

Stanoviska projektanta a vysvětlení zadavatele k dotazům k zadávací dokumentaci k VZMR Obnova koupelen v objektu Ypsilonka:

1) V položkách pro ocenění hydroizolace pod PVC a obklady (v koupelnách "A" položky č.: 18 a 19 , v koupelnách "B" položky č.: 16 a 17) se uvažuje s hydroizolační kaší pro tlakovou a podpovrchovou vodu.

Nemá zadavatel spíše na mysli stěrkovou pojistnou hydroizolaci s výztužnou mřížkou, která se standardně aplikuje pod dlažby (v tomto případě PVC) a obklady?

Nebude problém, když jako krytina je místo dlažby PVC? Ze zkušenosti se střechami z termofólie (např. Fatrafol) víme, že nosné terče pro betonovou dlažbu, které se pokládají přímo na fólii nesmí být z gumy ale z plastu a to proto, že guma v sobě obsahuje těkavé látky, které narušují právě onu fólii ... nemohl by nastat podobný problém? Pokud ano, jakou hydroizolaci uvažuje projektant použít?

- Jedná se o jednosložkovou hydroizolační asfaltovou stěrku modifikovanou s přídavkem plastů, hustota 650 kg/m³, tloušťka nátěru 3 mm
- Jako podlahová krytina je uvažováno ALTRO – specifikace je uvedena v technické zprávě

2) V položkovém rozpočtu podle nás chybí pro obě koupelny položka, kterou by se mělo ocenit začistění omítek kolem obkladů a otvorů (612100020RAA Začistění omítek kolem oken a dveří, podlah a obkladů) je tomu tak? Nechybí zároveň štuková úprava stropů a proužku stěny u stropu?

- Začistění omítek kolem oken, dveří a podlah se v návrhu nevyskytuje. Ostění oken je obloženo keramickým obkladem, který je navržen až do stropu. Stropy budou upraveny oškrábáním omítky a novou výmalbou
- začistovací a přechodové lišty určené do rohových částí obkladů v rozpočtu chyběly a jsou doplněny

3) Nejedná se o duplicitu v případě nerezového sedátka + madla ve stavebním rozpočtu (v koupelně "B" položka 31) a v rozpočtu ZTI položka 42 ? Také v jednom rozpočtu je uvedeno jenom jedno madlo (stavební rozpočet) ale v rozpočtu ZTI jsou zase uvedeny 2. kusy madla k jednomu sedátku, kolik tedy madel má být pro jedno sedátko?

Jednalo se o duplicitu:

- madla ve sprše jsou navržena 2 – 1x pevné, 1x sklopné
- budou pouze ve stavebním rozpočtu

4) Nejedná se o duplicitu v případě podlahových žlábků v rozpočtu stavebním (v koupelnách "A" položka č.: 39 , v koupelnách "B" položka č.: 47) a v rozpočtu ZTI položka č.:44 ?

Jednalo se o duplicitu:

- bude pouze ve stavebním rozpočtu

5) Má se ocenit položka ve stavebním rozpočtu (v koupelnách "A" položka č.: 30 , v koupelnách "B" položka č.: 33) směšovač na desinfekci ? Jelikož směšovač podléhá ročním placeným kontrolám, které se platí přímo autorizovanému servisu výrobce směšovačů, které placení kontrol určuje podle odběru konkrétního výrobku desinfekce. Tato dodávka by tedy mohla ovlivnit další na stavbě již nezávislý obchodní vztah provozovatele zařízení Ypsilonka a dodavatele směšovače.

Pokud by zadavatel trval na dodání směšovače je nutné uvést vlastnosti směšovače nebo nejlépe příklad požadovaného typu, jelikož ceny za různé směšovače s rozdílnými funkcemi se pohybují v rozmezí cca 5000,- Kč - 40.000,- Kč a v požadovaném počtu je to poměrně zásadní nejasnost.

- konkrétní výrobek určí investor
- z důvodu srovnatelnosti v rozpočtu uvedete hodnotu 1 tis. Kč

- **s největší pravděpodobností bude nakonec použito stávající vybavení, pokud se ho podaří při demontáži nepoškodit a znova kalibrovat na požadované parametry**

6) Má se ocenit položka ve stavebním rozpočtu (v koupelnách "A" položka č.: 37 , v koupelnách "B" položka č.: 40) Odpadní nádoba na inkontinenční pomůcky a špinavé prádlo ? Tato nádoba je dále nespecifikovaná lze pořídit malou plastovou uzavíratelnou nádobu za 300,- Kč ale i nádobu za 12.000,- Kč. Jak se tedy tato položka má ocenit?

- **konkrétní výrobek určí investor**
- **do rozpočtu uvedete cenu 5 tis. Kč**

7) Má se ocenit položka a pokud ano tak jak se má ocenit položka ve stavebním rozpočtu (v koupelnách "B" položka č.: 42) židle pro klienty nerez ? Není zde uvedena žádná specifikace ani uveden příklad. Prosím tedy o uvedení příkladu.

- **Jedná se o židli s kovovou konstrukcí (chromovanou nebo lakovanou), omyvatelným a dezinfikovatelným sedákem a opěrákem (plast nebo lakovaná překližka), s područkami, se zvýšeným váhovým limitem zatížení na 120-150 kg**
- **konkrétní výrobek určí investor, do rozpočtu uvedete cenu 5 tis. Kč**

Za zadavatele:

Jiří Černohorský, vedoucí útvaru správy budov