ČÁST DOKUMENTACE:	**A - PRŮVODNÍ ZPRÁVA**	
ZODP. PROJEKTANT:	ING. ZDENĚK MIKULECKÝ	
VYPRACOVAL:	MARTIN ILLICH	
ČÍSLO ZAKÁZKY:	HMP2016-12-300	

HMP top s.r.o.
JIŽNÍ 870, 500 03 HRADEC KRÁLOVÉ
e-mail: mikulecky@hmptop.cz, TEL: +420776630023

HLAVNÍ PROJEKTANT:	**HMP top s.r.o.**, JIŽNÍ 870, 500 03 HRADEC KRÁLOVÉ
VEDOUCÍ PROJEKTANT:	ING. ZDENĚK MIKULECKÝ
INVESTOR:	**MĚSTSKÁ NEMOCNICE, A.S.,** VRCHLICKÉHO 1504, 544 01 DVŮR KRÁLOVÉ NAD LABEM

HMP top s.r.o.
JIŽNÍ 870, 500 03 HRADEC KRÁLOVÉ
e-mail: mikulecky@hmptop.cz, TEL: +420776630023

SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI MĚSTSKÉ NEMOCNICE, A.S., DVŮR KRÁLOVÉ NAD LABEM - MULTIFUNKČNÍ OBJEKT

ČÍSLO ZAKÁZKY	HMP2016-12-300
DRUH PD	PROVEDENÍ STAVBY
DATUM	10/2016
MĚŘÍTKO	

PRŮVODNÍ ZPRÁVA

OZNAČENÍ VÝKRESU	**A**

PRŮVODNÍ ZPRÁVA

OBSAH:

1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ... 3
1.2 Údaje o stavbě 3
1.3 ÚDAJE O OBJEDNATELI PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE 3
1.4 Identifikační údaje o zpracovateli dokumentace 3
2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ ... 4
3 ÚDAJE O ÚZEMÍ ... 4
3.2 Rozsah řešeného území 4
3.3 Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů 4
3.4 Údaje o využití a zastavěnosti území 4
3.5 Údaje o odtokových poměrech 4
3.6 Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas 4
3.7 Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací 5
3.8 Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území 5
3.9 Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů 5
3.10 Seznam výjimek a úlevových řešení 5
3.11 Seznam souvisejících a podmiňujících investic 5
3.12 Seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí) 5
4 ÚDAJE O STAVBĚ ... 6
4.2 Nová stavba nebo změna dokončené stavby 6
4.3 Účel užívání stavby 6
4.4 Trvalá nebo dočasná stavba 6
4.5 Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů 6
4.6 Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb 6
4.7 Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů 6
4.8 Seznam výjimek a úlevových řešení 7
4.9 Navrhované kapacity stavby 7
4.10 Základní bilance stavby 7
4.11 Základní předpoklady výstavby 7
4.12 Orientační náklady stavby. 7
5 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ ... 7

1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

1.2 ÚDAJE O STAVBĚ

Název stavby:	**Snížení energetické náročnosti Městské nemocnice, a.s., Dvůr Králové nad Labem – Multifunkční objekt**
Místo stavby:	Vrchlického 1504, 544 01 Dvůr Králové nad Labem
Kraj:	Královéhradecký
Katastrální území:	Dvůr Králové nad Labem; 633 968
Katastrální úřad:	Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov
Pozemky stavby:	st.1642
Druh dokumentace:	Dokumentace pro stavební povolení a provedení stavby
Zakázkové číslo:	HMP2016-12-300
Datum zpracování:	10/2016

1.3 ÚDAJE O OBJEDNATELI PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

Jméno/název:	**Městská nemocnice, a.s., Dvůr Králové nad labem**
Adresa (sídlo):	Vrchlického 1504, 544 01 Dvůr Králové nad Labem
IČO:	252 62 238
Telefon / fax:	+420 499 300 611
E-mail:	mndk@mndk.cz
Kontaktní osoba ve věcech technických a realizačních:	Ing. Luděk Kulhánek – správce

1.4 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE O ZPRACOVATELI DOKUMENTACE

Zpracovatelská firma:	**HMP top s.r.o.**
Adresa:	Jižní 870, 500 03 Hradec Králové
IČO:	275 02 180
DIČ:	CZ 275 02 180
Telefon / fax:	+420 776 603 023
E-mail:	mikulecky@hmptop.cz
Koordinace a vedení zakázky:	Ing. Zdeněk Mikulecký
Architektonicko-stavební řešení:	Ing. Zdeněk Mikulecký *autorizovaný inženýr pro obor pozemní stavby ČKAIT 0601628* Martin Illich
Kooperující firmy:	
Stavebně-konstrukční řešení:	Ing. Jiří Marek, *autorizovaný inženýr pro obor pozemní stavby, statika a dynamika staveb, ČKAIT 0602223* Horní Čermná 168, 56156 Horní Čermná
Požárně bezpečnostní řešení:	Ing. Jaroslava Seidlová, *autorizovaný technik pro obor požární bezpečnost staveb, ČKAIT 0601315* Na Mlejnku 289/12, 500 03 Hradec Králové

Veškeré firmy jsou řádně registrovány na základě oprávnění pro příslušný obor.

2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

[1] Konzultace s investorem před započetím a v průběhu projektových prací

[2] Snímek a výpis z katastru nemovitostí

[3] Fotodokumentace stávajícího stavu (HMP top s.r.o., 08-09/2016)

[4] Prohlídka stávajícího stavu objektu, lokální doměření stávajících konstrukcí (HMP top s.r.o., 08-09/2016)

[5] Projektová dokumentace Městská nemocnice Dvůr Králové nad Labem – výměna oken a oprava omítek na přidruženém objektu k LDN na parc. 1642 (ARKO s.r.o., 07/2013)

[6] Kontrolní sondy do souvrství stropních konstrukcí nad 1. a 2.NP (HMP top s.r.o. s pomocí odpovědného zástupce objednatele, 09/2016)

[7] Posudek z hlediska výskytu zvláště chránených druhů ptáků a netopýrů (Mgr. Ondřej Illich, 09/2016)

[8] Průkaz energetické náročnosti budovy (Ing. Petr Čeněk – SOLMAX s.r.o., 09/2016)

[9] Software Teplo pro Windows verze 2014
Svoboda software 2014

[10] ČSN 73 0540-2 Tepelná ochrana budov – Část 2: Požadavky (04/2012)

3 ÚDAJE O ÚZEMÍ

3.2 ROZSAH ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Tato projektová dokumentace řeší zateplení stávajícího multifunkčního objektu bez č.p., s místním označením „L“, který je situován v areálu Městské nemocnice Dvůr Králové nad Labem, v ulici Vrchlického č.p. 1504.

Řešený objekt se nachází na stavební parcele st. 1642. Na okolních pozemkových parcelách jsou situovány navazující zpevněné plochy a upravený terén.

Stavební práce budou prováděny zejména na vlastním Multifunkčním objektu. Sousední pozemek p.p.č. 3519/8 bude stavbou zasažen pouze při výměně lapačů střešních splavenin, které jsou umístěny v terénu, a dále stavbou lešení na nezbytně nutnou dobu pro provedení KZS a osazení nových dešťových podokapních žlabů. Na pozemku p.p.č. 3519/24 bude přechodně postavena pevná pomocná plošina, ze které bude možno provést KZS v horních partiích obvodového pláště a osadit nové podokapní dešťové žlaby.

Jinými činnostmi, než je přístup k obvodovému plášti a výměna lapačů střešních splavenin, nebudou okolní pozemky zasaženy

3.3 ÚDAJE O OCHRANĚ ÚZEMÍ PODLE JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Budova se nenachází v památkově chráněném území ani jiném ochranném pásmu.

3.4 ÚDAJE O VYUŽITÍ A ZASTAVĚNOSTI ÚZEMÍ

Budova se nachází v zastavěném areálu Městské nemocnice. V okolí areálu se nachází funkční infrastruktura, v území je dokončena smíšená zástavba budovami s funkcí občanské vybavenosti, pro bydlení a služby.

3.5 ÚDAJE O ODTOKOVÝCH POMĚRECH

Odtokové poměry území zůstávají stávající, navržené stavební úpravy je nezmění. V současnosti je dešťová voda ze střech objektu svedena dešťovými svody do veřejné kanalizační sítě. Tento způsob likvidace dešťových vod bude po dokončení prací spojených se zateplením objektu zachován.

3.6 ÚDAJE O SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ, NEBYLO-LI VYDÁNO ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ NEBO ÚZEMNÍ OPATŘENÍ, POPŘÍPADĚ NEBYL-LI VYDÁN ÚZEMNÍ SOUHLAS

Navržené stavební úpravy spojené se zateplením stávajícího objektu jsou v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací města Dvůr Králové nad Labem.

Dle grafické části se dotčené území nenachází v žádném vymezeném koridoru územní rezervy ani ve

vymezeném návrhovém koridoru, nezasahuje do vymezeného území pro systém ekologické stability a nenachází se v plochách vymezených pro veřejně prospěšné stavby ani pro opatření a asanaci nadmístního významu.

Předložený záměr zateplení objektu je v souladu s platným Územním plánem obce Dvůr Králové nad Labem a je tedy z hlediska územního plánování přípustný.

Z architektonického hlediska se jedná o záměr, který při využití stávajícího půdorysu budovy nijak nenaruší stávající zástavbu v území. Cílem navrženého řešení je zateplení stávající budovy. Za tímto účelem se navrhuje provést kontaktní zateplovací systém (KZS) obvodových stěn včetně výměny určených výplní otvorů v obvodovém plášti. Střešní konstrukce zůstane zachována ve stávajícím stavu - objekt nebude zvýšen. Dojde pouze k rozšíření půdorysu objektu o tloušťku tepelné izolace kontaktního zateplovacího systému, tzn. o 60 mm. KZS bude založen nad úrovní stávajícího kamenného soklu.

3.7 ÚDAJE O SOULADU S ÚZEMNÍM ROZHODNUTÍM NEBO VEŘEJNOPRÁVNÍ SMLOUVOU ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ NAHRAZUJÍCÍ ANEBO ÚZEMNÍM SOUHLASEM, POPŘÍPADĚ S REGULAČNÍM PLÁNEM V ROZSAHU, VE KTERÉM NAHRAZUJE ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ, A V PŘÍPADĚ STAVEBNÍCH ÚPRAV PODMIŇUJÍCÍCH ZMĚNU V UŽÍVÁNÍ STAVBY ÚDAJE O JEJÍM SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ

Navrhovaný záměr řeší zateplení stávajícího objektu.

Zateplení je navrženo za účelem zlepšení tepelně technických vlastností objektu a úspory energie vynaložené na vytápění.

Objekt bude po dokončení stavebních prací nadále sloužit jako multifunkční.

Stavba nevyžaduje provedení opatření k sousedním pozemkům a stavbám na nich. Užíváním stavby po jejím dokončení nebude území nijak ovlivněno nad rámec současného využití území.

3.8 ÚDAJE O DODRŽENÍ OBECNÝCH POŽADAVKŮ NA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Tato projektová dokumentace navrhuje pouze zateplení stávajícího bytového domu, čímž se nemění způsob využití území dle vyhl.č.501/2006 Sb. Budova po zateplení zůstane objektem občanské vybavenosti, nemění se vstupy do budovy, výška ani vzhled objektu. Zateplením dochází k rozšíření půdorysu objektu o tloušťku izolantu, tzn. max. o 160 mm.

3.9 ÚDAJE O SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ DOTČENÝCH ORGÁNŮ

Z hlediska území nejsou stanoveny požadavky dotčených orgánů. Navržené řešení respektuje obecné požadavky na výstavbu – technické požadavky na stavby stanovené vyhláškou č. 268/2009 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a obecné požadavky na využívání území stanovené vyhláškou č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Stavba bude prováděna tak, aby nedošlo k nežádoucímu zásahu do sousedních pozemků ani k ohrožení bezpečnosti a plynulosti provozu. Při vlastní realizaci nesmí dojít k zásadnímu omezení dopravy. Může dojít pouze k omezení, ke kterému svolí příslušný silniční správní úřad. Při realizaci stavby budou respektována vedení stávajících sítí technické infrastruktury v území včetně jejich ochranných pásem. Vybraný zhotovitel musí těmto skutečnostem přizpůsobit způsob a harmonogram provádění stavebních prací.

3.10 SEZNAM VÝJIMEK A ÚLEVOVÝCH ŘEŠENÍ

Nejsou stanoveny.

3.11 SEZNAM SOUVISEJÍCÍCH A PODMIŇUJÍCÍCH INVESTIC

Zateplení objektu bude prováděno v jedné etapě.

3.12 SEZNAM POZEMKŮ A STAVEB DOTČENÝCH PROVÁDĚNÍM STAVBY (PODLE KATASTRU NEMOVITOSTÍ)

Kraj:	Královéhradecký
Okres:	Trutnov
Obec:	Dvůr Králové nad Labem
Část obce:	Dvůr Králové nad Labem
Katastrální území:	Dvůr Králové nad Labem 633 968
List vlastnictví:	8408

parcelní číslo	výměra [m^2]	Vlastník	druh využití
St.1642	214	Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové	Zastavěná plocha a nádvoří

4 ÚDAJE O STAVBĚ

4.2 NOVÁ STAVBA NEBO ZMĚNA DOKONČENÉ STAVBY

Změna dokončené stavby.

4.3 ÚČEL UŽÍVÁNÍ STAVBY

Budova občanské vybavenosti – Multifunkční objekt Městské nemocnice. Účel užívání nebude změněn.

4.4 TRVALÁ NEBO DOČASNÁ STAVBA

Stavba trvalá.

4.5 ÚDAJE O OCHRANĚ STAVBY PODLE JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Stavba nepodléhá žádné zvláštní ochraně.

4.6 ÚDAJE O DODRŽENÍ TECHNICKÝCH POŽADAVKŮ NA STAVBY A OBECNÝCH TECHNICKÝCH POŽADAVKŮ ZABEZPEČUJÍCÍCH BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVEB

Stavební úpravy jsou navrženy v souladu s požadavky vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby. Soulad je možno ověřit nahlédnutím do výkresové části dokumentace a samostatných dílů speciálních profesí. Zejména jsou dodrženy tyto požadavky:

Stavba je napojena na vodovod pro veřejnou potřebu, veřejnou síť elektrické energie, veřejnou kanalizační síť, veřejnou teplovodní síť a síť elektronických komunikací. Vodovodní a elektrická přípojka je samostatně uzavíratelná, uzávěry jsou přístupné a řádně označené. Dešťové vody jsou svedeny do kanalizační sítě.

Stavební úpravy jsou v souladu s normovými hodnotami navrženy tak, aby byly dodrženy požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu stavby a nedocházelo k nežádoucím deformacím jednotlivých konstrukcí i celého objektu. Nová hydroizolace spodní stavby zajistí dostatečnou odolnost proti vlivům zemní vlhkosti. Obálka budovy svým provedením splní současně platné požadavky na prostup tepla a zároveň odolá nepříznivým atmosférickým vlivům.

V objektu je zajištěno dostatečné denní a umělé osvětlení. Větrání provozních místností je zajištěno vzduchotechnickou soustavou, znehodnocený vzduch je odveden mimo objekt. Ostatní místnosti jsou větrány přirozeně okny. Celá budova je vybavena systémem vytápění s možností regulace tepla. Objekt je vybaven bleskosvodem.

Stavební úpravy jsou navrženy v souladu s normovými hodnotami a požadavky současně platných norem ČSN a předpisů.

Bezbariérové užívání stavby není stavebními úpravami dotčeno. Budova v současné době je přístupná v souladu s požadavky dle vyhl.č. 398/2009 Sb., avšak rozsah navržených a uznatelných prací v rámci této projektové dokumentace se těchto úprav nedotýká.

4.7 ÚDAJE O SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ DOTČENÝCH ORGÁNŮ A POŽADAVKŮ VYPLÝVAJÍCÍCH Z JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Při realizaci stavby je třeba:

Zabezpečit přednostní využití odpadů, které při stavební činnosti vzniknou, nebo odstranění odpadů předáním oprávněné osobě dle § 12 odst. 3 zákona č.. 185/2001 Sb., o odpadech. Doklady o využití nebo předání odpadů oprávněným osobám budou předloženy stavebnímu úřadu před zahájením užívání stavby. Zemina z výkopů bude použita pro zpětné zásypy. Ostatní materiál bude odvezen na skládku, kovový odpad bude odvezen k druhotnému zpracování.

Způsob provádění stavby řešit tak, aby nedocházelo k ohrožování a nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby, ke znečištění ovzduší, zamezení přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům.

Zhotovitel těmto skutečnostem přizpůsobí harmonogram a způsob provádění prací, materiál bude skladován na pozemcích stavebníka a bude dovážen na stavbu v přiměřeném množství, které zajistí jeho rychlé složení.

V rámci zařízení stavby bude pro zaměstnance zhotovitele umístěno sanitární a pomocné zařízení, tzn. buňka mobilního WC s možností mytí rukou a buňka pro skladování potřebného pracovního náčiní, ochranných pomůcek.

Při realizaci bude dodržován denní a týdenní režim provádění prací, bude dodržován noční a víkendový klidový režim, hlučné práce budou omezeny na nezbytně nutnou dobu pro jejich provedení.

4.8 SEZNAM VÝJIMEK A ÚLEVOVÝCH ŘEŠENÍ

Nejsou stanoveny.

4.9 NAVRHOVANÉ KAPACITY STAVBY

Stávající kapacity objektu se nemění.

Po dokončení stavebních úprav dojde k úsporám nákladů na zásobování objektu energiemi.

4.10 ZÁKLADNÍ BILANCE STAVBY

Jedná se o stávající objekt.

Potřeby a spotřeby médií, hospodaření s dešťovou vodou, produkované množství odpadů a emisí nebude navrženými stavebními úpravami měněno.

4.11 ZÁKLADNÍ PŘEDPOKLADY VÝSTAVBY

Zateplení objektu je prováděno v jedné etapě.

Předpokládané termíny výstavby:

Zahájení stavebních prací	01/2017
Předpokládané dokončení stavebních prací	12/2018

4.12 ORIENTAČNÍ NÁKLADY STAVBY.

Předpokládaná cena stavby bez DPH	2 000 000 Kč.

5 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

Stavba tvoří jeden stavební objekt.

V Hradci Králové, 10/2016 Vypracoval : Martin Illich