

**Smlouva o dílo**  
č. smlouvy objednatele:.....

---

**Smluvní strany**

**Královéhradecký kraj**

se sídlem: Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové  
zastoupený: PhDr. Jiřím Štěpánem, Ph.D., hejtmanem kraje  
IČ: 708 89 546  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
Číslo účtu: 35-0345650287/0100  
dále též „objednatel“

**a**

**Společnost / podnikatel Stavhaus s.r.o.**

se sídlem: náměstí Odboje 1843, 544 01 Dvůr Králové nad Labem  
zastoupený: Pavlem Hauserem, jednatelem  
IČ: 04469739  
DIČ: CZ04469739  
zapsaná v OR vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové, C35900  
Bankovní spojení: ČSOB a.s.  
Číslo účtu: 272163049/0300

(dále též „zhotovitel“ nebo „dodavatel“)

(objednatel a zhotovitel také dále společně jako „smluvní strany“)

shora uvedené smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále je „občanský zákoník“) a v návaznosti na zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, a za podmínek dále uvedených tuto

**smlouvu o dílo**  
(dále jen „smlouva“)

**PREAMBULE**

Tato smlouva je uzavírána se zhotovitelem jako vybraným dodavatelem veřejné zakázky:

**„Stavební úpravy objektu Markoušovice č. p. 113 – rozšíření kapacity školy a zřízení stravovacího provozu“**

**Článek 1**  
**Zmocněné osoby**

1.1 Objednatel dále pověřuje nebo zmocňuje následující osoby k jednání ve věcech závazku založeného touto smlouvou s tím, že změna zde uvedených osob může být provedena

jednostranným písemným oznámením objednatele zhotoviteli, kdy takovým oznámením může být i zápis do stavebního deníku; rozsah zástupčího oprávnění, pokud nevyplývá přímo z této smlouvy, doloží daná osoba písemnou plnou mocí nebo písemným pověřením vystaveným objednatelem:

- a) zástupce objednatele ve věcech realizačního plnění veřejné zakázky: [REDACTED]
- b) zástupce objednatele na stavbě technický dozor stavebníka (dále také jen „TDS“): bude řešeno samostatnou smlouvou
- c) zástupce objednatele na stavbě (autorský dozor dále jen AD): [REDACTED]
- d) příp. další osoby, které objednatel uvede ve stavebním deníku.

1.2 Zhotovitel dále zmocňuje následující osoby k jednání:

- a) ve věcech smluvních: [REDACTED]
- b) ve věcech technických: [REDACTED]
- c) zástupci zhotovitele na stavbě: P [REDACTED]
- d) příp. další osoby, které zhotovitel uvede ve stavebním deníku

1.3 Zmocněné osoby smluvních stran mohou být změněny písemným oznámením prokazatelně doručeným druhé smluvní straně tak, aby nedošlo k prodloužení smluvních stran.

## Článek 2 Podklady pro uzavření smlouvy

2.1 Základním podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 12. 6. 2019 předložená v rámci veřejné zakázky „Stavební úpravy objektu Markoušovice č. p. 113 – rozšíření kapacity školy a zřízení stravovacího provozu“.

2.2 Dalším podkladem pro uzavření této smlouvy je následující projektová a smluvní dokumentace, která tvoří nedílnou součást této smlouvy:

- a) Příloha č. 1 - Projektové dokumentace díla pro provedení stavby (uložena mimo smlouvu)
- b) Příloha č. 2 – Oceněný soupis prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr (rozpočet)
- c) Příloha č. 3 – Harmonogram
- d) Příloha č. 4 – Seznam poddodavatelů s uvedením rozsahu jejich plnění

2.3 Zhotovitel prohlašuje, že k datu podpisu smlouvy:

- a) převzal příslušnou projektovou a smluvní dokumentaci;
- b) přiměřeně překontroloval předanou projektovou a smluvní dokumentaci;
- c) seznámil se s opatřeními veřejnoprávních orgánů k provedení díla;
- d) prověřil místní podmínky na staveništi;
- e) nejasné podmínky pro realizaci stavby si vyjasnil s oprávněnými zástupci objednatele;
- f) všechny technické a dodací podmínky díla zahrnul do podrobného rozpočtu v rozsahu, který specifikoval objednatel do doby podpisu této smlouvy;

- 2.3 Zhotovitel je srozuměn se skutečností, že údaje o stávajících podzemních inženýrských sítích a stavebních objektech, uvedených v předané projektové a smluvní dokumentaci uvedené v bodě 2.2 tohoto článku, nemusí být přesné a úplné. Zhotovitel provede prověření inženýrských sítí ve spolupráci se správci těchto sítí, provede jejich vytyčení a přijme taková opatření, aby nedošlo k jejich poškození během prací na díle.

### Článek 3 Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo uvedené v čl. 4 této smlouvy řádně, v dohodnutém termínu a v kvalitě níže specifikované, tj. zejména bez vad a nedodělků, včetně všech objednatelům požadovaných změn díla a jeho součástí. Objednatel se zavazuje při provádění díla řádně spolupůsobit a zhotoviteli řádně provedené dílo, včetně objednatelům objednaných změn zaplatit, a to za podmínek a v termínech touto smlouvou sjednaných.

### Článek 4 Předmět díla

- 4.1 Předmětem díla je řádné zhotovení díla s názvem – „**Stavební úpravy objektu Markoušovice č. p. 113 – rozšíření kapacity školy a zřízení stravovacího provozu**“ podle projektové dokumentace pro provedení stavby s názvem STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU č.p. 113 ROZŠÍŘENÍ KAPACITY ZÁKLADNÍ ŠKOLY, REKONSTRUKCE KUCHYNĚ Velké Svatoňovice - Markoušovice na st. p. č. 124/1, k. ú. Markoušovice, kterou zpracoval Ing. PETR KOŠTÁL (dále též jen „DPS“ nebo „projektová dokumentace“). Veškeré podrobnosti, včetně soupisu prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr jsou v projektové dokumentaci obsaženy. Rozsah stavebních úprav i úprav profesí vychází z technologických a dispozičních požadavků a záměru zadavatele.

Předmětem díla jsou stavební úpravy části objektu školy č. p. 113 v Markoušovicích související se záměrem objednatele rozšířit kapacitu základní školy, kterou v budově provozuje, a zřídit dvě nové učebny základní školy v 2.NP objektu. Zároveň je záměrem objednatele zřídit v 1.NP stravovací provoz a užívat stávající výdejnu a přilehlé prostory jako školní kuchyni. S tím souvisejí stavební úpravy těchto prostor.

Předmětem zakázky je dále zpracování níže uvedených dokumentací včetně předání ve dvou tištěných parách a jedno parou v elektronické podobě na CD nebo DVD nosiči ve formátu \*.pdf a \*.dwg nebo v jiném přepisovatelném formátu:

- výrobní/dílečnická dokumentace;
- dokumentace skutečného provedení stavby podle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů včetně geodetického skutečného zaměření stavby;
- doklady veškerých předepsaných zkoušek včetně vystavení dokladů o jejich provedení, dále atesty, certifikáty, prohlášení o shodě apod.;
- provozní dokumentace obsahující návody na provoz a údržbu díla včetně manipulačních, provozních řádů pro bezvadné provozování díla, respektive jeho dílčích částí, které vyžadují údržbu a servis včetně dokladů o provedení zaškolení uživatele.

- 4.2 Postup prací je dodavatel povinen přizpůsobit provozu školy. Pracovní doba bude upřesněna po dohodě s vedením školy při předání staveniště.

4.3 Dodavatel se zavazuje, s ohledem na charakter místa plnění a bezprostřední návaznost zařízení – škola, k provedení takových opatření, která by maximálně omezila prašnost a hluk na staveništi na dobu nezbytně nutnou.

4.4 Z důvodu vysoké hlučnosti či prašnosti na staveništi, může zadavatel i uživatel požádat o operativní přerušování stavebních prací. Dodavatel se zavazuje k udržování pořádku na staveništi a přístupových komunikacích.

4.5 Dodavatel se zavazuje dodržovat předpisy o bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci a požární ochrany.

4.6 Předmět díla vymezený v bodě 4.1 tohoto článku dále tvoří zejména:

- vybudování zařízení staveniště;
- provádění a řízení stavebních prací;
- obstarání zařízení a materiálu, dopravy, dodávek, proclení, zdanění, skladování, pojištění;
- vedení deníku stavby;
- zajištění bezpečnostních opatření včetně zajištění a podepření bouraných konstrukcí, odpojení stávajících rozvodů při bouracích pracích;
- vzorkování materiálů a výrobků před zabudováním do díla předkládané na výzvu zadavatele v dostatečném předstihu k posouzení a ke schválení;
- vypracování a předkládání k odsouhlasení pracovních-technologických postupů na výzvu zadavatele;
- zabezpečení požadovaných znaků jakosti a metodiky jejich prokázání včetně příslušných zkoušek;
- zpracování a dodání provozních či jiných předpisů pro provoz a údržbu díla;
- zaškolení pracovníků uživatele;
- dokončení díla pro uvedení do trvalého provozu;
- dokumentace skutečného provedení díla;
- poskytnutí záruk na celé dílo;
- servis a odstraňování vad v záruční době;
- zpracování výrobní / dílenské dokumentace;
- provádění průběžných testů a komplexních zkoušek;

Technická kritéria pro dodávku:

- zhotovitel musí splnit standardy provedení podle uvedených norem v DPS;
- použité výrobky musí splňovat ustanovení Nařízení vlády č. 163/2002 Sb. o technických požadavcích na stavební výrobky.

4.8 Předmět díla bude proveden v nejlepší kvalitě a v souladu s příslušnými normami a předpisy platnými v době provádění díla.

4.9 Součástí díla jsou všechny nezbytné práce a činnosti pro komplexní dokončení díla v celém rozsahu zadání, který je vymezen projektem včetně soupisu prací, dodávek a služeb včetně výkazů výměr, určenými standardy a obecně technickými požadavky na výstavbu.

- 4.10 Při realizaci díla budou použity pouze výrobky a materiály, které splňují požadavky vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky ve znění zákona č. 34/2011 Sb. a dále ust. § 156 zákona č. 183/2006 (stavební zákon) a dalších obecně závazných předpisů vztahujících se k dílu. Dodávky budou dokladovány k převímacímu řízení potřebnými certifikáty.
- 4.11 Všechny povrchy, konstrukce, venkovní plochy apod. poškozené v důsledku stavební činnosti budou po provedení prací uvedeny zhotovitelem do původního stavu, v případě zničení budou zhotovitelem nahrazeny novými na náklady zhotovitele.
- 4.12 Stavební práce budou zhotovitelem zabezpečeny v celém rozsahu zadávací dokumentace a v souladu s příslušnými platnými ČSN souvisejícími s plněním předmětu zakázky.
- 4.13 Dojde-li k nesouladu mezi soupisem prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr a projektovou dokumentací stavby, je pro stanovení ceny rozhodující výkaz výměr.

## Článek 5 Doba a místo plnění

- 5.1 Zhotovitel se zavazuje dílo uvedené v čl. 4 této smlouvy, včetně objednatelem požadovaných změn, řádně zhotovit a předat objednateli závěrečným protokolem nejpozději do doby uvedené níže. Plnění dle této smlouvy bude zahájeno na základě písemné výzvy objednatele. Zhotovitel je povinen převzít staveniště od objednatele 3 pracovních dnů od výzvy objednatele k jeho převzetí a zahájit provádění vlastní stavby do 5 pracovních dnů ode dne předání staveniště a v provádění řádně pokračovat za použití dostatečného počtu kvalifikovaných pracovníků. Staveniště musí být ke dni předání prosté všech právních a faktických vad bránících zahájení stavby podle této smlouvy.
- 5.2 Termíny a místa plnění díla jsou stanoveny následovně:  
Celková doba realizace: dílo bude předáno nejdéle do 9 týdnů ode dne zahájení plnění dle bodu 5.1.
- 5.3. V případě, že z jakýchkoli důvodů na straně objednatele, nebude možné dodržet termíny zahájení plnění, posouvají se automaticky i termíny ukončení plnění.  
Harmonogram předložený zhotovitelem tvoří přílohu č. 3 této smlouvy.  
Místo plnění: Markoušovice č.p. 113
- 5.4. Zhotovitel bude dílo provádět dle závazného harmonogramu uvedeného v příloze č. 3 této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že termíny uvedené v harmonogramu vycházejí z nabídky zhotovitele pro výběrové řízení na zhotovitele stavby podle této smlouvy a jsou reálně splnitelné.
- 5.5. Objednatel není povinen zhotovitele o dodržení termínů a lhůt dle této smlouvy vč. jejích příloh upomínat. Nedodržení těchto termínů a lhůt dochází k prodloužení zhotovitele se všemi důsledky podle této smlouvy v souladu s občanským zákoníkem.

## Článek 6

### Cena díla

6.1 Cena za celé provedené a předané dílo bez DPH je stanovena jako cena pevná, tj. zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla, zejména náklady na materiály, pracovní síly, stroje, dopravu, zařízení staveniště, řízení a administrativu, inženýrskou činnost, geodetické práce, režii zhotovitele a zisk, poplatky a veškeré další náklady zhotovitele v souvislosti s realizací díla a může být měněna pouze způsobem uvedeným v této smlouvě.

6.2 Cena za provedení díla dle článku 4 této smlouvy, v podrobném členění uvedeném v položkovém rozpočtu, jehož úplnost je zaručena, činí

Celkem 1 283 814 Kč bez DPH

(slovy: jeden milion dvě stě osmdesát tři tisíc osm set čtrnáct korun českých bez DPH)

DPH bude odvádět zhotovitel v sazbě dle platných daňových předpisů.

6.3 Neprovedené práce a dodávky, jejichž potřeba se v průběhu plnění předmětu smlouvy ukázala jako nadbytečná, budou z ceny plnění odečteny, přičemž hodnota méněprací bude vypočtena na základě jednotkových cen uvedených v položkovém rozpočtu (zahrnující veškeré náklady dodavatele) v příloze č. 2 této smlouvy. Postupuje se při tom přiměřeně podle bodu 6.4 odstavce 2.

6.4 Pokud se v rámci realizace díla vyskytnou práce, které nelze s náležitou péčí předvídat a které projektová dokumentace neobsahovala, nebo práce, jejichž potřeba provedení vznikla až v průběhu jeho realizace, a tudíž nebyly obsaženy ani v zadávacích podmínkách, přičemž realizace těchto víceprací je nezbytně nutná pro provedení díla, anebo i jiné práce, které nemění celkovou povahu veřejné zakázky (tzv. vícepráce), bude cena těchto víceprací vypočtena na základě jednotkových cen, uvedených v položkovém rozpočtu (zahrnující veškeré náklady zhotovitele) v příloze č. 2 této smlouvy. V případě, že nebude možno použít jednotkových cen, bude stanovena cena podle cenové soustavy, ve které byl předložen nabídkový rozpočet, definované pro to období, ve kterém byly vícepráce zjištěny, vynásobený koeficientem, vypočteným jako podíl celkové ceny díla dle této smlouvy o dílo a předpokládané hodnoty veřejné zakázky uvedené v zadávací dokumentaci. Pro účely této smlouvy je koeficient stanoven hodnotou 0,99. Pokud konkrétní položka v ceníku příslušné cenové soustavy obsažena není, pro výpočet se bude vycházet z cen v místě a čase obvyklých, zjištěných cenovým průzkumem. Jakékoliv vícepráce lze realizovat jen po předchozím písemném souhlasu objednatele, přičemž objednatel bude dále postupovat v souladu s příslušnými ustanoveními zák. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

Pokud nastane skutečnost uvedená v tomto bodě, je zhotovitel povinen připravit podklad pro technický list změny (změnový list) sestávající ze schválení změny rozsahu a ceny díla (stavby) či jeho součástí objednatelem, TDS autorským dozorem a dále obsahující oceněný položkový rozpočet těchto změn, časový dopad na harmonogram plnění předmětu této smlouvy a zdůvodnění změny. Dále bude součástí podkladu i výkresová dokumentace vztážená ke změně včetně označení revize.

6.5 Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli (jako náhradu škody) veškeré sankce, pokuty a penále účtované třetími osobami, které objednateli v souvislosti se zhotovováním díla jednáním zhotovitele (či jeho poddodavatelů) vznikly.

Článek 7  
Způsob úhrady ceny a platební podmínky

- 7.1 Provedené práce na díle budou zhotovitelem objednateli účtovány po ukončení a předání díla daňovým dokladem (dále jen „faktura“). Podkladem pro vystavení faktury je soupis provedených prací, jehož součástí bude písemné potvrzení provedených prací technickým dozorem stavebníka. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den podpisu Protokolu o předání a převzetí celého díla..
- 7.2 Smluvní strany se dohodly, že objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohu ani závdavek.
- 7.3 Platba proběhne výhradně v Kč a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.
- 7.4 Daňové doklady budou opatřené názvem díla a budou adresovány na objednatele a budou mít náležitosti podle příslušných předpisů (zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů). Nebude-li mít faktura příslušné náležitosti, je objednavatel oprávněn doklad vrátit, aniž by běžela lhůta splatnosti.
- 7.5 Smluvní strany se dohodly na tom, že cena díla bude uhrazena na základě faktury vystavené zhotovitelem nejpozději 15 dní po předání díla se splatností 30 dní.
- 7.6 Konečná faktura musí obsahovat zákonem a touto smlouvou předepsané údaje, jinak budou vráceny zhotoviteli. Právě tak budou vráceny dílčí faktury a/nebo konečná faktura, neobsahující soupis prací, potvrzených technickým dozorem objednatele. Dílčí faktura jakož i konečná faktura budou předány ve třech vyhotoveních a budou obsahovat tyto údaje a/nebo přílohy:
- a) firmu a sídlo oprávněné a povinné osoby, tj. zhotovitele i objednatele,
  - b) IČO a DIČ zhotovitele a objednatele,
  - c) údaj o zápisu zhotovitele v obchodním rejstříku, včetně spisové značky,
  - d) číslo konečné faktury,
  - e) číslo smlouvy,
  - f) den odeslání, den splatnosti a datum zdanitelného plnění,
  - g) označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který má objednatel provést úhradu,
  - h) fakturovanou částku bez daně, sazbu daně, daň, příslušnou pozastávku dle tohoto článku a celkovou částku,
  - i) název veřejné zakázky dle této smlouvy,
  - j) soupis provedených prací vycházející z položkového rozpočtu potvrzený TDS objednatele,
  - k) označení díla s odkazem na příslušnou část smlouvy,
  - l) razítko a podpis oprávněné osoby,
  - m) razítko a podpis TDS objednatele na soupisu provedených prací,
  - n) konstantní a variabilní symbol,
  - o) specifický symbol
  - p) protokol o odevzdání a převzetí díla
- 7.7 Objednatel není v prodlení s plněním svého závazku zaplatit zhotoviteli za dílo v případě, kdy neodsouhlasí a vrátí zhotoviteli soupis prací nebo fakturu – daňový doklad, která nemá náležitosti

požadované touto smlouvou, neboť dle odst. 7.5 tohoto článku mu na zaplacení ceny nevznikl nárok. Uplatněním tohoto postupu se objednatel nevzdává svého nároku na uplatnění případné náhrady škody nebo smluvních pokut, na které mu vznikl nebo v budoucnu vznikne nárok.

- 7.8 Smluvní strany se dále dohodly na následujícím: Jestliže zhotovitel pověří provedením díla nebo jeho části třetí osobu (poddodavatele), zavazuje se řádně a včas proplácet oprávněně vystavené faktury poddodavatelů za podmínek sjednaných ve smlouvách s těmito poddodavateli. Pokud bude zhotovitel v prodlení delším než 30 dnů se zaplacením jakékoli fakturované částky poddodavatelů, je objednatel oprávněn plnit za zhotovitele a zaplatit poddodavatelům přímo, pokud poddodavatel objednatele o zaplacení požádá a tuto žádost doloží doklady, prokazujícími řádné splnění příslušné části závazku a oprávněnosti nároku na zaplacení. K oprávněnosti nároku poddodavatele si vyžádá objednatel písemné stanovisko zhotovitele, který je povinen jej doručit objednateli do 3 dnů od výzvy objednatele. Doručeným stanoviskem není objednatel vázán, přihlédne však k němu při rozhodnutí, zda bude za zhotovitele plnit. Pokud v uvedené lhůtě nebude stanovisko zhotovitele objednateli doručeno, má se za to, že je nárok poddodavatele oprávněný. Částku zaplacenou poddodavatelům přímo objednatel je objednatel oprávněn započíst proti zhotovitelem nárokováným splatným i nesplatným pohledávkám z této smlouvy o dílo, anebo vyzvat zhotovitele k zaplacení této částky na účet objednatele. Pokud objednatel vyzve zhotovitele k zaplacení částky vyplacené objednatelům poddodavatelů, je zhotovitel povinen objednateli tuto částku vyplatit nejpozději do 3 pracovních dnů od doručení výzvy a zároveň je povinen objednateli zaplatit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 20% z dlužné částky. Pokud zhotovitel nezaplatí do 3 pracovních dnů od doručení výzvy, zavazuje se dále zaplatit objednateli úrok z prodlení ve výši stanovené příslušným právním předpisem, a smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení se zaplacením. Pokud zhotovitel nezaplatí objednateli příslušnou částku do 30 kalendářních dnů od doručení výzvy, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit. Výše uvedená přímá platba objednatelům poddodavatelů nemá vliv na ostatní ustanovení této smlouvy.
- 7.9 Zhotovitel je povinen uchovávat veškeré doklady související s realizací díla a jeho financováním (způsobem dle zákona 563/1991 Sb., o účetnictví v platném znění) po dobu nejméně 10-ti let ode dne poslední platby za provedené práce a zároveň umožnit osobám oprávněným ke kontrole projektu, z něhož je zakázka hrazena, provést kontrolu těchto dokladů.

## Článek 8

### Práva a povinnosti smluvních stran při provádění díla

#### 8.1 Kontroly průběhu výstavby

- 8.1.1 V průběhu provádění díla budou konány kontrolní dny stavby, jejichž strukturu a cyklus určí podle potřeby stavby po dohodě se zhotovitelem objednatel. Kontrolní dny dle tohoto odstavce a odstavce 8.1.2. tohoto článku budou svolávány objednatel. Zástupci zhotovitele a objednatele jsou povinni se jich zúčastnit. V případě potřeby zabezpečuje zhotovitel účast dalších osob poskytujících části plnění na základě smluvních vztahů se zhotovitelem (poddodavatelů), popř. účast zástupců výrobců věcí použitých při provádění díla. Zápis z kontrolních dnů zajišťuje zhotovitel. Kontrolní dny budou svolávány min. 1x za týden.
- 8.1.2 Objednatel má právo svolávat i mimořádné kontrolní dny dle potřeby stavby.
- 8.1.3 Závěry z kontrolního dne jsou pro obě strany závazné, nemohou však změnit ustanovení této smlouvy.
- 8.1.4 Objednatel (příp. technický dozor stavebníka) je oprávněn kontrolovat provádění díla průběžně. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo nekvalifikovanými pracovníky, v rozporu se svými povinnostmi a nedodrží příslušná ustanovení smlouvy, a to i tak, že



plnění provádí způsobem, který vzbuzuje důvodnou obavu objednatele o řádné dokončení plnění v termínech ve smlouvě dohodnutých, je objednatel oprávněn písemně s uvedením nedostatků požadovat, aby zhotovitel vykázal nekvalifikované pracovníky ze staveniště, zajistil přiměřený počet pracovníků odpovídající kvalifikace, odstranil vady vzniklé nekvalifikovaným a vadným prováděním díla a dílo prováděl řádným způsobem. V případě, že zhotovitel nevykáže nekvalifikované pracovníky ze staveniště a závady neodstraní ani v objednatel stanovené lhůtě, jde o podstatné porušení smlouvy a objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit.

- 8.1.5 Plnění zhotovitele, která vykazují v době provádění díla nedostatky, je zhotovitel povinen nahradit bezvadným plněním. Nedojde-li k náhradě, je objednatel oprávněn zdržet ty platby zhotoviteli, které se týkají vadné části díla.
- 8.1.6 Materiály, které neodpovídají smluvní dokumentaci, nevyhovují předepsaným zkouškám nebo podmínkám této smlouvy a standardům, musí být odstraněny ze stavby a staveniště ve lhůtě stanovené objednatel a nahrazeny jinými bezvadnými.
- 8.1.7 Vznikne-li v důsledku vadného provádění díla zhotovitelem objednateli škoda, je zhotovitel povinen tuto škodu nahradit. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění předmětu díla s náležitou odbornou péčí a podle pokynů objednatele. V případě nevhodnosti (nekvalifikovanosti) pokynů objednatele je zhotovitel povinen na nevhodnost pokynů objednatele písemně upozornit avšak není oprávněn pozastavit provádění díla bez písemného souhlasu objednatele. Pokud však objednatel na uvedeném pokynu trvá, není zhotovitel povinen případnou škodu vzniklou splněním nesprávného pokynu uhradit. O tomto musí být proveden zápis, podepsaný odpovědnými zástupci obou smluvních stran.
- 8.1.8 Zhotovitel je povinen objednateli a jeho zástupcům předložit výrobky a materiály před zabudováním do díla v dostatečném předstihu k posouzení a ke schválení tak, aby měl objednatel na schválení a posouzení 15 kalendářních dnů. Pro posouzení kvality práce zhotovitele a kvality díla jsou považována za závazná jednak veškerá ustanovení ČSN, EN, a to jak v části závazné, tak doporučující, a technických podmínek výrobců materiálů použitých při zhotovování díla.

## 8.2 Kontroly zakrývaných prací

- 8.2.1 Objednatel, TDS a AD jsou oprávněni kontrolovat dílo v každé fázi jeho provádění. Jedná se zejména o konstrukce a práce, které vyžadují kontrolu před jejich zakrytím. Zhotovitel je povinen vyzvat TDS ke kontrole zakrývaných konstrukcí v průběhu výstavby 3 pracovní dny předem, a to zápisem ve stavebním deníku. Zhotovitel je povinen zajistit přístup ke kontrolovaným konstrukcím a pracím tak, aby TDS mohl tuto kontrolu provést s odbornou péčí. Pokud zhotovitel nezajistí TDS tento přístup, je TDS nebo objednatel oprávněn vydat nesouhlas se zakrytím části díla. Kontrola objednatele nebo TDS zakrývacích prací nemá vliv na odpovědnost zhotovitele za vady díla.
- 8.2.2 Souhlas či nesouhlas se zakrytím části díla vydá TDS neprodleně, nejpozději však do 48 hodin po jejich prověření písemně formou zápisu do stavebního deníku s případným odkazem na pořázený protokol.
- 8.2.3 Ke kontrole zakrývaných prací předloží zhotovitel veškeré výsledky o provedených zkouškách, jakosti materiálů použitých pro zakrývané práce, certifikáty a atesty. V případě, že by zakrytím prací došlo k znepřístupnění jiných částí stavby a znemožnění jejich budoucí kontroly, předloží zhotovitel ke kontrole zakrývaných prací stejné dokumenty ohledně těchto částí díla.
- 8.2.4 Nedostaví-li se objednatel nebo jeho zástupce k prověření zakrývaných konstrukcí či nevydá-li vyjádření dle odstavce 8.2.2 tohoto článku, má zhotovitel právo tuto část díla zakrýt.

V případě žádosti objednatele je zhotovitel povinen tuto část díla odkrýt s tím, že náklady s tím spojené nese objednatel. To neplatí v případě vadného provedení zakryté části díla, kdy náklady nese zhotovitel.

- 8.2.5 Dílo či části díla, které vykazují prokazatelný nesoulad s projektovou dokumentací či písemnými pokyny objednatele, změny díla, které zhotovitel provede bez písemného souhlasu objednatele a vadně provedené části díla se nehradí. Zhotovitel je musí na požádání ve lhůtě stanovené objednatelem odstranit, jinak může být provedeno jejich odstranění na jeho náklady třetí osobou. Tímto se zhotovitel nezbavuje odpovědnosti za dílo jako celek ani jeho jednotlivých částí. Zhotovitel odpovídá objednateli za veškeré škody, které v důsledku takového jednání objednateli vzniknou.
- 8.2.6 Zhotovitel je povinen provádět práce v souladu s požadavky budoucích vlastníků inženýrských staveb a sítí, příp. správců inženýrských staveb a sítí, které objednatel sdělí zhotoviteli.
- 8.2.7 Zhotovitel je povinen na vyzvání předat objednateli aktualizaci harmonogramu, který tvoří přílohu č. 3 této smlouvy a umožnit objednateli ověření realizace příslušné dílčí části realizačního projektu z hlediska jeho souladu s požadavky objednatele. Veškeré změny tohoto harmonogramu podléhají schválení objednatele.
- 8.2.8 Dokumentaci skutečného provedení stavby, obsahující zpracované veškeré její změny odsouhlasené objednatelem odevzdá zhotovitel objednateli při předání příslušné části díla. Na žádost objednatele zhotovitel dodá i případné vícetisky. Náklady s pořízením vícetisků spojené hradí ta smluvní strana, která jejich potřebu vyvolala, popř. si je vyžádala.

### 8.3 Zkoušky

- 8.3.1 Zhotovitel je povinen průběžně kontrolovat jakost dodávek a prověřovat doklady o dodávkách materiálů, konstrukcí a technologií. Dále prověřovat doklady o všech provedených průběžných zkouškách, revizích a měřeních dokládajících kvalitu a způsobilost díla a jeho částí, prověřovat a kontrolovat dodržování požadavků hygienických, požární ochrany, bezpečnosti, ochrany zdraví při práci, ochrany životního prostředí.
- 8.3.2 Součástí plnění zhotovitele a jedním z dokladů řádného provedení díla je doložení výsledků potřebných individuálních a komplexních zkoušek a požadavků příslušných státních orgánů. Provádění zkoušek se řídí podmínkami této smlouvy, ČSN, projektovou dokumentací a technickými údaji vyhlášenými výrobcí jednotlivých zařízení tvořících součást zhotovovaného díla.
- 8.3.3 Objednatel předá zhotoviteli seznam všech dílčích a komplexních zkoušek spojených s plněním předmětu smlouvy s definováním co je účelem a cílem zkoušky, jaké jsou nutné podmínky (doklady, stavební připravenost, dokončenost a funkčnost souvisejících a podmiňujících staveb či jejich částí, klimatické podmínky apod.) pro jejich provedení, jaký bude průběh zkoušky z hlediska technologického postupu a času, kdo musí být přítomen zkoušce a jaký musí být jejich výsledek pro to, aby byly uznány za vyhovující.
- 8.3.4 O konání jednotlivých zkoušek vyrozumí zhotovitel objednatele a další zainteresované strany zápisem do stavebního deníku alespoň 3 pracovní dny předem. Nebude-li možné jednotlivé zkoušky provést, dohodnou se strany, jakým náhradním způsobem osvědčí zhotovitel způsobilost díla, popř. jeho dílčí části. Jakmile odpadne překážka, která brání provedení zkoušky, je zhotovitel povinen dodatečně zkoušky provést, a to v potřebném rozsahu.
- 8.3.5 Výsledek zkoušek bude doložen formou zápisu případně protokolu o jejich provedení.
- 8.3.6 Objednatel si může vyžádat za úhradu a v dohodnuté lhůtě dodatečné zkoušky, potvrzující kvalitu zhotoveného díla, které považuje za potřebné. Pokud výsledek zkoušky nebude vyhovující, nese náklady na její provedení zhotovitel sám.

- 8.3.7 Zhotovitel není oprávněn bez písemného souhlasu objednatele poskytovat třetím osobám realizační projektovou dokumentaci.

#### 8.4 Stavební deník

- 8.4.1 Zhotovitel povede ve smyslu ustanovení § 157 zák. č. 183/2006 Sb., (stavební zákon) stavební deník jako doklad o průběhu stavby a to ode dne převzetí staveniště.
- 8.4.2 Jméno osoby oprávněné podepisovat zápisy ve stavebním deníku bude uvedeno oběma stranami zápisem v úvodním listu každého deníku.
- 8.4.3 Zhotovitel je povinen první kopii denních záznamů předávat objednateli. Druhý průpis denních záznamů je zhotovitel povinen uložit odděleně od originálu tak, aby byl k dispozici v případě ztráty nebo zničení deníku. Zhotovitel je povinen stavební deník chránit, stavební deník musí být k dispozici objednateli a veřejnoprávním orgánům denně kdykoli v průběhu práce na staveništi.
- 8.4.4 Není-li v tomto článku smlouvy uvedeno jinak, platí pro vedení stavebního deníku a jeho obsahové náležitosti ustanovení vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.

#### 8.5 Staveniště a jeho zařízení

- 8.5.1 Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště a zhotovitel se zavazuje jej převzít s příslušnou dokumentací do 3 pracovních dnů od výzvy dle čl. 5.1 této smlouvy, o čemž bude sepsán Předávací protokol, ve kterém bude vymezen rozsah práv a povinností zhotovitele, podmínky užívání staveniště a práva třetích osob k zájmovému území a který se stane přílohou této smlouvy. Náklady na zřízení staveništních přípojek vody, elektrické energie a tepla hradí zhotovitel. Zhotovitel je povinen zajistit řádné vytýčení staveniště a během provádění díla řádně pečovat o základní směrové a výškové body a to až do doby předání dokončeného díla objednateli. Zhotovitel zajistí i podrobné vytýčení jednotlivých objektů, energetických sítí nacházejících se v prostoru staveniště a zodpovídá za jeho správnost.
- 8.5.2 Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a čistotu, je povinen neprodleně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé při provádění díla v souladu se zákonem o odpadech. Zhotovitel je povinen neprodleně odstraňovat veškerá znečištění a poškození komunikací, ke kterým dojde provozem zhotovitele.
- 8.5.3 Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí, aby osoby zhotovitele a jeho poddodavatelů pohybujících se po staveništi, byly vybaveny ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat veškeré hygienické předpisy a podmínky ochrany životního prostředí. Zaměstnanci objednatele, jeho zmocněnci a třetí osoby jím pozvané, se mohou pohybovat v prostoru staveniště jen v doprovodu pověřeného pracovníka zhotovitele nebo se souhlasem pověřeného pracovníka zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje vybavit tyto osoby ochrannými pomůckami a poučit je o bezpečnosti a ochraně zdraví ve smyslu obecně závazných právních předpisů.
- 8.5.4 Zhotovitel je povinen na staveništi dodržovat veškeré platné ČSN a obecně závazné právní předpisy. Pokud porušením těchto předpisů vznikne škoda, hradí ji v plné výši zhotovitel.
- 8.5.5 Na staveništi nesmí být umožněn přístup osobám, které se bezprostředně nepodílejí na zajištění výstavby objektů. Vstup cizích osob na staveniště je možný výhradně se souhlasem a dle pokynů zhotovitele.
- 8.5.6 Přístup třetích osob na staveniště - zhotovitel si je vědom skutečnosti, že jím převzaté staveniště je součástí území, ve kterém se nacházejí objekty, užívané třetími osobami.

Podmínky pro užívání staveniště, jakož i práva třetích osob jsou uvedeny v Předávacím protokolu.

- 8.5.7 Zhotovitel není oprávněn umožnit bez předcházejícího písemného souhlasu objednatele přístup třetím osobám do jakýchkoli částí staveniště a budovaných stavebních objektů. To se netýká třetích osob, jejichž vstup je potřebný pro realizaci díla.
- 8.5.8 Zhotovitel není oprávněn používat jakékoliv části prostor, kde bude provádět dílo, jako zařízení staveniště bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 8.5.9 Zhotovitel provede dílo na svoje náklady a na vlastní nebezpečí. Zhotovitel odpovídá za případné škody v průběhu prací svým pojištěním.
- 8.5.10 Zhotovitel se zavazuje zajistit, aby jeho pracovníci po celou dobu provádění díla na staveništi nekouřili a nepožívali alkoholické nápoje či jiné omamné a psychotropní látky.

## 8.6 Použití poddodavatelů

- 8.6.1 Zhotovitel může pověřit provedením části díla třetí osobu (dále jen „poddodavatel“) pouze za podmínek stanovených touto smlouvou. Při provádění díla poddodavatelem zhotovitel odpovídá objednateli, jako by tuto část díla prováděl sám.
- 8.6.2 V případě, že zhotovitel nehodlá k plnění předmětu smlouvy použít poddodavatele, uvede výslovně v příloze č. 4, že veškeré plnění tvořící předmět smlouvy se zavazuje realizovat vlastními silami, tj. bez využití poddodavatele.
- 8.6.3 V případě, že zhotovitel hodlá k plnění předmětu smlouvy použít poddodavatele, je povinen uvést v příloze č. 4 seznam poddodavatelů, ve kterém identifikuje části díla, které hodlá zadat poddodavatelům. Zhotovitel je povinen vypsát všechny poddodavatele do seznamu poddodavatelů.
- 8.6.4 Zhotovitel se v tomto ustanovení dále zavazuje, že změnu v osobě jakéhokoliv ze poddodavatelů provede pouze s předchozím souhlasem objednavatele.
- 8.6.5 Podmínky pro změnu poddodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci:  
Zhotovitel je oprávněn změnit poddodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, v případě, že po uzavření smlouvy
  - poddodavatel přestane splňovat kvalifikaci, jejímž prostřednictvím zhotovitel prokazoval kvalifikaci v zadávacím řízení,
  - vůči poddodavateli bylo zahájeno insolvenční řízení,
  - poddodavatel přerušil nebo ukončil svou činnost.V případě zjištění výše popsaných skutečností je zhotovitel povinen objednatele prokazatelně písemně uvědomit do 5 pracovních dnů po jejich zjištění. Současně je zhotovitel povinen do 5 pracovních dnů od zjištění některé z výše popsaných skutečností předložit potřebné dokumenty prokazující splnění kvalifikace jiným poddodavatelem.

## 8.7 Harmonogram

- 8.7.1 Harmonogram předložený zhotovitelem tvoří přílohu č. 3 této smlouvy. Harmonogram obsahuje dobu plnění předmětu smlouvy v týdnech (počínaje protokolárním předáním a převzetím staveniště až po písemné protokolární předání díla uživateli). V případě, že z jakýchkoli důvodů na straně objednatele nebude možné dodržet termín zahájení plnění, je objednavatel oprávněn posunout tento termín na jinou dobu, celková navržená doba realizace

zůstává nezměněna. Dále harmonogram obsahuje dobu předání a převzetí staveniště, dobu zahájení stavebních prací, lhůtu pro dokončení stavebních prací, lhůtu pro předání a převzetí díla a počátek běhu záruční lhůty. V harmonogramu jsou uvedeny jednotlivé stavební práce, jejich pořadí a termíny, do kdy nejpozději mají být tyto práce zhotovitelem provedeny.

## Článek 9 Předávání a přejímání prací

### 9.1. Ukončení díla:

9.1.1 Závazek zhotovitele provést dílo uvedené v čl. 4 této smlouvy je splněn řádným ukončením a předáním díla. Dílo uvedené v čl. 4 této smlouvy se považuje za řádně ukončené, bylo-li provedeno bez vad a nedodělků, a bylo-li řádně převzato objednatelem a byl-li mezi stranami této smlouvy podepsán Protokol o předání a převzetí díla, ve kterém objednatel výslovně prohlásí, že přebírá části díla nebo dílo celé, uvedené v čl. 4 této smlouvy.

### 9.2. Předání a převzetí díla:

9.2.1 Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele písemně a to nejméně 5 pracovních dnů předem, k předání a převzetí díla v místě stavby. Zhotovitel zajistí účast u přejímacího řízení těch poddodavatelů, jejichž účast je k řádnému předání a převzetí díla nutná. Přejímací řízení bude probíhat dle dohodnutého harmonogramu přejímek. Přejímací řízení bude zahájeno v den určený ve výzvě zhotovitele.

9.2.2 V případě, že nebude dohodnut harmonogram dle bodu 9.2.1 tohoto článku, postupuje zhotovitel podle bodu 9.2.1 tohoto článku první věta. V případě, že se objednatel nebo jeho zástupce nedostaví k zahájení předávání, byl-li řádně obeslán způsobem uvedeným výše, poté se po tuto dobu zhotovitel nedostává do prodlení s předáním díla. Přejímací řízení bude ukončeno v den podpisu protokolu o předání a převzetí objednatelem.

9.2.3 K zahájení přejímky předloží zhotovitel objednateli veškeré náležitosti, prokazující řádné, včasné, kvalitní a komplexní provedení díla, zejména protokol o dokončení.

9.2.4 Před zahájením přejímky dle předchozího odstavce zhotovitel předá objednateli dokumentaci skutečného provedení díla a provozní dokumentaci v listinné podobě v počtu 2 ks a v datové podobě (ve formátu \*.pdf a \*.dwg nebo jiném přepisovatelném formátu) na datovém nosiči v počtu 1 ks. Pokud nebude při převzetí díla nebo jeho části doloženy tyto dokumentace, je objednatel oprávněn dílo nebo jeho část nepřevzít.

9.2.5 Protokol sepsaný stranami bude obsahovat zejména:

- a) zhodnocení jakosti díla nebo event. jeho částí,
- b) identifikační údaje o díle či event. jeho částí,
- c) případnou dohodu o slevě z ceny,
- d) prohlášení objednatele, že předávané dílo nebo jeho část přejímá,
- e) soupis příloh

9.2.6 Pokud dílo nebo jeho část vykazuje při přejímacím řízení závažné vady a nedodělky, které brání užívání díla, nebo které brání správné funkci díla, je objednatel oprávněn toto přejímací řízení přerušit pouhým prohlášením o jeho přerušení z tohoto důvodu s tím, že smluvní strany nejsou povinny vypracovávat zápis o předání a převzetí díla, ale jsou povinny vyhotovit zápis o této skutečnosti, a to včetně termínů pro odstranění těchto vad a nedodělků.

9.2.7 Pokud dílo nebo jeho část vykazuje při přejímacím řízení drobné vady a nedodělky, které nebrání užívání díla, nebo které nemají vliv na správnou funkčnost díla, mohou smluvní strany po vzájemné dohodě vypracovat zápis o převzetí stavby. Součástí zápisu bude výčet nedostatků včetně termínu pro odstranění těchto vad a nedostatků. Podpisem tohoto zápisu o

převzetí stavby je zhotovitel v souladu s odst. 7.5 oprávněn vystavit konečnou fakturu. Pokud se smluvní strany nedohodnou na předání díla s vadami a nedostatky, postupuje se podle předchozího odstavce.

- 9.2.8 Jestliže objednatel odmítne dílo nebo jeho část převzít, sepíše obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání.
- 9.2.9 Po odstranění vad a nedodělků, pro které odmítl objednatel dílo nebo jeho část převzít, opakuje se přijímací řízení v nezbytně nutném rozsahu. V takovém případě je možné sepsat k původnímu zápisu dodatek, ve kterém objednatel prohlásí, že dílo nebo jeho část přijímá a protokol o předání a převzetí díla je uzavřen podepsáním dodatku k původnímu zápisu.
- 9.2.10 Ke dni předání a převzetí díla zhotovitel vyklidí staveniště a zařízení staveniště (svá pracoviště). Za vyklizené staveniště se považuje staveniště upravené na náklady zhotovitele do stavu dle příslušné projektové dokumentace, resp. do stavu při převzetí staveniště.
- 9.2.11 Při předání předmětu díla předá zhotovitel objednateli veškeré doklady týkající se stavby, prohlášení o shodě ke všem použitým materiálům, návody na obsluhu a proškolení osob s obsluhou zařízení, které to vyžaduje, záruční listy, apod. v rozsahu dle požadavků objednatele.

#### Článek 10

##### Nebezpečí škody na věci, vlastnické právo k zhotovovanému dílu

- 10.1 Zhotovitel nese od doby předání díla do předání a převzetí hotového díla nebezpečí škody a jiné nebezpečí:
- na díle a všech jeho zhotovovaných, upravovaných, dalších částech,
  - na částech či součástech díla, které jsou na staveništi uskladněny,
  - na plochách, stávajících prostorech a budovách a to ode dne jejich převzetí zhotovitelem do doby ukončení díla pokud v jednotlivých případech nebude dohodnuto jinak,
  - na majetku, zdraví a právech třetích osob v souvislosti s prováděním díla.
- Odpovědnost na těchto věcech je objektivní a zhotovitel se jí může zprostit jen, pokud by ke škodě došlo i jinak nebo prokáže-li zhotovitel, že porušením povinností, na základě kterých objednateli vznikla škoda, bylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost zhotovitele.
- 10.2 Zhotovitel nese též do doby ukončení díla nebezpečí škody vyvolané věcmi jím opatřovanými k provedení díla, které se z důvodu svojí povahy nemohou stát součástí zhotovovaného díla, nebo které jsou používány k provedení díla a nestávají se jeho součástí, jimiž jsou zejména:
- pomocné stavební konstrukce všeho druhu nutné k provedení díla (lešení, podpěrné konstrukce atp.),
  - zařízení staveniště provozního, výrobního i sociálního charakteru,
  - ostatní provizorní konstrukce a objekty v rozsahu vymezeném příslušnou dokumentací a smlouvou,
- a to jak vůči objednateli, tak vůči třetím osobám.
- 10.3 Předání a převzetí staveniště nemá vliv na odpovědnost za škodu podle obecně závazných předpisů, jakož i škodu způsobenou vadným provedením díla nebo jiným porušením závazku zhotovitele.
- 10.4 Smluvní strany se dohodly, že vlastníkem zhotovovaného díla a jeho oddělitelných částí i součástí a příslušenství je od počátku objednatel.
- 10.5 Veškeré věci a podklady, které byly objednatelem předány zhotoviteli podle této smlouvy a nestaly se součástí díla, zůstávají ve vlastnictví objednatele, resp. tento zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je povinen je vrátit objednateli neprodleně

na jeho výzvu, nejpozději však k datu předání a převzetí díla jako celku, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků ze smlouvy nebo které jsou nutné a potřebné pro řádné ukončení díla.

- 10.6 Zhotovitel odpovídá za poškození stávajících inženýrských sítí a cizích zařízení, k němuž došlo činnostmi či nečinnostmi zhotovitele nebo jeho poddodavatelů.
- 10.7 Zhotovitel se zavazuje, že ve smlouvách se svými jednotlivými poddodavateli nebude sjednána tzv. výhrada vlastnictví, tedy takové ustanovení, které by stanovovalo, že zhotovované dílo či jakákoli jeho část je až do úplného zaplacení ceny za dílo ve vlastnictví poddodavatele. Dílo musí vždy přímo přecházet do vlastnictví objednatele dle této smlouvy. Za jakékoliv porušení této povinnosti je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu v částce 10.000 Kč (slovy: deset tisíc korun českých). Objednatel je oprávněn vyžádat si k nahlédnutí smlouvy mezi zhotovitelem a jeho poddodavateli a zhotovitel je povinen mu tyto předložit. Na žádost objednatele pořídí zhotovitel na vlastní náklad příslušné kopie vyžádaných smluv. Veškeré smlouvy uzavírané mezi zhotovitelem a poddodavateli nesmí obsahovat ustanovení o důvěrnosti informací ve vztahu ke zhotoviteli. Kdykoli o to objednatel požádá, je zhotovitel povinen poskytnout objednateli veškeré informace a podklady vyžadované zhotovitelem související s prováděním díla podle této smlouvy.

#### Článek 11

##### Odpovědnost za vady díla

- 11.1 Zhotovitel se zavazuje, že dílo i jeho části budou mít vlastnosti stanovené v projektové a smluvní dokumentaci, včetně jejich změn a doplňků v technických normách a předpisech, které se na provedení díla vztahují, jinak vlastnosti a jakost odpovídající účelu smlouvy a to po dobu 60 měsíců ode dne předání a převzetí díla (záruční doba).
- 11.2 Zhotovitel odpovídá za vhodnost použitých materiálů, dílenské zpracování, konstrukci zařízení a dále odpovídá za technické parametry stavby a zařízení, určené technickou dokumentací, která je její součástí. Zhotovitel se zavazuje předat atesty technickému doзору objednatele nejpozději 10 dnů před započatím používání materiálů při realizaci předmětu díla. V případě, že tak neučiní, je technický dozor stavebníka oprávněn zastavit příslušnou práci. Toto přerušení neopravňuje zhotovitele požadovat změnu termínu dokončení díla.
- 11.3 Vady plnění vzniklé v průběhu záruční doby uplatní objednatel u dodavatele písemně a u vad vysoké a střední kategorie (viz čl.11.4) i telefonicky, přičemž v reklamaci vadu popíše a uvede požadovaný způsob jejího odstranění. Objednatel je oprávněn požadovat dle své volby odstranění vady opravou, nahrazením novou bezvadnou věcí (plněním) nebo požadovat přiměřenou slevu ze sjednané ceny. Nedílnou součástí této smlouvy je vzor reklamačního protokolu obsažený v Příloze č.7.
- 11.4 Pokud objednatel zvolí odstranění vady opravou, vady plnění budou odstraňovány v těchto režimech (kategoriích):
- Kategorie vady „havárie“, vady zabraňující řádnému provozu a užívání díla či jeho části, či závady, které způsobují ohrožení zdraví či života, poškození instalovaného zařízení či vybavení díla a jejichž odstranění nesnese odkladu (např. porucha elektroinstalace, chlazení, prasklé vodovodní potrubí apod.). Tento stav může ohrozit běžný provoz objednatele a nelze jej dočasně řešit jiným opatřením. Nejpozději do 12 hodin po nahlášení vady provede zhotovitel prozatímní opatření směřující k obnovení běžného provozu díla; a plně odstraní havárii včetně jejích důsledků do 3 (tří) kalendářních dnů od telefonického nahlášení havárie, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
  - Kategorie vady „střední“, vady omezující provoz díla, kdy užívání díla je degradováno tak, že tento stav omezuje běžný provoz díla, avšak dílo lze užívat s drobným omezením, eventuálně

- Ize problémy řešit dočasně jinými opatřeními. Nejpozději do 2 (dvou) dnů po nahlášení vady provede dodavatel zjištění příčin, které vadu způsobují. Dodavatel bezodkladně zahájí práce na odstranění vady a zajistí odstranění této vady ve lhůtě do 5 kalendářních dnů od nahlášení vady. Vada bude odstraněna v nejkratší možné lhůtě s ohledem na její povahu a dopad na činnost objednatele, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- Kategorie vady „nízká“, vady neomezující provoz, jedná se o drobné vady, které nespádají do kategorií „vysoká“ nebo „střední“. Nejpozději do 5 pracovních dnů po nahlášení vady provede dodavatel zjištění příčin, které vadu způsobují. Dodavatel bezodkladně zahájí práce na odstranění vady a zajistí odstranění této vady ve lhůtě do 15 pracovních dnů od nahlášení vady. Vada bude odstraněna v nejkratší možné lhůtě s ohledem na její povahu a dopad na činnost objednatele, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 11.4.1 Dodavatel je povinen zahájit bezplatné odstraňování reklamované vady vždy neprodleně a odstranit ji v co nejkratším možném termínu, s výjimkou vad, které není technicky a technologicky možné do této doby odstranit. V takovém případě, je dodavatel povinen o této skutečnosti písemně informovat objednatele a to ihned po zjištění této skutečnosti, nejpozději však ve lhůtě, ve které má být vada odstraněna podle své kategorie, a smluvní strany dohodnou jinou přiměřenou lhůtu. Nedohodnou-li se smluvní strany do 15 dnů ode dne doručení písemné reklamace objednatele, bude lhůta stanovena znalcem, určeným objednatelem nebo má objednatel právo od volby opravy, coby způsobu odstranění vady odstoupit a požadovat přiměřenou slevu ze sjednané ceny.
- 11.4.2 Zařazení vady do jednotlivých kategorií určuje objednatel. Pro účely smlouvy je pro pracovní dny stanovena pracovní doba od 8:00 do 17:00 hodin
- 11.4.3 Veškeré požadavky na odstranění vad uplatňují kontaktní osoby objednatele, uvedené v této smlouvě, anebo jiní zaměstnanci objednatele či osoby oprávněné jednat, prostřednictvím kontaktního místa, které dodavatel poskytne v souladu s dále uvedenými pravidly.
- Dostupnost kontaktního místa je 7x24x365 s garantovanou dobou odezvy do 2 hodin od nahlášení požadavku.
  - Kontaktní místo umožňuje příjem požadavků odstranění vady v českém jazyce
  - na telefonním čísle (Hot-line): ██████████ v pracovní dny v době 8:00-17:00
  - na e-mailové adrese: [archowic.stavhaus@seznam.cz](mailto:archowic.stavhaus@seznam.cz) v režimu 7x24x365
  - Telefonické zadání požadavku bude zajištěno lidskou obsluhou.
- 11.5 Jestliže dodavatel neodstraní oprávněně reklamované vady ve lhůtách uvedených v bodě 11.4 této smlouvy je objednatel oprávněn požadovat přiměřenou slevu ze sjednané ceny a provést tyto opravy sám nebo jejich provedením pověřit jinou (třetí) osobu nebo jejím prostřednictvím zakoupit, vyměnit vadnou či neúplně funkční část plnění ve srovnatelných technických a cenových parametrech pokud je to z hlediska nabídky trhu možné, jinak po projednání se dodavatelem v technických a cenových parametrech i vyšších, kterých je potřeba k účelnému odstranění vad. Takto vzniklé náklady je dodavatel povinen uhradit objednateli do 5 dnů ode dne doručení faktury - daňového dokladu. Tímto se dodavatel nezbavuje odpovědnosti za plnění jako celek ani jeho jednotlivých částí. Ustanovení uvedené v předcházející větě se nevztahuje na garance (záruku) třetích osob za provedenou práci dle tohoto článku.
- 11.6 Uplatněním práv ze záruky za jakost nejsou dotčena práva objednatele na uhrazení smluvní pokuty a náhradu škody související s vadným plněním.
- 11.7 Objednatel si vyhrazuje právo převést práva a povinnosti vyplývající ze záruky vůči dodavateli na třetí osobu či osoby, na něž objednatel eventuálně převede vlastnická práva k objektům. Dodavatel s postoupením těchto práv souhlasí. Dodavatel současně bere na vědomí, že objednatel, resp. shora uvedené třetí osoby, jsou oprávněny zmocnit jednotlivé subjekty zajišťující správu k objektům, k výkonu práv vyplývajících ze záruky vůči dodavateli.



- 11.8 Sporné reklamace: V případě, že uživatel objektu či objednatel reklamují vadu, u které je sporné, zda je reklamace oprávněná, je zhotovitel povinen tuto vadu odstranit ve sjednaných lhůtách bez ohledu na tuto skutečnost. Po odstranění vady má zhotovitel právo vydat prohlášení o neoprávněné reklamaci a má právo požadovat uhrazení skutečně a účelně vynaložených a prokázaných nákladů na odstranění vady. Zhotovitel má povinnost neoprávněnost reklamace doložit. V případě, že se objednatel a zhotovitel neshodnou na posouzení oprávněnosti reklamace, rozhodne o její oprávněnosti znalec v příslušném oboru určený oběma stranami.

## Článek 12 Smluvní pokuty

- 12.1 Smluvní strany jsou oprávněny požadovat následující smluvní pokuty:
- 12.1.1 Smluvní pokuta pro případ prodlení zhotovitele oproti termínu uvedeném v bodě 5.2 této smlouvy činí 1.000 Kč za každý i jen započatý den prodlení s termínem ukončení realizace a to až do data skutečného řádného ukončení díla podle této smlouvy.
- 12.1.2 Smluvní pokuta za nepřevzetí staveniště v termínu dle výzvy objednatele a smluvní pokuta za nezahájení stavby do 5 pracovních dnů od předání staveniště je 5.000 Kč za každý den prodlení.
- 12.1.3 Smluvní pokuta 5.000 Kč za každý jednotlivý případ porušení předpisů BOZP nebo provozního řádu stavby pracovníkem zhotovitele (např. nepoužívání předepsaných osobních ochranných prostředků, apod.) a/nebo nesplnění pokynů koordinátora BOZP.
- 12.1.4 Smluvní pokuta 5.000 Kč za každý jednotlivý případ porušení zákazu kouření, požívání alkoholických nápojů nebo jiných omamných a psychotropních látek na stavbě.
- 12.1.5 Smluvní pokuta 5.000 Kč za každý jednotlivý případ znečištění vozovky, popřípadě jiného prostranství mimo staveniště, pokud nebude ihned odstraněno.
- 12.1.6 Smluvní pokuta pro případ prodlení s odstraněním vad a nedodělků v dohodnuté lhůtě, dojde-li k převzetí díla s vadami a nedodělků, činí 2.000 Kč za každý den prodlení a každou vadu až do doby jejího odstranění.
- 12.1.7 Smluvní pokuta pro případ prodlení s odstraněním záručních vad se sjednává ve výši 5.000 Kč za každý den prodlení a každou vadu až do doby jejího odstranění. V případě nedodržení termínů, stanovených v hodinách, dle čl. 11.4 této smlouvy dodavatelem k jednotlivému případu se smluvní strany dohodly na smluvní pokutě ve výši 500,- Kč za každý jednotlivý případ a za každou i započatou hodinu prodlení, a to až do doby provedení opravy anebo do doby, než je mezi stranami dohodnut jiný termín. Tuto smluvní pokutu zaplatí dodavatel objednateli.
- 12.1.8 V případě, že zhotovitel nevyklidí staveniště k datu předání a převzetí díla řádně a včas, vyjma dohodnuté části staveniště nezbytně nutné k odstranění případných vad a nedodělků, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý den nevyklizení staveniště.
- 12.1.9 Smluvní pokuta dle čl. 10.7 této smlouvy je stanovena ve výši 1.000 Kč při porušení závazku.
- 12.1.10 Smluvní pokuta ve výši 5.000 Kč denně se sjednává za nesplnění každé jednotlivé, dohodnuté povinnosti zhotovitele, vyplývající z kontrolního dne, které budou jako takové objednatel v zápise z kontrolního dne označeny.

- 12.1.11 Úroky z prodlení pro případ prodlení objednatele s úhradou oprávněných faktur o více než 30 dní činí 0,01 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 12.1.12 Smluvní pokuty dle čl. 7.8 této smlouvy při prodlení se zaplacením částky, kterou objednatel plnil poddodavateli zhotovitele.
- 12.2 Splatnost smluvních pokut je 14 dnů, a to na základě faktury vystavené oprávněnou smluvní stranou smluvní straně povinné.
- 12.3 Smluvní strany prohlašují, že s ohledem na předmět této smlouvy a ve vazbě na závazky objednatele s výší smluvních pokut souhlasí.

### Článek 13

#### Prodlení objednatele a zhotovitele, odstoupení od smlouvy

- 13.1 Odstoupení od smlouvy:
  - 13.1.1 Objednatel a zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od smlouvy či její části v případě, že je zahájeno insolvenční řízení.
  - 13.1.2 Objednatel je bez dalšího oprávněn odstoupit od smlouvy či její části v případě níže uvedeného porušení smlouvy zhotovitelem:
    - a) prodlení s předáním díla nebo event. jeho části delším 30-ti dnů oproti termínům uvedeným v této smlouvě;
    - b) neoprávněné zastavení či přerušení prací na více jak 5 dní na stavbě v rozporu s touto smlouvou;
    - c) neodstranění závadného stavu ve lhůtě podle bodu 8.1.4 této smlouvy;
    - d) nepředložení pojistné smlouvy podle bodu 14.6 této smlouvy;
    - e) porušení jakékoliv jiné povinnosti zhotovitele dle této smlouvy nebo neplnění jiných ustanovení této smlouvy, zejména provádění díla v rozporu s kvalitativními parametry danými touto smlouvou.
  - 13.1.3 Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy či její části v případě prodlení objednatele s úhradou oprávněného nároku zhotovitele na peněžité plnění po dobu delší 30-ti dnů po její splatnosti, byl-li k zaplacení alespoň jednou písemně vyzván.
- 13.2 Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně; účinky odstoupení nastávají dnem doručení druhé smluvní straně oznámení o odstoupení, bylo-li odstoupení oprávněné.
- 13.3 V případě odstoupení od smlouvy bude provedena inventura a vyúčtování podle jednotkových cen provedených prací a zakoupených materiálů. Zhotovitel je povinen okamžitě opustit staveniště a vyklidit zařízení staveniště, nejpozději však do 5 kalendářních dnů ode dne účinnosti odstoupení. Neučiní-li tak zhotovitel, je objednatel oprávněn staveniště na náklady zhotovitele vyklidit a náklady mu přefakturovat. Smluvní strany provedou vzájemné vypořádání následovně. Zhotovitel je povinen vrátit zpět již zaplacenou část ceny díla. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli stavební práce provedené zhotovitelem v ceně dle soupisu prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr v plném rozsahu, pokud dojde k odstoupení od smlouvy z důvodu porušení jeho povinností. Pokud dojde k odstoupení od smlouvy z důvodu porušení povinností zhotovitele, pak je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli stavební práce provedené zhotovitelem v ceně dle soupisu prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr vzhledem k nedokončenosti díla ponížené o 20%. Obě smluvní strany jsou oprávněny navzájem se překrývající pohledávky započítat.
- 13.4 Smluvní strany se dohodly, že v případě odstoupení od smlouvy zůstávají v platnosti ustanovení této smlouvy týkající se odpovědnosti za vady díla, záruky a záruční lhůty podle

čl. 11 této smlouvy, ustanovení o smluvních pokutách podle čl. 12 této smlouvy do dne odstoupení od této smlouvy a ustanovení o vlastnictví díla, náhradě škody a cenová ujednání obsažená v této smlouvě a jejich přílohách.

- 13.5 Objednatel se zavazuje převzít a zhotovitel se zavazuje předat dosud provedené práce i nedokončené dodávky do 5 dnů ode dne účinnosti odstoupení od smlouvy. O takovém předání a převzetí bude pořízen oběma stranami zápis s náležitostmi protokolu o předání a převzetí díla, bude v něm podrobně popsán stav rozpracovanosti díla, provedeno jeho ocenění, vymezeny vady a nedodělky a sjednán způsob jejich odstranění. Objednatel má v případě odstoupení od smlouvy i u odstranitelných vad právo požadovat slevu z ceny, místo jejich odstranění. Nepředání staveniště ani nepřevzetí díla dle tohoto odst. smlouvy nemá vliv na vlastnictví díla objednatelem či právo objednatele zadat dokončení díla jinému zhotoviteli.

#### Článek 14 Další ujednání

- 14.1 Technickými normami (ČSN) podle této smlouvy jsou všechny české technické předpisy a normy, mezinárodní normy podle zákona č. 22/1997 Sb. v platném znění, a to jak jejich části závazné i nezávazné (doporučující), které jsou platné a účinné v den podpisu této smlouvy nebo které budou platit v průběhu provádění výstavby; technickými normami jsou dále i standardy nebo obdobná určení jakosti a bezpečnosti, která budou zavedena připravovanou legislativou v průběhu provádění díla. Pro případ změny technických norem oproti stavu, jaký byl při podpisu této smlouvy, se smluvní strany zavazují promítnout tuto změnu do dodatku k této smlouvě, jinak platí změněná technická dokumentace.
- 14.2 Je-li k plnění povinností zhotovitele z této smlouvy třeba činit právní úkony jménem objednatele, objednatel je povinen udělit zhotoviteli písemnou plnou moc, kterou se zhotovitel zavazuje přijmout a jednat podle ní osobně.
- 14.3 Zhotovitel se zavazuje, že nebude provádět technický dozor stavebníka prostřednictvím svých zaměstnanců ani jiných osob s ním finančně, personálně či jinak propojených. Nedodržení ustanovení předchozí věty je překážkou v realizaci předmětu této smlouvy na straně zhotovitele, který tak nesmí pokračovat v realizaci předmětu smlouvy až do naplnění podmínky dle věty první tohoto odstavce. Vzniklé prodlení bude sankcionováno dle ustanovení této smlouvy o smluvních pokutách.
- 14.4 Na výzvu zhotovitele (zápisem do stavebního deníku, dopisem) je objednatel povinen předat své stanovisko ve věci plnění a dát pokyn k dalšímu postupu zhotovitele ve věci, popř. se osobně účastnit jednání ve lhůtě, kterou zhotovitel stanoví, ne však kratší než 24 hodin od doručení výzvy.
- 14.5 Práva a povinnosti stran vyplývající ze smlouvy přechází v plném rozsahu na jejich právní nástupce. Objednatel je oprávněn postoupit práva a převést povinnosti z této smlouvy (týkající se záruk a garancí poskytnutých dle této smlouvy a jiných práv a povinností vyplývajících z řešení garančních vad) na nájemce objektu a zhotovitel tímto uděluje objednateli s takovým postoupením práv a převodem povinností souhlas.
- 14.6 Zhotovitel prohlašuje, že disponuje **pojistnou smlouvou** s pojistným plněním ve výši alespoň **3 mil. Kč**, v níž je zhotovitel pojištěn na rizika a škody, která mohou vzniknout při jeho činnosti objednateli či třetím osobám. Zhotovitel je povinen udržovat sjednané pojištění v platnosti po celou dobu realizace díla. Zhotovitel je povinen objednateli prokázat (do 10 dnů od podpisu smlouvy) splnění skutečností podle tohoto odstavce, tj. předložit objednateli k nahlédnutí

- stejnopis aktuálně platné pojistné smlouvy a/nebo potvrzení pojišťovny o trvání pojistné smlouvy.
- 14.7 Zhotovitel uhradí objednateli případný rozdíl mezi částkou, na niž objednateli oprávněně vznikne nárok, a pojistným plněním vyplaceným pojišťovnou objednateli dle pojistné smlouvy.
- 14.8 Na žádost objednatele zajistí zhotovitel změnu pojistné smlouvy v tom smyslu, že případné plnění při pojistné události bude vinkulováno ve prospěch banky či jiného subjektu, financujícího výstavbu předmětu plnění.
- 14.9 Zhotovitel se zavazuje v případě potřeby koordinovat postup svých prací se zhotoviteli inženýrských sítí i zhotoviteli ostatních objektů tak, aby nedocházelo k prodlení či případným škodám. O všech sporných otázkách je zhotovitel povinen se dohodnout s ostatními zhotoviteli. Nedojde-li k dohodě je zhotovitel povinen bezodkladně informovat objednatele. Objednatel je v tomto případě oprávněn písemně rozhodnout o sporné otázce s tím, že zhotovitel je tímto rozhodnutím zavázán.
- 14.10 Specifické odpovědnosti zhotovitele podle této smlouvy a prostředky k nápravě, které má objednatel dle této smlouvy, jakož i případná náhrada škody, rozšiřují a žádným způsobem neomezují odpovědnost zhotovitele dle občanského zákoníku.
- 14.11 Zhotovitel je povinen archivovat veškerou dokumentaci po dobu 10 let od finančního ukončení projektu.
- 14.12 Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

#### Článek 15

##### Pozastavení prací a omezení rozsahu prací

Objednatel je oprávněn po předchozím písemném oznámení zhotoviteli s uvedením důvodů kdykoliv pozastavit provádění výstavby nebo některých jejích částí. V případě, že doba pozastavení bude trvat více než 180 dnů, je zhotovitel oprávněn odstoupit od této smlouvy. V případě pozastavení prací bude mezi smluvními stranami dohodnut nový termín dokončení díla.

#### Článek 16

##### Závěrečná ustanovení

- 16.1 Pokud tato smlouva nestanoví jinak, řídí se právní vztahy jí založené občanským zákoníkem. Nelze-li některé otázky řešit podle těchto ustanovení, použijí se obecně závazné předpisy. Pokud některé smluvní ustanovení odkazuje na právní předpis, který bude v průběhu doby trvání této smlouvy novelizován nebo bude přijat (nabude účinnosti) předpis nový, který jej nahradí, budou se smluvní strany při plnění předmětu této smlouvy, pokud v ní není řešená věc upravena odlišně, vždy řídit příslušným aktuálně platným a účinným předpisem upravujícím danou záležitost.
- 16.2 Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat jen písemnými dodatky očíslovanými vzestupnou číselnou řadou a podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 16.3 Nestanoví-li tato smlouva, že se oznámení činěné dle této smlouvy druhé straně mohou provést zápisem ve stavebním deníku, ústně či jiným obdobným způsobem, provádí se oznámení osobním předáním listiny oznámení obsahující pověřenému pracovníku nebo

zástupci druhé strany, a nelze-li tak učinit, jejím zasláním poštou formou doporučeného dopisu. Listina je považována za doručenou při osobním doručení dnem jejího předání a převzetí druhou stranou nebo, v případě doručování poštou, pátým dnem po odeslání. Toto ustanovení platí přiměřeně i pro doručování jiných listin a podkladů, které mají být předány.

- 16.4 Při nebezpečí prodlení se za řádně doručené oznámení považuje i oznámení učiněné telefonicky, faxem či e-mailem s tím, že bude příslušnou smluvní stranou následně potvrzeno a předáno písemně v listinné podobě.
- 16.5 Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění smlouvy zajistí objednatel.
- 16.6 Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této smlouvy včetně všech jejích příloh a případných dodatků na profilu zadavatele objednatele a v registru smluv v souladu s příslušnými právními předpisy a výslovně prohlašuje, že veškeré informace, skutečnosti a veškerá dokumentace týkající se díla, které jsou případně předmětem obchodního tajemství a považují se za důvěrné, předem objednateli písemně a jasně označil a nejsou obsaženy v této smlouvě.
- 16.7 V případě rozporu ustanovení této smlouvy s ustanoveními jejích příloh, platí ustanovení smlouvy.
- 16.8 Tato smlouva se vyhotovuje v pěti stejnopisech, z nichž objednatel obdrží tři vyhotovení a zhotovitel dvě vyhotovení.
- 16.9 Smluvní strany jsou povinny zajistit, aby v případě jejich rozdělení, sloučení, jakékoliv jiné přeměně nebo převodu práv na dceřině společnosti byl právní nástupce zavázán stejně jako smluvní strana této smlouvy a aby v takovém případě nedošlo ke zkrácení práv druhé strany.
- 16.10 Strany ujednávají, že písemnosti doručované konvenční poštou dle této smlouvy budou zasílány na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Každá strana je povinna druhé straně neprodleně písemně oznámit případnou změnu své adresy.
- 16.11 Smluvní strany potvrzují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, porozuměly jejímu obsahu, uzavírají ji svobodně a vážně. Na důkaz toho připojují své níže uvedené podpisy.

Přílohy:

Příloha č. 1 - Projektová dokumentace díla pro provedení stavby (uložena mimo smlouvu)

Příloha č. 2 - Položkový rozpočet, včetně jednotkových cen:

Příloha č. 3 – Harmonogram

Příloha č. 4 – Seznam poddodavatelů s uvedením rozsahu jejich plnění.

Objednatel:

V Hradci Králové dne

Zhotovitel:

Ve Dvoře Králové nad Labem dne

.....  
PhDr. Jiří Štěpán, Ph.D., hejtmán  
Královéhradecký kraj

..  
Pavel Hauser, jednatel  
Stavhaus s.r.o.

# SOUHRNNÝ LIST STAVBY

Id: 574  
stavba: Stavební úpravy objektu čp.113, Markoušovice

KSO:  
Místo:

CC-CZ:  
Datum: 14. 6. 2018

Objednatel:  
Královéhradecký kraj

IČ:  
DIČ:

Zhotovitel:  
Stavhaus s.r.o.

IČ: 04469739  
DIČ: CZ04469739

Projektant:

IČ:  
DIČ:

Zpracovatel:

IČ: 01724100  
DIČ: CZ6862280062

Poznámka:

Náklady z rozpočtů	1 283 814,29
Ostatní náklady ze souhrnného listu	0,00

<b>Cena bez DPH</b>	<b>1 283 814,29</b>
---------------------	---------------------

DPH základní	21,00%	ze	1 283 814,29	269 601,00
snížená	15,00%	ze	0,00	0,00

<b>Cena s DPH</b>	<b>v</b>	<b>CZK</b>	<b>1 553 415,29</b>
-------------------	----------	------------	---------------------

<b>Projektant</b>	
Datum a podpis:	Razítko

<b>Zpracovatel</b>	
Datum a podpis:	Razítko

<b>Objednavatel</b>	
Datum a podpis:	Razítko

<b>Zhotovitel</b>	
Datum a podpis:	Razítko

# REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY

574

Stavba:

Stavební úpravy objektu čp. 113, Markoušovice

to:

Datum: 14. 6. 2018

Jednatel:

Královéhradecký kraj

Stavovitel:

Stavhaus s.r.o.

Zpracovatel:

Kód	Objekt	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
<b>) Náklady z rozpočtů</b>		<b>1 283 814,29</b>	<b>1 553 415,29</b>
574-01	bourací práce	64 132,67	77 600,53
574-02	stavební úpravy	535 251,16	647 653,90
574-03	Venkovní úpravy	20 109,44	24 332,42
574-04..	Vytápění	54 687,05	66 171,33
574-05	Rozšíření kapacity základní školy, rekonstrukce kuchyně	402 359,31	486 854,77
574-06	Elektroinstalace	83 714,00	101 293,94
574-07	Vzduchotechnika	16 648,00	20 144,08
574-08	Zdravotechnika	106 912,66	129 364,32
<b>2) Ostatní náklady ze souhrnného listu</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Ostatní náklady		0,00	0,00
Vyplň vlastní		0,00	0,00
Vyplň vlastní		0,00	0,00
Vyplň vlastní		0,00	0,00
<b>Celkové náklady za stavbu 1) + 2)</b>		<b>1 283 814,29</b>	<b>1 553 415,29</b>

# KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: Stavební úpravy objektu čp.113, Markoušovice

Objekt: 574-01 - bourací práce

JKSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum: 14. 6. 2018

Objednatel:

Královéhradecký kraj

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

Stavhaus s.r.o.

IČ: 04469739

DIČ: CZ04469739

Projektant:

██████████

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

██████████

IČ: 01724100

DIČ: CZ6862280062

Poznámka:

Náklady z rozpočtu	64 132,67
Ostatní náklady	0,00
<b>Cena bez DPH</b>	<b>64 132,67</b>

DPH základní	21,00%	ze	64 132,67	13 467,86
snížená	15,00%	ze	0,00	0,00

**Cena s DPH v CZK 77 600,53**

Projektant

Datum a podpis: Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko

Objednavatel

Datum a podpis: Razítko

Zhotovitel

Datum a podpis: Razítko



# REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Stavební úpravy objektu čp.113, Markoušovice

Objekt: 574-01 - bourací práce

Místo:

Datum: 14. 6. 2018

Objednatel: Královéhradecký kraj

Projektant: [REDAKCE]

Zhotovitel: Stavhaus s.r.o.

Zpracovatel: [REDAKCE]

Kód - Popis

Cena celkem [CZK]

<b>1) Náklady z rozpočtu</b>	<b>64 132,67</b>
HSV - Práce a dodávky HSV	50 613,25
1 - Zemní práce	12 306,44
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	3 620,16
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	8 181,67
997 - Přesun sutě	25 920,20
998 - Přesun hmot	584,78
PSV - Práce a dodávky PSV	13 519,42
713 - Izolace tepelné	1 087,66
762 - Konstrukce tesařské	2 337,33
763 - Konstrukce suché výstavby	2 495,22
764 - Konstrukce klempířské	1 792,07
765 - Krytina skládaná	1 199,98
766 - Konstrukce truhlářské	628,08
767 - Konstrukce zámečnické	2 111,80
771 - Podlahy z dlaždic	267,78
776 - Podlahy povlakové	1 599,50
<b>2) Ostatní náklady</b>	<b>0,00</b>
Zařízení staveniště	0,00
Projektové práce	0,00
Územní vlivy	0,00
Provozní vlivy	0,00
Jiné VRN	0,00
Kompletační činnost	0,00
<b>Celkové náklady za stavbu 1) + 2)</b>	<b>64 132,67</b>

# ROZPOČET

stavba: Stavební úpravy objektu čp.113, Markoušovice

Objekt: 574-01 - bourací práce

Místo:

Datum: 14. 6. 2018

Objednatel: Královéhradecký kraj

Projektant: [REDACTED]

Zhotovitel: Stavhaus s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
<b>Náklady z rozpočtu</b>							<b>64 132,67</b>
<b>HSV - Práce a dodávky HSV</b>							<b>50 613,25</b>
<b>1 - Zemní práce</b>							<b>12 306,44</b>
34	K	113106122	Rozebrání dlažeb z kamenných dlaždic komunikací pro pěší ručně "plocha před přístřeškem"2,3*1,2+0,3*1	m2	3,060	62,00	189,72
38	K	113106122/R1	Rozebrání svahovacích tvárnic opěrné zdi - pro další použití 2,5*2	m2	5,000	450,00	2 250,00
37	K	113107112	Odstranění podkladu z kameniva těžného tl 200 mm ručně "podklad pod dlažbou v přístřešk tl.450 mm (300+150mm)"2,6*4,42	m2	11,492	158,00	1 815,74
36	K	113107123	Odstranění podkladu z kameniva drčeného tl 300 mm ručně "podklad pod dlažbou v přístřešk tl.450 mm (300+150mm)"2,6*4,42	m2	11,492	502,00	5 768,98
35	K	113201111	Vytrhání obrub chodníkových ležatých	m	9,000	98,00	882,00
39	K	114203201	Očištění lomového kamene nebo betonových tvárnic od hlíny nebo písku "svahovky pro další použití"2,5*2*1	m3	5,000	280,00	1 400,00
<b>6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní</b>							<b>3 620,16</b>
7	K	612325421	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stěn v rozsahu plochy do 10%	m2	40,676	89,00	3 620,16
<b>9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání</b>							<b>8 181,67</b>
22	K	962031136	Bourání příček z tvárnic nebo příčkových tl do 150 mm "izolační přizdivka"1*1	m2	1,000	85,00	85,00
28	K	968062244	Vybourání dřevěných rámu oken jednoduchých včetně křídel pl do 1 m2 "mč. 1.02"0,88*0,88	m2	0,774	200,00	154,80
26	K	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2 "mč.1.03-1.05"1*0,8*2 "zárubně vstupní dveře do 1.02"1*2 Součet	m2	3,600	280,00	1 008,00
1	K	971033651	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 4 m2 na MVC nebo MV tl do 600 mm "mč. 1.01 dveře"0,365*(2,1*1,1+0,2*1,4) "mč. 1.02 průchod"0,365*(2,5*2,1+0,2*3,25-1*0,8) Součet	m3	2,807	1 070,00	3 003,49
2	K	971033681	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 4 m2 na MVC nebo MV tl do 900 mm	m3	1,955	1 390,00	2 717,45

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
			"mč. 1.03*0,755*(1,1*2,1+0,2*1,4)		1,955		
6	K	978013121	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu do 10 %	m2	40,676	9,00	366,08
			"předpoklad 10% "1,3*(8,165+1)+2,3*(1,67+8,165+2,67)		40,676		
5	K	978013191	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu do 100 %	m2	10,998	77,00	846,85
			"mč. 1.01-02 do výšky 1200mm pro sanační omítku"1,2*(8,165+1)		10,998		
<b>997 - Přesun sutě</b>							<b>25 920,20</b>
3	K	997013111	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m s použitím mechanizace	t	23,695	419,00	9 928,21
40	K	997013111/R1	Vnitrostaveništní přesun - ručně	t	0,613	1 450,00	888,85
			"svahovací tvárnice - přesun na meziskládku"0,613		0,613		
10	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	23,695	237,00	5 615,72
11	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	142,170	10,00	1 421,70
12	K	997013803	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu cihelného kód odpadu 170 102	t	22,058	320,00	7 058,56
			22,392-0,334		22,058		
41	K	997013811	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu dřevěného kód odpadu 170 201	t	0,852	500,00	426,00
13	K	997013814	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu izolační kód odpadu 170 604	t	0,334	1 740,00	581,16
			"izolace tepelné a hydroizolace+PVC"0,056+0,198+0,08		0,334		
<b>998 - Přesun hmot</b>							<b>584,78</b>
9	K	998011001	Přesun hmot pro budovy zděné v do 6 m	t	2,232	262,00	584,78
<b>PSV - Práce a dodávky PSV</b>							<b>13 519,42</b>
<b>713 - Izolace tepelné</b>							<b>1 087,66</b>
24	K	713110813	Odstranění tepelné izolace stropů volně kladené z vláknitých materiálů tl přes 100 mm	m2	31,990	34,00	1 087,66
			"na pohledu SDK"31,99		31,990		
<b>762 - Konstrukce tesařské</b>							<b>2 337,33</b>
42	K	762331811	Demontáž vázaných kci krovů z hranolů průřezové plochy do 120 cm2	m	20,010	43,00	860,43
			"krokve 100/100-2 ks, 80-1ks"3*4,04		12,120		
			"krokve 50/120-3 ks "3*2,63		7,890		
			Součet		20,010		
21	K	762341811	Demontáž bednění střech z prken	m2	46,153	32,00	1 476,90
			"střecha"8,75*4,04+2,6*4,155		46,153		
<b>763 - Konstrukce suché výstavby</b>							<b>2 495,22</b>
23	K	763131831	Demontáž SDK pohledu s jednovrstvou nosnou kci z ocelových profilů opláštění jednoduché	m2	31,990	78,00	2 495,22
			"mč. 1.01-02"5,34+26,65		31,990		
<b>764 - Konstrukce klempířské</b>							<b>1 792,07</b>
17	K	764002851	Demontáž oplechování parapetů do suti	m	1,000	74,00	74,00

pČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
18	K	764002871	Demontáž lemování zdi do suti "ke stávající zdi"8,45+4,04	m	12,490	68,00	849,32
					12,490		
19	K	764004803	Demontáž podokapního žlabu k dalšímu použití	m	8,750	93,00	813,75
20	K	764004861	Demontáž svodu do suti	m	1,000	55,00	55,00

#### 765 - Krytina skládaná

1 199,98

15	K	765152801	Demontáž vnitřní bitumenové krytiny sklonu do 30° do suti "střecha"8,75*4,04+2,6*4,155	m2	46,153	14,00	646,14
					46,153		
16	K	765191901	Demontáž pojistné hydroizolační fólie kladené ve sklonu do 30°	m2	46,153	12,00	553,84

#### 766 - Konstrukce truhlářské

628,08

32	K	766411821	Demontáž truhlářského obložení stěn z palubek "nad drátěnou stěnou přístřešku"1*2,8	m2	2,800	126,00	352,80
					2,800		
33	K	766411822	Demontáž truhlářského obložení stěn podkladových roštů	m2	2,800	33,00	92,40
29	K	766441811	Demontáž parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 30 cm délky do 1,0 m "mč.1.02,1.04,05"3	kus	3,000	33,00	99,00
					3,000		
25	K	766622861	Vyvěšení křídel dřevěných nebo plastových okenních do 1,5 m2 "mč.1.04-1.05"2*(0,37*1) Součet	kus	0,740	12,00	8,88
					0,740		
					0,740		
27	K	766691914	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křídel dveří pl do 2 m2 "mč.1.01-1.02"1 "mč.1.03-1.02"1 "mč.1.03-1.05"1 Součet	kus	3,000	25,00	75,00
					1,000		
					1,000		
					1,000		
					3,000		

#### 767 - Konstrukce zámečnické

2 111,80

30	K	767122811	Demontáž stěn s výplní z drátěné sítě, šroubovaných "přední stěna přístřešku"2,8*2,2	m2	6,160	305,00	1 878,80
					6,160		
31	K	767641800	Demontáž zárubní dveří odřezáním plochy do 2,5 m2 "v drátěné stěně přístřešku"1	kus	1,000	233,00	233,00
					1,000		

#### 771 - Podlahy z dlaždic

267,78

14	K	771473810	Demontáž sokliků z dlaždic keramických lepených rovných "mč.1.04"1,05+0,77+1,05 "mč.1.05"1,495+1,69+0,6 Součet	m	6,655	25,00	166,38
					2,870		
					3,785		
					6,655		
43	K	771571810	Demontáž podlah z dlaždic keramických kladených do malty "mč.1.04"0,78	m2	0,780	130,00	101,40
					0,780		

#### 776 - Podlahy povlakové

1 599,50

4	K	776201811	Demontáž lepených povlakových podlah bez podložky ručně "mč.1.01-02"5,34+26,65	m2	31,990	50,00	1 599,50
					31,990		

VP - Vícepráce

0,00

# KRYCÍ LIST ROZPOČTU

stavba: Stavební úpravy objektu čp.113, Markoušovice

Objekt: 574-02 - stavební úpravy

JKSO:

Místo:

Objednatel:

Královéhradecký kraj

Zhotovitel:

Stavhaus s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 14. 6. 2018

IČ:

DIČ:

IČ: 04469739

DIČ: CZ04469739

IČ:

DIČ:

IČ: 01724100

DIČ: CZ6862280062

Náklady z rozpočtu	535 251,16
Ostatní náklady	0,00

<b>Cena bez DPH</b>	<b>535 251,16</b>
---------------------	-------------------

DPH základní	21,00%	ze	535 251,16	112 402,74
snížená	15,00%	ze	0,00	0,00

<b>Cena s DPH</b>	<b>v CZK</b>	<b>647 653,90</b>
-------------------	--------------	-------------------

Projektant

Datum a podpis:

Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Datum a podpis:

Razítko

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE ROZPOČTU

Objekt: Stavební úpravy objektu čp.113, Markoušovice

Objekt: 574-02 - stavební úpravy

Objekt:

Datum:

14. 6. 2018

Objednatel:  
Vyhotovitel:

Královéhradecký kraj  
Stavhaus s.r.o.

Projektant:  
Zpracovatel:

██████████  
██████████

Kód - Popis

Cena celkem [CZK]

Kód - Popis	Cena celkem [CZK]
<b>1) Náklady z rozpočtu</b>	<b>535 251,16</b>
HSV - Práce a dodávky HSV	93 448,86
1 - Zemní práce	4 293,81
2 - Zakládání	14 807,82
3 - Svislé a kompletní konstrukce	19 340,74
4 - Vodorovné konstrukce	3 200,89
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	34 480,68
9 - Ostatní konstrukce a práce-bourání	12 349,02
998 - Přesun hmot	4 975,90
PSV - Práce a dodávky PSV	441 802,30
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	11 024,81
712 - Povlakové krytiny	65 735,21
713 - Izolace tepelné	55 653,59
721 - Zdravotechnika	0,00
742 - Elektroinstalace	0,00
751 - Vzduchotechnika	0,00
762 - Konstrukce tesařské	43 768,95
763 - Konstrukce suché výstavby	28 940,69
764 - Konstrukce klempířské	23 447,26
766 - Konstrukce truhlářské	117 354,53
767 - Konstrukce zámečnické	39 368,02
771 - Podlahy z dlaždic	7 007,45
776 - Podlahy povlakové	24 088,44
781 - Dokončovací práce - obklady	10 442,31
783 - Dokončovací práce - nátěry	7 461,07
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	7 509,97
<b>2) Ostatní náklady</b>	<b>0,00</b>
Zařízení staveniště	0,00
Projektové práce	0,00
Územní vlivy	0,00
Provozní vlivy	0,00
Jiné VRN	0,00
Kompletační činnost	0,00
<b>Celkové náklady za stavbu 1) + 2)</b>	<b>535 251,16</b>

# ROZPOČET

Stavba: Stavební úpravy objektu čp.113, Markoušovice

Objekt: 574-02 - stavební úpravy

Místo:

Datum: 14. 6. 2018

Objednatel: Královéhradecký kraj

Projektant: [REDACTED]

Zhotovitel: Stavhaus s.r.o.

Zpracovatel: [REDACTED]

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady z rozpočtu

**535 251,16**

### HSV - Práce a dodávky HSV

**93 448,86**

#### 1 - Zemní práce

**4 293,81**

1	K	132212101	Hloubení rýh š do 600 mm ručním nebo pneum nářadím v soudržných horninách tř. 3	m3	2,716	756,00	2 053,30
			"pas"0,6*2,6*1,1		1,716		
			"rozšíření"1		1,000		
			Součet		2,716		
2	K	132212109	Příplatek za lepivost u hloubení rýh š do 600 mm ručním nebo pneum nářadím v hornině tř. 3	m3	1,716	206,00	353,50
3	K	133202011	Hloubení šachet ručním nebo pneum nářadím v soudržných horninách tř. 3, plocha výkopu do 4 m <sup>2</sup>	m3	0,792	963,00	762,70
			"patky"2*(0,6*0,6*1,1)		0,792		
4	K	133202019	Příplatek za lepivost u hloubení šachet ručním nebo pneum nářadím v horninách tř. 3	m3	0,792	175,00	138,60
5	K	162201211	Vodorovné přemístění výkopku z horniny tř. 1 až 4 stavebním kolečkem do 10 m	m3	1,716	98,00	168,17
6	K	162201219	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku z horniny tř. 1 až 4 stavebním kolečkem ZKD 10 m	m3	1,716	90,00	154,44
35	K	174101101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním	m3	1,000	95,00	95,00
			"zpětný zásyp okolo pasů"1		1,000		
36	K	181301103	Rozproštění ornice tl vrstvy do 200 mm pl do 500 m <sup>2</sup> v rovině nebo ve svahu do 1:5	m2	8,740	65,00	568,10
			"přebytečná vykopaná zemina"1,748/0,2		8,740		

#### 2 - Zakládání

**14 807,82**

12	K	271532212	Podsyp pod základové konstrukce se zhutněním z hrubého kameniva frakce až 32 mm	m3	1,146	1 390,00	1 592,94
			"skladba H1*0,1*(4,02*2,6+0,365*2,75)		1,146		
13	K	273313711	Základové desky z betonu tř. C 20/25	m3	2,074	2 950,00	6 118,30
			"skladba H1*0,15*(4,42*2,6+0,365*2,75)		1,874		
			"prolev"0,2		0,200		
			Součet		2,074		
15	K	273351121	Zřízení bednění základových desek	m2	0,520	361,00	187,72
			"přední strana"2,6*0,2		0,520		
16	K	273351122	Odstranění bednění základových desek	m2	0,520	103,00	53,56
14	K	273362021	Výztuž základových desek svařovanými sítěmi Kari	t	0,045	32 200,00	1 449,00
			"nová deska Kari 150/150/6*0,003014*(2,6*4,42+0,365*2,75)*1,2		0,045		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
10	K	274313511	Základové pásy z betonu tř. C 12/15	m3	0,900	2 950,00	2 655,00
			"základ"2,6*0,5*0,6		0,780		
			"prolev"0,12		0,120		
			Součet		0,900		
11	K	275313511	Základové patky z betonu tř. C 12/15	m3	0,400	2 950,00	1 180,00
			2*(0,5*0,6*0,6)		0,360		
			"prolev"0,04		0,040		
			Součet		0,400		
9	K	279113144	Základová zeď tl do 300 mm z tvárnice ztraceného bednění včetně výplně z betonu tř. C 20/25	m2	1,150	1 230,00	1 414,50
			"základ"2,6*0,25		0,650		
			"patky"2*(0,5*0,5)		0,500		
			Součet		1,150		
17	K	279361821	Výztuž základových zdí nosných betonářskou ocelí 10 505	t	0,004	39 200,00	156,80
			"do ZB základu po 500mm		0,002		
			R10*0,7*(2,6/0,5)*0,000617		0,002		
			"patky"0,7*4*0,000617		0,002		
			Součet		0,004		

### 3 - Svislé a kompletní konstrukce

19 340,74

37	K	311235151	Zdivo jednovrstvé z cihel broušených do P10 na tenkovrstvou maltu tl 300 mm	m2	0,650	1 070,00	695,50
			"zakládací řádek"0,25*2,6		0,650		
38	K	311235181	Zdivo jednovrstvé z cihel broušených do P10 na tenkovrstvou maltu tl 380 mm	m2	4,200	1 380,00	5 796,00
			"přední strana"2,6*3-2*1,8		4,200		
93	K	317121214	Překlad železobetonový prefabrikovaný 150/14/14 - 1500 mm	kus	5,000	358,00	1 790,00
39	K	317168057	Překlad keramický vysoký v 238 mm dl 2500 mm	kus	4,000	974,00	3 896,00
40	K	317941121	Osazování ocelových válcovaných nosníků na zdivu I, IE, U, UE nebo L do č 12	t	0,031	9 020,00	279,62
			"I120- dl. 1400"1,4*2*0,0111		0,031		
41	M	13010714	ocel profilová IPN 120 jakost 11 375	t	0,034	26 900,00	914,60
42	K	317941123	Osazování ocelových válcovaných nosníků na zdivu I, IE, U, UE nebo L do č 22	t	0,157	8 280,00	1 299,96
			"I200-dl. 3000"3*2*0,0262		0,157		
43	M	13010722	ocel profilová IPN 200 jakost 11 375	t	0,171	25 800,00	4 411,80
137	K	340271011	Zazdívka otvorů v příčkách nebo stěnách plochy do 1 m2 tvárniciemi pórobetonovými tl 75 mm	m2	0,409	629,00	257,26
			"zazdívka po akumulacích kamnech"0,950*0,43		0,409		

### 4 - Vodorovné konstrukce

3 200,89

138	K	413232211	Zazdívka zhlaví válcovaných nosníků v do 150 mm	kus	2,000	102,00	204,00
139	K	413232221	Zazdívka zhlaví válcovaných nosníků v do 300 mm	kus	2,000	192,00	384,00
52	K	417321414	Ztužující pásy a věnce ze ŽB tř. C 20/25	m3	0,531	3 040,00	1 614,24
			(4,04+2,6)*0,4*0,2		0,531		
53	K	417351115	Zřízení bednění ztužujících věnců	m2	2,656	304,00	807,42
			2*0,2*(4,04+2,6)		2,656		
54	K	417351116	Odstranění bednění ztužujících věnců	m2	2,656	72,00	191,23



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní							34 480,68
66	K	612111121	Vyspravení lokální vnitřních stěn MVC štuková	m2	5,000	448,00	2 240,00
46	K	612131101	Cementový postřík vnitřních stěn nanášený celoplošně ručně "nová přední stěna"3*2,6-2*1,8	m2	4,200	72,00	302,40
					4,200		
60	K	612131121	Penetrační Sokrat nátěr vnitřních stěn nanášený ručně "nová herna přetažení stávajících obvodových stěn"2,65*(4,02+2,6+1,27+0,365)	m2	21,876	32,00	700,03
					21,876		
47	K	612142001	Potažení vnitřních stěn sklovláknitým pletivem vtlačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	21,876	206,00	4 506,46
48	K	612311131	Potažení vnitřních stěn vápenným štukem tloušťky do 3 mm "lokální opravy"5 "nová herna přetažení stávajících obvodových stěn"2,65*(4,02+2,6+1,27+0,365) Součet	m2	26,876	119,00	3 198,24
					5,000		
					21,876		
					26,876		
49	K	612321141	Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stěn nanášená ručně "nová přední strana "4,2	m2	4,200	246,00	1 033,20
					4,200		
70	K	612325302	Vápenocementová štuková omítka ostění nebo nadpraží "okolo nových dveří a okna"0,2*(2*2+2*1,8+1+2,1*2)	m2	2,560	654,00	1 674,24
					2,560		
56	K	612821002	Vnitřní sanační štuková omítka pro vlhké zdivo prováděná ručně "mč.1.01-02 do výšky 1200mm pro sanační omítku"1,2*(8,165+1)	m2	10,998	560,00	6 158,88
					10,998		
67	K	622131101	Cementový postřík vnějších stěn nanášený celoplošně ručně "pod lepidlo nová fasáda"2,6*3-1,8*2+0,15*(2*1,8+2*2)	m2	5,340	62,00	331,08
					5,340		
68	K	622142001	Potažení vnějších stěn sklovláknitým pletivem vtlačeným do tenkovrstvé hmoty- difusně prodišné např. Weber Therm clima "pod lepidlo nová fasáda"2,6*3-1,8*2+0,15*(2*1,8+2*2)	m2	5,340	265,00	1 415,10
					5,340		
50	K	622143003	Montáž omítkových plastových nebo pozinkovaných rohových profilů s tkaninou "vnější"2*2+2*1,8	m	7,600	36,00	273,60
					7,600		
51	M	59051486	lišta rohová PVC 10/15cm s tkaninou	m	10,000	20,00	200,00
62	K	622143004	Montáž omítkových samolepicích začíšťovacích profilů pro spojení s okenním rámem	m	8,511	32,00	272,35
63	M	59051476	profil okenní začíšťovací se sklovláknitou armovací tkaninou 9 mm/2,4 m	m	8,937	32,00	285,98
64	K	622143005	Montáž omítníků plastových nebo pozinkovaných "vnější i vnitřní"12	m	12,000	13,00	156,00
					12,000		
65	M	56284230	omítník PVC dl 250cm omítky tl 4mm	m	15,750	29,00	456,75
68	K	622321121	Vápenocementová omítka hladká jednovrstvá vnějších stěn nanášená ručně "pod lepidlo nová fasáda"2,6*3-1,8*2+0,15*(2*1,8+2*2)	m2	5,340	232,00	1 238,88
					5,340		
71	K	622511111	Tenkovrstvá akrylátová mozaiková střednězrná omítka včetně penetrace vnějších stěn "sokl+parapet"0,3*(3,04+3,965+2,6)+0,3*0,9	m2	3,152	581,00	1 831,31
					3,152		
69	K	622521011	Tenkovrstvá silikátová zrnitá omítka tl. 1,5 mm včetně penetrace vnějších stěn	m2	2,500	247,00	617,50

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
			"od soku pod obklad na nové stěně"2,5		2,500		
61	K	629991011	Zakrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepicí páskou 1,8*2+1*2,1+0,88*0,88+0,97*2,1	m2	8,511	40,00	340,44
					8,511		
31	K	631311126	Mazanina tl do 120 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 25/30	m3	1,250	3 560,00	4 450,00
			"skladba H1"0,1*(4,42*2,6+0,365*2,75)		1,250		
32	K	631319012	Příplatek k mazanině tl do 120 mm za přehlazení povrchu	m3	1,250	444,00	555,00
33	K	631319173	Příplatek k mazanině tl do 120 mm za stržení povrchu spodní vrstvy před vložení výztuže	m3	1,250	135,00	168,75
34	K	631362021	Výztuž mazanin svařovanými sítěmi Kari	t	0,022	32 200,00	708,40
			"skladba H1 - 150/150/4*0,0015*(4,42*2,6+0,365*2,75)*1,2		0,022		
28	K	632481213.1	Separáční vrstva z PE fólie Jutafol N 110 Standard	m2	12,496	68,00	849,73
57	K	634111114	Obvodová dilatace pružnou těsnicí páskou v 100 mm mezi stěnou a mazaninou 4,02*2+2,6*2		13,240	39,00	516,36

### 9 - Ostatní konstrukce a práce-bourání

12 349,02

94	K	9001	D+M hasicích přístrojů 21A 113B	ks	1,000	1 500,00	1 500,00
130	K	9002	D+M autonomního hlásiče kouře	ks	1,000	1 500,00	1 500,00
29	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2 "zdivo"3*2,6 "omítky"	m2	7,800	46,00	358,80
					7,800		
30	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m "m.č.101-05"5,34+26,65+3,7+0,78+4,34	m2	40,810	62,00	2 530,22
					40,810		
7	K	953961115	Kotvy chemickým tmelem M 20 hl 200 mm do betonu, ŽB nebo kamene s vyvrtáním otvoru "spojení základů"2*2 "krokve M16-8ks"8 "svorníky M16"2+3 Součet	kus	17,000	130,00	2 210,00
					4,000		
					8,000		
					5,000		
					17,000		
8	K	953965135	Kotevní šroub pro chemické kotvy M 16 dl 500 mm	kus	17,000	250,00	4 250,00

### 998 - Přesun hmot

4 975,90

75	K	998011001	Přesun hmot pro budovy zděné v do 6 m	t	18,992	262,00	4 975,90
----	---	-----------	---------------------------------------	---	--------	--------	----------

### PSV - Práce a dodávky PSV

441 802,30

#### 711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům

11 024,81

20	K	711111001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti vodorovně za studena nátěrem penetračním "skladba H1"4,42*2,6+0,365*2,75	m2	12,496	9,00	112,46
					12,496		
21	M	11163150	lak asfaltový penetrační	t	0,004	55 000,00	220,00
22	K	711141559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením vodorovně NAIP "2 vrstvy"2*(4,42*2,6+0,365*2,75)	m2	24,992	94,00	2 349,25
					24,992		
23	M	62852674	pásy s modifikovaným asfaltem vložka skleněná rohož 200g/m2 (Sklodek)	m2	14,370	145,00	2 083,65
24	M	62836110	pás těžký asfaltovaný s Al folií nosnou vložkou (Paraelast)	m2	14,370	125,00	1 796,25

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
45	K	711161384.ONL	Izolace proti zemní vlhkosti nopovou fólií ukončení provětrávací lištou FONDALINE	m	10,000	109,00	1 090,00
72	K	711493111.SMB	Izolace proti podpovrchové a tlakové vodě vodorovná těsnící kaší SCHOMBURG AQUAFIN-2K	m2	0,270	420,00	113,40

"parapet"0,3\*0,9 0,270

44	K	711493121.SMB	Izolace proti podpovrchové a tlakové vodě svislá těsnící kaší SCHOMBURG AQUAFIN-2K	m2	7,244	450,00	3 259,80
----	---	---------------	--	----	-------	--------	----------

"vytažení do úrovně +0,300 nad terén"0,3\*4,04 1,212

"izolace napojená na stávající 2,597

kce"0,3\*(4,42+2,6+1,27+0,365)

"ošetření izolační přízdívky"0,3\*8,45 2,535

"místo izolační přízdívky TI tl.50mm"0,9\*1 0,900

Součet 7,244

### 712 - Povlakové krytiny

65 735,21

115	K	712363001/R	Provedení povlakové krytiny střech do 10° termoplastickou fólií PVC rozvinutím a natažením v ploše, lepená horkovzdušně - vodorovná vč. detailů	m2	57,300	185,00	10 600,50
116	M	283430120	PVC folie SIKAPLAN 15G šedá	m2	71,000	320,00	22 720,00
124	M	283430120a	lemovka SIKA r.š.500 mm	m2	6,000	600,00	3 600,00
111	K	712363312	Povlakové krytiny střech do 10° z tvarovaných poplastovaných lišt délky 2 m koutová lišta vnitřní rš 100 mm K07	kus	23,100	150,00	3 465,00
113	K	712363316	Povlakové krytiny střech do 10° z tvarovaných poplastovaných lišt délky 2 m okapnice široká rš 200 mm K06	kus	9,600	185,00	1 776,00
112	K	712363329	Povlakové krytiny střech do 10° z tvarovaných poplastovaných lišt délky 2 m příklopná lišta rš 100 mm K08	kus	10,500	150,00	1 575,00
126	K	712491171	Provedení povlakové krytiny střech do 30° podkladní textilní vrstvy	m2	57,300	44,00	2 521,20
127	M	62851003	pás asfaltový modifikovaný samolepicí podkladní tl. 2,7 mm pro nepochůzné ploché střechy (paraelast FIX AL)	m2	71,000	145,00	10 295,00
117	K	712491172	Provedení povlakové krytiny střech do 30° ochranné textilní vrstvy	m2	57,300	53,00	3 036,90
118	M	693112860	geotextilie ARABEVA 300 g/m2 š 200 cm	m	57,300	39,00	2 234,70
163	K	998712201	Přesun hmot procentní pro krytiny povlakové v objektech v do 6 m	%	667,390	2,71	1 808,63
119	K	998712202	Přesun hmot procentní pro krytiny povlakové v objektech v do 12 m	%	667,390	3,15	2 102,28

### 713 - Izolace tepelné

55 653,59

25	K	713121111	Montáž izolace tepelné podlah volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami 1 vrstva	m2	16,878	21,00	354,44
			"skladba H1"4,42*2,6+0,365*2,75 12,496				
			"místo izolační přízdívky TI tl.50mm"0,9*1 0,900				
			"pod střechou pásek PIR 3,482				
			tl.120mm"0,3*(2,3+5,265+4,04)				
			Součet 16,878				
26	M	28372316.ISV	Isover EPS 100 140mm, λD = 0,037 (W·m-1·K-1), 1000 x 500 x 140 mm, stabilizované desky pro tepelné izolace konstrukcí s běžnými požadavky na zatížení, např. ploché střechy, podlahy apod. Trvalá zatížitelnost v tlaku max. 2000 kg/m2 při def. < 2%.	m2	13,000	160,00	2 080,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
73	M	28372305.ISV	Isover EPS 100 50mm, $\lambda_D = 0,037$ (W·m-1·K-1), 1000 x 500 x 50 mm, stabilizované desky pro tepelné izolace konstrukcí s běžnými požadavky na zatížení, např. ploché střechy, podlahy apod. Trvalá zatížitelnost v tlaku max. 2000 kg/m2 při def. < 2%.	m2	1,000	82,00	82,00
59	K	713131141	Montáž izolace tepelné stěn a základů lepením celoplošné rohoží, pásů, dílců, desek	m2	1,375	167,00	229,63
			"tl. 20 mm 300mm nad terén"2,6*0,3		0,780		
			"izolace vložená do překladů tl.70mm"0,238*2,5		0,595		
			Součet		1,375		
102	M	28375936	deska EPS 70 fasádní $\lambda=0,039$ tl 70mm	m2	1,000	108,00	108,00
18	K	713131145	Montáž izolace tepelné stěn a základů lepením bodově rohoží, pásů, dílců, desek	m2	1,690	120,00	202,80
			"základ "2,6*0,65		1,690		
19	M	28376017.ISV	Isover EPS SOKL 3000 100mm, $\lambda_D = 0,035$ (W·m-1·K-1), 1250 x 600 x 100 mm, soklové desky s nízkou nasákovostí a vysokou odolností proti průrazu pro tepelné izolace stěn v místech se zvýšeným namáháním vlhkostí. Max. hloubka použití pod terémem 3 m	m2	2,000	224,00	448,00
120	K	713141162	Montáž izolace tepelné střech plochých tl do 130 mm šrouby krajní pole, budova v do 20 m	m2	53,276	225,00	11 987,10
			"střecha"10,5*4,04+2,3*4,72		53,276		
125	M	28376526	deska izolační s oboustranným rounem s rastroem PIR 1250 x 625 x 60mm	m2	115,376	340,00	39 227,84
			"střecha tl.60+60mm"53,2*2*1,05		111,720		
			"pod střechou pásek PIR tl.120mm"0,3*(2,3+5,265+4,04)*1,05		3,656		
			Součet		115,376		
123	K	998713201	Přesun hmot procentní pro izolace tepelné v objektech v do 6 m	%	527,560	1,77	933,78
<b>721 - Zdravotechnika</b>							<b>0,00</b>
169	K	72101	Zdravotechnika dle soupisu	sou	1,000	0,00	0,00
<b>742 - Elektroinstalace</b>							<b>0,00</b>
170	K	74201	Elektroinstalace dle soupisu	sou	1,000	0,00	0,00
<b>751 - Vzduchotechnika</b>							<b>0,00</b>
176	K	75101	Vzduchotechnika dle soupisu	sou	1,000	0,00	0,00
<b>762 - Konstrukce tesařské</b>							<b>43 768,95</b>
90	K	762083122	Impregnace řeziva proti dřevokaznému hmyzu, houbám a plísním máčením třída ohrožení 3 a 4	m3	1,117	967,00	1 080,14
			"rošt pod palubky "0,115*2		0,230		
			"pod osb"0,887		0,887		
			Součet		1,117		
97	K	762332131	Montáž vázaných kcí krovů pravidelných z hraněného řeziva průřezové plochy do 120 cm2	m	88,100	135,00	11 893,50
			"výkres D.1.1.b.36 krov"4,7+2,63+6,36*6+4,07*7+0,9*4+1,46*2+3,8*2		88,100		
98	M	60512121	řezivo jehličnaté hranol jakost I-II dl 4-5m	m3	1,199	7 100,00	8 512,90
			(0,0376+0,806+0,0158+0,2305)*1,1		1,199		
103	K	762421014	Obložení stropu z desek OSB tl 18 mm na sraz šroubovaných	m2	11,184	331,00	3 701,90

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
			"přesah střech"1,6*4,04+0,3*(3,8+2,3)+0,34*8,5		11,184		
91	K	762341210	Montáž bednění střech rovných a šikmých sklonu do 60° z hrubých prken na sraz	m2	53,276	95,00	5 061,22
			"střecha"10,5*4,04+2,3*4,72		53,276		
92	M	60515111	řezivo jehličnaté boční prkno jakost I.-II. 2-3cm	m3	1,398	6 000,00	8 388,00
			53,276*0,025*1,05		1,398		
96	K	762395000	Spojovací prostředky pro montáž krovu, bednění, latování, světlíky, klíny	m3	2,597	1 100,00	2 856,70
			1,199+1,398		2,597		
164	K	998762201	Přesun hmot procentní pro kce tesařské v objektech v do 6 m	%	443,390	5,13	2 274,59

### 763 - Konstrukce suché výstavby

28 940,69

74	K	763121427	Okenní otvor z bou stran zaklopen deskou OSD s akustickou TI tl.100mm	ks	2,000	1 500,00	3 000,00
83	K	763131411	SDK podhled desky 1xA 12,5 bez TI dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD	m2	31,990	659,00	21 081,41
			"skladba S1 mč.1.01-02"5,34+26,65		31,990		
84	K	763131714	SDK podhled základní penetrační nátěr	m2	31,990	28,00	895,72
85	K	763131751	Montáž parotěsné zábrany do SDK podhledu	m2	31,990	26,00	831,74
86	M	28329295	membrána podstřešní (reakce na oheň - třída E) 150 g/m2 s aplikovanou spojovací páskou	m2	35,189	89,00	3 131,82

### 764 - Konstrukce klempířské

23 447,26

171	K	764004863	Demontáž svodu k dalšímu použití	m	7,000	118,00	826,00
			"demontáž svodu na rohu"7		7,000		
105	K	76408	D+M AL zatahovací pás Prefalz tl.0,7mm, barva šedá, rš. 250 mm K04	m	9,600	450,00	4 320,00
106	K	764222403	Oplechování štítu závětrnou lištou z Al plechu rš 275 mm K02	m	12,500	305,00	3 812,50
110	K	764222432	Oplechování rovné okapové hrany z Al plechu rš 200 mm K03	m	9,600	232,00	2 227,20
104	K	764226404	Oplechování parapetů rovných mechanicky kotvené z Al taženého plechu rš 185 mm, dl.2000 mm, K01	ks	1,000	800,00	800,00
114	K	764321403	Lemování rovných zdí z Al plechu rš 120 mm K05	m	10,500	295,00	3 097,50
172	K	764508131	Montáž kruhového svodu	m	7,000	124,00	868,00
			"posunutí stávajícího svodu"7,000		7,000		
173	K	764508132	Montáž objímky kruhového svodu	kus	7,000	46,00	322,00
174	K	764508134	Montáž horního dvojitého kolena kruhového svodu	kus	1,000	89,00	89,00
107	K	764521404	Žlab podokapní půlkruhový z Al plechu rš 330 mm K09	m	9,600	580,00	5 568,00
108	K	764528423	Svody kruhové včetně objímek, kolen, odskoků z Al plechu průměru 120 mm K10	m	1,100	1 060,00	1 166,00
109	K	998764201	Přesun hmot procentní pro konstrukce klempířské v objektech v do 6 m	%	230,960	1,52	351,06

### 766 - Konstrukce truhlářské

117 354,53

78	K	766412214	Montáž obložení stěn plochy přes 1 m2 palubkami z měkkého dřeva přes 100 mm	m2	6,000	183,00	1 098,00
79	M	61191155	palubky obkladové SM profil klasický 19x116mm A/B	m2	6,000	250,00	1 500,00
76	K	766417211	Montáž obložení stěn podkladového roštu	m	84,000	54,00	4 536,00
			"rošt pod palubky dvojité"2*12		24,000		
			"rošt pod přesah střechy"60		60,000		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Součet					84,000		
77	M	60514103	řezivo jehličnaté lat' jakost I. 60x40mm	m3	0,887	6 000,00	5 322,00
2*(0,02*0,24*84)*1,1					0,887		
145	K	766621212	Montáž dřevěných oken plochy přes 1 m2 otevřivých výšky do 2,5 m s rámem do zdiva	m2	3,200	703,00	2 249,60
"ozn.03"2*1,6					3,200		
146	M	61130951	okno dřevěné zdvojené dvoukřídlové otvřivé a sklápěcí 200x160 cm	kus	1,000	23 000,00	23 000,00
149	K	766641131	Montáž balkonových dveří zdvojených 1křídlových bez nadsvětliku včetně rámu do zdiva ozn. 02	kus	1,000	2 500,00	2 500,00
150	M	61110262	dveře balkonové jednokřídlové s náklížky otvřivé a sklápěcí 90 x 220 cm	kus	1,000	18 000,00	18 000,00
151	K	766660001	Montáž dveřních křídel otvřivých 1křídlových š do 0,8 m do ocelové zárubně	kus	4,000	450,00	1 800,00
"ozn.01-04"4					4,000		
152	M	61160126	dveře dřevěné vnitřní hladké plně 1křídlové bílé 60x197cm	kus	1,000	1 450,00	1 450,00
153	M	61160192	dveře dřevěné vnitřní hladké prosklené z 2/3, 1křídlové bílé 80x197 cm	kus	3,000	1 850,00	5 550,00
154	K	766660021	Montáž dveřních křídel otvřivých 1křídlových š do 0,8 m požárních do ocelové zárubně ozn.05	kus	1,000	850,00	850,00
155	M	61165192	dveře vnitřní protipožární foliované 1křídle 80x197 cm ozn.05	kus	1,000	6 500,00	6 500,00
147	K	766660411	Montáž vchodových dveří 1křídlových bez nadsvětliku do zdiva	kus	1,000	1 200,00	1 200,00
"ozn.01"1,000					1,000		
148	M	61173171	dveře dřevěné vchodové prosklené 100x197 cm ozn.01 - panikové kování	kus	1,000	24 000,00	24 000,00
161	K	766660411a	Montáž a dodávka parotěsné zábrany	sou	1,000	3 000,00	3 000,00
156	K	766660722	Montáž dveřního kování - zámku	kus	5,000	450,00	2 250,00
157	M	54925015	zámek stavební zadlabací dozický 02-03 L Zn	kus	3,000	200,00	600,00
158	M	54914120	kování bezpečnostní, klika-klika ozn.05	kus	1,000	2 500,00	2 500,00
160	M	54914624	kování vrchní dveřní klika včetně štítu a montážního materiálu	kus	2,000	600,00	1 200,00
159	M	54914102	kování dveřní bezpečnostní, knoflík-klika ozn.03,04	kus	2,000	2 500,00	5 000,00
128	K	766694111	Montáž parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 30 cm délky do 1,0 m	kus	3,000	135,00	405,00
"D01"3					3,000		
129	M	60794103	deska parapetní dřevotřísková vnitřní 0,3 x 1 m	m	3,000	650,00	1 950,00
162	K	998766201	Přesun hmot procentní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 6 m	%	1 208,020	0,74	893,93

### 767 - Konstrukce zámečnické

39 368,02

95	K	767315151	Montáž a dodávka světlíků pultových se zasklením 900x900mm	ks	2,000	10 000,00	20 000,00
142	K	767995111	Montáž atypických zámečnických konstrukcí hmotnosti do 5 kg	kg	18,438	119,00	2 194,12
"kotevní desky pro sloup"2*(0,25*0,2)*22,5					2,250		
"pásovina 60/6 pro sloup"4*0,15*2,83					1,698		
"pásovina100/6 pro překlad z nosníků "10*0,3*4,83					14,490		
Součet					18,438		
99	K	767995114	Montáž atypických zámečnických konstrukcí hmotnosti do 50 kg	kg	169,230	39,00	6 599,97
"ocelová pozednice"61,95					61,950		
"trubka TR 82,5/10"17,88*6					107,280		
Součet					169,230		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
100	M	14011056	trubka ocelová bežešvá hladká jakost 11 353 82,5x10mm "sloupy"2,805+2,415	m	5,220	897,00	4 682,34
101	M	14550266	profil ocelový čtvercový svařovaný 80x80x8mm 5,220*0,01636	t	0,085	26 300,00	2 235,50
143	M	130103591	ocel pásová válcovaná za studena 60x6mm	t	0,002	51 800,00	103,60
177	M	130103592	ocel pásová válcovaná za studena 100x6mm "pásovina100/6 pro překlad z nosníků "10*0,3*4,83*1,04/1000	t	0,015	51 800,00	777,00
144	M	13611228	plech ocelový hladký jakost S 235 JR tl 10mm tabule	t	0,003	26 700,00	80,10
165	K	998767201	Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 6 m	%	366,720	7,35	2 695,39

### 771 - Podlahy z dlaždic

7 007,45

131	K	771473111	Montáž soklíků z dlaždic keramických lepených rovných v do 65 mm "mč.1.01"2+1,67+2+1,87 "mč.1.04"0,78+1*2 Součet	m	10,320	105,00	1 083,60
132	K	771574113	Montáž podlah keramických režných hladkých lepených flexibilním lepidlem do 12 ks/m2 "mč.1.01"5,34 "mč.1.04"0,78 Součet	m2	6,120	420,00	2 570,40
133	M	59761408	dlaždice keramické barevná přes 9 do 12 ks/m2	m2	9,000	300,00	2 700,00
175	K	771990111	Vyrovnání podkladu samonivelační stěrkou tl 4 mm pevnosti 15 Mpa "podlaha mč.1.04"0,78	m2	0,780	312,00	243,36
166	K	998771201	Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 6 m	%	74,970	5,47	410,09

### 776 - Podlahy povlakové

24 088,44

134	K	776141111	Vyrovnání podkladu povlakových podlah stěrkou pevnosti 20 MPa tl 3 mm "pod koberec mč.1.02"26,65	m2	26,650	225,00	5 996,25
135	K	776211111	Lepení textilních pásů	m2	26,650	150,00	3 997,50
136	M	69751060	koberec zátěž. vpích., role š.2m, vlákno 100%PA 540g/m2, zátěž 33, útlum 21dB, Bfl S1, R < 100MΩ	m2	28,000	500,00	14 000,00
168	K	998776201	Přesun hmot procentní pro podlahy povlakové v objektech v do 6 m	%	255,920	0,37	94,69

### 781 - Dokončovací práce - obklady

10 442,31

140	K	781474112	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých do 12 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem "mč.1.04"1,8*(1,05*2+0,77) "mč.1.05"1,8*1,615+1,2*(1,69+0,93) Součet	m2	11,217	442,00	4 957,91
141	M	59761026	obkladačky keramické (barevné) do 12 ks/m2	m2	13,000	400,00	5 200,00
167	K	998781201	Přesun hmot procentní pro obklady keramické v objektech v do 6 m	%	101,570	2,80	284,40

### 783 - Dokončovací práce - nátěry

7 461,07

89	K	783168211	Lakovací dvojnásobný olejový nátěr truhlářských konstrukcí s mezibroušením "palubky oboustranně"6*2	m2	12,000	208,00	2 496,00
80	K	783801403	Oprášení omítek před provedením nátěru	m2	20,307	5,50	111,69

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
			"stávající vnější stěny"2,7*(4,04+3,965)- (1*2,1+0,88*0,88)+0,2*(2*2,1+1+3*0,88)	20,307			
81	K	783823135	Penetrační silikonový nátěr hladkých, tenkovrstvých zrnitých nebo štukových omítek	m2	20,307	44,00	893,51
82	K	783827425	Krycí dvojnásobný silikonový nátěr omítek stupně členitosti 1 a 2	m2	20,307	195,00	3 959,87
<b>784 - Dokončovací práce - malby a tapety</b>							<b>7 509,97</b>
87	K	784181101	Základní akrylátová jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80m	m2	125,169	15,00	1 877,54
			"mč.1.01 stěny +strop"5,36+2,65*(2*2+2,67*2)- (1*2,1+0,8*1,95+0,8*0,8)+0,2*(4*0,8+2*2,1+1)	27,491			
			"mč.1.02"2,65*(6,065*2+2,67*2)- (0,8*1,95+0,8*1,96+0,97*2,1+2,5*2,1)+26,65- (2*0,9*0,9)	60,911			
			"mč.1.03"6,5*2,05+3,7	17,025			
			"mč.1.04 strop a nad obkladem"(2,65- 1,8)*(0,77+2*1,05+0,2)+0,78	3,390			
			"mč.1.04 strop a nad obkladem"(2,65- 1,8)*1,65+(2,65- 1,2)*(0,93+1,69)+2,65*(0,88+1,69)+4,34	16,352			
			Součet	125,169			
88	K	784221101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za sucha dobře otěruvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	125,165	45,00	5 632,43

VP - Vícepráce

0,00



# KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: Stavební úpravy objektu čp. 113, Markoušovice

Objekt: 574-03 - Venkovní úpravy

JKSO:  
Místo:

CC-CZ:  
Datum: 14. 6. 2018

Objednatel:  
Královéhradecký kraj

IČ:  
DIČ:

Zhotovitel:  
Stavhaus s.r.o.

IČ: 04469739  
DIČ: CZ04469739

Projektant:  
Ing. Petr Kořál

IČ:  
DIČ:

Zpracovatel:  
[redacted]

IČ: 01724100  
DIČ: CZ6862280062

Poznámka:

Náklady z rozpočtu	20 109,44
Ostatní náklady	0,00
<b>Cena bez DPH</b>	<b>20 109,44</b>

DPH základní	21,00%	ze	20 109,44	4 222,98
snížená	15,00%	ze	0,00	0,00

<b>Cena s DPH</b>	<b>v CZK</b>	<b>24 332,42</b>
-------------------	--------------	------------------

Projektant

Datum a podpis: Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko

Objednavatel

Datum a podpis: Razítko

Zhotovitel

Datum a podpis: Razítko

# REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Stavební úpravy objektu čp.113, Markoušovice

Objekt: 574-03 - Venkovní úpravy

Místo:

Datum:

14. 6. 2018

Objednatel:

Královéhradecký kraj

Projektant:

Zhotovitel:

Stavhaus s.r.o.

Zpracovatel:

Kód - Popis

Cena celkem [CZK]

<b>1) Náklady z rozpočtu</b>	<b>20 109,44</b>
HSV - Práce a dodávky HSV	20 109,44
1 - Zemní práce	3 079,50
2 - Zakládání	3 734,20
5 - Komunikace	10 388,40
9 - Ostatní konstrukce a práce-bourání	2 907,34
99 - Přesun hmot	1 782,34
<b>2) Ostatní náklady</b>	<b>0,00</b>
Zařízení staveniště	0,00
Projektové práce	0,00
Územní vlivy	0,00
Provozní vlivy	0,00
Jiné VRN	0,00
Kompletační činnost	0,00
<b>Celkové náklady za stavbu 1) + 2)</b>	<b>20 109,44</b>

# ROZPOČET

Stavba: Stavební úpravy objektu čp.113, Markoušovice

Objekt: 574-03 - Venkovní úpravy

Místo: Datum: 14. 6. 2018

Objednatel: Královéhradecký kraj

Projektant: [REDACTED]

Zhotovitel: Stavhaus s.r.o.

Zpracovatel: [REDACTED]

pČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady z rozpočtu

**20 109,44**

### HSV - Práce a dodávky HSV

**20 109,44**

#### 1 - Zemní práce

**3 079,50**

1	K	122201101	Odkopávky a prokopávky nezapažené v hornině tř. 3 objem do 100 m <sup>3</sup> "zemina po svahovkách"1,5	ručn	1,500	144,00	216,00	
					1,500			
13	K	132212101	Hloubení rýh š do 600 mm ručním nebo pneum nářadím v soudržných horninách tř. 3 "základ pod svahovky"0,6*1*4	m <sup>3</sup>	2,400	756,00	1 814,40	
					2,400			
2	K	162201102	Vodorovně přemístění do 50 m výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4	m <sup>3</sup>	3,900	39,00	152,10	
3	K	181301102	Rozprostření ornice tl vrstvy do 150 mm pl do 500 m <sup>2</sup> v rovině nebo ve svahu do 1:5	m <sup>2</sup>	19,500	46,00	897,00	
					3,9/0,2	19,500		

#### 2 - Zakládání

**3 734,20**

14	K	271532211	Podsyp pod základové konstrukce se zhutněním z hrubého kameniva frakce 32 až 63 mm "základ pod svahovky tl.700 mm"0,6*0,7*4	m <sup>3</sup>	1,680	1 440,00	2 419,20
					1,680		
15	K	274313611	Základové pásy z betonu tř. C 16/20 "základ pod svahovky tl.150mm"0,6*0,15*4 "prolev"0,14 Součet	m <sup>3</sup>	0,500	2 630,00	1 315,00
					0,360		
					0,140		
					0,500		

#### 5 - Komunikace

**10 388,40**

4	K	564851111a	Podklad ze štěrkodrtě ŠD tl 150 mm frakce 0-32 "VS1"8,4	m <sup>2</sup>	8,400	125,00	1 050,00
					8,400		
11	K	596211110	Kladení zámkové dlažby komunikací pro pěši tl 60 mm skupiny A pl do 50 m <sup>2</sup> "VS1"8,4	m <sup>2</sup>	8,400	313,00	2 629,20
					8,400		
12	M	59245212	dlažba zámková profilová základní 19,6x16,1x6 cm přírodní - parketa	m <sup>2</sup>	10,000	247,00	2 470,00
6	K	596811221	Kladení betonové dlažby komunikací pro pěši do lože z kameniva vel do 0,25 m <sup>2</sup> plochy do 100 m <sup>2</sup> "VS2"5,1 "VS3 doplnění"3,7 Součet	m <sup>2</sup>	8,800	209,00	1 839,20
					5,100		
					3,700		
					8,800		
7	M	5924500701	dlažba betonová Presbeton Tina 600/400/40 přírodní	m <sup>2</sup>	6,000	400,00	2 400,00

#### 9 - Ostatní konstrukce a práce-bourání

**2 907,34**

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
8	K	916331112	Osazení zahradního obrubníku betonového do lože z betonu s boční opěrou "a"5	m	5,000	146,00	730,00
9	M	592173000	obrubník betonový zahradní přírodní šedá ABO 10-20 100x5x250 cm	kus	5,000	79,00	395,00
99 - Přesun hmot							1 782,34
10	K	998223011	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem dlažděným	t	9,283	192,00	1 782,34

VP - Vícepráce

0,00

# KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: Stavební úpravy objektu čp.113, Markoušovice

Objekt: 574-04.. - Vytápění

JKSO:

Místo:

Objednatel:

Královéhradecký kraj

Zhotovitel:

Stavhaus s.r.o.

Projektant:

Ing. [redacted] Kočtit

Zpracovatel:

[redacted]

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 14. 6. 2018

IČ:

DIČ:

IČ: 04469739

DIČ: CZ04469739

IČ:

DIČ:

IČ: 01724100

DIČ: CZ6862280062

Náklady z rozpočtu	54 687,05
Ostatní náklady	0,00

<b>Cena bez DPH</b>	<b>54 687,05</b>
---------------------	------------------

DPH základní	21,00%	ze	54 687,05	11 484,28
snížená	15,00%	ze	0,00	0,00

<b>Cena s DPH</b>	<b>v CZK</b>	<b>66 171,33</b>
-------------------	--------------	------------------

Projektant

Datum a podpis:

Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Datum a podpis:

Razítko

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Stavební úpravy objektu čp.113, Markoušovice

Objekt: 574-04.. - Vytápění

Místo:

Datum: 14. 6. 2018

Objednatel: Královéhradecký kraj

Projektant: [REDAKCE]

Zhotovitel: Stavhaus s.r.o.

Zpracovatel: [REDAKCE]

Kód - Popis	Cena celkem [CZK]
<b>1) Náklady z rozpočtu</b>	<b>54 687,05</b>
PSV - Práce a dodávky PSV	54 687,05
735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa	54 687,05
<b>2) Ostatní náklady</b>	<b>0,00</b>
Zařízení staveniště	0,00
Projektové práce	0,00
Územní vlivy	0,00
Provozní vlivy	0,00
Jiné VRN	0,00
Kompletační činnost	0,00
<b>Celkové náklady za stavbu 1) + 2)</b>	<b>54 687,05</b>

# ROZPOČET

Stavební úpravy objektu čp.113, Markoušovice

Stavba:

Objekt:

574-04.. - Vytápění

Místo:

Datum:

14. 6. 2018

Objednatel:

Královéhradecký kraj

Projektant:

Zhotovitel:

Stavhaus s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady z rozpočtu

54 687,05

### PSV - Práce a dodávky PSV

54 687,05

#### 735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa

54 687,05

0	K	733222102	Potrubí měděné polotvrdé spojované měkkým pájením D 15x1	m	22,000	287,00	6 314,00
0	K	733222103	Potrubí měděné polotvrdé spojované měkkým pájením D 18x1	m	20,000	326,00	6 520,00
0	K	735152577	Otopné těleso panelové dvoudeskové 22 výška/délka 900/500mm	kus	1,000	5 930,00	5 930,00
0	K	735152577.1	Otopné těleso panelové dvoudeskové 21 výška/délka 1000/600mm	kus	1,000	5 720,00	5 720,00
0	K	735152577.2	Otopné těleso panelové dvoudeskové 22 výška/délka 900/1000mm	kus	1,000	8 377,00	8 377,00
0	K	735152577.3	Otopné těleso panelové třideskové 33 výška/délka 300/2300mm	kus	1,000	10 370,00	10 370,00
0	K	734221536	Ventil závitový termostatický rohový dvouregulační G 1/2 PN 16 do 110°C bez hlavice ovládání	kus	3,000	383,00	1 149,00
0	K	734221682	Termostatická hlavice kapalinová PN 10 do 110°C otopných těles VK	kus	3,000	197,00	591,00
0	K	734261406	Armatura přípojovací přímá G 1/2x15 PN 10 do 110°C radiátorů typu VK	kus	3,000	765,00	2 295,00
0	K	733291101	Zkouška těsnosti potrubí měděné do D 35x1,5	m	42,000	18,00	756,00
0	K	733390104	Ochrana potrubí primárních okruhů tepelně izolačními trubicemi z kaučuku tl.13 mm D do 38 mm	m	2,000	106,00	212,00
0	K	735159220	Montáž otopných těles panelových dvouřadých	kus	2,000	370,00	740,00
0	K	735159320	Montáž otopných těles panelových třířadých	kus	1,000	440,00	440,00
0	K	998733201	Přesun hmot procentní pro rozvody potrubí v objektech v do 6 m	%	494,140	3,19	1 576,31
0	K	998733293	Příplatek k přesunu hmot procentní 733 za zvětšený přesun do 500 m	%	494,140	1,41	696,74
0	K	7351593201	Stavební připomoce	hod	15,000	200,00	3 000,00

VP - Vícepráce

0,00

# KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: Stavební úpravy objektu čp.113, Markoušovice  
Objekt: 574-05 - Rozšíření kapacity základní školy, rekonstrukce kuchyně

JKSO:		CC-CZ:	
Místo:		Datum:	14. 6. 2018
Objednatel:		IČ:	
Královéhradecký kraj		DIČ:	
Zhotovitel:		IČ:	04469739
Stavhaus s.r.o.		DIČ:	CZ04469739
Projektant:		IČ:	
██████████		DIČ:	
Zpracovatel:		IČ:	01724100
██████████		DIČ:	CZ6862280062
Poznámka:			

Náklady z rozpočtu				402 359,31
Ostatní náklady				0,00
<b>Cena bez DPH</b>				<b>402 359,31</b>
DPH základní	21,00%	ze	402 359,31	84 495,46
snížená	15,00%	ze	0,00	0,00
<b>Cena s DPH</b>		<b>v</b>	<b>CZK</b>	<b>486 854,77</b>

Projektant

Datum a podpis: Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko

Objednavatel

Datum a podpis: Razítko

Zhotovitel

Datum a podpis: Razítko



# REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavební úpravy objektu čp.113, Markoušovice

Stavba:

Objekt:

574-05 - Rozšíření kapacity základní školy, rekonstrukce kuchyně

Místo:

Datum:

14. 6. 2018

Objednatel:

Královéhradecký kraj

Projektant:

Zhotovitel:

Stavhaus s.r.o.

Zpracovatel:

Kód - Popis

Cena celkem [CZK]

<b>1) Náklady z rozpočtu</b>	<b>402 359,31</b>
HSV - Práce a dodávky HSV	156 508,52
3 - Svislé a kompletní konstrukce	13 958,94
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	70 567,64
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	32 564,35
997 - Přesun sutě	36 147,83
998 - Přesun hmot	3 269,76
PSV - Práce a dodávky PSV	245 850,79
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	14 372,82
763 - Konstrukce suché výstavby	83 051,37
766 - Konstrukce truhlářské	13 356,55
771 - Podlahy z dlaždic	54 507,87
781 - Dokončovací práce	80 562,18
<b>2) Ostatní náklady</b>	<b>0,00</b>
Zařízení staveniště	0,00
Doprava	0,00
Územní vlivy	0,00
Provozní vlivy	0,00
Jiné VRN	0,00
Kompletační činnost	0,00
<b>Celkové náklady za stavbu 1) + 2)</b>	<b>402 359,31</b>

# ROZPOČET

Stavba:

Stavební úpravy objektu čp.113, Markoušovice

Objekt:

574-05 - Rozšíření kapacity základní školy, rekonstrukce kuchyně

Místo:

Datum:

14. 6. 2018

Objednatel:

Královéhradecký kraj

Projektant:

Zhotovitel:

Stavhaus s.r.o.

Zpracovatel:

██████████

██████████

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
<b>Náklady z rozpočtu</b>							<b>402 359,31</b>
<b>HSV - Práce a dodávky HSV</b>							<b>156 508,52</b>
<b>3 - Svislé a kompletní konstrukce</b>							<b>13 958,94</b>
1	K	317944323	Válcované nosníky č.14 až 22 dodatečně osazené do připravených otvorů "nové dveře l 140" 1,5*2*14,3*0,001 "nové okno l 160*4*1,6*17,9*0,001 Součet	t	0,158 0,043 0,115 0,158	39 900,00	6 304,20
2	M	13010716	ocel profilová IPN 140 jakost 11 375 "nové dveře l 140" 1,5*2*14,3*0,001 Součet	t	0,043 0,043 0,043	27 800,00	1 195,40
3	M	13010718	ocel profilová IPN 160 jakost 11 375 "nové okno l 160*4*1,6*17,9*0,001 Součet	t	0,115 0,115 0,115	26 200,00	3 013,00
5	K	340239235	Zazdívka otvorů pl do 4 m2 v příčkách nebo stěnách z příčkovek tl 150 mm "zazdívka - výdejní okno" 0,92*1,15 Součet	m2	1,058 1,058 1,058	426,00	450,71
6	K	340271045.PFX	Zazdívka otvorů v příčkách nebo stěnách plochy do 4 m2 "dveře kuchyň"0,8*2 Součet	m2	1,600 1,600 1,600	821,00	1 313,60
4	K	346244381	Plentování jednostranné v do 200 mm válcovaných nosníků cihlami "nové dveře l 140" 1,5*(0,15+0,35+0,15) "nové okno l 160"1,6*(0,2+0,2+0,7) Součet	m2	2,735 0,975 1,760 2,735	615,00	1 682,03
<b>6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní</b>							<b>70 567,64</b>
7	K	611181003R	Vyrovnání nerovných stěn stěrkou do 5mm - odhad plochy "1.10" 5 "1.11"5 "1.13"3 Součet	m2	13,000 5,000 5,000 3,000 13,000	190,00	2 470,00
8	K	611321121	Vápenocementová omítka hladká jednovrstvá vnitřních stropů a stěn rovných nanášená ručně tl. do 1,5cm "1.11"(7,2+7,2+4,7+4,7)*1,8 "1.13"(4,95+4,95+2,65+2,65)*1,8 "2.NP učebny - oprava" (3,9+7,4+3,9)*0,2	m2	76,090 42,840 27,360 3,040	239,00	18 185,51

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
			(3,9+6,45+3,9)*0,2		2,850		
			Součet		76,090		
9	K	612131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stěn nanášený ručně	m2	137,975	32,00	4 415,20
			"1.10"(5,35+2,7+5,35+2,7)*3,7		59,570		
			"rezerva"5		5,000		
			"1.11"(7,2+7,2+4,7+4,7)*1,8		42,840		
			"1.13"(2,7+2,7+1,7+1,7)*1,8		15,840		
			"2.NP učebny - oprava"				
			(3,9+7,4+3,9)*0,5		7,600		
			(3,9+6,45+3,9)*0,5		7,125		
			Součet		137,975		
10	K	612142001	Potažení vnitřních stěn a stropů sklovláknitým pletivem vtačeným do tenkovrstvé hmoty vč. rohových lišt	m2	64,570	190,00	12 268,30
			"1.10"(5,35+2,7+5,35+2,7)*3,7		59,570		
			"rezerva"5		5,000		
			Součet		64,570		
11	K	612181001	Potažení vnitřních stěn aktivovaným štukem v tl. do 3 mm	m2	78,295	126,00	9 865,17
			"1.10"(5,35+2,7+5,35+2,7)*3,7		59,570		
			"1.11"2		2,000		
			"1.13"2		2,000		
			"2.NP učebny - oprava"				
			(3,9+7,4+3,9)*0,5		7,600		
			(3,9+6,45+3,9)*0,5		7,125		
			Součet		78,295		
12	K	612325302	Zednické začíštění okolo nových výplní otvorů	mb	10,600	450,00	4 770,00
			"výdejní okno" 1,2+1,2+1,45+1,45		5,300		
			"nové dveře"1,1+2,1+2,1		5,300		
			Součet		10,600		
13	K	612325421	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stěn	m2	23,375	89,00	2 080,38
			"1.10 - odhad plochy" 2		2,000		
			"1.11 - odhad plochy"4		4,000		
			"1.09"(1,2+1,2+1,45+1,45)*0,5		2,650		
			"2.NP učebny - oprava"				
			(3,9+7,4+3,9)*0,5		7,600		
			(3,9+6,45+3,9)*0,5		7,125		
			Součet		23,375		
14	K	631311125	Mazanina tl do 100 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 20/25 - vč. přesunu betonu	m3	3,639	3 300,00	12 008,70
			"1.10"5,52*0,07		0,386		
			"1.13"13,29*0,07		0,930		
			"1.11"30,75*0,07		2,153		
			"1.12"2,43*0,07		0,170		
			Součet		3,639		
15	K	631319012	Příplatek k mazanině tl do 100 mm za přehlazení povrchu	m3	3,639	420,00	1 528,38
			"1.10"5,52*0,07		0,386		
			"1.13"13,29*0,07		0,930		
			"1.11"30,75*0,07		2,153		
			"1.12"2,43*0,07		0,170		
			Součet		3,639		
16	K	631362021	Výztuž mazanin svařovanými sítěmi Kari	t	0,096	31 000,00	2 976,00
			"1.10"(5,52*1,54*0,001)*1,2		0,010		

Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	
		"1.13"(13,29*1,54*0,001)*1,2		0,025			
		"1.11"(30,75*1,54*0,001)*1,2		0,057			
		"1.12"(2,43*1,54*0,001)*1,2		0,004			
		Součet		0,096			
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání						32 564,35	
17	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	40,000	46,00	1 840,00
			20*2		40,000		
			Součet		40,000		
24	K	952901114	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží přes 4 m	m <sup>2</sup>	207,440	65,00	13 483,60
			"1.09"48,51		48,510		
			"1.10"14,26		14,260		
			"1.13"4,5"		4,500		
			"1.11"30,75		30,750		
			"2.14."38,79		38,790		
			"2.15"19,73		19,730		
			"2.12"33,74		33,740		
			"2.13"17,16		17,160		
			Součet		207,440		
18	K	962032240	Bourání zdíva z cihel pálených nebo vápenopískových na MC	m <sup>3</sup>	1,499	1 370,00	2 053,63
			"1.10"2,7*3,7*0,15		1,499		
			Součet		1,499		
19	K	965043341	Bourání podkladů pod dlažby betonových s potěrem nebo teracem tl do 100 mm pl přes 4 m <sup>2</sup> - uvažovaná tl. do 7 cm	m <sup>3</sup>	3,639	2 500,00	9 097,50
			"1.10"5,52*0,07		0,386		
			"1.13"13,29*0,07		0,930		
			"1.11"30,75*0,07		2,153		
			"1.12"2,43*0,07		0,170		
			Součet		3,639		
20	K	968062354	Vybourání dřevěných rámu oken včetně křidel	m <sup>2</sup>	1,093	319,00	348,67
			"výdejní okno"				
			0,95*1,15		1,093		
			Součet		1,093		
21	K	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	3,200	280,00	896,00
			"kuchyň"				
			0,8*2		1,600		
			0,8*2		1,600		
			Součet		3,200		
22	K	971033561R	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném na MVC nebo MV	m <sup>3</sup>	2,027	1 650,00	3 344,55
			"nové okno"1,2*1,45*0,7		1,218		
			"nové dveře"1,1*2,1*0,35		0,809		
			Součet		2,027		
23	K	974031167	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 200 mm š do 300 mm - uložení ocelových profilů I	m	6,200	242,00	1 500,40
			"nové dveře"1,6*2		3,200		
			"nové okno" 1,5*2		3,000		
			Součet		6,200		

Prč	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
25	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	27,446	500,00	13 723,00
27	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	660,048	9,00	5 940,43
26	K	997013511	Odvoz sutí a vybouraných hmot z meziskládky na skládku do 1 km s naložením a se složením	t	27,446	300,00	8 233,80
28	K	997013801	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu betonového kód odpadu 170 101	t	27,502	300,00	8 250,60
			27,502		27,502		
			Součet		27,502		

998 - Přesun hmot

3 269,76

29	K	998011001	Přesun hmot pro budovy zděné v do 6 m - ztížený přesun	t	12,480	262,00	3 269,76
----	---	-----------	--	---	--------	--------	----------

PSV - Práce a dodávky PSV

245 850,79

711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům

14 372,82

30	K	711193121.SKA	Izolace proti vlhkosti na vodorovné ploše těsnicí kaší minerální "1.11"30,75 Součet	m2	30,750	350,00	10 762,50
					30,750		
			Součet		30,750		
31	K	711193131	Izolace proti vlhkosti na svislé ploše těsnicí kaší minerální "1.11"(7,2+7,2+4,7+4,7)*0,15 "1.13"(2,7+1,7+1,3)*0,15 Součet	m2	4,425	383,00	1 694,78
					3,570		
					0,855		
			Součet		4,425		
32	K	781495133	Izolace ve spojení s obkladem - pás lepený ve vnitřním koutu "1.11"(7,2+7,2+4,7+4,7)*1,15 Součet	m	27,370	65,00	1 779,05
					27,370		
			Součet		27,370		
33	K	998711101	Přesun hmot tonážní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech výšky do 6 m	t	0,141	968,00	136,49

763 - Konstrukce suché výstavby

83 051,37

34	K	763111417	SDK příčka tl 150 mm profil CW+UW 100 desky 2xA 12,5 TI 100 mm EI 60 Rw 55 DB "místnost 1.10"2,7*3,75 "místnost 2.14" (1,85+5,9)*3,9-(0,8*2) Součet	m2	38,750	1 100,00	42 625,00
					10,125		
					28,625		
			Součet		38,750		
35	K	763121438	SDK stěna předsazená tl 115 mm profil CW+UW 100 deska 1xA 15 bez TI EI 15 "místnost 2.12" (0,5+5,9)*3,9 Součet	m2	24,960	590,00	14 726,40
					24,960		
			Součet		24,960		
36	K	76313181R	Demontáž SDK podhledu vč. lištování "učebny 2.NP" 3,5*6,45 3,5*7,4 Součet	m2	48,475	85,00	4 120,38
					22,575		
					25,900		
			Součet		48,475		
37	K	763135101	Montáž SDK kazetového podhledu z kazet 600x600 mm na zavěšenou viditelnou nosnou konstrukci "učebny 2.NP" 3,5*6,45 3,5*7,4 Součet	m2	48,475	348,00	16 869,30
					22,575		
					25,900		
			Součet		48,475		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
38	M	59030581	podhled kazetový - využití stávajících kazet a profilů (dodávka investora)	m2	0,000	0,00	0,00
39	K	763181311	Montáž jednokřídlové kovové zárubně v do 2,75 m SDK příčka	kus	1,000	709,00	709,00
40	M	55331542	zárubeň ocelová pro sádrokarton 150 800 L/P	kus	1,000	1 280,00	1 280,00
41	K	998763100	Přesun hmot tonážní pro sádrokartony v objektech v do 6 m	t	2,249	1 210,00	2 721,29

### 766 - Konstrukce truhlářské

13 356,55

42	K	766111820	Demontáž truhlářských stěn dřevěných plných	m2	54,015	58,00	3 132,87
			"2.NP učebny"				
			6,45*3,9		25,155		
			7,4*3,9		28,860		
			Součet		54,015		
43	K	766441822	Demontáž parapetních desek dřevěných, laminovaných šířky přes 30 cm délky přes 1,0 m	kus	1,000	63,00	63,00
45	K	766621212	Montáž dřevěných oken plochy přes 1 m2 otevíravých výšky do 2,5 m s rámem do zdiva	m2	1,722	703,00	1 210,57
			"okno výdejní"				
			1,2*1,435		1,722		
			Součet		1,722		
46	M	61143726	okno výdejní výsuvné - dle výběru investora ODHAD CENY	kus	1,000	5 000,00	5 000,00
44	K	766622812	Demontáž rámu jednoduchých oken dřevěných do 2m2 k opětovnému použití	m2	1,093	233,00	254,67
			0,95*1,15		1,093		
			Součet		1,093		
47	K	766660001	Montáž dveřních křídel otvíravých 1křídlových š do 0,8 m do ocelové zárubně	kus	1,000	657,00	657,00
48	M	61160192.SLD	dveře dřevěné vnitřní hladké plné 1křídlové bílé 80x197 cm KLASIK vč .kování	kus	1,000	2 220,00	2 220,00
49	K	766694122	Montáž parapetních dřevěných nebo plastových šířky přes 30 cm délky do 1,6 m	kus	1,000	280,00	280,00
			"nové výdejní okno"				
			1		1,000		
			Součet		1,000		
50	M	60794102	deska parapetní plastová deska REHAU vnitřní 0,7*1200mm	m	1,200	329,00	394,80
			1,2		1,200		
			Součet		1,200		
51	K	998766101	Přesun hmot tonážní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 6 m	t	0,180	798,00	143,64

### 771 - Podlahy z dlaždic

54 507,87

52	K	771571810	Demontáž podlah z dlaždic keramických kladených do malty	m2	49,560	130,00	6 442,80
			"1.10"5,52		5,520		
			"1.13"13,29		13,290		
			"1.11"30,75		30,750		
			Součet		49,560		
53	K	771574113	Montáž podlah keramických režných hladkých lepených flexibilním lepidlem do 12 ks/m2	m2	49,510	400,00	19 804,00
			"1.10"14,26		14,260		
			"1.13"4,5		4,500		
			"1.11"30,75		30,750		
			Součet		49,510		

pč	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
54	M	59761008	dlaždice keramické podlahové dle výběru investora	m2	56,937	400,00	22 774,80
55	K	771591111	Podlahy penetrace podkladu	m2	49,510	47,00	2 326,97
			"1.10"14,26		14,260		
			"1.13"4,5		4,500		
			"1.11"30,75		30,750		
			Součet		49,510		
56	K	771591115	Podlahy spárování silikonem	m	49,400	39,00	1 926,60
			"1.10"3,35+2,7+5,35+2,7		14,100		
			"1.11"7,2+7,4+7,2+4,7		26,500		
			"1.13"1,7+1,7+2,7+2,7		8,800		
			Součet		49,400		
57	K	771591175	Montáž profilu ukončujícího pro balkony a terasy - přechody	m	3,300	58,00	191,40
			1,3+1,1+0,9		3,300		
			Součet		3,300		
58	K	998771101	Přesun hmot tonážní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 6 m	t	1,843	565,00	1 041,30
781 - Dokončovací práce							80 562,18
59	K	781471810	Demontáž obkladů z obkladaček keramických kladených do maltv	m2	75,240	104,00	7 824,96
			"1.13"(4,95+4,95+2,7+2,7)*1,8		27,540		
			"1.11"(4,7+7,2+7,4+7,2)*1,8		47,700		
			Součet		75,240		
60	K	781474113	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých do 19 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	64,302	458,00	29 450,32
			"1.10"(5,35+2,7+5,35+2,7)*0,12		1,932		
			"1.11"(7,2+7,2+4,7+4,7)*2,1		49,980		
			"1.13"(1,7+1,5+2,7)*2,1		12,390		
			Součet		64,302		
61	M	59761039	obkladačky keramické koupelnové (bílé i barevné) přes 22 do 25 ks/m2	m2	78,899	400,00	31 559,60
62	K	781493610	Montáž revizních plastových dvířek lepených s uchycením na magnet - revizní dvířka - předpoklad	kus	2,000	128,00	256,00
			2		2,000		
			Součet		2,000		
63	K	781494111	Plastové profily rohové lepené flexibilním lepidlem	m	37,571	147,00	5 522,94
64	K	781495111	Penetrace podkladu vnitřních obkladů	m2	62,370	47,00	2 931,39
			"1.11"(7,2+7,2+4,7+4,7)*2,1		49,980		
			"1.13"(1,7+1,5+2,7)*2,1		12,390		
			Součet		62,370		
65	K	781495115	Spárování vnitřních obkladů silikonem	m	25,200	44,00	1 108,80
			"1.11"8*2,1		16,800		
			"1.13"4*2,1		8,400		
			Součet		25,200		
66	K	781495142	Průnik obkladem kruhový do DN 90 bez izolace - předpoklad	kus	20,000	61,00	1 220,00
67	K	998781101	Přesun hmot tonážní pro obklady keramické v objektech v do 6 m	t	1,218	565,00	688,17

VP - Vícepráce

0,00

# KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: Stavební úpravy objektu čp.113, Markoušovice

Objekt: 574-06 - Elektroinstalace

JKSO:

Místo:

Objednatel:

Královéhradecký kraj

Zhotovitel:

Stavhaus s.r.o.

Projektant:

██████████

Zpracovatel:

██████████

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 14. 6. 2018

IČ:

DIČ:

IČ: 04469739

DIČ: CZ04469739

IČ:

DIČ:

IČ: 01724100

DIČ: CZ6862280062

Náklady z rozpočtu

83 714,00

Ostatní náklady

0,00

Cena bez DPH

83 714,00

DPH základní

21,00%

ze

83 714,00

17 579,94

snížená

15,00%

ze

0,00

0,00

Cena s DPH

v CZK

101 293,94

Projektant

Datum a podpis:

Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Datum a podpis:

Razítko

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko



# REKAPITULACE ROZPOCTU

Stavba: Stavební úpravy objektu čp.113, Markoušovice

Objekt: 574-06 - Elektroinstalace

Místo:

Datum:

14. 6. 2018

Objednatel: Královéhradecký kraj

Projektant: ██████████

Zhotovitel: Stavhaus s.r.o.

Zpracovatel: ██████████

Kód - Popis	Cena celkem [CZK]
<b>1) Náklady z rozpočtu</b>	<b>83 714,00</b>
D1 - Elektrorozvody	83 714,00
<b>2) Ostatní náklady</b>	<b>0,00</b>
Zařízení staveniště	0,00
Doprava	0,00
Územní vlivy	0,00
Provozní vlivy	0,00
Jiné VRN	0,00
Kompletační činnost	0,00
<b>Celkové náklady za stavbu 1) + 2)</b>	<b>83 714,00</b>

# ROZPOČET

stavba: Stavební úpravy objektu čp.113, Markoušovice

Objekt: 574-06 - Elektroinstalace

Místo:

Datum: 14. 6. 2018

Objednatel: Královéhradecký kraj

Projektant: [REDAKCE]

Zhotovitel: Stavhaus s.r.o.

Zpracovatel: [REDAKCE]

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady z rozpočtu

83 714,00

### D1 - Elektrorozvody

83 714,00

1	K	Pol1	RSM, 2x jistič 1-pól. 16A, char. B, 1x proud. chránič, 25A, 30mA, 12x demontáž jističe, 8x montáž,, úprava zapojení	ks	1,000	6 950,00	6 950,00
2	K	Pol2	Krabice rozvodná O75, se svorkovnicí a víčkem	ks	2,000	130,00	260,00
3	K	Pol3	Přístrojová krabice, pro přístroje s roztečí 71mm	ks	27,000	32,00	864,00
4	K	Pol4	Kabel silový izolace PVC, CYKY-O 3x1,5, pevně	m	40,000	34,00	1 360,00
5	K	Pol5	Kabel silový izolace PVC, CYKY-J 3x1,5, pevně	m	70,000	34,00	2 380,00
6	K	Pol6	Kabel silový izolace PVC, CYKY-J 4x1,5, pevně	m	15,000	39,00	585,00
7	K	Pol7	Kabel silový izolace PVC, CYKY-J 3x2,5, pevně	m	90,000	42,00	3 780,00
8	K	Pol8	Kabel silový izolace PVC, CYKY-J 5x2,5, pevně	m	15,000	69,00	1 035,00
9	K	Pol9	Ukončení vodičů v rozváděči do 2,5 mm <sup>2</sup>	ks	20,000	90,00	1 800,00
10	K	Pol10	Strojek spínače, sériový přepínač (5), včetně krytu	ks	1,000	290,00	290,00
11	K	Pol11	Strojek spínače, střídavý přepínač (6), včetně krytu	ks	1,000	275,00	275,00
12	K	Pol12	Strojek spínače, ovládač zapínací (1/0), včetně krytu	ks	2,000	275,00	550,00
13	K	Pol13	Strojek spínače, střídavý přepínač dvojitý (6+6), včetně krytu	ks	3,000	310,00	930,00
14	K	Pol14	Rámeček, jednonásobný, barva bílá	ks	9,000	25,00	225,00
15	K	Pol15	Rámeček, dvojnásobný, barva bílá	ks	9,000	35,00	315,00
16	K	Pol16	Žásuvka, jednonásobná, bezšr. svorky, clonky, barva bílá	ks	17,000	260,00	4 420,00
17	K	Pol17	Žásuvka, jednonásobná, s víčkem, IP 44	ks	1,000	310,00	310,00
18	K	Pol18	Žásuvka průmyslová, nástěnná, 3P+N+PE	ks	1,000	690,00	690,00
19	K	Pol19	Snímač spínače automatického, oblast zachycení 120°, integrované tlačítko, barva bílá	ks	3,000	820,00	2 460,00
20	K	Pol20	Přístroj spinací pro snímač spínače automatického,, spinací prvky relé	ks	3,000	910,00	2 730,00
21	K	Pol21	Multifukční časové relé, pod vypínač	ks	2,000	740,00	1 480,00
22	K	Pol22	"A" LED svítidlo přisazene kruhove, O300, 14W, 1400lm., 3000K, tělo ocel, kryt opál, včetně recykl. poplatku	ks	5,000	1 180,00	5 900,00
23	K	Pol23	"B" LED svítidlo přisazene kruhove, O285, 14W, 1300lm., tělo ocel, kryt opál, IP44, včetně recykl. poplatku	ks	1,000	1 420,00	1 420,00
24	K	Pol24	"C" LED svítidlo přisazene, 20W, 2200lm, 3000K,, tělo ocel, kryt opál, včetně recykl. poplatku	ks	1,000	2 100,00	2 100,00

Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
5	K Pol25	"D" LED svítidlo přisazené, 26W, 3500lm, 3000K,, tělo ocel, kryt nanoprizma, včetně recykl. poplatku	ks	5,000	2 250,00	11 250,00
6	K Pol26	Montáž a zap. ventilátorů (bez dodávky)	ks	2,000	380,00	760,00
7	K Pol27	Zhotovení otvorů kruhových přes 42 do 60mm	ks	4,000	150,00	600,00
8	K Pol28	Stavební výpomoci - sekání drážek, vrtání otvorů, apod.	ks	1,000	3 500,00	3 500,00
9	K Pol29	Úprava stávajícího zařízení	hod	3,000	250,00	750,00
0	K Pol30	Demontáž stávajícího zařízení, 50% montáže	hod	6,000	250,00	1 500,00
1	K Pol31	Odvoz demontovaného zařízení na skládku, včetně, poplatku za skládkování	ks	1,000	1 500,00	1 500,00
2	K Pol32	Al drát AlMgSi 08, montáž s podpěrami	m	20,000	65,00	1 300,00
3	K Pol33	Ocelový drát pozinkovaný FeZn-D10, v zemi	m	15,000	55,00	825,00
4	K Pol34	Podpěra vedení do zdiva, PV 1h	ks	5,000	60,00	300,00
5	K Pol35	Podpěra vedení na ploché střechy, PV 21d	ks	4,000	135,00	540,00
6	K Pol36	Držák ochranného úhelníku DUDA	ks	2,000	95,00	190,00
7	K Pol37	Ochranný úhelník OU 1,7	ks	1,000	200,00	200,00
8	K Pol38	Svorka hromosvodní SU, FeZn univerzální	ks	3,000	65,00	195,00
9	K Pol39	Svorka hromosvodní SUa, FeZn univerzální	ks	6,000	95,00	570,00
0	K Pol40	Svorka spojovací SS, FeZn univerzální	ks	10,000	445,00	4 450,00
1	K Pol41	Svorka připojovací SP, FeZn univerzální	ks	1,000	80,00	80,00
2	K Pol42	Svorka hromosvodní SZa, FeZn zkušební	ks	2,000	150,00	300,00
3	K Pol43	Svorka na okapové žláby SOc, FeZn	ks	1,000	95,00	95,00
4	K Pol44	ZT 1,5t, zemnicí tyč se svorkou	ks	4,000	300,00	1 200,00
5	K Pol45	Měření zemních odporů, zemniče	ks	2,000	250,00	500,00
6	K Pol46	Hloubení kabelové rýhy, v zemině třídy 3,, šíře 300 mm, hloubka 800 mm	m	10,000	250,00	2 500,00
7	K Pol47	Ruční zásyp rýh, včetně zhutnění, šíře 350mm,hl. 800mm	m	10,000	100,00	1 000,00
8	K Pol48	Celková prohlídka rozvodů s vyhotovením revizní zprávy	ks	1,000	4 500,00	4 500,00
9	K Pol49	Podružný materiál - 5% z materiálu	ks	1,000	2 000,00	2 000,00

VP - Vícepráce

0,00

# KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: Stavební úpravy objektu čp.113, Markoušovice

Objekt: 574-07 - Vzduchotechnika

JKSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum: 14. 6. 2018

Objednatel:

Královéhradecký kraj

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

Stavhaus s.r.o.

IČ:

04469739

DIČ:

CZ04469739

Projektant:

Ing. [redacted]

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

[redacted]

IČ:

01724100

DIČ:

CZ6862280062

Poznámka:

Náklady z rozpočtu	16 648,00
Ostatní náklady	0,00
<b>Cena bez DPH</b>	<b>16 648,00</b>

DPH základní	21,00%	ze	16 648,00	3 496,08
snížená	15,00%	ze	0,00	0,00

<b>Cena s DPH</b>	<b>v CZK</b>	<b>20 144,08</b>
-------------------	--------------	------------------

**Projektant**

Datum a podpis: Razítko

**Zpracovatel**

Datum a podpis: Razítko

**Objednavatel**

Datum a podpis: Razítko

**Zhotovitel**

Datum a podpis: Razítko

# REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Stavební úpravy objektu čp.113, Markoušovice

Objekt: 574-07 - Vzduchotechnika

Místo:

Datum: 14. 6. 2018

Objednatel: Královéhradecký kraj

Projektant: [REDACTED]

Zhotovitel: Stavhaus s.r.o.

Zpracovatel: [REDACTED]

Kód - Popis	Cena celkem [CZK]
<b>1) Náklady z rozpočtu</b>	<b>16 648,00</b>
D1 - VĚTRÁNÍ - zařízení VZ1	16 648,00
D3 - nucené větrání WC	11 204,00
D4 - VZ - doplňkový materiál	2 184,00
D5 - VZ - doplňkové práce a příslušenství	3 260,00
<b>2) Ostatní náklady</b>	<b>0,00</b>
Zařízení staveniště	0,00
Doprava	0,00
Územní vlivy	0,00
Provozní vlivy	0,00
Jiné VRN	0,00
Kompletační činnost	0,00
<b>Celkové náklady za stavbu 1) + 2)</b>	<b>16 648,00</b>

# ROZPOČET

Stavba: Stavební úpravy objektu čp.113, Markoušovice

Objekt: 574-07 - Vzduchotechnika

Místo:

Datum: 14. 6. 2018

Objednatel: Královéhradecký kraj

Projektant: [REDACTED]

Zhotovitel: Stavhaus s.r.o.

Zpracovatel: [REDACTED]

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady z rozpočtu

16 648,00

### D1 - VĚTRÁNÍ - zařízení VZ1

16 648,00

#### D3 - nucené větrání WC

11 204,00

1	K	Pol52	nástěnný ventilátor D100, kuličková ložiska, zpětná klapka, časový doběh, (50 m3/hod, 20 Pa, 26 dB, 230V)	ks	1,000	1 500,00	1 500,00
1	K	Pol53	nástěnný ventilátor D125, kuličková ložiska, zpětná klapka, časový doběh, (100 m3/hod, 25 Pa, 33 dB, 230V)	ks	1,000	2 500,00	2 500,00
1	K	Pol54	plastová samočinná žaluzie 150x150	ks	1,000	350,00	350,00
1	K	Pol55	úprava dveří pro přívod vzduchu (zkrácení o 25 mm)	sou	3,000	150,00	450,00
0	K	Pol56	SPIRO potrubí z pozinkovaného plechu - D100 - 30% tvarovek	m	3,000	250,00	750,00
0	K	Pol57	SPIRO potrubí z pozinkovaného plechu - D125 - 30% tvarovek	m	7,000	360,00	2 520,00
0	K	Pol58	hlukově izolované ohebné hliníkové s mikroperforacemi D127/25mm	m	1,000	300,00	300,00
0	K	Pol58	hlukově izolované ohebné hliníkové s mikroperforacemi D127/25mm	m	1,000	300,00	300,00
0	K	Pol59	izolační pás z pěnového PE 15 mm	m2	6,000	80,00	480,00
0	K	Pol60	páska samolepící 25 mm - 25 m	ks	1,000	120,00	120,00
0	K	Pol61	montáž větracího zařízení vč. izolací a přesunu hmot	%	96,700	20,00	1 934,00

#### D4 - VZ - doplňkový materiál

2 184,00

0	K	Pol62	spojovací materiál	%	112,000	1,50	168,00
0	K	Pol63	těsnící materiál	%	112,000	2,50	280,00
0	K	Pol64	tmel	%	112,000	1,50	168,00
0	K	Pol65	hadicová páska QIP	%	112,000	2,00	224,00
0	K	Pol66	samolepící páska	%	112,000	2,00	224,00
0	K	Pol67	upevnění a závěsy potrubí	%	112,000	10,00	1 120,00

#### D5 - VZ - doplňkové práce a příslušenství

3 260,00

0	K	Pol68	lešení pomocné do výšky 1,5 m (půdorysně)	m2	10,000	86,00	860,00
0	K	Pol69	protipožární utěsnění prostupu potrubí D125	sou	1,000	1 800,00	1 800,00
0	K	Pol70	- kabelové napojení ventilátorů	sou	1,000	280,00	280,00
0	K	Pol71	- zapojení ventilátorů na elektro a spínače	sou	2,000	160,00	320,00

VP - Vícepráce

0,00

# KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: Stavební úpravy objektu čp.113, Markoušovice

Objekt: 574-08 - Zdravotechnika

JKSO:

Místo:

Objednatel:

Královéhradecký kraj

Zhotovitel:

Stavhaus s.r.o.

Projektant:

Ing. Petr Kožíř

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 14. 6. 2018

IČ:

DIČ:

IČ: 04469739

DIČ: CZ04469739

IČ:

DIČ:

IČ: 01724100

DIČ: CZ6862280062

Náklady z rozpočtu	106 912,66
Ostatní náklady	0,00
<b>Cena bez DPH</b>	<b>106 912,66</b>

DPH základní	21,00%	ze	106 912,66	22 451,66
snížená	15,00%	ze	0,00	0,00

<b>Cena s DPH</b>	<b>v CZK</b>	<b>129 364,32</b>
-------------------	--------------	-------------------

Projektant

Datum a podpis:

Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Datum a podpis:

Razítko

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Stavební úpravy objektu čp.113, Markoušovice

Objekt: 574-08 - Zdravotechnika

Místo:

Datum:

14. 6. 2018

Objednatel: Královéhradecký kraj

Projektant:

Zhotovitel: Stavhaus s.r.o.

Zpracovatel:

Kód - Popis	Cena celkem [CZK]
<b>1) Náklady z rozpočtu</b>	<b>106 912,66</b>
D1 - položka	106 912,66
800-721 - Kanalizace	9 494,62
800-722 - Vodovod	17 266,80
800-725 - Zařizovací předměty	20 151,24
800-721B - Demontáže	48 000,00
801-1 - Pomocné stavební práce	12 000,00
<b>2) Ostatní náklady</b>	<b>0,00</b>
Zařízení staveniště	0,00
Doprava	0,00
Územní vlivy	0,00
Provozní vlivy	0,00
Jiné VRN	0,00
Kompletační činnost	0,00
<b>Celkové náklady za stavbu 1) + 2)</b>	<b>106 912,66</b>



# ROZPOČET

Stavba: Stavební úpravy objektu čp.113, Markoušovice

Objekt: 574-08 - Zdravotechnika

Místo: Datum: 14. 6. 2018

Objednatel: Královéhradecký kraj

Projektant: [REDAKCE]

Zhotovitel: Stavhaus s.r.o.

Zpracovatel: [REDAKCE]

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady z rozpočtu

**106 912,66**

### D1 - položka

**106 912,66**

#### 800-721 - Kanalizace

**9 494,62**

0	K	721173401	potrubí z plastových trub PVC SN4 svodné (ležaté) DN 110	m	1,500	323,00	484,50
0	K	721174025	potrubí z plastových trub polypropylenové HT odpadní (svislé) DN 100	m	2,500	576,00	1 440,00
0	K	721174042	potrubí z plastových trub polypropylenové HT přípojovací DN 40	m	1,000	345,00	345,00
0	K	721174043	potrubí z plastových trub polypropylenové HT přípojovací DN 50	m	2,000	383,00	766,00
0	K	721174045	potrubí z plastových trub polypropylenové HT přípojovací DN 100	m	2,000	558,00	1 116,00
0	K	721194104	vyměření přípojek na potrubí - vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 40	kus	2,000	70,00	140,00
0	K	721194105	vyměření přípojek na potrubí - vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 50	kus	1,000	77,00	77,00
0	K	721194109	vyměření přípojek na potrubí - vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 100	kus	2,000	115,00	230,00
0	K	721226516-R	kalich pro úkapy se zápachovou uzávěrkou a přidavnou mechanickou uzávěrkou pro suchý stav DN 40 (HL 21)	kus	1,000	1 000,00	1 000,00
0	K	721110962	propojení dosavadního potrubí kameninového DN 125 (předpoklad) - napojení navrženého potrubí PVC na stávající ležatou kanalizaci v podlaze	soubor	1,000	473,00	473,00
0	K	721140903	vsazení odbočky do odpadního potrubí litinového DN 50-75	kus	1,000	3 060,00	3 060,00
0	K	721290111	zkouška těsnosti kanalizace v objektech vodou do DN 125	m	1,500	22,00	33,00
0	K	721290123	zkouška těsnosti kanalizace v objektech kouřem do DN 300	m	7,500	22,00	165,00
0	K	998721202	přesun hmot pro vnitřní kanalizace, vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	93,290	1,77	165,12

#### 800-722 - Vodovod

**17 266,80**

0	K	722174022	potrubí z plastových trubek z polypropylenu (PPR) svařovaných polyfuzně PN 20 (SDR 6) D 20 x 3,4	m	17,000	296,00	5 032,00
0	K	722174023	potrubí z plastových trubek z polypropylenu (PPR) svařovaných polyfuzně PN 20 (SDR 6) D 25 x 4,2	m	8,000	359,00	2 872,00
0	K	722181221	ochrana potrubí termoizolačními trubkami z pěnového PE přilepenými v příčných a podélných spojích, tloušťky izolace přes 6 do 9 mm, vnitřního průměru izolace DN do 22 mm	0	17,000	59,00	1 003,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
0	K	722181222	ochrana potrubí termoizolačními trubicemi z pěnového PE přilepenými v příčných a podélných spojích, tloušťky izolace přes 6 do 9 mm, vnitřního průměru izolace DN přes 22 do 45 mm	m	8,000	69,00	552,00
0	K	722190401	zřízení přípojek na potrubí - vyvedení a upevnění výpustek do DN 25	kus	6,000	188,00	1 128,00
0	K	722220111	nástěnky pro výtokový a rohový ventil G 1/2 s jedním závitem	kus	3,000	190,00	570,00
0	K	722220121	nástěnky pro baterii G 1/2 s jedním závitem	pár	1,000	378,00	378,00
0	K	722224152	ventily kulové zahradní uzávěry PN 15 do 120 °C G 1/2-3/4	kus	1,000	266,00	266,00
0	K	722231072	ventily zpětné mosazné PN 10 do 110 °C G 1/2	kus	1,000	227,00	227,00
0	K	722232122	kulové kohouty PN 42 do 185 °C přímé plnoprotokové, vnitřní závit G 1/2	kus	1,000	255,00	255,00
0	K	722232123	kulové kohouty PN 42 do 185 °C přímé plnoprotokové, vnitřní závit G 3/4	kus	2,000	359,00	718,00
0	K	722234263	filtry mosazné PN 16 do 120 °C G 1/2	kus	1,000	207,00	207,00
0	K	725535211	pojistný ventil G 1/2 T 1847 (k ohříváku teplé vody)	kus	1,000	601,00	601,00
0	K	722131932-R	propojení stávajících rozvodů studené vody, teplé vody vedených pro umyvadlo U1 v herně 1.02	kus	2,000	400,00	800,00
0	K	722170943-R	nápojení na stávající rozvod studené vody PPR za stávajícím uzávěrem ve WC děti 1.05	kus	1,000	400,00	400,00
0	K	722290226	zkouška těsnosti vodovodního potrubí závitového do DN 50	m	25,000	43,00	1 075,00
0	K	722290234	proplach a dezinfekce vodovodního potrubí do DN 80	m	25,000	40,00	1 000,00
0	K	998722202	přesun hmot pro vnitřní vodovod, vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	170,840	1,07	182,80

#### 800-725 - Zařizovací předměty

20 151,24

0	K	725111132	zařízení záchodů - splachovače nádržkové plastové nízkopoložené nebo vysokopoložené š. 476, v. 320 mm (např. T 2454)	soubor	1,000	1 880,00	1 880,00
0	K	725111132.1	zařízení záchodů - splachovače nádržkové plastové nízkopoložené nebo vysokopoložené boční přívod š. 380, hl. 188, v. 370 mm (např. 8.9371.0)	soubor	1,000	1 880,00	1 880,00
0	K	725112002	klozety keramické standardní samostatně stojící s hlubokým splachováním odpad svistý š. 360, hl. 535, v. 400 mm (např. LYRA PLUS 8.2138.7) + duroplastové sedátko s poklopem	soubor	1,000	3 100,00	3 100,00
0	K	725112015-R	klozety keramické dětské s plochým splachováním odpad vodorovný š. 295, hl. 385, v. 350 mm (např. BABY 8.2203.7 + duroplastové sedátko bez poklopu	soubor	1,000	3 200,00	3 200,00
0	K	725121502	pisoiárové záchodky keramické bez splachovací nádrže - urinál bez odsávání s otvorem pro ventil š. 300, hl. 250, v. 420 mm (např. ROCA MINI)	soubor	1,000	4 280,00	4 280,00
0	K	725811301-R	ventily nástěnné samouzavírací - pisoiárový ventil QUIK (např. SILFRA)	soubor	1,000	2 260,00	2 260,00
0	K	725813111-R	ventil rohový s přípojovací trubičkou G 1/2	kus	2,000	218,00	436,00
0	K	725829122	montáž ostatních typů nástěnných termostatických	kus	1,000	259,00	259,00
0	K	D	baterie umyvadlová nástěnná termostatická rozteč 150 mm, délka ramínka 220 mm (např. NOVASERVIS AQUALIGHT)	kus	1,000	0,00	0,00
0	K	725861102	zápachové uzávěrky pro umyvadla DN 40	kus	1,000	285,00	285,00
0	K	725865411	zápachové uzávěrky pro pisoiáry DN 50	kus	1,000	599,00	599,00

pČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
0	K	725980122	dvířka 15/30	kus	1,000	83,00	83,00
0	K	725980123	dvířka 30/30	kus	1,000	135,00	135,00
0	K	725210913	odmontování umyvadla bez konzol a jeho zpětná montáž na původní konzoly nebo šrouby se 2 stojánkovými ventily nebo se stojánkovou baterií (v herně 1.02 - pro provedení obkladů)	kus	1,000	910,00	910,00
0	K	725210911-R	odmontování umyvadla včetně konzol a jeho montáž do nižší výšky na nové konzoly nebo šrouby bez výtokových armatur (ve WC děti 1.05 - stávající umyvadlo bude sloužit pro děti)	kus	1,000	800,00	800,00
0	K	998725202	přesun hmot pro zařizovací předměty, vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	201,070	0,22	44,24

#### 800-721B - Demontáže

48 000,00

0	K	R	Demontáže stávajícího zařízení	soub	6,000	8 000,00	48 000,00
			"demontáž potrubí kanalizace (cca 6 m)"1		1,000		
			"demontáž potrubí vodovodu (cca 20 m)"1		1,000		
			"demontáž zařizovacích předmětů (3 ks)"1		1,000		
			"demontáž baterií a výtoků (3 ks)"1		1,000		
			"vnitrostaveništní přemístění vybouraných (demontovaných) hmot"1		1,000		
			"uložení vybouraných (demontovaných) hmot na skládku, poplatky za skládku"1		1,000		
			Součet		6,000		

#### 801-1 - Pomocné stavební práce

12 000,00

0	K	R.1	Doplňkové stavební práce	soub	3,000	4 000,00	12 000,00
			"rýhy pro ležatou kanalizaci pod podlahou vč. začistění, podsypu a obsypu pískem"1		1,000		
			"drážky pro kanalizaci a vodovod ve zdech vč. začistění"1		1,000		
			"prostupy zdmi pro kanalizaci a vodovod vč. začistění"1		1,000		
			Součet		3,000		

VP - Vícepráce

0,00



## Seznam poddodavatelů

Veřejná zakázka s názvem:

**„Stavební úpravy objektu Markoušovice č. p. 113 – rozšíření kapacity školy a zřízení stravovacího provozu“**

Seznam poddodavatelů ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v účinném znění.

K realizaci této zakázky nebudeme využívat žádné poddodavatele. Veškeré práce zajistíme vlastními silami.

Identifikační údaje poddodavatele		Činnost, kterou bude poddodavatel při realizaci provádět
1.	Obchodní firma nebo název / Obchodní firma nebo jméno a příjmení:	
	Sídlo / Místo podnikání, popř. místo trvalého pobytu:	
	IČ:	
	Osoba oprávněná jednat jménem či za poddodavatele:	
	Spisová značka v obchodním rejstříku:	
	Tel./fax:	
	E-mail:	
Jedná se o poddodavatele, kterým dodavatel prokazuje kvalifikaci?		ano/ne <sup>1</sup>

*Poznámka: Tabulku dodavatel použije tolikrát, kolik bude mít poddodavatelů.*

<sup>1</sup> Nehodící se škrtněte.