

PRŮVODNÍ A TECHNICKÁ ZPRÁVA

<i>Název stavby:</i>	Oprava hygienického zázemí tělocvičny VOŠ a SPŠ, Jičín, Pod koželuhy 100, včetně výměny vnitřních instalací a zařizovacích předmětů.
<i>Místo stavby:</i>	Pozemek p.č. st. 3508 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Jičín
<i>Stavebník:</i>	Vyšší odborná škola a Střední průmyslová škola, Jičín, Pod Koželuhy 100, Nové Město, 50641 Jičín
<i>Stupeň dokumentace:</i>	Dokumentace pro provedení oprav

V Jičíně, II/2019

Zodpovědný projektant:

Ing. Pavel Jarolímek

číslo pare:

1) Identifikační údaje

Údaje o stavbě

a) *Název stavb*

Oprava hygienického zázemí tělocvičny VOŠ a SPŠ, Jičín, Pod koželuhy 100, včetně výměny vnitřních instalací a zařizovacích předmětů.

b) *Místo stavby*

Královéhradecký kraj
Město Jičín – Nové Město
Katastrální území Jičín
Pozemek p.č. st. 3508 – zastavěná plocha a nádvoří

c) *Předmět dokumentace*

Předmětem dokumentace je provedení oprav stávajícího hygienického vybavení u školní tělocvičny VOŠ a SPŠ Jičín, jejichž cílem je celková modernizace tohoto vybavení a zvýšení komfortu jeho užívání. Jedná se o šatnu, umyvárnu a toalety pro chlapce a děvčata, hygienické zázemí pro učitele a úklidovou komoru.

Údaje o stavebníkovi

Vyšší odborná škola a Střední průmyslová škola,
Jičín, Pod Koželuhy 100, Nové Město, 50641 Jičín

Údaje o zpracovateli společné dokumentace

Zpracovatel: JCpro, J.Š.Kubína 448, 506 01 Jičín, Ing. Pavel Jarolímek, Ing. Roman Jandera

Zodpovědný projektant:

Ing. Pavel Jarolímek, Březina 8, 506 01 Jičín, IČ: 64778878
autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, autorizace č. 0602206

Projektant: Ing. arch. Lukáš Hubený, Robousy 6, 506 01 Jičín, IČ: 02252805

Elektroinstalace:

Zdeněk Mareš, Lužany 85, 507 06 Lužany, IČ: 145 16 004
Autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení, autorizace č. ČKAIT 0600661

Zdravotní technika, vytápění, vzduchotechnika:

Ing. Petr Křivský, Lidické náměstí 12, 506 01 Jičín, IČ: 46478841
Autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, specializace vytápění a vzduchotechnika a zdravotní technika, autorizace ČKAIT – 0601647

2) Členění stavby na objekty a technická technologická zařízení

Navrhované opravy budou provedené jako jeden celek bez členění na objekty.

3) Seznam vstupních podkladů

- Snímek katastrální mapy
- Výpis z katastru nemovitostí
- Původní projektová dokumentace
- Prohlídka stavby a zaměření
- Požadavky stavebníka
- Stavební zákon, jeho prováděcí vyhlášky a související právní a technické předpisy

4) Rozsah navrhovaných oprav

Jak je již uvedeno výše, předmětem dokumentace je provedení oprav stávajícího hygienického vybavení školní tělocvičny VOŠ a SPŠ Jičín, jejichž cílem je celková modernizace tohoto vybavení a zvýšení komfortu jeho užívání. Součástí oprav budou dispoziční úpravy na toaletách dívek i chlapců, kompletní výměna všech zařizovacích předmětů včetně baterií, kompletní výměna elektroinstalace, zdravotní techniky a vzduchotechniky, úpravy stávajícího ústředního vytápění, Nové keramické obklady stěn, nové dlažby, nové sádkartonové podhledy, opravy omítek a kompletní nová výmalba.

Bourací práce:

V rámci bouracích prací bude provedeno:

- Odstranění všech zařizovacích předmětů včetně baterií z prostorů toalet, umyváren, úklidové komory a hygienického zázemí u kabinetu
- Odstranění všech dveřních křídel (celkem 17 kusů, z toho 8 kusů bude odstraněno včetně ocelové zárubně)
- Vybourání stávajících sprchových koutů v umývárně chlapců a dívek (polopřímek, které v umývárně vymezují jednotlivé sprchové kouty)
- Vybourání všech vnitřních příček v prostoru toalet dívek, toalet chlapců (s výjimkou toalety přístupné z umývárny) a hygienického zázemí pro personál
- Osekání všech keramických obkladů stěn na všech zbylých stěnách
- Vybourání všech keramických dlažeb v celém prostoru šaten, umýváren, toalet a úklidové komory s výjimkou podlahy kabinetu, která zůstane bez změn. Dlažba bude vybourána včetně podkladové vrstvy – dle projektové dokumentace by se mělo jednat o betonovou mazaninu B I tl. 50 mm. Před vybouráním bude provedena sonda, zda skladba podlahy odpovídá dokumentaci a na základě zjištěných skutečností bude případně upraven postup prací.
- Vybourání tří otvorů v příčkách pro nový vstup do toalet dívek a chlapců z chodby a do toalety dívek ze šaten dívek.
- Demontáž otopných těles
- Bourací práce pro provedení nových instalací (rozsah těchto prací je patrný z dílčích částí dokumentace týkajících se jednotlivých instalací)

Bourací práce budou probíhat postupným ručním odbouráváním jednotlivých konstrukcí (stavebních částí) za použití ručního náradí, bez těžké mechanizace. Při rozebírání jednotlivých částí stavby musí být dbáno na to, aby pracovníci prováděli demoliční práce vždy z ploch a konstrukcí, které nejsou

bouracími pracemi narušeny a jsou stabilní. Přebytečný vybouraný materiál bude ukládán do kontejneru a odvezen na vymezenou skládku. Převážně se bude jednat o běžný stavební odpad. Na stavbě nebyl zjištěn žádný nebezpečný odpad jako např. materiály obsahující azbest. Veškeré odpady ze stavby musí být likvidovány v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb. v platném znění.

Při provádění bouracích prací budou dodržovány předpisy týkající se bezpečnosti práce a použitých technických zařízení na stavbě, zejména pak zákon č. 309/2006 Sb., zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Požadavky na organizaci práce a pracovní postupy při bouracích pracích jsou uvedena v příloze 3. Odstavec XII. k uvedenému nařízení vlády. Odstranění stavby bude prováděno stavebním podnikatelem, který zajistí odborné vedení demoličních prací stavbyvedoucím. Stavbyvedoucí je pak podle § 153 odst. 1 stavebního zákona povinen řídit provádění stavby a mimo jiné zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví a bezpečnosti práce. Povinnost zajištění ochrany zdraví a bezpečnosti pracovníků tedy vyplývá přímo ze zákona a tato povinnost je uložena stavbyvedoucímu, resp. zhotoviteli stavby.

Po dobu provádění bouracích i následných stavebních prací musí být prostor dotčený navrhovanými úpravami zabezpečen proti vstupu nepovolaných osob, v tomto případě zejména studentů a personálu školy.

Navrhované stavební úpravy:

V prostoru hygienického zázemí bude do připravených rýh v podlahách položena do pískového lože nová ležatá kanalizace, která bude připojena na stávající ležatou kanalizaci v místě instalační šachty v šatně dívek. Současně s ležatou kanalizací budou osazeny i podlahové vpusti a odtokové žlábkové ve sprchových koutech. Ležatá kanalizace bude obsypána prosátým pískem a rýhy budou dosypány do úrovně spodní hrany podkladního betonu. Zásyp rýh bude ručně zhutněn a na něj bude proveden nový podkladní beton z betonu tř. C 16/20 a to až na úroveň stávající hydroizolace (předpokládaná tl. podkladního betonu 100 mm. Po zatvrdnutí a vyschnutí bude podkladní beton napentrován a bude na něj přitavena izolace proti zemní vlhkosti z asfaltového modifikovaného pásu. Izolace bude na okrajích rýh připojena ke stávající izolaci podlahy. Na izolaci bude doplněná tepelná izolace z podlahového polystyrenu EPS 150 S tl. 30 mm a separační PE fólie oddělující izolaci od navazující vrstvy betonové mazaniny.

V prostor toalet bude vyzděna nová příčka oddělující toalety chlapců od toalet dívek a dále příčka vymežující toaletu dívek přístupnou z umyvárny. V prostoru umyvárny chlapců bude u obvodové stěny dozděn roh stávající přízdívky, a to na šířku budoucího prostoru pro sprchování, tj. na 1120 mm. Tyto příčky budou vyzděné z pórobetonových tvárnic tl. 100 mm zděných na maltu pro tenké spáry a budou vyzděné až pod strop.

V příčce oddělující toalety od chodby budou otvory po vybouraných dveřích zazděné zdivem z pórobetonových tvárnic tl. 150 mm zděných na maltu pro tenké spáry a současně budou do této příčky osazeny dvoje nové ocelové zárubně vstupních dveří do toalet chlapců a dívek. Obdobně bude zazděn (částečně) i otvor po vybouraných dveřích mezi šatnou dívek a toaleto, přičemž nové dveře (zárubeň) budou osazené v novém místě.

Vnitřní prostor toalet chlapců a dívek bude nově rozčleněn polopřímkami vyzděnými z pórobetonových tvárnic tl. 100 mm na maltu pro tenké spáry do výšky 2500 mm. V příčkách budou osazeny nové ocelové zárubně pro dveře do jednotlivých kabin a k pisoárům. Nad otvory budou osazené typové pórobetonové překlady.

V celém dotčeném prostoru s výjimkou kabinetu bude provedena nová betonová mazanina z betonu tř. C 16/20 vyztuženého kari sítí s oky 100 x 100 mm a drátem profilu 6 mm. V šatnách bude provedena mazanina bez spádu v tl. 68 mm a na ni již bude položena přímo keramická dlažba do flexibilního lepidla. V toaletách a v úklidové komoře bude betonová mazanina provedena taktéž bez spádu, ale v tloušťce 65 mm. Na vyschlou očištěnou a nepenetrovanou betonovou mazaninu pak bude provedena stěrková hydroizolace a položena nová keramická dlažba do flexibilního lepidla. Stěrková hydroizolace bude vytažena i 200 mm na navazující stěny s tím, že přechod z podlahy na stěnu bude vyztužen mřížkou. V umyvárně bude provedena betonová mazanina ve spádech patrných z výkresové části dokumentace. Na vyzrálý očištěný a nepenetrovaný podklad pak bude stejně jako v toaletách provedena stěrková hydroizolace, přičemž ve sprchách bude tato hydroizolace vytažena na stěny až do výšky obkladu tj. do výšky 2100 mm. Použitá dlažba musí být protiskluzová a zejména v umyvárnách musí být její položení provedeno precizně tak, aby na podlaze nezůstávaly kaluže a voda přirozeně odtékala do podlahových vpustí. Provedení povrchů musí odpovídat platné ČSN.

V celém řešeném prostoru s výjimkou kabinetu bude proveden nový sádrokartonový podhled a to v úrovni nadpraží oken, tj. ve výšce 3,0 m nad podlahou. V místech, kde jsou trubky vedeny pod touto rovní, bude proveden kastlík tak, aby byly trubky vytápění schované nad podhledem. V první fázi bude proveden nosný rošt, který bude po provedení hrubých rozvodů elektroinstalace zaklopen sádrokartonem pro vlhké prostředí. Před zaklopením bude na rošt natažena parotěsná zábrana.

V celém prostoru budou provedené hrubé rozvody instalací a úprava ústředního topení. Vápenocementovou maltou budou zahozeny drážky s instalacemi a na nové stěny bude nahozeno jádro z vápenocementové malty.

Po dokončení dlažeb budou provedené keramické obklady stěn do předepsaných výšek. Ve sprchách musí být pod keramickým obkladem provedena stěrková hydroizolace. Nové stěny nad obklady budou naštukovány a přeštukovány budou i zahozené drážky s instalacemi ve stávajících stěnách.

V celém prostoru bude provedena nová výmalba.