

# Příkazní smlouva

uzavřená v souladu s § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

---

## Smluvní strany

**Příkazce** **Královéhradecký kraj**  
se sídlem: Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové  
IČO 708 89 546  
DIČ CZ 708 89 546  
zástupce PhDr. Jiří Štěpán, Ph.D., hejtman  
bankovní spojení: Komerční banka a.s.  
č. účtu: 27-2031110287/0100

dále jako „příkazce“ a

**Příkazník** **CE-ING s.r.o.**  
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové pod spisovou značkou C35921  
se sídlem Horní Rybníky 193, 549 41 Zábrodí  
IČO 044 75 631  
DIČ CZ04475631  
zastoupený Janem Čejchanem, jednatelem společnosti  
bankovní spojení Česká spořitelna, a.s.  
číslo účtu 3959710399/0800

dále jako „příkazník“; příkazce a příkazník společně také jako „smluvní strany“

## Článek 1 Úvodní ustanovení

1. Tato smlouva je uzavírána smluvními stranami na základě výsledku zadávacího řízení veřejné zakázky nazvané *Revitalizace a zatraktivnění pevnosti Dobrošov - TDS a koordinátor BOZP III.*
2. *Realizace této smlouvy je součástí projektu „Revitalizace a zatraktivnění pevnosti Dobrošov“ CZ.06.3.33/0.0/0.0/15\_015/0000323 (dále jen „projekt“), který je financován z Integrovaného regionálního operačního programu.*

## Článek 2 Zmocněné osoby

1. Příkazce zmocňuje následující osoby k jednání:
  - a) zástupce příkazce ve věcech smluvních PhDr. Jiří Štěpán, Ph.D., hejtman
  - b) zástupce příkazce ve věcech technických Ing. Ladislav Satorie
  - c) zástupce uživatele objektu XXXXXXXXXX

2. Příkazník zmocňuje následující osoby k jednání:
  - a) ve věcech technických: Jan Čejchan
  - b) osoba vykonávající technický dozor stavebníka [REDACTED]
  - c) koordinátor bezpečnosti a zdraví při práci: [REDACTED]
3. Zmocněné osoby smluvních stran mohou být změněny písemným oznámením doručeným druhé smluvní straně nejpozději do 3 dnů ode dne vzniku této změny. Příkazník je oprávněn změnit osoby dle odst. 2 písm. b) a c) pouze ve výjimečných případech. Důvody pro změnu výše uvedených osob je příkazník povinen doložit spolu s oznámením této změny bez zbytečného odkladu. Příkazce na základě oznámení příkazníka a za předpokladu, že jsou splněny všechny podmínky a doloženy všechny doklady v rozsahu odst. 6. vydá souhlas se změnou osoby.
4. Za výjimečný případ ve smyslu odst. 3 se považuje:
  - a) významná změna zdravotního stavu, smrt;
  - b) ukončení pracovního poměru, nebo obdobného vztahu;
  - c) ukončení poddodavatelského vztahu.
5. Za výjimečný případ ve smyslu odst. 3 se nepovažuje:
  - kapacitní důvody, které mohl příkazce předvídat již v době podání nabídky.
6. V případě změny je příkazník povinen prokázat, že nahrazující osoby splňují kvalifikaci minimálně v rozsahu, ve kterém ji splnily osoby nahrazené a k nahrazujícím osobám doložit vždy následující doklady:
  - a) doklady k prokázání profesní způsobilosti ve smyslu § 77 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v účinném znění (dále také jako „ZZVZ“) vztahující se k nahrazující osobě;
  - b) čestné prohlášení o pracovním poměru, nebo obdobném vztahu k příkazníkovi v případě, že je nahrazující osoba zaměstnancem příkazníka;
  - c) doklady dle § 83 ZZVZ v případě, že nahrazující osoba není zaměstnancem příkazníka;
  - d) doklady pro posouzení, zda by změna osoby měla vliv výsledek hodnocení nabídek v rámci zadávacího řízení příslušné veřejné zakázky.
7. Příkazce může souhlas vydat i v jiných, než výjimečných případech, za předpokladu, že budou doloženy všechny požadované doklady a nebude tím ovlivněno původní pořadí nabídek, avšak v takovém případě zaplatí příkazník příkazci smluvní pokutu ve výši 5 % z nabídkové ceny příkazníka.
8. Je-li zástupce příkazce ve věcech smluvních dle článku 2 odst. 1 písm. a) osoba odlišná od osoby oprávněné jednat za příkazce dle právních předpisů, není oprávněn uzavírat dodatky k této smlouvě ani tuto smlouvu ukončit.

### **Článek 3**

#### **Podklady pro uzavření smlouvy**

1. Základním podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka dodavatele podaná dne 18. 4. 2019 v rámci zadávacího řízení veřejné zakázky.
2. Předmět plnění je vymezen následující dokumentací, která tvoří přílohy této smlouvy:
  - a) Příloha č. 1 Projektová dokumentace stavby (uloženo mimo smlouvu)
  - b) Příloha č. 2 Vybraná vysvětlení zadávací dokumentace (bude doplněno příkazcem před podpisem smlouvy, je-li relevantní)
  - c) Příloha č. 3 Společné rozhodnutí (územní a stavební povolení) - návštěvnické centrum

## Stavební povolení - pevnostní sruby

### d) Příloha č. 4 Seznam poddodavatelů

3. Příkazník prohlašuje, že všechny technické a smluvní podmínky byly před podpisem smlouvy na základě jeho žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace v rámci zadávacího řízení, na základě jehož výsledku je uzavřena tato smlouva, zahrnutý do jeho nabídky
4. Příkazník dále prohlašuje, že realizaci předmětu smlouvy provede v souladu se zadávací dokumentací veřejné zakázky včetně všech jejích vysvětlení zadavatelem.
5. Příkazník upozorní příkazce bez zbytečného odkladu na zjištěné zjevné vady a nedostatky podkladů pro uzavření smlouvy. Případný soupis zjištěných vad a nedostatků předané dokumentace včetně návrhů na jejich odstranění příkazník předá příkazci bez zbytečného odkladu po provedení kontroly.

### **Článek 4**

#### **Předmět smlouvy**

1. Příkazník se zavazuje jménem příkazce a na svou odpovědnost vykonávat a zajišťovat činnosti technického dozoru stavebníka (TDS) a koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP), dále také jako „zajišťovaná činnost“, na stavební akci: „Revitalizace a zatraktivnění pevnosti Dobrošov – stavební práce IV“ (dále jen „dílo“ či „stavba“) a dále zajištění výkonu TDS a BOZP při realizaci AV medií, interiéru, vybavení, restaurátorských prací, a to za podmínek dále v této smlouvě stanovených. Příkazník bude zajišťovat koordinaci dodavatelů nábytku a vybavení a také koordinaci dodavatelů AV techniky. Součástí prací příkazníka bude i kontrola dodaných výrobků (nábytku, vybavení, AV techniky, hardwarových programů) dle projektové dokumentace, provedení zkušebního provozu, předání a odsouhlasení všech potřebných dokladů včetně příslušných zkoušek a revizí.

Příkazce se zavazuje příkazníkovi výkon zajišťované činnosti umožnit a za její řádný výkon uhradit příkazníkovi odměnu.

Příkazník bude provádět svoji činnost každý pracovní den (min. 2 hodiny) a rozsah svoji činnost zaznamená zápisem do stavebního deníku, resp. do deníku TDS, který bude po celou dobu stavby uložen na stavbě (v kanceláři stavbyvedoucího). V zimních měsících v době od 1. listopadu do 15. dubna každého roku je nutné zastavit všechny stavební práce na pevnostních objektech z důvodů ochrany zimoviště netopýrů. V této době bude příkazník provádět svoji činnost minimálně 2x za pracovní týden (min. po 1 hodině). Výkon činnosti technického dozoru stavebníka (TDS) a koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP) bude probíhat také v období od 16. 4. do 31. 10. každého roku během kontrolních dnů, které budou - min. 1x za 7 kalendářních dnů (min. 5 hodin) a v období od 1. 11. do 15. 4. každého roku během kontrolních dnů, které budou - min. 1x za 14 kalendářních dnů (min. 5 hodin).

2. Předmětem plnění této smlouvy je plnění zajišťované činnosti v průběhu provádění díla a při předání a převzetí díla. Předmět zajišťované činnosti je specifikován v článku 5.

### **Článek 5**

#### **Výkon technického dozoru stavebníka a koordinátora BOZP**

1. Příkazník se při výkonu funkce technického dozoru stavebníka a koordinátora BOZP zavazuje provádět kontrolu prováděné stavby tak, aby byly dodržovány technické podmínky realizace stavby, aby byl dodržen rozpočet a termíny stavby, jakož i platné právní předpisy. V rámci technického dozoru stavby a koordinátora BOZP se příkazník zavazuje zajišťovat zejména následující činnosti:

### **Technický dozor stavebníka:**

- a) seznámení se s projektovou dokumentací, se stavebním povolením, stanovisky, rozhodnutími a vyjádřeními dotčených orgánů státní správy;
- b) kontrola dodržování podmínek stavebního povolení a opatření státního stavebního dohledu po dobu realizace stavby;
- c) oznámení podle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči Archeologickému ústavu AV ČR Praha minimálně dva týdny před zahájením výkopových či jiných stavebních prací;
- d) oznámení ostatním orgánům státní správy (stavební úřad, životní prostředí, odbor dopravy a silničního hospodářství, Národní památkový ústav, inspektorát bezpečnosti práce, atd.);
- e) vyzoomět vlastníky dotčených pozemků;
- f) kontrola procesů spojených s předáním a převzetím staveniště vybranému zhotoviteli stavby včetně administrativního záznamu veškerých takových procesů;
- g) organizování kontrolních dnů v průběhu provádění stavebních prací včetně vyhotovení zápisu, v období od 16. 4. do 31. 10. každého roku kontrolní dny budou - min. 1x za 7 kalendářních dnů a v období od 1. 11. do 15. 4. každého roku kontrolní dny budou - min. 1x za 14 kalendářních dnů, příkazník je povinen vyhotovit zápis na místě a v čase kontrolního dne tak, aby ho na místě mohly podepsat přítomné osoby; příkazce je v konkrétních odůvodněných případech oprávněn stanovit příkazníkovi povinnosti organizace mimořádného kontrolního dne;
- h) průběžný kontakt s investorem o postupu realizace stavebních prací, kontrola plnění smluvních podmínek zhotovitelem stavby;
- i) průběžný kontakt s orgány památkové péče (Národní památkový ústav, oddělení kultury a památkové péče KÚ KHK);
- j) kontrola a ověřování kvality prováděných prací, dodržování projektové dokumentace, včetně jejích změn, zejména s ohledem na její soulad s požadavky příkazce, soulad se závaznými předpisy, soulad se smluvní dokumentací, ostatními podklady, pokyny a sděleními předanými příkazcem příkazníkovi;
- k) dodržování plánu kontrolních prohlídek na stavbě;
- l) kontrola a ověřování kvality dokončených prací a ověřování shody s ustanoveními smluvních dokumentů a platnými právními předpisy ČR, včetně platných českých norem;
- m) kontrola věcné a finanční správnosti a úplnosti fakturovaných položek a jejich soulad s rozpočtem stavby;
- n) příkazník se zavazuje k dodržování podmínek Rozhodnutí o poskytnutí dotace;
- o) příkazce upozorňuje, že rozpočet je rozdělen na dva samostatné soupisy prací (uznatelné a neuznatelné náklady), a tento podíl prací musí být dodržen a fakturován samostatným dokladem. Celková fakturovaná cena bude součtem cen vyplývajících z obou soupisů prací;
- p) sledování provádění předepsaných a dohodnutých zkoušek materiálů, konstrukcí a prací na stavbě, dohled nad dodržováním předepsaných postupů, platných právních předpisů ČR a kontrola provádění oprávněnými firmami a kontrola výsledků včetně zajištění dokladů, které prokazují kvalitu prováděných prací a dodávek (certifikáty, atesty, protokoly, apod.);
- q) soustavné sledování a kontrola vedení stavebního deníku, potvrzování správnosti zápisů ve stavebním deníku, vyjadřování se v něm k závažným skutečnostem;
- r) kontrola a ověřování měsíčního soupisu provedených prací a dodávek;
- s) kontrola procesů systematického doplňování dokumentace pro příkazce a zhotovitele, podle které se stavba realizuje;

- t) účast při projednávání a ověření správnosti všech dokladů a změn projektové dokumentace stavby;
- u) zajišťování změnových řízení, prověřování a posuzování změn z hlediska věcného a cenového ve spolupráci se zástupcem zadavatele, schvalování změnových listů zpracovaných zhotovitelem po vyjádření zadavatele, vedení agendy spojené s posuzováním změn, vydávání stanovisek k předložené změně a doporučení dalšího postupu zástupci zadavatele, které bude směřovat k odmítnutí změny nebo k jejímu schválení, evidence rozhodnutí zadavatele k předloženým změnám;
- v) povinnost informovat příkazce o všech okolnostech v souvislosti s výstavbou, které mohou mít vliv na harmonogram, kvalitu a cenu díla;
- w) kontrola těch částí dodávek a montáží materiálů, výrobků a technologických postupů, které budou v dalším postupu zakryté nebo se stanou nepřístupnými, zapsání výsledků kontroly do stavebního deníku, včetně zpracování fotografické či video dokumentace;
- x) kontrola řádného uskladnění materiálu, strojů, dílů konstrukcí na stavbě;
- y) spolupráce s projektantem zajišťujícím autorský dozor při realizaci stavby;
- z) součinnost s dodavatelem elektro přípojky;
- aa) spolupráce s projektantem projektové dokumentace a se zhotovitelem při provádění nebo navrhování opatření na odstranění případných závad projektové dokumentace;
- bb) vedení podrobné dokumentace a archivace dokladů z kontroly a ověřování dokladů a procesů, včetně průběžného předávání kopii takových dokladů zástupci příkazce;
- cc) zajištění fotodokumentace z průběhu realizace celého díla a její předání příkazci;
- dd) spolupráce s pracovníky zhotovitele při provádění opatření na odvrácení nebo na omezení škod při ohrožení stavby živelnými událostmi;
- ee) kontrola postupu prací podle časového plánu stavby, kontroluje ustanovení smluv a podmínek z nich vyplývajících a upozorňuje zhotovitele na nedodržení termínu, včetně přípravy podkladu pro uplatnění majetkových sankcí;
- ff) koordinace procesů vedoucích k nápravě případných nedostatků v procesu realizace díla;
- gg) společně se zhotovitelem zajišťovat hlášení archeologických nálezů;
- hh) bude zajišťovat koordinaci dodavatelů nábytku a vybavení a také koordinaci dodavatelů AV techniky. Součástí prací příkazníka bude i kontrola dodaných výrobků (nábytku, vybavení, AV techniky, hardwarových programů) dle projektové dokumentace, provedení zkušebního provozu, předání a odsouhlasení všech potřebných dokladů včetně příslušných zkoušek a revizí;
- ii) závěrečné kontroly dokončeného díla, příprava soupisu vad a nedodělků, včetně stanovení termínu a způsobu jejich odstraňování;
- jj) příprava podkladů pro předání a převzetí stavby nebo jejích částí a účast na jednání při předání a převzetí; sepsání protokolu o dokončení stavebních prací a sepsání protokolu o dokončení stavby dle smlouvy o dílo se zhotovitelem;
- kk) vypracování žádosti o kolaudaci stavby včetně uhrazení správních poplatků, zajištění (ve spolupráci se zhotovitelem) a kompletace podkladů a příloh a její podání na příslušný stavební úřad;
- ll) předávat neprodleně po ukončení akce podklady pro její závěrečné vyhodnocení odpovědným pracovníkem příkazce:
  - a. popis průběhu akce a její vyhodnocení,

- b. kopie dokladu o možnosti užívat stavbu dle § 119 odst. 1 stavebního zákona,
  - c. kopie zápisu z převzetí prací, dodávky nebo služby,
  - d. případně další přílohy včetně jejich seznamu.
- mm) kontrola dokladů a ověření dokladů pro konečné vyúčtování stavebních prací, které doloží zhotovitel k předání a převzetí dokončené stavby;
  - nn) kontrola veškerých dokladů, které doloží zhotovitel stavebnímu úřadu v rámci užívání stavby;
  - oo) kontrola úplnosti dokumentace skutečného provedení stavby a dokladů pořízených během stavby k archivaci u příkazce;
  - pp) příprava podkladů pro hodnocení stavby a čerpání finančních prostředků v souladu se smlouvou se zhotovitelem;
  - qq) kontrola odstraňování vad a nedodělků zjištěných při řízení o povolení užívání stavby a vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí stavby v dohodnutých termínech;
  - rr) účast na kolaudačním řízení, koordinace procesu;
  - ss) zabezpečení činnosti a spolupráce s odpovědnými geodety; kontrola zajištění vkladu odsouhlaseného geometrického plánu zhotovitelem do katastru nemovitostí příslušného katastrálního úřadu (neřeší majetkoprávní vypořádání), v případě, že je relevantní;
  - tt) kontrola vyklizení staveniště zhotovitelem a jeho uvedení do původního stavu;
  - uu) zajišťovat koordinační činnosti včetně stavební připravenosti a kontrolu technických parametrů v rámci dodávek dle dalších smluv, pokud jsou požizovaná plnění součástí PD.

#### **Koordinátor BOZP na staveništi:**

- i. přípravná jednání a vypracování „Plánu BOZP na stavbu“;
- ii. revize stávající projektové dokumentace (POV) z hlediska právních požadavků BOZP;
- iii. zpracování přehledu právních předpisů vztahujících se ke stavbě;
- iv. zpracování přehledu rizik, která se mohou při realizaci stavby vyskytnout;
- v. vypracování a zaslání ohlášení zahájení výstavby na OIP;
- vi. ověřit, že bylo prováděno vstupní školení dodavatelů na stavbu, tj. seznámení se s plánem BOZP na stavbu, seznámení s riziky a opatřeními k jejich eliminaci, s provozními směrnici BOZP a PO na stavbě, POV výstavby atd.;
- vii. kontrola informovanosti u všech dotčených poddodavatelů stavby s Plánem BOZP na staveništi a o bezpečnostních a zdravotních rizicích, která vznikla na staveništi během postupu prací, a o příslušných opatřeních k minimalizaci rizik;
- viii. upozorňovat prokazatelným způsobem zhotovitele stavby na nedostatky v uplatňování požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci zjištěné na stavbě, vyžadovat zjednáání nápravy a k tomu navrhopvat přiměřená technická a organizační opatření;
- ix. oznamovat investorovi stavby nedostatky v uplatňování požadavků na zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví nebyla-li zhotovitelem stavby neprodleně přijata přiměřená opatření ke sjednání nápravy;
- x. sledovat realizaci nápravných opatření a v případě neplnění prokazatelným způsobem vyžadovat na zhotoviteli jejich plnění. V případě opakování stejných nedostatků navrhopvat uplatnění sankčních opatření na příslušný Inspektorát bezpečnosti práce;

- x. zpracovat, předat, upravovat a aktualizovat Plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a působit na jeho dodržování a na to, aby zúčastnění zhotovitelé stavby realizovali potřebná opatření k zajištění bezpečnosti práce a ochrany zdraví;
  - xii. zúčastňovat se kontrolních dní, stanovených jednání vedení stavby, projednávat součinnost zhotovitelů stavebních prací z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví, vyhodnocovat vedení stavební dokumentace a dosažené výsledky;
  - xiii. vykonávat a koordinovat kontrolu dodržování zásad, pravidel a požadavků v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci zajišťovaných zhotoviteli a vést o tom záznamy;
  - xiv. provádět kontrolu dokumentace systémů managementu BOZP související se stavební činností a postupem prací podle realizační dokumentace;
  - xv. provádět další činnosti stanovené prováděcími právními předpisy k zák. 309/2006 Sb.
2. Příkazník bude provádět svoji činnost každý pracovní den a rozsah svoji činnosti zaznamená zápisem do stavebního deníku nebo do deníku TDS. Příkazník je vždy povinen zajistit přítomnost osoby uvedené v článku 2 odst. 2 písm. b) nebo c) na místě provádění díla, tak aby zajistila výkon zajišťované činnosti ve výše uvedeném rozsahu náležitě a řádně dle své autorizace.
  3. Příkazník prohlašuje, že k zajišťování činností dle tohoto článku disponuje **autorizací v oboru pozemní stavby** dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů, ve znění pozdějších předpisů a osvědčením o odborné způsobilosti k činnostem koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.
  4. Součástí zajišťované činnosti jsou i práce výslovně nspecifikované, které však jsou k řádnému provedení výkonu TDS a koordinátora BOZP nezbytné a o kterých dodavatel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět. Provedení těchto prací však v žádném případě nezvyšují sjednanou cenu.
  5. Příkazník není oprávněn změnit osoby uvedené v článku 2 odst. 2 písm. b) a c) smlouvy bez předchozího písemného souhlasu příkazce. Příkazník je oprávněn navrhnout příkazci změnu takové osoby pouze v případě, že příkazníkem navrhovaná osoba dosahuje alespoň takových kvalifikačních předpokladů, jako dosahovala osoba uvedená. Příkazník je povinen příkazci předložit všechny doklady prokazující splnění kvalifikace uvedených osob v rozsahu dle zadávacích podmínek veřejné zakázky.

## **Článek 6** **Doba plnění**

1. Příkazník vykoná zajišťovanou činnost dle článku 4 v níže vymezeném v období:

### **Termín zahájení zajišťované činnosti:**

**Na výzvu příkazce. Příkazník započne s výkonem činnosti bezodkladně po doručení výzvy k plnění od příkazce.**

### **Termín ukončení zajišťované činnosti:**

**dnem předcházejícím dni, od kterého je možné užívat dokončenou stavbu ve smyslu § 119 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění; v den řádného dodání vybavení a do doby odstranění všech vad a nedodělků (převzetí díla příkazcem na základě akceptačního protokolu bez vad a nedodělků).**

2. Příkazník započne s výkonem činnosti bezodkladně po doručení výzvy k plnění od příkazce.

3. Příkazce je vždy oprávněn zahájení či běh doby plnění bez udání důvodu posunout na pozdější dobu či pozastavit. Náklady spojené s odložením či pozastavením doby plnění nesou smluvní strany samostatně.
4. V případě, že budou v průběhu závěrečné prohlídky stavby zjištěny vady včetně kolaudačních závad, popř. pokud při kolaudaci budou zjištěny vady bránící kolaudaci, končí činnost příkazníka dnem vydání příslušného kolaudačního souhlasu po odstranění těchto vad. O odstranění těchto vad bude sepsán zápis, z něhož bude patrné, kdy a jakým způsobem byly vady odstraněny.
5. Příkazník zajistí doklady nezbytné k užívání stavby ve smyslu § 119 odst. 1 stavebního zákona bezprostředně po dokončení příslušných stavebních prací.

## Článek 7

### Cena zajišťovaných činností a platební podmínky

1. Smluvní strany si za zajištění činností v rozsahu, způsobem a za podmínek dle této Smlouvy sjednaly maximální cenu ve výši:

#### Celková cena zajišťovaných činností dle této Smlouvy

Cena celkem bez DPH: **697 800,- Kč**

DPH: **146 538,- Kč**

Cena celkem včetně DPH: **844 338,- Kč**

2. Cena dle odst. 1 je sjednávána jako maximální cena za naplnění účelu zajišťované činnosti dle této smlouvy a zahrnuje veškeré nutné náklady k řádnému provedení či zajištění této činnosti v plném rozsahu. Cena dle odst. 1 je pevná a je stanovena jako nejvýše přípustná, a to bez ohledu na případné překročení předpokládané doby plnění příkazu nebo změnu rozsahu stavby v předvídatelném rozsahu, za který smluvní strany považují všechny změny, které příkazník může provést v souladu s § 222 ZZVZ. Rizika související s možnými změnami okolností plnění příkazu příkazce zohlednil v nabídkové ceně.

Příkazník bude provádět svoji činnost každý den (min. 2 hodiny) a rozsah svoji činnost zaznamená zápisem do stavebního deníku, resp. do deníku TDS, který bude po celou dobu stavby uložen na stavbě (v kanceláři stavbyvedoucího). V zimních měsících v době od 1. listopadu do 15. dubna každého roku je nutné zastavit všechny stavební práce na pevnostních objektech z důvodů ochrany zimoviště netopýřů. V této době bude příkazník provádět svoji činnost minimálně 2x týdně (min. po 1 hodině). Výkon činnosti technického dozoru stavebníka (TDS) a koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP) bude probíhat také v období od 16. 4. do 31. 10. každého roku během kontrolních dnů, které budou - min. 1x za 7 kalendářních dnů (min. 5 hodin) a v období od 1. 11. do 15. 4. každého roku během kontrolních dnů, které budou - min. 1x za 14 kalendářních dnů (min. 5 hodin).

3. Cena dle odst. 1 může být navýšena pouze v případě zvýšení daně z přidané hodnoty, a to o tuto výši. V případě snížení daně z přidané hodnoty se cena snižuje, a to o toto snížení.
4. Cena dle odst. 1 bude hrazena na základě dílčích faktur za 3 měsíce a na základě konečné faktury. Dílčí faktury budou příkazníkem vystavovány po ukončení každého 3. měsíce, a to na částku odpovídající odvedeným pracím za fakturovaný měsíc, nejvýše však do dosažení částky 90 % ceny uvedené v odst. 1 a zaslány příkazci vždy nejpozději do 14. dne následujícího měsíce. Jako den uskutečnění dílčího zdanitelného plnění bude uveden poslední den kalendářního měsíce, v němž vznikl nárok na fakturovanou odměnu. Vystavené faktury musí být odsouhlaseny příkazcem. Konečnou fakturu na úhradu zbylé části ceny dle odst. 1 je příkazník oprávněn vystavit nejprve dne, od kterého je možné užívat dokončenou stavbu ve smyslu § 119 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění.



5. Dílčí faktury doručí příkazník příkazci vždy nejpozději do 14. dne následujícího kalendářního měsíce. Jako den uskutečnění dílčího zdanitelného plnění bude uveden poslední den kalendářního měsíce, v němž vznikl nárok na fakturovanou odměnu. Vystavené faktury musí být odsouhlaseny příkazcem.
6. Pokud v průběhu výstavby díla dojde k pozastavení prací ve smyslu článku 8 odst. 8 této smlouvy, příkazník nebude oprávněn za dobu tohoto pozastavení vystavit dílčí měsíční fakturu.
7. V případě ukončení této smlouvy dle čl. 11 bude faktura za poslední měsíc či jeho poměrnou část vystavena do 14 dnů ode dne účinnosti ukončení této smlouvy. Dnem uskutečnění dílčího zdanitelného plnění je pak poslední den výkonu fakturovaných činností.
8. Faktura je splatná ve lhůtě **30 kalendářních dnů** ode dne jejího doručení příkazci. Úhradu vyfakturované částky se zavazuje příkazce provést na účet příkazníka a pod variabilním symbolem uvedenými na jednotlivé faktuře. Peněžitý závazek příkazce je splněn dnem odepsání příslušné částky z účtu příkazce.
9. Faktura - daňový doklad musí splňovat veškeré náležitosti dle zákona č. 563/1991 sb., o účetnictví, v platném znění a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je příkazce oprávněn vrátit ji zpět příkazníkovi k doplnění, aniž se dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti začíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněné či opravené faktury.
10. Faktura bude vždy obsahovat alespoň:
  - a) firmu a sídlo oprávněné a povinné osoby, tj. příkazníka i příkazce,
  - b) IČO a DIČ příkazníka i příkazce,
  - c) údaj o zápisu příkazníka v obchodním rejstříku, včetně spisové značky,
  - d) číslo faktury,
  - e) číslo smlouvy,
  - f) den odeslání, den splatnosti a datum zdanitelného plnění,
  - g) označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který má kupující provést úhradu.
  - h) fakturovanou částku bez daně, sazbu daně, daň a celkovou částku,
  - i) **číslo a název projektu dle této smlouvy,**
  - j) soupis dodaného zboží vycházející z položkového rozpočtu,
  - k) označení činnosti s odkazem na příslušnou část smlouvy,
  - l) razítko a podpis oprávněné osoby,
  - m) konstantní a variabilní symbol,
  - n) místo a osobu oprávněnou k převzetí oprávněné faktury.
11. Smluvní strany výslovně vylučují z úpravy jejich vzájemných vztahů založených touto smlouvou nebo vzniklých v souvislosti s plněním této smlouvy použití ustanovení § 2437 odst. 1 občanského zákoníku.
12. Příkazník dále prohlašuje, že na sebe bere nebezpečí změny okolností ve smyslu ust. § 1765 občanského zákoníku.

## **Článek 8**

### **Povinnosti smluvních stran**

1. Příkazník je povinen zajišťovanou činnost vykonávat s odbornou péčí, dle pokynů příkazce, v souladu se zájmy příkazce a při současném dodržování obecně závazných právních předpisů. Příkazník se dále zavazuje vykonávat svoji činnost tak, aby byla zajištěna příprava, realizace a dokončení stavby v plánovaných lhůtách a finančních objemech, přitom bude hájit ekonomické zájmy příkazce. Příkazník je povinen zajistit výkon zajišťované činnosti osobou s relevantní autorizací (viz čl. 2 odst. 2 a čl. 5 odst. 2), zejména při kontrole a přebírání těch částí dodávek a

- prací, výrobků a technologických postupů, které budou v dalším postupu zakryté nebo se stanou nepřístupnými.
2. Příkazník je oprávněn vykonat zajišťovanou činnost prostřednictvím třetí osoby pouze s písemným souhlasem příkazce.
  3. Příkazník se zavazuje, že bude každý měsíc úplně a pravdivě podávat příkazci **písemnou zprávu o své činnosti a jejich výsledcích**. Dále se zavazuje zachovat mlčenlivost o všech skutečnostech, které při zajišťování činností dle této smlouvy zjistí, pokud mu prolomení této povinnosti neukládá právní předpis.
  4. Příkazník se zavazuje sdělit příkazci veškeré skutečnosti, které by mohly ovlivnit či změnit pokyny či zájmy příkazce, a to bez zbytečného odkladu poté, co se o nich dozvěděl. Příkazník je povinen zejména vyžádat si stanovisko příkazce k rozhodnutí o změně hmot, konstrukcí a prací oproti projektu, které mohou vyvolat změnu kvality, prodloužení doby výstavby, apod.
  5. Příkazník neodpovídá za vady, které vznikly v důsledku použití nedostatečných nebo vadných podkladů převzatých od příkazce nebo na základě písemných pokynů příkazce.
  6. Příkazník bude provádět svoji činnost každý pracovní den a rozsah svoji činnosti zaznamená zápisem do stavebního deníku, resp. do deníku TDS. V zimních měsících v době od 1. listopadu do 15. dubna každého roku je nutné zastavit všechny stavební práce na pevnostních objektech z důvodů ochrany zimoviště netopýrů. V této době bude příkazník provádět svoji činnost minimálně 2x za pracovní týden.
  7. Příkazník se zavazuje, že po celou dobu výstavby bude mít sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu v rozsahu dle čl. 9 této smlouvy.
  8. Příkazce je oprávněn pozastavit nebo omezit výkon plnění dle této smlouvy v případě, že podle smlouvy o dílo se zhotovitelem díla dojde na stavbě k přerušení prací a zajišťovaných činností nebude třeba, popřípadě jich bude třeba jen v omezeném rozsahu. Pozastavení plnění dle této smlouvy je vůči příkazníkovi účinné okamžikem doručení písemného oznámení příkazníkovi. O termínu znovuoobnovení prací a opětovnému zahájení zajišťovaných činností je příkazce povinen příkazníka písemně upozornit alespoň 3 kalendářní dny předem.
  9. Příkazce se zavazuje poskytnout příkazníkovi potřebnou součinnost nutnou k řádnému plnění povinností příkazníka dle této smlouvy. Za tímto účelem se příkazce zavazuje poskytnout příkazníkovi potřebné doklady a konzultace na základě písemné výzvy příkazníka za předpokladu, že takovýchto dokladů či konzultací bude třeba. Příkazce je povinen vystavit příkazníkovi písemnou plnou moc pro každé právní jednání, které bude muset v souladu s čl. 5 této smlouvy jménem příkazce učinit.
  10. Příkazce se zavazuje předat příkazníkovi následující doklady o realizaci díla:
    - a) smluvní podmínky na zhotovení díla včetně zadávací dokumentace (smlouva o dílo a projektovou dokumentaci);
    - b) cenovou nabídku vybraného zhotovitele;
    - c) související doklady, tj. zejména stavební povolení, územní rozhodnutí a podobně.
  11. Příkazník stvrzuje svým podpisem, že ke dni podpisu smlouvy převzal od příkazce doklady dle předchozího odstavce.
  12. Příkazník je při plnění této smlouvy povinen dodržovat všechny relevantní právní předpisy, vztahující se k předmětu plnění, a to včetně předpisů BOZP, včetně dodržování zákazu kouření a požívání alkoholických nápojů nebo jiných omamných a psychotropních látek na stavbě.
  13. Smluvní strany se zavazují, že jakékoliv spory vyplývající z této smlouvy budou řešit nejprve smírně. Za tím účelem se zejména zavazují podávat si bezodkladně jakákoliv vysvětlení nejasností a v případě potřeby se setkat za účelem smírného urovnání sporu.

## Použití poddodavatelů

14. Příkazník může pověřit provedením části plnění třetí osobu (dále jen „poddodavatel“) pouze za podmínek stanovených touto smlouvou. Při provádění plnění poddodavatelem příkazník odpovídá příkazci, jako by tuto část plnění prováděl sám.
15. Změnu v osobě jakéhokoliv z poddodavatelů provede příkazník pouze s předchozím souhlasem příkazce. Souhlas se změnou poddodavatele musí být učiněn písemnou formou. Poddodavatele, kterým příkazník prokazoval splnění kvalifikace v příslušném zadávacím řízení veřejné zakázky, je příkazník oprávněn změnit pouze ve výjimečných případech. Souhlas se změnou takového poddodavatele příkazce nevydává do doby, než příkazník předloží potřebné doklady prokazující splnění kvalifikace jiným poddodavatelem minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána v zadávacím řízení veřejné zakázky.

## Součinnost s ostatními dodavateli

16. Příkazník je povinen poskytnout maximální možnou součinnost všem dalším dodavatelům příkazce, jejichž plnění je součástí realizace projektu. Příkazník je dále povinen poskytnout součinnost a aktivně spolupůsobit při koordinaci realizace jednotlivých zakázek, které jsou součástí projektu.
17. Neodůvodněné či svévolné neposkytnutí součinnosti je podstatným porušením smluvních povinností.

## Článek 9 Pojištění příkazníka

1. Příkazník je povinen sjednat s účinností od počátku plnění pojištění proti všem škodám, které by mohl způsobit svojí činností na stavbě, a to až do výše 5.000.000 Kč na jednu pojistnou událost. Toto pojištění je příkazník povinen udržovat v platnosti po celou dobu realizace díla a po dobu stanovenou v článku 8 odst. 7 a je povinen řádně a včas platit pojistné. Příkazník je povinen do 15 dnů od doručení výzvy k plnění **předložit příkazci kopii pojistné smlouvy a potvrzení pojišťovny ne starší jednoho měsíce, že uvedená pojistná smlouva je v platnosti a splatné pojistné je uhrazeno.**

## Článek 10 Sankce za porušení smluvních povinností

1. Poruší-li příkazník povinnost stanovenou v článku 9 této smlouvy, je povinen zaplatit příkazci smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý den prodlení s udržováním pojistného v platnosti nebo předložením kopie pojistné smlouvy a potvrzení pojišťovny.
2. Poruší-li příkazník závazek stanovený v článku 5 odst. 5 této smlouvy, je povinen zaplatit příkazci smluvní pokutu ve výši 15.000 Kč.
3. Pro případ, že příkazník v souladu s touto smlouvou nezabezpečí svolávání, účast a provedení zápisu z kontrolních dnů stavby stanoveným způsobem či se sjednanou četností, sjednává se smluvní pokuta ve výši 15.000 Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení.
4. Pro případ porušení povinností příkazníka dle čl. 8 odst. 6 sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 10 000 za každý případ nepřítomnosti příslušné osoby v době, kdy přítomna být měla, a to i za každou nepřítomnou osobu zvlášť. Pokud k uvedenému porušení povinností příkazníka dojde opakovaně (nejméně 3x), je příkazce oprávněn od smlouvy odstoupit.
5. Pro případ prodlení se splněním povinností příkazce uhradit řádně vystavenou fakturu, má příkazník právo na úrok z prodlení v zákonné výši.

6. V případě, že příkazce nedodrží termín plnění dohodnutý na kontrolním dni stavby, je objednatel oprávněn uplatnit vůči příkazci smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý i započatý den prodlení.
7. Za každé dílčí pochybení příkazníka při kontrole věcné a finanční správnosti a úplnosti fakturovaných položek a jejich soulad s rozpočtem stavby (tzn. za každou chybně zkontrolovanou položku kontrolovaného soupisu) sjednává se smluvní pokuta ve výši 5 000 Kč.
8. Za každé jednotlivé porušení kterékoliv povinnosti technického dozoru stavebníka uvedené v článku 5 odst. 1 písm. a) až uu) této smlouvy, není-li sankcionovatelné podle některého z předchozích odstavců tohoto článku, je příkazník povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 3000,- Kč.
9. Za každé jednotlivé porušení kterékoliv povinnosti koordinátora BOZP uvedené v článku 5 odst. 1 bodech i) až xv) této smlouvy, není-li sankcionovatelné podle některého z předchozích odstavců tohoto článku, je příkazník povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 3000,- Kč.
10. Ujednání o smluvní pokutě nemá vliv na právo poškozené smluvní strany požadovat náhradu škody, a to škody v plném rozsahu.
11. Smluvní pokuty jsou splatné na základě písemné výzvy druhé smluvní strany zaslané formou doporučeného dopisu, a to do 14 dní od doručení výzvy povinné smluvní straně.

#### **Článek 11 Ukončení smlouvy**

1. Příkazce je oprávněn smlouvu kdykoli částečně nebo v celém rozsahu vypovědět, a to i bez udání důvodu. Právní účinky výpovědi nastávají ke konci kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď odeslána příkazníkovi.
2. Příkazník je oprávněn smlouvu kdykoli vypovědět, a to i bez udání důvodu. Právní účinky jeho výpovědi nastávají ke konci čtvrtého kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena příkazci.
3. Jakákoliv smluvní strana je oprávněna od této smlouvy odstoupit, pokud druhá smluvní strana porušuje tuto smlouvu a nezjedná nápravu ani ve lhůtě dvou týdnů ode dne, kdy byla vyzvána ke zjednání nápravy. Na základě takovéto výzvy je ta která smluvní strana povinna nápravu zjednat.
4. Příkazce je také oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, uvedeném výše v čl. 10 bodu 5, a to i bez výzvy ke zjednání nápravy.
5. Právní účinky odstoupení nastávají okamžikem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčeny nárok na zaplacení smluvní pokuty podle této smlouvy ani nárok na náhradu škody, vzniklé před odstoupením.
6. Pro případ odstoupení od této smlouvy příkazcem v důsledku porušení smluvní povinnosti příkazníka, se smluvní strany dohodly vypořádat tak, že příkazník navzájem poskytnutá plnění do doby odstoupení nevrací. Příkazník však bude povinen příkazci zaplatit vzhledem k nedokončenému plnění smluvní pokutu ve výši 10 % z ceny vč. DPH, která již byla příkazcem za zajištění činností uhrazena, a to do 30 dnů od doručení oznámení o odstoupení příkazníkovi.

#### **Článek 12 Ostatní ujednání**

1. Příkazník odpovídá za škody, které způsobí příkazci nebo třetí osobě porušením povinností při plnění závazků dle této smlouvy, a to jak škody způsobené přímo příkazníkem tak i škody způsobené dalšími osobami, které plnily závazky dle této smlouvy na místo příkazníka.

2. V případě škody, která vznikla v důsledku porušení povinností zhotovitele díla, kdy příkazník měl vzniku této škody dle této smlouvy zabránit či příkazce na porušení povinností ze strany zhotovitele díla upozornit, ručí příkazník za uhrazení takto vzniklé škody zhotovitelem v plné výši. Tímto ujednáním není dotčeno ujednání o náhradě škody; tedy pokud porušení povinností příkazníka zakládá povinnost k náhradě škody případně i vedle odpovědnosti zhotovitele díla, má tato odpovědnost přednost před ručením, které nastupuje jen v tom rozsahu, ve kterém není dána přímá odpovědnost příkazníka za vzniklou škodu nebo tato odpovědnost není v rozsahu celé vzniklé škody.
3. Příkazník neodpovídá za vady, které vznikly v důsledku špatných podkladů poskytnutých příkazce ani za vady, jímž nebylo možno, ani při vynaložení veškerého úsilí, které lze od příkazníka spravedlivě požadovat, zabránit.
4. Příkazník odpovídá za škodu na věcech převzatých od příkazce k výkonu své činnosti a na věcech převzatých při jejím výkonu od třetích osob, ledaže tuto škodu nemohl odvrátit ani při vynaložení odborné péče.
5. Příkazce umožní zaměstnancům příkazníka bez omezení vstup na místo stavby.
6. Příkazník si je vědom, že je ve smyslu § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly realizované při kontrole projektu a tuto součinnost v případě, že k tomu bude ze strany příkazce vyzván, poskytne.
7. Příkazník je povinen uchovávat veškeré doklady související s realizací smlouvy a jejím financováním způsobem dle zákona 563/1991 Sb., o účetnictví v platném znění, včetně účetních dokladů po dobu nejméně 10 let ode dne poslední platby za provedené práce.
8. Dodavatel je povinen minimálně ve lhůtě dle předchozího odstavce poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu příkazci, zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
9. Příkazník bere na vědomí, že tato smlouva, včetně všech jejích příloh a případných dodatků, bude uveřejněna na profilu zadavatele příkazce a v registru smluv v souladu s příslušnými právními předpisy a výslovně prohlašuje, že veškeré informace, skutečnosti a veškerá dokumentace týkající se plnění dle této smlouvy, které jsou případně předmětem obchodního tajemství a považují se za důvěrné, předem příkazci písemně a jasně označil a nejsou obsaženy v této smlouvě.
10. Příkazník prohlašuje, že tato smlouva, její přílohy či případné dodatky neobsahují informace, jejichž uveřejněním by došlo k porušení obchodního tajemství, ochrany osobních údajů apod. ve smyslu obecně závazných právních předpisů.

### **Článek 13** **Závěrečná ustanovení**

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění smlouvy zajistí příkazce.
2. Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž příkazce obdrží po třech vyhotoveních a příkazník jedno vyhotovení.

3. Veškeré změny této smlouvy musí být provedeny v písemné formě.
4. Není-li ujednáno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran příslušnými ustanoveními občanského zákoníku v platném a účinném znění.

Za příkazce v Hradci Králové dne 04. 06. 2019 Za příkazníka v Horních Rybníkách dne

PhDr. Jiří Štěpán, Ph.D.  
hejtman

Jan Čejchan  
jednatel společnosti



## Městský úřad Náchod

Masarykovo náměstí 40, 547 01 Náchod | IČ: 00272868  
tel. 491 405 111 | IDDS: gmtbqlx | www.mestonachod.cz

### odbor výstavby a územního plánování

odloučené pracoviště: Palachova 1303, Náchod



Sp.zn.: KS 3905/2016/VÝST/K

Čj.(Če): MUNAC 57523/2016

Vyřizuje: [REDACTED]

Tel: [REDACTED]

Mail: [REDACTED]

Datum: 11.10.2016

1. Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové (IČ 70889546), hospodaření se svěřeným majetkem kraje Regionální muzeum v Náchodě, Masarykovo náměstí 1, 547 01 Náchod (IČ 00084930) zastoupený Ing. Karlem Pihýrem [REDACTED], ATELIER 11 Hradec Králové s.r.o., Jižní 870, 500 03 Hradec Králové
2. [REDACTED]
3. [REDACTED]
4. [REDACTED]
5. [REDACTED]
6. [REDACTED]
7. [REDACTED]
8. [REDACTED]
9. MĚSTO NÁCHOD (IČ 00272868), Masarykovo náměstí 40, 547 014 Náchod
10. [REDACTED]
11. Česká republika (IČ 00000001-001), příslušnost hospodařit s majetkem státu Úřad pro zastupování ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2 – Nové Město (IČ 69797111)
12. Česká telekomunikační infrastruktura a.s., (IČ 04084063), Olšanská 2681/6, Praha 3 - Žižkov
13. ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín 4, 405 02 Děčín (IČ 24729035)

## STAVEBNÍ POVOLENÍ č. 85/2016- 2

Městský úřad Náchod, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) a d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon), obdržel dne 29.3.2016 od Královéhradeckého kraje, Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové (IČ 70889546), hospodaření se svěřeným majetkem kraje Regionální muzeum v Náchodě, Masarykovo náměstí 1, 547 01 Náchod (IČ 00084930) zastoupení Ing. Karlem Pihýrem

(nar. 23.2.1958), ATELIER 11 Hradec Králové s.r.o., Jižní 870, 500 03 Hradec Králové, žádost o vydání stavebního povolení pro stavbu SO 101 Stavební úpravy dělostřeleckého srubu N-S 75 – Zelený na stavební parcele číslo (dále „st.p.č.“) 170, pozemkové parcele číslo (dále „p.p.č.“) 237/3 dle katastru nemovitostí (dále „KN“) v katastrálním území (dále „kat. území“) Dobrošov, SO 102 Stavební úpravy pěchotního srubu N-S 72 – Mústek na st.p.č. 171, p.p.č. 198/8 dle KN v kat. území Dobrošov, SO 103 Stavební úpravy pěchotního srubu N-S 73 – Jeřáb včetně podzemí na st.p.č. 148, p.p.č. 135/10, 135/6, p.p.č. 135/7, p.p.č. 135/1, p.p.č. 135/8 a p.p.č. 464 dle KN v kat. území Dobrošov, SO 104 Stavební úpravy pěchotního srubu N-S 78 – Polsko na st.p.č. 147, p.p.č. 153/3 dle KN v kat.území Dobrošov a SO 105 Podzemí Zelený – Mústek na p.p.č. 171/5, p.p.č. 469/1, p.p.č. 198/12, p.p.č. 198/13, p.p.č. 198/14, p.p.č. 198/6, p.p.č. 198/7, p.p.č. 237/3, p.p.č. 237/11, p.p.č. 231/2, st.p.č. 170, p.p.č. 198/15, st.p.č. 117, p.p.č. 198/1, p.p.č. 198/8 a st.p.č. 171 dle KN v kat. území Dobrošov.

Dnem podání žádostí bylo zahájeno stavební řízení dle § 44 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“).

Na základě projednání žádosti ve stavebním řízení Městský úřad Náchod, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) a d) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), rozhodl takto:

Stavba SO 101 Stavební úpravy dělostřeleckého srubu N-S 75 – Zelený na st.p.č. 170, p.p.č. 237/3 dle KN v kat. území Dobrošov, SO 102 Stavební úpravy pěchotního srubu N-S 72 – Mústek na st.p.č. 171, p.p.č. 198/8 dle KN v kat. území Dobrošov, SO 103 Stavební úpravy pěchotního srubu N-S 73 – Jeřáb včetně podzemí na st.p.č. 148, p.p.č. 135/10, 135/6, p.p.č. 135/7, p.p.č. 135/1, p.p.č. 135/8 a p.p.č. 464 dle KN v kat. území Dobrošov, SO 104 Stavební úpravy pěchotního srubu N-S 78 – Polsko na st.p.č. 147, p.p.č. 153/3 dle KN v kat. území Dobrošov a SO 105 Podzemí Zelený – Mústek na p.p.č. 171/5, p.p.č. 469/1, p.p.č. 198/12, p.p.č. 198/13, p.p.č. 198/14, p.p.č. 198/6, p.p.č. 198/7, p.p.č. 237/3, p.p.č. 237/11, p.p.č. 231/2, st.p.č. 170, p.p.č. 198/15, st.p.č. 117, p.p.č. 198/1, p.p.č. 198/8 a st.p.č. 171 dle KN v kat. území Dobrošov se dle § 115 stavebního zákona

### **povolují.**

Stavební úpravy srubu Zelený spočívají zejména v opravě schodišť, podlah, stěn, příkopu, stropnice včetně provedení dobetonávky, dále bude z podzemí proveden osobní výtah; stavební úpravy srubu Mústek spočívají zejména ve zrušení stávajícího východu z objektu na stropnici, zřízení nového východu, opravě tortenáže, schodišť, elektrické instalace; stavební úpravy srubu Jeřáb spočívají zejména v dozdění přiček, opravě schodišť, opatření stropnic krycí betonovou deskou, zřízení lávky v podzemí, zřízení elektrické instalace; stavební úpravy srubu Polsko spočívají zejména opatření střílen maketou, oplechování střílen a zakrytí otvoru studny pororošty; stavební úpravy podzemí spočívají zejména v realizaci výstavní expozice.



Účastníkem stavebního řízení dle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (správní řád) je Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové (IČ 70889546), hospodaření se svěřeným majetkem kraje Regionální muzeum v Náchodě, Masarykovo náměstí 1, 547 01 Náchod (IČ 00084930) zastoupený Ing. Karlem Pihýrem [REDAKCE], ATELIER 11 Hradec Králové s.r.o., Jižní 870, 500 03 Hradec Králové.

Pro provedení výše uvedené stavby se stanoví dle § 115 odst. 1 stavebního zákona následující podmínky :

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, která je přílohou tohoto rozhodnutí. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

2. Stavební úpravy spočívají zejména v úpravě vnějších prvků na jednotlivých objektech a vnitřních úpravách prostor pro instalaci nových expozic. V pěchotním srubu Zelený bude ve stávající šachtě bývalého muničního výtahu zřízen osobní výtah. Výtah bude elektrický lanový s pohonem umístěným v šachtě nad horní stanicí. V podzemí bude zřízena dojezdová šachta s umístěným ketonem proti zatékání. Zařízení staveniště bude řešeno postupnými skládkami materiálu umístěnými na pozemcích žadatele.

3. Investor stavby před zahájením stavebních prací v podzemí vyrozumí vlastníky lesních pozemků p.p.č. 94 a p.p.č. 153/3 dle KN v kat. území Dobrošov i osoby, které na nich lesnický hospodaří.

- Stavba bude realizována a zajištěna tak, aby na lesních pozemcích p.p.č. 94, p.p.č. 153/3, p.p.č. 143/7, p.p.č. 152/1, p.p.č. 152/6, p.p.č. 153/1, p.p.č. 154/1, p.p.č. 163, p.p.č. 183/2, p.p.č. 183/7 dle KN v kat. území Dobrošov nedocházelo ke kácení stromů, k jejich poškozování, ani k ukládání stavebního či jiného materiálu a také aby na nich nebylo ohroženo řádné hospodaření včetně dopravy dříví.

4. Všechny stavební práce v podzemí a ve všech prostorách na podzemí přímo navazujících, které jsou využívány netopýry, budou prováděny v období od 16.4. do 31.10. (tj. mimo období přeletu předmětných druhů na zimoviště a pobytu na něm).

- V případě zjištění zraněných, oslabených či jinak zjevně handicapovaných jedinců netopýrů či vrápenců v průběhu stavby, budou tyto jedinci odborně způsobilou osobou odchyceny a protokolárně předány do záchranné stanice.

- Při stavbě v podzemí a ve všech prostorách na podzemí přímo navazujících, kde dochází ke kontaktu těchto prostor s netopýry, mohou být použity pouze materiály a přípravky (stavební prvky, izolační a nátěrové hmoty), které nejsou pro netopýry po dokončení prací toxické, a to jak svými výpary, tak v přímém styku se živočichem (včetně jeho styku s podložkou); všechny povrchové úpravy v podzemí a prostorách na podzemí navazujících, kde dochází ke kontaktu těchto prostor s netopýry, jakož i na vletových prostorech, prováděné těmito materiály a přípravky, budou dokončeny včas před přeletem netopýrů na zimoviště, aby je nemohly ani dočasně ohrozit.

- Provozování podzemní části pevnosti a prostor na podzemí přímo navazujících, které jsou využívány netopýry, bude po dokončení stavby trvale rozděleno na dvě časová období – tzv. zimní, tj. období od 1.11. do 15.4. a tzv. letní, tj. období od 16.4. do 31.10.

V období od 1.11. do 1.4. bude provoz v pevnosti omezen takto : celková návštěvnost bude činit v měsíci listopadu max. 70 osob, v měsících prosinec, leden, únor a březen max. 30 osob za měsíc. V období od 1.4. do 15.4. bude celková návštěvnost max. 70 osob. Zároveň bude v jednotlivých měsících omezen počet návštěv, resp. vstupů do podzemí, a to následovně : v měsících prosinci, lednu, únoru a březnu max. 2 návštěvy po max. 20 osobách, v měsících listopadu a dubnu max. 4 návštěvy po max. 20 osobách. Ve shora časově vymezeném zimním období nebude provozován výtah (vyjma naléhavých provozních důvodů), nebudou v provozu vzduchotechnická zařízení (vyjma odvlhčovacích zařízení v uzavřených výstavních sálech), nebudou používány žádné zvukové a světelné efekty; nebude provozováno nasvícení závalu a chodby ve srubu N-S 73 Jeřáb. Výše popsaná omezení ve shora časově vymezeném zimním provozu budou zakotvena v provozním řádu pevnosti.

- \* O počtu návštěvníků, počtu vstupů do podzemí a počtech návštěvníků v jednotlivých skupinách bude za každý měsíc ve shora vymezeném zimním období vedena evidence. Tyto evidenční údaje budou jednou za dva roky k 31.5. písemně oznámeny Krajskému úřadu, odboru životního prostředí a zemědělství.

- \* Venkovní nasvícení objektů v pevnosti lze provozovat pouze v měsících prosinec až únor a červen až září. V období červen až září pak pouze po dobu od 22:00 hod. do 24:00 hod.

5. Součástí stavebních úprav je také obnova maleb v pěchotním srubu N-S 73 Jeřáb dle záměru „Hledání rovnováhy mezi zdůrazněním historické hodnoty a hodnoty novosti“ – varianta B.

- \* Zahájení restaurátorských prací bude minimálně s týdenním předstihem oznámeno Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje, odboru regionálního rozvoje, grantů a dotací, oddělení kultury a památkové péče a Národnímu památkovému ústavu. V průběhu restaurování budou svolávány pravidelné kontrolní dny, přičemž počáteční kontrolní den bude svolán po etapě v průběhu etapy fixace a čištění barevných vrstev a sejmutím vandalských grafitů bez historické hodnoty.

- \* Bude vyhotovena závěrečná restaurátorská zpráva, jejíž jedno paré včetně digitální verze na nosiči CD nebo DVD bude předáno k archivaci Národnímu památkovému ústavu nejpozději třicet dní od ukončení restaurátorských prací. Součástí závěrečné restaurátorské zprávy bude i podrobná grafická dokumentace stavu originálu (zákres a rozdělení mladších a starších doplňků, lokalizování výrazných a nadměrných korozních poškození, mechanických poškození, trhlin a výrazných las, zákresy sprašujících se partií či partií s výrazně chybějící barevnou vrstvou, zákresy antikorozního ošetření ocelových výztuh betonu). Příložená fotodokumentace bude zhotovena na fotografický papír, jednotlivé fotografie budou o rozměrech alespoň 10 x 15 cm.

6. Po vydání stavebního povolení bude na celou obnovu vypracována prováděcí projektová dokumentace s důrazem na níže uvedené podrobnosti, která bude předložena orgánům státní památkové péče společně s žádostí o vydání následného závazného stanoviska.

- \* Pevnostní srub N-S 72 Mústek :

a) Barevná kamufláž makety zvonu na srubu N-S 72 Mústek bude vycházet z dobových materiálů a bude předem projednána s odbornou organizací státní památkové péče. Prováděcí dokumentace již bude obsahovat konkrétní podobu maskovacího vzoru včetně barevnosti dle vzorníku RAL. Stejně tak bude předložena ke schválení průvodní tabulka, tj. její rozměry, materiál, umístění a obsah.

b) Nový východ ze srubu N-S 72 Mústek bude v prováděcí dokumentaci podrobně zakreslen včetně materiálového provedení, rozměrů, tvarosloví, povrchové úpravy a uchycení do stávajících konstrukcí.

c) V prováděcí dokumentaci bude specifikován nátěr schodiště a zábradlí na vyhlídkovou plošinu, tj. barevnost dle vzorníku RAL a typ nátěrové hmoty.

d) Bude specifikován způsob provedení dláždění před nově plánovaným východem včetně rozměrů, materiálu, povrchové úpravy a způsobu uložení.

e) Bude specifikováno a podrobně zakresleno nové zřízení venkovní osvětlení včetně vedení příslušného elektrického vedení a jeho připojení na veřejnou síť.

- Pevnostní srub N-S 73 Jeřáb :

a) Při dozdivání přiček bude postupováno dle historické dokumentace, tj. za použití stavebních materiálů odpovídajících době výstavby pevností.

b) Nová vrstva betonové mazaniny na izolaci stropnice nesmí přesáhnout celkovou výšku 10 cm.

c) Barevnost nově provedené cementové omítky bude předem projednána s odbornou organizací státní památkové péče a bude součástí prováděcí projektové dokumentace dle vzorníku RAL.

- Pevnostní srub N-S 75 Zelený :

a) V prováděcí dokumentaci bude zapracován detailní návrh nového vstupu včetně vizualizace a zákresu do fotografie.

b) Povrchová úprava nové ocelové lávky bude provedena jako matná, v kovovém odstínu barevnosti.

- Podzemní prostory :

a) Akusticky izolované přičky budou k původním betonovým povrchům pouze přizděny, nebudou prováděny žádné záseky, kapsy nebo jiné destruktivní úpravy.

b) Přičky, které budou vyzděny, budou opatřeny omítkou, která bude specifikována v prováděcí dokumentaci včetně povrchové úpravy.

c) Veškeré vzduchotechnické zařízení bude provedeno v povrchové barevné úpravě odpovídající barevnosti a struktuře interiéru.

7. Před zahájením prací zajistí zhotovitel na své náklady vytyčení sdělovacího kabelu ve vlastnictví Krajského ředitelství policie Královéhradeckého kraje.

- Pracovníci budou prokazatelně seznámeni s polohou kabelu na staveništi.

- Bude určen přesný postup prací v blízkosti kabelu (1,5 m na obě strany kabelu), se kterým budou seznámeni pracovníci; při pracích bude dodržena ČSN 73 3050 „Zemní práce“.

- Obnažené kabely budou zajištěny před poškozením prověšením nebo nepovolanou osobou.

- Nad kabelovou trasou bude dodržován zákaz přeježdění vozidly dokud nebude provedena dostatečná ochrana kabelů proti mechanickému poškození.
  - Po ukončení prací bude kabel uložen podle ČSN 73 6005 na pískové zhutněné lože.
  - Při záhozu kabelů bude dodržena ČSN 73 6006, 33 4050 – cihlování, výstražná fólie, hloubka uložení.
  - V případě nesrovnalostí v uložení kabelů nebo při jejich poškození bude tato skutečnost neprodleně oznámena správci kabelů.
8. Při stavebních pracích budou odpady náležitě separovány a využity nebo odstraněny v zařízeních k těmto účelům určených.
9. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem na základě výběrového řízení. Podle ustanovení § 152 odst. 3 písm. a) stavebního zákona jsou stavebníci povinni oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět (změny v těchto skutečnostech budou neprodleně ohlášeny stavebnímu úřadu). Podle ustanovení § 160 odst. 1 stavebního zákona může jako zhotovitel stavbu provádět jen stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.
10. U stavby financované z veřejného rozpočtu, kterou provádí stavební podnikatel jako zhotovitel, je stavebník v souladu s § 152 odst. 4 stavebního zákona povinen zajistit technický dozor stavebníka nad prováděním stavby. Pokud zpracovala projektovou dokumentaci pro tuto stavbu osoba oprávněná podle zvláštního právního předpisu, zajistí stavebník autorský dozor projektanta, případně hlavního projektanta nad souladem prováděné stavby s ověřenou projektovou dokumentací.
11. Stavba bude dokončena do 31.3.2019.
12. Před zahájením stavebních úprav bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek "Stavba povolena" v souladu s § 152 odst. 3 písm. b) stavebního zákona. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do závěrečné prohlídky stavby.
13. Ke stavbě budou použity výhradně stavební materiály a výrobky, které mají vlastnosti požadované v § 156 stavebního zákona. K závěrečné kontrolní prohlídce budou předloženy doklady o ověření požadovaných vlastností výrobků, které si stavebník vyžádá od dodavatelů stavebních materiálů a technických zařízení.
14. Při realizaci stavby musí být veden zhotovitelem stavební deník, který bude k nahlédnutí pro stavebníka a dále při kontrolních prohlídkách stavby. Tento deník je stavebník povinen uchovávat po dobu deseti let od dokončení stavby dle § 154 a 157 stavebního zákona. Dále je stavebník povinen zajistit, aby na stavbě byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby, popřípadě jejich kopie.
15. Při stavbě budou dodrženy podmínky vyplývající z výše uvedených vyjádření správce podzemních inženýrských sítí a dále stanovisek dotčených orgánů státní správy.
16. Při stavebních pracích bude postupováno tak, aby nedošlo ke znečištění složek životního prostředí, zejména vody a půdy, závadnými a nebezpečnými látkami.

17. Během provádění prací nesmí dojít k poškození sousedních pozemků a staveb, ani nesmí dojít k zamezení přístupů ke stavbám a pozemkům v zájmovém území stavby. Po skončení prací budou stavbou dotčené pozemky uvedeny do původního stavu.
18. Navážení materiálu bude zajištěno stávajícími komunikacemi a to v souladu s dopravním značením.
19. Na stavbě budou provedena požárně bezpečnostní opatření dle ověřené projektové dokumentace.
20. V případě, kdy při provádění stavby dojde k prokazatelnému poškození cizího majetku, bude stavebníkem urychleným způsobem zjednána náprava.
21. Stavebník bude mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství.
22. Hlučnost prací na staveništi nepřekročí limity stanovené platnými hygienickými předpisy stanovené nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, v platném znění. Jedná se zejména o nepoužívání hlučných mechanismů, při jejichž provozu by došlo k překročení stanovených limitů ve vztahu k nejbližší obytné zástavbě. Současně stavebník přijme účinná opatření k zamezení případné zvýšené prašnosti.
23. Stavebník ohlásí stavebnímu úřadu v dostatečném předstihu fáze výstavby v souladu s předloženým plánem kontrolních prohlídek a to :
- po dokončení stavby – závěrečná kontrolní prohlídka.
24. Dokončená stavba může být užívána na základě kolaudačního souhlasu. Stavebník předloží po dokončení stavby stavebnímu úřadu žádost o vydání kolaudačního souhlasu doloženou náležitostmi v souladu s § 121 a § 122 stavebního zákona. Pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů státní správy. Stavebník zajistí, aby byly před započatím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy (zejména závazná stanoviska dotčených orgánů vyžadovaná k užívání stavby zvláštními předpisy; doklady o provedení a vyhodnocení zkoušek předepsaných zvláštními předpisy t.j. zejména zpráva o revizi elektrické instalace; protokol ze zkoušky po ukončení montáže výtahu; inspekční zpráva o posouzení shody výtahu autorizovanou osobou; zápis z ověřovací zkoušky výtahu po dokončení montáže; doklady o ověření požadovaných vlastností výrobků (např. prohlášení o shodě pro výtahový stroj, výtahové dveře, dveřní uzávěrku šachetních dveří, omezovač rychlosti...); doklad o likvidaci odpadů; doklady vyplývající z požárně bezpečnostního řešení; prohlášení o shodě; projektová dokumentace skutečného provedení stavby, došlo-li při provádění stavby k nepodstatným odchylkám proti stavebnímu povolení nebo ověřené projektové dokumentaci; prohlášení zhotovitele o použití materiálů a provedení stavby dle schválené projektové dokumentace a stavebního povolení...).

## Odůvodnění

Městský úřad Náchod, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) a d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon), obdržel dne 29.3.2016 od

Královéhradeckého kraje, Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové (IČ 70889546), hospodaření se svěřeným majetkem kraje Regionální muzeum v Náchodě, Masarykovo náměstí 1, 547 01 Náchod (IČ 00084930) zastoupení Ing. Karlem Pihýrem (nar. 23.2.1958), ATELIER 11 Hradec Králové s.r.o., Jižní 870, 500 03 Hradec Králové. žádost o vydání stavebního povolení pro stavbu SO 101 Stavební úpravy dělostřeleckého srubu N-S 75 – Zelený na st.p.č. 170, p.p.č. 237/3 dle KN v kat. území Dobrošov, SO 102 Stavební úpravy pěchotního srubu N-S 72 – Mústek na st.p.č. 171, p.p.č. 198/8 dle KN v kat. území Dobrošov, SO 103 Stavební úpravy pěchotního srubu N-S 73 – Jeřáb včetně podzemí na st.p.č. 148, p.p.č. 135/10, 135/6, p.p.č. 135/7, p.p.č. 135/1, p.p.č. 135/8 a p.p.č. 464 dle KN v kat. území Dobrošov, SO 104 Stavební úpravy pěchotního srubu N-S 78 – Polsko na st.p.č. 147, p.p.č. 153/3 dle KN v kat.území Dobrošov a SO 105 Podzemí Zelený – Mústek na p.p.č. 171/5, p.p.č. 469/1, p.p.č. 198/12, p.p.č. 198/13, p.p.č. 198/14, p.p.č. 198/6, p.p.č. 198/7, p.p.č. 237/3, p.p.č. 237/11, p.p.č. 231/2, st.p.č. 170, p.p.č. 198/15, st.p.č. 117, p.p.č. 198/1p.p.č. 198/8 a st.p.č. 171 dle KN v kat. území Dobrošov. Stavební úpravy srubu Zelený spočívají zejména v opravě schodišť, podlah, stěn, příkopu, stropnice včetně provedení dobetonávky, dále bude z podzemí proveden osobní výtah; stavební úpravy srubu Mústek spočívají zejména ve zrušení stávajícího východu z objektu na stropnici, zřízení nového východu, opravě tortenáže, schodišť, elektrické instalace; stavební úpravy srubu Jeřáb spočívají zejména v dozdění příček, opravě schodišť, opatření stropnic krycí betonovou deskou, zřízení lávky v podzemí, zřízení elektrické instalace; stavební úpravy srubu Polsko spočívají zejména opatření střilen maketou, oplechování střilen a zakrytí otvoru studny pororošty; stavební úpravy podzemí spočívají v realizaci výstavní expozice – konkrétní rozsah všech úprav vyplývá z projektové dokumentace. Jelikož předložená žádost spolu s přílohami neposkytovala dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby, vyzval Městský úřad Náchod, odbor výstavby a územního plánování, žadatele k doložení všech náležitostí. Uvedené náležitosti byly částečně doloženy v červenci 2016, k úplnému doložení došlo 21.9.2016.

Dnem podání žádosti bylo zahájeno stavební řízení dle § 44 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“).

Opatřením ze dne 21.9.2016 stavební úřad oznámil v souladu s ustanovením § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení stavebního řízení dotčeným orgánům státní správy a známým účastníkům řízení. Vzhledem k tomu, že jsou stavebnímu úřadu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení, upustil ve smyslu § 112 odst. 2 stavebního zákona od ohledání na místě a ústního jednání. Pro uplatnění případných námitek, důkazů či závazných stanovisek určil termín 10 dnů ode dne doručení. V této době stavební úřad neobdržel žádné námítky, důkazy či stanoviska. Poslednímu účastníkovi řízení bylo oznámení doručeno 30.9.2016.

Stavební úřad se v rámci probíhajícího řízení zabýval též otázkou vymezení okruhu účastníků stavebního řízení ve smyslu § 109 stavebního zákona. Přitom konstatoval, že v tomto konkrétním případě jsou účastníky řízení stavebníci tj. Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové (IČ 70889546), hospodaření se svěřeným majetkem kraje Regionální muzeum v Náchodě, Masarykovo náměstí 1, 547 01 Náchod (IČ 00084930) zastoupený Ing. Karlem Pihýrem [REDAKCE], ATELIER 11

Hradec Králové s.r.o., Jižní 870, 500 03 Hradec Králové, dále jako spoluvlastník p.p.č. 198/6 a p.p.č. 237/14 dle KN v kat. území Dobrošov a vlastník st.p.č. 117, st.p.č. 170, st.p.č. 171, p.p.č. 198/7, p.p.č. 198/8, p.p.č. 198/12, p.p.č. 198/15, p.p.č. 237/3, st.p.č. 147, p.p.č. 153/3, p.p.č. 135/6 dle KN v kat. území Dobrošov; dále Ing. Veronika Kulichová, jako vlastník p.p.č. 171/5 dle KN v kat. území Dobrošov; MVDr. Josef Bělobrádek, jako spoluvlastník p.p.č. 198/13, p.p.č. 198/14, p.p.č. 469/1 dle KN v kat. území Dobrošov a vlastník p.p.č. 231/2 dle KN v kat. území Dobrošov; MVDr. Pavel Bělobrádek, jako spoluvlastník p.p.č. 198/13, p.p.č. 198/14, p.p.č. 469/1 dle KN v kat. území Dobrošov; Antonín Koutský, jako spoluvlastník p.p.č. 198/6 dle KN v kat. území Dobrošov; Antonie Petřů a Dana Šourková, jako spoluvlastníci p.p.č. 237/11 dle KN v kat. území Dobrošov; Stanislav Dítě, jako spoluvlastník p.p.č. 237/14 dle KN v kat. území Dobrošov a vlastník p.p.č. 198/1 dle KN v kat. území Dobrošov; MĚSTO NÁCHOD, jako vlastník p.p.č. 153/1, p.p.č. 94, p.p.č. 464 dle KN v kat. území Dobrošov; Miloš Štěpán, jako vlastník p.p.č. 135/1 dle KN v kat. území Dobrošov; Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, jako vlastník st.p.č. 148, p.p.č. 135/7, p.p.č. 135/8, p.p.č. 135/10 dle KN v kat. území Dobrošov; dále Česká telekomunikační infrastruktura a.s. a ČEZ Distribuce, a.s., vzhledem k dotčení zařízení v jejich vlastnictví či správě.

Vlastnické právo ke st.p.č. 170, p.p.č. 237/3, st.p.č. 171, p.p.č. 198/8, p.p.č. 135/6, st.p.č. 147, p.p.č. 153/3, p.p.č. 198/12, p.p.č. 198/7, p.p.č. 198/15, st.p.č. 117 dle KN v kat. území Dobrošov má dle výpisu z katastru nemovitostí ze dne 31.8.2016, list vlastnictví 203 a 272, Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj se sídlem v Hradci Králové, Katastrální pracoviště Náchod, Královéhradecký kraj (IČ 70889546), hospodaření se svěřeným majetkem kraje Regionální muzeum v Náchodě (IČ 00084930), zastoupený Ing. Karlem Pihýrem .

Vlastnické právo ke st.p.č. 148, p.p.č. 135/10 a p.p.č. 135/7, p.p.č. 135/8 má dle výpisu z katastru nemovitostí ze dne 31.8.2016, list vlastnictví 60000, Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj se sídlem v Hradci Králové, Katastrální pracoviště Náchod, Česká republika (IČ 00000001-001), příslušnost hospodařit s majetkem státu Úřad pro zastupování ve věcech majetkových (IČ 69797111).

Vlastnické právo k p.p.č. 135/1 dle KN v kat. území Dobrošov má dle výpisu z katastru nemovitostí ze dne 31.8.2016, list vlastnictví 221, Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj se sídlem v Hradci Králové, Katastrální pracoviště Náchod, Miloš Štěpán.

Vlastnické právo k p.p.č. 464 dle KN v kat. území Dobrošov má dle výpisu z katastru nemovitostí ze dne 31.8.2016, list vlastnictví 10001, Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj se sídlem v Hradci Králové, Katastrální pracoviště Náchod, MĚSTO NÁCHOD.

Vlastnické právo k p.p.č. 171/5 dle KN v kat. území Dobrošov má dle výpisu z katastru nemovitostí ze dne 31.8.2016, list vlastnictví 96, Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj se sídlem v Hradci Králové, Katastrální pracoviště Náchod, [REDAKCE]

Vlastnické právo k p.p.č. 469/1, p.p.č. 198/13, p.p.č. 198/14 dle KN v kat. území Dobrošov má dle výpisu z katastru nemovitostí ze dne 31.8.2016, list vlastnictví 246, Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj se sídlem v Hradci Králové, Katastrální pracoviště

Náchod, [REDACTED] a [REDACTED].

Vlastnické právo k p.p.č. 231/2 dle KN v kat. území Dobrošov má dle výpisu z katastru nemovitostí ze dne 31.8.2016, list vlastnictví 258, Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj se sídlem v Hradci Králové, Katastrální pracoviště Náchod, [REDACTED].

Vlastnické právo k p.p.č. 198/6 dle KN v kat. území Dobrošov má dle výpisu z katastru nemovitostí ze dne 31.8.2016, list vlastnictví 220, Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj se sídlem v Hradci Králové, Katastrální pracoviště Náchod, [REDACTED] a [REDACTED] a Královéhradecký kraj, hospodaření se svěceným majetkem kraje Regionální muzeum v Náchodě, zastoupený Ing. Karlem Píhýrem.

Vlastnické právo k p.p.č. 237/11 dle KN v kat. území Dobrošov má dle výpisu z katastru nemovitostí ze dne 31.8.2016, list vlastnictví 189, Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj se sídlem v Hradci Králové, Katastrální pracoviště Náchod, [REDACTED] a [REDACTED].

Vlastnické právo p.p.č. 198/1 dle KN v kat. území Dobrošov má dle výpisu z katastru nemovitostí ze dne 31.8.2016, list vlastnictví 237, Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj se sídlem v Hradci Králové, Katastrální pracoviště Náchod, [REDACTED].

Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

Hlučnost prací na staveništi nepřekročí limity stanovené platnými hygienickými předpisy (nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací).

Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění.

V průběhu řízení přezkoumal stavební úřad předloženou žádost o stavební povolení z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány státní správy a posoudil shromážděná stanoviska a připomínky. Zjistil, že projektová dokumentace stavby splňuje technické požadavky na stavby stanovené vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění. Dále stavební úřad zjistil, že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Žádost byla doložena (i v průběhu řízení) těmito rozhodnutími, vyjádřeními a souhlasy:

- souhlas Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových ze dne 6.4.2016 Č.j.: UZSVM/HNA/967/2016-HNAM
- závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Královéhradeckého kraje, Územní odbor Náchod č.j. HSHK-2224-2/2016 (276-NA-OP-2016) ze dne 18.4.2016 + č.j. HSHK-2224-5/2016 (925-NA-OP-2016)
- koordinované stanovisko ze dne 26.5.2016 Sp.zn.: KS 2825/2016/VÝST/M/JE



- závazné stanovisko Městského úřadu Náchod, odboru životního prostředí ze dne 13.9.2016 SpZn: KS 9534/2016/ŽP/Je/Ba/Čs
- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Královéhradeckého kraje, územní pracoviště Náchod Sp.zn.: S-KIISHK 25887/2016/2 ze dne 24.8.2016
- závazné stanovisko Ministerstva obrany ČR Sp.zn. 50241/2016-8201-OÚZ-PCE ze dne 14.3.2016
- rozhodnutí Krajského úřadu Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, ochrany přírody a krajiny zn. KÚKHK-8348/ZP/2016-9 ze dne 3.5.2016, stanovisko zn. KÚKHK-8346/ZP/2016 ze dne 7.3.2016
- rozhodnutí Krajského úřadu Královéhradeckého kraje, odbor regionálního rozvoje, grantů a dotací, kultury a památkové péče zn. KUKHK-7062/RG/2016-7 ze dne 17.3.2016, závazné stanovisko zn. KUKHK-7061/RG/2016-7 ze dne 23.3.2016
- vyjádření Policie České republiky, Krajské ředitelství Policie Královéhradeckého kraje, Odbor informačních a komunikačních technologií ze dne 9.2.2016 č. j. KRPH-10029-17/ČJ-2016-0500IT
- vyjádření a.s. Vodovody a kanalizace Náchod a.s. č.j. 16-01428 ze dne 23.3.2016
- vyjádření ČEZ Distribuce a.s. ze dne 28.3.2016 zn. 0100547642, zn. 0100547643, zn. 0100547644, zn. 0100547645, vyjádření zn. 1083813571 ze dne 19.4.2016
- vyjádření ČET ICT Services ze dne 28.3.2016 zn. 0200428287, zn. 0200428286, zn. 0200428289, zn. 0200428288
- vyjádření RWE Distribuční služby s.r.o. ze dne 5.4.2016 zn. 5001282533, zn. 5001282527, zn. 5001282507
- vyjádření Povodí Labe, s.p. ze dne 6.4.2016 č.j. PVZ/16/6636/Vn/0, ze dne 13.5.2016 č.j. PVZ/16/12045/Hz/0
- vyjádření České telekomunikační infrastruktury a.s. vyj. ze dne 28.3.2016 č.j. 569183, č.j. 569185/16, č.j. 569186/16, č.j. 569187/16
- vyjádření Technické služby Náchod s.r.o. ze dne 4.4.2016.

Projektovou dokumentaci pro stavební řízení zpracoval autorizovaný inženýr ■■■■■■■■■■, ČKAIT 0600004. Požární bezpečnostní řešení zpracovala Jitka Moravcová, autorizovaný technik pro požární bezpečnost staveb, ČKAIT 0801255 (dodatek zpracoval ■■■■■■■■■■, autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb, ČKAIT 0602538).

Stavební úřad dále v řízení zkoumal soulad navržené stavby s platným Územním plánem Náchod vydaným Zastupitelstvem města Náchod dne 20.6.2016 formou Opatření obecné povahy č. 1/2016 s datem účinnosti 7.7.2016. Stavba je navržena v území, které je v územním plánu zahrnuto v plochách specifických. Hlavním využitím uvedené plochy jsou stávající objekty pohraničního opevnění. Z výše uvedeného vyplývá, že stavební úpravy pěchotních srubů jsou v souladu s územním plánem.

Protože stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody bránící povolení stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

## Poučení

Stavba nesmí být zahájena, pokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena.

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15-ti dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, podáním u Městského úřadu Náchod, odboru výstavby a územního plánování.

Otisk úředního razítka



vedoucí odboru výstavby  
a územního plánování

*Obecné poučení dle § 4 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (správní řád):*

*Odvolání se dle § 82 odst. 2 správního řádu podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis.*

Správní poplatek vyměřen dle položky č. 18 odst. 1 písm. f) sazebníku zákona č. 634/2004 Sb. o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů ve výši Kč 5.000,- a zaplacen dne 26.9.2016.

Příloha pro stavebníka :

- ověřená dokumentace stavby a štítek "Stavba povolena" bude zaslán po právní moci rozhodnutí

*Doručí se :*

- Městský úřad Náchod, odbor životního prostředí (zde)
- Městský úřad Náchod, odbor výstavby a územního plánování – památková péče (zde)
- Městský úřad Náchod, odbor dopravy a silničního hospodářství (zde)
- Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, ochrany přírody a krajiny, Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové (IČ 70889546)
- Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor regionálního rozvoje, grantů a dotací, kultury a památkové péče, Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové (IČ 70889546)
- Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, Územní odbor Náchod (IČ 70882525)
- Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, územní pracoviště Náchod (IČ 71009213)
- Ministerstvo obrany ČR, sekce ekonomická a majetková, odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury, Teplého 1899, 530 02 Pardubice (ID DS hjyaavk)
- Policie České republiky, Krajské ředitelství Policie Královéhradeckého kraje, Územní odbor Náchod, dopravní inspektorát (IČ 75151545)
- Policie České republiky, Krajské ředitelství Policie Královéhradeckého kraje, Odbor informačních a komunikačních technologií (ID DS urnai6d)
- AKÁT z.s. (IČ 22884386), Provodov 42, 549 08 Provodov - Šonov



## Městský úřad Náchod

Masarykovo náměstí 40, 547 01 Náchod | IČ: 00272868  
tel. 491 405 111 | IDDS: gmtbqhx | www.mestonachod.cz

odbor výstavby a územního plánování  
odlučené pracoviště: Palachova 1303, Náchod



Sp.zn.: KS 3906/2016/VÝST/K

Čj.(Čc): MUNAC 58869/2016

Vyřizuje: [REDACTED]

Tel: [REDACTED]

Mail: [REDACTED]

Datum: 18.10.2016

1. Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové (IČ 70889546), hospodaření se svěřeným majetkem kraje Regionální muzeum v Náchodě, Masarykovo náměstí 1, 547 01 Náchod (IČ 00084930) zastoupený Ing. Karlem Pihýrem [REDACTED], ATELIER 11 Hradec Králové s.r.o., Jižní 870, 500 03 Hradec Králové
2. [REDACTED]
3. [REDACTED]
4. [REDACTED]
5. [REDACTED]
6. [REDACTED]
7. [REDACTED]
8. [REDACTED]
9. ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín 4, 405 02 Děčín (IČ 24729035)
10. Vodovody a kanalizace Náchod, a. s. (IČ 48172928), Kladská 1521, Náchod
11. MĚSTO NÁCHOD (IČ 00272868), Masarykovo náměstí 40, 547 014 Náchod

### SPOLEČNÉ ROZHODNUTÍ č. 90/2016-2

Městský úřad Náchod, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) a d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon), obdržel dne 29.3.2016 od Královéhradeckého kraje, Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové (IČ 70889546), hospodaření se svěřeným majetkem kraje Regionální muzeum v Náchodě, Masarykovo náměstí 1, 547 01 Náchod (IČ 00084930) zastoupeného Ing. Karlem Pihýrem [REDACTED], ATELIER 11 Hradec Králové s.r.o., Jižní 870, 500 03 Hradec Králové, žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení pro stavbu s názvem „Revitalizace a zatraktivnění pevnosti Dobrošov, stavební úpravy a přístavba návštěvnického centra a dělnického domku“ na stavební parcele číslo (dále „st.p.č.“) 118, st.p.č. 170, pozemkové parcele číslo (dále „p.p.č.“) 198/7, p.p.č. 198/15 a p.p.č. 237/3 dle katastru nemovitostí (dále „KN“) v katastrálním území (dále „kat. území“) Dobrošov, podle

ustanovení § 94a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Uvedená stavba obsahuje následující stavební objekty :

- přístavba a stavební úpravy návštěvnického centra na p.p.č. 198/7 a st.p.č. 118 a p.p.č. 198/15 dle KN v kat. území Dobrošov
- opěrné zdi na p.p.č. 198/7 dle KN v kat. území Dobrošov
- dělnický dřevěný domek na p.p.č. 198/7 dle KN v kat. území Dobrošov
- splašková kanalizace na p.p.č. 198/15, p.p.č. 198/7, p.p.č. 237/3 dle KN v kat. území Dobrošov
- čistirna odpadních vod na p.p.č. 237/3 dle KN v kat. území Dobrošov
- dešťová kanalizace na p.p.č. 198/15, p.p.č. 198/7, p.p.č. 237/3, st.p.č. 118, st.p.č. 170, dle KN v kat. území Dobrošov
- venkovní rozvod vody do návštěvnického centra a požární nádrže na p.p.č. 198/7 a p.p.č. 198/15 dle KN v kat. území Dobrošov
- požární nádrž na p.p.č. 198/15 dle KN v kat. území Dobrošov
- venkovní rozvod elektro na p.p.č. 198/7, st.p.č. 118, p.p.č. 198/15, p.p.č. 237/3, st.p.č. 170 dle KN v kat. území Dobrošov
- veřejné osvětlení na p.p.č. 198/15, p.p.č. 198/7, st.p.č. 118, p.p.č. 237/3 a st.p.č. 170 dle KN v kat. území Dobrošov
- přístupová komunikace na p.p.č. 198/15, p.p.č. 198/7, p.p.č. 237/3 a st.p.č. 170 dle KN v kat. území Dobrošov
- zpevněné plochy na p.p.č. 198/7, p.p.č. 198/15, st.p.č. 118, p.p.č. 237/3 a st.p.č. 170 dle KN v kat. území Dobrošov
- dočasná stavba zařízení staveniště na p.p.č. 198/15 dle KN v kat. území Dobrošov.

Městský úřad Náchod, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) a d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon), v souladu s ustanovením § 94a) stavebního zákona ve společném řízení rozhodl takto :

Výrok č. I

### **Územní rozhodnutí**

Městský úřad Náchod, odbor výstavby a územního plánování, posoudil žádost podle § 90 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení vydává dle § 79 a § 92 stavebního zákona a podle § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, v platném znění

### **rozhodnutí o umístění stavby**

se souhrnným názvem „**Revitalizace a zatraktivnění pevností Dobrošov, stavební úpravy a přístavba návštěvnického centra a dělnického domku**“ na st.p.č. 118, st.p.č. 170, p.p.č. 198/7, p.p.č. 198/15 a p.p.č. 237/3 dle KN v kat. území Dobrošov.

Uvedená stavba obsahuje následující stavební objekty :

- přístavba a stavební úpravy návštěvnického centra na p.p.č. 198/7 a st.p.č. 118 a p.p.č. 198/15 dle KN v kat. území Dobrošov
- opěrné zdi na p.p.č. 198/7 dle KN v kat. území Dobrošov
- dělnický dřevěný domek na p.p.č. 198/7 dle KN v kat. území Dobrošov
- splašková kanalizace na p.p.č. 198/15, p.p.č. 198/7, p.p.č. 237/3 dle KN v kat. území Dobrošov
- čistírna odpadních vod na p.p.č. 237/3 dle KN v kat. území Dobrošov
- dešťová kanalizace na p.p.č. 198/15, p.p.č. 198/7, p.p.č. 237/3, st.p.č. 118, st.p.č. 170, dle KN v kat. území Dobrošov
- venkovní rozvod vody do návštěvnického centra a požární nádrže na p.p.č. 198/7 a p.p.č. 198/15 dle KN v kat. území Dobrošov
- požární nádrž na p.p.č. 198/15 dle KN v kat. území Dobrošov
- venkovní rozvod elektro na p.p.č. 198/7, st.p.č. 118, p.p.č. 198/15, p.p.č. 237/3, st.p.č. 170 dle KN v kat. území Dobrošov
- veřejné osvětlení na p.p.č. 198/15, p.p.č. 198/7, st.p.č. 118, p.p.č. 237/3 a st.p.č. 170 dle KN v kat. území Dobrošov
- přístupová komunikace na p.p.č. 198/15, p.p.č. 198/7, p.p.č. 237/3 a st.p.č. 170 dle KN v kat. území Dobrošov
- zpevněné plochy na p.p.č. 198/7, p.p.č. 198/15, st.p.č. 118, p.p.č. 237/3 a st.p.č. 170 dle KN v kat. území Dobrošov
- dočasná stavba zařízení staveniště na p.p.č. 198/15 dle KN v kat. území Dobrošov.

Pro ochranu území, další přípravu a realizaci záměru popřípadě užívání stavby se stanoví v souladu s ustanovením § 92 odst. 1 stavebního zákona následující podmínky:

1. Stavba výše uvedená bude umístěna na určeném stavebním pozemku, kterým je st.p.č. 118, st.p.č. 170, p.p.č. 198/7, p.p.č. 198/15 a p.p.č. 237/3 dle KN v kat. území Dobrošov. Umístění stavby je patrné z koordinační situace č. výkresu C.3 v měř. 1 : 250, zpracované autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby [redacted], ČKAIT 0600004.

2. Přístavba návštěvnického centra je nepravidelného půdorysu, bude umístěna na p.p.č. 198/7 a st.p.č. 118 a p.p.č. 198/15 dle KN v kat. území Dobrošov. Přístavbou bude stávající stavba návštěvnického centra rozšířena severozápadním směrem o 16,75 m, v druhém směru bude celkový rozměr návštěvnického centra po provedení přístavby severovýchodním směrem 28,44 m. Výška v místě atiky bude 3,92 m. Severozápadní líc bude umístěn v minimální vzdálenosti 6,88 m od pozemkové hranice mezi p.p.č. 198/7 a p.p.č. 198/6 dle KN v kat. území Dobrošov, jihozápadní líc bude umístěn v minimální vzdálenosti 18,15 m od pozemkové hranice mezi p.p.č. 198/7 a p.p.č. 20/4 dle KN v kat. území Dobrošov.

Opěrné zdi budou umístěny na p.p.č. 198/7 dle KN v kat. území Dobrošov a to jihozápadním směrem a severozápadním směrem od objektu návštěvnického centra.

Dělnický dřevěný domek obdélníkového tvaru velikosti 8,0 x 4,0 m bude umístěn na p.p.č. 198/7 dle KN v kat. území Dobrošov a to v minimální vzdálenosti 10,31 m od jihozápadního líce návštěvnického centra a dále ve vzdálenosti 14,83 m od lomového bodu západní hranice p.p.č. 198/7 dle KN v kat. území Dobrošov.

Požární nádrž velikosti 5,0 x 5,0 m, objemu 22 m<sup>3</sup> bude umístěna na p.p.č. 198/15 dle KN v kat. území Dobrošov a to v minimální vzdálenosti 14,6 m od pozemkové hranice mezi p.p.č. 198/15 a p.p.č. 198/1 dle KN v kat. území Dobrošov a dále v minimální vzdálenosti 5,47 m od pozemkové hranice mezi p.p.č. 198/15 a st.p.č. 117 dle KN v kat. území Dobrošov.

Zpevněné plochy z dlažby z řezaného kamene budou umístěny na p.p.č. 198/7, p.p.č. 198/15, st.p.č. 118, p.p.č. 237/3 a st.p.č. 170 dle KN v kat. území Dobrošov.

Umístění stavby je patrné z koordináční situace č. výkresu C.3 v měř. 1 : 250, zpracované autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby [REDAKCE], ČKAIT 0600004.

3. Výškové umístění přístavby návštěvnického centra : +/- 0,000 (úroveň podlahy I, NP - přízemí) = 603,94 m n. m. B.p.v. Výškové umístění dělnického domku : +/- 0,000 (úroveň podlahy I, NP - přízemí) = 603,70 m n. m. B.p.v.

4. Přístavba návštěvnického centra bude se smíšeným konstrukčním systémem, nosné stěny budou železobetonové monolitické a cihelné, stropy z železobetonových panelů. Střeška je navržena jako zelená se zatravněním. Stěny budou na vnější straně obloženy dřevěným obkladem.

Dělnický domek je jednopodlažní nepodsklepená stavba zastřešená sedlovou střechou se sklonem střešních rovin 15°. Max. výška ve střešním hřebeni je 4,15 m. Barevné řešení dělnického domku bude následující : obvodové stěny přírodní dřevo, střešní krytina šedé asfaltové pásy.

5. Elektrická energie ve stavbě bude zajištěna provedením venkovního rozvodu elektro celkové délky 102,1 m na p.p.č. 198/7, st.p.č. 118, p.p.č. 198/15, p.p.č. 237/3, st.p.č. 170 dle KN v kat. území Dobrošov. Krytí venkovního rozvodu elektro bude 0,8 – 1,0 m pod terénem. Venkovní rozvod elektro bude napojen na upravený distribuční rozvod NN (viz. smlouva s a.s. ČEZ Distribuce).

Umístění stavby je patrné z koordináční situace č. výkresu C.3 v měř. 1 : 250, zpracované autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby [REDAKCE], ČKAIT 0600004.

6. Rozvod pitné vody ve stavbě je zajištěn stávající vodovodní přípojkou a následným provedením podružné vodovodní přípojky délky 3,5 m na p.p.č. 198/7 dle KN v kat. území Dobrošov. Dále bude proveden venkovní rozvod vody do požární nádrže délky 7,0 m na p.p.č. 198/7 a p.p.č. 198/15 dle KN v kat. území Dobrošov. Umístění stavby je patrné z koordináční situace č. výkresu C.3 v měř. 1 : 250, zpracované autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby [REDAKCE], ČKAIT 0600004.

7. Likvidace dešťových vod bude pomocí dešťové kanalizace na p.p.č. 198/15, p.p.č. 198/7, p.p.č. 237/3, st.p.č. 118, st.p.č. 170, dle KN v kat. území Dobrošov s krytím 1,1 – 1,24 m. Dešťové vody budou akumulovány v retenční nádrži a dále řízeným způsobem převáděny do splaškové kanalizace. Umístění stavby je patrné z koordináční situace č. výkresu C.3 v měř. 1 : 250, zpracované autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby [REDAKCE], ČKAIT 0600004.

8. Likvidace odpadních splaškových vod bude zajištěna provedením splaškové kanalizace na p.p.č. 198/15, p.p.č. 198/7, p.p.č. 237/3 dle KN v kat. území Dobrošov do čistírny odpadních vod na p.p.č. 237/3 dle KN v kat. území Dobrošov (stávající splašková kanalizace bude doplněna o nové úseky potrubí v celkové délce 92 m a splaškovou kanalizační přípojkou v délce 4,5 m). Krytí splaškové kanalizace bude 1,79 – 2,3 m. Odtok

z čistírny odpadních vod bude akumulován v retenční nádrži o objemu 20 m<sup>3</sup>, která bude pravidelně vyvážena. Umístění stavby je patrné z koordinační situace č. výkresu C.3 v měř. 1 : 250, zpracované autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby [REDAKCE], ČKAIT 0600004.

9. Veřejné osvětlení o celkové délce 126,85 m bude umístěno na p.p.č. 198/15, p.p.č. 198/7, st.p.č. 118, p.p.č. 237/3 a st.p.č. 170 dle KN v kat. území Dobrošov, krytí 0,8 – 1,0 m. Umístění stavby je patrné z koordinační situace č. výkresu C.3 v měř. 1 : 250, zpracované autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby [REDAKCE], ČKAIT 0600004.

10. Parkování osobních automobilů bude zajištěno na stávajícím parkovišti s kapacitou cca 90 osobních automobilů.

11. Pro zařízení staveniště bude na p.p.č. 198/15 dle KN v kat. území Dobrošov umístěna dočasná stavba zařízení staveniště (imobilní buňka) velikosti 2,5 x 5,0 m. Dočasná stavba zařízení staveniště bude před započítím užívání stavby odstraněna. Umístění stavby je patrné z koordinační situace č. výkresu C.3 v měř. 1 : 250, zpracované autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby [REDAKCE], ČKAIT 0600004.

12. Komunikačně je stavba napojena na nově navrženou přístupovou komunikaci na p.p.č. 198/15, p.p.č. 198/7, p.p.č. 237/3 a st.p.č. 170 dle KN v kat. území Dobrošov a následně na stávající komunikaci k objektu návštěvnického centra. Příjezd k objektu návštěvnického centra bude v souladu s dopravním značením.

13. Vytápění stavby návštěvnického centra bude zajištěno teplovodním systémem podlahového vytápění. Zdrojem tepla je nízkotlaký teplovodní elektrokotel o topném výkonu 14 kW s tlakovou expanzní nádobou. Dělnický domek bude vytápěn lokálními kamny na pevná paliva. Ohřev teplé vody bude v elektrickém ohřivači.

14. Zábradlí ve stavbě dělnického domku (včetně přístupové rampy) bude provedeno v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění.

15. Množství odebírané vody z veřejného vodovodu při napouštění požární nádrže nesmí překročit 0,5 l/s.

16. Odpady vzniklé při stavebních pracích budou náležitě separovány a využity nebo odstraněny v zařízeních k těmto účelům určených. Do 30 dnů od ukončení stavebních prací doloží stavebník doklad o využití nebo odstranění těchto odpadů Městskému úřadu Náchod, odboru životního prostředí.

17. Stavbu čistírny odpadních vod a akumulační jímky povolí ve stavebním řízení Městský úřad Náchod, odbor životního prostředí, na základě písemné žádosti stavebníka.

- V případě, že čistírna odpadních vod bude označena CE podle zvláštního právního předpisu, je možné stavbu čistírny odpadních vod a akumulační jímky správním orgánem pouze ohlásit.

- Příslušné formuláře jsou dostupné na adrese <http://www.mestomachod.cz/mestsky-urad/formulare/default.asp?zp>.

- Kanalizační potrubí mezi stavbou zázemí návštěvníků pevnosti Dobrošov na st.p.č. 118 dle KN v kat. území Dobrošov a čistírnou odpadních vod není vodním dílem a proto jeho povolení nespadá do rozhodovací pravomoci Městského úřadu Náchod, odboru životního prostředí.

18. Z hlediska ochrany přírody a krajiny navržená stavba zasahuje do průmětu koruny solitérního stromu s vysokou estetickou a funkční hodnotou. Jedná se o jasan ztepilý rostoucí na p.p.č. 198/7 dle KN v kat. území Dobrošov u komunikace na p.p.č. 198/6 dle KN v kat. území Dobrošov (v blízkosti informační tabule). Městský úřad Náchod, odbor životního prostředí požaduje při stavebních pracích respektovat ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.

- Při stavebních pracích bude zajištěna ochrana dřeviny před možným poškozením tzn. je nutné výkopové práce v kořenové zóně dřeviny provádět ručně, s maximálním zachováním kořenů, jejich nepřerušováním (kořeny o průměru nad 3 cm nebudou kráceny); s mechanizací v blízkosti dřevin je třeba zacházet opatrně, aby nemohlo dojít k poškození nadzemních částí dřeviny (kořenových náběhů, kmene, větví).
- Kmen stromu bude zakryt ochranným bedněním.
- Větvě zasahující nad staveniště budou dle možnosti též chráněny nebo vyvázány.
- Případné nepředpokládané poškození nadzemní částí dřeviny bude po dokončení stavebních prací ošetřeno (oděrky) nebo odborně opraveno (zlámané větve).
- O zahájení výkopových prací bude Městský úřad Náchod, odbor životního prostředí vyrozuměn 3 dny před jejich započatím (*tel.: 491 405 462 nebo e-mail: [radomir.cesenek@mestonachod.cz](mailto:radomir.cesenek@mestonachod.cz)*).

19. Všechny stavební práce v podzemí a ve všech prostorách na podzemí přímo navazujících, které jsou využívány netopýry, budou prováděny v období od 16.4. do 31.10. (tj. mimo období přiletu předmětných druhů na zimoviště a pobytu na něm).

- V případě zjištění zraněných, oslabených či jinak zjevně handicapovaných jedinců netopýrů či vrápců v průběhu stavby, budou tyto jedinci odborně způsobilou osobou odhyceny a protokolárně předány do záchranné stanice.
- Při stavbě v podzemí a ve všech prostorách na podzemí přímo navazujících, kde dochází ke kontaktu těchto prostor s netopýry, mohou být použity pouze materiály a přípravky (stavební prvky, izolační a nátěrové hmoty), které nejsou pro netopýry po dokončení prací toxické, a to jak svými výpary, tak v přímém styku se živočichem (včetně jeho styku s podlahou); všechny povrchové úpravy v podzemí a prostorách na podzemí navazujících, kde dochází ke kontaktu těchto prostor s netopýry, jakož i na vletových prostorech, prováděné těmito materiály a přípravky, budou dokončeny včas před přiletem netopýrů na zimoviště, aby je nemohly ani dočasně ohrozit.
- Provozování podzemní části pevnosti a prostor na podzemí přímo navazujících, které jsou využívány netopýry, bude po dokončení stavby trvale rozděleno na dvě časová období – tzv. zimní, tj. období od 1.11. do 15.4. a tzv. letní, tj. období od 16.4. do 31.10. V období od 1.11. do 1.4. bude provoz v pevnosti omezen takto : celková návštěvnost bude činit v měsíci listopadu max. 70 osob, v měsících prosince, leden, únor a březen max. 30 osob za měsíc. V období od 1.4. do 15.4. bude celková návštěvnost max. 70 osob. Zároveň bude v jednotlivých měsících omezen počet návštěv, resp. vstupů do podzemí, a to následovně : v měsících prosinci, lednu, únoru a březnu max. 2 návštěvy po max. 20 osobách, v měsících listopadu a dubnu max. 4 návštěvy po max. 20 osobách. Ve shora časově vymezeném zimním období nebude provozován výtah (vyjma naléhavých provozních důvodů), nebudou v provozu vzduchotechnická zařízení (vyjma odvlhčovačích zařízení v uzavřených výstavních sálech).



nebudou používány žádné zvukové a světelné efekty; nebude provozováno nasvícení závalu a chodby ve srubu N-S 73 Jeřáb. Výše popsaná omezení ve shora časově vymezeném zimním provozu budou zakotvena v provozním řádu pevnosti.

- O počtu návštěvníků, počtu vstupů do podzemí a počtech návštěvníků v jednotlivých skupinách bude za každý měsíc ve shora vymezeném zimním období vedena evidence. Tyto evidenční údaje budou jednou za dva roky k 31.5. písemně oznámeny Krajskému úřadu, odboru životního prostředí a zemědělství.

- Venkovní nasvícení objektů v pevnosti lze provozovat pouze v měsících prosinec až únor a červen až září. V období červen až září pak pouze po dobu od 22:00 hod. do 24:00 hod.

20. Veškeré stavební práce budou prováděny tak, aby nedocházelo k obtěžování okolí stavby nadbytečnými exhalacemi, hlukem, otřesy, prachem, zápachem a oslňováním nad únosnou míru, případně budou provedena taková opatření, která zajistí omezení negativních stavebních vlivů na míru nejnižší možnou.

21. Při výstavbě přístavby návštěvnického centra budou provedena stavebně-technická opatření proti pronikání  $Rn^{222}$  do objektu v souladu s ČSN 73 0601 - Ochrana staveb proti radonu z podloží.

22. Dle § 103 odst. 1 písm. e) č. 10 stavebního zákona nevyžaduje ohlášení stavebnímu úřadu či vydání stavebního povolení splašková kanalizace, dešťová kanalizace, venkovní rozvod vody, venkovní rozvod elektro. Dle § 103 odst. 1 písm. e) č. 1 nevyžaduje ohlášení stavebnímu úřadu či vydání stavebního povolení dočasná stavba zařízení staveniště. Dle § 103 odst. 1 písm. e) č. 12 nevyžaduje ohlášení stavebnímu úřadu či vydání stavebního povolení požární nádrž. Dle § 103 odst. 1 písm. e) č. 17 nevyžadují ohlášení stavebnímu úřadu či vydání stavebního povolení zpevněné plochy. Pro užívání uvedených stavebních objektů není třeba oznámení stavebnímu úřadu ani kolaudační souhlas. Dle § 119 odst. 1 stavebního zákona stavebník zajistí, aby byly před započatím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy. Dle § 103 odst. 1 písm. e) č. 8 nevyžaduje ohlášení stavebnímu úřadu či vydání stavebního povolení veřejné osvětlení. Užívání veřejného osvětlení je možné na základě vydání kolaudačního souhlasu Městského úřadu Náchod, odboru výstavby a územního plánování.

23. Přístavba a stavební úpravy návštěvnického centra, opěrné zdi a přístupová komunikace vyžaduje dle § 115 stavebního zákona vydání stavebního povolení. Stavba dělnického dřevěného domku vyžaduje dle § 104 odst. 1 písm. d) ohlášení stavebnímu úřadu. Dle § 4 odst. 1 stavebního zákona je nutné zahrnout do žádosti o vydání stavebního povolení stavbu dělnického dřevěného domku. Stavba přístupové komunikace vyžaduje projednání s Městským úřadem Náchod, odborem dopravy a silničního hospodářství. Stavba čistírný odpadních vod vyžaduje projednání s Městským úřadem Náchod, odborem životního prostředí.

## Výrok č. II

## Stavební povolení

Stavba se souhrnným názvem „Revitalizace a zatraktivnění pevnosti Dobrošov, stavební úpravy a přístavba návštěvnického centra a dělnického domku“ na st.p.č. 118.

st.p.č. 170, p.p.č. 198/7, p.p.č. 198/15 a p.p.č. 237/3 dle KN v kat. území Dobrošov se dle § 115 stavebního zákona

### **povoluje.**

Výše uvedená stavba zahrnuje následující objekty:

- přístavba a stavební úpravy návštěvnického centra na p.p.č. 198/7 a st.p.č. 118 a p.p.č. 198/15 dle KN v kat. území Dobrošov
- opěrné zdi na p.p.č. 198/7 dle KN v kat. území Dobrošov
- dělnický dřevěný domček na p.p.č. 198/7 dle KN v kat. území Dobrošov

Po provedení přístavby a stavebních úprav bude návštěvnické centrum obsahovat následující prostory :

Vstup, tři prostory expozice, klidová zóna, dvě chodby, WC invalidé, úklid, předsíň ženy, WC ženy, předsíň muži, WC muži, denní místnost, WC zaměstnanci, sklad domovních potřeb, technická místnost, ochoz.

Stavba dělnického dřevěného domku bude obsahovat expozici ubikace a expozici kancelář, stavbyvedoucí + mistr.

Pro provedení výše uvedené stavby se dle ustanovení § 115 odst. 1 stavebního zákona stanoví tyto podmínky :

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, která je přílohou tohoto rozhodnutí. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem a to na základě výběrového řízení. Podle ustanovení § 152 odst. 3 písm. a) stavebního zákona jsou stavebníci povinni oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby (změny ve výše uvedených skutečnostech budou neprodleně ohlášeny stavebnímu úřadu). Podle ustanovení § 160 odst. 1 stavebního zákona může jako zhotovitel stavbu provádět jen stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Dále je povinen zabezpečit, aby práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly jen osoby, které jsou držiteli takového oprávnění (§ 160 odst.1 stavebního zákona).
3. U stavby financované z veřejného rozpočtu, kterou provádí stavební podnikatel jako zhotovitel, je stavebník v souladu s § 152 odst. 4 stavebního zákona povinen zajistit technický dozor stavebníka nad prováděním stavby. Pokud zpracovala projektovou dokumentaci pro tuto stavbu osoba oprávněná podle zvláštního právního předpisu, zajistí stavebník autorský dozor projektanta, případně hlavního projektanta nad souladem prováděné stavby s ověřenou projektovou dokumentací.
4. Stavba bude dokončena do 31.3.2019.
5. Před zahájením stavebních úprav bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek "Stavba povolena" v souladu s § 152 odst. 3 písm. b) stavebního zákona. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do závěrečné prohlídky stavby.

6. Ke stavbě budou použity výhradně stavební materiály a výrobky, které mají vlastnosti požadované v § 156 stavebního zákona. K závěrečné kontrolní prohlídce budou předloženy doklady o ověření požadovaných vlastností výrobků, které si stavebník vyžádá od dodavatelů stavebních materiálů a technických zařízení.
7. Při realizaci stavby musí být veden zhotovitelem stavební deník, který bude k nahlédnutí pro stavebníka a dále při kontrolních prohlídkách stavby. Tento deník je stavebník povinen uchovávat po dobu deseti let od dokončení stavby dle § 154 a 157 stavebního zákona. Dále je stavebník povinen zajistit, aby na stavbě byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby, popřípadě jejich kopie.
8. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby subjektem k tomu oprávněným.
9. Při stavebních pracích bude postupováno tak, aby nedošlo ke znečištění složek životního prostředí, zejména vody a půdy, závadnými a nebezpečnými látkami.
10. Během provádění prací nesmí dojít k poškození sousedních pozemků a staveb, ani nesmí dojít k zamezení přístupů ke stavbám a pozemkům v zájmovém území stavby, po skončení prací budou stavbou dotčené pozemky uvedeny do původního stavu.
11. Odpady vzniklé při stavebních pracích budou náležitě separovány a využity nebo odstraněny v zařízeních k těmto účelům určených. Do 30 dnů od ukončení stavebních prací doloží stavebník doklad o využití nebo odstranění těchto odpadů Městskému úřadu Náchod, odboru životního prostředí.
12. V případě, kdy při provádění stavby dojde k prokazatelnému poškození cizího majetku, bude stavebníky urychleným způsobem zjednána náprava.
13. V průběhu provádění stavby nesmí dojít ke znečištění okolí stavby, před výjezdem vozidel na komunikaci musí být provedeno řádné očištění automobilů a strojního zařízení, aby nedocházelo k znečišťování přilehlé komunikace. Stavebníci budou mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství.
14. Hlučnost prací na staveništi nepřekročí limity stanovené platnými hygienickými předpisy stanovené nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, v platném znění. Jedná se zejména o nepoužívání blučných mechanismů, při jejichž provozu by došlo k překročení stanovených limitů ve vztahu k nejbližší obytné zástavbě. Současně stavebníci přijmou účinná opatření k zamezení případně zvýšené prašnosti.
15. Stavebníci ohlásí stavebnímu úřadu v dostatečném předstihu fáze výstavby v souladu s předloženým plánem kontrolních prohlídek a to :
  - závěrečná kontrolní prohlídka stavby.
16. Při provádění a užívání stavby budou dodrženy podmínky vyplývající z níže uvedených vyjádření správců podzemních inženýrských sítí a stanovisek dotčených orgánů státní správy.
17. Na stavbě budou provedena požárně bezpečnostní opatření dle ověřené projektové dokumentace.
18. Stavba bude provedena v souladu s vyhláškou č. 369/2001 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace, v platném znění (včetně přístupu, stavebního provedení, vybavení).

19. Po vydání stavebního povolení bude na celou obnovu vypracována prováděcí projektová dokumentace s důrazem na níže uvedené podrobnosti, která bude předložena orgánům státní památkové péče společně s žádostí o vydání následného závazného stanoviska.

- Při provádění přístavby návštěvnického objektu směrem do haldy zeminy, bude postupováno tak, aby zemina, do níž stavba nezasáhne, nebyla rozrušena stavební mechanizací a nedošlo k její destrukci.

- Prováděcí dokumentace novostavby dělnického domku bude obsahovat bližší řešení oken v návaznosti na historicky doložené tvarosloví.

20. K žádosti o vydání závazného stanoviska Krajské hygienické stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové k užívání stavby bude předložen protokol o výsledku rozboru vzorku pitné vody – mikrobiologické ukazatele kráceného rozboru vzorku pitné vody – prokazující nepřekročení přípustných hodnot ukazatelů pitné vody; místo odběru – I. NP místnost pro odpočinek, výtokový ventil ve dřezu.

21. Množství odebírané vody z veřejného vodovodu při napouštění požární nádrže nesmí překročit 0,5 l/s.

22. Dokončená přístavba a stavební úpravy návštěvnického centra, opěrné zdi, dělnického domku a veřejného osvětlení může být užívána na základě kolaudačního souhlasu. Stavebník předloží po dokončení stavby stavebnímu úřadu žádost o vydání kolaudačního souhlasu doloženou náležitostmi v souladu s § 121 a § 122 stavebního zákona. Pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů státní správy. Stavebník zajistí, aby byly před započatím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy (zejména závazná stanoviska dotčených orgánů vyžadovaná k užívání stavby zvláštními předpisy; doklady o provedení a vyhodnocení zkoušek předepsaných zvláštními předpisy; t.j. zejména protokoly o tlakových zkouškách; zpráva o revizi elektrické instalace + venkovní rozvod elektro; zpráva o revizi hromosvodu; revizní zpráva o výsledku kontroly spalinové cesty (dělnický domek); doklady vyplývající z požární bezpečnostního řešení; prohlášení o shodě; protokol o výsledku rozboru vzorku pitné vody – mikrobiologické ukazatele kráceného rozboru jakosti vzorku pitné vody prokazující nepřekročení přípustných hodnot ukazatelů pitné vody; smlouva o likvidaci odpadu; doklad o povoleném užívání čistírny odpadních vod od Městského úřadu Náchod, odboru životního prostředí; doklad o povoleném užívání přístupové komunikace od Městského úřadu Náchod, odboru dopravy a silničního hospodářství; doklad o nepropustnosti retenční nádrže; projektová dokumentace skutečného provedení stavby, došlo-li při provádění stavby k nepodstatným odchylkám proti stavebnímu povolení nebo ověřené projektové dokumentaci; prohlášení zhotovitele o použití materiálů a provedení stavby dle schválené projektové dokumentace a stavebního povolení...).

Vzhledem k tomu, že stavba je předmětem evidence v katastru nemovitostí, doloží stavebník geometrický plán s údaji určujícími polohu definičního bodu stavby a adresního místa stavby návštěvnického centra. Stavba veřejného osvětlení vyžaduje geodetické zaměření.

### **Právní moc a vykonatelnost výroku č. II – stavebního povolení :**

Podle ustanovení § 140 odst. 7 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (správní řád), je výrok č. I (územní rozhodnutí) tohoto společného rozhodnutí podmiňujícím výrokiem vůči rozhodnutí s navazujícím výrokiem č. II (stavebnímu povolení) tohoto společného rozhodnutí.

Účastníkem územního a stavebního řízení dle § 27 odst. 1 správního řádu je Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové (IČ 70889546), hospodaření se svěceným majetkem kraje Regionální muzeum v Náchodě, Masarykovo náměstí 1, 547 01 Náchod (IČ 00084930) zastoupený Ing. Karlem Pihýrem [REDAKCE], ATELIER 11 Hradec Králové s.r.o., Jižní 870, 500 03 Hradec Králové.

### **Odůvodnění**

Městský úřad Náchod, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) a d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon), obdržel dne 29.3.2016 od Královéhradeckého kraje, Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové (IČ 70889546), hospodaření se svěceným majetkem kraje Regionální muzeum v Náchodě, Masarykovo náměstí 1, 547 01 Náchod (IČ 00084930) zastoupeného Ing. Karlem Pihýrem [REDAKCE], ATELIER 11 Hradec Králové s.r.o., Jižní 870, 500 03 Hradec Králové, žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení pro stavbu s názvem „Revitalizace a zatraktivnění pevnosti Dobrošov, stavební úpravy a přístavba návštěvnického centra a dělnického domku“ na st.p.č. 118, st.p.č. 170, p.p.č. 198/7, p.p.č. 198/15 a p.p.č. 237/3 dle KN v kat. území Dobrošov, podle ustanovení § 94a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Vzhledem k tomu, že žádost nebyla úplná a předložené podklady a stanoviska nestačily k řádnému posouzení žádosti z hlediska zájmů sledovaných ve společném územním a stavebním řízení, Městský úřad Náchod, odbor výstavby a územního plánování, žadatele dne 12.4.2016 vyzval k doložení požadovaných náležitostí a řízení zároveň usnesením č. 69/2016-6 pod Sp.zn.: KS 3906/2016/VÝST/K přerušil. Dne 19.8.2016 stavební úřad obdržel žádost o prodloužení lhůty k doplnění všech náležitostí a to do 31.12.2016. Na základě této žádosti Městský úřad Náchod, odbor výstavby a územního plánování rozhodl dne 23.8.2016 usnesením č. 170/2016-6 o prodloužení lhůty k doložení náležitostí a zároveň žadatele vyzval k jejímu úplnému doplnění. K tomuto doplnění došlo 21.9.2016.

Stavební úřad uvedenou žádost posoudil dle § 94 a odst. 1 stavebního zákona a dospěl k závěru, že povaha věci ani závazná stanoviska dotčených orgánů společně řízení nevyklučují, pokračoval tedy ve společném řízení, které bylo zahájeno dnem podání žádosti.

Opatřením ze dne 21.9.2016 stavební úřad oznámil (po doložení potřebných náležitostí) zahájení společného územního a stavebního řízení a pro uplatnění námitek účastníků řízení a závazných stanovisek dotčených orgánů státní správy stavební úřad stanovil lhůtu do 15 dnů ode dne doručení této písemnosti. Oznámení o zahájení řízení bylo účastníkům společného řízení a dotčeným orgánům doručeno jednotlivě v souladu s § 94a)

odst. 6 stavebního zákona. V uvedené lhůtě neobdržel stavební úřad námitky účastníků řízení.

Stavební úřad se v prováděném řízení zvláště zabýval otázkou vymezení okruhu účastníků územního řízení ve smyslu § 85 odst. 1 a 2 stavebního zákona a stavebního řízení dle § 109 stavebního zákona ve vazbě na ustanovení § 27 správního řádu. Dle ustanovení § 85 odst. 1 stavebního zákona účastníky územního řízení jsou žadatelé Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové (IČ 70889546), hospodaření se svěřeným majetkem kraje Regionální muzeum v Náchodě, Masarykovo náměstí 1, 547 01 Náchod (IČ 00084930) zastoupený Ing. Karlem Pihýrem [REDAKCE], ATELIER 11 Hradec Králové s.r.o., Jižní 870, 500 03 Hradec Králové, zároveň jako vlastník st.p.č. 118, st.p.č. 117, st.p.č. 170, p.p.č. 198/15, p.p.č. 198/7, p.p.č. 237/3 a spoluvlastník p.p.č. 198/22 a p.p.č. 237/4 dle KN v kat. území Dobrošov a obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, tj. MĚSTO NÁCHOD. Účastníky řízení ve smyslu § 85 odst. 2 stavebního zákona jsou: [REDAKCE], jako vlastník p.p.č. 237/12 a p.p.č. 237/13 dle KN v kat. území Dobrošov; [REDAKCE], jako spoluvlastník p.p.č. 198/22 dle KN v kat. území Dobrošov; [REDAKCE], jako spoluvlastník p.p.č. 237/4 dle KN v kat. území Dobrošov; [REDAKCE], jako vlastník p.p.č. 20/4 dle KN v kat. území Dobrošov; [REDAKCE], jako vlastník p.p.č. 231/2 dle KN v kat. území Dobrošov; [REDAKCE] a [REDAKCE], jako spoluvlastníci p.p.č. 237/11 dle KN v kat. území Dobrošov. Dalšími účastníky řízení jsou ČEZ Distribuce, a.s., Děčín a Vodovody a kanalizace Náchod, a.s., jako společnosti, na jejichž rozvodné síti (nebo síti v jejich správě) bude stavba napojena, nebo z důvodu možnosti dotčení zařízení v jejich vlastnictví nebo správě.

Dle ustanovení § 109 stavebního zákona jsou účastníky stavebního řízení stavebníci tj. žadatelé Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové (IČ 70889546), hospodaření se svěřeným majetkem kraje Regionální muzeum v Náchodě, Masarykovo náměstí 1, 547 01 Náchod (IČ 00084930) zastoupený Ing. Karlem Pihýrem [REDAKCE], ATELIER 11 Hradec Králové s.r.o., Jižní 870, 500 03 Hradec Králové, zároveň jako vlastníci st.p.č. 118, st.p.č. 117, st.p.č. 170, p.p.č. 198/15, p.p.č. 198/7, p.p.č. 237/3 a spoluvlastník p.p.č. 198/22 a p.p.č. 237/4 dle KN v kat. území Dobrošov, dále [REDAKCE], jako vlastník p.p.č. 237/12 a p.p.č. 237/13 dle KN v kat. území Dobrošov; [REDAKCE], jako spoluvlastník p.p.č. 198/22 dle KN v kat. území Dobrošov; [REDAKCE], jako spoluvlastník p.p.č. 237/4 dle KN v kat. území Dobrošov; Miloš Svoboda, jako vlastník p.p.č. 20/4 dle KN v kat. území Dobrošov; [REDAKCE], jako vlastník p.p.č. 231/2 dle KN v kat. území Dobrošov; [REDAKCE] a [REDAKCE], jako spoluvlastníci p.p.č. 237/11 dle KN v kat. území Dobrošov. Dalšími účastníky řízení jsou ČEZ Distribuce, a.s., Děčín a Vodovody a kanalizace Náchod, a.s., jako společnosti, na jejichž rozvodné síti (nebo síti v jejich správě) bude stavba napojena, nebo z důvodu možnosti dotčení zařízení v jejich vlastnictví nebo správě.

Doklady, prokazující vlastnické právo k dotčenému pozemku stavební úřad nepožadoval a sám ověřil v katastru nemovitostí existenci takových práv podle výpisu z katastru nemovitostí vyhotoveným dálkovým přístupem. Bylo prokázáno, že vlastníkem st.p.č. 118, st.p.č. 170, p.p.č. 198/7, p.p.č. 198/15 a p.p.č. 237/3 dle KN v kat. území Dobrošov je Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové (IČ

70889546), hospodaření se svěřeným majetkem kraje Regionální muzeum v Náchodě, Masarykovo náměstí 1, 547 01 Náchod (IČ 00084930) zastoupený Ing. Karlem Pihýrcem [REDACTED] [REDACTED], ATELIER 11 Hradec Králové s.r.o., Jižní 870, 500 03 Hradec Králové a to výpisem z katastru nemovitostí ze dne 21.9.2016 zapsaným na listu vlastnictví č. 203.

Stavební úřad dále v řízení zkoumal soulad navržené stavby s platným Územním plánem Náchod vydaným Zastupitelstvem města Náchod dne 20.6.2016 formou Opatření obecné povahy č. 1/2016 s datem účinnosti 7.7.2016. Stavba je navržena v území, které je v územním plánu zahrnuto v plochách specifických. Hlavním využitím uvedené plochy jsou stávající objekty pohraničního opevnění. Z výše uvedeného vyplývá, že přístavba návštěvnického centra a dělnický dřevěný domek, jako doplňkové stavby k objektům pohraničního opevnění, jsou včetně rozvodů dopravní a technické infrastruktury v souladu s územním plánem.

Žádost byla doložena (i v průběhu řízení) těmito rozhodnutími, vyjádřeními, souhlasy a stanovisky :

- vyjádření Vodovodů a kanalizací Náchod, a.s. ze dne 23.3.2016 zn. 16-01428
- smlouva s ČEZ Distribuce, a.s. č. 16\_SOBS01\_4121214524 ze dne 9.8.2016, vyjádření ze dne 28.3.2016 zn. 0100547643, ze dne 19.4.2016 zn. 1083813571
- vyjádření ČEZ ICT Services, a.s. zn. 0200428287 ze dne 28.3.2016
- vyjádření a.s. Česká telekomunikační infrastruktura ze dne 28.3.2016 Č.j: 569183/16
- vyjádření Technické služby Náchod s.r.o. ze dne 4.4.2016
- vyjádření RWE Distribuční služby s.r.o. ze dne 5.4.2016 zn. zn. 5001282507
- koordinované stanovisko ze dne 26.5.2016 Sp.zn.: KS 2825/2016/VÝST/MJE
- vyjádření Policie České republiky, Krajské ředitelství Policie Královéhradeckého kraje, Odbor informačních a komunikačních technologií ze dne 9.2.2016 č. j. KRPH-10029-17/ČJ-2016-0500IT
- vyjádření Povodí Labe, s.p. ze dne 6.4.2016 č.j. PVZ/16/6636/Vn/0, ze dne 13.5.2016 č.j. PVZ/16/12045/Hz/0
- závazné stanovisko Městského úřadu Náchod, odboru životního prostředí ze dne 30.6.2016 SpZn: KS 7630/2016/ŽP/Št
- závazné stanovisko Městského úřadu Náchod, odboru dopravy a silničního hospodářství Sp.zn.: KS 11145/2016/DSH/IHR ze dne 13.10.2016
- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Královéhradeckého kraje, územní pracoviště Náchod (IČ 71009213) Sp.zn.: S-KHSHK 05500/2016/2, č.j.: KHSHK 06054/2016/HOK.NA/Ku ze dne 3.3.2016
- závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Královéhradeckého kraje, Územní odbor Náchod č.j. HSHK-2224-2/2016 (276-NA-OP-2016) ze dne 18.4.2016 č.j. HSHK-2224-5/2016 (925-NA-OP-2016) ze dne 19.9.2016
- Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, ochrany přírody a krajiny, Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové (IČ 70889546) – rozhodnutí zn. KÚKHK-8348/ZP/2016-9 ze dne 3.5.2016, stanovisko zn. KÚKHK-8346/ZP/2016 ze dne 7.3.2016

- Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor regionálního rozvoje, grantů a dotací, kultury a památkové péče – rozhodnutí zn. KUKHK-7062/RG/2016-7 ze dne 17.3.2016, závazné stanovisko zn. KUKHK-7061/RG/2016-7 ze dne 23.3.2016
- Ministerstvo obrany ČR, sekce ekonomická a majetková, odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury – závazné stanovisko Sp.zn. 50241/2016-8201-OÚZ-PCE ze dne 14.3.2016

Stanoviska dotčených orgánů státní správy byla zkoordinována a podmínky těchto orgánů byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí. Podmínky vyplývající z výše uvedených vyjádření správců podzemních inženýrských sítí a stanovisek (rozhodnutí) dotčených orgánů státní správy jsou stavebníci povinni splnit.

Projektovou dokumentaci zpracoval autorizovaný inženýr pro pozemní stavby [REDAKCE] [REDAKCE] ČKAIT 0600004. Požárně bezpečnostní řešení zpracovala [REDAKCE] [REDAKCE], autorizovaný technik pro požární bezpečnost staveb, ČKAIT 0801255 + dodatek zpracoval [REDAKCE] [REDAKCE], autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb, ČKAIT 0602538.

Zadatel předložil posudek radonového rizika, zpracovaný Ing. Pavlem Petřou, dle kterého byla měřená plocha zařazena do kategorie se středním rizikem. Vzhledem k této skutečnosti je nutné při výstavbě provést stavebně-technická opatření proti pronikání Rn<sup>222</sup> do objektu v souladu s ČSN 73 0601 - Ochrana staveb proti radonu z podloží.

Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

Umístění stavby vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu stanoveným vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění, vyhláškou č. 369/2001 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace, v platném znění a obecným požadavkům na využívání území stanoveným vyhláškou č. 501/2006 Sb., v platném znění. Ustanovení uvedených vyhlášek budou dále dodržena i při provádění stavebních prací.

Stavební úřad dále posoudil předložená stanoviska dotčených orgánů jednotlivě, ve vzájemné souvislosti a následně i s ohledem na širší vztahy. Stanoviska byla zkoordinována a podmínky těchto orgánů byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí. Dle ustanovení § 90 stavebního zákona stavební úřad v územním řízení posoudil záměr žadatele, zda-li je v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.

V průběhu řízení dále přezkoumal stavební úřad předloženou žádost a připojené podklady dle § 111 stavebního zákona z toho hlediska, zda stavbu lze podle nich provést a ověřil zejména, že projektová dokumentace je zpracována v souladu s územním rozhodnutím,



projektová dokumentace je úplná, přehledná a jsou v ní v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu, je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadované zvláštním právním předpisem, předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány. Dále stavební úřad ověřil, že projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu stanovené vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.

Vzhledem ke skutečnosti, že žadatelé podali žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení a připojili společnou dokumentaci, bylo zahájeno společné územní a stavební řízení. Společná dokumentace splňuje požadavky pro vydání územního rozhodnutí a požadavky na projektovou dokumentaci pro vydání stavebního povolení.

Při spojení územního a stavebního řízení samostatným výrokem č. I stavební úřad Náchod stanovil podmínky pro umístění stavby. Ve výroku č. II tohoto společného rozhodnutí (stavebního povolení) stavební úřad stanovil podmínky pro provedení stavby.

Společné rozhodnutí je vydáno v souladu s § 94 a) stavebního zákona, ustanovením § 13 a) vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, v platném znění, s přihlédnutím k § 140 správního řádu. Ze stavebního zákona přitom vyplývá, že stavebnímu povolení, které navazuje, musí předcházet územní rozhodnutí. Protože vykonatelnost výroku č. II tohoto společného rozhodnutí je tedy podmíněna vykonatelností jeho výroku č. I, má odvolání proti územnímu rozhodnutí odkladný účinek i proti stavebnímu povolení. V souladu s ustanovením § 74 odst. 1 správního řádu proto ve výroku č. II tohoto spojeného rozhodnutí (stavební povolení) stavební úřad stanovil, že stavební povolení (výrok č. II) nabude právní moci až dnem nabytí právní moci výroku č. I tohoto rozhodnutí (územním rozhodnutím).

**Poučení** (§ 4 odst. 2 a 4 správního řádu + § 68 odst. 1, odst. 5 správního řádu):

- Stavba nesmí být zahájena, dokud toto společné rozhodnutí nenabude právní moci. Toto společné rozhodnutí (výrok č. I – územní rozhodnutí, a výrok č. II – stavební povolení) je vykonatelné dnem nabytí právní moci. V právní moci je toto celé rozhodnutí tehdy, bylo-li řádně všem účastníkům územního a stavebního řízení oznámeno a proti kterému již nelze podat odvolání (§ 73 odst. 1 a § 74 odst. 1 správního řádu).

- Účastník územního řízení může napadnout výrokovou část č. I tohoto společného rozhodnutí (územní rozhodnutí) a ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení podat proti této části společného rozhodnutí odvolání, a to k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Královéhradeckého kraje, podáním u odboru výstavby Městského úřadu Náchod, odboru výstavby a územního plánování. Včas podané odvolání má odkladný účinek nejen proti výroku č. I (územnímu rozhodnutí) tohoto společného rozhodnutí, nýbrž i vůči navazujícímu rozhodnutí ve výroku č. II (stavebnímu povolení) tohoto společného rozhodnutí.

- Účastník stavebního řízení může napadnout výrokovou část č. II tohoto společného rozhodnutí (stavební povolení) a ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení podat proti této části společného rozhodnutí odvolání, a to k odboru územního plánování a stavebního řádu

Krajského úřadu Královéhradeckého kraje, podáním u odboru výstavby Městského úřadu Náchod. Včas podané odvolání má odkladný účinek vůči stavebnímu povolení.

• Výrok o povolení stavby je vykonatelný nabytím právní moci výroku o umístění stavby. Doba platnosti společného rozhodnutí je dva roky za podmínek § 115 odst. 4 stavebního zákona - povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy rozhodnutí nabylo právní moci. Doba platnosti společného rozhodnutí lze prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se stává běh lhůty platnosti rozhodnutí. Povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští, to neplatí, jestliže stavba byla již zahájena.

*Otisk úředního razítka*

Ing. Andrea Lipovská, v.r.  
vedoucí odboru výstavby  
a územního plánování

*Obecné poučení dle § 4 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (správní řád):*

*Odvolání se dle § 82 odst. 2 správního řádu podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis.*

Správní poplatek vyměřen dle položky č. 17 odst. 1 písm. e), f), g) a č. 18 odst. 1 písm. f) sazebníku zákona č. 634/2004 Sb. o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů ve výši Kč 26 300,- a zaplacen dne 26.9.2016.

*Úkony ve společném řízení a společně rozhodnutí doručuje stavební úřad účastníkům řízení a dotčeným orgánům jednotlivě, nejde-li o řízení s velkým počtem účastníků nebo není nařízeno veřejné ústní jednání v souladu s § 94 a) odst. 6) stavebního zákona.*

#### **Rozdělovník:**

##### **Dotčené orgány (doručuje se jednotlivě):**

- Městský úřad Náchod, odbor životního prostředí (zde)
- Městský úřad Náchod, odbor výstavby a územního plánování – památková péče (zde)
- Městský úřad Náchod, odbor dopravy a silničního hospodářství (zde)
- Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, ochrany přírody a krajiny, Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové (IČ 70889546)
- Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor regionálního rozvoje, grantů a dotací, kultury a památkové péče, Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové (IČ 70889546)
- Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, Územní odbor Náchod (IČ 70882525)
- Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, územní pracoviště Náchod (IČ 71009213)
- Policie České republiky, Krajské ředitelství Policie Královéhradeckého kraje, Územní odbor Náchod, dopravní inspektorát (IČ 75151545)
- Ministerstvo obrany ČR, sekce ekonomická a majetková, odbor ochrany územních

zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury, Teplého 1899, 530 02 Pardubice  
(ID DS hjyaavk)

Doručí se :

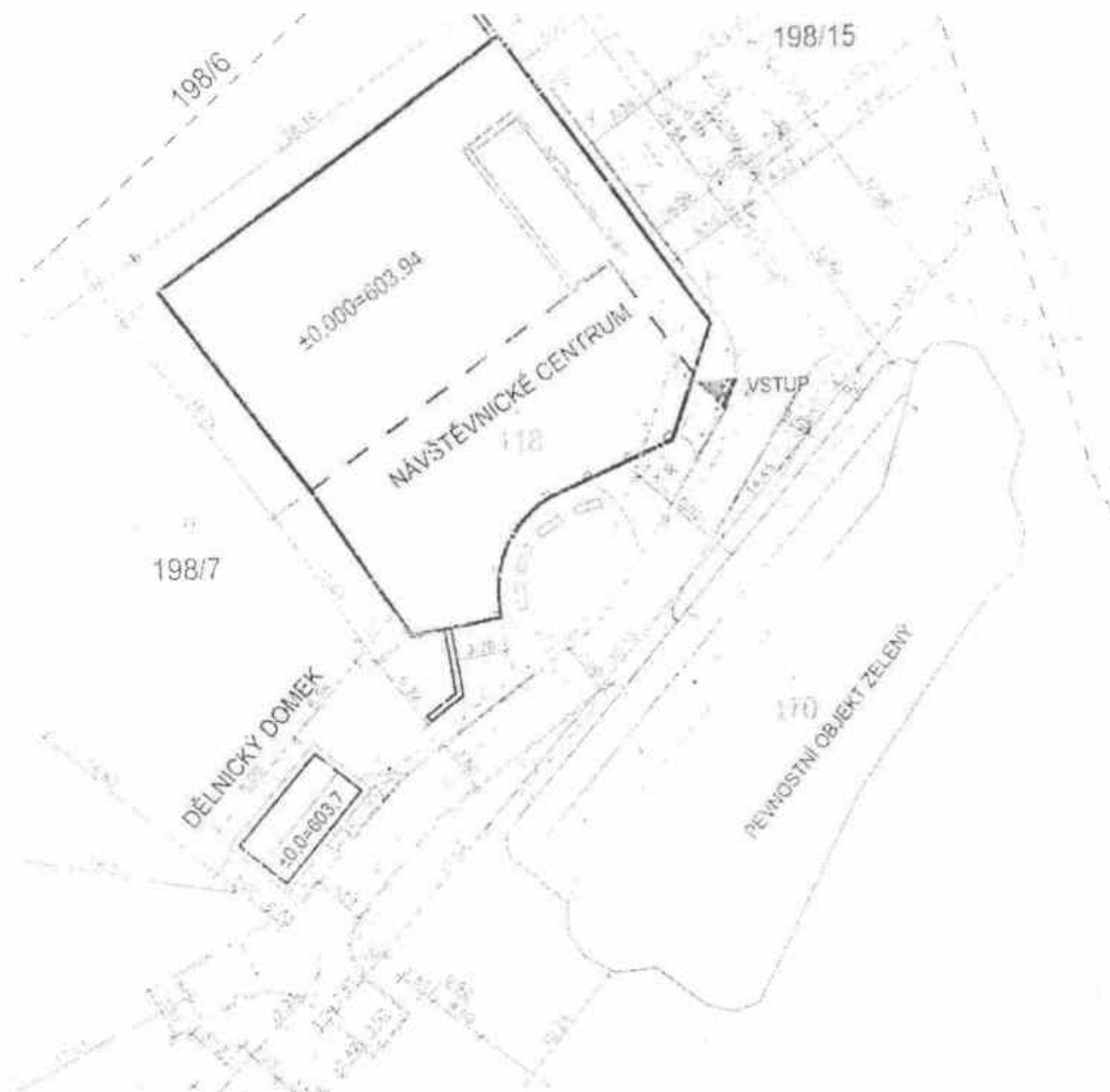
- AKÁT z.s. (IČ 22884386), Provodov 42, 549 08 Provodov – Šonov

Správní poplatek vymezen dle položky č. 17 odst. 1 písm. e), f), g) a č. 18 odst. 1 písm. f) sazebníku zákona č. 634/2004 Sb. o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů.

Příloha pro stavebníka :

- grafická příloha územního rozhodnutí: situační výkres s vyznačením umístění stavby ověřená projektová dokumentace stavby (bude předána stavebníkovi po nabytí právní moci) + štítek „stavba povolena“

Archivace : rozestavěné stavby Dobrošov



### Seznam poddodavatelů

|                       |  |
|-----------------------|--|
| Název veřejné zakázky | Revitalizace a zatraktivnění pevnosti Dobrošov - TDS a koordinátor BOZP III          |
| Zadavatel             | Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové, IČO 708 89 546 |
| Druh řízení           | Veřejná zakázka malého rozsahu na služby   |

| Identifikační údaje dodavatele |               |
|--------------------------------|---------------|
| Obchodní firma                 | CE-ING s.r.o. |
| IČO                            | 044 75 631    |
| Sídlo                          | CZ04475631    |

| Identifikační údaje poddodavatele  |                              |
|--|------------------------------|
| Obchodní firma   | JESTAV s.r.o.                |
| IČO  | 274 84 921                   |
| Sídlo  | Hronov – Rokytník 26, 549 31 |
| Plnění, které bude poddodavatel realizovat   |                              |
| Koordinátor BOZP a spoluúčast při TDS  |                              |
| Jedná se o poddodavatele, kterým dodavatel prokazuje splnění části kvalifikačních předpokladů? |                              |
| ANO  |                              |

Tabulku užije dodavatel tolikrát, kolik poddodavatelů hodlá při plnění veřejné zakázky využít.

Za dodavatele dne 17.04.2019



.....  
 Jan Čejchan  
 Jednatel společnosti