekt D1.03**

Jedná se o monolitický železobetonový skelet. Půdorysné rozměry stavby jsou cca 19,2 x 33,4m. Svislé nosné konstrukce jsou tvořeny čtvercovými sloupy nebo stěnami. Prostorová tuhost konstrukce bude zajištěna ztužujícími ŽB stěnami. Všechny svislé konstrukce jsou vetknuty do desky a pilot. Všechny vyzdívky obvodového i vnitřního zdiva budou z keramických pálených dutinových tvárnic. Stropní konstrukce budou provedeny jako železobetonové monolitické stropní bezprůvlakové desky tl. 260mm. Nový pavilon bude oddílován od stávající konstrukce komunikačního bloku.

Z architektonického hlediska je nová přístavba pojata jako jednoduchý objekt s plochou střechou, který svým stylem čerpá z architektury okolních pavilonů. Jako hlavní materiál fasády je zamýšlen kontaktní zateplovací systém se světlou štěrkovou omítkou.

V 1.NP bude oddělení nukleární medicíny, jedná se o dvě vyšetřovny s přístroji SPECT a SPECT CT. Dále se zde bude nacházet zázemí personálu – šatny, denní místnost, kanceláře, hygienické zázemí). K jižní straně objektu přiléhá v 1.NP strojovna Út a rozvody elektro, nad těmito je ve 2. NP situován hlavní vstup transfúzního oddělení.

Ve 2.NP se bude nacházet hematologické a transfúzní oddělení, které bude mít dvě části – příjem a transfúze a hematologie. Na odběrovém sále bude deset pracovišť pro odběry. Hematologická část je tvořena hematologickou laboratoří a imuno hematologickou laboratoří.

Ve 3.NP bude archiv oddělení biochemie a hematologie. Dále pak terapeutický pokoj pro příjem infúzí, vyšetřovny a zázemí pro personál (kanceláře vrchní sestry, primáře, DMZ a VŠ). Navíc zde bude také schodiště do technického 4.NP a rozvodna elektro.

4.NP nebude provedeno v celé půdorysné ploše a bude zde strojovna vzduchotechniky pro celý objekt a venkovní agregáty chlazení.

Napojení na technickou a dopravní infrastrukturu je stávající, budou pouze upraveny areálové rozvody a komunikace.

V rámci venkovních úprav je navrženo 810m<sup>2</sup> asfaltových vozovek, 935m<sup>2</sup> vozovek ze zámkové dlažby, 266m<sup>2</sup> chodníků pro pěší 33m<sup>2</sup> ploch s valouny a 21 m<sup>2</sup> okapových chodníků z betonové velkoplošné dlažby. Součástí jsou také dvě ŽB opěrné zídky délky 26,22 + 9,13m a 52,75m, schodiště s 3 x 11 stupni (šířky 2m) a 1 x 6 stupni (šířky 1,5m) výšky 150mm a přemístění přístřešku na kola rozměru 2,5 x 5m.

Odvodnění povrchu vozovek a zpevněných ploch je navrženo celkem 8 kusy dešťových vpustí a 2,2m štěrbinové vpusti šířky 200mm určené pro těžké zatížení třídy D.

Celkem je navrženo 47 parkovacích stání pro osobní automobily, z toho 3 místa vyhrazená pro osoby s tělesným postižením.

##### **Objekt D1.04**

Objekt č.p. 84 bude nově zadaptován pro umístění kanceláří ředitelství celé nemocnice. Jedná se o zděnou budovu, rozměry stávajícího objektu jsou 14 x 14,2m, přístavba tělesa výtahu bude mít rozměr 2,2 x 4,5m. Založení nového výtahu je navrženo jako plošné na základové desce tl. 300mm. Samotná nosná konstrukce výtahové šachty bude řešena jako ocelová rámová konstrukce, v místech podest v jednotlivých patrech jako ocelobetonová stropní konstrukce.

V 1.PP objektu č.p. 84 budou 3 kanceláře technického odboru nemocnice, předávací stanice tepla a rozvodna elektrotechniky. V 1.NP bude 6 kanceláří, příruční sklady tiskopisů a zázemí. Ve 2.NP bude 5 kanceláří, zasedací místnost a zázemí. Stávající hlavní vstup nesplňuje bezbariérové parametry, a proto bude realizován (přistavěn) nový osobní výtah s bezbariérovým vstupem z úrovně 1.PP.

#### IV. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. arch. Jaromír Homolka, autorizovaný architekt ČKA 00 950, Ing. Václav Jirka, autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb ČKAIT – 1400017, Ing. Dušan Lédl, autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb ČKAIT – 1400340, Ing. Jiří Hájek, autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb ČKAIT – 1005317, Ing. Petr Kremláček, autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb ČKAIT – 1400042, Jan Beran, autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb ČKAIT – 0301465, Ing. Zdeněk Kvapil, autorizovaný inženýr pro technologická zařízení staveb ČKAIT – 0500330, Rudolf Svoboda, autorizovaný technik pro technologická zařízení staveb ČKAIT – 0011304.
2. Případné změny musí být předem projednány a povoleny podle §118 stavebního zákona a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - závěrečná kontrolní prohlídka
5. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
6. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, který bude vybrán na základě výběrového řízení, a jeho jméno bude oznámeno stavebnímu úřadu před započatím stavby.
7. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi dle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) a Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
8. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, v případě změny stavby budou dále dodržena ustanovení vyhlášky č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, o obecných požadavcích na využívání území, příslušných norem a předpisů na stavbu se vztahujících.
9. Zhotovitel stavby musí pro stavbu použít jen takové výrobky, materiály a konstrukce, které z hlediska způsobilosti stavby pro navrhovaný účel při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence stavby splňující požadavky na mechanickou pevnost, požární bezpečnost, hygienu práce, bezpečnost při užívání, ochranu zdraví a životního prostředí (§ 156 stavebního zákona).
10. Na stavbě musí být k dispozici projektová dokumentace stavby ověřená ve stavebním řízení, všechny doklady týkající se prováděné stavby a musí být veden stavební deník.
11. S odpady, vzniklými při realizaci akce, musí být nakládáno v souladu s platnými předpisy v odpadovém hospodářství (zejména zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a jeho prováděcí předpisy). Odpady musí být využity, popř. odstraněny v zařízeních k tomu určených a odváženy postupně tak, aby nezpůsobovaly újmu životnímu prostředí a nenarušovaly vzhled okolní krajiny. Doklady o naložení s odpady předloží investor při kolaudaci stavby.

12. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Krajské hygienické stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové, územní pracoviště Trutnov, ze dne 4.11.2016, č.j. KSHSK 33507/2016/HP.TU/Br:

- Pro ověření funkčnosti a vlastností stavby z hlediska ochrany veřejného zdraví je nutné před zahájením užívání stavby objektu D1.03 provést zkušební provoz v letním období.
- Před zahájením zkušebního provozu stavby předložit doklad (zpracovaný odborně způsobilou osobou) o výsledku rozboru vzorku pitné vody – mikrobiologické ukazatele kráceného rozboru vzorku pitné vody prokazující nepřekročení přípustných hodnot ukazatelů pitné vody, místa odběru – výtok u dřezu v denní místnosti č. 311 v objektu D1.03 a výtok u dřezu na chodbě č.m. 202 v objektu D.04.
- V průběhu zkušebního provozu provést měření hluku akreditovanou nebo autorizovanou osobou z provozu stacionárních zdrojů hluku (kondenzačních a chladicích jednotek) v chráněném prostoru stavby (prostor do vzdálenosti 2m před částí jejího obvodového pláště, významný z hlediska pronikání hluku zvenčí do chráněného vnitřního prostoru) referenční body v hlukové studii dům D číslo bodu 2 v denní době.
- K žádosti o vydání závazného stanoviska k užívání stavby předložit protokol (zpracovaný akreditovanou nebo autorizovanou osobou) o výše uvedeném měření prokazující nepřekročení přípustných hlukových limitů.

#### V. Stanoví podmínky pro užívání stavby:

Stavba může být podle ustanovení § 122 stavebního zákona užívána pouze na základě kolaudačního souhlasu, který vydá na žádost investora příslušný stavební úřad. Obsahové náležitosti žádosti o vydání kolaudačního souhlasu stanoví vyhláška č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu.

K ústnímu jednání je pak investor povinen připravit:

- Geometrický plán potvrzený katastrálním úřadem (pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí nebo její výstavbou dochází k rozdělení pozemku; doklad se nepřipojí, pokud nedochází ke změně vnějšího půdorysného ohraničení stavby) včetně údajů určujících polohu definičního bodu stavby a adresního místa
- Dokumentace geodetické části skutečného provedení stavby u staveb technické nebo dopravní infrastruktury.
- Doklad o tom, že příslušnému obecnímu úřadu byly ohlášeny a doloženy změny týkající se obsahu technické mapy obce.
- Doklady o výsledcích zkoušek a měření předepsaných zvláštními právními předpisy.
- Doklady o výsledcích zkušebního provozu, pokud byl prováděn.
- Doklady prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby (§ 156 stavebního zákona)
- Jiné doklady stanovené v povolení stavby.
- Dokumentace skutečného provedení stavby (došlo-li k nepodstatným odchylkám proti povolení stavby nebo ověřené projektové dokumentaci).
- Plná moc v případě zastupování stavebníka, není-li udělená plná moc pro více řízení, popřípadě plná moc do protokolu.
- Závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby (na úseku požární ochrany).
- Prohlášení zhotovitele stavby (odborného dozoru) o tom, že provedl stavbu v souladu s rozhodnutím a s ověřenou projektovou dokumentací.

**Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:**

Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové  
Město Trutnov, zastoupené [REDAKCE], Slovanské  
náměstí 165, 541 01 Trutnov

**Odůvodnění**

Dne 21.09.2016 podal žadatel žádost o vydání společného rozhodnutí. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 05.12.2016 mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad v provedeném společném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stavební úřad se zabýval otázkou účastníků řízení podle § 85 a 109 stavebního zákona. Přitom vzal v úvahu druh, rozsah a účel předmětné stavby včetně možného způsobu jejich provádění, dopad na zájmy chráněné stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy a dospěl k závěru, že rozhodnutím mohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná práva k pozemkům a stavbám na nich těch osob, které jsou uvedeny v rozdělovníku a proto jim přiznal postavení účastníka řízení.

**Účastník řízení podle § 85 odst. 1 písm. a) a § 109 odst.1 písm. a) stavebního zákona –  
žadatel:**

Královéhradecký kraj, IČO 70889546, Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové,

**Účastník řízení podle § 85 odst. 1 písm.b) stavebního zákona – obec:**

MĚSTO TRUTNOV, zastoupené [REDAKCE],  
Slovanské náměstí 165, 541 16 Trutnov

**Účastníci řízení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona:**

- osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, dále vlastníci pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn nejsou-li sami žadatelem a osoby o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis

Město Trutnov, zastoupené [REDAKCE], IČO  
00278360, Slovanské náměstí 165, 541 01 Trutnov

**Účastníci řízení podle § 109 odst. 1 písm. b) – g) stavebního zákona:**

- osoby, jejichž vlastnické právo nebo jiné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům a stavbám na nich může být stavebním povolením přímo dotčeno,

Město Trutnov, zastoupené [REDAKCE], IČO  
00278360, Slovanské náměstí 165, 541 01 Trutnov

Vzhledem k tomu, že předmětem posouzení předloženého záměru je podle § 90 písm. e) stavebního zákona i soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, přizval stavební úřad k územnímu řízení i následující okruh dotčených orgánů chránících veřejné zájmy podle zvláštních právních předpisů:

Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, územní odbor Trutnov, Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové, územní pracoviště Trutnov

Dále se stavební úřad v souladu s § 70, zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, zabýval otázkou zda výše uvedenou stavbou nemohou být dotčeny zájmy ochrany přírody a krajiny chráněné podle tohoto zákona. Stavební úřad dospěl k závěru, že nemohou být dotčeny zájmy chráněné uvedeným zákonem a vzhledem k tomu nezahmul do okruhu účastníků řízení spolek „Česká společnost ornitologická“ a spolek „Biokontakt o.s.“

Podle důkladného posouzení došel stavební úřad při vymezování okruhu účastníků řízení k závěru, že vlastnictví ani jiná věcná práva k pozemkům a stavbám nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Žadatel má vlastnické právo k pozemkům, které mu dovoluje tyto pro navrhovaný účel využít.

Stavebnímu úřadu bylo doloženo:

- Projektová dokumentace ve dvojnásobném vyhotovení
- Plná moc pro zastupování stavebníka
- Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové, územní pracoviště Trutnov, ze dne 4.11.2016, č.j. KSHSK 33507/2016/HP.TU/Br.
- Závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Královéhradeckého kraje, územní odbor Trutnov ze dne 11.10.2016, č.j. HSHK- 5187-2/2016.
- Koordinované stanovisko Městského úřadu Trutnov ze dne 17.10.2016, č.j. 116825/2016.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.
- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Předmětem zjišťování v průběhu řízení o povolení výše uvedené stavby byla i skutečnost, zda předložený

návrh není v rozporu s platnou územně plánovací dokumentací - územním plánem města Trutnova schváleným dne 19.9.2011 usnesením Zastupitelstva města Trutnova č.2011-266/4 a platnost vešla dne 5.10.2011 - Územní plán Trutnov. Funkční využití daného území (pozemek parc. st. p. 803/1, 812, 909, parc. č. 1523/2, 1625/4, 2311/3, 2311/5 v katastrálním území Trutnov) je Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV), jejíž hlavní využití je: provozování občanského vybavení veřejné infrastruktury. Výše uvedenou stavbou nedochází k žádnému rozporu či nedostatku s uvedenou územně plánovací dokumentací.

Jako podklad k posouzení v tomto směru stavební úřad použil územní plán města Trutnova schváleným usnesením ZM Trutnov č. 2011-226/4 MMZ dne 19.9.2011, který má k dispozici podle §165 stavebního zákona. Po posouzení dané lokality z hlediska územního plánu vyplývá, že realizace výše uvedené stavby je v souladu platnou územně plánovací dokumentací.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily umístění a povolení stavby.

Stavební úřad přezkoumal úplnost předložené projektové dokumentace, zda obsahuje náležitosti podle přílohy č. 4 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Projektant podle § 159 odst. 2 stavebního zákona odpovídá za správnost, celistvost a úplnost projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace.

Předloženou projektovou dokumentaci zpracoval oprávněný projektant [REDAKCE]



Projektová dokumentace je zpracována v souladu s územně plánovací dokumentací. Projektová dokumentace je úplná, přehledná, v odpovídající míře jsou řešeny obecné požadavky na výstavbu. Ke stavbě je zajištěn příjezd, předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány.

Dále stavební úřad ověřil, že stavba je navržena v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, o obecných požadavcích na využívání území. Tato vyhláška stanovuje obecné požadavky na využívání území při vymezení ploch a pozemků, při stanovování podmínek jejich využití a umísťování staveb na nich a rozhodování o změně stavby a o změně vlivu stavby na využití území. Stavební úřad především zkoumal soulad s částí třetí citované vyhlášky, tj. požadavky na vymezení pozemků a umísťování staveb na nich. Podle § 20 odst.1 citované vyhlášky je obecným požadavkem takové umísťování staveb na pozemcích, které nezhoršuje kvalitu prostředí a hodnotu území a je v souladu s cíli a úkoly územního plánování a s ohledem na souvislosti a charakter území. Podle § 23 odst.2 citované vyhlášky se stavby umísťují tak, aby stavba ani její část nepřesahovala na sousední pozemek. Umístěním stavby nebo změnou stavby na hranici pozemků nebo v její bezprostřední blízkosti nesmí být znemožněna zástavba sousedního pozemku.

Stavebnímu úřadu přísluší posuzování otázky podle vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na výstavbu. Stavebnímu úřadu přísluší posuzování otázky obecných požadavků na bezpečnost a užitné vlastnosti staveb. Projektová dokumentace splnila požadavky § 8 odst. 1 vyhlášky č. 268/2009 Sb., kdy stavba musí být navržena a provedena tak, aby byla při respektování hospodárnosti vhodná pro určené využití, a aby současně splnila základní požadavky, kterými jsou mechanická odolnost a stabilita, požární bezpečnost, ochrana zdraví osob a zvířat, zdravých životních podmínek a životního prostředí, ochranu proti hluku, bezpečnost při užívání, úspora energie a tepelná ochrana. Dále splnila požadavek § 9 odst. 1 vyhlášky č. 268/2009 Sb. Stavební úřad dále posuzoval stavbu podle § 10 odst. 1 vyhlášky č. 268/2009 Sb., kdy stavba musí být navržena a provedena tak, aby neohrožovala život a zdraví osob nebo zvířat, bezpečnost, zdravé životní podmínky jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb a aby neohrožovala životní prostředí nad limity obsažené v jiných právních předpisech.

Po posouzení stavby v řízení o umístění a povolení lze tedy konstatovat, že výše uvedená stavba není navržena v rozporu s citovanými vyhláškami.

V řízení stavební úřad zkoumal, zda lze výše uvedenou stavbu umístit a povolit a zjistil, že její umístění ani povolení není v rozporu se zájmy společnosti a že uskutečněním stavby ani jejím užíváním nejsou nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků.

Protože stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily umístění a povolení stavby, rozhodl jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených a rozhodl jak je ve výroku rozhodnutí uvedeno.

### **Poučení účastníků**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Královéhradeckého kraje, se sídlem Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné rozhodnutí má podle § 94a odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Upozorňujeme na skutečnost, že předmětné práce, budou prováděny na území s archeologickými nálezy, z této skutečnosti vyplývají pro investora povinnosti dané zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů – konkrétně se jedná o § 22 odst. 2 a 23 odst. 2 tohoto zákona. Dále upozorňujeme, že v této věci ukládá povinnosti rovněž zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, konkrétně § 176.

"otisk úředního razítka"

████████████████████  
████████████████████  
████████████████████

#### **Poplatek**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. f) ve výši 20000 Kč, položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 5000 Kč, celkem 25000 Kč byl zaplacen.

#### **Přílohy**

- ověřená projektová dokumentace (pro stavebníka, po nabytí právní moci rozhodnutí)
- štítek stavba povolena (pro stavebníka, po nabytí právní moci rozhodnutí)
- 2 situace (objekt D1.03 a D1.04)

**Rozdělovník**

účastníci (dodejky)

- ATELIER PENTA v.o.s, IDDS: 6panxys

- Město Trutnov, [REDACTED]

Slovanské náměstí č.p. 165, Vnitřní Město, 541 01 Trutnov 1

dotčené správní úřady

- Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, územní odbor Trutnov, IDDS: yvfab6e

- Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové, územní pracoviště Trutnov, IDDS: dm5ai4r

Žadatel: (po nabytí právní moci)

- Královéhradecký kraj, IČO 70889546, Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové,  
který zastupuje ATELIER PENTA v.o.s, IČO 47916621, Mrštíkova 1166/12, 586 01 Jihlava







## MĚSTSKÝ ÚŘAD TRUTNOV

Odbor výstavby – oddělení územního řízení a stavebního řádu  
Slovanské náměstí 165, 541 16 Trutnov

SPIS. ZN.: 2016/1695/V/VEV  
Č.j.: 39623/2016  
Spisový znak: 330  
Skartační znak: V/5  
OPRÁVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA: [REDAKCE]  
TEL.: [REDAKCE]  
E-MAIL: [REDAKCE]  
DATUM: 04.04.2016

### ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

#### Výroková část:

Městský úřad Trutnov, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 109 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 18.02.2016 podal **Královéhradecký kraj, IČO 70889546, Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové, který zastupuje ATELIER PENTA v.o.s. IČO 47916621, Mrštíkova 1166/12, 586 01 Jihlava** (dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. **Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb. o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

#### **stavební povolení**

na stavbu:

**Konsolidované laboratoře a transfúzní oddělení v Oblastní nemocnici Trutnov**  
**stavební úpravu stávajícího objektu**

**obec Trutnov, část obce Krvblice, ul. Maxima Gorkého č.p. 77**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 803/1, 5348 v katastrálním území Trutnov.

#### Popis stavby:

Jedná se o stavební úpravu spočívající v částečné rekonstrukci pavilonu OLMI (oddělení lékařské mikrobiologie a imunologie) v areálu Oblastní nemocnice Trutnov. Pavilon je v areálu označen písmenem K. Rekonstrukce proběhne v 1.NP, kde bude provedena úprava dispozice odběrových vyšetřoven, a ve 3.NP, kde budou zřízeny laboratoře klinické biochemie na místo stávajících prostor vedení nemocnice. Ve 2. NP zůstane provoz mikrobiologie beze změn. Nově bude provedeno zastřešení hlavního vstupu. Stávající tepelná izolace střechy bude odstraněna a provedena nově dvousložkovou izolační pěnou.

V rámci stavebních úprav bude provedena změna vnitřního dispozičního uspořádání části pavilonu, ve všech třech nadzemních podlažích, spojená s vytvořením nových otvorů v nosných zdech objektu, přesunem vnitřních příček a vytvořením nadstavby v mezeře nad stávající jednopodlažní stavbou mezi pavilonem a vedlejší dostavbou.

Součástí úprav bude i zřízení otvorů ve stropě nad 2.NP pro prodloužení výtahů do 3.NP a zřízení schodiště v 3.NP s napojením do stávající konstrukce ocelového koridoru.

Nové železobetonové monolitické stropy a průvlaky budou z betonu B30/37 XC1, výztužné svařované s rohoží KARI. Nové ocelové průvlaky a překlady ve stávajícím i novém zdívu z běžné zámečnické oceli

S235. Piliře a zadržky budou z CPP P15 na maltu MC 5, nosné zdivo z keramických pálených bloků P10 na maltu MC5.


Součástí stavebních úprav budou úpravy:

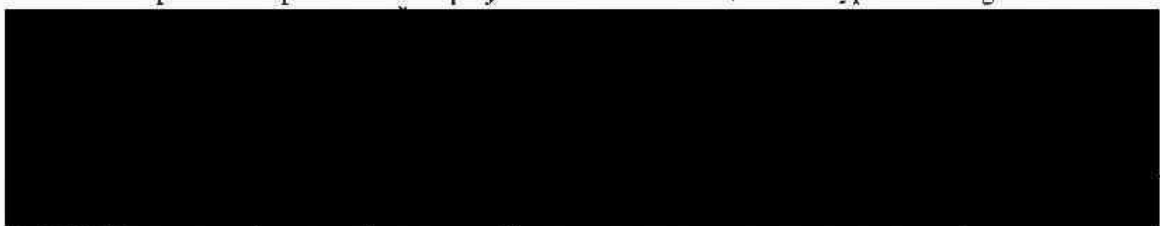
- vnitřních instalací – vytápění, vzduchotechniky a chlazení, měření a regulace,
- zdravotně technických instalací,
- odběrného plynového zařízení,
- silnoproudé a slaboproudé elektrotechniky,
- elektrické požární signalizace,
- medicinálních plynů.

V 1.NP a 3.NP bude instalována lékařská technologie.

Napojení na dopravní a technickou infrastrukturu zůstává stávající.

## II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace, kterou vypracoval 

- 
2. Případné změny musí být předem projednány a povoleny podle § 118 stavebního zákona a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších úprav.
  3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
  4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
    - závěrečná kontrolní prohlídka.
  5. Stavba bude dokončena do dvou let ode dne, kdy toto rozhodnutí nabude právní moci.
  6. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, který bude vybrán na základě výběrového řízení a jeho jméno bude oznámeno stavebnímu úřadu před započítím stavby.
  7. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi dle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) a Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
  8. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů, v případě změny stavby budou dále dodržena ustanovení vyhlášky č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, o obecných požadavcích na využívání území, příslušných norem a předpisů na stavbu se vztahujících.
  9. Zhotovitel stavby musí pro stavbu použít jen takové výrobky, materiály a konstrukce, které z hlediska způsobilosti stavby pro navrhovaný účel při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence stavby splňující požadavky na mechanickou pevnost, požární bezpečnost, hygienu práce, bezpečnost při užívání, ochranu zdraví a životního prostředí (§ 156 stavebního zákona).
  10. Na stavbě musí být k dispozici projektová dokumentace stavby ověřená ve stavebním řízení, všechny doklady týkající se provádění stavby a musí být veden stavební deník.
  11. S odpady, vzniklými při realizaci akce, musí být nakládáno v souladu s platnými předpisy v odpadovém hospodářství (zejména zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a jeho prováděcí předpisy). Odpady musí být využity, popř. odstraněny v zařízeních k tomu určených a odváženy postupně tak, aby nezpůsobovaly újmu životnímu prostředí a nenarušovaly vzhled okolní krajiny. Doklady o naložení s odpady předloží investor při kolaudaci stavby.

12. Bude splněna podmínka závazného stanoviska Krajské hygienické stanice Královéhradeckého kraje ze dne 10.2.2016, č.j. KHSHK 3470/2016/HP.TU/Br a k žádosti o vydání závazného stanoviska bude doložen doklad (zpracovaný odborně způsobilou osobou) o výsledku rozboru vzorku pitné vody – mikrobiologické ukazatele kráceného rozboru vzorku pitné vody prokazující nepřekročení přípustných hodnot ukazatelů pitné vody, místo odběru – výtok u dřezu v denní místnosti č. OL 309.
13. Stavba může být podle ustanovení § 122 stavebního zákona užívána pouze na základě kolaudačního souhlasu, který vydá na žádost investora příslušný stavební úřad. Obsahové náležitosti žádosti o vydání kolaudačního souhlasu stanoví vyhláška č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu.

K ústnímu jednání je pak investor povinen připravit:

- Geometrický plán potvrzený katastrálním úřadem (pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí nebo její výstavbou dochází k rozdělení pozemku; doklad se nepřipojí, pokud nedochází ke změně vnějšího půdorysného ohraničení stavby) včetně údajů určujících polohu definičního bodu stavby a adresního místa
- Dokumentace geodetické části skutečného provedení stavby u staveb technické nebo dopravní infrastruktury.
- Doklad o tom, že příslušnému obecnímu úřadu byly ohlášeny a doloženy změny týkající se obsahu technické mapy obce.
- Doklady o výsledcích zkoušek a měření předepsaných zvláštními právními předpisy.
- Doklady o výsledcích zkušebního provozu, pokud byl prováděn.
- Doklady prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby (§ 156 stavebního zákona)
- Jiné doklady stanovené v povolení stavby.
- Dokumentace skutečného provedení stavby (došlo-li k nepodstatným odchylkám proti povolení stavby nebo ověřené projektové dokumentaci).
- Plná moc v případě zastupování stavebníka, není-li udělena plná moc pro více řízení, popřípadě plná moc do protokolu.
- Závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby (na úseku požární ochrany a ochrany veřejného zdraví).
- Prohlášení zhotovitele stavby o tom, že provedl stavbu v souladu s rozhodnutím a s ověřenou projektovou dokumentací.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové

#### **Odůvodnění:**

Dne 18.02.2016 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Stavební úřad podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 17.03.2016 mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Okruh účastníků stavebního řízení byl stanoven v souladu s ustanovením § 109 stavebního zákona. Přitom vzal v úvahu druh, rozsah a účel předmětné stavby včetně možného způsobu jejich provádění, dopad na zájmy chráněné stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy a dospěl k závěru, že



rozhodnutím mohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná práva k pozemkům a stavbám na nich těch osob, které jsou uvedeny v rozdělovníku a proto jim přiznal postavení účastníka řízení.

Účastník řízení podle § 109 odst.1 písm. a) stavebního zákona – stavebník:  
Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové

Vzhledem k tomu, že předmětem posouzení předloženého záměru je podle § 90 písm. e) stavebního zákona i soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, přizval stavební úřad k územnímu řízení i následující okruh dotčených orgánů chránících veřejné zájmy podle zvláštních právních předpisů:

Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, územní odbor Trutnov,  
Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové, územní pracoviště Trutnov,

Oblastní inspektorát práce pro Královéhradecký kraj a Pardubický kraj se sídlem Hradec Králové.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Dále se stavební úřad v souladu s § 70, zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, zabýval otázkou zda výše uvedenou stavbou nemohou být dotčeny zájmy ochrany přírody a krajiny chráněné podle tohoto zákona. Stavební úřad dospěl k závěru že nemohou být dotčeny zájmy chráněné uvedeným zákonem a vzhledem k tomu nezahrnul do okruhu účastníků řízení spolek „Česká společnost ornitologická“ a spolek „Biokontakt o.s.“

Podle důkladného posouzení došel stavební úřad při vymezování okruhu účastníků řízení k závěru, že vlastnictví ani jiná věcná práva k pozemkům a stavbám nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Žadatel má vlastnické právo ke stavbě.

Stavebnímu úřadu bylo doloženo:

- Projektová dokumentace ve dvojnásobném vyhotovení,
- Plná moc pro zastupování stavebníka,
- Koordinované stanovisko Městského úřadu Trutnov, ze dne 1.2.2016, zn. 2016/1/R/REK,
- Závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Královéhradeckého kraje, územní odbor Trutnov, ze dne 15.2.2016, č.j. HSHK- 6797-3/2015,
- Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Královéhradeckého kraje ze dne 10.2.2016, č.j. KHSHK 3470/2016/HP.TU/Br,
- Vyjádření Oblastního inspektorátu práce pro Královéhradecký kraj a Pardubický kraj ze dne 15.1.2016, č.j. 271/8.42/16-2,
- Stanovisko Státního ústavu pro kontrolu léčiv ze dne 30.11.2015, sp. zn. Sukls217334/2015.

Stavební úřad přezkoumal úplnost předložené projektové dokumentace, zda obsahuje náležitosti podle přílohy č. 5 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Ta ve svém úvodu stanoví, že jednotlivé části projektové dokumentace se zpracovávají v rozsahu odpovídajícím druhu a významu stavby. Rozsah jednotlivých částí dokumentace pro konkrétní stavby není právním předpisem stanoven. Je věcí projektanta určit rozsah jím zpracované dokumentace. Projektant podle § 159 odst. 2 stavebního zákona odpovídá za správnost, celistvost a úplnost projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace. I přesto, že projektant s ohledem na druh a význam stavby určuje rozsah dokumentace, vždy musí být v průvodní zprávě informace o splnění požadavků dotčených orgánů a o dodržení obecných požadavků na výstavbu. V souhrnné technické zprávě musí vždy být uveden způsob napojení stavby na dopravní a technickou infrastrukturu k zajištění řádného užívání.

Stavebnímu úřadu přísluší posuzování otázky podle vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby. Stavebnímu úřadu přísluší posuzování otázky obecných požadavků na bezpečnost a užitné vlastnosti staveb. Projektová dokumentace splnila požadavky § 8 odst. 1 vyhlášky č. 268/2009 Sb., kdy stavba musí být navržena a provedena tak, aby byla při respektování hospodárnosti vhodná pro určené využití, a aby současně splnila základní požadavky, kterými jsou mechanická odolnost a stabilita, požární bezpečnost, ochrana zdraví osob a zvířat, zdravých životních podmínek a životního prostředí, ochranu proti hluku, bezpečnost při užívání, úspora energie a tepelná ochrana. Dále splnila požadavek § 9 odst. 1 vyhlášky č. 268/2009 Sb. Stavební úřad dále posuzoval stavbu podle § 10 odst. 1

vyhlášky č. 268/2009 Sb., kdy stavba musí být navržena a provedena tak, aby neohrožovala život a zdraví osob nebo zvířat, bezpečnost, zdravé životní podmínky jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb a aby neohrožovala životní prostředí nad limity obsažené v jiných právních předpisech.

Po posouzení stavby v řízení o povolení stavby lze tedy konstatovat, že výše uvedená stavba není navržena v rozporu s citovanými vyhláškami.

Předmětem zjišťování v průběhu řízení o povolení výše uvedené stavby byla i skutečnost, zda předložený návrh není v rozporu s platnou územně plánovací dokumentací - územním plánem města Trutnova schváleným dne 19.9.2011 usnesením Zastupitelstva města Trutnova č.2011-266/4 a platnost vešla dne 5.10.2011 - Územní plán Trutnov. Funkční využití daného území (pozemek parc. st. p. 803/1, 5348 v katastrálním území Trutnov) je Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV), jejíž hlavní využití je: provozování občanského vybavení veřejné infrastruktury. Výše uvedenou stavbou nedochází k žádnému rozporu či nedostatku s uvedenou územně plánovací dokumentací.

Jako podklad k posouzení v tomto směru stavební úřad použil územní plán města Trutnova schváleným usnesením ZM Trutnov č. 2011-226/4 MMZ dne 19.9.2011, který má k dispozici podle §165 stavebního zákona. Po posouzení dané lokality z hlediska územního plánu vyplývá, že realizace výše uvedené stavby je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací.

V řízení stavební úřad zkoumal, zda lze stavbu povolit a zjistil, že její povolení není v rozporu se zájmy společnosti a že uskutečněním stavby ani jejím užíváním nejsou nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků.

Protože stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby, rozhodl jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených a stavbu povolil.

#### Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

#### Vypořádání s vviádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Královéhradeckého kraje, se sídlem Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

„otisk úředního razítka“



**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 5000 Kč byl zaplacen.

**Přílohy:**

- ověřená projektová dokumentace (pro stavebníka po nabytí právní moci rozhodnutí)
- štítek stavba povolena (pro stavebníka, po nabytí právní moci rozhodnutí)

**Obdrželi:**

účastníci (dodejky)

- ATELIER PENTA v.o.s, IDDS: 6panxys

dotčené správní úřady

- Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, územní odbor Trutnov, IDDS: yvfab6e
- Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové, územní pracoviště Trutnov, IDDS: dm5ai4r
- Oblastní inspektorát práce pro Královéhradecký kraj a Pardubický kraj se sídlem Hradec Králové, IDDS: cmwaazf



## MĚSTSKÝ ÚŘAD TRUTNOV

Odbor výstavby – oddělení územního řízení a stavebního řádu  
Slovanské náměstí 165, 541 16 Trutnov

VYPRAVENO

- 4 - 01 - 2018

SPIS. ZN.: 2015/8319/V/VEV  
Č.j.: 149050/2015  
Spisový znak: 330  
Skartační znak: V/5  
OPRAVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA: [REDAKCE]  
TEL.: [REDAKCE]  
E-MAIL: [REDAKCE]  
DATUM: 28.12.2015

### SOUHLAS

#### S ODSTRANĚNÍM STAVBY

Městský úřad Trutnov, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil ohlášení záměru odstranit stavbu podle § 128 odst. 1 a 2 stavebního zákona, které dne 24.11.2015 podal vlastník stavby

**Královéhradecký kraj, IČO 70889546, Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové,  
kterého zastupuje ATELIER PENTA v.o.s, IČO 47916621, Mrštíkova 1166/12, 586 01 Jihlava**

(dále jen "vlastník"), a na základě tohoto posouzení podle § 128 odst. 2 a 3 stavebního zákona a § 180 odst. 1 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

**v y d á v á s o u h l a s**

s odstraněním stavby

**Konsolidované laboratoře a trasfúzní oddělení - demolice pavilonu s označením B, C  
v areálu Oblastní nemocnice Trutnov  
obec Trutnov, část obce Kryblice, ul. Maxima Gorkého č.p. 77  
na pozemku st. n. 812 v katastrálním území Trutnov (dále jen "stavba").**

#### Údaje o účelu stavby:

V areálu oblastní nemocnice Trutnov je určen k demolici pavilon s označením B, C (oddělení OKB, kožní, plicní). Objekt se nachází ve východní části areálu, naproti stávajícímu objektu D (interna).

Jedná se o objekt ze 70. let 20. století, jež byl následně v 90. letech přistavován. Objekt má velmi členitý půdorys přibližně tvaru písmene T, celkový půdorysný rozměr cca 30 x 30m, výška nejvyšší úrovně střechy je 13m od úrovně okolního terénu.

Část budovy je zastřešena sedlovou střechou, nad většinou půdorysné plochy je provedena plochá střecha, resp. pultová střecha o malém sklonu, střešní krytina plechová a z živičných pásů. Objekt je částečně podsklepen a má 2 nadzemní podlaží, v části 3 nadzemní podlaží, je zděný z keramických tvárnic a cihel. Stropní konstrukce jsou z ocelových válcovaných profilů s keramickými deskami Hurdis, stropními panely či deskami PZD, schodiště betonové.

#### Způsob provedení bouracích prací:

Objekt se bude bourat postupně směrem odshora dolů po jednotlivých patrech.

Demolice určeného objektu proběhne po jeho vyklizení, bezpečném vyhledání, odpojení a zaslepení přivedených inženýrských sítí (pitná voda, elektřina, sdělovací kabely, zbytky technologických vedení, plyn, medicínální plyny, kanalizace), odstranění zařizovacích předmětů, oken, dveří, trubek