

Písemná zpráva zadavatele

vyhotovená dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále též jen „ZZVZ“),

o průběhu zadávacího řízení na veřejnou zakázku s názvem:

zadávané v otevřeném nadlimitním řízení

**„TECHNICKÝ DOZOR STAVEBNÍKA a KOORDINÁTOR BOZP V RÁMCI AKCE –
„SMARTmuzeum: modernizace depozitářů, technického a technologického zázemí Muzea
východních Čech v Hradci Králové“**

1. Identifikační údaje zadavatele:

Název: Královéhradecký kraj

Sídlo: Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové

IČ: 70889546

Zastoupený: PhDr. Jiřím Štěpánem, Ph.D. – hejtmanem Královéhradeckého kraje

2. Předmět veřejné zakázky:

Předmětem veřejné zakázky je zajištění výkonu činnosti technického dozoru stavebníka (TDS) a koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP) a poskytnutí souvisejících služeb při realizaci stavby dle projektových dokumentací s názvem **„SMARTmuzeum: modernizace depozitářů, technického a technologického zázemí Muzea východních Čech v Hradci Králové – stavební práce“**.

Předmětem veřejné zakázky na stavební práce je rekonstrukce a přístavba objektu Gayerových kasáren. Objekt je umístěn ve východní části uceleného areálu bývalých kasáren (mezi ulicemi Šimkova, Opletalova a ČSA v Hradci Králové). Stávající objekt Gayerových kasáren bude zachován ve stávající hmotě. Charakteristickým prvkem Gayerových kasáren je klasicistní členitá fasáda horizontálně členěná římsami, bosovanými nárožími a orámováním oken s trojúhelníkovými frontony. Veškeré poškozené plochy i ozdobné prvky profilované ve zdivu i v omítce budou obnoveny. Stávající keramická drážková střešní krytina bude nahrazena novou keramickou drážkovou střešní krytinou ve stejném provedení. Při rekonstrukci budou zachovány proporce špaletových oken.

Plánovaná přístavba (dvoupodlažní budova s plochou střechou kvádrového tvaru) bude navazovat na stávající objekt, se kterým bude propojena krčkem. Z hlediska návaznosti přístavby na prostory stávajícího objektu bude přístavba zapuštěna do terénu tak, aby vstupní podlaží přístavby navazovalo na první podzemní podlaží stávajícího objektu. Pro zajištění bezbariérového přístupu do objektu jsou při vstupu do objektu navrženy vyrovnávací rampy s mezipodestou z obou stran. Při vstupu do objektu je navrženo kryté podloubí tvořené sloupy svírající po dvou pět podpor ve tvaru A. Nosná konstrukce přístavby bude tvořena železobetonovým skeletem doplněným o průvlaky. Vertikální spojení podlaží bude zajištěno jednoduchým interiérovým schodištěm s ocelovým zábradlím v centrální části přístavby a osobním výtahem v centrální části stávajícího objektu. Fasáda objektu přístavby je navržena

jako samonosný prosklený plášť s vertikálním rastrováním, horizontálně dělený v místě patra přístavby.

V rámci projektu probíhají či mohou probíhat další zadávací řízení veřejných zakázek na dodavatele dodávek a služeb. Vybraný příkazník v rámci realizace veřejné zakázky tohoto zadávacího řízení bude zajišťovat koordinační činnosti včetně stavební připravenosti a kontroly technických parametrů v rámci dodávek dle dalších smluv, pokud jsou pořizována plnění součástí projektové dokumentace.

Předmětná stavba je vymezena projektovou dokumentací pro provádění stavby, která byla vypracována společností TECHNICO Opava s.r.o., Hradecká 1576/51, Předměstí, 746 01 Opava, IČ: 258 49 204.

3. **Cena sjednaná ve smlouvě:**

943 600,- Kč bez DPH

4. **Druh zadávacího řízení:**

Otevřené nadlimitní řízení

5. **Označení účastníků zadávacího řízení:**

Číslo nabídky	Obchodní firma, sídlo, IČO
1E	INGENIRING KRKONOŠE a.s., IČ 27472493, Horská 634, 541 01 Trutnov
2E	Ekologický rozvoj a výstavba s.r.o., IČ 27504514, nám. Československé armády 37, 551 01 Jaroměř
3E	Ing. Luboš Kasper, IČ 11604115, Kolmá 500, 541 03 Trutnov 3
4E	REINVEST, spol. s r.o., IČ 65410840, K Novému dvoru 897/66, 142 00 Praha 4

6. **Označení vyloučených účastníků zadávacího řízení a odůvodnění jejich vyloučení:**

Zadavatel nevyloučil v zadávacím řízení žádného účastníka.

7. **Označení vybraného dodavatele a odůvodnění jeho výběru:**

Nabídky byly hodnoceny podle ekonomické výhodnosti. Ekonomická výhodnost nabídky byla hodnocena na základě nejvýhodnějšího poměru nabídkové ceny a kvalifikace nebo zkušenost osob, které se mají přímo podílet na plnění veřejné zakázky.

Vymezení dílčích kritérií:

1. Celková nabídková cena v Kč bez DPH – váha dílčího kritéria: 80 %

Dílčím hodnotícím kritériem je absolutní hodnota celkové nabídkové ceny v korunách českých (Kč) bez daně z přidané hodnoty (DPH).

Předmět hodnocení

Předmětem hodnocení byla celková nabídková cena v korunách českých (Kč) bez daně z přidané hodnoty uvedená dodavatelem. Pro určení číselné hodnoty hodnotícího kritéria je rozhodná nabídková cena uvedená v krycím listu nabídky. Jako výhodnější byla hodnocena nabídka s nižší nabídkovou cenou.

2. Kvalifikace nebo zkušenost osob, které se mají přímo podílet na plnění veřejné zakázky – váha dílčího kritéria: 20 %

Dílčí hodnotící kritérium kvalifikace nebo zkušenost osob, které se mají přímo podílet na plnění veřejné zakázky, konkrétně na výkonu funkce technického dozoru stavebníka (TDS) (dále také jako „kvalifikace a zkušenosti osob“), bylo zvoleno z důvodu důrazu na maximální zkušenost a kvalitu při kontrole postupu zhotovitele stavebních prací, jakožto zásadní aktivity v rámci realizace celého záměru. Kvalita a zkušenost osob a výkonu jejich funkcí mají přímý dopad na kvalitu stavby.

Předmět hodnocení

Předmětem hodnocení byly praktické zkušenosti osoby vykonávající funkci TDS hodnocené podle součtu investičních nákladů stavebních akcí, na kterých se tato osoba podílela.

Hodnocenou relevantní praxí TDS je vždy realizace činnosti TDS v rámci stavby obdobného charakteru, jako je stavba, která je předmětem tohoto projektu, tedy výstavba či rekonstrukce budovy občanské vybavenosti. Za rekonstrukci či výstavbu ve smyslu tohoto ustanovení se nepovažuje samotné zateplení obálky budovy.

Pro potřeby hodnocení nabídky v rámci kritéria předloží dodavatel:

- **Seznam služeb vstupujících do hodnocení osoby vykonávající funkci TDS**

V tomto seznamu dodavatel uvede služby, v rámci kterých TDS realizoval činnost TDS, a které obsahem odpovídají relevantní praxi dle popisu v předmětu hodnocení. Zadavatel doporučuje k vyhotovení seznamu využít vzor seznamu dle přílohy č. 6 zadávacích podmínek.

- **Osvědčení objednatele služby vstupující do hodnocení osoby vykonávající funkci TDS**

Dodavatel ke každé službě, která má být započítána do hodnocení osoby vykonávající funkci TDS, předloží osvědčení objednatele služby o realizaci této služby. Za osvědčení objednatele se považuje i smlouva o dílo s dokladem o uskutečnění plnění dle této smlouvy (např. formou faktury).

Osvědčení o realizaci služby nemusí být vydáno přímo osobě či na jméno osoby vykonávající funkci TDS. Tato osoba však u každé hodnocené služby musela být v pozici TDS. Zadavatel je oprávněn si tuto skutečnost u jednotlivých objednatelů ověřit. V případě, že dodavatel do nabídky nepředloží osvědčení objednatele, kterým dodavatel prokazuje realizaci služby vstupující do hodnocení, nebude tato služba do hodnocení započítána.

Popis hodnocení kritéria „kvalifikace a zkušenosti osob“

Nabídka dodavatele bude v rámci tohoto kritéria hodnocena podle součtu cen celkových investičních nákladů realizací staveb obdobného charakteru ve smyslu ustanovení „předmět hodnocení“.

U tohoto kritéria je nejvýhodnější maximální hodnota a hodnotí se tak, že nejvyšší hodnotě je přiřazeno 100 bodů. Ostatní hodnocené nabídky získají bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty hodnocené nabídky k hodnotě nejvýhodnější nabídky.

Celkovými investičními náklady realizace stavby obdobného charakteru se rozumí výše celkových investičních nákladů bez DPH. Zadavatel stanovuje maximální hranici součtu cen celkových investičních nákladů realizovaných staveb obdobného charakteru na částku **400 mil Kč bez DPH**. Nabídce dodavatele, ze které bude vyplývat součet cen celkových investičních nákladů realizací staveb obdobného charakteru převyšující stanovenou maximální hranici, bude pro účely hodnocení přiřazena maximální částka ve výši **400 mil Kč bez DPH**.

Dodavatel je pro potřeby hodnocení nabídky oprávněn v seznamu služeb osob dle článku 4 odst. 2 zadávacích podmínek uvést i služby, kterými prokazuje splnění technických kvalifikačních předpokladů. Zadavatel k tomuto dále uvádí, že je v takovém případě do nabídky vždy nutné předložit doklady, jejichž obsah je předmětem hodnocení. Využije-li tedy dodavatel možnosti prokázání splnění technické kvalifikace čestným prohlášením ve smyslu článku 6.6 zadávacích podmínek, vloží do nabídky zároveň doklady, jejichž obsah má být předmětem hodnocení.

Způsob hodnocení nabídek podle hodnotících kritérií

Jednotlivá kritéria budou hodnocena na základě následujících vzorců:

- u kritéria, kde nejvýhodnější nabídka má **nejnižší hodnotu** (Celková nabídková cena v Kč bez DPH“):

$100 \times (\text{nejvýhodnější nabídka/hodnocená nabídka}) \times \text{váha vyjádřená desetinným číslem } 0,8$

- u kritéria, kde nejvýhodnější nabídka má **nejvyšší hodnotu** („kvalifikace a zkušenosti osob“, počet získaných bodů:

$100 \times (\text{hodnocená nabídka/nejvýhodnější nabídka}) \times \text{váha vyjádřená desetinným číslem } 0,2.$

Hodnoty budou vypočteny na dvě desetinná místa, u každé nabídky budou hodnoty vypočteny u obou hodnotících kritérií sečteny. Nejvýhodnější nabídkou bude ta, která získá nejvyšší bodové hodnocení.

Souhrn – výsledné bodové hodnocení

Pořadí	Číslo nabídky	Obchodní firma, sídlo, IČ	Bodové hodnocení	Nabídková cena v Kč bez DPH
1	3E	Ing. Luboš Kasper, IČO 11604115, Kolmá 500, 541 03 Trutnov 3	100	943 600,-
2	2E	Ekologický rozvoj a výstavba s.r.o., IČO 27504514, nám. Československé armády 37,	63,84	1 722 000,-

		551 01 Jaroměř		
3	1E	INGENIRING KRKONOŠE a.s., IČO 27472493, Horská 634, 541 01 Trutnov	58,13	1 980 000,-
4	4E	REINVEST, spol. s r.o., IČO 65410840, K Novému dvoru 897/66, 142 00 Praha 4	55,84	1 795 000,-

Vybraný dodavatel:

Pořadí	Číslo nabídky	Obchodní firma, sídlo, IČO	Bodové hodnocení	Nabídková cena v Kč bez DPH
1	3E	Ing. Luboš Kasper, IČO 11604115, Kolmá 500, 541 03 Trutnov 3	100	943 600,-

8. **Označení poddodavatele:**

Bez poddodavatelů.

9. **Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo soutěžního dialogu:**

Nepoužito.

10. **Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění:**

Nepoužito.

11. **Odůvodnění použití zjednodušeného režimu:**

Nepoužito.

12. **Odůvodnění zrušení zadávacího řízení nebo nezavedení dynamického nákupního systému:**

Zadávací řízení nebylo zrušeno.

13. **Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků:**

Jiné komunikační prostředky při podání nabídky použity nebyly, podání nabídek bylo prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje.

14. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

15. Odůvodnění nerozdělení nadlimitní VZ na části:

Zadavatel nadlimitní veřejnou zakázku nerozdělil na části, jelikož by to vzhledem k povaze plnění, které je předmětem této veřejné zakázky, nebylo účelné.

16. Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu dle § 78 odst. 3 ZZVZ:

Nepoužito.

V Hradci Králové dne 23. 7. 2019

.....

Královéhradecký kraj

Mgr. Jitka Bučková

oddělení veřejných zakázek

na základě pověření