



## Dodatek č. 14 ke Smlouvě o parkování

### ISP Hradec Králové, a.s.

se sídlem Žitenická 871/1, Prosek, PSČ 190 00 Praha 9

IČ 60112590, DIČ 60112590

zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném soudem v Praze, spisová značka C 181876

zastoupená členy představenstva Ing. Radkem Mrázkem, MBA a JUDr. Michalem Kaizarem

číslo účtu [REDACTED]

(dále jen „provozovatel“)

a

### Královéhradecký kraj

se sídlem Pivovarské náměstí 1245, Hradec Králové, PSČ 500 03

IČ 70889546 DIČ CZ 70889546

zastoupen panem PhDr. Jiřím Štěpánem Ph.D., hejtmanem

číslo účtu [REDACTED]

(dále jen „držitel“)

Smluvní strany mají uzavřenou Smlouvu o parkování ze dne 1. 2. 2008, podle zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění dodatku č. 1 ze dne 19. 12. 2008, dodatku č. 2 ze dne 30. 6. 2009, dodatku č. 3 ze dne 14. 1. 2010, dodatku č. 4 ze dne 6. 10. 2010, dodatku č. 5 ze dne 16. 12. 2011, dodatku č. 6 ze dne 10. 12. 2012 a dodatku č. 7 ze dne 12. 3. 2013 a dodatku č. 8 ze dne 26. 11. 2013, dodatku č. 9 ze dne 1. 10. 2014, dodatku č. 10 ze dne 7. 12. 2015, dodatku č. 11 ze dne 18. 10. 2016, dodatku č. 12 ze dne 28. 11. 2017 a dodatku č. 13 ze dne 13. 4. 2018 za účelem umožnění využití parkovacích míst držitelem v Parkovacím domu objektu RegioCentra Nový Pivovar v Hradci Králové, (dále jen „Smlouva“)

Smluvní strany se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly uzavřít tento

## Dodatek č. 14 ke Smlouvě o parkování

A.

### Článek II.

Předmět smlouvy

Stávající znění odstavce 1. Článku II. Smlouvy se nahrazuje následujícím zněním:

Provozovatel na základě Smlouvy umožní držiteli s účinností od 1. 1. 2019 do 31. 12. 2019 využívat 120 parkovacích míst v PD bez konkrétního určení parkovacích míst následovně:

a) 10 parkovacích míst, bez kapacitního a časového omezení (24/7/365), a to vozidlům vybavených parkovacími kartami, jejichž seznam je přílohou č. 1 .

b) 110 parkovacích míst, vždy od 00:00 hod. pondělí do 24:00 hod. pátku kalendářního týdne. V době od 00:00 hod. soboty do 24:00 hod. neděle kalendářního týdne umožní provozovatel parkování 10 vozidlům držitele, a to vozidlům vybavených parkovacími kartami, jejichž seznam je přílohou č. 2

Stávající znění odstavce **3. Článku II. Smlouvy** se nahrazuje následujícím zněním:

3. Cena za užívání 120 parkovacích míst ve smyslu odstavce 1 se od 1. 1. 2019 s dobou platnosti do 31. 12. 2019 sjednává maximálně ve výši 2 283 919,48 Kč bez DPH + DPH dle aktuální platné sazby.  
Cena je splatná na základě faktury vystavené provozovatelem, a to do 30 dnů od jejího doručení držiteli. Fakturuje se částka na celý rok. Provozovatel se podpisem Smlouvy zavazuje vystavit držiteli daňový doklad, který bude splňovat náležitosti příslušných zákonných ustanovení.

Stávající znění odstavce **6. Článku II. Smlouvy** se nahrazuje následujícím zněním:

6. Provozovatel se podpisem Smlouvy zavazuje poskytnout držiteli na období od 1.1.2019 do 31.12.2019 38 kusů abonentních parkovacích karet vydávaných v rámci Integrovaného systému parkování města Hradec Králové, následovně:

a) 25 kusů parkovacích karet pro PD RegioCentrum za celkovou úplatu ve výši 307 438,02 Kč bez DPH. Seznam abonentních karet, včetně jejich identifikačních čísel spolu s provozním řádem Parkovacího domu objektu RegioCentra Nový Pivovar v Hradci Králové v režimu pro držitele abonentních karet, je nedílnou součástí tohoto dodatku jako Příloha č. 3

b) 13 kusů parkovacích karet pro zónu označenou ZO-EN, za celkovou úplatu ve výši 161 157,03 Kč bez DPH. Seznam abonentních karet, včetně jejich identifikačních čísel, je nedílnou součástí tohoto dodatku jako Příloha č. 4.

Dále se provozovatel zavazuje poskytnout držiteli na jeden kalendářní rok počínaje 1. 1. 2019 s dobou platnosti do 31. 12. 2019 jednu kartu GOLD, tedy kartu, která umožňuje neomezené parkování na všech parkovacích místech, zařazených do Integrovaného systému parkování na území Statutárního města Hradec Králové, a to za cenu 16 528,93 Kč bez DPH + DPH dle aktuální platné sazby. Seznam parkovacích karet GOLD, je nedílnou součástí tohoto dodatku jako Příloha č. 5.

Stávající znění odstavce **7. Článku II. Smlouvy** se nahrazuje následujícím zněním:

7. Cena za abonentní karty a karty GOLD v rozsahu stanoveném Článkem II odstavce 6 je splatná na základě faktury vystavené provozovatelem, a to do 30 dnů od jejího doručení držiteli. Fakturuje se částka na celý rok. Provozovatel se podpisem Smlouvy zavazuje vystavit držiteli daňový doklad, který bude splňovat náležitosti příslušných zákonných ustanovení.

**Dále se mění Článek IV. Smlouvy takto:**

#### **Článek IV**

Oprávnění provozovatele k omezení držitele v užívání parkovacích míst či k ukončení platnosti vydané parkovací karty

Stávající znění poslední věty odstavce **1. Článku IV. Smlouvy** se nahrazuje následujícím zněním:

V takových případech má provozovatel povinnost vrátit držiteli poměrnou část ceny dle článku II., a to nejpozději k 31. 12. 2019.

Stávající znění poslední věty odstavce **2. Článku IV. Smlouvy** se nahrazuje následujícím zněním:

V ostatních případech, kdy omezení není na straně držitele a trvá více jak 10 dní má provozovatel povinnost vrátit držiteli poměrnou část ceny dle článku II., a to nejpozději k 31. 12. 2019.

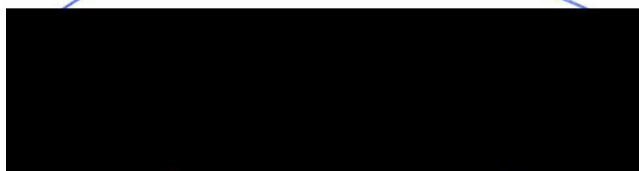
**B.**

Tento dodatek Smlouvy nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti nabývá dnem uveřejnění v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění smlouvy zajistí držitel. Provozovatel prohlašuje, že tento dodatek neobsahuje žádné údaje, které by byly obchodním tajemstvím anebo je nebylo možné uveřejnit z jiného důvodu.

**C.**

Uzavření tohoto dodatku Smlouvy bylo schváleno usnesením Rady Královéhradeckého kraje č. RK/30/1985/2018 ze dne 12.11.2018.

V Hradci Králové dne 18.12.2018



**Ing. Radek Mrázek, MBA**  
předseda představenstva  
ISP Hradec Králové, a.s.

V Hradci Králové dne 19. 12. 2018 2018



**PhDr. Jiří Štěpán, Ph.D.**  
hejtman  
Královéhradecký kraj



**JUDr. Michal Kaizar**  
člen představenstva  
ISP Hradec Králové, a.s.

**Příloha č. 1**

Seznam 10 uživatelů s nastavením bez kapacitního a časového omezení (24/7/365)

| držitel | ID karty |
|---------|----------|
| 01      | ████████ |
| 02      | ████████ |
| 03      | ████████ |
| 04      | ████████ |
| 05      | ████████ |
| 06      | ████████ |
| 07      | ████████ |
| 08      | ████████ |
| 09      | ████████ |
| 10      | ████████ |

**Příloha č. 2**

Seznam 10 uživatelů s nastavením „bez omezení“ v době od 00:00 hod. soboty do 24:00 hod. neděle kalendářního týdne

| držitel | ID karty |
|---------|----------|
| 01      | ██       |
| 02      | ██       |
| 03      | ██       |
| 04      | ██████   |
| 05      | ██       |
| 06      | ██       |
| 07      | ██       |
| 08      | ██████   |
| 09      | ██       |
| 10      | ██       |

**Příloha č. 3**

Seznam 25 ks abonentních parkovacích karet pro PD RegioCentrum a provozní řád PD RegioCentrum

| držitel | ID karty |
|---------|----------|
| 01      | ████████ |
| 02      | ████████ |
| 03      | ████████ |
| 04      | ████████ |
| 05      | ████████ |
| 06      | ████████ |
| 07      | ████████ |
| 08      | ████████ |
| 09      | ████████ |
| 10      | ████████ |
| 11      | ████████ |
| 12      | ████████ |
| 13      | ████████ |
| 14      | ████████ |
| 15      | ████████ |

|    |  |
|----|--|
| 16 |  |
| 17 |  |
| 18 |  |
| 19 |  |
| 20 |  |
| 21 |  |
| 22 |  |
| 23 |  |
| 24 |  |
| 25 |  |

## Provozní řád v parkovacím domě RegioCentrum Hradec Králové

(v1.3 01.04.2016)

### I.

#### Základní pravidla

1. Vjezd do parkovacího domu ( dále jen PD ) je povolen pouze za účelem parkování osobních motorových vozidel do výšky max. 194 cm. /Vjezd s přívěsným vozíkem není povolen/.
2. Průchod PD jiným osobám než účastníkům parkování v PD je přísně zakázán. Návštěvník nebo účastník parkování v PD je povinen se na výzvu oprávněných osob (ostrahou, provozovatelem nebo vlastníkem objektu) prokázat platnou parkovací kartou nebo parkovacím lístkem či elektronickým parkovacím lístkem (dále jen „EPL“).
3. Provoz parkovacího domu je nepřetržitý, po dobu 24 hodin denně. Ostraha objektu je zajištěna provozovatelem a kontrolována prostřednictvím kamerového systému. V případě potřeby je posílána Městskou policií Hradec Králové a dle dohody i členy ostrahy objektu RegioCentra Nový pivovar zajišťovanou Správou nemovitostí Královéhradeckého kraje a.s. ( dále jen správa ). Dispečink provozovatele parkovacího domu je umístěn v Pouchovské ul. – nepřetržitý telefonní kontakt 800 101 039.
4. Provozovatel je povinen zajišťovat správu, technické a organizační činnosti spojené s provozováním parkovacích míst v PD, zejména provádět výběr parkovného a zajišťovat vydávání parkovacích karet.
5. Provozovatel je povinen obsluhovat vjezdové a výjezdové zařízení, kontrolovat oprávněnost parkování a provádět dozor v PD tak, aby byl chráněn majetek účastníků parkování v PD a majetek vlastníka nemovitosti z hlediska bezpečnosti provozu a zajištění požární ochrany v PD .
6. V souladu s příslušnými právními předpisy a normami je provozovatel povinen zajišťovat servis a opravy všech parkovacích technologií a vybavení PD, které souvisí s jeho provozem.
7. Provozovatel zajišťuje v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. nakládání s nebezpečnými odpady, které vznikají v souvislosti s provozem PD. Za tím účelem spolupracuje se společnostmi oprávněnými ke kontrole hospodaření s nebezpečnými odpady a k jejich likvidaci.
8. Provozovatel je povinen zajišťovat provoz PD v souladu s požárními, hygienickými předpisy a předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví.
9. Závory na vjezdu a výjezdu jsou ovládány parkovacím lístkem, parkovací kartou nebo EPL které je nutné

h

pečlivě uschovat a **neponechávat** v době parkování v PD v zaparkovaném vozidle. Výjimku tvoří parkovací karta GOLD, která musí být v době parkování vozidla v PD umístěna za předním sklem.

10. Parkování **vozidel je povoleno pouze na základě smluvního vztahu**, který vzniká na základě:

a/ odběru parkovacího lístku z automatu parkovacího zařízení;

b/ použitím parkovací karty GOLD;

b/ na základě smlouvy o držení parkovací karty nebo EPL uzavřené s provozovatelem.

11. Smluvní vztah uzavřený dle článku 10. písmena a/, b/, **nesmí přesáhnout maximální dobu parkování v nepřetržité době 168 hodin pro jeden vjezd**. V případě porušení této povinnosti na straně parkujícího, se parkující zavazuje uhradit Provozovateli smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč. O porušení této povinnosti bude obsluhou PD sepsán s parkujícím protokol při výjezdu z PD.

12. Ztrátu parkovacího lístku, parkovací karty nebo EPL je parkující povinen okamžitě ohlásit na dispečink PD, který je v této souvislosti oprávněn zjistit osobní údaje uživatele PD a údaje z OTP vozidla, s kterým bude bez parkovacího lístku, parkovací karty nebo EPL z PD odjížděno. Za ztracený parkovací lístek je provozovatel oprávněn požadovat paušální náhradu ve výši 1.000 Kč, kterou vybere na místě pověřený pracovník.

13. Po zaparkování automobilu v parkovacím domě je parkující vždy povinen vozidlo řádně zabezpečit proti vniknutí jiných osob a samovolnému pohybu.

14. Provozovatel neodpovídá za škodu na věcech ponechaných v zaparkovaném vozidle pokud k ní došlo jejich odcizením.

15. Uživatel je oprávněn zaparkovat automobil pouze na určeném místě. Účastník parkování, který neoprávněně zaparkuje vozidlo na místě v PD, které bylo řádně označené jako vyhrazené stání (P-RÉSERVÉ), se vystavuje nebezpečí odtahu (přemístění) vozidla a nasazení TPZOV po dobu nezbytně nutnou a vyúčtování paušální náhrady ve výši 1.936 Kč, kterou vybere na místě provozovatel.

16. Držitelé parkovacích karet a EPL jsou povinni dodržovat pravidlo „příjezd-výjezd“ s použitím platné čipové karty. Parkovací technologie monitoruje průjezdy karet s tím, že neumožní vjezd do PD tomu, kdo se pokouší opakovaně použít parkovací kartu na příjezdu nebo neumožní výjezd tomu, kdo se opakovaně pokouší použít parkovací kartu na odjezdu. V případě nedodržení pravidla „příjezd-výjezd“, je provozovatel oprávněn vyúčtovat uživateli paušální náhradu ve výši 1.000,-Kč, kterou vybere na místě provozovatel.

## II.

### Pokyny k bezpečnosti a požární ochraně v PD

1. Na komunikacích ve všech prostorách PD jsou uživatelé povinni řídit se dopravním značením a jezdit jen s rozsvícenými světly. Maximální rychlost v PD je stanovena na 20km/h.

2. Vozidla zaparkovaná v rozporu s dopravním značením, mimo povolená stání či vozidla nepojízdná budou odtahována (přemístěna) na náklady vlastníka nebo provozovatele vozidla. V případě přemístění vozidla v rámci jednoho podlaží bude vyúčtována náhrada ve výši 1.936 Kč vč. DPH, resp. respektive 10.000 Kč vč. DPH v případě odtahu mimo objekt parkovacího domu.

3. Provoz v PD se řídí tímto provozním řádem. V případě vzniku nestandardních situací řídí provoz osoba pověřená provozovatelem PD a parkující jsou povinni uposlechnout jejích pokynů.

4. V prostorách PD není dovoleno zejména:

- kouření, užívání omamných a psychotropních látek,
- manipulace s otevřeným ohněm,
- manipulace s hořlavinami,
- tankování vozidel či provádění jejich oprav,
- zkoušení motoru či ponechání motoru v běhu po delší dobu,
- znečišťování ploch parkovacího domu,
- parkování přívěsných vozidel,
- parkování vozidel s netěsnící nádrží či jinými nádržemi provozních kapalin nebo vozidel s jiným poškozením, které ohrožují bezpečnost a provoz v PD,
- parkování vozidel, která nejsou způsobilá provozu na pozemních komunikacích,
- parkování vozidel s pohonem na LPG a CNG,
- volný pohyb zvířat.

5. Děti do 15-ti let věku se mohou v prostorách PD pohybovat pouze v doprovodu dospělých osob, které odpovídají za jejich bezpečnost.

6. Škody vzniklé při parkování v PD je uživatel povinen oznámit na dispečink či ostraze objektu. Jedná-li se o škodu na vozidle, je zakázáno před ohlášením vzniklé škody s vozidlem jakýmkoliv způsobem manipulovat.

7. Uživatelé parkující v PD jsou povinni se řídit. „Poplachovými a Požárními směrnicemi objektu“ zejména:

- a) v případě požáru jsou parkující povinni ihned vypnout motor vozidla a opustit prostory PD,
- b) v případě požáru jsou povinni uposlechnout pokynů provozovatele, pokynů ostrahy, členů hasičských a záchranných jednotek,
- c) oznámit na dispečink, v rámci prevenční povinnosti uložené každému občanovi zákonem, každou událost, kterou v rámci užívání PD zjistí a která by zakládala nebezpečí vzniku škody na zdraví, životech nebo majetku jiného.

### III.

#### Závěrečné ustanovení

Tento parkovací řád byl schválen představenstvem společnosti ISP Hradec Králové, a.s., která je provozovatelem PD.

V Hradci Králové 30.04.2016

Ing. Radek Mrázek, MBA  
člen představenstva - ISP Hradec Králové, a.s.

Jiří Holubec  
člen představenstva - ISP Hradec Králové, a.s.

*Handwritten signature*

**Příloha č. 4**

Seznam 13 ks abonentních parkovacích karet pro zónu Integrovaného systému parkování města Hradec králové označenou jako ZO-EN

| držitel | Označení karty | ID karty             |
|---------|----------------|----------------------|
| 01      | ████████       | ████████████████████ |
| 02      | ████████       | ████████████████████ |
| 03      | ████████       | ████████████████████ |
| 04      | ████████       | ████████████████████ |
| 05      | ████████       | ████████████████████ |
| 06      | ████████       | ████████████████████ |
| 07      | ████████       | ████████████████████ |
| 08      | ████████       | ████████████████████ |
| 09      | ████████       | ████████████████████ |
| 10      | ████████       | ████████████████████ |
| 11      | ████████       | ████████████████████ |
| 12      | ████████       | ████████████████████ |
| 13      | ████████       | ████████████████████ |

**Příloha č. 5**

Seznam 1 ks parkovací karty GOLD:

| Držitel | Označení karty | ID karty             |
|---------|----------------|----------------------|
| 01      | ██████████     | ████████████████████ |