

# Zadávací podmínky

zadávacího řízení veřejné zakázky zadávané postupem dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v účinném znění (dále jen „zákon“)

---

Název veřejné zakázky

## Výstavba konsolidovaných laboratoří a Transfúzního oddělení v Oblastní nemocnici Trutnov a. s. III.

---

### Identifikační údaje zadavatele

Název	Královéhradecký kraj
Sídlo	Pivovarské náměstí 1245
IČO	70889546
DIČ	CZ70889546
Zástupce	PhDr. Jiří Štěpán, Ph.D.

### Profil zadavatele

[https://zakazky.cenakhk.cz/profile\\_display\\_2.html](https://zakazky.cenakhk.cz/profile_display_2.html)

Na profilu zadavatele v detailu veřejné zakázky je uveřejněna kompletní zadávací dokumentace včetně všech jejích příloh a případných změn.

---

### Kontaktní osoba zadavatele ve věci zadávacího řízení

JUDr. Jana Blezzardová, +420 495817453, e-mail: jblezzardova@kr-kralovehradecky.cz

---

## 1 Úvodní informace

Zadávací řízení veřejné zakázky probíhá postupem dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v účinném znění (dále jen „zákon“).

Veřejná zakázka je veřejnou zakázkou na stavební práce zadávanou v nadlimitním režimu formou otevřeného řízení. Veřejná zakázka není dělena na části ve smyslu zákona. Zadavatel nepřipouští předložení variant nabídky.

Vybraný dodavatel realizuje předmět veřejné zakázky vždy v souladu s právními předpisy vztahujícími se k předmětu veřejné zakázky.

Podáním nabídky přijímá dodavatel zadávací podmínky zadávacího řízení včetně jejich změn učiněných řádně uveřejněným vysvětlením zadávací dokumentace. Předpokládá se, že se dodavatel s těmito podmínkami seznámil a v plném rozsahu jim porozuměl. Zadavatel dodavatelům doporučuje přihlášení k odběru informací o veřejné zakázce zadáním e-mailové adresy v sekci „Zadávací dokumentace veřejné zakázky“ v detailu veřejné zakázky na profilu zadavatele.

Jsou-li v zadávací dokumentaci uvedeny odkazy na určité dodavatele nebo výrobky nebo patenty a vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, má se vždy za to, že zadavatel umožňuje dodavateli nabídnout rovnocenné řešení.

## 2 Vymezení předmětu plnění veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je realizace stavebních prací a souvisejících služeb a dodávek spočívajících v realizaci projektu Výstavba konsolidovaných laboratoří a Transfúzního oddělení v Oblastní nemocnici Trutnov a. s.

**Projekt bude rozdělen do dvou níže uvedených etap, které budou probíhat postupně, přičemž jejich realizace na sebe bude dle možností objednatele a uživatele bezprostředně navazovat, avšak konkrétní začátek plnění bude vždy na výzvu objednatele.**

### **1. ETAPA- Rekonstrukce pavilonu OLMI včetně provedení zateplení (oddělení lékařské mikrobiologie a imunologie)**

Jedná se o částečnou rekonstrukci pavilonu OLMI (oddělení lékařské mikrobiologie a imunologie) v areálu ON Trutnov. Pavilon je v areálu označen písmenem K. Realizace 1. etapy bude probíhat za plného provozu nemocniční péče a bude s tímto provozem průběžně koordinována.

Za současného stavu je v 1.NP provoz mikrobiologie a odběrů OKB i OLMI, šatny zaměstnanců OLMI, provoz přípravy půd, mykobakteriologická laboratoř, provoz mytí laboratorního skla, sterilizace odpadů, příjem vzorků. Ve východní části podlaží se zřizuje čekárna pacientů se samostatným vstupem (ze severní strany) a hygienickým zázemím. Na čekárnu jsou napojeny 2 odběrová pracoviště, ambulance OGTT (orální glukozový toleranční test) s oddělenou čekárnou a WC, ambulance – poradna gynekologie, které je předřazena sesterna. Z této ambulance je přístupné odběrové WC.

Ve 2.NP je provoz mikrobiologie beze změn. V provozně odděleném celku jsou pracovny primáře, vrchní sestry, vysokoškoláků, DMZ. Dále pak laboratoře klinické mikrobiologie, střevních nákaz a močí, lab. vzdušných nákaz, HIV, PCR, referenční laboratoř. Podlaží je vybaveno komorovými chladírnami, komorovým termostatem. V podlaží jsou WC, úklidové komory. Laboratorní část je od pracoven a DMZ oddělena filtry. Laboratoře 1.NP s laboratořemi ve 2.NP jsou spojeny provozním schodištěm a výtahy. Nově budou ve 2.NP v oblasti spojovacího traktu se stávajícím objektem OKB zbudovány strojovna slaboproudu, ústředna EPS a sklad, z chodby bude přístup ke chladícím jednotkám na střeše.

Ve 3.NP místo současného vedení nemocnice se zřizují laboratoře klinické biochemie (OKB), které jsou přístupné z jižní strany existujícím schodištěm a výtahem a na západní straně existujícím dvouramenným schodištěm.

Příjem vzorků biochemie je orientován k jihu – navazuje na propojovací koridory nemocnice a na výtah se schodištěm. S odběrovými místnostmi a s příjmem externích vzorků (v 1.N.P.) je biochemie propojena stolovým výtahem.

Z příjmu je vstup do halové laboratoře biochemie. Místnost centrifug je průchozí a vložena mezi příjem a halovou laboratoř, na kterou dále navazuje oddělená laboratoř močí a průchozí laboratoře speciální a bílkovin.

Vnitřní chodbou je halová laboratoř spojena s pracovny manažera kvality a primáře. Odděleně od laboratorního provozu jsou situovány pracovny vrchní, 2 pracovny vysokoškoláků, denní místnost zaměstnanců a místnost služby, která je nejbližší k příjmu. Oddělení je vybaveno hygienickým a sociálním zázemím, sklady, místností odpadů, úklidu. Sklad tiskopisů je přístupný z příjmu a je průchozí do skladu laboratorního skla. Umývárna skla je přístupná ze skladu i z laboratorního provozu.

Nově je na tomto podlaží zřízena strojovna vzduchotechniky (místnost OL 339) a to nástavbou v oblasti spojovacího traktu.

Nejedná se o prostory s lůžkovým provozem. Vzhledem k dodržování čistoty mezi provozy bude navrženo zřízení dočasných přepážek a nepoužívání výtahů pracovníky laboratoří. Před zahájení stavebních prací bude také nutné umístit před vstupy do objektu očištná zařízení z důvodu zamezení možného šíření nákazy po areálu nemocnice. V průběhu provádění stavebních prací bude nezbytná téměř každodenní komunikace s vedením oddělení za účelem koordinace stavebních prací a provozu laboratoří. Pro stavební zásahy, které více omezí provoz laboratoří je potřebné využít dny pracovního volna.

V rámci rekonstrukce objektu OLMÍ bude dodáno nové OIP. V rámci následující výstavby objektu OKB a bud. ředitelství dojde k rozšíření tohoto OIP.

Řízení prostorové teploty bude zapracováno do stávajícího PC, které je pro to určené.

### **Zateplení objektu OLMÍ**

Stávající fasáda objektu OLMÍ bude řešena kontaktním zateplením. Na objektu jsou použity 2 hlavní barvy a to bílá a okrová. Rozsah a barevnost KZS je volena v takových odstínech a rozsahu aby se co nejvíce přiblížila stávající barvě fasády. Barevné vzorky budou předem předkládány architektovi k odsouhlasení. Součástí prací jsou přesuny (dočasné) chladících „fasádních“ jednotek.

Návrh stavebních opatření vychází ze stávajícího technického stavu objektu a ze zpracovaného energetického auditu na tento objekt. Jedná se o kompletní zateplení objektu spočívající v zateplení venkovních stěn kompaktním zateplovacím systémem s tepelnou izolací z fasádní minerální vlny s kolmými vlákny. Tepelnou izolaci obvodových stěn tvoří KZS z minerální vaty tl. 180, 140 a 120 mm a ve vybraných místech z XPS tl. 120 mm.

### **Zkušební provoz proběhne v délce jednoho měsíce.**

Provozní podmínky při rekonstrukci pavilonu OLMÍ:

- V 1.NP a 2.NP budovy bude za současného provádění stavebních prací probíhat provoz mikrobiologických a imunologických laboratoří.
- Podmiňujícím kritériem je zahájení stavebních prací v 1.NP v místnosti č.OL119 z důvodu nutnosti instalace přístrojového vybavení varny půd
- Vzhledem k dodržení potřebné čistoty těchto provozů bude nutné zřízení dočasných přepážek. Před zahájení stavebních prací bude také nutné provést přemístění některých laboratorních přístrojů a umístit před vstupy do objektu očištná zařízení z důvodu zamezení možného šíření nákazy po areálu nemocnice.
- V průběhu provádění stavebních prací bude nezbytná téměř každodenní komunikace s vedením oddělení za účelem koordinace stavebních prací a provozu laboratoří – k přerušování provozu v jednotlivých částech laboratoří by mělo docházet pouze krátkodobě, tj. v trvání do 2 dnů. Pro stavební zásahy, které více omezí provoz laboratoří, je potřebné využít dny pracovního volna.
- Zkušební provoz proběhne v délce jednoho měsíce.

## **2.ETAPA – 1.část- Demolice stávajících pavilonů B,C**

V areálu oblastní nemocnice Trutnov je určen k demolici pavilon s označením B, C (oddělení OKB, kožní, plicní). Objekt se nachází ve východní části areálu, naproti stávajícímu objektu D (interna).

Jedná se dle poskytnuté dokumentace o objekt ze 70. let 20. století, jenž byl následně v 90. letech přístavován (projektová dokumentace přístavby z roku 1983). Objekt má velmi členitý obrys přibližně tvaru písmene T, celkový půdorysný rozměr cca 30 x 30 m, výška nejvyšší úrovně střechy je cca 13 m od úrovně okolního terénu.

Část budovy je zastřešena sedlovou střechou, nad většinou půdorysné plochy je provedena plochá střecha, resp. pultová střecha o malém sklonu.

Objekt je částečně podsklepen, většinou se 2-mi nadzemními podlažími, lokálně i s 3.NP či podkrovní částí.

Z hlediska technického řešení se jedná o zděný objekt pravděpodobně z keramických tvárnic a cihel. Stropní konstrukce je tvořena několika typy - z ocelových válcovaných profilů s keramickými deskami Hurdis, stropními panely či deskami PZD.

Schodiště a konstrukce spojující úrovně jsou betonové vč. nášlapů.

Střešní plášť je pravděpodobně proveden jako plechová krytina z rovinných svitkových falcovaných plechů na bednění, v průběhu času pravděpodobně pro zvýšení hydroizolační schopnosti střechy byla na tento plech aplikována krytina z živичných pásů, v některých případech v několika vrstvách.

Povrchové úpravy stěn uvnitř objektu jsou provedeny štukové omítky, v sanitárních místnostech a místnostech se zvýšeným požadavkem na omyvatelnost stěn jsou keramické obklady. Fasáda objektu je provedena jako štuková- vnější vrstva je tzv. břizolit. Výplně otvorů ve fasádě jsou dřevěné.

Objekt se bude bourat postupně směrem odshora dolů po jednotlivých patrech.

Demolice určeného objektu proběhne po jeho vyklizení, bezpečném vyhledání, odpojení a zaslepení přivedených inženýrských sítí (pitná voda, elektřina, sdělovací kabely, zbytky technologických vedení, plyn, medicínální plyny, kanalizace), odstranění zařizovacích předmětů, oken, dveří, trubek vodoinstalace, odpadů, vedení elektroinstalace a případných vnitřních samostatných nosných ocelových konstrukcí.

Z důvodu bezpečnosti a zamezení přístupu nepovolaným osobám bude objekt opatřen dočasným oplocením a dočasným záбором přilehlých prostor (s vhodným pracovním odstupem, umožňujícím demoliční práce a pohyb nejnужnější techniky a nakládání bouraného a sneseného stavebního materiálu).

V další fázi by měla být odstraněny podlahoviny s podkladními vrstvami a podhledy stropů (omítané či montované).

V dalším postupu navrhujeme strhání a snesení souvrství střešního pláště. V případě očekávaného výskytu prvků na bázi asfaltu (krytina) je třeba s nimi nakládat jako s nebezpečným odpadem, tj. je nutná práce za použití ochranných pomůcek a tento vybouraný materiál ukládat na určenou skládku jako nebezpečný odpad. Obdobně bude jako nebezpečný odpad uložena (nebo dále zpracována) předpokládaná asfaltovaná lepenka pod krytinou. Následovat bude odbourání vrstev pod krytinou a tepelné izolace (vyskytuje-li se), pak rozebrání a snesení konstrukce stropů či krovů.

Poté se rozeberou (po částech, ne svalením) větrací komíny, instalační šachty a vnitřní nadezdívky. V případě očekávaného výskytu prvků na bázi azbestu v instalačních jádrech, je třeba s nimi nakládat jako s nebezpečným odpadem, tj. je nutná práce za použití ochranných pomůcek a tento vybouraný materiál ukládat na určenou skládku jako nebezpečný odpad.

Následovat bude odstranění (po částech-po jednotlivých podlažích) nosné konstrukce stropu (s event. dočasným podepřením), dále rozebrání a odstranění vnitřního a vnějšího zdiva (předpoklad převážně zdivo).

Demolovaný materiál z daného podlaží nesmí být skládkován na stropech, je třeba jej průběžně ze stropů odvážet (nebo shazovat vně obrysu budovy).

K rozrušení a rozebrání tuhých stropů bude potřeba užít minimálně ruční mechanizace, ocelové prvky stropů mohou být rozřezány na menší díly. Rozložení a naložení zdiva, podlahy a základů se předpokládá pomocí střední až těžké mechanizace (bagr, nakladač), pokud to dispozice bouraniště umožní.

## **2.ETAPA – 2.část- Výstavba nového pavilonu OKB**

Nový pavilon bude vybudován na místě zdemolovaných objektů s ozn. B (OKB, Kožní) a C (Plicní) – viz projekt demolice. Pavilon bude v areálu po vybudování označen písmenem B.

1.NP

Na tomto oddělení se nachází oddělení nukleární medicíny. Jsou zde dvě vyšetřovny s přístroji SPECT a SPECT CT.

Radiofarmaka jsou do oddělení vnesena přes prokládací box do místnosti 118- dodávka. Zde se vybalí, připraví a proloží přetlakovým oknem do přípravně radiofarmak. V přípravě radiofarmak je navržena čistota prostředí „C“. Do místnosti se prochází přes vstupní filtr. Radiofarmaka jsou pak v stíněných laminárních boxech nadávkována a připravena na konkrétního příjemce. Připravená radiofarmaka jsou ve stíněné injekční stříkačce proložena přes přetlakový box do místnosti 123- aplikace, kde jsou aplikována pacientovi. Ten je zaevidován a přijat z čekárny personálem, který má pracoviště v kartotéce. Pacient jde po aplikaci do čekárny aplikovaných pacientů, kde čeká na vyvolání do přidělené vyšetřovny.

Dále se v 1.NP nachází zázemí personálu (šatny, denní místnost, kanceláře, hygienické zázemí.

Pacient vstupuje do oddělení ze severní strany, hospitalizovaní pacienti mohou být přivázeni z komunikačního bloku. Z centrálního schodiště je rovněž předpokládán příchod personálu.

K jižní straně objektu přiléhá v 1.NP strojovna Ut a rozvodny elektro, nad těmito je ve 2.NP situován hlavní vstup transfúzního oddělení.

### 2.NP

Na tomto podlaží se nachází hematologické a transfúzní oddělení. Oddělení je odděleno na dvě části – příjem a transfúze a hematologie. Na odběrovém sále je deset staniček pro odběry (krve nebo plazmy). Hematologická část oddělení je tvořena hematologickou laboratoří a imunohematologickou laboratoří. Vzorky jsou do těchto laboratoří přivezeny výtahem a prokládacím oknem předány do laboratoří.

### 3.NP

Na třetím podlaží se nachází archiv oddělení biochemie a hematologie. Archivy jsou vybaveny regály. Požadavek uživatele je o dodržení maximální teploty 23°C. Ve spodní části patra je terapeutický pokoj pro příjem infusí, vyšetřovny a zázemí pro personál (kanceláře vrchní sestry, primáře, DMZ a VŠ).

Navíc se ve 3.NP nachází schodiště do technického 4.NP a rozvodna elektro.

### **Zkušební provoz proběhne v délce jednoho měsíce.**

Po dokončení 2. ETAPY předá zhotovitel v termínu vyklizené staveniště objednateli.

Předmětem díla není realizace zdravotnické technologie - volné, IT technika- volná a pevně spojená se stavbou a vnitřní vybavení (interiér). Objekty zdravotnické technologie, vnitřní vybavení (interiér) a IT technika jsou obsahem DPS, nicméně nejsou předmětem dodávky dle této smlouvy. Součástí DPS jsou zejména z důvodu řešení jednotlivých napojovacích bodů a také proto, aby měl zhotovitel jasnou představu o koncových prvcích, vnitřním vybavení (interiéru) a o rozsahu a charakteru jím prováděné koordinace a stálého dohledu při stěhování volné zdravotnické technologie, vnitřního vybavení (interiér) a IT techniky atd.

Zhotovitel je povinen písemně v dostatečném předstihu si vyžádat od objednatele aktuální podklady pro zajištění přípravy napojení zdravotnické technologie včetně IT techniky pevně spojené se stavbou, tak aby nedošlo ke změně termínu dokončení stavby.

Předmět veřejné zakázky dále tvoří mimo jiné provedení následujících souvisejících činností, prací a dodávek, které je dodavatel povinen do své cenové nabídky zahrnout:

- zkušební provoz
- zkušební provoz bude probíhat nepřetržitě po dobu uvedenou u jednotlivých etap, dále v souladu s obchodními podmínkami;
- provedení veškerých předepsaných zkoušek včetně vystavení dokladů o jejich provedení, doložení atestů, certifikátů, prohlášení o shodě apod. a jejich předání objednateli ve 3 vyhotoveních a 1 v datové formě;
- provedení funkčních zkoušek po dokončení stavební části a všech technologických souborů v rámci komplexního vyzkoušení všech systémů a zařízení tvořících předmět díla včetně stanovení podmínek, za kterých se budou provádět, vyhodnocení funkčních zkoušek včetně vyhotovení protokolu a jejich předání ve 3 vyhotoveních a 1 v datové formě;

- vypracování a předání návodů na provoz a údržbu díla včetně manipulačních, provozních řádů pro bezvadné provozování díla, respektive jeho dílčích částí, návodů k obsluze a dokumentace údržby, vše v českém jazyce ve 3 vyhotoveních a jednou v datové formě;
- u každé z etap proběhne v rámci zkušebního provozu a provedení všech předepsaných a funkčních zkoušek, včetně vystavení dokladů a jejich provedení také topná zkouška v délce trvání 72 hodin a funkční zkoušky v délce trvání 72 hodin všech instalovaných technologií a technologických celků;
- v rámci zkušebního provozu bude probíhat instalace zdravotnických technologií, k níž poskytne zhotovitel nezbytnou součinnost.

Zhotovitel je povinen zajistit zaškolení pracovníků objednatele v souladu s plánem školení, který zhotovitel zpracuje do 3 měsíců ode dne uzavření této smlouvy a který bude objednatelem odsouhlasen.

Provedení zaškolení obsluh u všech částí díla ve 3 opakovaných školeních ve stejném rozsahu na všechny technologické celky díla, které budou obsluhovány pracovníky objednatele (budoucího uživatele). Zaškolení proběhne v prostorách Oblastní nemocnice Trutnov a. s., pokud to nevyklučuje povaha předmětu školení

Veškeré náklady vyvolané zkušebním provozem (např. náklady na spotřebované energie apod.) hradí zhotovitel

V dalším se zkušební provoz řídí návrhem smlouvy o dílo (příloha č. 1 Zadávací dokumentace) a případně POV, který zpracuje zhotovitel na základě ZOV, jež je součástí přílohy č. 2a a č. 2b – projektové dokumentace. POV bude předložen zhotovitelem (vybraným dodavatelem) před zahájením stavebních prací

Součástí předmětu díla jsou i výrobní / dílenské dokumentace jednotlivých částí tak jak jsou specifikovány ve výkazech výměr ve 3 vyhotoveních v tištěné podobě a 3 vyhotoveních v elektronické verzi na záznamovém datovém nosiči (v editovatelných formátech .dwg, .dgn, .doc, .xls.) a 3 vyhotoveních na záznamovém datovém nosiči (v tiskových formátech .pdf).

Zpracování dokumentace skutečného provedení stavby podle Vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, tj. včetně geodetické části a to ve 3 vyhotoveních v tištěné podobě a 3 vyhotoveních v elektronické verzi na záznamovém datovém nosiči (v editovatelných formátech .dwg, .dgn, .doc, .xls.) a 3 vyhotoveních na záznamovém nosiči (v tiskových formátech .pdf).

Geodetické zaměření stavby bude provedeno odp. geodetem a bude včetně geometrického plánu a geodetického zaměření skutečného provedení předáno objednateli v 8 tištěných a 1 datovém vyhotovení, GP budou potvrzeny katastr. úřadem v podobě potřebné pro návrh na vklad vlastnického práva. Bude zajištěna funkce odpovědného geodeta na stavbě.

Veškeré dokumentace budou odsouhlaseny investorem, uživatelem, technickým dozorem stavebníka a autorským dozorem.

- Předmětem plnění veřejné zakázky je i poskytnutí řádné součinnosti k obstarání kolaudačního souhlasu.
- Během realizace také na svůj náklad zajistí zhotovitel průběžnou aktualizaci dokumentací.

- Dodavatel zajistí koordinaci a stálý dohled při stěhování. Vlastní stěhování provede uživatel, popř. třetí osoba. Dodavatel dále zajistí koordinaci s ostatními dodavateli např. zdravotnických technologií, vybavení a jiných zařizovacích předmětů či provozních souborů. Stěhování a instalace technologií a zařizovacích předmětů bude koordinovat a dohlížet zhotovitel a poskytne objednateli a třetím osobám, objednatelům určeným, potřebnou součinnost. Náklady na spotřebované energie nese až do konečného předání zhotovitel.

Předmět veřejné zakázky je podrobně specifikován **přílohou č. 1 – návrhem smlouvy o dílo.**

Dokumentace pro zadání stavebních prací s názvem „Konsolidované laboratoře a transfuzní oddělení Oblastní nemocnice Trutnov a.s.“ a „Oblastní nemocnice Trutnov – snížení energetické náročnosti budovy ředitelství a laboratoří OLMÍ“ (dále též jen „projektové dokumentace“, „PD“ nebo „DPS“) jsou přílohami č. 2a a č.2b – projektové dokumentace se soupisem prací včetně výkazu výměr.

Dokumentace pro zadání stavebních prací byly vypracovány v rozsahu pro provedení stavby, a byly zpracovány společností ATELIER PENTA v.o.s., Mrštíkova 12, 586 01 Jihlava, IČ: 47916621, odp. projektant Ing.arch. Jaromír Homolka, CSc.

Zadavatel upozorňuje, že projektová dokumentace je zpracována dle aktuálně platné legislativy v době jejího zpracování. V případě VZT jednotek se jedná o Nařízení komise (EU) č. 1253/2014 (pro jednotky uvedené na trh od roku 2016), kterým se provádí směrnice Evropského parlamentu a Rady 2009/125/ES, pokud jde o požadavky na Ekodesign větracích jednotek.

V případě osazování jednotek v roce 2019 a dále je nutné počítat v cenové nabídce s Ekodesignem 2019, případně jiným, aktuálním, případně s úpravou PD.

Energetický posudek je **přílohou č. 8 – energetický posudek.**

Energetický posudek zpracoval Ing. Zdeněk Juráček, číslo oprávnění 108.

---

#### **Klasifikace předmětu veřejné zakázky dle kódu CPV**

45000000-7	Stavební práce
45215100-8	Stavební úpravy objektů sloužících pro zdravotní péči
45215140-0	Výstavba nemocničních zařízení
45321000-3	Tepelné izolace
45443000-4	Práce na fasádách

### **3 Předpokládaná hodnota veřejné zakázky a nabídková cena**

Celková předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí včetně vyhrazené změny závazku (opce) 211 268 260 Kč bez DPH.

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky **bez vyhrazené změny závazku činí 181 268 260 Kč bez DPH.**

Hodnota vyhrazené změny závazku podle § 100 zákona (opce na další stavební práce) činí 30 000 000 Kč bez DPH a není součástí nabídkové ceny.

Nabídková cena dodavatele musí zahrnovat veškeré náklady na realizaci předmětu plnění zakázky. Nabídková cena je zároveň cena nejvýše přípustná, je platná po celou dobu plnění veřejné zakázky a její změny jsou možné pouze za podmínek a způsobem dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v účinném znění.

Dodavatel specifikuje nabídkovou cenu v členění uvedeném v krycím listu nabídky a v návrhu smlouvy o dílo.

#### **Vyhrazená změna závazku PODLE § 100 ZÁKONA**

V souladu s § 100 zákona si zadavatel vyhrazuje právo změny závazku ze smlouvy na nové stavební práce spočívající v realizaci **3.ETAPY - Rekonstrukce objektu č.p. 84.** Jedná se o celkovou rekonstrukci objektu č.p. 84 v areálu ON Trutnov. Stávající budova je v areálu označena písmenem G a slouží nyní pro provoz oddělení nukleární medicíny.

Toto právo bude využito v případě potřeby zadavatele a dle jeho rozpočtových možností. Tyto nové stavební práce budou případně zadány do 3 let ode dne uzavření smlouvy na původní veřejnou zakázku a budou zahrnovat stavební práce obdobného charakteru jako je předmět veřejné zakázky. Pokud zadavatel vyhrazenou změnu závazku ze smlouvy uplatní, bude při sjednání ceny a podmínek pro nové stavební práce postupovat podle ustanovení § 100 odstavec 3 zákona nebo dle právních předpisů platných v době uplatnění vyhrazené změny závazku ze smlouvy. Cena za tuto vyhrazenou změnu závazku podle § 100 zákona není součástí nabídkové ceny účastníka zadávacího řízení.

#### **4 Hodnotící kritérium**

Nabídky budou hodnoceny podle ekonomické výhodnosti. Ekonomická výhodnost nabídky bude hodnocena podle **nejnižší nabídkové ceny.**

Předmětem hodnocení je vždy **celková cena plnění v korunách českých (CZK) bez daně z přidané hodnoty (DPH) uvedená v krycím listu nabídky.**

Jako nejvýhodnější bude vyhodnocena nabídka s nejnižší nabídkovou cenou. Nabídky na dalších místech budou seřazeny podle výše nabídkové ceny od nejnižší po nejvyšší, přičemž nabídka s nejvyšší nabídkovou cenou bude nabídkou nejméně výhodnou.

---

Zadavatel stanovuje pro tuto veřejnou zakázku v souladu s § 113 zákona výši mimořádně nízké nabídkové ceny následujícím způsobem:

- a) při podání 3 a méně nabídek nebude zadavatel stanovovat mimořádně nízkou cenu výpočtem, ale bude posuzovat nabídky s ohledem na předpokládanou cenu a cenu v čase a místě obvyklou;
- b) při podání 4 nebo 5 nabídek bude mimořádně nízká nabídková cena stanovena průměrem všech podaných nabídek, mimo nabídky nejdražší, poníženým o 20 %;
- c) při podání 6 a více nabídek bude mimořádně nízká nabídková cena stanovena průměrem všech podaných nabídek, mimo nabídky nejlevnější a nejdražší, poníženým o 20 %.

Při výpočtu mimořádně nízké nabídkové ceny výše uvedeným způsobem se nepřihlíží k nabídkám, které překročily zadavatelem stanovenou nejvyšší přípustnou nabídkovou cenu.

Účastníci, kteří uvedou nabídkovou cenu pod hranicí mimořádně nízké nabídkové ceny stanovené způsobem uvedeným výše, budou požádáni o písemné zdůvodnění způsobu stanovení mimořádně nízké nabídkové ceny. Není vyloučeno, že zadavatel posoudí jako mimořádně nízkou nabídkovou cenu i v jiných případech, v souladu s § 113 odst. 3 zákona.



## 5 Doba a místo plnění veřejné zakázky

Dodavatel splní předmět veřejné zakázky v následujících termínech:

Časový harmonogram průběhu výstavby  
Předpokládané zahájení výstavby je 9/2019.

Výstavba bude rozdělena do níže uvedených etap:

**1.ETAPA** - rekonstrukce pavilonu OLMÍ označeného písmene K včetně jejího zateplení (oddělení lékařské mikrobiologie a imunologie)

- rekonstrukce včetně zateplení bude provedena **do 48 týdnů od výzvy** objednatele a dodavatel předá zadavateli veškeré doklady potřebné ke kolaudaci,
- následně bude proveden jednoměsíční zkušební provoz,
- v průběhu 1 měsíce po skončení zkušebního provozu a kolaudaci bude do nových prostor přemístěno oddělení klinické biochemie společně s přemístěním kožního a plicního oddělení do jiné části nemocnice, tím bude uvolněn pavilon B, C určený k demolici,  
-součástí plnění je i koordinace a stálý dohled při stěhování.

**2.ETAPA** – demolice pavilonu B, C a dostavba budovy OKB

- bude provedeno **do 86 týdnů od výzvy** objednatele a dodavatel předá zadavateli veškeré doklady potřebné ke kolaudaci,
- následně bude proveden dvouměsíční zkušební provoz,
- v průběhu 2 měsíců po skončení zkušebního provozu a kolaudaci bude do nových prostor přemístěno transfúzní oddělení a oddělení nukleární medicíny,  
-součástí plnění je i koordinace a stálý dohled při stěhování.

Zadavatel zároveň stanovuje závazné uzlové termíny, a to takto:

- dokončení první části 2. etapy (demolice stávajících pavilonů B, C) do 6 týdnů od zahájení této etapy
- dokončení hrubé stavby a střešní konstrukce včetně zajištění proti zatékání do objektu nového pavilonu OKB do 36 týdnů od zahájení výstavby pavilonu OKB

Podmínky učinění výzvy k převzetí staveniště a zahájení stavebních prací jsou uvedeny v návrhu smlouvy o dílo.

### **Místem plnění veřejné zakázky je:**

Oblastní nemocnice v Trutnově a.s., Maxima Gorkého 77, Krybllice, 541 01 Trutnov

## 6 Podmínky kvalifikace

### 6.1 Základní způsobilost

Způsobilým **není** dodavatel, který:

- a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 zákona nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží;
- b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek;

- c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění;
- d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti;
- e) je v likvidaci ve smyslu § 187 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v účinném znění, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku ve smyslu § 136 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), v účinném znění, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

---

Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle písm. a) splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle písm. a) splňovat tato právnická osoba, každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu české právnické osoby, musí podmínku podle písm. a) splňovat osoby uvedené v předchozím odstavci a vedoucí pobočky závodu.

Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu zahraniční právnické osoby, musí podmínku podle písm. a) splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu.

---

**Dodavatel prokazuje splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením:**

- výpisu z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k písm. a);
- potvrzení příslušného finančního úřadu a zároveň písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani, to vše ve vztahu k písm. b);
- písemného čestného prohlášení ve vztahu k písm. c);
- potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k písm. d);
- výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k písm. e).

K prokázání některých částí základní způsobilosti doporučuje zadavatel dodavatelům užít vzor čestného prohlášení dle **přílohy č. 3 – vzor čestného prohlášení k základní způsobilosti**.

## **6.2 Profesionální způsobilost**

Dodavatel prokazuje splnění profesionální způsobilosti ve vztahu k České republice předložením výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.

Zadavatel dále požaduje předložení dokladu, že je dodavatel odborně způsobilý nebo disponuje osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, k výkonu činnosti ve výstavbě v rozsahu předmětu veřejné zakázky a v rozsahu dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v účinném znění. Zadavatel požaduje autorizaci nebo registraci v oboru **pozemní stavby**. Dodavatel vždy předloží čestné prohlášení o tom, jaký je vztah mezi ním a autorizovanou osobou.

### 6.3 Technická kvalifikace

6.3.1 K prokázání technické kvalifikace požaduje zadavatel předložení seznamu stavebních prací (lze použít formulář, který je přílohou) poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatele (či jiný adekvátní doklad, osvědčující realizaci prací dodavatelem) o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací. Lhůta nejdéle za posledních 5 let je splněna, pokud byla referenční stavba uvedená v příslušném seznamu v průběhu této doby dokončena a předána objednateli.

Ze seznamu stavebních prací musí vyplývat realizace **alespoň tří stavebních prací, a to:**

- **dvou zakázek** na stavební práce, **jejímž předmětem byla novostavba nebo rekonstrukce stavby pozemního stavitelství o finančním objemu minimálně 40 mil. Kč bez DPH, a**
- **jedné zakázky** na stavební práce, **jejímž předmětem byla novostavba nebo rekonstrukce objektu sloužícího pro zdravotnickou péči, při zachování provozu ve zbývajícím areálu takového zařízení, o finančním objemu minimálně 20 mil. Kč bez DPH.**

Tyto zakázky na stavební práce se pro potřeby zpracování nabídky považují za nejvýznamnější práce ze seznamu stavebních prací ve smyslu předchozího odstavce.

Osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnější prací musí obsahovat alespoň:

- identifikační údaje objednatele včetně uvedení kontaktní osoby objednatele;
- popis předmětu prací;
- dobu realizace prací;
- hodnotu prací bez daně z přidané hodnoty; v případě, že dodavatel poskytl předmětné stavební práce společně s jinými dodavateli, uvede rozsah, v jakém se na plnění podílel.

V případě, že osvědčení o realizaci referenčních prací uvádí hodnotu těchto prací v zahraniční měně, bude hodnota těchto prací přepočítána do české měny v kurzu vyhlášeném Českou národní bankou ke dni ukončení předmětné zakázky dle doložených dokladů.

6.3.2 K prokázání technické kvalifikace požaduje dále zadavatel **předložení seznamu techniků**, kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky (lze použít formulář, který je přílohou). Dodavatel předloží seznam techniků, z něhož bude vyplývat, že uchazeč má k dispozici tým odborníků sestávající z:

- minimálně 1 osoby na pozici vedoucí projektu,
- minimálně 1 osoby na pozici specialista - realizace staveb (hlavní stavbyvedoucí),
- minimálně 1 osoby na pozici specialista - specialista BOZP zhotovitele.

Tým musí být nejméně tříčlenný, přičemž na každé z pozic musí být nejméně jedna osoba.

Požadavky na minimální úroveň tohoto kvalifikačního předpokladu jsou:

#### 1) **vedoucí projektu:**

- autorizovaný inženýr nebo autorizovaný technik v oboru pozemní stavby,
- min. 5 let praxe při řízení projektů v oboru pozemní stavby,
- účast v obdobné funkci nejméně na 1 stavbě - řízení projektu, jehož předmětem byla novostavba nebo rekonstrukce stavby pozemního stavitelství o finančním objemu minimálně 40 mil. Kč bez DPH

### 2) **specialista - realizace staveb (hlavní stavbyvedoucí):**

- autorizovaný inženýr nebo autorizovaný technik v oboru pozemní stavby,
- min. 5 let praxe při řízení stavebních prací,
- účast v obdobné funkci nejméně na 1 stavbě - řízení stavebních prací na novostavbě nebo rekonstrukci objektu sloužícího pro zdravotnickou péči, při zachování provozu ve zbývajícím areálu takového zařízení, o finančním objemu minimálně 20 mil. Kč bez DPH

### 3) **specialista - specialista BOZP zhotovitele:**

- držitel osvědčení (licence) k činnosti koordinátora BOZP dle zákona č. 309/2006 Sb.,
- min. 3 roky praxe v oboru
- *Tato osoba nenahrazuje koordinátora BOZP na straně objednatele.*

6.3.3 K prokázání technické kvalifikace zadavatel dále požaduje **předložení osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci** vztahující se k předmětu zakázky pro osoby uvedené v seznamu techniků.

## 6.4 **Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob**

Dodavatel může prokázat určitou část technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti kromě zákonem stanovených výjimek prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit:

- výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence této osoby, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje;
- doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby;
- doklady o splnění základní způsobilosti jinou osobou a
- písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele. Má se za to, že požadavek písemného závazku je splněn, pokud obsahem písemného závazku jiné osoby je společná a nerozdílná odpovědnost této osoby za plnění veřejné zakázky společně s dodavatelem. Prokazuje-li však dodavatel prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládá seznam stavebních prací vztahující se k takové osobě, musí písemný závazek obsahovat závazek, že jiná osoba bude vykonávat stavební práce či služby, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.

## 6.5 **Doklady o kvalifikaci**

Dodavatel může vždy nahradit požadované doklady jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky. Dodavatel není povinen předložit zadavateli doklady osvědčující skutečnosti obsažené v jednotném evropském osvědčení pro veřejné zakázky, pokud zadavateli sdělí, že mu je již předložil v předchozím zadávacím řízení.

Před uzavřením smlouvy si zadavatel od vybraného dodavatele vždy vyžádá předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů o kvalifikaci, pokud již nebyly v zadávacím řízení předloženy.

Doklady prokazující základní způsobilost a výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době tří (3) měsíců před dnem zahájení zadávacího řízení.

Povinnost předložit doklad ve smyslu zadávací dokumentace může dodavatel splnit odkazem na odpovídající informace vedené v informačním systému veřejné správy nebo v obdobném systému vedeném v jiném členském státu, který umožňuje neomezený dálkový přístup. Takový odkaz musí obsahovat internetovou adresu a údaje pro přihlášení a vyhledání požadované informace, jsou-li takové údaje nezbytné.

**Zadavatel určuje, v souladu s ust. § 86 odst. 2 ZZVZ, že doklady požadované k prokázání kvalifikace nelze nahradit v nabídce čestným prohlášením.**

## 6.6 Změny kvalifikace účastníka zadávacího řízení

Pokud po předložení dokladů nebo prohlášení o kvalifikaci dojde v průběhu zadávacího řízení ke změně kvalifikace účastníka zadávacího řízení, je účastník zadávacího řízení povinen tuto změnu zadavateli do 5 pracovních dnů oznámit a do 10 pracovních dnů od oznámení této změny předložit nové doklady nebo prohlášení ke kvalifikaci. Povinnost podle věty první účastníku zadávacího řízení nevzniká, pokud je kvalifikace změněna takovým způsobem, že:

- podmínky kvalifikace jsou nadále splněny;
- nedošlo k ovlivnění kritérií pro snížení počtu účastníků zadávacího řízení nebo nabídek a
- nedošlo k ovlivnění kritérií hodnocení nabídek.

## 7 Technické podmínky

Technické podmínky jsou specifikovány projektovou dokumentací, případně energetickým posudkem a soupisem stavebních prací s výkazem výměr.

## 8 Obchodní a další smluvní podmínky

Obchodní a další smluvní podmínky jsou stanoveny návrhem smlouvy o dílo, který je **přílohou č. 1 - návrh smlouvy o dílo**. Návrh smlouvy o dílo je závazný. Dodavatel doplní návrh smlouvy o dílo pouze na vyznačených místech.

Mimo podmínky stanovené v návrhu smlouvy vymezuje zadavatel některé pojmy takto:

- a) objednatelem je zadavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky;
- b) zhotovitelem je dodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky;
- c) podzhotovitelem je poddodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky;
- d) příslušnou dokumentací je dokumentace zpracovaná v rozsahu stanoveném příslušným právním předpisem;
- e) položkovým rozpočtem je zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství.

## 9 Prohlídka místa plnění

Zadavatel umožní dodavatelům prohlídku místa plnění. Prohlídka se uskuteční dne 18. 3. 2019 od 9:00 hodin v místě plnění veřejné zakázky dle zadávací dokumentace.

Zadavatel z organizačních důvodů doporučuje dodavatelům písemnou registraci před konáním prohlídky místa plnění. Žádost o registraci je možné zaslat elektronicky na e-mailovou adresu kontaktní osoby zadavatele ve věcech zadávacího řízení.

V průběhu prohlídky místa plnění nebude zadavatel či jiná osoba zadavatele zastupující poskytovat vysvětlení zadávací dokumentace. Zadavatel doporučuje, aby dodavatelé veškeré dotazy vzešlé z prohlídky místa plnění uplatnili prostřednictvím písemné žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace dle následujícího ustanovení.

## 10 Vysvětlení zadávací dokumentace (dodatečné informace)

Dodavatel je oprávněn písemně požadovat vysvětlení zadávací dokumentace zadavatelem. Zadavatel vysvětlení uveřejní na profilu zadavatele v detailu veřejné zakázky včetně přesného znění žádosti bez identifikace tohoto dodavatele. Zadavatel uveřejní vysvětlení zadávací dokumentace do **tří (3) pracovních dnů** od doručení písemné žádosti.

Zadavatel není povinen vysvětlení poskytnout, pokud není žádost o vysvětlení doručena včas, a to **alespoň osm (8) pracovních dnů** před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

Zadavatel doporučuje zaslání písemných žádostí o vysvětlení na e-mailovou adresu kontaktní osoby zadavatele.

## 11 Podmínky sestavení a podání nabídek

### 11.1 Zpracování nabídky

Nabídka dodavatele musí být zpracována v českém jazyce. Vyžaduje-li zadavatel na některém dokumentu podpis dodavatele, podepíše tento dokument vždy osoba oprávněná jednat za dodavatele uvedená ve veřejném rejstříku či jiné obdobné evidenci. Je-li k podání nabídky zmocněna dodavatelem osoba jiná, musí nabídka obsahovat dokument, prokazující takové zmocnění.

Nabídka bude zpracována v písemné podobě, a to **v elektronické**. Zadavatel doporučuje následující členění nabídky:

#### 1. Krycí list nabídky

Dodavatel na označených místech vyplní krycí list nabídky dle **přílohy č. 4 – krycí list nabídky**. V krycím listu bude uvedena nabídková cena v uvedeném členění. Nabídková cena uvedená v krycím listu musí odpovídat nabídkové ceně uvedené v dalších částech nabídky.

#### 2. Plná moc

Dodavatel předloží doklad o udělení plné moci osobou oprávněnou jednat za dodavatele, jedná-li v případě podání jeho nabídky osoba odlišná od osoby (osob) uvedené ve veřejném rejstříku či jiné obdobné evidenci. V případě, že nabídku podává přímo osoba oprávněná jednat za dodavatele dle zápisu ve veřejném rejstříku či obdobné evidenci, plná moc se nevyžaduje.

### 3. Doklady k prokázání naplnění podmínek kvalifikace a prohlášení dle čl. 14. 1. Zadávacích podmínek

K prokázání splnění podmínek kvalifikace předloží dodavatel doklady uvedené v podmínkách kvalifikace výše. K části kvalifikace a k prohlášení o neexistenci střetu zájmů zadavatel doporučuje předložení čestného prohlášení dle vzoru, který je přílohou č. 3 tohoto dokumentu.

### 4. Seznam poddodavatelů

Dodavatel jako součást nabídky předloží seznam poddodavatelů, které hodlá využít při plnění veřejné zakázky, a kteří jsou dodavateli známi. V seznamu poddodavatelů dodavatel vždy uvede identifikační údaje poddodavatele a dále plnění, které má poddodavatel pro dodavatele v rámci realizace veřejné zakázky vykonat. V seznamu poddodavatelů dodavatel vyznačí, zda se jedná i o poddodavatele, kterým dodavatel prokazuje splnění části kvalifikačních předpokladů.

Nehodlá-li dodavatel využít při plnění veřejné zakázky poddodavatele, vloží do nabídky čestné prohlášení v tomto smyslu.

Zadavatel doporučuje předložení seznamu poddodavatelů dle vzoru, který je **přílohou č. 5** tohoto dokumentu.

### 5. Smlouva o dílo

Dodavatel vyplní návrh smlouvy o dílo dle **přílohy č. 1** tohoto dokumentu pouze v místech, která jsou k tomu označena. Dodavatel není oprávněn změnit žádné ustanovení smlouvy nad rámec doplnění informací dle věty předchozí. Účastník, který podá nabídku, obsahující návrh smlouvy o dílo s nepovolenými změnami, může být vyloučen, vybraný dodavatel bude v takovém případě vyloučen vždy. **Dodavatel bere na vědomí, že uzavřená smlouva včetně všech jejích příloh bude zveřejněna na profilu zadavatele a v registru smluv v souladu s příslušnými právními předpisy. Pokud dodavatel nějakou část své nabídky považuje za obchodní tajemství, je povinen takové části jasně označit a uvést konkrétní důvod pro nemožnost zveřejnění.**

### 6. Soupis prací s výkazem výměr

Dodavatel vloží do nabídky oceněný soupis prací s výkazem výměr (položkový rozpočet), který je součástí **přílohy č. 2a** a **č. 2b** tohoto dokumentu. Dodavatel ocení všechny položky rozpočtu nenulovou hodnotou. Tím není vyloučen postup zadavatele dle § 46 odst. 3 zákona. Výkaz výměr bude vždy i ve formátu .xls nebo .xlsx, v souladu s podmínkami uvedenými v zadávací dokumentaci.

### 7. Harmonogram

Zhotovitel v rámci své nabídky předloží časový harmonogram plnění veřejné zakázky v podrobnosti na týdny (v relativní hodnotě, tedy bez konkrétního data), v němž musí být splněny lhůty popsané v čl. 5.2 návrhu smlouvy a současně musí obsahovat i lhůty pro splnění uzlových termínů (v týdnech), které zadavatel vymezil.

V časovém harmonogramu dodavatelé zohlední i lhůty pro navržený zkušební provoz a lhůty pro stěhování.

K časovému harmonogramu pak dodavatel přiloží i finanční harmonogram, v němž stanoví předpokládané hodnoty finančního plnění veřejné zakázky po jednotlivých měsících realizace stavby.

#### Další požadavky na způsob zpracování nabídky

Nabídka se podává prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK a musí být podepsána **kvalifikovaným elektronickým podpisem.**

Všechny dokumenty, které musejí být podepsány osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele, je nutné do elektronického nástroje vložit opatřené tímto podpisem v naskenované podobě (např. ve formátu PDF), případně musí být podepsány elektronicky osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele.

Zadavatel doporučuje vložit do elektronického nástroje soubor nebo soubory s nabídkou označené obchodní firmou dodavatele. Maximální velikost jednotlivých souborů vkládaných do elektronického nástroje je omezena na 150 MB. Počet vkládaných souborů omezen není.

## 11.2 Podání nabídky

Tato veřejná zakázka je zadávána elektronicky prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje E-ZAK dostupného na adrese <https://zakazky.cenakhk.cz>. Podkladem pro vypracování nabídky veřejné zakázky je tato Zadávací dokumentace a její přílohy.

**Veškeré úkony včetně podání nabídky musí dodavatel provést elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK.**

Pro použití elektronického nástroje E-ZAK musí dodavatel provést registraci v tomto elektronickém nástroji. Veškeré podmínky a informace týkající se použití elektronického nástroje jsou dostupné na adrese <https://zakazky.cenakhk.cz>. Dotazy k použití elektronického nástroje mohou dodavatelé zasílat na kontaktní e-mail zástupce zadavatele [jblezzardova@kr-kralovehradecky.cz](mailto:jblezzardova@kr-kralovehradecky.cz) anebo přímo na správce systému EZAK (viz dále).

## Lhůta pro podání nabídek končí 15. 4. 2019 v 10:00 hod.

### 11.3 Jistota

Zadavatel požaduje, aby účastník v souladu s § 41 zákona, poskytl ve lhůtě pro podání nabídek k zajištění plnění svých povinností, vyplývajících z účasti v zadávacím řízení, jistotu ve výši **1 500 000 Kč**.

Dodavatel poskytne zadavateli jistotu formou:

- a) složení peněžní částky („peněžní jistota“) na účet zadavatele: Komerční banka a.s., č. ú. 78-7727620237/0100, variabilní symbol: IČO dodavatele, zpráva pro příjemce: název zakázky („Výstavba konsolidovaných laboratoří a Transfúzního oddělení v Oblastní nemocnici Trutnov a. s. III.“) přičemž peněžní jistota musí být na tento účet připsána nejpozději v den, který předchází poslednímu dni lhůty pro podání nabídek,
- b) bankovní záruky ve prospěch zadavatele, nebo
- c) pojištění záruky ve prospěch zadavatele.

Dodavatel prokáže v **nabídce** poskytnutí jistoty:

- a) sdělením údajů o provedené platbě zadavateli, jde-li o peněžní jistotu,
- b) předložením **originálu** záruční listiny (musí být tedy předložen bankou vystavený elektronický originál – **nepostačuje sken listiny**) obsahující závazek vyplatit zadavateli za podmínek stanovených v § 41 odst. 8 zákona jistotu, jde-li o bankovní záruku, nebo
- c) předložením písemného prohlášení pojistitele obsahující závazek vyplatit zadavateli za podmínek stanovených v § 41 odst. 8 zákona jistotu, jde-li o pojištění záruky.

Je-li jistota poskytnuta formou bankovní záruky nebo pojištění záruky, je účastník zadávacího řízení povinen zajistit její platnost po celou dobu trvání zadávací lhůty.

## 12 Zadávací lhůta

Zadavatel stanovuje délku zadávací lhůty na 120 dnů, tato lhůta počíná běžet uplynutím lhůty pro podání nabídek.



## 13 Otevírání obálek

Otevřením nabídky v elektronické podobě se rozumí zpřístupnění jejího obsahu zadavateli. Nabídky v elektronické podobě otevírá zadavatel po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

K otevření nabídek podaných v elektronické podobě bude přistoupeno bez zbytečného odkladu po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

**Otevírání obálek v elektronické podobě je neveřejné.**

### Protokol o otevírání obálek

O otevírání obálek v elektronické podobě vyhotoví zadavatel písemný protokol, který bude obsahovat alespoň identifikační údaje všech účastníků a údaje z jejich nabídek odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení.

Každý účastník má právo požádat o kopii protokolu o otevírání obálek žádostí zaslanou zástupci zadavatele.

### Stručný návod pro podání nabídek v elektronické podobě:

Pro podání nabídky v elektronické podobě je nutné provést registraci dodavatele v elektronickém nástroji EZAK na adrese <https://zakazky.cenakhk.cz/registrace.html> Podrobné instrukce k podání nabídek prostřednictvím elektronického nástroje EZAK naleznete v Uživatelské příručce pro dodavatele, včetně systémových požadavků na PC, která je dostupná na adrese: <https://zakazky.cenakhk.cz>.

1. Registrace dodavatele v EZAK: pro plnohodnotnou účast ve výběrovém řízení této veřejné zakázky je nutné provést registraci dodavatele v EZAK na adrese <https://zakazky.cenakhk.cz/registrace.html> K úspěšnému dokončení registrace je vhodné použít platný elektronický podpis založený na osobním kvalifikovaném certifikátu. Pokud takovýto elektronický podpis nevlastníte, lze dokončit registraci i bez jeho využití. V případě, že se Vám nedaří zaregistrovat do systému, je pravděpodobné, že dodavatel byl před vypsáním této veřejné zakázky „předregistrován“ zadavatelem. Dokončení registrace je v tomto případě možné pomocí hypertextového odkazu, který bude na základě požadavku zaslán na adresu dodavatele.

2. Test nastavení prohlížeče: na adrese [https://zakazky.cenakhk.cz/test\\_index.html](https://zakazky.cenakhk.cz/test_index.html) máte možnost si ověřit v testu prostředí nastavení prohlížeče, zda splňuje všechny potřebné požadavky pro použití EZAK.

3. Test odeslání nabídky Vám umožní vyzkoušet si elektronické podání testovací nabídky v prostředí EZAK. Tento test ověří, zda Váš elektronický podpis vyhovuje pro využití v EZAK.

**Kontakt na správce elektronického nástroje pro administraci veřejných zakázek EZAK:**

[info@cenakhk.cz](mailto:info@cenakhk.cz) , tel: 495 817 822 nebo 495 817 804.

## 14 Závěrečná ustanovení

1. Zadávacího řízení veřejné zakázky se nesmí dle ustanovení § 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, v účinném znění, účastnit obchodní společnost, ve které veřejný funkcionář uvedený v ustanovení § 2 odst. 1 písm. c) citovaného zákona nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti, a to jako účastník nebo poddodavatel, prostřednictvím kterého dodavatel prokazuje kvalifikaci.

**Dodavatel v nabídce předloží čestné prohlášení, že dodavatel, případně též poddodavatel, jehož prostřednictvím dodavatel prokazuje kvalifikaci, není osobou výše uvedenou.**

2. Po výběru dodavatele zadavatel zjistí údaje o jeho skutečném majiteli podle zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu (dále jen "skutečný majitel") z evidence údajů o skutečných majitelích podle zákona upravujícího veřejné rejstříky právnických a fyzických osob. Nelze-li zjistit údaje o skutečném majiteli uvedeným postupem, zadavatel vyzve vybraného dodavatele rovněž k předložení výpisu z evidence obdobné evidenci údajů o skutečných majitelích nebo

a) ke sdělení identifikačních údajů všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem, a

b) k předložení dokladů, z nichž vyplývá vztah všech osob podle písmene a) k dodavateli; těmito doklady jsou zejména

1. výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence,
2. seznam akcionářů,
3. rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku,
4. společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy.

Vybraný dodavatel, v souladu s ust. § 104 písm. e) a § 122 odst. 3 ZZVZ, je povinen uvedené údaje a doklady doložit jako podmínku uzavření smlouvy.

3. Zadavatel v souladu s ust. § 104 odst. 1 písm. e) zákona dále požaduje, aby vybraný dodavatel, předložil jako podmínku pro uzavření smlouvy informace o tom, zda je malým či středním podnikem ve smyslu **Doporučení** Komise ze dne 6. května 2003 týkající se definice mikropodniků, malých a středních podniků (oznámeno pod číslem dokumentu C(2003) 1422) (Úř. věst. L 124, 20.5.2003, s. 36–41)
4. Zadavatel nestanovil hodnotu maximální nabídkové ceny. Z tohoto důvodu zadavatel uvádí, že překročili nabídková cena vybraného dodavatele předpokládanou hodnotu veřejné zakázky, jedná se o ekonomický důvod hodný zvláštního zřetele, pro který nebude možné po zadavateli požadovat, aby v zadávacím řízení pokračoval. V takovém případě zadavatel může v souladu s § 127 odst. 2 zákona zrušit zadávací řízení.

Jelikož je realizace veřejné zakázky závislá na zajištění rozpočtových prostředků, je výběr dodavatele v případě překročení předpokládané hodnoty veřejné zakázky v rámci nabídkové ceny vybraného dodavatele v jakémkoliv rozsahu podmíněn schválením navýšení prostředků pro krytí ceny díla příslušným orgánem zadavatele. Příslušný orgán bude v rámci schvalovacího procesu především posuzovat účelnost a hospodárnost takového postupu.

Náklady na vypracování nabídky zadavatel nehradí.

Zadávací podmínky veřejné zakázky byly schváleny Radou Královéhradeckého kraje dne 4. 3. 2019.

## **15 Zadávací dokumentaci tvoří:**

Tyto zadávací podmínky a jejich přílohy:

1. Návrh smlouvy o dílo
2. 2a Projektová dokumentace se soupisem prací včetně výkazu výměr  
2b Projektová dokumentace se soupisem prací včetně výkazu výměr
3. Vzor čestného prohlášení k základní způsobilosti a k neexistenci střetu zájmů
4. Krycí list nabídky
5. Seznam poddodavatelů
6. Formulář pro seznam stavebních prací
7. Formulář pro seznam techniků
8. Energetický posudek

Za zadavatele v Hradci Králové dne 5. 3. 2019

.....

**PhDr. Jiří Štěpán, Ph.D.**