

## **Písemná zpráva zadavatele**

vyhotovená dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále též jen „ZZVZ“),

**o průběhu zadávacího řízení na veřejnou zakázku s názvem:**

**„Barevné domky Hajnice – projektové dokumentace“**

**zadávané v zjednodušeném podlimitním řízení**

### **1. Identifikační údaje zadavatele:**

**Název:** Královéhradecký kraj

**Sídlo:** Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové

**IČ:** 70889546

**Zastoupený:** PhDr. Jiřím Štěpánem, Ph.D. – hejtmanem Královéhradeckého kraje

### **2. Předmět veřejné zakázky:**

Předmětem plnění zakázky je vypracování projektových dokumentací (dále též jen „PD“ nebo „projektová dokumentace“), vymezených dále ve Smlouvě o dílo, která je nedílnou součástí zadávacích podmínek, a dále výkon související inženýrské činnosti, spolupráce při přípravě a v průběhu výběru zhotovitele vlastního předmětu těchto projektových dokumentací a v případě realizace vlastní stavby i výkon autorského dozoru.

Předmětem projektových dokumentací je výstavba nové ubytovací a provozní budovy domova s pečovatelskou službou a rekonstrukce stávající budovy. Po provedení stavebních úprav a přístavby bude mít objekt jedno podzemní a dvě nadzemní podlaží a podkroví. Přístavba bude mít jedno nadzemní podlaží. Kapacita přístavby je navržena na 36 lůžek. V přístavbě jsou navrženy společné prostory s odpočinkovou částí, ordinace a provozní prostory. Varna, jídelna, prádelna, kanceláře, terapie a prostory potřebné k zajištění chodu domova jsou navrženy ve stávající budově. Jsou navrženy nové pojízdné, parkovací a pochozí plochy a rekonstrukce stávajících pochozích ploch. Jsou navrženy demolicí bývalého objektu ČOV a stávající provozní budovy.

Podkladem je Studie proveditelnosti - Barevné domky Hajnice.

**Předpokládaná maximálně přípustná hodnota veřejné zakázky:**

**4 200 000 Kč bez DPH**

### **KLASIFIKACE PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY**

71000000-8 Architektonické, stavební a technické a inspekční služby

71320000-7 Technické projektování

71300000-1 Technicko-inženýrské služby

71251000-2 Architektonické služby a stavební dozor

**3. Cena sjednaná ve smlouvě:**

2 898 000 Kč bez DPH

**4. Druh zadávacího řízení:**

Zjednodušené podlimitní řízení

**5. Označení účastníků zadávacího řízení:**

Číslo nabídky	Obchodní firma a sídlo uchazeče	IČO
1	JIKA - CZ s.r.o., Dlouhá 103/17, 500 03 Hradec Králové	25917234
3	Projekt Point green, s.r.o., Cejl 504/38, Zábřdovice, 602 00 Brno	29201691
4	Atelier 99 s.r.o., Purkyňova 71/99, Královo Pole, 612 00 Brno	02463245
5	Projecticon s.r.o., Antonína Kopeckého 151, 549 22 Nový Hrádek	28809459
6	ATIP, a.s., Pražská 169, Horní Předměstí, 541 01 Trutnov	25261568
8	Energy Benefit Centre a.s., Křenova 438/3, Veleslavín, 162 00 Praha 6	29029210
9	KANIA a.s., Špálova 80/9, Přívoz, 702 00 Ostrava	26817853
10	ARCHITEP HK s.r.o., Habrmanova 323/15, Pražské Předměstí, 500 02 Hradec Králové	27542238
11	IRBOS s.r.o., č.p. 115, 517 41 Čestice	25933094
12	PROXION s.r.o., Hurdálkova 156, 547 01 Náchod	25264451

**6. Označení vyloučených účastníků zadávacího řízení a odůvodnění jejich vyloučení:**

Zadavatel dne 4. 2. 2019 usnesením Rady Královéhradeckého kraje rozhodl o vyloučení účastníka:  
- **JIKA - CZ s.r.o.**, se sídlem Dlouhá 103/17, 500 03 Hradec Králové, IČ: 25917234, nabídková cena 6 800 000 Kč bez DPH ze zadávacího řízení s názvem „DD Lampertice, objekt Žacléř – projektové

dokumentace“, v souladu s ust. § 48 odst. 2 písm. a) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v účinném znění, jelikož údaje, předložené účastníkem nesplňují zadávací podmínky. Rozhodnutí o vyloučení bylo účastníkovi doručeno do datové schránky 8. 2. 2019 a do konce lhůty pro podání námitek proti vyloučení žádné podány nebyly.

- **Projecticon s.r.o.**, se sídlem Antonína Kopeckého 151, 549 22 Nový Hrádek, IČ: 28809459, nabídková cena 4 158 000 Kč bez DPH ze zadávacího řízení s názvem „DD Lampertice, objekt Žacléř – projektové dokumentace“ v souladu s ust. § 48 odst. 2 písm. b) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v účinném znění, jelikož údaje nebo doklady, jejichž doplnění nebo objasnění zadavatel v souladu s ust. § 46 zákona požadoval, nebyly účastníkem doplněny nebo objasněny. Rozhodnutí o vyloučení bylo účastníkovi doručeno do datové schránky 8. 2. 2019 a do konce lhůty pro podání námitek proti vyloučení žádné podány nebyly.

#### **7. Označení vybraného dodavatele a odůvodnění jeho výběru:**

Zadavatel dne 4. 2. 2019 usnesením Rady Královéhradeckého kraje rozhodl o výběru dodavatele k uzavření smlouvy ve veřejné zakázce s názvem „DD Lampertice, objekt Žacléř – projektové dokumentace“, a to tak, že vybraným dodavatelem je společnost **ATIP, a.s.**, Pražská 169, Horní Předměstí, 541 01 Trutnov, IČ: 25261568, s nabídkovou cenou 2 898 000 Kč bez DPH, jehož nabídka po posouzení splnění podmínek účasti splnila zákonem a zadavatelem stanovené podmínky účasti v zadávacích podmínkách a po provedeném hodnocení se umístila dle stanovených hodnotících kritérií jako první v pořadí.

#### **8. Označení poddodavatele:**

Dodavatel oznámil s podpisem smlouvy své poddodavatele, kteří nebyli v době podání nabídky známí.

Ing. Pavel Rus, Křížlice 37, Jestřabí v Krkonoších – elektro silnoproud i slaboproud

VENTAC s.r.o., Bratří Štefanů 973/63a, Hradec Králové – vzduchotechnika, MaR

GAST-PRO s.r.o., Horská 60, Trutnov – gastrotechnologie

Ing. Hynek Stiehl, Pražská 135, Trutnov – stavebně konstrukční řešení

Ing. David Pauzar, Srpnová 171, Trutnov – Volanov – dopravní stavby, venkovní úpravy

Ing. Alena Hornigová, Zahradní 1005, Jilemnice – požárně bezpečnostní řešení

#### **9. Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo soutěžního dialogu:**

Nepoužito.

#### **10. Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění:**

Nepoužito.

#### **11. Odůvodnění použití zjednodušeného režimu:**

Nepoužito.

#### **12. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení nebo nezavedení dynamického nákupního systému:**

Nepoužito.

**13. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků:**

Při podání nabídky byly použity elektronické prostředky – certifikovaný elektronický nástroj.

**14. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů**

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

**15. Odůvodnění nerozdělení nadlimitní VZ na části:**

Nepoužito.

**16. Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu dle § 78 odst. 3 ZZVZ:**

Nepoužito.

V Hradci Králové dne 2. 4. 2019

Ing. Monika Jančová  
oddělení veřejných zakázek  
na základě pověření