

Smlouva o dílo

uzavřená v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany

Objednatel	Královéhradecký kraj
se sídlem:	Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové
IČ	708 89 546
DIČ	CZ 708 89 546
zástupce	PhDr. Jiří Štěpán, Ph.D., hejtman
bankovní spojení:	Komerční banka a.s. pobočka Hradec Králové
č. účtu:	27-2031110287/0100

dále též jako „objednatel“ a

Zhotovitel	TECHNICO Opava s.r.o.
-------------------	------------------------------

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě pod spisovou značkou 21841 oddíl C

se sídlem	Hradecká 1576/51, 746 01 Opava
IČ	25849204
DIČ	CZ25849204
zastoupený	Ing. Martin Uličný, jednatel
bankovní spojení	ČSOB a.s.
číslo účtu	266858637/0300

dále též jako „zhotovitel“; objednatel a zhotovitel společně také jako „smluvní strany“

Úvodní ustanovení

1. Tato smlouva je uzavírána smluvními stranami na základě výsledku veřejné zakázky s názvem „**Vypracování souboru projektových dokumentací – pro akci Rozvoj a modernizace Domova U Biřičky, K Biřičce 1240 v Hradci Králové**“, zadané v otevřeném řízení podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v účinném znění (dále jen „veřejná zakázka“).

Článek 1

Zmocněné osoby

1. Objednatel zmocňuje následující osoby k jednání:
 - a) zástupce objednatele ve věcech technických: Ing. Satorie Ladislav, Ing. Václav Nýč, Ing. Eduard Trumm
 - b) zástupce objednatele ve věcech provozních: Ing. Daniela Lusková, MPA

2. Zhotovitel zmocňuje následující osoby k jednání:
 - a) ve věcech technických: Ing. Matěj Kudlík
 - b) ve věcech plnění smlouvy: Ing. Martin Uličný
3. Zmocněné osoby smluvních stran mohou být změněny písemným oznámením doručeným řádně druhé smluvní straně nejpozději do 3 dnů ode dne vzniku této změny.
4. Vedoucím projektantem stanoví zhotovitel Ing. Matěje Kudlíka, číslo autorizace 1102890. Tato osoba musí být oprávněna k výkonu odborných činností ve výstavbě (autorizace) ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v účinném znění, a to v oboru **pozemní stavby**. Zhotovitel není oprávněn změnit osobu vedoucího projektanta bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Zhotovitel je oprávněn navrhnout objednateli změnu osoby vedoucího projektanta pouze v případě, že zhotovitelem navrhovaná osoba dosahuje alespoň takových kvalifikačních předpokladů, a to i ve vztahu k hodnotícím kritériím nabídky zhotovitele v rámci zadávacího řízení, jako dosahovala osoba stávající. Zhotovitel je povinen objednateli předložit všechny doklady prokazující splnění kvalifikace navrhované osoby v rozsahu dle zadávacích podmínek veřejné zakázky.

Článek 2

Podklady pro uzavření smlouvy

1. Základním podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele podaná dne 28. 8. 2018 v rámci zadávacího řízení uvedené veřejné zakázky.
2. Předmět plnění je mimo jiné vymezen následující dokumentací, která tvoří přílohy této smlouvy:
 - a) Dokumentace architektonické studie vypracovaná společností ARCHITEP HK s.r.o. příloha č. 1. Tato příloha je uložena odděleně od této smlouvy a je oběma smluvním stranám dostupná
 - b) Zaměření vybraných prvků polohopisu a výškopisu pro účely studie území příloha č. 2.
 - c) Projektová dokumentace bude zpracována v souladu s doporučeným postupem č. 3/2018 Materiálně – technický standard pro služby sociální péče poskytované pobytovou formou, příloha č. 3.
 - d) Pasport objektu Y
 - e) Seznam poddodavatelů
 - f) Harmonogram (bude předložen zhotovitelem před podpisem smlouvy)

Podpisem smlouvy zhotovitel stvrzuje, že mu byla relevantní dokumentace objednatelem před uzavřením smlouvy v plném rozsahu předána.

3. Zhotovitel prohlašuje, že všechny technické a smluvní podmínky byly před podpisem smlouvy na základě jeho žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace v rámci veřejné zakázky, na základě jejíhož výsledku je uzavřena tato smlouva, zahrnutý do jeho nabídky.

4. Zhotovitel dále prohlašuje, že realizaci předmětu smlouvy provede v souladu se zadávací dokumentací veřejné zakázky včetně všech jejích vysvětlení či změn a doplnění provedených zadavatelem.
5. Zhotovitel upozorní objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné zjevné vady a nedostatky podkladů pro uzavření smlouvy. Případný soupis zjištěných vad a nedostatků předané dokumentace včetně návrhů na jejich odstranění zhotovitel předá objednateli bez zbytečného odkladu po provedení kontroly.
6. Zhotovitel prohlašuje, že je způsobilý k řádnému a včasnému provedení díla dle této smlouvy, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou třeba k řádnému zhotovení díla. Pokud některé práce na sjednaném díle zajistí prostřednictvím třetích osob, odpovídá za kvalitu prací a dodávky, jako by dílo prováděl sám.
7. Zhotovitel prohlašuje, že není předlužen a není mu známo, že by bylo vůči němu zahájeno insolvenční řízení. Dále prohlašuje, že vůči němu není v právní moci žádné soudní rozhodnutí, či rozhodnutí správního, daňového či jiného orgánu na plnění, které by mohlo být důvodem soudní exekuce na majetek zhotovitele a že takové řízení nebylo vůči němu zahájeno.

Článek 3

Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele svým jménem na svůj náklad a odpovědnost ve sjednaných termínech zhotovit dílo dále specifikované a prosté vad a nedodělků je předat objednateli sjednaným způsobem. Objednatel se zavazuje řádně zhotovené dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu ve výši a za podmínek dále stanovených.
2. Místem plnění je Královéhradecký kraj.
3. Předmět smlouvy bude realizován v souladu s požadavky objednatele, dle této smlouvy a jejích příloh, v souladu s předanou architektonickou studií, v souladu se zadávacími podmínkami příslušné veřejné zakázky, s platnými právními předpisy a příslušným územním plánem a případně dalšími podklady poskytnutými zhotoviteli objednatel.
4. Dokumentace architektonické studie vypracovaná společností ARCHITEP HK s.r.o. je pro zhotovitele závazná, pokud objednatel neurčí jinak. Objednatel si vyhrazuje právo upravit závěry vyplývající z dokumentace architektonické studie v závislosti na požadavcích objednatele.

Článek 4

Předmět díla

1. Předmětem díla dle této smlouvy je vypracování projektové dokumentace, dále jen také „PD“ (PD pro demoliční výměr, PD k územnímu rozhodnutí, PD ke stavebnímu povolení, PD k provádění stavby, PD interiérů (včetně vybavení a nábytku), PD parkových úprav, terénních úprav a náhradní výsadby v severní části areálu a zajištění autorského dozoru, včetně inženýrské činnosti ve všech stupních PD vymezené dále v článku 4 této smlouvy, a to dle zadávacích podmínek, které byly podkladem pro zpracování nabídky výše uvedené. Cílem výstavby nových objektů pobytových sociálních služeb je poskytnutí kvalitnějších a komfortnějších podmínek pro

klienty Domova U Biřičky se zaměřením na péči pro osoby s Alzheimerovou nemocí. Jedná se o vysokou míru závislosti na péči druhé osoby. Jednotlivé pokoje budou bezbariérové a budou vyhovovat současným standardům. Základním konceptem je „domácnost“ pro 15 klientů, funkční provozní jednotka se skládá z 2 domácností, to je 30 klientů. Nový objekt bude řešen jako nízkoenergetická budova.

Rekonstrukcí stávajícího stravovacího provozu bude zajištěno navýšení kapacity přípravy jídel s dodáním nových moderních technologických zařízení. Bude kladen důraz na ekonomické, provozuschopné komplexní a moderní řešení. Dojde k navýšení výměr prostorů pro skladování a prostorů pro odpočinek zaměstnanců. Základním konceptem je vyřešení návaznosti jednotlivých pracovních postupů a vyřešení provozního komunikačního propojení s jednotlivými objekty pro optimální rozvoz stravy. Rekonstrukcí také dojde ke zlepšení hygienických a pracovních podmínek pro zaměstnance.

Výsledná podoba projektu musí odpovídat tomuto účelu, ustanovením této smlouvy, pokynům objednatele, příloze č. 1 této smlouvy (architektonické studii), příloze č. 3 (Materiálně – technickým standardům pro služby sociální péče poskytované pobytovou formou - doporučený postup č. 3/2018) právnímu řádu České republiky a relevantním technickým normám.

2. Předmětem díla dle této smlouvy je vypracování souboru projektových dokumentací:
 - I. ETAPA – výstavba nové trafostanice
 - II. ETAPA – výstavba nového objektu 2 x H – nízkoenergetická budova
 - III. ETAPA – rekonstrukce stravovacího provozu a jídelny v objektu Y s technologickým vybavením s kapacitou 700 hlavních obědů (více druhově)
 - IV. ETAPA – projektová dokumentace interiérů

Předmět díla:

I. ETAPA - výstavba nové trafostanice

- demolice stávající trafostanice včetně žádosti o demolici potvrzenou stavebním úřadem
- přeložka stávajícího kabelového vedení k nové trafostanici
- příprava návrhu smlouvy o výměně pozemku – vlastnictví pozemku
- příprava návrhu smlouvy pro věcná břemena a pro právo provést stavbu
- nová vlastní transformační stanice
- vyjádření dotčených orgánů a organizací pověřených výkonem státní správy
- přeložky a napojení objektu Y, objektu X, objektu 2xH a dalších budov v areálu Domova U Biřičky

II. ETAPA – výstavba nového objektu 2 x H

- výstavba nového objektu 2 x H – nízkoenergetická budova
- slaboproudé rozvody – poplachový zabezpečovací a tísňový systém (PZTS), zařízení dálkového přenosu na HZS (ZDP), systém sestra pacient (SSP), společná anténa (STA), strukturovaná kabeláž (SK), internet (WiFi), senzory pro opuštění lůžka, elektrická požární signalizace (EPS), rozhlas, kamerový systém (CCTV), generální klíč a propojení či přeložení slaboproudých rozvodů se stávajícími funkčními systémy v ostatních budovách, po konzultaci s orgány státní správy (např. EPS, generální klíč apod.)
- kolejnicový systém
- asistivní technologie (monitorovací a signalizační systém)

- odvětrání prostorů chodeb a společenské místnosti (jidelny) na každém oddělení VZT s rekuperací, s přehřevem, chlazením a zvlhčováním
- vnitřní požární vodovod
- řešení osvětlení světlovody v návaznosti na nedostatečné sdružené osvětlení
- komunikační propojení objektu Y, objektu X a objektu 2 x H v jeden funkční celek
- napojení spojovacích krčků na budovu Y s ohledem na plánovanou výstavbu věží u budovy Y (východní část - stávající ocelová věž bude zachována)
- výstavba nového objektu pro náhradní zdroj včetně návrhu náhradního zdroje
- náhradní zdroj včetně hlukové studie
- inženýrské sítě od náhradního zdroje
- přeložka splaškové kanalizace od rodinných domků
- inženýrské sítě přeložky a napojení na stávající sítě v areálu
- inženýrské sítě nové vedení
- hlavní vodovodní řád(veřejný) pod komunikací ulice K Biřičce
- vsakovací objekty pro celý areál budovy Y, X, 2xH – projednat se správcí sítí možnost řízeného přepadu do veřejné kanalizace
- opěrné stěny
- návrhu tepelných čerpadel pro objekt 2xH
- výpočet denního a sdruženého osvětlení v místnostech požadovaných hygienou práce KHS
- výpočet denního a sdruženého osvětlení v jídelně každého oddělení
- vedlejší stavby
- měření a regulace
- orientační systém
- sadové úpravy, vodní plocha, výsadba zeleně u nového objektu, mezi objektu a v severní části areálu včetně případných terénních zásahů
- zpevněné plochy a parkovací stání
- oplocení
- venkovní osvětlení
- částečné zajištění dodávky elektrické energie kogeneračními jednotkami včetně ekonomického posouzení a návrhu kogeneračních jednotek, které budou dodávat elektrickou energii pro tepelná čerpadla a pro ohřev teplé užitkové vody, kogenerační jednotka může sloužit jako záložní zdroj v případě výpadku elektrického proudu
- ekonomické posouzení vytápění nového objektu 2xH tepelnými čerpadly nebo plynovými kotli s ohledem na případné využití kogeneračních jednotek a celkové ekonomice areálu v souladu se směrnicí objednatele (energetický management)
- posouzení stávajících systémů na objektech Y a X s návrhem propojení s objektem 2xH, jedná se o například o poplachový zabezpečovací a tísňový systém (PZTS), zařízení dálkového přenosu na HZS (ZDP), systém sestra pacient (SSP), společná anténa (STA), internet (WiFi), elektrická požární signalizace (EPS), rozhlas, kamerový systém (CCTV),
- inženýrské sítě včetně projednání a návrhu smluv právo provést stavbu případně právo věcného břemene

III. ETAPA – rekonstrukce stravovacího provozu a jídelny

- rekonstrukce stávajícího stravovacího provozu a jídelny v budově Y

- přemístění varny do 1. PP s navýšením kapacity 700 hlavních jídel denně - vícedruhově. skladba jídel – snídaně, obědy včetně varianty dietní stravy, svačiny, 1. večeře, 2. večeře
- zabezpečení stravy nejen pro klienty a zaměstnance, ale i pro integrovanou mateřskou školku a pro pečovatelské služby
- integrovaná mateřská školka
- komunikační propojení s objekty X, propojení s objektem 2xH ke spojovacímu krčku a propojení s jídelnou pro zaměstnance
- spojovací krček 2. PP – provozní propojení s objektem 2xH pro zásobování
- zásobovací rampa
- komunikační propojení mezi sklady, dovozem potravin a jídelnou
- zpevněné plochy před stravovacím provozem včetně rekonstrukce ploch pro odpadové kontejnery
- nové vzduchotechnické zařízení VZT s rekuperací, s přehřevem, chlazením a zvlhčováním
- měření a regulace
- tukové hospodářství, Lapol
- výpočet denního a sdruženého osvětlení v místnostech požadovaných hygienou práce KHS
- nová technologie kuchyně
- kolárna
- rekonstrukce stávajících podlah
- rekonstrukce stávající prádelny a sušárny v objektu Y
- rekonstrukce střední části stávajícího objektu Y (část C) 1.NP, 2.NP, 3.NP
- přístavba podzemní části u objektu Y (východní část - 2xvýtah, schodiště, rampa, chodba, elektro rozvodna) s ohledem na plánovanou nástavbu recepcí
- dostavba vstupní haly (jižní část) u stávajícího objektu Y s ohledem na plánovanou nástavbu teras pro jednotlivá podlaží
- statické posouzení stávajícího stavu konstrukcí
- řešení vlhkosti v objektu Y ve 2. PP a v 1. PP

IV. ETAPA – PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE INTERIÉRŮ

- Projekt interiéru obsahuje technické řešení volného, vestavěného nábytku a ostatního kompletního vybavení, architektonické a výtvarné řešení svítidel, úpravu stěn a stropů, rozkreslení kuchyňských linek na jednotlivých odděleních
- Projektová dokumentace interiéru s vizualizacemi
- Projektová dokumentace vybavení a nábytku
- Projektová dokumentace technologie kuchyně

Součástí projektové dokumentace je 3D vizualizace budovy 2xH II. etapa a 3D vizualizace interiéru IV. Etapa.

Projektová dokumentace bude vypracována jako soubor dokumentací, kde výslednou dokumentací bude PD pro provádění stavby. Předmětem plnění bude i kompletní zajištění inženýrské činnosti včetně projednání navrženého řešení s dotčenými orgány státní správy (DOSS).

Mimo jiné projednání:

- s Krajskou hygienickou stanicí Královéhradeckého kraje KHS
- s Národním institutem pro integraci osob s omezenou schopností pohybu NIPI
- Hasičským záchranným sborem KHK - posouzení vzhledem k požárně bezpečnostnímu řešení HZS
- veškerá jednání s ČEZ a s ostatními dotčenými účastníky řízení, návrhy smluv a další potřebných podkladů, které jsou nezbytné výstavbu nové trafostanice
- s orgány životního prostředí – povolení kácení stromů včetně nové výsadby
- s orgány památkové péče
- projednání s vlastníky dotčených pozemků a s veškerými orgány státní správy (DOSS) – příprava smluv pro právo provést stavbu nebo návrh věcného břemene. Obdržená stanoviska budou vypořádána a zpracována do projektové dokumentace.

Součástí projektové dokumentace bude i zpracování bezbariérového přístupu a bezbariérové řešení celé stavby nového objektu 2xH, architektonicko – výtvarného řešení (interiér) a dále také vypracování plánu organizace výstavby se zařízením staveniště a zpracování plánu BOZP s stanovením možných rizik výstavby.

Výstavba nového objektu 2xH je umístěna na pozemcích Domova U Biřičky, K Biřičce 1240 v Hradci Králové, na pozemku ČEZ – stávající trafostanice, a na pozemku města Hradce Králové – oplocení a inženýrské sítě. Jedná se o stavbu občanské vybavenosti s napojením k veškerým inženýrským sítím. Charakterem je nová výstavba objektu 2xH určena jako stavba pro sociální služby – domov pro osoby se zvláštním režimem.

V poslední fázi je součástí předmětu i výkon autorského dozoru do doby konečného předání všech stavebních prací, dodávek a služeb předpokládaných projektovou dokumentací a do kolaudace vlastní stavby realizované na základě zpracované projektové dokumentace. Součástí plnění bude dále zajištění i všech výslovně neuvedených posudků, měření a vyjádření, bude-li to vzhledem k postupu zpracování projektové dokumentace účelné nebo nutné.

Výše uvedená projektová dokumentace architektonicko-výtvarného řešení bude zpracována jako samostatná projektová dokumentace v rámci zpracování DPS. Cena za její zpracování je zahrnuta v ceně DPS. Pro projektovou dokumentaci architektonicko-výtvarného řešení se přiměřeně užijí ustanovení této smlouvy upravující podmínky zpracování PD. Projektová dokumentace architektonicko-výtvarného řešení bude dokončena a předána ve lhůtách stanovených pro DPS.

Vzhledem ke skutečnosti, že dílo bude sloužit jako podklad pro zadávací řízení na zhotovitele stavby, zavazuje se zhotovitel spolupracovat s objednatelem při zpracování zadávací dokumentace průběžně a pravidelně, zejména pak v rámci zpracování dodatečných informací a posouzení nabídek v rámci hodnocení veřejné zakázky. Zhotovitel se zavazuje provést podrobné místní šetření vzhledem ke složitosti areálu, návaznosti budov a osobám trvale žijícím v objektech.

Zhotovitel se zavazuje realizovat dílo v rozsahu a za podmínek v této smlouvě stanovených a v souladu s veškerými právními předpisy, které se k předmětu díla vztahují.

Zhotovitel se zavazuje realizovat i ty činnosti, které nejsou výslovně v této smlouvě specifikovány, avšak zhotovitel jako osoba s příslušnou odborností o těchto činnostech věděl či vědět měl.

Zadavatel upozorňuje, že v žádné části dodavatelem zpracované projektové dokumentace nesmí být uveden žádný přímý nebo nepřímý odkaz určité dodavatele nebo výrobky, nebo patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu. Porušením této povinnosti by mohlo dojít ke zvýhodnění nebo znevýhodnění určitých dodavatelů nebo výrobků.

Takový odkaz lze použít pouze v případě, pokud stanovení technických podmínek prostřednictvím parametrů vyjadřujících požadavky na výkon nebo funkci, popisu účelu nebo potřeb, které mají být naplněny, nemůže být dostatečně přesné nebo srozumitelné. U každého takového odkazu zadavatel uvede možnost nabídnout rovnocenné řešení.

3. Součástí projektové dokumentace bude kniha standardů, kde budou pro porovnání uvedeny ilustrativní výrobky. Předmět díla je rozdělen na následující části:

- a) Zpracování projektové dokumentace pro demoliční výměr (PD demolice);
- b) Zpracování projektové dokumentace ve stupni dokumentace pro územní řízení (DUR);
- c) Zpracování projektové dokumentace pro stavební řízení (DSP), (pokud bude možné realizovat spojené územní a stavební řízení, dodavatel vypracuje dokumentaci pro spojené územní a stavební řízení ve smyslu § 1 d), vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění – dále též „spojená DUR+DSP“);
- d) Zpracování projektové dokumentace ve stupni pro provádění stavby (DPS) včetně jednotlivých profesí a spolupráce při výběru dodavatele. Zpracování projektové dokumentace interiérů a vybavení; nové a náhradní výsadby
- e) Autorský dozor.

4. Součástí dílčího předmětu díla jsou i dále uvedené činnosti a podmínky:

- a) Projektová dokumentace bude zpracována v podrobnostech nezbytných pro účast dodavatelů v zadávacím řízení ve smyslu § 89 a § 92 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále také jako „ZZVZ“).
- b) Projektová dokumentace bude zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.
- c) Projektová dokumentace bude zpracována v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění v platném znění, včetně všech jejích příloh. Součástí díla je zpracování konečné verze oceněného soupisu prací s výkazem výměr, technických podmínek.
- d) Projektová dokumentace bude zpracována v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečující bezbariérové užívání staveb
- e) Projektová dokumentace bude zpracována v souladu s doporučeným postupem č. 5/2017 Materiálně – technický standard pro služby sociální péče poskytované pobytovou formou.
- f) Projektová dokumentace bude zpracována v souladu s vyhláškou č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

- g) Dále bude projektová dokumentace pro provádění stavby zpracována dle vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů. Technické podmínky stavby budou v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, s předpisy a normami České republiky a Evropských společenství v oblasti výstavby a stavebnictví. Projektová dokumentace bude zpracována v souladu s platnými zákony, vyhláškami a normami.

Projektová dokumentace bude obsahovat kompletní dokladovou část, odpovídající danému stupni projektové dokumentace, a bude obsahovat veškerá potřebná vyjádření a rozhodnutí příslušných orgánů a organizací pověřených výkonem státní správy a ostatních účastníků správních řízení včetně správců inženýrských sítí (tras technické infrastruktury). Součástí dokladové části projektové dokumentace (všech jejích vyhotovení) bude mimo jiné posudek z hlediska pronikání radonu z podloží budovy ve smyslu vyhlášky SÚJB č. 307/2002 Sb., o radiační ochraně, ve znění pozdějších předpisů, zaměření výškové a směrové, hluková studie, inženýrsko-geologický průzkum - minimálně provést tři sondy v místě objektu pro posouzení založení objektu a pro posouzení vsakování pro vsakovací objekty, kontrola stavu stávajících inženýrských sítí – odborný posudek, energetický štítek, výpočet osvětlení, stavebně technický průzkum v objektu Y pro etapu - rekonstrukci stravovacího provozu se statickým posouzením a další potřebné statické výpočty.

- h) Projekt interiérů (nábytek zabudovaný - stavba, nábytek volný, veškeré vybavení, rozkreslení kuchyňských linek na oddělení), vizualizace bude zpracován jako zcela oddělená a samostatná dokumentace.
- i) Zajištění veškerých nutných průzkumů nad rámec poskytnutých podkladů (i doměření podkladů, atd.), jsou-li k řádné realizaci díla nezbytné.
- j) Kompletní zajištění relevantní inženýrské činnosti a získání všech potřebných vyjádření včetně úhrady všech poplatků, bude-li to během realizace díla nezbytné.
- k) Součástí plnění předmětu díla je také získání všech potřebných vyjádření pro vydání:
- demoličního výměru
 - územního rozhodnutí včetně získání pravomocného územního rozhodnutí
 - stavebního povolení včetně získání pravomocného stavebního povolení

Činnosti a podmínky spojené s navazujícím zadávacím řízením na dodavatele stavby

- l) Zhotovitelem zpracovaná projektová dokumentace bude použita jako podklad k zadávacímu řízení veřejné zakázky na zhotovitele vlastní stavby. Zhotovitel poskytne objednateli součinnost při přípravě zadávacího řízení na dodavatele vlastního předmětu projektové dokumentace, včetně případných odpovědí na žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace a spolupráce při posuzování a hodnocení nabídek při výběru zhotovitele vlastní stavby.

Součinnost zhotovitele v rámci zadávacího řízení veřejné zakázky spočívá zejména v:

- součinnosti při zpracování zadávacích podmínek zadávacího řízení příslušné veřejné zakázky na realizaci předmětného plnění;

- vypracování návrhu technických částí odpovědí na žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace ve smyslu § 98 zákona o zadávání veřejných zakázek, v rozsahu předmětu plnění; zhotovitel odešle návrh odpovědi objednateli, případně osobě objednatelem určené, **ve lhůtě 2 pracovních dnů** od výzvy k vypracování návrhu odpovědí; výzvu dle tohoto ustanovení je oprávněn učinit objednatel, případně osoba objednatelem určená; k řádnému učinění výzvy postačí e-mailová forma;
- kontrola nabídek uchazečů podaných objednateli v zadávacím řízení příslušné veřejné zakázky na realizaci předmětu díla; v rámci kontroly dle tohoto ustanovení provede zhotovitel posouzení nabídek v podrobnostech výkazu výměr; posouzení, zda nabídka uchazeče obsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu ve smyslu § 113 zákona o zadávání veřejných zakázek; posouzení splnění technických podmínek stanovených zadávacími podmínkami příslušného zadávacího řízení;

Další podmínky

- m) Projektová dokumentace bude obsahovat oceněný a neoceněný položkový rozpočet nákladů ve formátu *.xls, nebo *.xlsx (MS Excel) a Pdf. V položkovém rozpočtu nesmí být uvedeny soubory a komplety vyjma situace dále uvedené.
- n) Položkový rozpočet stavby, podepsaný autorizovaným projektantem, členěný podle jednotného ceníku stavebních prací v cenové úrovni ne starší než k r. 2018 ve formě oceněného soupisu prací (rozpočet musí vždy obsahovat sloupec, ve kterém je uveden odkaz na typ použité cenové soustavy ve tvaru "rok typ cenové soustavy" (např. 2018_OTSKP" nebo "CS ÚRS 2018 OI" nebo „RTS DATA 2018/I“). Dále dokládá jeho elektronickou podobu ve formátu XML – jedná se o otevřený elektronický formát, který umožňuje transfery dat a jejich zpracování různými softwarovými programy a splňuje tak veškeré požadavky vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů a je volně dostupný.
- o) Položkový výkaz výměr a rozpočet bude členěn dle jednotlivých výše uvedených ETAP.
- p) V odůvodněných případech a po výslovném schválení objednatelem pro každou jednotlivou položku může zhotovitel v položkovém rozpočtu uvést položky charakteru soubor nebo komplet, v takovém případě musí projektant k použitým jednotkám připojit jejich přesnou specifikaci a způsob jejich ocenění. Pokud projektant uvede vlastní položky, které nejsou definovány v použité cenové soustavě, uvede jejich přesnou specifikaci a způsob jejich ocenění. Pro položky v rozpočtu nábytku a vybavení bude ke každé položce doložen průzkum trhu (min. 3 varianty ke každé položce). Případné dotační orgány budou takové soubory/komplety a položky jednotlivě posuzovat z pohledu formálních náležitostí a přijatelnosti a rozhodnou o jejich způsobilosti. Součástí položkového rozpočtu stavby budou jednotkové ceny stavebních prací, uvedené v cenové soustavě. Pokud je jednotková cena, uvedená projektantem, vyšší než jednotková cena, uvedená v cenové soustavě, je nutné rozdíl vysvětlit. Výstupem specifikace souborů/kompletů či vysvětlení vyšší jednotkové ceny položek je naskenovaný dokument opatřený podpisem autorizovaného projektanta. K položkovému rozpočtu bude doloženo prohlášení projektanta o cenové úrovni jednotlivých položek rozpočtu.

- q) Výkaz výměr projektové dokumentace bude obsahovat vymezení druhu, jakosti a množství požadovaných prací, dodávek, činností a služeb potřebných k plnění a bude podkladem pro zpracování nabídky na zhotovení stavby a pod popisem položky bude obsahovat podrobný postup výpočtu množství měrných jednotek. U každé položky bude popis, který zřetelně specifikuje její identifikaci ke konkrétní části stavby. Výkaz výměr bude součástí všech vyhotovení projektové dokumentace uvedených výše. Rozpočet a výkaz výměr bude rozdělen na **uznatelné a neuznatelné náklady dle pravidel dotačního programu**. Projektová dokumentace bude obsahovat oceněný a neoceněný položkový rozpočet nákladů stavby ve formátu XLS nebo XLSX (MS Excel) nebo Kros, a dále ve formátu PDF včetně razítka.
- r) Každá z použitých položek musí obsahovat jednoznačný slovní popis včetně podrobné specifikace s odkazem do výkresové dokumentace, z něhož budou patrné parametry položky a charakter a druh požadovaných prací a dodávek, aby umožnily výběr z nabídky na trhu; dále budou položky obsahovat měrnou jednotku a požadované množství.
- s) Ve výkazu výměr a projektové dokumentaci nesmí být uveden přímý či nepřímý odkaz na určité dodavatele či výrobky, nebo patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu (dále jen specifické označení), mající vztah k jednomu dodavateli. Pokud zhotovitel tuto povinnost poruší, bez ohledu na to, kdy toto porušení objednatel zjistí, zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč za každý případ použití specifického označení, a zároveň nahradit objednateli škodu, která mu tímto porušením povinnosti zhotovitele vznikne. Zhotovitel může prokázat, že konkrétní materiál, výrobek či službu nelze upřesnit jinak, než použitím specifického označení, je povinen na tuto skutečnost objednatele vždy písemně upozornit a vždy uvést u příslušného specifického označení hlavní a rozhodující technické parametry – rozměry, hmotnost, hluk, výkon, apod. a zároveň uvést jasně a viditelně ve všech předmětných částech projektové dokumentace upozornění, že pokud jsou v projektové dokumentaci, nebo jejích přílohách, odkazy na obchodní firmy, názvy, specifická označení zboží nebo služeb, mající vztah k jednomu dodavateli, jedná se o vymezení předpokládaného standardu a autor dokumentace výslovně prohlašuje, že je pro realizaci vlastního předmětu možné použití i jiných, kvalitativně a technicky srovnatelných řešení a výrobků.
- t) Pro potřeby investora bude v jednom provedení oceněného výkazu výměr uvedena i přesná specifikace příkladů odpovídajících výrobků či materiálů, s uvedením výrobce pro kontrolu navržených standardů.
- u) Oceněný výkaz výměr a souhrnný rozpočet stavebních nákladů akce v členění na jednotlivé stavební objekty a provozní soubory a celkovou cenou s DPH a bez DPH bude doložen v prvním vyhotovení PD (v par. č. 1) kompletní projektové dokumentace. Ocenění položkového rozpočtu zadavatel požaduje dle aktuálního ceníku URS nebo RTS s maximálním zatříděním stavebních a montážních položek dle Třídníku stavebních konstrukcí a prací (TSKP)
- v) Projektová dokumentace bude v každém stupni předána v 6 (šesti) vyhotoveních v tištěné formě a ve 2 (dvou) vyhotoveních v digitální formě na CD/DVD či obdobném datovém nosiči ve formátu *.pdf, *.xls popř. v dalších nutných formátech. Projektová dokumentace

DSP a DPS bude ve 3 (třech) paré označena autorizačním razítkem. Digitální forma projektové dokumentace bude setříděna ve stejném členění jako tištěná forma projektové dokumentace s dodržením názvů a číslováním výkresů. Elektronická verze bude dále poskytnuta v digitálním formátu umožňující editaci jednotlivých výkresů, např.: *.dwg formát, textová část je požadována ve formátu MS Word a v Pdf. Projektová bude vždy označena pořadovým číslem daného výtisku, stejným pořadovým číslem budou rovněž označeny výtisky jednotlivých výkresů, technické zprávy, výpočty, výkazy výměr a všechny ostatní doklady tvořící danou projektovou dokumentaci.

w) Součástí plnění je i **inženýrská činnost**, zahrnující zejména:

- Jednání s dotčenými orgány a účastníky řízení, jehož výsledkem musí být bezrozporná kladná stanoviska k navrženému projektovému řešení.
- Jednání s příslušnými orgány a účastníky řízení ve věci vydání demoličního výměru a zpracování dokumentace pro demolici, bude-li v rámci realizace projektu takového rozhodnutí třeba.
- Jednání s příslušnými orgány a účastníky řízení ve věci vydání územního rozhodnutí a zpracování dokumentace pro územní řízení, bude-li v rámci realizace projektu takového rozhodnutí třeba.
- Zajištění realizace povinností objednatele vyplývajících z technického řešení ve vztahu k zateplení budov (zpracování energetického štítku apod.).
- Podání návrhu na vydání stavebního povolení a inženýrská činnost spojená s vydáním stavebního rozhodnutí příslušné úrovně, tj. jednání s úřady a dotčenými orgány ohledně výstavby, vyřízení všech stanovisek ke stavebnímu povolení či ohlášení stavby a následně i získání pravomocného rozhodnutí.
- Zhotovitel je povinen podat žádost o vydání stavebního rozhodnutí příslušné úrovně (popřípadě žádost o územní souhlas) a **předat v termínu objednateli kompletní složku s žádostí o stavební povolení potvrzené stavebním úřadem včetně všech příloh této žádosti dle části B přílohy č. 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu a kladných závazných stanovisek dotčených orgánů, dle čl. 5.**
- K činnostem dle písm. r) bude zhotoviteli na jeho žádost objednatelem udělena plná moc v potřebném rozsahu.
- výše uvedená rozhodnutí je zhotovitel oprávněn zajistit ve spojeném řízení, bude-li to možné.

Součástí dílčího předmětu díla *Autorský dozor* jsou dále uvedené činnosti a podmínky.

- a) Autorský dozor během realizace.
- b) Poskytování vysvětlení potřebných k vypracované dokumentaci a požadované výrobní nebo dílenské dokumentaci.
- c) Účast na kontrolních dnech stavby min. 1x za 7 dní a na vyžádání objednatele.
- d) Účast na kontrolních prohlídkách stavby, požadovaných příslušným stavebním úřadem.

- e) Dohled nad dodržáním projektu s přihlédnutím na podmínky určené stavebním povolením a s poskytováním vysvětlení potřebných pro plynulost výstavby.
- f) Posuzování návrhů dodavatele plnění na změny a odchylky od projektové dokumentace z pohledu dodržení technicko-ekonomických parametrů včetně poskytování vyjádření k případným požadavkům na větší množství výrobků a výkonů oproti realizované dokumentaci.
- g) Operativní zpracování projektové dokumentace k odstranění odchylek mezi prováděním plnění a projektovou dokumentací, na základě požadavků objednatele i dodavatele dopracování detailů konstrukcí neobsažených v projektové dokumentaci. Změny projektové dokumentace na základě skutečností zjištěných při realizaci předmětu projektové dokumentace a na základě požadavků objednatele.
- h) Sledování postupu plnění z technického hlediska a z hlediska časového plánu výstavby.
- i) Účast na předání a převzetí stavby nebo její části včetně komplexního vyzkoušení, účast na jednání o vydání kolaudačního souhlasu.
- j) Spolupráce při zajišťování požadavků poskytovatele dotace v průběhu realizace a pro potřeby závěrečného vyhodnocení akce.
- k) K vedení evidence výkonu autorského dozoru na stavbě bude zřízen deník, který bude podepisován oprávněným zástupcem objednatele nebo pověřenou osobou k výkonu technického dozoru stavby. V rámci tohoto deníku budou uvedeny záznamy o provedených výkonech autorského dozoru minimálně s uvedením rozsahu a předmětu výkonu a dále zúčastněných pracovníků zhotovitele. Poslední zápis bude proveden v den kolaudace stavby pro vystavení konečné faktury. Počet hodin výkonu autorského dozoru musí být odsouhlasen objednatelem, na základě výkazu o provedené činnosti.

Součástí předmětu díla jsou dále všechny činnosti výše neuvedené, které vyplývají z charakteru díla a z účelu této smlouvy.

- 5 Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu smlouvy se řádně seznámil s poklady blíže specifikovaném v článku 2 odst. 2) tohoto oddílu smlouvy, jakož i se všemi skutečnostmi mající vliv na řádné a včasné provedení díla, prověřil si místní podmínky místa budoucího provedení stavby a prohlašuje, že tyto podmínky jsou pro provedení díla dostačující a vyjasnil si veškeré otázky ohledně realizace díla a nejsou mu známy žádné skutečnosti, které by byly důvodem navýšení ceny díla.
- 6 Zhotovitel provede průběžnou konzultaci přípravy projektové dokumentace s objednatelem a zástupcem uživatele objektu, a to minimálně jedenkrát za každých čtrnáct dní, případně častěji na vyzvání objednatele. Zhotovitel se zavazuje zpracovat všechny požadavky objednatele, vyplývající z provedených konzultací, pokud nebudou v rozporu s platnými právními předpisy. O konečném řešení v případě rozdílných názorů rozhodne objednatel v souladu s obecně závaznými předpisy a technickými normami. Konzultace proběhnou v sídle objednatele nebo v příslušném objektu, požadavek na místo konání navrhne objednatel. Objednatel oznámí konání konzultace vždy alespoň jeden týden předem. Objednatel zajistí patřičné prostory. Zhotovitel není povinen provést konzultaci dle tohoto ustanovení v případě, že objednatel písemně označí její

konání za nadbytečné. Na těchto kontrolních dnech musí být přítomen vedoucí projektového týmu nebo jím pověřená osoba, která bude oprávněna činit závazné závěry.

- 7 K převzetí díla v termínech dle čl. 5 odst. 2 písm. a), b), c), d) vyzve zhotovitel objednatele alespoň 3 pracovní dny předem. Objednatel si vyhrazuje právo na kontrolu předaného díla s maximální lhůtou 25 pracovních dnů. Objednatel není povinen po provedené kontrole projektovou dokumentaci převzít, pokud projektová dokumentace nebo její část vykazuje vady a nedodělky. O převzetí díla bude sepsán protokol, který podepíší zástupci obou smluvních stran. Po kontrole díla maximálně po 25 pracovních dnech bude vystaven akceptační protokol, kde v závěru protokolu objednatel prohlásí, zda dílo přijímá nebo nepřijímá a pokud ne, z jakých důvodů. Toto ustanovení dopadá pouze na části díla, které to svým charakterem umožňují.

Článek 5

Termíny plnění

1. Zhotovitel zahájí plnění díla dle této smlouvy na základě výzvy objednatele, pokud smlouva nestanoví jinak. Výzva ve smyslu tohoto ustanovení může být učiněna osobou oprávněnou jednat za objednatele ve věcech technických a věcech plnění a musí být učiněna písemnou formou. Za písemnou formu se považuje i e-mail.

2. Zhotovitel provede dílo v následujících termínech:

Termín pro zpracování a předání projektové dokumentace:

Zahájení plnění:

do 3 pracovních dnů od výzvy objednatele (předpokládaný termín – podzim 2018)

Dokončení plnění:

- a) **předání projektové dokumentace pro demoliční výměr a řádné podání žádosti o vydání demoličního výměru do 6 týdnů od zahájení plnění**
- b) **předání DUR a řádné podání žádosti o vydání územního rozhodnutí do 20 týdnů od zahájení plnění**
- c) **předání DSP a řádné podání žádosti o vydání stavebního povolení do 14 týdnů od předání DUR**
- d) **předání DPS včetně samostatné dokumentace architektonicko-výtvarného řešení a PD vybavení a interiérů do 14 týdnů od předání DSP (ev. spojené DUR + DSP)**

Pokud bude možné realizovat spojené územní a stavební řízení, dodavatel vypracuje dokumentaci pro spojené územní a stavební řízení ve smyslu § 1 d), vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění a odevzdá ji nejpozději **do 30 týdnů od zahájení plnění**, zároveň s řádným podáním žádosti o rozhodnutí v tomto spojeném řízení.

Termín plnění pro autorský dozor:

Zahájení plnění:

na písemnou výzvu objednatele

Dokončení plnění:

po dokončení a předání všech dodávek, služeb a stavebních prací, předpokládaných příslušnou projektovou dokumentací a po kolaudaci vlastní stavby, realizované na základě zpracované PD.

3. Realizaci díla dle článku 4 odst. 3, písm. e), tedy činnost autorského dozoru, zahájí zhotovitel pouze na základě písemné výzvy objednatele. Zhotovitel bere na vědomí, že realizace předmětné části díla závisí na výsledku navazujících zadávacích řízení veřejných zakázek a zajištění finančních prostředků na jejich realizaci. Nevyzve-li objednatel zhotovitele k plnění ve smyslu tohoto odstavce do čtyř (4) let od uzavření této smlouvy, zanikají smluvním stranám všechna práva a povinnosti ve vztahu k předmětné části předmětu plnění.
4. Objednatel má právo písemně oznámit zhotoviteli pozastavení prací na projektové dokumentaci. Zhotovitel je povinen na změnu termínu zpracování projektové dokumentace přistoupit. Termíny plnění dle odst. 2 se v takovém případě stavějí a počínají běžet dnem doručení žádosti objednatele o opětovné zahájení prací.
5. V případě, že územní rozhodnutí nebo stavební povolení bude vydáno později než je termín dokončení DSP nebo DPS dle článku 5 odst. 2 c) a d), tak se termín dokončení prodlužuje o dobu stanovenou objednatelem tak, aby všechny připomínky z územního a stavebního povolení mohly být do projektové dokumentace DSP a DPS dodatečně zhotovitelem zapracovány.

Článek 6

Cena díla

1. Cena za realizaci předmětu díla dle této smlouvy je sjednána pro celý rozsah plnění jako cena pevná a nejvýše přípustná. Cena díla obsahuje úhradu za realizaci veškerých činností uvedených v čl. 4 smlouvy.
2. Celková cena za realizaci předmětu díla je vzhledem k dále uvedenému rozsahu dílčích částí následující:
 - a) cena za realizaci předmětu díla dle článku 4 odst. 3 písm. a) – **zpracování projektové dokumentace pro demoliční výměr činí:**

cena bez DPH 185 000,- Kč

(slovy stoosmdesátpěttisíkorunčeských)

DPH samostatně 38 850,- Kč

(slovy třicet osmtisíc osm set padesát korunčeských)

cena s DPH 223 850,- Kč

(slovy dvě stě třicet osm set padesát korun českých)

- b) cena za realizaci předmětu díla dle článku 4 odst. 3 písm. b) – **zpracování DUR činí:**

cena bez DPH 2 190 000,- Kč

(slovy dvě milion yst o devadesát tisíkorunčeských)

DPH samostatně 459 900,- Kč
(slovy čtyřistapadesátdevěttisícdevětsetkorun českých)
cena s DPH 2 649 900,- Kč
(slovy dvamilionyšestsetčtyřicetdevěttisícdevětsetkorun českých)

- c) cena za realizaci předmětu díla dle článku 4 odst. 3 písm. c) - zpracování DSP činí:

cena bez DPH 2 990 000,- Kč
(slovy dvamilionydevětsetdevadesáttisícokorun českých)
DPH samostatně 627 900,- Kč
(slovy šestsetdvacetsedmtisícdevětsetkorun českých)
cena s DPH 3 617 900,- Kč
(slovy třimilionyšestsetsedmnácttisícdevětsetkorun českých)

- d) cena za realizaci předmětu díla dle článku 4 odst. 3 písm. d) - zpracování DPS a spolupráce včetně PD včetně projektové dokumentace vybavení a interiéru činí:

cena bez DPH 3 020 000,- Kč
(slovy třimilionydvacetisícokorun českých)
DPH samostatně 634 200,- Kč
(slovy šestsettřicetčtyřitisícdvěstěkorun českých)
cena s DPH 3 654 200,- Kč
(slovy třimilionyšestsetpadesátčtyřitisícdvěstěkorun českých)

- e) cena za realizaci předmětu díla dle článku 4 odst. 3 písm. e) autorský dozor v činí:

cena celkem bez DPH 1 500 000,- Kč
(slovy jedenmilionpětsettisícokorun českých)
DPH samostatně 315 000,- Kč
(slovy třistapátnácttisícokorun českých)
cena s DPH 1 815 000,- Kč
(slovy jedenmilionsmsetpatnácttisícokorun českých)

- f) součet dílčích cen výše dle písm. a), b), c), d) a e):

cena bez DPH 9 885 000,- Kč
(slovy devětmilionůosmsetosmdesátpěttisícokorun českých)
DPH samostatně 2 075 850,- Kč

(slovy dvamilionysedmdesátpěttisícsmsetpadesátkorun českých)

cena s DPH

11 960 850,- Kč

(slovy jedenáctmiliónůdevětsetšedesáttisícsmsetpadesátkorun českých)

3. Dohodnutá cena zahrnuje v celém rozsahu veškeré práce a náklady zhotovitele spojené s řádným provedením (přípravou a provedením) díla dle této smlouvy, včetně pojištění veškerých rizik a vlivů během jeho provádění, poplatků a jakýchkoliv dalších výdajů spojených s prováděním díla (zejména hotových výdajů, nákladů za komunikaci a jízdného, licence, správních poplatků u úřadů). Cena za provedení díla nebude po dobu do ukončení díla předmětem zvýšení, pokud tato smlouva výslovně nestanoví jinak. Zhotovitel prohlašuje, že všechny technické, finanční, věcné a ostatní podmínky díla zahrnul do kalkulace ceny za provedení díla.
4. Pokud bude zpracovávána spojená DUR+DSP, její cena bude činit 90 % součtu cen dle bodu b) a c) tohoto článku.
5. Změna dohodnuté ceny je možná pouze v případě, že dojde ke změnám zákonných sazeb DPH nebo ke změně věcného rozsahu díla vymezeného touto smlouvou z objektivních důvodů ležících na straně objednatele. Úprava se mimo případů změn DPH provede písemným dodatkem k této smlouvě. V případě rozšíření rozsahu prací musí být dodatek uzavřen před zahájením prací zhotovitelem. V případě omezení rozsahu prací požadovaných objednatelem, se sníží cena díla za předpokladu, že zúžení předmětu díla bylo objednatelem uplatněno včas, tj. před zahájením prací na omezeném rozsahu části díla. Jinak má zhotovitel právo i na úhradu účelně vynaložených nákladů na již provedené práce nebo činnosti.

Článek 7

Platební podmínky

1. Objednatel nebude poskytovat na dílo zhotoviteli zálohy.
2. Cenu díla uhradí objednatel na základě faktur zhotovitele vystavených po řádném dokončení, předání a převzetí jednotlivých částí předmětu díla v následujícím členění a následujícím způsobem:
 - a) dílo zpracování projektové dokumentace pro demoliční výměr
 - b) dílo - zpracování DUR;
 - c) dílo – zpracování DSP;
 - d) dílo – vypracování DPS a spolupráce, včetně PD vybavení a interiérů
 - e) dílo – autorský dozor

Za řádné dokončení díla se rozumí podpis akceptačního protokolu, kde bude výslovně uvedeno, zda objednatel dílo přijímá.

Zhotovitel má právo vystavit účetní doklad (fakturu) pouze za bezvadně uskutečněné plnění předmětu smlouvy dle příslušného oddílu, přičemž platí, že:

- a) 80 % ceny díla dle článku 6 odst. 2 písm. a) zpracování projektové dokumentace pro demoliční výměr bude zhotoviteli zapláceno po předání příslušného počtu PD demolice v

rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou, a 20 % ceny za tuto část díla bude zhotoviteli zaplacen po nabytí právní moci demoličního výměru.

- b) 80 % ceny díla **dle článku 6 odst. 2 písm. b) DUR** bude zhotoviteli zaplacen po předání příslušného počtu DUR v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou, a 20 % ceny za tuto část díla bude zhotoviteli zaplacen po nabytí právní moci územního rozhodnutí.
 - c) 80 % ceny díla **dle článku 6 odst. 2 písm. c) DSP** bude zhotoviteli zaplacen po předání příslušného počtu DSP v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou, a 20 % ceny za tuto část díla bude zhotoviteli zaplacen po nabytí právní moci stavebního povolení.
 - d) V případě vedení spojeného územního a stavebního řízení (tedy v případě zpracování spojené DUR+DSP) bude zhotoviteli zaplacen 80 % z ceny díla **dle článku 6 odst. 2 písm. b) a c)** ve smyslu čl. 4 po předání příslušného počtu DUR+DSP v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou, a 20 % ceny za tuto část díla bude zhotoviteli zaplacen po nabytí právní moci stavebního povolení.
 - e) v případě PDPS **dílo dle článku 6 odst. 2 písm. d) (DPS a PD interiérů)** 90 % ceny díla bude zhotoviteli zaplacen po předání příslušného počtu DPS a PD interiérů v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou a 10 % ceny této části díla bude zhotoviteli zaplacen po nabytí právní moci kolaudačního souhlasu. Pokud by objednatel nezapočal s prováděním vlastní stavby, která bude předmětem PD do 12 měsíců od předání DPS, doplatí zbylých 10% ceny této části díla bez splnění podmínky podle předchozí věty. Objednatel je oprávněn vyplatit zbylých 10 % ceny této části díla i dříve, rozhodne-li, že ne zahájí realizaci předmětu projektové dokumentace ve lhůtě 12 měsíců od předání DPS.
 - f) **Autorský dozor** bude hrazen na základě dílčích měsíčních faktur a na základě konečné faktury. Dílčí faktury budou zhotovitelem vystavovány po ukončení každého měsíce, a to na částku rozdělenou poměrově za každým měsícem, nejvýše však do dosažení částky 90 % ceny uvedené v čl. 6 odst. 2 písm. e) a zaslány objednateli vždy nejpozději do 14. dne následujícího měsíce. Jako den uskutečnění dílčího zdanitelného plnění bude uveden poslední den kalendářního měsíce, v němž vznikl nárok na fakturovanou odměnu. Vystavené faktury musí být odsouhlaseny objednatelem. Konečnou fakturu na úhradu zbylé části ceny dle čl. 6 odst. 2 písm. e) je zhotovitel oprávněn vystavit nejprve dne, od kterého je možné užívat dokončenou stavbu ve smyslu § 119 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění.
 - g) **Veškeré cenové údaje budou uvedeny v Kč a platby budou probíhat výhradně v Kč (CZK).**
- 3. Zhotovitel je dle odst. 1 oprávněn fakturovat pouze dílčí části díla objednatelem řádně přijaté dle předávacího protokolu a s potvrzeným akceptačním protokolem, v němž objednatel výslovně uvede, že akceptuje předanou podobu plnění. Ustanovení předchozí věty se nevztahuje na činnosti, které nelze vzhledem k jejich charakteru protokolárně předat.
 - 4. Při předání části díla bude sepsán protokol o předání a převzetí, který bude podepsán zástupci obou smluvních stran, umožňuje-li to charakter plnění zhotovitele.
 - 5. Faktury budou mít náležitosti daňového dokladu v souladu s právními předpisy a jejich splatnost bude stanovena na min. **30 dnů** od doručení objednateli. Faktury dále musí obsahovat název projektu („*Zpracování projektové dokumentace – Rozvoj a modernizace Domova U Biřičky*“) V případě, že faktury nebudou obsahovat náležitosti daňového dokladu nebo další stanovené náležitosti, objednatel je oprávněn vrátit je zhotoviteli na doplnění. V takovém případě lhůta splatnosti začne běžet nejdříve až po doručení řádně opravené faktury objednateli. Faktury budou

obsahovat v příloze oboustranně podepsané dílčí předávací protokoly.

Článek 8

Splnění a převzetí díla

1. Závazek řádně provést dílo dle této smlouvy je splněn předáním a převzetím díla potvrzené akceptačním protokolem.
2. Zhotovitel se zavazuje písemně upozornit objednatele na nevhodnost, případně nepřipustnost podkladových materiálů, pokynů, věcí, které mu byly předány objednatelem, a/nebo objednatelem požadovaných změn, ať již z hlediska důsledků pro jakost a provedení díla, či rozpočtu, s podklady pro uzavření této smlouvy, ustanoveními nebo rozhodnutími orgánů veřejné správy či obecně závaznými právními předpisy, ČSN, ČN, EN či jinými normami. V případě, že objednatel bude, i přes upozornění zhotovitele, trvat na užití podkladových materiálů, pokynů a věcí, které byly zhotoviteli předány objednatelem, je zhotovitel oprávněn odmítnout jejich plnění pouze tehdy, pokud by se jejich splněním mohl vystavit správnímu či trestnímu postihu.
3. Objednatel je oprávněn převzít řádně zhotovené dílo i před termínem plnění.
4. Objednatel nabývá vlastnické právo k dílu či jeho části jeho protokolárním převzetím.

Článek 9

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli veškerou součinnost při plnění předmětu díla.
2. Objednatel poskytne veškeré údaje týkající se požadavků na dílo, především sledovaného záměru, údajů o tom, co objednatel od návrhu očekává, jaké požadavky má zhotovitel sledovat, případně jaké jsou zhotovitelovy možnosti tento záměr rozšířit nebo jakými dalšími omezeními je vázán.
3. Zhotovitel si je vědom, že ve smyslu § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly realizované při kontrole projektu a tuto součinnost v případě, že k tomu bude objednatele vyzván, poskytne.
4. Zhotovitel se zavazuje uchovávat veškeré doklady související s realizací díla a jeho financováním (způsobem dle zákona 563/1991 Sb., o účetnictví v platném znění) včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2028 nebo po dobu nejméně 10 let ode dne poslední platby za provedené práce, závazná je lhůta, která je delší.
5. Zhotovitel se dále zavazuje minimálně do konce roku 2028 resp. ve lhůtách dle předchozího odstavce poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu objednateli, zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

Článek 10

Záruka

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět díla bude vyhotoven podle podmínek smlouvy a v souladu s obecně závaznými právními předpisy a normami platnými pro tento předmět díla s požadavky veřejnoprávních orgánů a že po dobu záruční doby bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě.
2. Zhotovitel nezodpovídá za vady v předmětu díla, které byly způsobeny použitím podkladů poskytnutých objednatelem a zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost nebo na nevhodnost objednatele upozornil a ten na jejich použití trval.
3. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na zhotovené dílo v podobě PD demolice, DUR a DSP (ev.v podobě spojené DUR+DSP) s tím, že záruka skončí uplynutím 24 měsíců (slovy dvaceti čtyř) kalendářních měsíců po právní moci stavebního povolení.
4. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na zhotovené dílo v podobě DPS a PD interiéru na celou dobu, po kterou bude stavba zhotovitelem realizována s tím, že záruku skončí uplynutím 24 (slovy dvaceti čtyř) kalendářních měsíců po právní moci kolaudačního souhlasu stavby jako celku.
5. Objednatel se zavazuje oznámit (reklamovat) vady díla zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté kdy je zjistí. Oznámení vady musí být zhotoviteli zasláno písemně (e-mailem nebo doporučeným psaním). V oznámení vad musí být vada popsána a navržena lhůta pro její odstranění. zhotovitel je povinen zahájit odstraňování vad nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne doručení reklamace.
6. Smluvní strany se dohodly, že za vady v projektové dokumentaci zhotovitel odpovídá dle ustanovení občanského zákoníku.
7. Smluvní strany sjednávají právo objednatele požadovat v době záruky bezplatné odstranění vady. Bezplatným odstraněním vady se zejména rozumí přepracování či úprava díla. Zhotovitel se zavazuje případné vady odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě, na které se protokolárně dohodne objednatel se zhotovitelem s přihlédnutím ke všem objektivním okolnostem.
8. Zhotovitel je plně odpovědný za případy, kdy dojde vlivem opomenutí důležitých skutečností nebo vlivem nesouladu mezi výkresovou částí projektové dokumentace a výkazem výměr ke zvýšení nákladů vlastního plnění, ledaže prokáže, že zvýšené náklady nezpůsobila chyba v jím prováděném díle.
9. Práva a povinnosti ze zhotovitelem poskytnuté záruky nezanikají ani odstoupením kterékoliv ze smluvních stran od smlouvy.

Článek 11

Sankční ustanovení a odpovědnost za škodu

1. V případě prodlení zhotovitele s předáním díla či jeho části, či plněním povinnosti dle termínů uvedených v článku 5 vzniká objednateli právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,5 % z příslušné ceny díla bez DPH či jeho části za každý i započatý den prodlení zhotovitele.
2. V případě porušení některé z povinností uvedených v čl. 12 (mimo povinnost setrvat v pojištění po celou dobu, po kterou může být vůči zhotoviteli vznesen nárok na náhradu škody) uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 5% z celkové ceny bez DPH za každý případ porušení této povinnosti (v případě jednorázového porušení povinnosti), a to i opakovaně, a v

případě trvání prodlení 0,3% z celkové ceny bez DPH za každý započatý den prodlení se splněním povinnosti.

3. V případě, že zhotovitel neodstraní vady díla v dohodnutém termínu dle čl. 10 této smlouvy, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení.
4. V případě, že zhotovitel nedodrží termín plnění dohodnutý na kontrolním dni stavby, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý i započatý den prodlení.
5. V případě, že se zhotovitel bez řádné a včasné omluvy nedostaví na kontrolní den stavby, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý jednotlivý případ neomluvené absence zhotovitele na kontrolním dni stavby.
6. V případě, že na základě vady projektu dojde k navýšení vlastní ceny plnění, vzniká objednateli právo na náhradu škody ve výši zvýšených nákladů spojených s realizací tohoto plnění oproti nákladům, které by vynaložil, kdyby příslušnou vadu projektová dokumentace neobsahovala. Jedná se především o náklady spojené s pořádáním nového zadávacího řízení, případné náklady spojené s prodloužením realizace díla, případné marně vynaložené náklady (např. v důsledku potřeby část díla odstranit aj.) a vícenáklady, náklady, které nesplňují podmínky způsobilosti výhradně v důsledku porušení povinnosti zhotovitele zhotovit projektovou dokumentaci bez vad apod. Ustanovení tohoto odstavce se užije, pokud na danou situaci nebude možno aplikovat ustanovení odstavce 8 tohoto článku smlouvy.
7. Pro případ prodlení úhrady zhotovitelem řádné vystavené faktury ve lhůtě splatnosti vzniká zhotoviteli právo na smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení objednatele.
8. V případě neúplného nebo vadného zpracování výkresové či textové části dokumentace či výkazu výměr, které vyvolají práce nad rámec původního předmětu realizované předmětné stavby (vícepráce) o více než 2 % oproti původní smluvní ceně bez DPH stanovené na základě zadávacího řízení na zhotovitele předmětné stavby, má objednatel vůči zhotoviteli nárok na smluvní pokutu ve výši 5 % z celkové ceny díla dle čl. 6 včetně DPH a zhotovitel je povinen tuto pokutu zaplatit. Za každé další jedno procento navýšení ceny stavby nad 2 % oproti původní smluvní ceně bez DPH stanovené na základě zadávacího řízení na zhotovitele předmětné stavby, má objednatel vůči zhotoviteli nárok na smluvní pokutu ve výši 2 % z celkové ceny díla dle čl. 6 včetně DPH a zhotovitel je povinen tuto pokutu zaplatit. Celková smluvní pokuta udělená dle tohoto odstavce nepřekročí 30 % z celkové ceny díla dle čl. 6 včetně DPH.
9. Při porušení povinnosti dle článku 4 písm. s) bez ohledu na to, kdy toto porušení objednatel zjistí, zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 20 000 Kč za každý případ použití specifického označení, a zároveň nahradit objednateli škodu, která mu tímto porušením povinnosti zhotovitele vznikne.
10. Pro případ porušení jakékoliv jiné povinnosti zhotovitele dle této smlouvy má objednatel právo na smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každé jednotlivé porušení smluvní povinnosti.
11. V případě, že zhotovitel nesplní svou povinnost dle čl. 9 odst. 3, 4 nebo 5 této smlouvy a objednateli bude v té souvislosti uložena sankce, zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli v plné výši uloženou sankci i další výdaje, spojené s řízením, ve kterém byla sankce uložena.

Článek 12

Pojištění

1. Zhotovitel se zavazuje uzavřít pojistnou smlouvu pro případ vzniku pojistné události související s prováděním díla, a to zejména a minimálně v rozsahu:
 - a. pojištění odpovědnosti za škody způsobenou poskytováním odborných služeb (tzv. pojištění profesní odpovědnosti), a to na limit pojistného plnění minimálně 1.000.000. Kč (slovy jeden milion korun českých) za jednu pojistnou událost. Pojištění se současně musí vztahovat na případy vyplývající z chyby nebo opomenutí v projektové dokumentaci, která z tohoto důvodu nebude odpovídat požadavkům smlouvy, a to na limit pojistného plnění **minimálně 4.000.000 Kč (slovy čtyři miliony korun českých)**.
 - b. pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou provozní činností (tzv. pojištění odpovědnosti za škody způsobené třetím osobám), a to na limit pojistného plnění **minimálně 1.000.000 Kč (slovy jeden milion korun českých) za jednu pojistnou událost**.
2. Zhotovitel předloží a předá objednateli kopie platných a účinných pojistných smluv dle tohoto článku této smlouvy nejpozději do 14 kalendářních dnů po podpisu této smlouvy. Zhotovitel se dále zavazuje řádně a včas plnit veškeré závazky z těchto pojistných smluv pro něj plynoucí po celou dobu trvání této smlouvy. Zhotovitel předloží doklad o trvání požadovaného pojištění objednateli kdykoliv za trvání této smlouvy do 7 kalendářních dnů od výzvy objednatele. Zhotovitel se zavazuje pokračovat v pojištění (nebo sjednat tzv. udržovací pojištění) dle výše uvedeného rozsahu také minimálně 3 roky po ukončení realizace plnění této smlouvy.
3. Zhotovitel se zavazuje uzavřít pojistnou smlouvu za podmínek blíže specifikovaných v tomto článku smlouvy i pro případ, že zhotovitel přestane vykonávat činnost projektanta nebo architekta nebo pozbude autorizaci před uplynutím sjednané záruční doby stavby (tzv. „udržovací pojištění“). Sjednání podmínek, za kterých pojistitel uzavře se zhotovitelem „udržovací pojištění“ může být též součástí pojistné smlouvy pojištění profesní odpovědnosti, není to však podmínkou. Zhotovitel „udržovací pojištění“ objednateli kdykoliv na vyžádání v jím stanovené lhůtě doloží předložením pojistné smlouvy, příp. pojistného certifikátu.

Článek 13

Užití díla

1. Objednatel se zavazuje užít vytvořené dílo pouze k účelu uvedenému v této smlouvě, nebo z této smlouvy vyplývajícímu.
2. Zhotovitel touto smlouvou uděluje objednateli výhradní časově a územně neomezenou licenci k užití díla a všech jeho částí, rozmnožení díla, rozpracování díla do následujících projektových fází nebo ke změně díla v celém jeho rozsahu. Objednatel je oprávněn užít dílo či jeho část ve smyslu tohoto ustanovení v plném rozsahu veškerých majetkových práv k dílu náležejících. Objednatel je především oprávněn užít dílo či jeho část jako podklad pro zadávání veřejných zakázek ve smyslu zákona o zadávání veřejných zakázek, a to včetně uveřejnění způsobem umožňujícím přímý a neomezený dálkový přístup. Užití dle předcházející věty se vztahuje i na veřejné zakázky zadávané mimo režim zákona o veřejných zakázkách.
3. Licence na objednatele přechází okamžikem uzavření této smlouvy.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že licenční odměna za licenci dle této smlouvy je zahrnuta do

ceny díla.

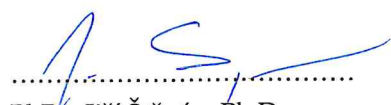
5. Objednatel neužije dílo způsobem, který by snížil jeho hodnotu.
6. Objednatel je oprávněn oprávnění tvořící součást licence poskytnout třetí osobě zcela nebo zčásti. Poskytnutím oprávnění dle věty předchozí nevzniká zhotoviteli právo na další odměnu.
7. Objednatel je oprávněn upravit dílo popř. stavbu zhotovenou na základě díla v souladu se svými potřebami. Úpravy je oprávněn provést sám, popř. zadat jejich provedení třetí osobě. Zhotovitel s tímto podpisem smlouvy výslovně souhlasí.
8. Zhotovitel není oprávněn dílo dle této smlouvy poskytnout třetí osobě či využít jinak, než ve prospěch objednatele v souladu s touto smlouvou.

Článek 14 **Závěrečná ustanovení**

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění smlouvy zajistí objednatel.
2. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy, kromě výše uvedeného a kromě případů uvedených v ustanovení § 2001 a násl. občanského zákoníku též v případech:
 - a) kdy bude zahájeno insolvenční řízení dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení v platném znění, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitele; zhotovitel je povinen oznámit tuto skutečnost neprodleně objednateli.
 - b) bude-li plnění zhotovitele opakovaně vykazovat vady, na něž objednatel zhotovitele opakovaně (nejméně 2x) upozorní, pokud zhotovitel nesjedná ve stanovené lhůtě nápravu.
3. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně, doručeno druhé smluvní straně, přičemž účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení o odstoupení.
4. Zhotovitel bere na vědomí, že tato smlouva, včetně všech jejích příloh a případných dodatků, může být uveřejněna na profilu zadavatele objednatele ve smyslu zákona o zadávání veřejných zakázek a v registru smluv v souladu s příslušnými právními předpisy a výslovně prohlašuje, že veškeré informace, skutečnosti a veškerá dokumentace týkající se plnění dle této smlouvy, které jsou případně předmětem obchodního tajemství a považují se za důvěrné, předem objednateli písemně a jasně označil a nejsou obsaženy v této smlouvě.
5. Zhotovitel prohlašuje, že tato smlouva, její přílohy či případné dodatky neobsahují informace, jejichž uveřejněním by došlo k porušení obchodního tajemství, ochrany osobních údajů apod. ve smyslu obecně závazných právních předpisů.
6. Tuto smlouvu lze měnit doplnit nebo zrušit pouze písemnou formou řádně číslovanými dodatky.
7. Tato smlouva byla uzavřena podle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění a v souladu se zákonem č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „autorský zákon“). Právní vztahy zhotovitele a objednatele, které nejsou touto smlouvou výslovně dohodnuty, se řídí příslušnými ustanoveními těchto právních předpisů.

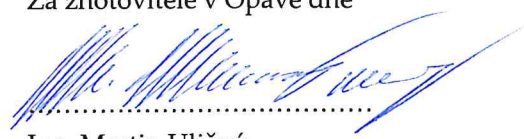
8. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, objednatel obdrží tři vyhotovení a zhotovitel obdrží jedno vyhotovení.
9. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena vážně a svobodně, a že je jim znám význam jednotlivých ustanovení této smlouvy. Na důkaz svého souhlasu s obsahem jak je výše uvedeno připojují své podpisy.
10. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou Královéhradeckého kraje usnesením č. RK/32/2153/2018 ze dne 10. 12. 2018.

Za objednatele v Hradci Králové dne 12. 02. 2019


.....
PhDr. Jiří Štěpán, Ph.D.
hejtman

Královéhradecký kraj
se sídlem v
Hradci Králové
15

Za zhotovitele v Opavě dne


.....
Ing. Martin Uličný
jednatel

TECHNICO Opava s.r.o.
Hradecká 51, 746 01 Opava
IČ 258 49 204 (I)