



MUJCX00PMEQ3

Městský úřad Jičín - Stavební úřad
506 01 Jičín, Žižkovo náměstí 18

Č.j.: MuJc/2016/28145/SU/SuJ
Spisová značka: Výst. 2016/21096/Su

Jičín, dne 3.10.2016

Oprávněná úřední osoba:

Jiří Šulc – referent Stavebního úřadu MěÚ Jičín
sulc@mujicin.cz, tel. 493 545 132

Toto rozhodnutí nabylo

právní moci dne 30.11.2016

Městský úřad Jičín

dne 5.12.2016

MĚSTSKÝ ÚŘAD
JIČÍN
Stavební úřad ②

ROZHODNUTÍ č. 153/2016

ZMĚNA ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ A STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Stavební úřad Městského úřadu Jičín, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") přezkoumal podle § 94a odst. 4, § 90 a 111 stavebního zákona žádost o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení (dále jen "společné rozhodnutí"), kterou dne 27.7.2016 podal

Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové,

který zastupuje na základě plné moci společnost IM Projekt, spol. s r.o., se sídlem náměstí Míru 13, 293 01 Mladá Boleslav,

kterou dále na základě plné moci zastupuje

Ing. Roman Bílek, trvale bytem mjr. Frymly 296, 293 01 Mladá Boleslav

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 94a odst. 5, § 79 a 92 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

změnu územního rozhodnutí o umístění stavby

na stavbu:

vrátnice s lékárnou a úprava zadního vjezdu do areálu nemocnice Jičín, novostavbu zdravotnického zařízení, Jičín, Valdické Předměstí, ul. Bolzanova

(dále jen "stavba") na **pozemcích st. p. 1042 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 309/2 (ostatní plocha), parc. č. 1189/3 (ostatní plocha) v katastrálním území Jičín.**

Pro stavbu bylo vydané stavebním úřadem Městského úřadu Jičín územní rozhodnutí ze dne **25.5.2015 pod MuJc/2015/14116/SuJ.**

- II. Vydává** podle § 94a odst. 5 a § 115 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

stavební povolení

na stavbu:

vrátnice s lékárnou a úprava zadního vjezdu do areálu nemocnice Jičín, novostavbu zdravotnického zařízení, Jičín, Valdické Předměstí, ul. Bolzanova

na **pozemcích st. p. 1042, parc. č. 309/2, 1189/3 v katastrálním území Jičín.**

Rozsah stavby:

- Jednopodlažní nepodsklepený objektu zaujímající plochu 53,5 m x 10,3 m a výšky hřebene střechy 4,8 m. V objektu bude umístěna vrátnice a nemocniční lékárna. Součástí je úprava zadního vjezdu do areálu nemocnice.

III. Stanovuje podmínky pro umístění stavby:

1. Novostavba vrátnice a lékárny bude umístěna dle dokumentace, kterou vypracoval pan **Ing. Martin Fořt, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 0010735**, a v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Dojde-li při během stavebních prací výrazně k omezení silničního provozu, je nutné před zahájením prací požádat v dostatečném časovém předstihu min. 30 dnů, o vydání stanovení dopravního značení na příslušný silniční úřad pověřené obce, a to po předchozím vyjádření zdejšího ODI k předloženému projektu dopravního značení.
3. Stavebník musí dodržet požadavky vyhlášky č. 268/2009 Sb.. Veškeré stavební konstrukce musí vyhovět požadavkům podle části čtvrté vyhl. 268/2009 Sb.. Připojení souboru staveb na veřejnou technickou infrastrukturu bude navrženo dle jednotlivých požadavků páté části vyhl. 268/2009 Sb.
4. Stavebník je povinen dle dokumentace k vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení respektovat veškeré požadavky správců a vlastníků inženýrských sítí. V místech případného křížení nebo souběhu s ostatními podzemními sítěmi budou provedena opatření dle prostorové normy ČSN 73 6005.
5. Stavební konstrukce a stavební prvky budou navrženy tak, aby po dobu předpokládané existence stavby vyhověly požadovanému účelu a odolaly všem zatížením a vlivům, které se mohou běžně vyskytnout při provádění i užívání stavby, a škodlivému působení prostředí, zejména chemickým vlivům, korozi, záření a otřesům.
6. S odpady, které vzniknou při výstavbě a provozu, bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. v platném znění, o odpadech a prováděcími předpisy tohoto zákona.
7. Území dotčené stavbou je vymezeno **st. p. 1042, parc. č. 309/2, 1189/3** v katastrálním území Jičín a pozemků přímo sousedících.
8. Stavebník musí dodržet a respektovat podmínky dotčených správců podzemních sítí. Zejména pak při umístění veškerých nadzemních zařízení je nutné respektovat ochranná pásma vodovodních řádů a kanalizačních stok dle § 23 zákona č. 274/2001 Sb. – do průměru potrubí 500 mm včetně – 1,5 m, nad průměr 500 mm – 2,5 m od vnějšího líce potrubí na obě strany
9. Zásobení areálu pitnou vodou bude stávající.
10. Součástí záměru je i přeložka kanalizační přípojky (délka cca 16,5 m) včetně části areálové kanalizace do prostoru vjezdu do areálu. Kanalizace v ul. Bolzanova je v místě napojení zděná, vejčitého tvaru 500/750 mm. Vodohospodářská a obchodní společnost a.s. požaduje před zpracováním DSP prověřit místo a způsob napojení stávající kanalizační přípojky do šachty na kanalizační stoce v křižovatce ul. Bolzanova a Čelišova a vzhledem ke stáří a technickému stavu stoky požaduje novou kanalizační přípojku napojit ve stejném místě jako je napojena stávající přípojka. Vodohospodářská a obchodní společnost a.s. nesouhlasí s provedením nového napojení do kanalizační šachty.
11. Poslední revizní šachta na nové kanalizační přípojce bude před napojením na veřejnou kanalizaci upravena pro možnost odběru vzorků odpadních vod, které jsou odebírány v souladu se smlouvou o dodávce vody a odvádění odpadních vod.
12. Kvalita vypouštěných odpadních vod z areálu včetně odpadních vod z provozu nové lékárny musí splňovat limity kanalizačního řádu stokové sítě města Jičína. Objekt lékárny bude napojen na vnitřní areálový rozvod vodovodu a kanalizace.
13. V prostoru rozhledových trojúhelníků, vyznačených v příloze vyjádření Krajského ředitelství policie Královéhradeckého Kraje, územní odbor Jičín – dopravní inspektorát nesmí být umístěna žádná překážka a to ani parkovací stání, popřípadě rostliny vyšší než 75 cm nad niveletou přilehlé komunikace.

14. Dopravní značení bude provedeno v reflexním provedení, v souladu se „zásadami pro dopravní značení na pozemních komunikacích“ (TP 65 – druhé vydání platné od 1. 12. 2002), zákonem č. 361/2000 Sb., vyhláškou MDaS č. 30/2001 Sb. a dále podle ČSN 01 8020.
15. Připojení sjezdu bude provedeno v souladu s požadavky uvedenými v ustanovení § 12 Vyhl. Č. 104/97 Sb., tj zejména: šířka sjezdu nebo nájezdu musí umožňovat vozidlům plynulé odbočení z místní komunikace a výjezd na ni. Parametry odbočovacích oblouků jsou obsaženy v ČSN 73 61 02. Sjezd bude zřízen se zpevněním, které vyhovuje předpokládanému zatížení dopravou a bude se snadno čistitelným vozovkovým krytem.
16. Při stavebních pracích nesmí být vytěžena zemina ukládána na pozemku MK; v případě omezených prostorových podmínek musí být zemina odvážena na meziskládku.
17. V zimním období (tj. od 1.11. do 31.3.) nebudou prováděny jakékoliv výkopové práce v pozemku MK.
18. Polohové a výškové umístění stavby musí být provedeno ještě před jejím zahájením a to výhradně úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem

IV. Stanovuje podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval pan **Ing. Martin Fořt, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 0010735**. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavba bude dokončena do 31.12.2019.
4. Při dokončení stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhlášky č. 309/2006 Sb. a Nař. vlády č.591/2006 Sb. o bezpečnosti práce a technických zařízeních při stavebních pracích, a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
5. Vytýčení prostorové polohy stavby, v souladu s projektovou dokumentací ověřenou stavebním úřadem, bude před zahájením stavebních prací provedeno oprávněnou osobou tj. úředně oprávněnými zeměměřickými inženýry dle § 12 odst. 1 písm. b) zákona č. 200/1994 Sb.. O provedeném vytýčení (polohopis i výškopis) a stabilizaci pevných bodů vyhotoví oprávněná osoba vytyčovací protokol. Z vytyčovacího výkresu, který bude předložen při závěrečné kontrolní prohlídce musí být patrné umístění stavby vzhledem k hranicím pozemku, případně sousedním objektům.
6. Stavebník je povinen před zahájením stavby umístit na viditelném místě u staveniště štítek o povolení stavby (tabulka „Stavba povolena“) se stanovenými identifikačními údaji a ponechat jej tam až do dokončení stavby.
7. Ode dne, kdy budou na stavbě zahájeny stavební práce podle projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem, bude veden stavební deník.
8. Před zahájením zemních prací bude provedeno vytýčení všech podzemních sítí a zařízení, existujících v místech stavby a bude zajištěna jejich ochrana před poškozením.
9. Stavba bude provedena dodavatelsky oprávněným stavebním podnikatelem. Název dodavatele a doklad o jeho oprávnění k realizaci stavby stavebník předloží stavebnímu úřadu ještě před zahájením stavebních prací.
10. Veškeré odpady, které vzniknou při realizaci stavby, budou využívány, případně zneškodňovány v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb. v platném znění a to pouze v prostorech, objektech a zařízeních k tomu určených.
11. Na stavbě bude provedena pouze závěrečná kontrolní prohlídka stavby a to na základě žádosti stavebníka o vydání kolaudačního souhlasu podle § 122 stavebníka zákona. Žádost o kolaudační souhlas předloží stavebník v souladu s ustanovením § 196 odst. 1 stavebního zákona na předepsaném formuláři dle přílohy č. 5 vyhl. 526/2006 Sb.
12. Pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník v souladu s ustanovením § 122 odst. 1 stavebního zákona zajistí závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby a geometrický plán. Před uvedením stavby do provozu je taktéž třeba provést oprávněnou osobou příslušné revize a zkoušky u vnitřních zařízení a konstrukcí u kterých je to vyžadováno zvláštními právními předpisy.

13. Stavebník musí dodržet podmínky závazných stanovisek a rozhodnutí všech dotčených orgánů státní správy a podmínek správců inženýrských sítí.
14. Stavba bude navržena tak, aby zatížení a jiné vlivy, kterým je vystavena během výstavby a užívání při řádně prováděné běžné údržbě, nemohla způsobit náhlé nebo postupné zřícení, popřípadě jiné destruktivní poškození kterékoliv jiné části, nebo přilehlé stavby, větší stupeň, nepřipustného přetvoření (deformaci konstrukce, či vznik trhlin), které může narušit stabilitu stavby, mechanickou odolnost a užitelnost stavby nebo její části, nebo které vede k snížení trvanlivosti stavby. Dále bude stavba navržena tak, aby nedošlo k poškození nebo ohrožení provozuschopnosti připojených technických zařízení v důsledku deformace nosné konstrukce, ohrožení provozuschopnosti pozemních komunikací v dosahu stavby a ohrožení bezpečnosti a plynulosti provozu na komunikacích přiléhajících ke staveništi, ohrožení provozuschopnosti sítí technického vybavení v dosahu stavby a poškození staveb například explozí, nárazem, přetížením nebo následkem selhání lidského činitele, kterým by bylo možno předejít bez nepřiměřených potíží nebo nákladů, neboje alespoň omezit.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu jsou:

- „Hlavními účastníky řízení“ dle § 27 odst. 1 a) zákona č. 500/2004 Sb. v platném znění (dále „jen správní řád“):

Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové IČ:70889546

- „Vedlejšími účastníky řízení“ dle § 27 odst. 2 správního řádu:

Město Jičín, Žižkovo náměstí 18, 506 01 Jičín

Telefónica Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266, 140 00 Praha

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874, 405 02 Děčín

RWE GasNet, s.r.o., Klíšská 940, 400 01 Ústí nad Labem

UPC Česká republika, s.r.o., Závěšova 502, 140 00 Praha

Vodohospodářská a obchodní společnost, a.s., Na Tobolce 428, 506 01 Jičín

Odůvodnění:

Dne **27.7.2016** podal žadatel žádost o vydání společného rozhodnutí. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do **4.10.2016** mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad v provedeném společném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stanoviska sdělili:

KHS KK, územní pracoviště Jičín,

HZS KK, územní odbor Jičín,

Městský úřad Jičín, odbor životního prostředí

Městský úřad Jičín, odbor dopravy a silničního hospodářství,

Městský úřad Jičín, odd. státní památkové péče,

Krajské ředitelství policie Královéhradeckého kraje, územní odbor Jičín, dopravní inspektorát.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Do okruhu účastníků územního řízení byli v souladu s ustanovením § 85 stavebního zákona zařazeni:

- dle § 85 odst.1 písm. a) žadatel **Královéhradecký kraj**, který je účastníkem řízení dle § 27 odst. písm. a) správního řádu,
- dle § 85 odst.1 písm. b) obec **město Jičín**, která je účastníkem řízení dle § 27 odst.1 písm. a) správního řádu, neboť pro společenství práv a povinností s žadatelem vyplývajících z ustanovení § 18 odst.1 stavebního zákona s přihlédnutím k ustanovení § 5 stavebního zákona se i na obec vztahuje rozhodnutí o umístění navrhované stavby,
- dle § 85 odst.2 písm. b) stavebního zákona osoby jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám a nebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno tzn. vlastníci sousedních pozemků a staveb na nich **město Jičín**, a dále vlastníci sítě technického vybavení jako staveb v sousedním pozemku, na které je stavba napojována, **Vodohospodářská a obchodní společnost, a.s., RWE GasNet, s.r.o., ČEZ Distribuce, a. s., Česká telekomunikační infrastruktura a.s., UPC Česká republika, s.r.o.** Vzhledem k umístění stavby, stanovení území dotčeného vlivy stavby a rozsahu, charakteru i budoucímu způsobu užívání stavby mohou být pouze práva těchto osob územním rozhodnutím přímo dotčena. Tito účastníci řízení jsou účastníky ve smyslu ustanovení § 27 odst.2 správního řádu.

Do okruhu účastníků stavebního řízení byli v souladu s ustanovením § 109 stavebního zákona zahrnuti

- dle § 109 odst.1 písm. a), b), c) stavebník **Královéhradecký kraj**, který je účastníkem dle § 27 odst.1 a) správního řádu
- dle a 109 odst.1 písm. e) stavebního zákona vlastníci sousedních pozemků a staveb na nich **město Jičín, Vodohospodářská a obchodní společnost, a.s., RWE GasNet, s.r.o., ČEZ Distribuce, a. s., Česká telekomunikační infrastruktura a.s., UPC Česká republika, s.r.o.** může-li být jejich vlastnické právo navrhovanou stavbou přímo dotčeno. Vzhledem k rozsahu, charakteru i budoucímu způsobu užívání stavby mohou být pouze práva těchto osob stavebním povolením přímo dotčena. Tito účastníci řízení jsou účastníky ve smyslu ustanovení § 27 odst.2 správního řádu

Stavební úřad v provedeném společném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost o vydání územního rozhodnutí z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona přičemž zjistil:

- a) Pro území, kde se pozemky dotčené navrhovanou stavbou nachází, byl dne 6.10.2010 zastupitelstvem města Jičína vydán Územní plán Jičín (dále jen „územní plán“), který nabyl účinnosti dne 26.10. 2010. Územní plán byl vydán opatřením obecné povahy č. 1/2010. Podle tohoto územního plánu se pozemek dotčený stavbou vrátnice a lékárny nachází v současně zastavěném území ve stabilizované ploše O – plochy občanského vybavení, a v ploše U – plochy veřejných prostranství, náměstí, ulice. Z uvedeného je zřejmé, že **novostavba vrátnice, lékárny, stavební úpravy oplocení, komunikací a venkovních ploch areálu ON Jičín** jsou v souladu s územně plánovací dokumentací tj. Územním plánem Jičín.
- b) Předmětem projektové dokumentace je povolení stavby vrátnice a lékárny. Jedná se o jednoduchou stavbu o jednom podlaží. Objekt je součástí uliční fronty v ulici Bolzanova. Umístěním a realizací navrhované stavby se nijak nesníží urbanistické ani architektonické hodnoty území. Stavba svým architektonickým ztvárněním a umístěním na pozemcích odpovídá

charakteru prostředí, odpovídá také požadavkům na ochranu architektonických hodnot v této lokalitě a respektuje okolní zástavbu zejména z hlediska objemu. Při posuzování otázky, zda je záměr žadatele je v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území pak správní orgán vycházel zejména z přípustného využití předmětného území dle platného územního plánu.

- c) Novostavba vrátnice a lékárny byla navržena v souladu s platnými právními a technickými předpisy. Umístění stavby odpovídá obecným požadavkům na využití území dle vyhl. 501/2006 Sb. v platném znění. Jako stavební pozemek se vymezuje plocha pozemků st.p.č. 1042, parc. č. 309/2, 1189/3 v katastrálním území Jičín, na kterém je navrženo umístění stavby. Vymezený stavební pozemek odpovídá požadavkům zakotveným v ustanovení § 20 vyhlášky. Svou velikostí, tvarem, polohou i základovými poměry umožňuje umístění navrhované stavby včetně jejího příslušenství. Umístění stavby je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací, tj. územním plánem Jičín. Stavba bude napojena na kapacitně vyhovující veřejnou místní komunikaci. Na stavebním pozemku je pak zajištěn normový počet odstavných a parkovacích stání. Veškerá veřejná technická infrastruktura, na kterou bude stavba připojena, se nachází v silničním pozemku sousedícím se stavebním pozemkem, nebo na uvedených stavebních pozemcích. Běžný komunální odpad bude ukládán do odpadkových košů a podle potřeby vynášen do kontejnerů na tříděný a směsný komunální odpad umístěných na kontejnerovém stanovišti, které bezprostředně navazuje na stavební pozemek. Tento odpad pak bude pravidelně odvážen v rámci svozu komunálního odpadu zajišťovaného Technickými službami města Jičína. Bude-li při užívání stavby vznikat odpad, bude jeho likvidace prováděna v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb. v platném znění. Návrh umístění stavby je v souladu s požadavky na umísťování staveb podle § 23 vyhlášky, stavba žádnou svou částí nepřesahuje na sousední pozemky. Umístění stavby umožňuje její napojení jak na technickou tak i dopravní infrastrukturu v území. Odstupové vzdálenosti stavby od sousedních pozemků a staveb vyhovují požadavkům dle ustanovení § 25 vyhl. 501/2006 Sb. Požárně nebezpečný prostor stavby zasahuje pouze na stavební pozemek.
- d) Stavba bude napojena na kapacitně vyhovující veřejnou místní komunikaci v ulici Bolzanova. Na stavebním pozemku je pak zajištěn normový počet odstavných a parkovacích stání. Stavebník získal od jednotlivých vlastníků (správců) dotčené veřejné technické a dopravní infrastruktury souhlasná stanoviska s připojením a realizací stavby, přičemž jejich podmínky byly zapracovány do projektové dokumentace, případně jsou uvedeny v podmínkách pro provedení stavby tohoto rozhodnutí.
- e) Dotčenými orgány, kterými jsou Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, odbor dopravy MěÚ Jičín a odbor životního prostředí MěÚ Jičín, Městský úřad Jičín, oddělení státní památkové péče, Žižkovo náměstí č.p. 18, Krajské ředitelství policie Královéhradeckého kraje, územní odbor Jičín, dopravní inspektorát, Městský úřad Jičín, odbor dopravy a silničního hospodářství, Žižkovo náměstí č.p. 18, 506 01 Jičín I, byl vyjádřen souhlas s umístěním a provedením stavby v rozsahu, v jakém se navrhovaná stavba dotýká zájmů chráněných těmito dotčenými orgány podle zvláštních právních předpisů. Podmínky dotčených orgánů k realizaci stavby jsou zapracovány do projektové dokumentace a případně do podmínek tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad dále přezkoumal předloženou žádost o stavební povolení z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona a zjistil:

- a) Přístup a příjezd na stavební pozemek a ke stavbě bude zajištěn přímo z veřejné místní komunikace v ulici Bolzanova. Navržený počet odstavných a parkovacích stání vyhovuje požadavku § 5 odst. 2 vyhl. 268/2009 Sb. resp. ČSN 73 61 10 – článek 14. Z veřejné technické infrastruktury bude novostavba vrátnice a lékárny připojena přípojkami na distribuční rozvod nn, veřejný vodovod, kanalizaci a zemní kabelovou síť elektronických komunikací. Stavebník získal od jednotlivých vlastníků (správců) dotčené veřejné technické a dopravní infrastruktury souhlasná stanoviska s připojením a realizací stavby, přičemž jejich podmínky byly zapracovány

do projektové dokumentace, případně jsou uvedeny v podmínkách pro provedení stavby. Veškerá potřebná veřejná technická a dopravní infrastruktura se nachází v místě stavby.

- b) Předložená, ověřená projektová dokumentace je přehledná, úplná a byla zpracována (ověřena) Ing. Martinem Fořtem, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby (ČKAIT 0010735), tj. osobou oprávněnou podle § 158 odst. 1 stavebního zákona a § 17 zákona č. 360/1992 Sb. v platném znění. Jednotlivé dílčí části projektové dokumentace byly zpracovány taktéž osobami, vlastnicími k této činnosti příslušná oprávnění. V ověřené projektové dokumentaci jsou řešeny obecné požadavky na výstavbu v míře odpovídající rozsahu a charakteru stavby. Projektová dokumentace stavby byla zpracována v souladu s požadavky vyhlášky č. 268/2009 Sb. v platném znění. Navržená stavba splňuje obecné požadavky na bezpečnost a vlastnosti staveb jak jsou uvedeny v § 8 a § 9, dodrženy jsou pak i požadavky na ochranu zdraví, zdravých životních podmínek a životního prostředí uvedené v části třetí vyhlášky. Soulad navržené stavby s požadavky na požární bezpečnost je zřejmý z požárně bezpečnostního řešení stavby, které je součástí ověřené projektové dokumentace. Veškeré stavební konstrukce a jednotlivé prvky, byly v projektové dokumentaci navrženy tak, aby vyhověly požadavkům podle části čtvrté vyhl. 268/2009 Sb..
- c) Dotčenými orgány, kterými jsou Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, odbor dopravy MěÚ Jičín a odbor životního prostředí MěÚ Jičín Městský úřad Jičín, oddělení státní památkové péče, Žižkovo náměstí č.p. 18, Krajské ředitelství policie Královéhradeckého kraje, územní odbor Jičín, dopravní inspektorát, byl vyjádřen souhlas s umístěním a provedením stavby v rozsahu, v jakém se navrhovaná stavba dotýká zájmů chráněných těmito dotčenými orgány podle zvláštních právních předpisů. Podmínky dotčených orgánů k realizaci stavby jsou zapracovány do projektové dokumentace, případně jsou uvedeny v podmínkách tohoto rozhodnutí.
- d) Stavba je umístěována v území se stávající obytnou zástavbou. Předmětem projektové dokumentace je novostavba vrátnice a lékárny, jehož užívání nebude zdrojem žádných emisí (hluk, prach, zápach...), které by mohly obtěžovat okolí nad míru přípustnou, tj. nad limity dané platnými právními předpisy.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě.

Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na

staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné rozhodnutí má podle § 94a odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

(otisk úředního razítka



Ing. Otto Zákoucký
vedoucí stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. f) ve výši 10 000,- Kč, položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 10 000,- Kč, celkem 20 000,- Kč byl zaplacen.

Obdrží:

Žadatel (doručenky, datové schránky)

Královéhradecký kraj, IDDS: gcgbp3q
IM Projekt, spol. s r.o., IDDS: kb2bk45
Ing. Roman Bílek, IDDS: id5ykpg

Účastníci (doručenky, datové schránky)

Město Jičín, Žižkovo náměstí č.p. 18, Valdické Předměstí, 506 01 Jičín 1
Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
RWE GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt
UPC Česká republika, s.r.o., IDDS: 4hds44f
Vodohospodářská a obchodní společnost, a.s., IDDS: wd7gxvb

Dotčené orgány (vnitřní pošta MěÚ, doručení, datové schránky)

Městský úřad Jičín, oddělení státní památkové péče, Žižkovo náměstí č.p. 18, 506 01 Jičín 1
Městský úřad Jičín, odbor životního prostředí, Žižkovo náměstí č.p. 18, 506 01 Jičín 1
Městský úřad Jičín, odbor dopravy a silničního hospodářství, Žižkovo náměstí č.p. 18, 506 01 Jičín 1
Krajské ředitelství policie Královéhradeckého kraje, územní odbor Jičín, dopravní inspektorát, IDDS: urnai6d
HZS KK, územní odbor Jičín, IDDS: yvfab6e
KHS KK, územní pracoviště Jičín, IDDS: dm5ai4r

Ostatní (doručenky, datové schránky)

Oblastní nemocnice Jičín a.s., IDDS: ah5ff8m
Technické služby města Jičína, IDDS: 3ydk92v