

Smlouva o dílo
č. smlouvy objednatele:.....

Smluvní strany

Královéhradecký kraj

se sídlem: Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové

zastoupený: PhDr. Jiřím Štěpánem, Ph.D., hejtmanem

IČ: 70889546

DIČ: CZ 70889546

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

Číslo účtu: 35-0345650287/0100

kontaktní osoba ve věcech plnění: Jitka Brádlová

e-mail: jbradlova@kr-kralovehradeckvy.cz

telefon: 495 817 349

(dále též „objednatel“)

a

Společnost / podnikatel

H-FLOOR s.r.o.

se sídlem / místem podnikání Svitavská 500/7, 678 01 Blansko

Zastoupená/ý: Jiřím Holíkem, jednatelem

IČ: 26948494

DIČ: CZ26948494

zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 47676

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 35-3003750257/0100

(dále též „zhotovitel“)

(objednatel a zhotovitel také dále společně jako „smluvní strany“)

shora uvedené smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále je „občanský zákoník“) a v návaznosti na zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, a za podmínek dále uvedených tuto

smlouvu o dílo

(dále jen „smlouva“)

PREAMBULE

Tato smlouva je uzavírána se zhotovitelem jako vybraným dodavatelem veřejné zakázky malého rozsahu:

„Výměna podlahových krytin v Jičíně a v Novém Bydžově II.“

Článek 1

Zmocněné osoby

1.1 Objednatel dále zmocňuje následující osoby k jednání ve věcech:

- a) smluvních a provozně – technických: Jitka Brádllová, tel.: [REDACTED]
jbradlova@kr-kralovehradecky.cz
- b) ve věcech organizace na stavbě: [REDACTED], tel.: [REDACTED]
[REDACTED]
- c) zástupce objednatele na místě plnění: [REDACTED], tel.: [REDACTED]
[REDACTED]
- d) příp. další osoby, které objednatel uvede ve stavebním deníku.

1.2 Zhotovitel dále zmocňuje následující osoby k jednání:

- a) ve věcech smluvních: [REDACTED]
- b) ve věcech technických: [REDACTED]
- c) zástupci zhotovitele na stavbě: [REDACTED]
- d) příp. další osoby, které zhotovitel uvede ve stavebním deníku

1.3 Zmocněné osoby smluvních stran mohou být změněny písemným oznámením prokazatelně doručeným druhé smluvní straně tak, aby nedošlo k prodloužení smluvních stran.

Článek 2

Podklady pro uzavření smlouvy

2.1 Základním podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 13. 2. 2019 předložená v rámci veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „Výměna podlahových krytin v ličíně a v Novém Bydžově II.“.

2.2 Dalším podkladem pro uzavření této smlouvy je:

- a) Příloha č. 1 – Oceněný soupis prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr (rozpočet)
- b) Příloha č. 2 – Seznam poddodavatelů s uvedením rozsahu jejich plnění.

2.3 Zhotovitel prohlašuje, že k datu podpisu smlouvy:

- a) překontroloval případná vyjádření veřejnoprávních orgánů k provedení díla;
- b) prověřil místní podmínky na staveništi;
- c) nejasné podmínky pro realizaci stavby si vyjasnil s oprávněnými zástupci objednatele;
- d) všechny technické a dodací podmínky díla zahrnul do podrobného rozpočtu v rozsahu, který specifikoval objednatel do doby podpisu této smlouvy.

Článek 3

Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo uvedené v čl. 4 této smlouvy řádně, v dohodnutém termínu a v kvalitě níže specifikované, tj. zejména bez vad a nedodělků, včetně všech objednatelům požadovaných změn díla a jeho součástí. Objednatel se zavazuje při provádění díla

řádně spolupůsobit a zhotoviteli řádně provedené dílo, včetně objednatelem objednaných změn zaplatit, a to za podmínek a v termínech touto smlouvou sjednaných.

Článek 4

Předmět díla

4.1 Předmětem díla je řádné zhotovení díla – „Výměna podlahových krytin v Jičíně a v Novém Bydžově II.“.

Předmětem plnění jsou stavební práce – demontáž stávající podlahové krytiny a její likvidace, dodávka a montáž nové podlahové krytiny v Oblastní nemocnici Jičín a.s., v areálu nemocnice Jičín a v areálu nemocnice Nový Bydžov. Veškeré podrobnosti jsou obsaženy ve výkazu výměr, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

Při předání díla bude předáno prohlášení o shodě na všechny výrobky, které byly použity na realizaci této stavební zakázky, veškeré protokoly a zkoušky, které byly v průběhu stavby provedeny a dále návody k údržbě a ošetření instalovaných podlahových krytin.

Rozsah prací je současně vymezen soupisy stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr.

4.2 Postup prací je dodavatel povinen přizpůsobit provozu nemocnice, **práce nelze provádět: od 18:00 hod. do 07:00 hod. následujícího dne.** Mimo tuto dobu pouze na základě dohody s vedením nemocnice.

Zhotovitel bere na vědomí, že s ohledem na charakter zařízení, je nezbytné provést taková opatření, která by maximálně omezila prašnost a hluk na staveništi po dobu nezbytně nutnou. Z důvodu vysoké hlučnosti či prašnosti na staveništi, může zadavatel i uživatel požádat o operativní přerušování stavebních prací. Provoz vozidel na obslužných komunikacích areálu nemocnice musí být zachován, dodavatel se zavazuje k udržování pořádku na staveništi a přístupových komunikacích.

4.3 Zhotovitel se zavazuje dodržovat předpisy o bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci a požární ochrany.

4.4 Předmět díla vymezený v bodě 4.1 tohoto článku dále tvoří zejména:

- provádění a řízení stavebních prací,
- obstarání zařízení a materiálu, dopravy, dodávek, proclení, zdanění, skladování, pojištění,
- vedení deníku stavby,
- zabezpečení požadovaných znaků jakosti a metodiky jejich prokázání včetně příslušných zkoušek,
- zpracování a dodání provozních či jiných předpisů pro provoz a údržbu díla;
- poskytnutí záruk na celé dílo,
- odstraňování vad v záruční době,

Technická kritéria pro dodávku:

- použité výrobky musí splňovat ustanovení Nařízení vlády č. 163/2002 Sb. o technických požadavcích na stavební výrobky.

- 4.5 Předmět díla bude proveden v nejlepší kvalitě a v souladu s příslušnými normami a předpisy platnými v době provádění díla.
- 4.6 Součástí díla jsou všechny nezbytné práce a činnosti pro komplexní dokončení díla v celém rozsahu zadání, který je vymezen určenými standardy a obecně technickými požadavky na výstavbu.
- 4.7 Při realizaci díla budou použity pouze výrobky a materiály, které splňují požadavky vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky ve znění zákona č. 34/2011 Sb. a dále ust. § 156 zákona č. 183/2006 (stavební zákon) a dalších obecně závazných předpisů vztahujících se k dílu. Dodávky budou dokladovány k přijímacímu řízení potřebnými certifikáty.
- 4.8 Všechny povrchy, konstrukce, plochy apod. poškozené v důsledku stavební činnosti budou po provedení prací uvedeny zhotovitelem do původního stavu, v případě zničení budou zhotovitelem nahrazeny novými na náklady zhotovitele.
- 4.9 Stavební práce budou zhotovitelem zabezpečeny v celém rozsahu zadávací dokumentace a v souladu s příslušnými platnými ČSN souvisejícími s plněním předmětu zakázky.

Článek 5

Doba a místo plnění

5.1. Zhotovitel se zavazuje dílo uvedené v čl. 4 této smlouvy, včetně objednatelem požadovaných změn, řádně zhotovit a předat objednateli dílo závěrečným protokolem nejpozději do doby uvedené níže. Plnění dle této smlouvy bude zahájeno **na základě písemné výzvy objednatele**. Zhotovitel je povinen **převzít staveniště** od objednatele do 5 kalendářních dnů od výzvy objednatele k jeho převzetí a **zahájit provádění vlastní stavby do 5 dnů ode dne předání staveniště a v provádění řádně pokračovat za použití dostatečného počtu kvalifikovaných pracovníků**. Staveniště musí být ke dni předání prosté všech právních a faktických vad bránících zahájení stavby podle této smlouvy.

5.2 Termíny a místa plnění díla jsou stanovena následovně:

Doba realizace: od 23. 04. 2019 do 20. 09. 2019

Místo realizace: Oblastní nemocnice Jičín a.s.:

- areál nemocnice Jičín, Valdické Předměstí, Bolzanova 512, 506 01 Jičín,

- areál nemocnice Nový Bydžov, Jana Maláta 493, 504 01 Nový Bydžov.

Dílčí termíny, které je nutné dodržet s ohledem na provoz jednotlivých oddělení:

1. Výměny podlahové krytiny v místnostech H.2.27, H.3.22, H.3.24, H.3.25, H.3.26 a H.3.27 v termínu od 23.4.2019 do 31.5.2019 (uvolnění uvedených prostor max. na 6 pracovních dní)
2. Výměny podlahové krytiny na chodbě G.1.03, G.2.02 a G.2.03 v termínu od 1.7.2019 do 14.7.2019
3. Výměny podlahové krytiny na chodbě H.P.21 a H.P.22 v termínu od 22.7. do 28.7.2019
4. Výměny podlahové krytiny na chodbě LDN "B" přízemí v termínu od 1.8.2019 do 13.9.2019.

5.3 Zhotovitel bude dílo provádět dle této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že termíny uvedené v čl. 5.2. vycházejí z nabídky zhotovitele pro výběrové řízení na zhotovitele stavby podle této smlouvy a jsou reálně splnitelné.

- 5.4 Objednatel není povinen zhotovitele o dodržení termínů a lhůt dle této smlouvy vč. jejích příloh upomínat. Nedodržením těchto termínů a lhůt dochází k prodlení zhotovitele se všemi důsledky podle této smlouvy v souladu s občanským zákoníkem.
- 5.5 V případě, že z jakýchkoli důvodů na straně objednatele, nebude možné dodržet termíny zahájení plnění, posouvají se automaticky i termíny ukončení plnění.

Článek 6

Cena díla

- 6.1. Cena za celé provedené a předané dílo bez DPH je stanovena jako cena pevná, tj. zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla, zejména náklady na materiály, pracovní síly, stroje, dopravu, zařízení staveniště, řízení a administrativu, inženýrskou činnost, geodetické práce, režii zhotovitele a zisk, poplatky a veškeré další náklady zhotovitele v souvislosti s realizací díla a může být měněna pouze způsobem uvedeným v této smlouvě.
- 6.2. Cena za provedení díla dle článku 4 této smlouvy, v podrobném členění uvedeném v položkovém rozpočtu, jehož úplnost je zaručena, činí

Celkem 886 428,20 Kč bez DPH (slovy: osm set osmdesát šest tisíc čtyři sta dvacet osm korun a dvacet haléřů)

- 6.3. Neprovedené práce a dodávky budou z ceny plnění odečteny, přičemž hodnota méněprací bude vypočtena na základě jednotkových cen uvedených v položkovém rozpočtu (zahrnující veškeré náklady dodavatele) v příloze č. 1 této smlouvy.
- 6.4. Pokud se v rámci realizace díla vyskytnou práce, které nelze s náležitou péčí předvídat a které projektová dokumentace neobsahovala, nebo práce, jejichž potřeba provedení vznikla až v průběhu jeho realizace, a tudíž nebyly obsaženy ani v zadávacích podmínkách, přičemž realizace těchto víceprací je nezbytně nutná pro provedení díla a zároveň nemění celkovou povahu veřejné zakázky, anebo i jiné práce, které nemění celkovou povahu veřejné zakázky (tzv. vícepráce), bude cena těchto víceprací vypočtena na základě jednotkových cen, uvedených v položkovém rozpočtu (zahrnující veškeré náklady zhotovitele) v příloze č. 2 této smlouvy. V případě, že nebude možno použít jednotkových cen, bude stanovena cena podle cenové soustavy, ve které byl předložen nabídkový rozpočet, definované pro to období, ve kterém byly vícepráce zjištěny, vynásobený koeficientem, vypočteným jako podíl celkové ceny díla dle této smlouvy o dílo a předpokládané hodnoty veřejné zakázky uvedené v zadávací dokumentaci. Pro účely této smlouvy je koeficient stanoven hodnotou 0, 20. Pokud konkrétní položka v ceníku příslušné cenové soustavy obsažena není, pro výpočet se bude vycházet z cen v místě a čase obvyklých, zjištěných cenovým průzkumem. Jakékoliv vícepráce lze realizovat jen po předchozím písemném souhlasu objednatele, přičemž objednatel bude dále postupovat v souladu s příslušnými ustanoveními zák. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů
- 6.5. Daň z přidané hodnoty bude účtována podle platných předpisů v době zdanitelného plnění. Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná v tomto případě o tzv. přenesenou daňovou povinnost („PDF“), bude daň odváděna přímo objednatelem.

- 6.6. Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli (jako náhradu škody) veškeré sankce, pokuty a penále účtované třetími osobami, které objednateli v souvislosti se zhotovováním díla jednáním zhotovitele (či jeho poddodavatelů) vznikly.

Článek 7

Způsob úhrady ceny a platební podmínky

- 7.1 Provedené práce na díle budou zhotovitelem objednateli účtovány jednou měsíčně dílčími daňovými doklady (dále jen „dílčí faktury“). Podkladem pro vystavení dílčí faktury je soupis provedených prací, jehož součástí bude písemné potvrzení provedených prací zástupcem objednatele, a to nejpozději do 10 dnů ode dne podpisu soupisu provedených prací. Dnem uskutečnění dílčího zdanitelného plnění je den podpisu soupisu provedených prací za příslušný měsíc zástupcem objednatele.
- 7.2 Smluvní strany se dohodly, že objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohy ani závdavek.
- 7.3 Platby budou probíhat výhradně v Kč a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.
- 7.4 Daňové doklady budou opatřeny názvem díla: **„Výměna podlahových kvtin v ličíně a v Novém Bydžově II.“** a budou adresovány na objednatele a budou mít náležitosti podle příslušných předpisů (zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů). Nebude-li mít faktura příslušné náležitosti, je objednavatel oprávněn doklad vrátit, aniž by běžela lhůta splatnosti.
- 7.5 Smluvní strany se dohodly na tom, že cena díla bude uhrazena takto:
- ✓ Úhrada ceny díla bude prováděna vždy po uplynutí 1 kalendářního měsíce na základě daňových dokladů – dílčích faktur a konečné faktury. Přílohou všech faktur bude zástupcem objednatele odsouhlasený originál soupisu provedených prací za dané období. Návrh soupisu provedených prací odevzdá zhotovitel zástupci objednatele ke kontrole vždy po uplynutí příslušného období. V případě jeho neodsouhlasení vrátí zástupci objednatele s uvedením důvodu nejpozději do 30 pracovních dnů předložený návrh zhotoviteli zpět nebo k přepracování. Důvodem pro neodsouhlasení soupisu provedených prací zástupcem objednatele je např. skutečnost, že práce nebyly provedeny řádně dle smlouvy. Soupis provedených prací potvrzený zástupcem objednatele předá zástupce objednatele zástupci zhotovitele na stavbě. U konečné faktury bude přílohou i protokol o předání a převzetí díla potvrzený zástupcem objednatele.
 - ✓ Splatnost oprávněně a v souladu s odstavcem 7.5 písm. vyfakturovaných částek bude 30 kalendářních dnů ode dne doručení faktury – daňového dokladu na podatelnu sídla objednatele.
 - ✓ Dílčí faktury budou hrazeny v plné výši a tímto způsobem bude uhrazena cena díla až do výše 90% z celkové sjednané ceny.
 - ✓ Zhotovitel je oprávněn vystavit faktury pouze do výše 90% ze sjednané ceny.
 - ✓ Částku rovnající se 10% z celkové sjednané ceny je zhotovitel oprávněn fakturovat až po předání a převzetí díla (faktura bude označena jako „konečná faktura“).

- 7.6 Dílčí faktury jakož i konečná faktura musí obsahovat zákonem a touto smlouvou předepsané údaje, jinak budou vráceny zhotoviteli. Právě tak budou vráceny dílčí faktury a/nebo konečná faktura, neobsahující soupis prací, potvrzených zástupcem objednatele. Dílčí faktura jakož i konečná faktura budou předány ve třech vyhotoveních a budou obsahovat tyto údaje a/nebo přílohy:

- 1) firmu a sídlo oprávněné a povinné osoby, tj. zhotovitele i objednatele,

- 2) IČO a DIČ zhotovitele a objednatele,
- 3) údaj o zápisu zhotovitele v obchodním rejstříku, včetně spisové značky,
- 4) číslo dílčí faktury a/nebo konečné faktury,
- 5) číslo smlouvy,
- 6) den odeslání, den splatnosti a datum zdanitelného plnění,
- 7) označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který má objednatel provést úhradu,
- 8) fakturovanou částku bez daně, sazbu daně, daň, příslušnou pozastávku dle tohoto článku a celkovou částku,
- 9) název veřejné zakázky dle této smlouvy,
- 10) soupis provedených prací vycházející z položkového rozpočtu potvrzený zástupcem objednatele,
- 11) označení díla s odkazem na příslušnou část smlouvy,
- 12) razítko a podpis oprávněné osoby,
- 13) razítko a podpis zástupce objednatele na soupisu provedených prací,
- 14) konstantní a variabilní symbol,
- 15) specifický symbol
- 16) protokol o odevzdání a převzetí díla - pouze konečná faktura

7.7 Objednatel není v prodlení s plněním svého závazku zaplatit zhotoviteli za dílo v případě, kdy neodsouhlasí a vrátí zhotoviteli soupis prací nebo fakturu – daňový doklad, která nemá náležitosti požadované touto smlouvou, neboť dle odst. 7.5 tohoto článku mu na zaplacení ceny nevznikl nárok. Uplatněním tohoto postupu se objednatel nevzdává svého nároku na uplatnění případné náhrady škody nebo smluvních pokut, na které mu vznikl nebo v budoucnu vznikne nárok.

7.8 Smluvní strany se dále dohodly na následujícím: Jestliže zhotovitel pověří provedením díla nebo jeho části třetí osobu (poddodavatele), zavazuje se řádně a včas proplácet oprávněně vystavené faktury poddodavatelů za podmínek sjednaných ve smlouvách s těmito poddodavateli. Pokud bude zhotovitel v prodlení delším než 30 dnů se zaplacením jakékoli fakturované částky poddodavatel, je objednatel oprávněn plnit za zhotovitele a zaplatit poddodavateli přímo, pokud poddodavatel objednatele o zaplacení požádá a tuto žádost doloží doklady, prokazujícími řádné splnění příslušné části závazku a oprávněnosti nároku na zaplacení. K oprávněnosti nároku poddodavatele si vyžádá objednatel písemné stanovisko zhotovitele, který je povinen jej doručit objednateli do 3 dnů od výzvy objednatele. Doručeným stanoviskem není objednatel vázán, přihlédne však k němu při rozhodnutí, zda bude za zhotovitele plnit. Pokud v uvedené lhůtě nebude stanovisko zhotovitele objednateli doručeno, má se za to, že je nárok poddodavatele oprávněný. Částku zaplacenou poddodavateli přímo objednatel je objednatel oprávněn započíst proti zhotovitelem nárokováným splatným i nesplatným pohledávkám z této smlouvy o dílo, anebo vyzvat zhotovitele k zaplacení této částky na účet objednatele. Pokud objednatel vyzve zhotovitele k zaplacení částky vyplacené objednatel poddodavateli, je zhotovitel povinen objednateli tuto částku vyplatit nejpozději do 3 pracovních dnů od doručení výzvy a zároveň je povinen objednateli zaplatit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 20% z dlužné částky. Pokud zhotovitel nezaplatí do 3 pracovních dnů od doručení výzvy, zavazuje se dále zaplatit objednateli úrok z prodlení ve výši stanovené příslušným právním předpisem, a smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení se zaplacením. Pokud zhotovitel nezaplatí objednateli příslušnou částku do 30 kalendářních dnů od doručení výzvy, je objednatel oprávněn od této smlouvy

odstoupit. Výše uvedená přímá platba objednatelem poddodavateli nemá vliv na ostatní ustanovení této smlouvy.

- 7.9 Zhotovitel je povinen uchovávat veškeré doklady související s realizací díla a jeho financováním (způsobem dle zákona 563/1991 Sb., o účetnictví v platném znění) po dobu nejméně 10-ti let ode dne poslední platby za provedené práce a zároveň umožnit osobám oprávněným ke kontrole projektu, z něhož je zakázka hrazena, provést kontrolu těchto dokladů.

Článek 8

Práva a povinnosti smluvních stran při provádění díla

8.1 Kontroly průběhu výstavby

- 8.1.1 Objednatel (příp. zástupce objednatele) je oprávněn kontrolovat provádění díla průběžně. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo nekvalifikovanými pracovníky, v rozporu se svými povinnostmi a nedodrží příslušná ustanovení smlouvy, a to i tak, že plnění provádí způsobem, který vzbuzuje důvodnou obavu objednatele o řádné dokončení plnění v termínech ve smlouvě dohodnutých, je objednatel oprávněn písemně s uvedením nedostatků požadovat, aby zhotovitel sjednal nápravu - odstranil vady vzniklé nekvalifikovaným a vadným prováděním díla, vykázal nekvalifikované pracovníky z místa plnění - staveniště, zajistil přiměřený počet pracovníků odpovídající kvalifikace a dílo prováděl řádným způsobem. V případě, že zhotovitel nevykáže nekvalifikované pracovníky ze staveniště a závady neodstraní ani v objednatel stanovené lhůtě, jde o podstatné porušení smlouvy a objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit.
- 8.1.2 Plnění zhotovitele, která vykazují v době provádění díla nedostatky, je zhotovitel povinen nahradit bezvadným plněním. Nedojde-li k náhradě, je objednatel oprávněn zadržet ty platby zhotoviteli, které se týkají vadné části díla.
- 8.1.3 Materiály, které neodpovídají smluvní dokumentaci, nevyhovují předepsaným zkouškám nebo podmínkám této smlouvy a standardům, musí být odstraněny ze stavby a staveniště ve lhůtě stanovené objednatel a nahrazeny jinými bezvadnými.
- 8.1.4 Vznikne-li v důsledku vadného provádění díla zhotovitelem objednateli škoda, je zhotovitel povinen tuto škodu nahradit. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění předmětu díla s náležitou odbornou péčí a podle pokynů objednatele. V případě nevhodnosti (nekvalifikovanosti) pokynů objednatele je zhotovitel povinen na nevhodnost pokynů objednatele písemně upozornit avšak není oprávněn pozastavit provádění díla bez písemného souhlasu objednatele. Pokud však objednatel na uvedeném pokynu trvá, není zhotovitel povinen případnou škodu vzniklou splněním nesprávného pokynu uhradit. O tomto musí být proveden zápis, podepsaný odpovědnými zástupci obou smluvních stran.
- 8.1.5 Pro posouzení kvality práce zhotovitele a kvality díla jsou považována za závazná jednak veškerá ustanovení ČSN, EN, a to jak v části závazné, tak doporučující, a technických podmínek výrobců materiálů použitých při zhotovování díla.

8.2 Stavební deník

- 8.2.1 Zhotovitel povede ve smyslu ustanovení § 157 zák. č. 183/2006 Sb., (stavební zákon) stavební deník jako doklad o průběhu stavby a to ode dne převzetí staveniště.

- 8.2.2 Jméno osoby oprávněné podepisovat zápisy ve stavebním deníku bude uvedeno oběma stranami zápisem v úvodním listu každého deníku.
- 8.2.3 Zhotovitel je povinen první kopii denních záznamů předávat objednateli. Druhý průpis denních záznamů je zhotovitel povinen uložit odděleně od originálu tak, aby byl k dispozici v případě ztráty nebo zničení deníku. Zhotovitel je povinen stavební deník chránit, stavební deník musí být k dispozici objednateli a veřejnoprávním orgánům denně kdykoli v průběhu práce na staveništi.
- 8.2.4 Není-li v tomto článku smlouvy uvedeno jinak, platí pro vedení stavebního deníku a jeho obsahové náležitosti ustanovení vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.

Staveniště a jeho zařízení

- 8.2.5 Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště s příslušnou dokumentací do 5 dnů od podpisu smlouvy o dílo, o čemž bude sepsán Předávací protokol, ve kterém bude vymezen rozsah práv a povinností zhotovitele, podmínky užívání staveniště a práva třetích osob k zájmovému území a který se stane přílohou této smlouvy. Náklady na zřízení staveništních přípojek vody, elektrické energie a tepla hradí zhotovitel.
- 8.2.6 Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a čistotu, je povinen neprodleně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé při provádění díla v souladu se zákonem o odpadech. Zhotovitel je povinen neprodleně odstraňovat veškerá znečištění a poškození komunikací, ke kterým dojde provozem zhotovitele.
- 8.2.7 Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí, aby osoby zhotovitele a jeho poddodavatelů pohybujících se po staveništi, byly vybaveny ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat veškeré hygienické předpisy a podmínky ochrany životního prostředí. Zaměstnanci objednatele, jeho zmocněnci a třetí osoby jím pozvané, se mohou pohybovat v prostoru staveniště jen v doprovodu pověřeného pracovníka zhotovitele nebo se souhlasem pověřeného pracovníka zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje vybavit tyto osoby ochrannými pomůckami a poučit je o bezpečnosti a ochraně zdraví ve smyslu obecně závazných právních předpisů.
- 8.2.8 Zhotovitel je povinen na staveništi dodržovat veškeré platné ČSN a obecně závazné právní předpisy. Pokud porušením těchto předpisů vznikne škoda, hradí ji v plné výši zhotovitel.
- 8.2.9 Na staveniště nesmí být umožněn přístup osobám, které se bezprostředně nepodílejí na zajištění výstavby objektů. Vstup cizích osob na staveniště je možný výhradně se souhlasem a dle pokynů zhotovitele.
- 8.2.10 Přístup třetích osob na staveniště - zhotovitel si je vědom skutečnosti, že jím převzaté staveniště je součástí území, ve kterém se nacházejí objekty, užívané třetími osobami. Podmínky pro užívání staveniště, jakož i práva třetích osob jsou uvedeny v Předávacím protokolu.
- 8.2.11 Zhotovitel není oprávněn umožnit bez předcházejícího písemného souhlasu objednatele přístup třetím osobám do jakýchkoli částí staveniště a budovaných stavebních objektů. To se netýká třetích osob, jejichž vstup je potřebný pro realizaci díla.
- 8.2.12 Zhotovitel není oprávněn používat jakékoliv části prostor, kde bude provádět dílo, jako zařízení staveniště bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 8.2.13 Zhotovitel provede dílo na svoje náklady a na vlastní nebezpečí. Zhotovitel odpovídá za případné škody v průběhu prací svým pojištěním.

- 8.2.14 Zhotovitel se zavazuje zajistit, aby jeho pracovníci po celou dobu provádění díla na staveništi nekouřili a nepožívali alkoholické nápoje či jiné omamné a psychotropní látky.

8.3 Použití poddodavatelů

- 8.3.1 Zhotovitel může pověřit provedením části díla třetí osobu (dále jen „**poddodavatel**“) pouze za podmínek stanovených touto smlouvou. Při provádění díla poddodavatelem zhotovitel odpovídá objednateli, jako by tuto část díla prováděl sám.
- 8.3.2 V případě, že zhotovitel nehodlá k plnění předmětu smlouvy použít poddodavatele, uvede výslovně v příloze č. 2, že veškeré plnění tvořící předmět smlouvy se zavazuje realizovat vlastními silami, tj. bez využití poddodavatele.
- 8.3.3 V případě, že zhotovitel hodlá k plnění předmětu smlouvy použít poddodavatele, je povinen uvést v příloze č. 2 seznam poddodavatelů, ve kterém identifikuje části díla, které hodlá zadat poddodavatelům. Zhotovitel je povinen vypsát všechny poddodavatele do seznamu poddodavatelů.
- 8.3.4 Zhotovitel se v tomto ustanovení dále zavazuje, že změnu v osobě jakéhokoliv ze poddodavatelů provede pouze s předchozím souhlasem objednatele.
- 8.3.5 Podmínky pro změnu poddodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci:

Zhotovitel je oprávněn změnit poddodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, v případě, že po uzavření smlouvy:

- poddodavatel přestane splňovat kvalifikaci, jejímž prostřednictvím zhotovitel prokazoval kvalifikaci v zadávacím řízení,
- vůči poddodavateli bylo zahájeno insolvenční řízení,
- poddodavatel přerušil nebo ukončil svou činnost.

V případě zjištění výše popsaných skutečností je zhotovitel povinen objednatele prokazatelně písemně uvědomit do 5 pracovních dnů po jejich zjištění. Současně je zhotovitel povinen do 5 pracovních dnů od zjištění některé z výše popsaných skutečností předložit potřebné dokumenty prokazující splnění kvalifikace jiným poddodavatelem.

Článek 9

Předávání a přejímání prací

9.1 Ukončení díla:

- 9.1.1 Závazek zhotovitele provést dílo uvedené v čl. 4 této smlouvy je splněn řádným ukončením a předáním díla. Dílo uvedené v čl. 4 této smlouvy se považuje za řádně ukončené, bylo-li provedeno bez vad a nedodělků, a bylo-li řádně převzato objednatel a byl-li mezi stranami této smlouvy podepsán Protokol o předání a převzetí díla, ve kterém objednatel výslovně prohlásí, že přebírá části díla nebo dílo celé, uvedené v čl. 4 této smlouvy. V případě, kdy bude dílo vykazovat drobné vady a nedodělky, objednatel dílo nepřevzme, anebo dílo s těmito vadami a nedodělky převezme a nebude požadovat poskytnutí bankovní záruky, v takovém případě není objednatel povinen uhradit konečnou fakturu až do úplného odstranění všech vad a nedodělků, po tuto dobu není objednatel v prodlení. V protokolu o předání se uvede termín odstranění vad.

9.2 Předání a převzetí díla:

- 9.2.1 Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele písemně a to nejméně 5 pracovních dnů předem, k předání a převzetí díla v místě stavby. Zhotovitel zajistí účast u přejímacího řízení těch poddodavatelů, jejichž účast je k řádnému předání a převzetí díla nutná. Přejímací řízení bude probíhat dle dohodnutého harmonogramu přejímek. Přejímací řízení bude zahájeno v den určený ve výzvě zhotovitele.
- 9.2.2 V případě, že nebude dohodnut harmonogram dle bodu 9.2.1 tohoto článku, postupuje zhotovitel podle bodu 9.2.1 tohoto článku první věta. V případě, že se objednatel nebo jeho zástupce nedostaví k zahájení předávání, byl-li řádně obzván způsobem uvedeným výše, poté se po tuto dobu zhotovitel nedostává do prodlení s předáním díla. Přejímací řízení bude ukončeno v den podpisu protokolu o předání a převzetí objednatel.
- 9.2.3 K zahájení přejímky předloží zhotovitel objednateli veškeré náležitosti, prokazující řádné, včasné, kvalitní a komplexní provedení díla, zejména protokol o dokončení.
- 9.2.4 Protokol sepsaný stranami bude obsahovat zejména:
- a) zhodnocení jakosti díla nebo event. jeho části,
 - b) identifikační údaje o díle či event. jeho části,
 - c) případnou dohodu o slevě z ceny,
 - d) prohlášení objednatele, že předávané dílo nebo jeho část přejímá,
 - e) soupis příloh
- 9.2.5 Pokud dílo nebo jeho část vykazuje při přejímacím řízení závažné vady a nedodělky, které brání užívání díla, nebo které brání správné funkci díla, je objednatel oprávněn toto přejímací řízení přerušit pouhým prohlášením o jeho přerušeni z tohoto důvodu s tím, že smluvní strany nejsou povinny vypracovávat zápis o předání a převzetí díla, ale jsou povinny vyhotovit zápis o této skutečnosti, a to včetně termínů pro odstranění těchto vad a nedodělků.
- 9.2.6 Pokud dílo nebo jeho část vykazuje při přejímacím řízení drobné vady a nedodělky, které nebrání užívání díla, nebo které nemají vliv na správnou funkčnost díla, mohou smluvní strany po vzájemné dohodě vypracovat zápis o převzetí díla. Součástí zápisu bude výčet nedostatků včetně termínu pro odstranění těchto vad a nedostatků. Podpisem tohoto zápisu o převzetí díla je zhotovitel v souladu s odst. 7.5 oprávněn vystavit konečnou fakturu. Pokud se smluvní strany nedohodnou na předání díla s vadami a nedostatky, postupuje se podle předchozího odstavce. V případě, kdy bude dílo vykazovat drobné vady a nedodělky a objednatel dílo s těmito vadami a nedodělky převezme, v takovém případě není objednatel povinen uhradit konečnou fakturu až do úplného odstranění všech vad a nedodělků, po tuto dobu není objednatel v prodlení.
- 9.2.7 Jestliže objednatel odmítne dílo nebo jeho část převzít, sepíší obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání.
- 9.2.8 Po odstranění vad a nedodělků, pro které odmítl objednatel dílo nebo jeho část převzít, opakuje se přejímací řízení v nezbytně nutném rozsahu. V takovém případě je možné sepsat k původnímu zápisu dodatek, ve kterém objednatel prohlásí, že dílo nebo jeho část přejímá a protokol o předání a převzetí díla je uzavřen podepsáním dodatku k původnímu zápisu.
- 9.2.9 Ke dni předání a převzetí díla zhotovitel vyklidí staveniště a zařízení staveniště (svá pracoviště). Za vyklizené staveniště se považuje staveniště upravené na náklady zhotovitele do stavu dle příslušné projektové dokumentace, resp. do stavu při převzetí staveniště.

- 9.2.10 Při předání předmětu díla předá zhotovitel objednateli veškeré doklady týkající se díla, prohlášení o shodě ke všem použitým materiálům, návody na obsluhu a proškolení osob s obsluhou zařízení, které to vyžaduje, záruční listy, apod. v rozsahu dle požadavků objednatele.

Článek 10

Nebezpečí škody na věci, vlastnické právo k zhotovovanému dílu

- 10.1 Zhotovitel nese od doby předání díla do předání a převzetí hotového díla nebezpečí škody a jiné nebezpečí:
- na díle a všech jeho zhotovovaných, upravovaných, dalších částech,
 - na částech či součástech díla, které jsou na staveništi uskladněny,
 - na plochách, stávajících prostorech a budovách a to ode dne jejich převzetí zhotovitelem do doby ukončení díla pokud v jednotlivých případech nebude dohodnuto jinak,
 - na majetku, zdraví a právech třetích osob v souvislosti s prováděním díla.
- Odpovědnost na těchto věcech je objektivní a zhotovitel se jí může zprostit jen, pokud by ke škodě došlo i jinak nebo prokáže-li zhotovitel, že porušením povinností, na základě kterých objednateli vznikla škoda, bylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost zhotovitele.
- 10.2 Zhotovitel nese též do doby ukončení díla nebezpečí škody vyvolané věcmi jím opatřovanými k provedení díla, které se z důvodu svojí povahy nemohou stát součástí zhotovovaného díla, nebo které jsou používány k provedení díla a nestávají se jeho součástí, jimiž jsou zejména:
- pomocné stavební konstrukce všeho druhu nutné k provedení díla (lešení, podpěrné konstrukce atp.),
 - zařízení staveniště provozního, výrobního i sociálního charakteru,
 - ostatní provizorní konstrukce a objekty v rozsahu vymezeném příslušnou dokumentací a smlouvou,
- a to jak vůči objednateli, tak vůči třetím osobám.
- 10.3 Předání a převzetí staveniště nemá vliv na odpovědnost za škodu podle obecně závazných předpisů, jakož i škodu způsobenou vadným provedením díla nebo jiným porušením závazku zhotovitele.
- 10.4 Smluvní strany se dohodly, že vlastníkem zhotovovaného díla a jeho oddělitelných částí i součástí a příslušenství je od počátku objednatel.
- 10.5 Veškeré věci a podklady, které byly objednatelem předány zhotoviteli podle této smlouvy a nestaly se součástí díla, zůstávají ve vlastnictví objednatele, resp. tento zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je povinen je vrátit objednateli neprodleně na jeho výzvu, nejpozději však k datu předání a převzetí díla jako celku, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků ze smlouvy nebo které jsou nutné a potřebné pro řádné ukončení díla.
- 10.6 Zhotovitel odpovídá za poškození stávajících inženýrských sítí a cizích zařízení, k němuž došlo činností či nečinností zhotovitele nebo jeho poddodavatelů.
- 10.7 Zhotovitel se zavazuje, že ve smlouvách se svými jednotlivými poddodavateli nebude sjednána tzv. výhrada vlastnictví, tedy takové ustanovení, které by stanovovalo, že zhotovované dílo či jakákoli jeho část je až do úplného zaplacení ceny za dílo ve vlastnictví poddodavatele. Dílo musí vždy přímo přecházet do vlastnictví objednatele dle této smlouvy. Za jakékoliv porušení této povinnosti je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu v částce 10 000 Kč.

Objednatel je oprávněn vyžádat si k nahlédnutí smlouvy mezi zhotovitelem a jeho poddodavatelem a zhotovitel je povinen mu tyto předložit. Na žádost objednatele pořídí zhotovitel na vlastní náklad příslušné kopie vyžádaných smluv. Veškeré smlouvy uzavírané mezi zhotovitelem a poddodavatelem nesmí obsahovat ustanovení o důvěrnosti informací ve vztahu ke zhotoviteli. Kdykoli o to objednatel požádá, je zhotovitel povinen poskytnout objednateli veškeré informace a podklady vyžadované zhotovitelem související s prováděním díla podle této smlouvy.

Článek 11

Odpovědnost za vady díla

- 11.1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo i jeho části budou mít vlastnosti a jakost odpovídající účelu smlouvy a to po dobu **36 měsíců** ode dne předání a převzetí díla (záruční doba).
- 11.2. Zhotovitel odpovídá za vhodnost použitých materiálů, dílenské zpracování, konstrukci zařízení a dále odpovídá za technické parametry stavby a zařízení, určené technickou dokumentací, která je její součástí. Zhotovitel se zavazuje předat atesty zástupci objednatele nejpozději 10 dnů před započítáním používání materiálů při realizaci předmětu díla. V případě, že tak neučiní, je zástupce objednatele oprávněn zastavit příslušnou práci. Toto přerušení neopravňuje zhotovitele požadovat změnu termínu dokončení díla.
- 11.3. Vady díla vzniklé v průběhu záruční doby uplatní objednatel u zhotovitele písemně a u vad vysoké a střední kategorie (viz čl.11.4) i telefonicky, přičemž v reklamaci vadu popíše a uvede požadovaný způsob jejího odstranění. Objednatel je oprávněn požadovat dle své volby odstranění vady opravou, nahrazením novou bezvadnou věcí (plněním) nebo požadovat přiměřenou slevu ze sjednané ceny. Toto ustanovení se použije obdobně také na vady a nedodělky nebránící užívání díla, se kterými bylo dílo převzato dle čl. 9 bod 9.2.7.
- 11.4. Pokud objednatel zvolí odstranění vady opravou, vady plnění budou odstraňovány v těchto režimech (kategoriích):
 - Kategorie vady „střední“, vady omezující provoz díla, kdy užívání díla je degradováno tak, že tento stav omezuje běžný provoz díla, avšak dílo lze užívat s drobným omezením, eventuálně lze problémy řešit dočasně jinými opatřeními. Nejpozději do 6 hodin po nahlášení vady provede dodavatel zjištění příčin, které vadu způsobují. Dodavatel bezodkladně zahájí práce na odstranění vady a zajistí odstranění této vady ve lhůtě do 2 kalendářních dnů od nahlášení vady. Vada bude odstraněna v nejkratší možné lhůtě s ohledem na její povahu a dopad na činnost objednatele. Jde-li o vadu způsobenou důvody na straně objednatele, respektive provozovatele díla, dohodne následně s objednatelům další postup.
 - Kategorie vady „nízká“, vady neomezující provoz, jedná se o drobné vady, které nespádají do kategorií „vysoká“ nebo „střední“. Nejpozději do 2 pracovních dnů po nahlášení vady provede dodavatel zjištění příčin, které vadu způsobují. Dodavatel bezodkladně zahájí práce na odstranění vady a zajistí odstranění této vady ve lhůtě do 5 pracovních dnů od nahlášení vady. Vada bude odstraněna v nejkratší možné lhůtě s ohledem na její povahu a dopad na činnost objednatele. Jde-li o vadu způsobenou důvody na straně objednatele, dohodne následně s objednatelům další postup.
- 11.4.1. Dodavatel je povinen zahájit bezplatné odstraňování reklamované vady vždy neprodleně a odstranit ji v co nejkratším možném termínu, s výjimkou vad, které není technicky

- a technologicky možné do této doby odstranit. V takovém případě, je dodavatel povinen o této skutečnosti písemně informovat objednatele a to ihned po zjištění této skutečnosti, nejpozději však ve lhůtě, ve které má být vada odstraněna podle své kategorie, a smluvní strany dohodnou jinou přiměřenou lhůtu. Nedohodnou-li se smluvní strany do 15 dnů ode dne doručení písemné reklamace objednatele, bude lhůta stanovena znalcem, určeným objednatelem nebo má objednatel právo od volby opravy, coby způsobu odstranění vady odstoupit a požadovat přiměřenou slevu ze sjednané ceny.
- 11.4.2. Zařazení vady do jednotlivých kategorií určuje objednatel. Pro účely smlouvy je pro pracovní dny stanovena pracovní doba od 8:00 do 17:00 hodin
- 11.4.3. Veškeré požadavky na odstranění vad uplatňují kontaktní osoby objednatele, uvedené v této smlouvě, anebo jiní zaměstnanci objednatele či osoby oprávněné jednat, prostřednictvím telefonu [REDAKCE] nebo e-mailové adresy: [REDAKCE]
- 11.5. Jestliže zhotovitel neodstraní oprávněně reklamované vady ve lhůtách uvedených v bodě 11.4 této smlouvy je objednatel oprávněn požadovat přiměřenou slevu ze sjednané ceny a provést tyto opravy sám nebo jejich provedením pověřit jinou (třetí) osobu nebo jejím prostřednictvím zakoupit, vyměnit vadnou či neúplně funkční část plnění ve srovnatelných technických a cenových parametrech pokud je to z hlediska nabídky trhu možné, jinak po projednání se zhotovitelem v technických a cenových parametrech i vyšších, kterých je potřeba k účelnému odstranění vad. Takto vzniklé náklady je zhotovitel povinen uhradit objednateli do 5 dnů ode dne doručení faktury - daňového dokladu. Tímto se zhotovitel nezbavuje odpovědnosti za plnění jako celek ani jeho jednotlivých částí. Ustanovení uvedené v předcházející větě se nevztahuje na garance (záruku) třetích osob za provedenou práci dle tohoto článku.
- 11.6. Uplatněním práv ze záruky za jakost nejsou dotčena práva objednatele na uhrazení smluvní pokuty a náhradu škody související s vadným plněním.
- 11.7. Objednatel si vyhrazuje právo převést práva a povinnosti vyplývající ze záruky vůči zhotoviteli na třetí osobu či osoby, na něž objednatel eventuálně převede vlastnická práva k objektům. Zhotovitel s postoupením těchto práv souhlasí. Zhotovitel současně bere na vědomí, že objednatel, resp. shora uvedené třetí osoby, jsou oprávněny zmocnit jednotlivé subjekty zajišťující správu k objektům, k výkonu práv vyplývajících ze záruky vůči zhotoviteli.
- 11.8. Sporné reklamace: V případě, že uživatel objektu či objednatel reklamují vadu, u které je sporné, zda je reklamace oprávněná, je zhotovitel povinen tuto vadu odstranit ve sjednaných lhůtách bez ohledu na tuto skutečnost. Po odstranění vady má zhotovitel právo vydat prohlášení o neoprávněné reklamaci a má právo požadovat uhrazení skutečně a účelně vynaložených a prokázaných nákladů na odstranění vady. Zhotovitel má povinnost neoprávněnost reklamace doložit. V případě, že se objednatel a zhotovitel neshodnou na posouzení oprávněnosti reklamace, rozhodne o její oprávněnosti znalec v příslušném oboru určený oběma stranami.

Článek 12

Smluvní pokuty

- 12.1 Smluvní strany jsou oprávněny požadovat následující smluvní pokuty:

- 12.1.1 Smluvní pokuta pro případ prodlení zhotovitele oproti termínu předání a převzetí díla uvedenému v bodě 5.2 této smlouvy činí 15 000 Kč za každý i jen započatý den prodlení, a to až do data skutečného řádného ukončení díla podle této smlouvy.
- 12.1.2 Smluvní pokuta pro případ prodlení zhotovitele oproti dílčím termínům uvedených v této smlouvě činí 5 000 Kč za každý i jen započatý den prodlení, a to až do data skutečného řádného ukončení uzlového bodu podle této smlouvy.
- 12.1.3 Smluvní pokuta za nepřevzetí staveniště v termínu dle výzvy objednatele a smluvní pokuta za nezahájení stavby do 5 pracovních dnů od předání staveniště je 10 000 Kč za každý den prodlení.
- 12.1.4 Smluvní pokuta 2 000 Kč za každý jednotlivý případ porušení předpisů BOZP nebo provozního řádu stavby pracovníkem zhotovitele (např. nepoužívání předepsaných osobních ochranných prostředků, apod.) a/nebo nesplnění pokynů koordinátora BOZP.
- 12.1.5 Smluvní pokuta 5 000 Kč za každý jednotlivý případ porušení zákazu kouření, požívání alkoholických nápojů nebo jiných omamných a psychotropních látek na stavbě.
- 12.1.6 Smluvní pokuta 5 000 Kč za každý jednotlivý případ znečištění vozovky, popřípadě jiného prostranství mimo staveniště, pokud nebude ihned odstraněno.
- 12.1.7 Smluvní pokuta pro případ prodlení s odstraněním vad a nedodělků v dohodnuté lhůtě, dojde-li k převzetí díla s vadami a nedodělků, činí 2 000 Kč za každý den prodlení a každou vadu až do doby jejího odstranění.
- 12.1.8 Smluvní pokuta pro případ prodlení s odstraněním záručních vad se sjednává ve výši 5 000 Kč za každý den prodlení a každou vadu až do doby jejího odstranění. V případě nedodržení termínů, stanovených v hodinách, dle této smlouvy dodavatelem k jednotlivému případu se smluvní strany dohodly na smluvní pokutě ve výši 500,- Kč za každý jednotlivý případ a za každou i započatou hodinu prodlení, a to až do doby provedení opravy anebo do doby, než je mezi stranami dohodnut jiný termín. Tuto smluvní pokutu zaplatí dodavatel objednateli.
- 12.1.9 V případě, že zhotovitel nevyklidí staveniště k datu předání a převzetí díla řádně a včas, vyjma dohodnuté části staveniště nezbytně nutné k odstranění případných vad a nedodělků, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý den nevyklizení staveniště.
- 12.1.10 Smluvní pokuta dle čl. 10.7 této smlouvy je stanovena ve výši 10.000 Kč při porušení závazku.
- 12.1.11 Smluvní pokuta ve výši 5 000 Kč denně se sjednává za nesplnění každé jednotlivé, dohodnuté povinnosti zhotovitele, vyplývající z kontrolního dne, které budou jako takové objednatelem v zápise z kontrolního dne označeny.
- 12.1.12 Úroky z prodlení pro případ prodlení objednatele s úhradou oprávněných faktur o více než 30 dní činí 0,01 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 12.1.13 Smluvní pokuty dle čl. 7.8 této smlouvy při prodlení se zaplacením částky, kterou objednatel plnil poddodavateli zhotovitele.
- 12.2 Splatnost smluvních pokut je 14 dnů, a to na základě faktury vystavené oprávněnou smluvní stranou smluvní straně povinné.
- 12.3 Smluvní strany prohlašují, že s ohledem na předmět této smlouvy a ve vazbě na závazky objednatele s výší smluvních pokut souhlasí.

Článek 13

Prodlení objednatele a zhotovitele, odstoupení od smlouvy

- 13.1 Odstoupení od smlouvy:
- 13.1.1 Objednatel a zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od smlouvy či její části v případě, že je zahájeno insolvenční řízení.
- 13.1.2 Objednatel je bez dalšího oprávněn odstoupit od smlouvy či její části v případě níže uvedeného porušení smlouvy zhotovitelem:
- a) prodlení s předáním díla nebo event. jeho části delším 30-ti dnů oproti termínům uvedeným v této smlouvě;
 - b) neoprávněné zastavení či přerušování prací na více jak 5 dní na stavbě v rozporu s touto smlouvou;
 - c) neodstranění závadného stavu ve lhůtě podle bodu 8.1.3 této smlouvy;
 - d) nepředložení pojistné smlouvy podle bodu 14.6 této smlouvy;
 - e) porušení jakékoliv jiné povinnosti zhotovitele dle této smlouvy nebo neplnění jiných ustanovení této smlouvy, zejména provádění díla v rozporu s kvalitativními parametry danými touto smlouvou.
- 13.1.3 Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy či její části v případě prodlení objednatele s úhradou oprávněného nároku zhotovitele na peněžitě plnění po dobu delší 30-ti dnů po její splatnosti, byl-li k zaplacení alespoň jednou písemně vyzván.
- 13.2 Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně; účinky odstoupení nastávají dnem doručení druhé smluvní straně oznámení o odstoupení, bylo-li odstoupení oprávněné.
- 13.3 V případě odstoupení od smlouvy bude provedena inventura a vyúčtování podle jednotkových cen provedených prací a zakoupených materiálů. Zhotovitel je povinen okamžitě opustit staveniště a vyklidit zařízení staveniště, nejpozději však do 5 kalendářních dnů ode dne účinnosti odstoupení. Neučiní-li tak zhotovitel, je objednatel oprávněn staveniště na náklady zhotovitele vyklidit a náklady mu přefakturovat. Smluvní strany provedou vzájemné vypořádání následovně. Zhotovitel je povinen vrátit zpět již zaplacenou část ceny díla. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli stavební práce provedené zhotovitelem v ceně dle výkazu výměr v plném rozsahu, pokud dojde k odstoupení od smlouvy z důvodu porušení jeho povinností. Pokud dojde k odstoupení od smlouvy z důvodu porušení povinností zhotovitele, pak je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli stavební práce provedené zhotovitelem v ceně dle výkazu výměr snížené o 20% vzhledem k nedokončenosti díla. Obě smluvní strany jsou oprávněny navzájem se překrývající pohledávky započítat.
- 13.4 Smluvní strany se dohodly, že v případě odstoupení od smlouvy zůstávají v platnosti ustanovení této smlouvy týkající se odpovědnosti za vady díla, záruky a záruční lhůty podle čl. 11 této smlouvy, ustanovení o smluvních pokutách podle čl. 12 této smlouvy do dne odstoupení od této smlouvy a ustanovení o vlastnictví díla, náhradě škody a cenová ujednání obsažená v této smlouvě a jejich přílohách.
- 13.5 Objednatel se zavazuje převzít a zhotovitel se zavazuje předat dosud provedené práce i nedokončené dodávky do 5 dnů ode dne účinnosti odstoupení od smlouvy. O takovém předání a převzetí bude pořízen oběma stranami zápis s náležitostmi protokolu o předání a převzetí díla, bude v něm podrobně popsán stav rozpracovanosti díla, provedeno jeho ocenění, vymezeny vady a nedodělky a sjednán způsob jejich odstranění. Objednatel má

v případě odstoupení od smlouvy i u odstranitelných vad právo požadovat slevu z ceny, místo jejich odstranění. Nepředání staveniště ani nepřevzetí díla dle tohoto odst. smlouvy nemá vliv na vlastnictví díla objednatelům či právo objednatelů zadat dokončení díla jinému zhotoviteli.

Článek 14

Další ujednání

- 14.1 Technickými normami (ČSN) podle této smlouvy jsou všechny české technické předpisy a normy, mezinárodní normy podle zákona č. 22/1997 Sb. v platném znění, a to jak jejich části závazné i nezávazné (doporučující), které jsou platné a účinné v den podpisu této smlouvy nebo které budou platit v průběhu provádění výstavby; technickými normami jsou dále i standardy nebo obdobná určení jakosti a bezpečnosti, která budou zavedena připravovanou legislativou v průběhu provádění díla. Pro případ změny technických norem oproti stavu, jaký byl při podpisu této smlouvy, se smluvní strany zavazují promítnout tuto změnu do dodatku k této smlouvě, jinak platí změněná technická dokumentace.
- 14.2 Je-li k plnění povinností zhotovitele z této smlouvy třeba činit právní úkony jménem objednatelů, objednatel je povinen udělit zhotoviteli písemnou plnou moc, kterou se zhotovitel zavazuje přijmout a jednat podle ní osobně.
- 14.3 Na výzvu zhotovitele (zápisem do stavebního deníku, dopisem) je objednatel povinen předat své stanovisko ve věci plnění dle této smlouvy a dát pokyn k dalšímu postupu zhotovitele ve věci, popř. se osobně účastnit jednání ve lhůtě, kterou zhotovitel stanoví, ne však kratší než 24 hodin od doručení výzvy.
- 14.4 Práva a povinnosti stran vyplývající ze smlouvy přechází v plném rozsahu na jejich právní nástupce. Objednatel je oprávněn postoupit práva a převést povinnosti z této smlouvy (týkající se záruk a garancí poskytnutých dle této smlouvy a jiných práv a povinností vyplývajících z řešení garančních vad) na nájemce objektu a zhotovitel tímto uděluje objednateli s takovým postoupením práv a převodem povinností souhlas.
- 14.5 Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této smlouvy včetně všech jejích příloh a případných dodatků na profilu zadavatelů objednatelů a v registru smluv dle příslušných právních předpisů a výslovně prohlašuje, že veškeré informace, skutečnosti a veškerá dokumentace týkající se díla, které jsou případně předmětem obchodního tajemství a považují se za důvěrné, předem objednateli písemně a jasně označil a nejsou obsaženy v této smlouvě.
- 14.6 Zhotovitel prohlašuje, že disponuje pojistnou smlouvou s pojistným plněním ve výši alespoň 1 mil. Kč, v níž je zhotovitel pojištěn na rizika a škody, která mohou vzniknout při jeho činnosti objednateli či třetím osobám. Zhotovitel je povinen udržovat sjednané pojištění v platnosti po celou dobu realizace díla. Zhotovitel je povinen na výzvu objednatelů prokázat (do 10 dnů od podpisu smlouvy) splnění skutečností podle tohoto odstavce, tj. předložit objednateli k nahlédnutí stejnopis aktuálně platné pojistné smlouvy a/nebo potvrzení pojišťovny o trvání pojistné smlouvy.
- 14.7 Zhotovitel uhradí objednateli případný rozdíl mezi částkou, na niž objednateli oprávněně vznikne nárok, a pojistným plněním vyplaceným pojišťovnou objednateli dle pojistné smlouvy.
- 14.8 Na žádost objednatelů zajistí zhotovitel změnu pojistné smlouvy v tom smyslu, že případné plnění při pojistné události bude vinkulováno ve prospěch banky či jiného subjektu, financujícího výstavbu předmětu plnění.

- 14.9 Zhotovitel se zavazuje v případě potřeby koordinovat postup svých prací se zhotoviteli inženýrských sítí i zhotoviteli ostatních objektů tak, aby nedocházelo k prodlení či případným škodám. O všech sporných otázkách je zhotovitel povinen se dohodnout s ostatními zhotoviteli. Nedojde-li k dohodě je zhotovitel povinen bezodkladně informovat objednatele. Objednatel je v tomto případě oprávněn písemně rozhodnout o sporné otázce s tím, že zhotovitel je tímto rozhodnutím zavázán.
- 14.10 Specifické odpovědnosti zhotovitele podle této smlouvy a prostředky k nápravě, které má objednatel dle této smlouvy, jakož i případná náhrada škody, rozšiřují a žádným způsobem neomezují odpovědnost zhotovitele dle občanského zákoníku.
- 14.11 Zhotovitel je povinen archivovat veškerou dokumentaci po dobu 10 let od finančního ukončení projektu.
- 14.12 Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

Článek 15

Pozastavení prací a omezení rozsahu prací

Objednatel je oprávněn po předchozím písemném oznámení zhotoviteli s uvedením důvodů kdykoliv pozastavit provádění výstavby nebo některých jejích částí. V případě, že doba pozastavení bude trvat více než 180 dnů, je zhotovitel oprávněn odstoupit od této smlouvy. V případě pozastavení prací bude mezi smluvními stranami dohodnut nový termín dokončení díla.

Článek 16

Závěrečná ustanovení

- 16.1 Pokud tato smlouva nestanoví jinak, řídí se právní vztahy jí založené občanským zákoníkem. Nelze-li některé otázky řešit podle těchto ustanovení, použijí se obecně závazné předpisy. Pokud některé smluvní ustanovení odkazuje na právní předpis, který bude v průběhu doby trvání této smlouvy novelizován nebo bude přijat (nabude účinnosti) předpis nový, který jej nahradí, budou se smluvní strany při plnění předmětu této smlouvy, pokud v ní není řešená věc upravena odlišně, vždy řídit příslušným aktuálně platným a účinným předpisem upravujícím danou záležitost.
- 16.2 Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat jen písemnými dodatky očíslovanými vzestupnou číselnou řadou a podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 16.3 Nestanoví-li tato smlouva, že se oznámení činěné dle této smlouvy druhé straně mohou provést zápisem ve stavebním deníku, ústně či jiným obdobným způsobem, provádí se oznámení osobním předáním listiny oznámení obsahující pověřenému pracovníku nebo zástupci druhé strany, a nelze-li tak učinit, jejím zasláním poštou formou doporučeného dopisu. Listina je považována za doručenou při osobním doručení dnem jejího předání a převzetí druhou stranou nebo, v případě doručování poštou, pátým dnem po odeslání. Toto ustanovení platí přiměřeně i pro doručování jiných listin a podkladů, které mají být předány.
- 16.4 Při nebezpečí prodlení se za řádně doručené oznámení považuje i oznámení učiněné telefonicky, faxem či e-mailem s tím, že bude příslušnou smluvní stranou následně potvrzeno a předáno písemně v listinné podobě.

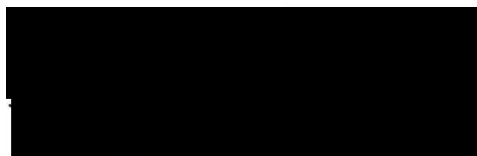
- 16.5 Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění smlouvy zajistí objednatel.
- 16.6 V případě rozporu ustanovení této smlouvy s ustanoveními jejích příloh, platí ustanovení smlouvy.
- 16.7 Tato smlouva se vyhotovuje v pěti stejnopisech, z nichž objednatel obdrží tři vyhotovení a zhotovitel dvě vyhotovení.
- 16.8 Smluvní strany jsou povinny zajistit, aby v případě jejich rozdělení, sloučení, jakékoliv jiné přeměně nebo převodu práv na dceřině společnosti byl právní nástupce zavázán stejně jako smluvní strana této smlouvy a aby v takovém případě nedošlo ke zkrácení práv druhé strany.
- 16.9 Strany ujednávají, že písemnosti doručované konvenční poštou dle této smlouvy budou zaslány na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Každá strana je povinna druhé straně neprodleně písemně oznámit případnou změnu své adresy.
- 16.10 Zhotovitel bere na vědomí, že tato smlouva, včetně všech jejích příloh a případných dodatků, bude uveřejněna na profilu zadavatele objednatel ve smyslu zákona o zadávání veřejných zakázek a v registru smluv v souladu s příslušnými právními předpisy a výslovně prohlašuje, že veškeré informace, skutečnosti a veškerá dokumentace týkající se plnění dle této smlouvy, které jsou případně předmětem obchodního tajemství a považují se za důvěrné, předem příkazci písemně a jasně označil a nejsou obsaženy v této smlouvě.
- 16.11 Smluvní strany potvrzují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, porozuměly jejímu obsahu, uzavírají ji svobodně a vážně. Na důkaz toho připojují své níže uvedené podpisy.

V Hradci Králové dne 1.8. 03. 2019

V Blansku dne 12.03.2019

Za objednatele:

Za zhotovitele:



PhDr. Jiří Štěpán, Ph.D., hejtman



Jiří Holík, jednatel H-FLOOR, s.r.o.

Přílohy:

Příloha č. 1 - Položkový rozpočet, včetně jednotkových cen.

Příloha č. 2 – Seznam poddodavatelů s uvedením rozsahu jejich plnění.

Oblastní nemocnice Jičín a.s. - výměna podlahových krytin 2019

Výkaz výměr - Nemocnice Jičín

G.1.03 Chirurgie A - chodba				ON Jičín	
	Výkaz výměr	množství	m.j.	cena/m.j.	Kč bez DPH
1.	Demontáž stávající krytiny	162	m ²	35	5 670,00
2.	Likvidace stávající krytiny	162	m ²	28	4 536,00
3.	D+M Broušení, stěrkování, penetrace	162	m ²	140	22 680,00
4.	D+M PVC (Lentex PVC Flexar)	162	m ²	335	54 270,00
5.	D+M Podlahové lišty "Döllken" C60	115	bm	70	8 050,00
6.	D+M Přečhodová lišta	15,5	bm	170	2 635,00
7.	Úprava dveří	14	ks	700	9 800,00
8.	Prvotní ošetření PVC	162	m ²	65	10 530,00
9.	Ostatní náklady	1	Kč	4000	4 000,00
10.	Celkem		Kč		122 171,00
11.	Celkem s DPH		Kč		147 826,91

G.1.47 Chirurgie A - denní místnost pacientů				ON Jičín	
	Výkaz výměr	množství	m.j.	cena/m.j.	Kč bez DPH
1.	Demontáž stávající krytiny	26,6	m ²	35	931,00
2.	Likvidace stávající krytiny	26,6	m ²	28	744,80
3.	D+M Broušení, stěrkování, penetrace	26,6	m ²	140	3 724,00
4.	D+M PVC (Lentex PVC Flexar)	26,6	m ²	335	8 911,00
5.	D+M Podlahové lišty "Döllken" C60	23	bm	70	1 610,00
6.	Prvotní ošetření PVC	26,6	m ²	65	1 729,00
7.	Ostatní náklady	1	Kč	2000	2 000,00
8.	Celkem		Kč		19 649,80
9.	Celkem s DPH		Kč		23 776,26

G.1.45 Chirurgie A - pokoj č. 1				ON Jičín	
	Výkaz výměr	množství	m.j.	cena/m.j.	Kč bez DPH
1.	Demontáž stávající krytiny	22	m ²	35	770,00
2.	Likvidace stávající krytiny	22	m ²	28	616,00
3.	D+M Broušení, stěrkování, penetrace	22	m ²	140	3 080,00
4.	D+M PVC (Lentex PVC Flexar)	22	m ²	335	7 370,00
5.	D+M Podlahové lišty "Döllken" C60	24	bm	70	1 680,00
6.	D+M Přečhodová lišta	0,8	bm	170	136,00
7.	Úprava dveří	1	ks	700	700,00
8.	Prvotní ošetření PVC	22	m ²	65	1 430,00
9.	Ostatní náklady	1	Kč	2000	2 000,00
10.	Celkem		Kč		17 782,00
11.	Celkem s DPH		Kč		21 516,22

Příloha č. 1

G.1.43 Chirurgie A - pokoj č. 2

				ON Jičín	
	Výkaz výměr	množství	m.j.	cena/m.j.	Kč bez DPH
1.	Demontáž stávající krytiny	29,5	m2	35	1 032,50
2.	Likvidace stávající krytiny	29,5	m2	28	826,00
3.	D+M Broušení, stěrkování, penetrace	29,5	m2	140	4 130,00
4.	D+M PVC (Lentex PVC Flexar)	29,5	m2	335	9 882,50
5.	D+M Podlahové lišty "Döllken" C60	24	bm	70	1 680,00
6.	D+M Přečhodová lišta	0,8	bm	170	136,00
7.	Úprava dveří	1	ks	700	700,00
8.	Prvotní ošetření PVC	29,5	m ²	65	1 917,50
9.	Ostatní náklady	1	Kč	2000	2 000,00
10.	Celkem		Kč		22 304,50
11.	Celkem s DPH		Kč		26 988,45

G.1.40, 34, 32, 30, 28 Chirurgie A - pokoj č. 3,6,7,8,9

				ON Jičín	
	Výkaz výměr	množství	m.j.	cena/m.j.	Kč bez DPH
1.	Demontáž stávající krytiny	22,8	m2	35	3 990,00
2.	Likvidace stávající krytiny	22,8	m2	28	3 192,00
3.	D+M Broušení, stěrkování, penetrace	22,8	m2	140	15 960,00
4.	D+M PVC (Lentex PVC Flexar)	22,8	m2	335	38 190,00
5.	D+M Podlahové lišty "Döllken" C60	18	bm	70	6 300,00
6.	D+M Přečhodová lišta	4	bm	170	3 400,00
7.	Úprava dveří	5	ks	700	17 500,00
8.	Prvotní ošetření PVC	22,8	m ²	65	7 410,00
9.	Ostatní náklady	1	Kč	2000	10 000,00
10.	Celkem		Kč		105 942,00
11.	Celkem s DPH		Kč		128 189,82

V tabulce G.1.40, 34, 32, 30, 28 Chirurgie A - pokoj č. 3,6,7,8,9 je uvedena výměra 1 pokoje

Výsledná částka v tabulce je celkem za 5 pokojů

G.1.26 Chirurgie A - pokoj č. 10

				ON Jičín	
	Výkaz výměr	množství	m.j.	cena/m.j.	Kč bez DPH
1.	Demontáž stávající krytiny	22	m2	35	770,00
2.	Likvidace stávající krytiny	22	m2	28	616,00
3.	D+M Broušení, stěrkování, penetrace	22	m2	140	3 080,00
4.	D+M PVC (Lentex PVC Flexar)	22	m2	335	7 370,00
5.	D+M Podlahové lišty "Döllken" C60	24	bm	70	1 680,00
6.	D+M Přečhodová lišta	0,8	bm	170	136,00
7.	Úprava dveří	1	ks	700	700,00
8.	Prvotní ošetření PVC	22	m ²	65	1 430,00
9.	Ostatní náklady	1	Kč	2000	2 000,00
10.	Celkem		Kč		17 782,00
11.	Celkem s DPH		Kč		21 516,22

G.1.17 Chirurgie A - pokoj č. 12

				ON Jičín	
	Výkaz výměr	množství	m.j.	cena/m.j.	Kč bez DPH
1.	Demontáž stávající krytiny	11,6	m2	35	406,00
2.	Likvidace stávající krytiny	11,6	m2	28	324,80
3.	D+M Broušení, stěrkování, penetrace	11,6	m2	140	1 624,00
4.	D+M PVC (Lentex PVC Flexar)	11,6	m2	335	3 886,00
5.	D+M Podlahové lišty "Döllken" C60	13	bm	70	910,00
6.	D+M Přejchodová lišta	0,8	bm	170	136,00
7.	Úprava dveří	1	ks	700	700,00
8.	Prvotní ošetření PVC	11,6	m ²	65	754,00
9.	Ostatní náklady	1	Kč	1000	1 000,00
10.	Celkem		Kč		9 740,80
11.	Celkem s DPH		Kč		11 786,37

G.1.13 Chirurgie A - pokoj č. 13

				ON Jičín	
	Výkaz výměr	množství	m.j.	cena/m.j.	Kč bez DPH
1.	Demontáž stávající krytiny	19,2	m2	35	672,00
2.	Likvidace stávající krytiny	19,2	m2	28	537,60
3.	D+M Broušení, stěrkování, penetrace	19,2	m2	140	2 688,00
4.	D+M PVC (Lentex PVC Flexar)	19,2	m2	335	6 432,00
5.	D+M Podlahové lišty "Döllken" C60	19	bm	70	1 330,00
6.	D+M Přejchodová lišta	0,8	bm	170	136,00
7.	Úprava dveří	1	ks	700	700,00
8.	Prvotní ošetření PVC	19,2	m ²	65	1 248,00
9.	Ostatní náklady	1		2000	2 000,00
10.	Celkem		Kč		15 743,60
11.	Celkem s DPH		Kč		19 049,76

G.2.02, 03 Chirurgie B - chodba

				ON Jičín	
	Výkaz výměr	množství	m.j.	cena/m.j.	Kč bez DPH
1.	Demontáž stávající krytiny	209	m ²	35	7 315,00
2.	Likvidace stávající krytiny	209	m ²	28	5 852,00
3.	D+M Broušení, stěrkování, penetrace	209	m ²	140	29 260,00
4.	D+M PVC (Lentex PVC Flexar)	209	m ²	335	70 015,00
5.	D+M Podlahové lišty "Döllken" C60	163	bm	70	11 410,00
6.	D+M Přejchodová lišta	40	bm	170	6 800,00
7.	Úprava dveří	26	ks	700	18 200,00
8.	Prvotní ošetření PVC	209	m ²	65	13 585,00
9.	Ostatní náklady	1	Kč	4000	4 000,00
10.	Celkem		Kč		166 437,00
11.	Celkem s DPH		Kč		201 388,77

H.P.03 ORL - jídelna				ON Jičín	
	Výkaz výměr	množství	m.j.	cena/m.j.	Kč bez DPH
1.	Demontáž stávající krytiny	19	m2	35	665,00
2.	Likvidace stávající krytiny	19	m2	28	532,00
3.	D+M Broušení, stěrkování, penetrace, penetrace epoxidová	19	m2	265	5 035,00
4.	D+M PVC (Lentex PVC Flexar)	19	m2	335	6 365,00
5.	D+M Podlahové lišty "Döllken" C60	19	bm	70	1 330,00
6.	Prvotní ošetření PVC	19	m ²	65	1 235,00
7.	Neobsazeno	1		2000	2 000,00
8.	Celkem		Kč		17 162,00
9.	Celkem s DPH		Kč		20 766,02

H.P.15 ORL - DMZ				ON Jičín	
	Výkaz výměr	množství	m.j.	cena/m.j.	Kč bez DPH
1.	Demontáž stávající krytiny	26,1	m2	35	913,50
2.	Likvidace stávající krytiny	26,1	m2	28	730,80
3.	D+M Broušení, stěrkování, penetrace, penetrace epoxidová	26,1	m2	265	6 916,50
4.	D+M PVC (Lentex PVC Flexar)	26,1	m2	335	8 743,50
5.	D+M Podlahové lišty "Döllken" C60	23	bm	70	1 610,00
6.	Prvotní ošetření PVC	26,1	m ²	65	1 696,50
7.	Ostatní náklady	1		2000	2 000,00
8.	Celkem		Kč		22 610,80
9.	Celkem s DPH		Kč		27 359,07

H.P.21, 22 ORL - chodba				ON Jičín	
	Výkaz výměr	množství	m.j.	cena/m.j.	Kč bez DPH
1.	Demontáž stávající krytiny	150	m2	35	5 250,00
2.	Likvidace stávající krytiny	150	m2	28	4 200,00
3.	D+M Broušení, stěrkování, penetrace, penetrace epoxidová	150	m2	265	39 750,00
4.	D+M PVC (Lentex PVC Flexar)	150	m2	335	50 250,00
5.	D+M Podlahové lišty "Döllken" C60	95	bm	70	6 650,00
6.	D+M Přechodová lišta	30	bm	170	5 100,00
7.	Úprava dveří	24	ks	700	16 800,00
8.	Prvotní ošetření PVC	150	m ²	65	9 750,00
9.	Ostatní náklady	1	Kč	4000	4 000,00
10.	Celkem		Kč		141 750,00
11.	Celkem s DPH		Kč		171 517,50

H.P.28 - pokoj č. 12				ON Jičín	
	Výkaz výměr	množství	m.j.	cena/m.j.	Kč bez DPH
1.	Demontáž stávající krytiny	19	m2	35	665,00
2.	Likvidace stávající krytiny	19	m2	28	532,00
3.	D+M Broušení, stěrkování, penetrace, penetrace epoxidová	19	m2	265	5 035,00
4.	D+M PVC (Lentex PVC Flexar)	19	m2	335	6 365,00
5.	D+M Podlahové lišty "Döllken" C60	17	bm	70	1 190,00
6.	D+M Přečhodová lišta	0,8	bm	170	136,00
7.	Úprava dveří	1	ks	700	700,00
8.	Prvotní ošetření PVC	19	m ²	65	1 235,00
9.	Ostatní náklady	1	Kč	500	500,00
10.	Celkem		Kč		16 358,00
11.	Celkem s DPH		Kč		19 793,18

H.2.27 Pediatrie - sesterna kojenci				ON Jičín	
	Výkaz výměr	množství	m.j.	cena/m.j.	Kč bez DPH
1.	Demontáž stávající krytiny	24	m2	35	840,00
2.	Likvidace stávající krytiny	24	m2	28	672,00
3.	D+M Broušení, stěrkování, penetrace, penetrace epoxidová	24	m2	265	6 360,00
4.	D+M PVC (Lentex PVC Flexar)	24	m2	335	8 040,00
5.	D+M Podlahové lišty "Döllken" C60	20	bm	70	1 400,00
6.	D+M Přečhodová lišta	4,6	bm	170	782,00
7.	Úprava dveří	1	ks	700	700,00
8.	Prvotní ošetření PVC	24	m ²	65	1 560,00
9.	Ostatní náklady	1	Kč	2000	2 000,00
10.	Celkem		Kč		22 354,00
11.	Celkem s DPH		Kč		27 048,34

H.3.22, 24, 25, 26, 27 Pediatrie - Novorozenci sesterna + boxy				ON Jičín	
	Výkaz výměr	množství	m.j.	cena/m.j.	Kč bez DPH
1.	Demontáž stávající krytiny	47,7	m2	35	1 669,50
2.	Likvidace stávající krytiny	47,7	m2	28	1 335,60
3.	D+M Broušení, stěrkování, penetrace, penetrace epoxidová	47,7	m2	265	12 640,50
4.	D+M PVC (Lentex PVC Flexar)	47,7	m2	335	15 979,50
5.	D+M Podlahové lišty "Döllken" C60	55,6	bm	70	3 892,00
6.	D+M Přečhodová lišta	3,4	bm	170	578,00
7.	Úprava dveří	2	ks	700	1 400,00
8.	Prvotní ošetření PVC	47,7	m ²	65	3 100,50
9.	Ostatní náklady	1	Kč	2000	2 000,00
10.	Celkem		Kč		42 595,60
11.	Celkem s DPH		Kč		51 540,68

H.3.02 GYN-POR - jídelna

				ON Jičín	
	Výkaz výměr	množství	m.j.	cena/m.j.	Kč bez DPH
1.	Demontáž stávající krytiny	20	m2	35	700,00
2.	Likvidace stávající krytiny	20	m2	28	560,00
3.	D+M Broušení, stěrkování, penetrace, penetrace epoxidová	20	m2	265	5 300,00
4.	D+M PVC (Lentex PVC Flexar)	20	m2	335	6 700,00
5.	D+M Podlahové lišty "Döllken" C60	17	bm	70	1 190,00
6.	D+M Přečhodová lišta	0,9	bm	170	153,00
7.	Úprava dveří	1	ks	700	700,00
8.	Prvotní ošetření PVC	20	m ²	65	1 300,00
9.	Ostatní náklady	1	Kč	2000	2 000,00
10.	Celkem		Kč		18 603,00
11.	Celkem s DPH		Kč		22 509,63

Barevné řešení bude odsouhlaseno po předložení vzorků
D + M = dodávka + montáž

Výkaz výměr - Nemocnice Nový Bydžov

INT "A" přízemí - pokoj č. 24

				ON Nový Bydžov	
	Výkaz výměr	množství	m.j.	cena/m.j.	Kč bez DPH
1.	Demontáž stávající krytiny	31,7	m2	35	1 109,50
2.	Likvidace stávající krytiny	31,7	m2	28	887,60
3.	D+M Broušení, stěrkování, penetrace	31,7	m2	140	4 438,00
4.	D+M PVC (Lentex PVC Flexar)	31,7	m2	335	10 619,50
5.	D+M Podlahové lišty "Döllken" C60	22,2	bm	70	1 554,00
6.	D+M Přečhodová lišta	1,9	bm	170	323,00
7.	Úprava dveří	2	ks	700	1 400,00
8.	Prvotní ošetření PVC	31,7	m ²	65	2 060,50
9.	Ostatní náklady	1	Kč	2000	2 000,00
10.	Celkem		Kč		24 392,10
11.	Celkem s DPH		Kč		29 514,44

LDN "B" sesterna přízemí

				ON Nový Bydžov	
	Výkaz výměr	množství	m.j.	cena/m.j.	Kč bez DPH
1.	Demontáž stávající krytiny	16	m2	35	560,00
2.	Likvidace stávající krytiny	16	m2	28	448,00
3.	D+M Broušení, stěrkování, penetrace	16	m2	140	2 240,00
4.	D+M PVC (Lentex PVC Flexar)	16	m2	335	5 360,00
5.	D+M Podlahové lišty "Döllken" C60	16	bm	70	1 120,00
6.	D+M Přečhodová lišta	1	bm	170	170,00
7.	Úprava dveří	1	ks	700	700,00
8.	Prvotní ošetření PVC	16	m ²	65	1 040,00
9.	Ostatní náklady	1	Kč	2000	2 000,00
10.	Celkem		Kč		13 638,00
11.	Celkem s DPH		Kč		16 501,98

LDN "B" chodba přízemí				ON Nový Bydžov	
	Výkaz výměr	množství	m.j.	cena/m.j.	Kč bez DPH
1.	Demontáž stávající krytiny	82	m2	35	2 870,00
2.	Likvidace stávající krytiny	82	m2	28	2 296,00
3.	D+M Broušení, stěrkování, penetrace	82	m2	140	11 480,00
4.	D+M PVC (Lentex PVC Flexar)	82	m2	335	27 470,00
5.	D+M Podlahové lišty "Döllken" C60	74	bm	70	5 180,00
6.	D+M Přečhodová lišta	15,8	bm	170	2 686,00
7.	Úprava dveří	13	ks	700	9 100,00
8.	Prvotní ošetření PVC	82	m ²	65	5 330,00
9.	Ostatní náklady	1	Kč	3000	3 000,00
10.	Celkem		Kč		69 412,00
11.	Celkem s DPH		Kč		83 988,52

Barevné řešení bude odsouhlaseno po předložení vzorků
D + M = dodávka + montáž

Celkem Kč bez DPH	886 428,20 Kč
--------------------------	----------------------

DPH 21%	186 149,92 Kč
----------------	----------------------

Celkem Kč s DPH	1 072 578,12 Kč
------------------------	------------------------

Požadovaný standart:

Nemocnice Jičín

Kompaktní heterogenní podlahová krytina PVC (např. Lentex PVC Flexar)

tl. 2 mm, nášlapná vrstva 0,7 - 0,8 mm

Podlahové lišty např. "Döllken" C60

Prvotní ošetření PVC bude provedeno přípravkem pro denní čištění a ošetřování tvrdých podlahovin na základě vodou rozpustných ošetřovacích komponentů (např. čisticí přípravek R 1000)

Požadovaný standart:

Nemocnice Nový Bydžov

Kompaktní heterogenní podlahová krytina PVC (např. Lentex PVC Flexar)

tl. 2 mm, nášlapná vrstva 0,7 - 0,8 mm

Podlahové lišty např. "Döllken" C60

Prvotní ošetření PVC bude provedeno přípravkem pro denní čištění a ošetřování tvrdých podlahovin na základě vodou rozpustných ošetřovacích komponentů (např. čisticí přípravek R 1000)

V tabulce výkazu výměr jsou uvedeny čisté hodnoty ploch a délek.
Při výpočtu dodávky a montáže podlahové krytiny (řádek č. 4)
uved'te částku v Kč včetně prořezu materiálu.

Čestné prohlášení
k SOD „Využití poddodavatele“

veřejná zakázka:

„Výměna podlahových krytin v Jičíně a v Novém Bydžově II.“

Dodavatel H-FLOOR s.r.o.,
se sídlem Svitavská 500/7, 67801 Blansko,
zastoupená: Holík Jiří, jednatel,
IČO: 26948494,

Prohlašujeme,

že nemáme v úmyslu zadat žádnou část veřejné zakázky jiné osobě (poddodavateli).

V Blansku dne 12.03.2019



[Redacted signature area]

.....
Holík Jiří, jednatel