|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Stavebník  **Střední průmyslová škola, střední odborná škola a střední odborné učiliště**  **Školní 1377**  **549 01 Nové Město nad Metují** | | Číslo zakázky | - |
| Číslo dokumentu: | DSP\_A |
| Revize: | 00 |
| Projekt  **Zateplení objektu školy a výměna oken**  **v Novém Městě nad Metují**  **Školní 1377, 549 01 Nové Město nad Metují** | | Odp. projektant | Ing. Lukáš Fridrich |
| Projektant: | Ing. Jiří Rychter |
| GSM: | +420 774 082 085 |
| Tel.: | +420 326 331 431 |
| E-mail: | j.rychter@improjekt.cz |
| Datum: | III-2016 |
| Stupeň  **Dokumentace pro stavební povolení**  podle zák. č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu a vyhl. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb | | Otisk autorizačního razítka |  |
|  | | | |
| **A** | **PRŮVODNÍ ZPRÁVA** | | |

# Obsah

[Obsah 2](#_Toc446411412)

[A.1 Identifikace stavby 4](#_Toc446411413)

[A.1.1. Údaje o stavbě 4](#_Toc446411414)

[a) název stavby 4](#_Toc446411415)

[b) místo stavby 4](#_Toc446411416)

[A.1.2. Údaje o stavebníkovi 4](#_Toc446411417)

[a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba) 4](#_Toc446411418)

[b) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ (fyzická osoba podnikající) 4](#_Toc446411419)

[c) obchodní firma nebo název, IČ, adresa sídla (právnická osoba) 4](#_Toc446411420)

[A.1.3. Údaje o zpracovateli projektové dokumentace 4](#_Toc446411421)

[a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, adresa sídla (právnická osoba) 4](#_Toc446411422)

[b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla ČKAIT s vyznačením oboru a specializace 4](#_Toc446411423)

[c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace včetně čísla ČKAIT s vyznačením oboru a specializace 4](#_Toc446411424)

[A.2 Seznam vstupních podkladů 5](#_Toc446411425)

[A.3 Údaje o území 5](#_Toc446411426)

[a) rozsah řešeného území 5](#_Toc446411427)

[b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památkové rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.) 5](#_Toc446411428)

[c) údaje o odtokových poměrech 5](#_Toc446411429)

[d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánovaní 5](#_Toc446411430)

[e) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popř. regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, s povolením stavby a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací 5](#_Toc446411431)

[f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území 6](#_Toc446411432)

[g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů 6](#_Toc446411433)

[h) seznam výjimek a úlevových řešení 6](#_Toc446411434)

[i) seznam souvisejících a podmiňujících investic 6](#_Toc446411435)

[j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (dle KN) 6](#_Toc446411436)

[A.4 Údaje o stavbě 6](#_Toc446411437)

[a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby 6](#_Toc446411438)

[b) účel užívání stavby 6](#_Toc446411439)

[c) trvalá nebo dočasná stavba 6](#_Toc446411440)

[d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.) 6](#_Toc446411441)

[e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných tech. požadavků zabezpečující bezbariérové užívání staveb 6](#_Toc446411442)

[f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývající z jiných právních předpisů 7](#_Toc446411443)

[g) seznam výjimek a úlevových řešení 7](#_Toc446411444)

[h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů/pracovníků apod.) 7](#_Toc446411445)

[i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.) 7](#_Toc446411446)

[j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy) 7](#_Toc446411447)

[k) orientační náklady stavby 7](#_Toc446411448)

[A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení 7](#_Toc446411449)

[A.6 Technické připomínky 7](#_Toc446411450)

# Identifikace stavby

## Údaje o stavbě

### název stavby

Zateplení objektu školy a výměna oken v Novém Městě nad Metují, Školní 1377, 549 01 Nové Město nad Metují

### místo stavby

**adresa: Československé Armády č.p. 376, Nové Město nad Metují**

Obec : Nové Město nad Metují, katastrální území Nové město nad Metují, pozemek stavby - parc. č. 694, druh pozemku - zastavěná plocha a nádvoří, výměra 2934 m2

* vlastnické právo – Královehradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245/2, 50003 Hradec Králové

## Údaje o stavebníkovi

### jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba)

--------------------------------------------------------------------------------------

### jméno, příjmení, obchodní firma, IČ (fyzická osoba podnikající)

-----------------------------------------------------------------------------------------

### obchodní firma nebo název, IČ, adresa sídla (právnická osoba)

Střední průmyslová škola, střední odborná škola a střední odborné učiliště, Nové Město nad Metují

IČO 14450453

## Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

### jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, adresa sídla (právnická osoba)

IM Projekt, spol.s r.o.

IČ 42715466

Náměstí Míru 13, 293 01 Mladá Boleslav

### jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla ČKAIT s vyznačením oboru a specializace

Ing. Lukáš Fridrich, autorizovaný inženýr ČKAIT pod číslem 1005158 pozemní stavby, obor I IP 00

### jména a příjmení projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace včetně čísla ČKAIT s vyznačením oboru a specializace

Ing. Jan Trafina, projektant - autorizovaný inženýr ČKAIT, požární bezpečnost staveb ČKAIT 0500783

Ondřej Hyhlík, autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, specializace vytápění a vzduchotechnika, zdravotní technika ČKAIT pod číslem 0012992

# Seznam vstupních podkladů

* projektová dokumentace stavebního objektu, vypracovaná 06/1986 vypracovaná OPS Náchod
* projektová dokumentace – stavební úpravy objektu D, E, vypracovaná 03/1995 vypracovaná projekční inženýrskou kanceláří ASSPRO s.r.o.
* projektová dokumentace jednotlivých stavebních objektů vypracovaná 30.11.1964 STAVOPROJEKTEM, Krajský projektový ústav, středisko Hradec Králové – objekt A, objekt B, objekt C, D
* zaměření skutečného stavu na místě.
* fotodokumentace stávajícího stavu

# Údaje o území

### rozsah řešeného území

Objekt a stavební pozemek dotčený stavbou se nachází v Novém Městě nad Metují. Jedná se o zastavěné území. Nemovitost a dotčený pozemek je ve vlastnictví Královéhradeckého kraje, Pivovarské náměstí 1245/2, 50003 Hradec Králové

pozemek stavby:

parc. č. 694, druh pozemku - zastavěná plocha a nádvoří, výměra 2934 m2

k.ú. [Nové Město nad Metují [410420]](http://vdp.cuzk.cz/vdp/ruian/castiobce/410420); budova s číslem popisným: č. p. 376; stavba občanského vybavení

* vlastnické právo – Královehradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245/2, 50003 Hradec Králové

pozemek dotčený stavbou dle KN:

parc. č. 739/1 – ostatní plocha, výměra 3400 m2, způsob využití - sportoviště a rekreační plocha, k.ú. Nové Město nad Metují

* vlastnické právo – Královehradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245/2, 50003 Hradec Králové

### údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památkové rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)

Objekt se nevyskytuje v území vyžadujícím zvláštní ochranu, památkové rezervaci, památková zóně, zvláště chráněném území a záplavovém území.

### údaje o odtokových poměrech

Odtokové poměry se nemění.

### údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánovaní

Projektová dokumentace toto neřeší. Jde pouze o zateplení obvodového pláště, střechy a výměnu oken.

### údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popř. regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, s povolením stavby a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací

Projektová dokumentace toto neřeší. Jde pouze o zateplení obvodového pláště, střechy a výměnu oken.

### údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

DSP není v rozporu s vyhláškou 501/2006 sb.

### údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

viz dokladová část E této PD

### seznam výjimek a úlevových řešení

Výjimky nejsou

### seznam souvisejících a podmiňujících investic

Nejsou známy.

### seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (dle KN)

pozemek dotčený stavbou dle KN:

parc. č. 739/1 – ostatní plocha, výměra 3400 m2, způsob využití - sportoviště a rekreační plocha, k.ú. Nové Město nad Metují

* vlastnické právo – Královehradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245/2, 50003 Hradec Králové

# Údaje o stavbě

### Nová stavba nebo změna dokončené stavby

Změna dokončené stavby.

### účel užívání stavby

Účel se nemění. Předmětem dokumentace je zateplení objektu školy a výměna oken v Novém Městě nad Metují.

### trvalá nebo dočasná stavba

Trvalá stavba.

### údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)

Stavba se nenachází v chráněné památkové zóně. Stavba není chráněna podle jiných právních předpisů.

### údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných tech. požadavků zabezpečující bezbariérové užívání staveb

Vyhl. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na výstavbu ve znění pozdějších předpisu – je dodržena (§22 – 23 a 27). Jedná se o zateplení objektu stávající budovy školy.

Vyhl. 398/2009 b., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb – ustanovení této vyhl. se dle §2 nepoužije.

Předmětem dokumentace je zateplení objektu školy a výměna oken v Novém Městě nad Metují.

### údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývající z jiných právních předpisů

Viz samostatná část „E“ – Dokladová část - této PD

### seznam výjimek a úlevových řešení

Nejsou známy.

### navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů/pracovníků apod.)

zastavěná plocha celého areálu školy - pozemek č. 694 - budova s číslem popisným: č. p. 376:

* stávající stav: 2908.81 m2
* nový stav: 2908.81 m2

užitné plochy: se nemění oproti stávajícím

Vzhledem k tomu, že celá budova se nachází na jednom pozemku s jedním popisným číslem, není vykazována plocha jednotlivých stavebních objektů, ale jen jako celek.

### základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)

Bilance zůstávají nezměněny.

### základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

 Zateplení objektu školy a výměna oken v Novém Městě nad Metují objekt SO 04 - D bude probíhat v rámci jedné etapy.

předpokládané zahájení stavby **rok 2017**

dokončení stavby: **rok 2017**

### orientační náklady stavby

25.000.000,-Kč (celkové orientační náklady objektů A-F)

# Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba je v rámci členění na stavební objekty řešena jako stavební objekt SO 04 - D.

# Technické připomínky

Na základě dohody a zápisu z kontrolního dne 8.3.2016 - bod 5. bylo ze strany Krajského Úřadu Královehradeckého kraje (odbor investic, oddělení přípravy a realizace staveb) - referentky V. Janderové požadováno provedení střešních sondy skladeb všech střech jednotlivých stavebních objektů (A-F) do 15.3.2016 a předání k 16.3.2016 zhotoviteli v písemné formě ze strany objednatele. Vzhledem k tomu, že tak nebylo učiněno a ze strany projektanta byly provedeny veškeré možné kroky, projektant nebere na sebe  zodpovědnost za případné neshody, chyby v rámci navržení zateplovaných konstrukcí a konstrukcí navazujících a tím i možnosti zvýšení finančních nákladů stavby.

V Mladé Boleslavi, březen 2016 Ing. Jiří Rychter