

Smlouva o dílo

uzavřená v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany

Objednatel	Královéhradecký kraj
se sídlem:	Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové
IČ	708 89 546
DIČ	CZ 708 89 546
zástupce	PhDr. Jiří Štěpán, Ph.D., hejtman
bankovní spojení:	Komerční banka, a.s.
č. účtu:	27-2031110287/0100

dále též jako „objednatel“ a

Zhotovitel	PROXION s.r.o.
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové pod spisovou značkou C 11206	
se sídlem	Hurdálkova 156, 547 01 Náchod
IČ	25264451
DIČ	CZ25264451
zastoupený	Ing. René Hubkou, Ing. Petrem Tichým, jednatelem společnosti
bankovní spojení	ČSOB, a.s., pobočka Náchod
číslo účtu	274235173/0300

dále též jako „zhotovitel“; objednatel a zhotovitel společně také jako „smluvní strany“

Úvodní ustanovení

1. Tato smlouva je uzavírána smluvními stranami na základě výsledku veřejné zakázky s názvem **„Projektová dokumentace – Rozšíření parkovací kapacity v dolním areálu Oblastní nemocnice Náchod - 2229“**, zadané mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v účinném znění (dále jen „veřejná zakázka“).

Článek 1

Zmocněné osoby

1. Objednatel zmocňuje následující osoby k jednání:
 - a) zástupce objednatele ve věcech technických a plnění: Jiří Kutík, DiS, Ing. Václav Nýč
 - b) zástupce objednatele ve věcech provozních: [REDAKCE], tel.: [REDAKCE], email: [REDAKCE]

2. Zhotovitel zmocňuje následující osoby k jednání:
 - a) ve věcech technických: Ing. René Hubka, Ing. Petr Tichý
 - b) ve věcech plnění smlouvy: Ing. René Hubka, Ing. Petr Tichý, Ing. Jan Jireček
3. Zmocněné osoby smluvních stran mohou být změněny písemným oznámením doručeným řádně druhé smluvní straně nejpozději do 3 dnů ode dne vzniku této změny.

Článek 2

Podklady pro uzavření smlouvy

1. Základním podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele podaná dne 31. 5. 2019 v rámci výběrového řízení uvedené veřejné zakázky.
2. Předmět plnění je mimo jiné vymezen následující dokumentací, která tvoří přílohy této smlouvy:
 - a) Dokumentace pro investiční záměr – Studie proveditelnosti (uložena mimo smlouvu)
 - b) ~~Vybraná vysvětlení zadávací dokumentace (bude doplněno objednatel~~
~~před podpisem smlouvy, pokud bude relevantní).~~

Podpisem smlouvy zhotovitel stvrzuje, že mu byla relevantní dokumentace objednatel před uzavřením smlouvy v plném rozsahu předána.

3. Zhotovitel prohlašuje, že všechny technické a smluvní podmínky byly před podpisem smlouvy na základě jeho žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace v rámci veřejné zakázky, na základě jejíhož výsledku je uzavřena tato smlouva, zahrnuty do jeho nabídky.
4. Zhotovitel dále prohlašuje, že realizaci předmětu smlouvy provede v souladu se zadávací dokumentací veřejné zakázky včetně všech jejích vysvětlení či změn a doplnění provedených zadavatelem.
5. Zhotovitel upozorní objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné zjevné vady a nedostatky podkladů pro uzavření smlouvy. Případný soupis zjištěných vad a nedostatků předané dokumentace včetně návrhů na jejich odstranění zhotovitel předá objednateli bez zbytečného odkladu po provedení kontroly.
6. Zhotovitel prohlašuje, že je způsobilý k řádnému a včasnému provedení díla dle této smlouvy, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou třeba k řádnému zhotovení díla. Pokud některé práce na sjednaném díle zajistí prostřednictvím třetích osob, odpovídá za kvalitu prací a dodávky, jako by dílo prováděl sám.
7. Zhotovitel prohlašuje, že není předlužen a není mu známo, že by bylo vůči němu zahájeno insolvenční řízení. Dále prohlašuje, že vůči němu není v právní moci žádné soudní rozhodnutí, či rozhodnutí správního, daňového či jiného orgánu na plnění, které by mohlo být důvodem soudní exekuce na majetek zhotovitele a že takové řízení nebylo vůči němu zahájeno.

Článek 3

Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele svým jménem na svůj náklad a odpovědnost ve sjednaných termínech zhotovit dílo dále specifikované a prosté vad a nedodělků je předat objednateli sjednaným způsobem. Objednatel se zavazuje řádně zhotovené dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu ve výši a za podmínek dále stanovených.
2. Obecným místem výkonu činností, které zahrnuje zpracování díla je sídlo zhotovitele a Dolní areál Oblastní nemocnice Náchod a.s., Purkyňova 446, 547 01 Náchod. Místem předání díla je sídlo zadavatele.
3. Předmět smlouvy bude realizován v souladu s požadavky objednatele, dle této smlouvy a jejich příloh, v souladu s předanou studií proveditelnosti, v souladu se zadávacími podmínkami příslušné veřejné zakázky, s platnými právními předpisy a příslušným územním plánem a případně dalšími podklady poskytnutými zhotoviteli objednatelem. Dokumentace studie proveditelnosti je pro zhotovitele závazná, pokud objednatel neurčí jinak. Objednatel si vyhrazuje právo upravit závěry vyplývající z dokumentace studie proveditelnosti v závislosti na požadavcích objednatele, včetně úpravy počtu parkovacích míst.

Článek 4 Předmět díla

1. Předmětem díla dle této smlouvy je
 - vypracování projektových dokumentací, dále jen také „PD“ včetně inženýrské činnosti a poskytnutí součinnosti v navazujících veřejných zakázkách;
 - výkon autorského dozoru;vše dále vymezené v tomto článku této smlouvy, a dle zadávacích podmínek, které byly podkladem pro zpracování nabídky výše uvedené.

Rozsah a obsah PD stavby je stanoven vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů (dále i jen „vyhláška“).

Projektová dokumentace bude zpracována v podrobnostech umožňujících vypracování soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

Součástí zpracování projektové dokumentace bude část – zpracování plánu BOZP a stanovení možných rizik výstavby.

Zhotovitel se zavazuje realizovat dílo v rozsahu a za podmínek v této smlouvě stanovených a v souladu s veškerými právními předpisy, které se k předmětu díla vztahují.

Projektové dokumentace budou vždy vypracovány v takové podobě a podrobnostech, aby na jejich základě byla získána všechna potřebná povolení příslušných správních orgánů k vlastní realizaci a trvalému užívání stavby (předmětu PD). Potřebný rozsah a podobu PD bude zhotovitel konzultovat s příslušnými správními orgány.

Zhotovitel se zavazuje realizovat i ty činnosti, které nejsou výslovně v této smlouvě specifikovány, avšak zhotovitel jako osoba s příslušnou odborností o těchto činnostech věděl či vědět měl.

2. Předmět díla je rozdělen na následující části:

2.1 Projekční a inženýrská činnost a poskytnutí součinnosti v navazujících veřejných zakázkách:

Předmětem díla dle této smlouvy je vypracování následujících projektových dokumentací (dále též jen „PD“), a dále výkon související inženýrské činnosti, spolupráce při přípravě a v průběhu výběru zhotovitele vlastního předmětu těchto projektových dokumentací.

Projektová dokumentace bude vypracována jako soubor dokumentací, kde výslednou dokumentací bude vždy PD pro provádění stavby. Předmětem plnění bude i kompletní zajištění inženýrské činnosti včetně projednání navrženého řešení s dotčenými orgány státní správy. Rozsah a obsah PD stavby je stanoven vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů (dále i jen „vyhláška“). Součástí projektové dokumentace vypracování plánu organizace výstavby, zpracování plánu BOZP, požárně bezpečnostní řešení a stanovení možných rizik výstavby. Součástí plnění bude dále zajištění i všech výslovně neuvedených posudků, měření a vyjádření, bude-li to vzhledem k postupu zpracování projektové dokumentace účelné nebo nutné.

Projektová dokumentace bude vždy zpracována v podrobnostech dokumentace pro provedení stavby a bude k ní vypracován soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, a to v souladu s požadavky vyhlášky č. 169/2016., Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

Předmětem plnění je i kompletní zajištění inženýrské činnosti včetně projednání navrženého řešení s dotčenými orgány státní správy (DOSS) a získání všech potřebných vyjádření, stanovisek a povolení k dosažení realizace. Obdržená stanoviska, vyjádření budou vypořádána a zapracována do projektové dokumentace.

Předmětem plnění je dále vypracování oceněného a neoceněného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr jednotlivých položek pro jednotlivé PD. Soupisy stavebních prací, dodávek a služeb (dále jen „soupisy prací“) včetně výkazu výměr budou v souladu s požadavky vyhlášky č. 169/2016., Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

Vzhledem ke skutečnosti, že dílo bude sloužit jako podklad pro zadávací řízení na zhotovitele stavby, zavazuje se zhotovitel spolupracovat s objednatelem při zpracování zadávací dokumentace průběžně a pravidelně, zejména pak v rámci zpracování dodatečných informací a posouzení nabídek v rámci hodnocení veřejné zakázky. Zhotovitel se zavazuje provést podrobné místní šetření vzhledem ke složitosti areálu, návaznosti budov a osobám trvale žijícím v objektech.

V žádné části dodavatelem zpracované projektové dokumentace nesmí být uveden žádný přímý nebo nepřímý odkaz určité dodavatele nebo výrobky, nebo patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu. Porušením této povinnosti by mohlo dojít ke zvýhodnění nebo znevýhodnění určitých dodavatelů nebo výrobků.

Takový odkaz lze použít pouze v případě, pokud stanovení technických podmínek prostřednictvím parametrů vyjadřujících požadavky na výkon nebo funkci, popisu účelu nebo potřeb, které mají být naplněny, nemůže být dostatečně přesné nebo srozumitelné. U každého takového odkazu zadavatel uvede možnost nabídnout rovnocenné řešení.

Předmětem plnění je vypracování projektové dokumentace na základě vypracované studie, ve stupních - dokumentace pro územní řízení (DUR), dokumentace pro stavební povolení (DSP), dokumentace pro provedení stavby (DPS) (pokud bude možné realizovat spojené územní a

stavební řízení, dodavatel vypracuje dokumentaci pro spojené územní a stavební řízení ve smyslu § 1 d), vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění – dále též „spojená DUR+DSP“). Dále zpracování PD na provedení opravy povrchů stávajícího parkoviště, včetně doplnění všech náležitostí a zápisu do katastru nemovitostí na změnu využití pozemku.

PD bude obsahovat:

1. Geodetické zaměření pozemku
2. Kontrola a ověření inženýrských sítí
3. Průzkumy
4. DUR (ev. spojená DUR+DSP)
5. DSP (ev. spojená DUR+DSP)
6. DPS
7. PD na opravu stávajícího parkoviště včetně zápisu do katastru
8. Rozpočet včetně neoceněného (tzv. slepý výkaz výměr) a časový harmonogram výstavby

Pro investiční záměr jsou vymezeny pozemky pro nově zřizované parkoviště par.č. 935/2 (ostatní plocha), 935/3 (ostatní plocha), 942/1 (ostatní plocha), 1004/2 (ostatní plocha), 1004/3 (ostatní plocha), 1004/6 (ovocný sad), 1004/18 (ovocný sad), 1005/12 (ostatní plocha) s možností využití dalších přilehlých pozemků ve vlastnictví Královohradeckého kraje v k.ú. Náchod. Pro opravované parkoviště parc.č. 1005/3 (ostatní plocha), parc.č. 2281 (ostatní plocha) v k.ú. Náchod.

Předmětem díla je vypracování kompletní projektové dokumentace DUR, DSP (eventuálně spojené DUR+DSP) a DPS na výstavbu nových parkovacích ploch dle vypracované studie (opěrné stěny, pěší komunikace, zeleň, venkovní osvětlení, dešťová kanalizace, systém na úhradu parkovného), parkovací stání pro návštěvy, vyhrazená stání a stání pro zaměstnance, a dále na opravu stávajícího parkoviště (viz Příloha č. 6 - Situace). Součástí bude i zpracování návrhu na vybudování systému pro úhradu parkovného parkoviště pro návštěvy (na situaci označeno jako A) a pro opravované parkoviště (na situaci označeno jako C). Dokumentace bude zpracována tak, aby bylo možno realizovat nezávisle na sobě parkovací stání pro zaměstnance a pro návštěvy z důvodu možné kolize s probíhající výstavbou nemocnice v areálu (viz zpracovaná studie). Výsledná podoba projektu musí odpovídat tomuto účelu. Místo investičního záměru se nachází v areálu Oblastní nemocnice Náchod – dolní areál. Dále vypracování dokumentace na provedení opravy stávajícího parkoviště pod objektem A včetně potřebných návazností (VO, pěší komunikace, atd). Dále provedení zápisu do katastru nemovitostí na změnu využití pozemku.

Součástí předmětu plnění bude i kompletní zajištění inženýrské činnosti včetně konzultace a projednání s dotčenými úřady, správci sítí, s následným ověřením existencí sítí technického vybavení včetně možnosti napojení (VO, parkovací systém), zejména ověření kapacity, stanovení napojovacích bodů popř. jejich rezervy. Dále je nutné ověřit soulad stavebního záměru s územním plánem města Náchod. Zajistit soulad s využitím pozemků pro daný záměr.

Předmětem VZ je dále vždy kompletní zajištění relevantní inženýrské činnosti a získání všech potřebných vyjádření a povolení potřebných k realizaci vlastního předmětu PD.

2.2 Výkon autorského dozoru:

V poslední fázi je vždy součástí předmětu i výkon autorského dozoru do doby konečného předání všech stavebních prací, dodávek a služeb předpokládaných projektovou dokumentací a do zahájení užívání dokončené stavby v souladu se stavebním zákonem. Součástí plnění bude dále zajištění i všech výslovně neuvedených posudků, měření a vyjádření, bude-li to vzhledem k postupu zpracování projektové dokumentace účelné nebo nutné.

3. Součástí dílčího předmětu díla dle odst. 2.1 tohoto článku jsou i dále uvedené činnosti a podmínky:

- a) Projektová dokumentace bude zpracována v podrobnostech nezbytných pro účast dodavatelů v zadávacím řízení ve smyslu § 89 a § 92 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále také jako „ZZVZ“).
- b) Projektová dokumentace bude zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.
- c) Projektová dokumentace bude zpracována v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, včetně všech jejích příloh. Součástí díla je zpracování konečné verze oceněného soupisu prací s výkazem výměr, technických podmínek.
- d) Projektová dokumentace bude zpracována v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečující bezbariérové užívání staveb.
- e) Projektová dokumentace bude zpracována v souladu s vyhláškou č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu.
- f) Dále bude projektová dokumentace pro provádění stavby zpracována dle vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů. Technické podmínky stavby budou v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, s předpisy a normami České republiky a Evropských společenství v oblasti výstavby a stavebnictví. Projektová dokumentace bude zpracována v souladu s platnými zákony, vyhláškami a normami.
- g) Zajištění veškerých nutných průzkumů nad rámec poskytnutých podkladů (i doměření podkladů, atd.), jsou-li k řádné realizaci díla nezbytné.
- h) Kompletní zajištění relevantní inženýrské činnosti a získání všech potřebných vyjádření včetně úhrady všech poplatků, bude-li to během realizace díla nezbytné.

Činnosti a podmínky spojené s navazujícím zadávacím řízením na dodavatele stavby

- i) Zhotovitelem zpracovaná projektová dokumentace bude použita jako podklad k zadávacímu řízení veřejné zakázky na zhotovitele vlastní stavby. Zhotovitel poskytne objednateli součinnost při přípravě zadávacího řízení na dodavatele vlastního předmětu projektové dokumentace, včetně případných odpovědí na žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace a spolupráce při posuzování a hodnocení nabídek při výběru zhotovitele vlastní stavby.

Součinnost zhotovitele v rámci zadávacího řízení veřejné zakázky spočívá zejména v:

- součinnosti při zpracování zadávacích podmínek zadávacího řízení příslušné veřejné zakázky na realizaci předmětného plnění;
- vypracování návrhu technických částí odpovědí na žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace ve smyslu § 98 zákona o zadávání veřejných zakázek, v rozsahu předmětu plnění; zhotovitel odešle návrh odpovědi objednateli, případně osobě objednatelům určené, **ve lhůtě 2 pracovních dnů** od výzvy k vypracování návrhu

odpovědí; výzvu dle tohoto ustanovení je oprávněn učinit objednatel, případně osoba objednatelům určená; k řádnému učinění výzvy postačí e-mailová forma;

- kontrola nabídek uchazečů podaných objednateli v zadávacím řízení příslušné veřejné zakázky na realizaci předmětu díla; v rámci kontroly dle tohoto ustanovení provede zhotovitel posouzení nabídek v podrobnostech výkazu výměr; posouzení, zda nabídka uchazeče obsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu ve smyslu § 113 zákona o zadávání veřejných zakázek; posouzení splnění technických podmínek stanovených zadávacími podmínkami příslušného zadávacího řízení;

Další podmínky

- j) Projektová dokumentace bude obsahovat oceněný a neoceněný položkový rozpočet nákladů ve formátu *.xls, nebo *.xlsx (MS Excel) a Pdf. V položkovém rozpočtu nesmí být uvedeny soubory a komplety vyjma situace dále uvedené.
- k) Položkový rozpočet stavby, podepsaný autorizovaným projektantem, členěný podle jednotného ceníku stavebních prací v cenové úrovni ne starší než k r. 2018 ve formě oceněného soupisu prací (rozpočet musí vždy obsahovat sloupec, ve kterém je uveden odkaz na typ použité cenové soustavy ve tvaru "rok typ cenové soustavy" (např. 2018_OTSKP" nebo "CS ÚRS 2018 O1" nebo „RTS DATA 2018/I“). Dále dokládá jeho elektronickou podobu ve formátu XML – jedná se o otevřený elektronický formát, který umožňuje transfery dat a jejich zpracování různými softwarovými programy a splňuje tak veškeré požadavky vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů a je volně dostupný.
- l) Položkový výkaz výměr a rozpočet bude členěn dle dílčích projektových celků.
- m) V odůvodněných případech a po výslovném schválení objednatelům pro každou jednotlivou položku může zhotovitel v položkovém rozpočtu uvést položky charakteru soubor nebo komplet, v takovém případě musí projektant k použitým jednotkám připojit jejich přesnou specifikaci a způsob jejich ocenění. Pokud projektant uvede vlastní položky, které nejsou definovány v použité cenové soustavě, uvede jejich přesnou specifikaci a způsob jejich ocenění. Pro položky v rozpočtu nábytku a vybavení bude ke každé položce doložen průzkum trhu (min. 3 varianty ke každé položce). Případné dotační orgány budou takové soubory/komplety a položky jednotlivě posuzovat z pohledu formálních náležitostí a přijatelnosti a rozhodnou o jejich způsobilosti. Součástí položkového rozpočtu stavby budou jednotkové ceny stavebních prací, uvedené v cenové soustavě. Pokud je jednotková cena, uvedená projektantem, vyšší než jednotková cena, uvedená v cenové soustavě, je nutné rozdíl vysvětlit. Výstupem specifikace souborů/kompletů či vysvětlení vyšší jednotkové ceny položek je naskenovaný dokument opatřený podpisem autorizovaného projektanta. K položkovému rozpočtu bude doloženo prohlášení projektanta o cenové úrovni jednotlivých položek rozpočtu.
- n) Výkaz výměr projektové dokumentace bude obsahovat vymezení druhu, jakosti a množství požadovaných prací, dodávek, činností a služeb potřebných k plnění a bude podkladem pro zpracování nabídky na zhotovení stavby a pod popisem položky bude obsahovat podrobný postup výpočtu množství měrných jednotek. U každé položky bude

popis, který zřetelně specifikuje její identifikaci ke konkrétní části stavby. Výkaz výměr bude součástí všech vyhotovení projektové dokumentace uvedených výše. Rozpočet a výkaz výměr bude rozdělen na **uznatelné a neuznatelné náklady dle pravidel dotačního programu**. Projektová dokumentace bude obsahovat oceněný a neoceněný položkový rozpočet nákladů stavby ve formátu XLS nebo XLSX (MS Excel) nebo Kros, a dále ve formátu PDF včetně razítka.

- o) Každá z použitých položek musí obsahovat jednoznačný slovní popis včetně podrobné specifikace s odkazem do výkresové dokumentace, z něhož budou patrné parametry položky a charakter a druh požadovaných prací a dodávek, aby umožnily výběr z nabídky na trhu; dále budou položky obsahovat měrnou jednotku a požadované množství.
- p) Ve výkazu výměr a projektové dokumentaci nesmí být uveden přímý či nepřímý odkaz na určité dodavatele či výrobky, nebo patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu (dále jen specifické označení), mající vztah k jednomu dodavateli. Pokud zhotovitel tuto povinnost poruší, bez ohledu na to, kdy toto porušení objednatel zjistí, zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši dle čl. 11 této smlouvy za každý případ použití specifického označení, a zároveň nahradit objednateli škodu, která mu tímto porušením povinností zhotovitele vznikne. Zhotovitel může prokázat, že konkrétní materiál, výrobek či službu nelze upřesnit jinak, než použitím specifického označení, je povinen na tuto skutečnost objednatele vždy písemně upozornit a vždy uvést u příslušného specifického označení hlavní a rozhodující technické parametry – rozměry, hmotnost, hluk, výkon, apod. a zároveň uvést jasně a viditelně ve všech předmětných částech projektové dokumentace upozornění, že pokud jsou v projektové dokumentaci, nebo jejích přílohách, odkazy na obchodní firmy, názvy, specifická označení zboží nebo služeb, mající vztah k jednomu dodavateli, jedná se o vymezení předpokládaného standardu a autor dokumentace výslovně prohlašuje, že je pro realizaci vlastního předmětu možné použití i jiných, kvalitativně a technicky srovnatelných řešení a výrobků.
- q) Pro potřeby investora bude v jednom provedení oceněného výkazu výměr uvedena i přesná specifikace příkladů odpovídajících výrobků či materiálů, s uvedením výrobce pro kontrolu navržených standardů.
- r) Oceněný výkaz výměr a souhrnný rozpočet stavebních nákladů akce v členění na jednotlivé stavební objekty a provozní soubory a celkovou cenou s DPH a bez DPH bude doložen v prvním vyhotovení PD (v par. č. 1) kompletní projektové dokumentace. Ocenění položkového rozpočtu zadavatel požaduje dle aktuálního ceníku URS nebo RTS s maximálním zatříděním stavebních a montážních položek dle Třídníku stavebních konstrukcí a prací (TSKP)
- s) Projektová dokumentace bude v každém stupni předána v 6 (šesti) vyhotoveních v tištěné formě a ve 2 (dvou) vyhotoveních v digitální formě na CD/DVD či obdobném datovém nosiči ve formátu *.pdf, *.xls popř. v dalších nutných formátech. Digitální forma projektové dokumentace bude setříděna ve stejném členění jako tištěná forma projektové dokumentace s dodržáním názvů a číslováním výkresů. Elektronická verze bude dále poskytnuta v digitálním formátu umožňující editaci jednotlivých výkresů, např.: *.dwg formát. Projektová dokumentace bude vždy označena pořadovým číslem daného výtisku,

stejným pořadovým číslem budou rovněž označeny výtisky jednotlivých výkresů, technické zprávy, výpočty, výkazy výměr a všechny ostatní doklady tvořící danou projektovou dokumentaci.

t) Součástí plnění je i **inženýrská činnost**, zahrnující zejména:

- Jednání s dotčenými orgány a účastníky řízení, jehož výsledkem musí být bezrozporná kladná stanoviska k navrženému projektovému řešení.
- Jednání s příslušnými orgány a účastníky řízení ve věci vydání územního rozhodnutí a zpracování dokumentace pro územní řízení, bude-li v rámci realizace projektu takového rozhodnutí třeba.
- Podání návrhu na vydání stavebního povolení a inženýrská činnost spojená s vydáním stavebního rozhodnutí příslušné úrovně, tj. jednání s úřady a dotčenými orgány ohledně výstavby, vyřízení všech stanovisek ke stavebnímu povolení či ohlášení stavby a následně i získání pravomocného rozhodnutí.
- Zhotovitel je povinen podat žádost o vydání stavebního rozhodnutí příslušné úrovně (popřípadě žádost o územní souhlas) a předat v termínu objednateli kompletní složku s žádostí o stavební povolení potvrzené stavebním úřadem včetně všech příloh této žádosti dle části B přílohy č. 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu a kladných závazných stanovisek dotčených orgánů, za podmínek dle čl. 5.
- K činností bude zhotoviteli na jeho žádost objednatelem udělena plná moc v potřebném rozsahu.
- výše uvedená rozhodnutí je zhotovitel povinen zajistit ve spojeném řízení, bude-li to možné.
- Provedení všech průzkumů nutných ke zdárnému splnění VZ (inženýrsko-geologický průzkum, dendrologický průzkum, hydrogeologický průzkum, geotechnický podrobný průzkum, atd.)
- Polohopisné a výškopisné zaměření
- K činností dle této smlouvy, bude-li to potřebné bude zhotoviteli na jeho žádost objednatelem udělena plná moc v potřebném rozsahu.

4. Součástí dílčího předmětu díla *Autorský dozor* dle odst. 2.2 tohoto článku jsou dále uvedené činnosti a podmínky.

Autorský dozor během realizace.

- a) Autorský dozor během realizace.
- b) Poskytování vysvětlení potřebných k vypracované dokumentaci.
- c) Účast na kontrolních dnech stavby a to 1x 1týdně, nebo dle upřesnění objednatele.
- d) Účast na kontrolních prohlídkách stavby, požadovaných příslušným stavebním úřadem.
- e) Dohled nad dodržáním projektu s přihlédnutím na podmínky určené stavebním povolením a s poskytováním vysvětlení potřebných pro plynulost výstavby.
- f) Posuzování návrhů dodavatele plnění na změny a odchylky od projektové dokumentace z pohledu dodržení technicko-ekonomických parametrů včetně poskytování vyjádření k

případným požadavkům na větší množství výrobků a výkonů oproti realizované dokumentaci.

- g) Operativní zpracování projektové dokumentace k odstranění odchylek mezi prováděním plnění a projektovou dokumentací, na základě požadavků objednatele i dodavatele dopracování detailů konstrukcí neobsažených v projektové dokumentaci. Změny projektové dokumentace na základě skutečností zjištěných při realizaci předmětu projektové dokumentace a na základě požadavků objednatele.
- h) Sledování postupu plnění z technického hlediska a z hlediska časového plánu výstavby.
- i) Účast na předání a převzetí stavby nebo její části včetně komplexního vyzkoušení, účast na jednání o vydání kolaudačního souhlasu.
- j) K vedení evidence výkonu autorského dozoru na stavbě bude zřízen deník, který bude podepisován oprávněným zástupcem objednatele nebo pověřenou osobou k výkonu technického dozoru stavby. V rámci tohoto deníku budou uvedeny záznamy o provedených výkonech autorského dozoru minimálně s uvedením rozsahu a předmětu výkonu a dále zúčastněných pracovníků zhotovitele. Poslední zápis bude proveden v den kolaudace stavby pro vystavení konečné faktury.

Součástí předmětu díla jsou dále všechny činnosti výše neuvedené, které vyplývají z charakteru díla a z účelu této smlouvy.

- 5 Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu smlouvy se řádně seznámil s poklady blíže specifikovaném v článku 2 odst. 2. tohoto oddílu smlouvy, jakož i se všemi skutečnostmi mající vliv na řádné a včasné provedení díla, prověřil si místní podmínky místa budoucího provedení stavby a prohlašuje, že tyto podmínky jsou pro provedení díla dostačující a vyjasnil si veškeré otázky ohledně realizace díla a nejsou mu známy žádné skutečnosti, které by byly důvodem navýšení ceny díla.
- 6 Zhotovitel provede průběžnou konzultaci přípravy projektové dokumentace s objednatelem a zástupcem uživatele objektu, a to minimálně jedenkrát za každých čtrnáct dní, případně častěji na vyzvání objednatele. Zhotovitel se zavazuje zpracovat všechny požadavky objednatele, vyplývající z provedených konzultací, pokud nebudou v rozporu s platnými právními předpisy. O konečném řešení v případě rozdílných názorů rozhodne objednatel v souladu s obecně závaznými předpisy a technickými normami. Konzultace proběhnou v sídle objednatele nebo v příslušném objektu, požadavek na místo konání navrhne objednatel. Objednatel oznámí konání konzultace vždy alespoň jeden týden předem. Objednatel zajistí patřičné prostory. Zhotovitel není povinen provést konzultaci dle tohoto ustanovení v případě, že objednatel písemně označí její konání za nadbytečné. Na těchto kontrolních dnech musí být přítomna zhotovitelem pověřená osoba, která bude oprávněna činit závazné závěry.
- 7 K převzetí díla v termínech dle čl. 5 této smlouvy vyzve zhotovitel objednatele alespoň 3 pracovní dny předem. Objednatel si vyhrazuje právo na kontrolu předaného díla s maximální lhůtou 25 pracovních dnů. Objednatel není povinen po provedené kontrole projektovou dokumentaci převzít, pokud projektová dokumentace nebo její část vykazuje vady a nedodělky. O převzetí díla bude sepsán protokol, který podepíše zástupci obou smluvních stran. Po kontrole díla maximálně po 25 pracovních dnech bude vystaven akceptační protokol, kde v závěru protokolu objednatel prohlásí, zda dílo přijímá nebo nepřijímá a pokud ne, z jakých důvodů. Toto ustanovení dopadá pouze na části díla, které to svým charakterem umožňují.

Článek 5 Termíny plnění

1. Zhotovitel zahájí plnění díla dle této smlouvy **do 3 pracovních dnů od výzvy objednatele k zahájení plnění.**

2. Zhotovitel provede dílo v následujících termínech:

Termín pro zpracování a předání projektové dokumentace:

do 36 týdnů od výzvy objednatele k zahájení plnění.

Uzlové termíny

1) Předání DUR a řádné podání žádosti o vydání územního rozhodnutí, včetně geodetického zaměření, nutných průzkumů a ověření inženýrských sítí - do 12 týdnů od zahájení plnění.

2) Předání DSP a řádné podání žádosti o vydání stavebního povolení – do 14 týdnů od předání DUR.

3) pokud bude zpracovávána spojená DUR+DSP bude předána společně s podáním žádosti o vydání stavebního povolení - do 24 týdnů od zahájení plnění.

4) Předání DPS – do 10 týdnů od předání DSP (ev. spojené DUR + DSP).

Termín plnění pro autorský dozor:

Zahájení plnění:

na písemnou výzvu objednatele

Dokončení plnění:

po dokončení a předání všech dodávek, služeb a stavebních prací, předpokládaných příslušnou projektovou dokumentací a po zahájení užívání dokončené stavby v souladu se stavebním zákonem, realizované na základě zpracované PD.

3. Realizaci díla dle článku 4 odst. 2.1, tedy zpracování PD, zahájí zhotovitel pouze na základě písemné výzvy objednatele. Zhotovitel bere na vědomí, že realizace předmětné části díla závisí na koordinaci se stavbou I. Etapy výstavby a modernizace Oblastní nemocnice Náchod, kdy pro geodetické zaměření je nejprve nutné vyklizení části předmětných pozemků, kde je v současnosti navezena zemina, a zaměření není možné. Nevyzve-li objednatel zhotovitele k plnění ve smyslu tohoto odstavce do 6 měsíců od nabytí účinnosti této smlouvy, zanikají smluvním stranám všechna práva a povinnosti ve vztahu k předmětné části předmětu plnění.

4. Realizaci díla dle článku 4 odst. 2.2, tedy činnost autorského dozoru, zahájí zhotovitel vždy pouze na základě písemné výzvy objednatele. Zhotovitel bere na vědomí, že realizace předmětné části díla závisí na výsledku navazujících zadávacích řízení veřejných zakázek a zajištění finančních prostředků na jejich realizaci. Nevyzve-li objednatel zhotovitele k plnění ve smyslu tohoto odstavce do třech (3) let od uzavření této smlouvy, zanikají smluvním stranám všechna práva a povinnosti ve vztahu k předmětné části předmětu plnění.

5. Objednatel má právo písemně oznámit zhotoviteli pozastavení prací na projektové dokumentaci.

Zhotovitel je povinen na změnu termínu zpracování projektové dokumentace přistoupit. Termíny plnění dle odst. 2 se v takovém případě stavějí a počínají běžet dnem doručení žádosti objednatele o opětovné zahájení prací.

6. Objednatel si vyhrazuje právo v případě, že by nemělo dojít k realizaci stavebního záměru, jež je předmětem zpracovávané projektové dokumentace, nebo by došlo k takovým změnám, jež by neumožňovaly v plnění smlouvy pokračovat bez podstatné změny závazku ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ukončit písemným sdělením zhotoviteli plnění této smlouvy před podáním žádosti o vydání územního rozhodnutí nebo stavebního povolení (případně rozhodnutí ve spojeném územním a stavebním řízení). V takovém případě se považuje plnění za řádně ukončené předáním kompletní projektové dokumentace v příslušném stupni a objednatel zaplatí za zpracovanou dokumentaci smluvní cenu, sniženou o 5%, vzhledem ke skutečnosti, že nebude vykonávána inženýrská činnost, potřebná pro podání žádosti o vydání příslušného rozhodnutí.

Článek 6 Cena díla

1. Cena za realizaci předmětu díla dle této smlouvy je sjednána pro celý rozsah plnění jako cena pevná a nejvýše přípustná a její změny jsou možné pouze způsobem, uvedeným v této smlouvě. Cena díla obsahuje úhradu za realizaci veškerých činností uvedených v čl. 4 smlouvy.
2. Celková cena za realizaci předmětu díla je vzhledem k dále uvedenému rozsahu dílčích částí následující:
- a) cena za zpracování projektové dokumentace pro územní rozhodnutí (DUR) včetně inženýrské činnosti činí:

cena bez DPH	140 000 Kč
DPH samostatně	29 400 Kč
cena s DPH	169 400 Kč

- b) cena za zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení (DSP) včetně inženýrské činnosti činí:

cena bez DPH	460 000 Kč
DPH samostatně	96 600 Kč
cena s DPH	556 600 Kč

- c) cena za zpracování projektové dokumentace pro provedení stavby (DPS) včetně inženýrské činnosti činí:

cena bez DPH	140 000 Kč
DPH samostatně	29 400 Kč
cena s DPH	169 400 Kč

- d) cena za autorský dozor (AD) činí:

cena celkem bez DPH	57 600 Kč
DPH samostatně	12 096 Kč
cena s DPH	69 696 Kč

e) součet dílčích cen výše uvedených – celková cena:

cena bez DPH 797 600 Kč (slovy sedm set devadesát sedm tisíc šest set korun českých)

DPH samostatně 167 496 Kč (slovy jedno sto šedesát sedm tisíc čtyři sta devadesát šest korun českých)

cena s DPH 965 096 Kč (slovy devět set šedesát pět tisíc devadesát šest korun českých)

3. V případě vypracování dokumentace pro spojené územní a stavební řízení (spojená DUR+DSP) bude cena za tuto spojenou dokumentaci činit částku vzniklou součtem cen dle odstavce 2. písm. a) a b) tohoto článku sníženým o 5%.
4. Dohodnutá cena zahrnuje v celém rozsahu veškeré práce a náklady zhotovitele spojené s řádným provedením (přípravou a provedením) díla dle této smlouvy, včetně pojištění veškerých rizik a vlivů během jeho provádění, poplatků a jakýchkoliv dalších výdajů spojených s prováděním díla (zejména hotových výdajů, nákladů za komunikaci a jízdného, licence, správních poplatků u úřadů). Cena za provedení díla nebude po dobu do ukončení díla předmětem zvýšení, pokud tato smlouva výslovně nestanoví jinak. Zhotovitel prohlašuje, že všechny technické, finanční, věcné a ostatní podmínky díla zahrnul do kalkulace ceny za provedení díla.
5. Změna dohodnuté ceny je možná pouze v případě, že dojde ke změnám zákonných sazeb DPH nebo ke změně věcného rozsahu díla vymezeného touto smlouvou z objektivních důvodů ležících na straně objednatele. Úprava se mimo případů změn DPH a případů v této smlouvě vymezených, provede písemným dodatkem k této smlouvě. V případě rozšíření rozsahu prací musí být dodatek uzavřen před zahájením prací zhotovitelem. V případě omezení rozsahu prací požadovaných objednatelem, se sníží cena díla za předpokladu, že zúžení předmětu díla bylo objednatelem uplatněno včas, tj. před zahájením prací na omezeném rozsahu části díla. Jinak má zhotovitel právo i na úhradu účelně vynaložených nákladů na již provedené práce nebo činnosti.

Článek 7

Platební podmínky

1. Objednatel nebude poskytovat na dílo zhotoviteli zálohy.
2. Cenu díla uhradí objednatel na základě faktur zhotovitele vystavených po řádném dokončení, předání a převzetí jednotlivých částí předmětu díla v následujícím členění a následujícím způsobem:
 - a) dílo - zpracování projektové dokumentace DUR;
 - b) dílo - zpracování projektové dokumentace DSP;

c) dílo - zpracování projektové dokumentace DPS;

d) dílo - autorský dozor (AD)

Za řádné dokončení díla se rozumí podpis akceptačního protokolu, kde bude výslovně uvedeno, zda objednatel dílo přijímá.

Zhotovitel má právo vystavit účetní doklad (fakturu) pouze za bezvadně uskutečněné plnění předmětu smlouvy dle příslušného oddílu, přičemž platí, že:

- a) 80 % ceny díla **dle článku 6 odst. 2 písm. a) (DUR)** bude zhotoviteli zapláceno po předání příslušného počtu DUR v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou, a 20 % ceny za tuto část díla (pozastávka) bude zhotoviteli zapláceno po nabytí právní moci územního rozhodnutí.
 - b) 80 % ceny díla **dle článku 6 odst. 2 písm. b) (DSP)** bude zhotoviteli zapláceno po předání příslušného počtu DSP v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou, a 20 % ceny za tuto část díla (pozastávka) bude zhotoviteli zapláceno po nabytí právní moci stavebního povolení.
 - c) V případě vedení spojeného územního a stavebního řízení (tedy v případě zpracování spojené DUR+DSP) bude zhotoviteli zapláceno 80 % z ceny díla **dle článku 6 odst. 2 písm. a) a b)**, snížených o 5% ve smyslu čl. 6 odst. 3 po předání příslušného počtu DUR+DSP v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou, a 20 % této ceny za tuto část díla (pozastávka) bude zhotoviteli zapláceno po nabytí právní moci stavebního povolení.
 - d) v případě DPS **dílo dle článku 6 odst. 2 písm. c) (DPS)** 80 % ceny díla bude zhotoviteli zapláceno po předání příslušného počtu DPS v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou a 20 % ceny této části díla bude zhotoviteli zapláceno po nabytí právní moci kolaudačního souhlasu. Pokud by objednatel nezapočal s prováděním vlastní stavby, která bude předmětem PD do 18 měsíců od předání PDPS, doplatí zbylých 20% ceny této části díla bez splnění podmínky podle předchozí věty. Objednatel může zaplatit zbylých 20% ceny za tuto část díla i dříve než ve lhůtách v předchozích větách uvedených, pokud bude na jeho straně rozhodnuto o tom, že vlastní stavba realizována nebude.
 - e) **Autorský dozor** bude hrazen vždy na základě dílčích měsíčních faktur a na základě konečné faktury. Dílčí faktury budou zhotovitelem vystavovány po ukončení každého měsíce, a to na částku rozdělenou poměrově za každý měsíc, nejvýše však do dosažení částky 90 % ceny uvedené pro AD v čl. 6 odst. 2 písm. d) a zaslány objednateli vždy nejpozději do 14. dne následujícího měsíce. Jako den uskutečnění dílčího zdanitelného plnění bude uveden poslední den kalendářního měsíce, v němž vznikl nárok na fakturovanou odměnu. Vystavené faktury musí být odsouhlaseny objednatelem. Konečnou fakturu na úhradu zbylé části ceny pro AD dle čl. 6 odst. 2 písm. d) je zhotovitel oprávněn vystavit nejprve dne, od kterého je možné užívat dokončenou stavbu v souladu se stavebním zákonem.
 - f) **Veškeré cenové údaje budou uvedeny v Kč a platby budou probíhat výhradně v Kč (CZK).**
3. Zhotovitel je dle odst. 1 oprávněn fakturovat pouze dílčí části díla objednatelem řádně přijaté dle předávacího protokolu a s potvrzeným akceptačním protokolem, v němž objednatel výslovně uvede, že akceptuje předanou podobu plnění. Ustanovení předchozí věty se nevztahuje na činnosti, které nelze vzhledem k jejich charakteru protokolárně předat.

4. V případě uplatnění práva vyhrazeného v čl. 5 odst. 5 této smlouvy se pozastávka uvedená u příslušné PD neuplatní a cena za příslušnou zpracovanou PD upravená podle čl. 5 odst. 5 této smlouvy, tedy snížená o 5% za neprovedené činnosti, bude zaplacená po řádném předání kompletní PD v tomto stupni.
5. Při předání části díla bude sepsán protokol o předání a převzetí, který bude podepsán zástupci obou smluvních stran, umožňuje-li to charakter plnění zhotovitele.
6. Faktury budou mít náležitosti daňového dokladu v souladu s právními předpisy a jejich splatnost bude stanovena na min. 30 dnů od doručení objednateli. Faktury dále musí obsahovat název projektu („Projektová dokumentace – Rozšíření parkovací kapacity v dolním areálu Oblastní nemocnice Náchod - 2229“) V případě, že faktury nebudou obsahovat náležitosti daňového dokladu nebo další stanovené náležitosti, objednatel je oprávněn vrátit je zhotoviteli na doplnění. V takovém případě lhůta splatnosti začne běžet nejdříve až po doručení řádně opravené faktury objednateli. Faktury budou obsahovat v příloze oboustranně podepsané dílčí předávací protokoly.

Článek 8

Splnění a převzetí díla

1. Závazek řádně provést dílo dle této smlouvy je splněn řádným předáním a převzetím všech dílčích PD a pokud bude dle nich realizována i vlastní stavba, tak i provedením všech činností v rámci autorského dozoru. Objednatel bude během plnění přebírat dílčí plnění ve formě příslušné PD (DUR, DSP, ev.spojenou DUR+DSP,DPS), což bude potvrzeno předávacím protokolem.
2. Zhotovitel se zavazuje písemně upozornit objednatele na nevhodnost, případně nepřipustnost podkladových materiálů, pokynů, věcí, které mu byly předány objednatelem, a/nebo objednatelem požadovaných změn, ať již z hlediska důsledků pro jakost a provedení díla, či rozpočtu, s podklady pro uzavření této smlouvy, ustanoveními nebo rozhodnutími orgánů veřejné správy či obecně závaznými právními předpisy, ČSN, ČN, EN či jinými normami. V případě, že objednatel bude, i přes upozornění zhotovitele, trvat na užití podkladových materiálů, pokynů a věcí, které byly zhotoviteli předány objednatelem, je zhotovitel oprávněn odmítnout jejich plnění pouze tehdy, pokud by se jejich splněním mohl vystavit správnímu či trestnímu postihu.
3. Objednatel je oprávněn převzít řádně zhotovené dílo i před termínem plnění.
4. Objednatel nabývá vlastnické právo k dílu či jeho části jeho protokolárním převzetím.

Článek 9

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli veškerou součinnost při plnění předmětu díla.
2. Objednatel poskytne veškeré údaje týkající se požadavků na dílo, především sledovaného záměru, údajů o tom, co objednatel od návrhu očekává, jaké požadavky má zhotovitel sledovat, případně jaké jsou zhotovitelovy možnosti tento záměr rozšířit nebo jakými dalšími omezeními je vázán.

3. Zhotovitel si je vědom, že ve smyslu § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly realizované při kontrole projektu a tuto součinnost v případě, že k tomu bude objednatel vyzván, poskytnoute.
4. Zhotovitel se zavazuje uchovávat veškeré doklady související s realizací díla a jeho financováním (způsobem dle zákona 563/1991 Sb., o účetnictví v platném znění) včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2028 nebo po dobu nejméně 10 let ode dne poslední platby za provedené práce, závazná je lhůta, která je delší.
5. Zhotovitel se dále zavazuje minimálně do konce roku 2028 resp. ve lhůtách dle předchozího odstavce poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu objednateli, zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

Článek 10 Záruka

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět díla bude vyhotoven podle podmínek smlouvy a v souladu s obecně závaznými právními předpisy a normami platnými pro tento předmět díla s požadavky veřejnoprávních orgánů a že po dobu záruční doby bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě.
2. Zhotovitel nezodpovídá za vady v předmětu díla, které byly způsobeny použitím podkladů poskytnutých objednatel a zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost nebo na nevhodnost objednatel upozornil a ten na jejich použití trval.
3. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na zhotovené dílo - dílčích projektových celků s tím, že záruka skončí uplynutím 24 měsíců (slovy dvaceti čtyř) kalendářních měsíců od předání a převezetí díla objednatel.
4. Objednatel se zavazuje oznámit (reklamovat) vady díla zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté kdy je zjistí. Oznámení vady musí být zhotoviteli zasláno písemně (e-mailem nebo doporučeným psaním). V oznámení vad musí být vada popsána a navržena lhůta pro její odstranění. zhotovitel je povinen zahájit odstraňování vad nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne doručení reklamace.
5. Smluvní strany se dohodly, že za vady v projektové dokumentaci zhotovitel odpovídá dle ustanovení občanského zákoníku.
6. Smluvní strany sjednávají právo objednatel požadovat v době záruky bezplatné odstranění vady. Bezplatným odstraněním vady se zejména rozumí přepracování či úprava díla. Zhotovitel se zavazuje případné vady odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě, na které se protokolárně dohodne objednatel se zhotovitelem s přihlédnutím ke všem objektivním okolnostem.
7. Zhotovitel je plně odpovědný za případy, kdy dojde vlivem opomenutí důležitých skutečností nebo vlivem nesouladu mezi výkresovou částí projektové dokumentace a výkazem výměr ke zvýšení nákladů vlastního plnění, ledaže prokáže, že zvýšené náklady nezpůsobila chyba v jím prováděném díle.

8. Práva a povinnosti ze zhotovitelem poskytnuté záruky nezanikají ani ukončením smlouvy, ani odstoupením kterékoliv ze smluvních stran od smlouvy.

Článek 11

Sankční ustanovení a odpovědnost za škodu

1. V případě prodlení zhotovitele s předáním díla či jeho části, či plněním povinnosti dle termínů uvedených v článku 5 vzniká objednateli právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,5 % z příslušné ceny díla bez DPH či jeho části za každý i započatý den prodlení zhotovitele.
2. V případě porušení některé z povinností uvedených v čl. 12 (mimo povinnost setrvat v pojištění po celou dobu, po kterou může být vůči zhotoviteli vznesen nárok na náhradu škody) uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 5% z celkové ceny bez DPH za každý případ porušení této povinnosti (v případě jednorázového porušení povinnosti), a to i opakovaně, a v případě trvání prodlení 0,3% z celkové ceny bez DPH za každý započatý den prodlení se splněním povinnosti.
3. V případě, že zhotovitel neodstraní vady díla v dohodnutém termínu dle čl. 10 této smlouvy, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení.
4. V případě, že zhotovitel nedodrží termín plnění dohodnutý na kontrolním dni stavby, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý i započatý den prodlení.
5. V případě, že se zhotovitel bez řádné a včasné omluvy nedostaví na kontrolní den stavby, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý jednotlivý případ neomluvené absence zhotovitele na kontrolním dni stavby.
6. V případě, že na základě vady projektu dojde k navýšení vlastní ceny plnění, vzniká objednateli právo na náhradu škody ve výši zvýšených nákladů spojených s realizací tohoto plnění oproti nákladům, které by vynaložil, kdyby příslušnou vadu projektová dokumentace neobsahovala. Jedná se především o náklady spojené s pořádáním nového zadávacího řízení, případné náklady spojené s prodloužením realizace díla, případné marně vynaložené náklady (např. v důsledku potřeby část díla odstranit aj.) a vícenáklady, náklady, které nesplňují podmínky způsobilosti výhradně v důsledku porušení povinnosti zhotovitele zhotovit projektovou dokumentaci bez vad apod. Ustanovení tohoto odstavce se užije, pokud na danou situaci nebude možno aplikovat ustanovení odstavce 8 tohoto článku smlouvy.
7. V případě neúplného nebo vadného zpracování výkresové či textové části dokumentace či výkazu výměr, které vyvolají práce nad rámec původního předmětu realizované předmětné stavby (vícepráce) o více než 2 % oproti původní smluvní ceně bez DPH stanovené na základě zadávacího řízení na zhotovitele předmětné stavby, má objednatel vůči zhotoviteli nárok na smluvní pokutu ve výši 10 % z celkové ceny díla dle čl. 6 včetně DPH a zhotovitel je povinen tuto pokutu zaplatit.
8. V případě, že dílo bude mít vady, které brání samy o sobě nebo ve spojení s jinými jeho řádnému použití k zamýšlenému účelu – tj. zadání a realizaci následujících stavebních prací, má objednatel nárok na zaplacení smluvní pokuty ve výši 10 % (slovy: deset procent) z ceny díla dle čl. 6 této

smlouvy včetně DPH. Pro vyloučení pochybností strany sjednávají, že na tuto smluvní pokutu má objednatel nárok především, pokud bude muset vzhledem k takovým vadám změnit zadávací dokumentaci jakéhokoli zadávacího řízení, které bude věcně vycházet z výsledků této smlouvy o dílo nebo takové zadávací řízení zrušit.

9. Pro případ prodlení úhrady zhotovitelem řádné vystavené faktury ve lhůtě splatnosti vzniká zhotoviteli právo na smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení objednatele.
10. Při porušení povinnosti dle článku 4 odst. 3 písm. p) bez ohledu na to, kdy toto porušení objednatel zjistí, zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč za každý případ použití specifického označení, a zároveň nahradit objednateli škodu, která mu tímto porušením povinnosti zhotovitele vznikne.
11. Pro případ porušení jakékoliv jiné povinnosti zhotovitele dle této smlouvy má objednatel právo na smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každé jednotlivé porušení smluvní povinnosti.
12. V případě, že zhotovitel nesplní svou povinnost dle čl. 9 odst. 3, 4 nebo 5 této smlouvy a objednateli bude v té souvislosti uložena sankce, zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli v plné výši uloženou sankci i další výdaje, spojené s řízením, ve kterém byla sankce uložena.

Článek 12

Pojištění

1. Zhotovitel se zavazuje uzavřít pojistnou smlouvu pro případ vzniku pojistné události související s prováděním díla, a to zejména a minimálně v rozsahu:
 - a. pojištění odpovědnosti za škody způsobenou poskytováním odborných služeb (tzv. pojištění profesní odpovědnosti), a to na limit pojistného plnění minimálně 800 000 Kč (slovy osm set tisíc korun českých) za jednu pojistnou událost. Pojištění se současně musí vztahovat na případy vyplývající z chyby nebo opomenutí v projektové dokumentaci, která z tohoto důvodu nebude odpovídat požadavkům smlouvy, a to na limit pojistného plnění **minimálně 2 000 000 Kč (slovy dva miliony korun českých)**.
 - b. pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou provozní činností (tzv. pojištění odpovědnosti za škody způsobené třetím osobám), a to na limit pojistného plnění **minimálně 800 000 Kč (slovy osm set tisíc korun českých) za jednu pojistnou událost**.
2. Zhotovitel předloží a předá objednateli kopie platných a účinných pojistných smluv dle tohoto článku této smlouvy nejpozději do 14 kalendářních dní po podpisu této smlouvy. Zhotovitel se dále zavazuje řádně a včas plnit veškeré závazky z těchto pojistných smluv pro něj plynoucí po celou dobu trvání této smlouvy. Zhotovitel předloží doklad o trvání požadovaného pojištění objednateli kdykoliv za trvání této smlouvy do 7 kalendářních dnů od výzvy objednatele. Zhotovitel se zavazuje pokračovat v pojištění (nebo sjednat tzv. udržovací pojištění) dle výše uvedeného rozsahu také minimálně 3 roky po ukončení realizace plnění této smlouvy.
3. Zhotovitel se zavazuje uzavřít pojistnou smlouvu za podmínek blíže specifikovaných v tomto článku smlouvy i pro případ, že zhotovitel přestane vykonávat činnost projektanta nebo architekta nebo pozbude autorizaci před uplynutím sjednané záruční doby stavby (tzv. „udržovací pojištění“). Sjednání podmínek, za kterých pojistitel uzavře se zhotovitelem „udržovací pojištění“ může být též součástí pojistné smlouvy pojištění profesní odpovědnosti, není to však podmínkou. Zhotovitel „udržovací pojištění“ objednateli kdykoliv na vyžádání v jím

stanovené lhůtě doloží předložením pojistné smlouvy, příp. pojistného certifikátu.

Článek 13

Užití díla

1. Objednatel se zavazuje užít vytvořené dílo pouze k účelu uvedenému v této smlouvě, nebo z této smlouvy vyplývajícím.
2. Zhotovitel touto smlouvou uděluje objednateli výhradní časově a územně neomezenou licenci k užití díla a všech jeho částí, rozmnožení díla, rozpracování díla do následujících projektových fází nebo ke změně díla v celém jeho rozsahu. Objednatel je oprávněn užít dílo či jeho část ve smyslu tohoto ustanovení v plném rozsahu veškerých majetkových práv k dílu náležejících. Objednatel je především oprávněn užít dílo či jeho část jako podklad pro zadávání veřejných zakázek ve smyslu zákona o zadávání veřejných zakázek, a to včetně uveřejnění způsobem umožňujícím přímý a neomezený dálkový přístup. Užití dle předcházející věty se vztahuje i na veřejné zakázky zadávané mimo režim zákona o veřejných zakázkách.
3. Licence na objednatele přechází okamžikem uzavření této smlouvy.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že licenční odměna za licenci dle této smlouvy je zahrnuta do ceny díla.
5. Objednatel neužije dílo způsobem, který by snížil jeho hodnotu.
6. Objednatel je oprávněn oprávnění tvořící součást licence poskytnout třetí osobě zcela nebo zčásti. Poskytnutím oprávnění dle věty předchozí nevzniká zhotoviteli právo na další odměnu.
7. Objednatel je oprávněn upravit dílo popř. stavbu zhotovenou na základě díla v souladu se svými potřebami. Úpravy je oprávněn provést sám, popř. zadat jejich provedení třetí osobě. Zhotovitel s tímto podpisem smlouvy výslovně souhlasí.
8. Zhotovitel není oprávněn dílo dle této smlouvy poskytnout třetí osobě či využít jinak, než ve prospěch objednatele v souladu s touto smlouvou.

Článek 14

Závěrečná ustanovení

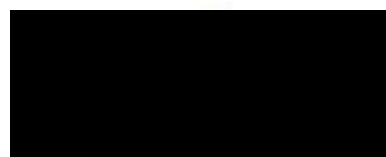
1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění smlouvy zajistí objednatel.
2. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy, kromě výše uvedeného a kromě případů uvedených v ustanovení § 2001 a násl. občanského zákoníku též v případě:
 - a) kdy bude zahájeno insolvenční řízení dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení v platném znění, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitele; zhotovitel je povinen oznámit tuto skutečnost neprodleně objednateli.
 - b) bude-li plnění zhotovitele opakovaně vykazovat vady, na něž objednatel zhotovitele opakovaně (nejméně 2x) upozorní, pokud zhotovitel nesjedná ve stanovené lhůtě nápravu.
3. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně, doručeno druhé smluvní straně, přičemž

účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení o odstoupení.

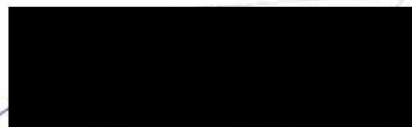
4. Zhotovitel bere na vědomí, že tato smlouva, včetně všech jejích příloh a případných dodatků, může být uveřejněna na profilu zadavatele objednatele ve smyslu zákona o zadávání veřejných zakázek a v registru smluv v souladu s příslušnými právními předpisy a výslovně prohlašuje, že veškeré informace, skutečnosti a veškerá dokumentace týkající se plnění dle této smlouvy, které jsou případně předmětem obchodního tajemství a považují se za důvěrné, předem objednateli písemně a jasně označil a nejsou obsaženy v této smlouvě.
5. Zhotovitel prohlašuje, že tato smlouva, její přílohy či případné dodatky neobsahují informace, jejichž uveřejněním by došlo k porušení obchodního tajemství, ochrany osobních údajů apod. ve smyslu obecně závazných právních předpisů.
6. Tuto smlouvu lze měnit doplnit nebo zrušit pouze písemnou formou řádně číslovanými dodatky.
7. Tato smlouva byla uzavřena podle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění a v souladu se zákonem č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „autorský zákon“). Právní vztahy zhotovitele a objednatele, které nejsou touto smlouvou výslovně dohodnuty, se řídí příslušnými ustanoveními těchto právních předpisů.
8. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, objednatel obdrží tři vyhotovení a zhotovitel obdrží jedno vyhotovení.
9. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena vážně a svobodně, a že je jim znám význam jednotlivých ustanovení této smlouvy. Na důkaz svého souhlasu s obsahem jak je výše uvedeno připojují své podpisy.

Za objednatele v Hradci Králové dne 11. 07. 2019

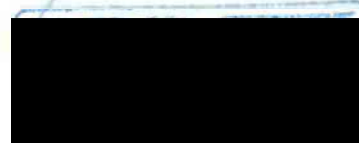
Za zhotovitele v Náchodě dne 8.července 2019



PhDr. Jiří Štěpán, Ph.D.
hejtman



Ing. René Hubka, Ing. Petr Tichý
jednatelé



Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Krajským soudem v Hradci Králové
oddíl C, vložka 11206

Datum vzniku a zápisu:	7. února 1997
Spisová značka:	C 11206 vedená u Krajského soudu v Hradci Králové
Obchodní firma:	PROXION s.r.o.
Sídlo:	Hurdálkova 156, 547 01 Náchod
Identifikační číslo:	252 64 451
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
Předmět podnikání:	Projektová činnost ve výstavbě Provádění staveb, jejich změn a odstraňování Inženýrská činnost v investiční výstavbě Pronájem zboží, zařízení, strojů a dopravních prostředků Zprostředkování obchodu
Statutární orgán:	
Jednatel:	Ing. RENÉ HUBKA, dat. nar. 29. května 1964 U Zastávky 296, 547 01 Náchod Den vzniku funkce: 7. února 1997
Jednatel:	Ing. PETR TICHÝ, dat. nar. 1. prosince 1964 Hurdálkova 156, 547 01 Náchod Den vzniku funkce: 7. února 1997
Způsob jednání:	Způsob jednání za společnost: Oba statutární orgány jednají jménem společnosti samostatně, pouze při uzavírání a změně smluv s hodnotou předmětu plnění nad 100.000,- Kč a při rozhodování o zániku závazků z těchto smluv jednají oba statutární orgány společně.
Společníci:	
Společník:	Ing. RENÉ HUBKA, dat. nar. 29. května 1964 U Zastávky 296, 547 01 Náchod
Podíl:	Vklad: 50 000,- Kč Splaceno: 100% Obchodní podíl: 1/2
Společník:	Ing. PETR TICHÝ, dat. nar. 1. prosince 1964 Hurdálkova 156, 547 01 Náchod
Podíl:	Vklad: 50 000,- Kč Splaceno: 100% Obchodní podíl: 1/2
Základní kapitál:	100 000,- Kč
Ostatní skutečnosti:	Údaje o zřízení: Společnost s ručením omezeným byla založena společenskou smlouvou ze dne 5. 2. 1997 podle zák. č. 513/91 Sb.

Veřejný rejstřík - výpisy platných

Ověřuji pod pořadovým číslem **MUNAC44389/2019**, že tato listina, která vznikla převedením výstupu z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z **1** listů, se doslovně shoduje s obsahem výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.

Ověřující osoba: **NOVÁKOVÁ ROMANA**

Náchodě dne 27.05. 2019

Podpis

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO VIDIMACI

Podle ověřovací knihy

poř. č. vidimace **1434/2019**

tato úplná kopie , obsahující **2** strany

souhlasí doslovně s předloženou listinou, z níž byl/a pořízen/a a tato listina je prvopisem

obsahujícím **2** strany

listina, z níž je vidimovaná listina pořízena, neobsahuje viditelný z

V Náchodě dne **08.07.2**

Monika Lokvencová

Jméno/a a příjmení ověřující osoby, která vidimaci provedla (nebo otisk

Otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby

OKRESNÍ ŽIVNOSTENSKÝ ÚŘAD OKRESNÍHO ÚŘADU V NÁCHODĚ

Č.j.: 97/0022183/P-51
Ev.č.: 360500-24919

dne: 6. 2.1997

Živnostenský list

vydaný právnické osobě

dle ustanovení § 47 odst. 1 a 3 zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání, ve znění pozdějších předpisů, na základě ohlášení ze dne: 5. 2.1997

Obchodní jméno: PROXION s.r.o.

Sídlo: Hurdálkova 156. 547 01 Náchod 1

Předmět podnikání:
Projektová činnost ve výstavbě

Živnostenský list se vydává na dobu: neurčitou

Vznik oprávnění provozovat živnost: dnem zápisu v obchodním rejstříku



Ing. František K o v á ř
vedoucí Okresního živnostenského
úřadu

Číslo v okresním živnostenském rejstříku: 20674

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO VIDIMACI

Podle ověřovací knihy

poř. č. vidimace 1438/2019

tato úplná kopie , obsahující 1 stranu

souhlasí doslovně s předloženou listinou, z níž byl/a pořizen/a a tato listina je prvopisem

obsahujícím 1 stranu

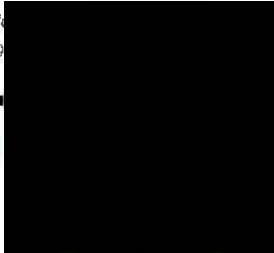
listina, z níž je vidimovaná listina pořizena, neobsahuje viditelný zajišťovací

V Náchodě dne 08.07.2019

Monika Lokvencová

Jméno/a a příjmení ověřující osoby, která vidimaci provedla (nebo otisk j

Otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby



*

OSVĚDČENÍ O AUTORIZACI

číslo 13345

vydané

Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků
činných ve výstavbě
podle zákona ČNR č. 360/1992 Sb.

Ing. René Hubka

jméno a příjmení

640529/2762

rodné číslo

je

autorizovaným inženýrem

v oboru

pozemní stavby

V seznamu autorizovaných osob vedeném ČKAIT je veden pod číslem

0600923

a je oprávněn používat autorizační razítko, jehož kontrolní otisk
je uveden zde:



Autorizace je udělena ke dni 14.3.1997



Ing. Václav Mach
předseda ČKAIT

OVĚROVACÍ DOLOŽKA PRO VIDIMACI

Podle ověřovací knihy

poř. č. vidimace **2035/2019**

tento úplný opis , obsahující 1 stranu

souhlasí doslovně s předloženou listinou, z níž byl/a požízen/a a tato listina je
prvopisem

obsahujícím 1 stranu

listina, z níž je vidimovaná listina požízena, obsahuje viditelný zajišťovací prv

V Náchodě dne 08.07.2019

Lenka Kudláčová

Jméno/a a příjmení ověřující osoby, která vidimaci provedla (nebo otisk jmenovky)

Otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby



OSVĚDČENÍ O AUTORIZACI

číslo **35184**

vydané

Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků
činných ve výstavbě
podle zákona ČNR č. 360/1992 Sb.

Ing. Jiří Poláček

jméno a příjmení

760723/3667

rodné číslo

je

autorizovaným inženýrem

v oboru

dopravní stavby

V seznamu autorizovaných osob vedeném ČKAIT je veden pod číslem

0701367

a je oprávněn používat autorizační razítko, jehož kontrolní otisk
je uveden zde:



Autorizace je udělena ke dni 12.5.2011



Ing. Pavel Křeček
předseda ČKAIT

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO VIDIMACI

Podle ověřovací knihy

poř. č. vidimace **1429/2019**

tato úplná kopie , obsahující **1** stranu

souhlasí doslovně s předloženou listinou, z níž byl/a pořízen/a a tato listina je
prvopisem

obsahujícím **1** stranu

listina, z níž je vidimovaná listina pořízena, neobsahuje viditelný zajišťo

V Náchodě dne 08.07.2019

Monika Lokvencová

Jméno/a a příjmení ověřující osoby, která vidimaci provedla (nebo otisk jména)

Otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby

