

**STAVEBNÍ ÚPRAVY A ZMĚNA UŽÍVÁNÍ 1.NP
OBJEKTU Č.P. 90 NA PARCELE 3016 V K.Ú.
JAROMĚŘ (DŮM S PEČOVATELSKOU
SLUŽBOU)**

**PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ
ŘÍZENÍ**

PARE Č.

Název akce : **Stavební úpravy a změna užívání 1.NP
objektu č.p. 90 na parcele 3016 v k.ú. Jaroměř
(dům s pečovatelskou službou)**

Vypracoval : **Ing. Lukáš Finger**

Odpovědný projektant : **Ing. Pavel Ježek**
Číslo autorizace ČKAIT : **0602160**
Obor autorizace : **Pozemní stavby**

Řešitelská organizace : **PROJECTICON s.r.o.**
Antonína Kopeckého 151
549 22 Nový Hrádek
IČO: 28809459

O B S A H :

A.PR VODNÍ ZPRÁVA.....	5
A.1 Identifika ní údaje.....	5
A.2 Seznam vstupních podklad	6
A.3 Údaje o území.....	5
A.4 Údaje o stavb	8
A.5 len ní stavby na objekty a technická a technologická za ízení.....	10
B.SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA.....	11
B.1 Popis území stavby.....	11
B.2 Celkový popis stavby.....	12
B.2.1 Ú el u0ívání stavby, základní kapacity funk ních jednotek.....	12
B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické ezení.....	12
B.2.3 Celkové provozní ezení, technologie výroby.....	12
B.2.4 Bezbariérové u0ívání stavby.....	12
B.2.5 Bezpe nost p i u0ívání stavby.....	12
B.2.6 Základní charakteristika objekt	13
B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických za ízení.....	14
B.2.8 Po0árn bezpe nostní ezení.....	14
B.2.9 Zásady hospoda ení s energiemi.....	14
B.2.10 Hygienické po0adavky na stavby, po0adavky na pracovní a komunální prost edí.....	14
B.2.11 Ochrana stavby p ed negativními ú inky vn jzího prost ení.....	15
B.3 Napojení stavby na technickou infrastrukturu.....	15
B.4 Dopravní ezení.....	16
B.5 ezení vegetace a souvisejících terénních úprav.....	16
B.6 Popis vliv stavby na 0ivotní prost edí a jeho ochrana.....	16
B.7 Ochrana obyvatelstva.....	18
B.8 Zásady organizace výstavby.....	18

A.	Průvodní zpráva	1 A4
B.	Souhrnná technická zpráva	1 A4
C.	Situace výkresy	
1	Situace výkres vztahů	1 A4
2	Situace celková	1 A4
3	Situace koordinátní	2 A4
4	Situace katastrální	1 A4
D.	Dokumentace objektu	
1.1	Architektonicko-stavební řešení	
1.1.1	Technická zpráva	1 A4
1.1.2	Podroby 1.NP (stávající stav)	8 A4
1.1.3	Průřez A-A (stávající stav)	2 A4
1.1.4	Podroby 1.NP (nový stav)	8 A4
1.1.5	Průřez A-A (nový stav)	2 A4
1.1.6	Výpis PSV	1 A4
1.2	Stavební konstrukční řešení	
1.3	Požární bezpečnostní řešení	
1.4	Technika prostředí staveb	
1.4.1	Technická zpráva . TZB	1 A4
1.4.2	Vnitřní kanalizace . 1.NP (nový stav)	8 A4
1.4.3	Vnitřní vodovod . 1.NP (nový stav)	8 A4
1.4.4	Elektroinstalace . 1.NP	8 A4
1.4.5	Vytápění . 1.NP	8 A4
E.	Dokladová část	

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1 Identifikační údaje

1) Údaje o stavb

a) Název stavby:

Stavební úpravy a změna užívání 1.NP objektu č.p. 90 na parcele 3016 v k.ú. Jaroměř (dům s pečovatelskou službou)

b) Místo stavby:

Katastrální území: 657336 – Jaroměř
Parcelní číslo: 3016
Kraj: CZ052 Královéhradecký
Okres: Náchod
Obec: Jaroměř

c) Předmět dokumentace:

Předmětem dokumentace je změna užívání 1.NP objektu č.p. 90 v obci Jaroměř. Stávající způsob užívání je „dům s pečovatelskou službou“, nový způsob užívání je zamýšlen jako „sociální lůžka“ pro 15 klientů. Personál bude tvořen třemi zaměstnanci na jenu směnu. Za tímto účelem jsou navrženy stavební úpravy 1.NP objektu. Rozměry objektu, venkovní vzhled objektu ani jiná poschodí nejsou dotčeny úpravami. Objekt stojí na parcele č. 3016 v k.ú. Jaroměř. Jedná se o areál nemocnice. Datum zpracování dokumentace je prosinec 2018.

2) Údaje o žadateli / stavebníkovi

a) Oblastní nemocnice Náchod a.s. Purkyňova 446, 547 01 Náchod.

3) Údaje o zpracovateli společné dokumentace

a)

Zhotovitel : Ing. Lukáš Finger, Nahořanská 307, 549 01 Nové Město nad Metují
IČO:72850680

b)

Odpovědný projektant : Ing. Pavel Ježek
Číslo autorizace ČKAIT : 0602160
Obor autorizace : Pozemní stavby
Kontaktní adresa : A. Kopeckého 151, 549 22 Nový Hrádek

A.2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLAD

Pro zpracování projektové dokumentace byly použity následující podklady:

- vstupní informace objednatele;
- katastrální mapa;
- zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon);
- zákon č. 254/2001 Sb., o vodách (vodní zákon), a související předpisy;
- zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech, a související předpisy;
- zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a související předpisy;
- vyhláška č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby;
- vyhláška č. 269/2009 Sb., o obecných požadavcích na využívání území;

- vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb;
- vyhláška č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady;
- ČSN 73 0540-2 Tepelná ochrana budov - Část 2: Požadavky;
- ČSN 83 9061 Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích;
- ČSN 73 3610 Navrhování klempířských konstrukcí;
- ČSN 73 2577 Zkouška přídržnosti povrchové úpravy stavebních konstrukcí k podkladu.

A.3 ÚDAJE O ÚZEMÍ

a) rozsah řešeného území, zastavěné / nezastavěné území,

Jedná se o objekt č.p. 90 na parcele č. 3016 celkové výměry 786 m². Jedná se o stavební úpravy 1.NP řešeného objektu. Stavebními úpravami nedojde ke změně rozměrů stavby ani ke změně vnějšího vzhledu stavby. Jedná se o zastavěné území. Parcela se nachází v severní části obce Jaroměř.

b) dosavadní využití a zastavěnost území,

Stávající objekt č.p. 90 je využíván jako dům s pečovatelskou službou. Dotčený pozemek p.č. 3016 je využíván jako zastavěná plocha a nádvoří.

c) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.),

Zájmové území neleží v památkové zóně ani v záplavovém území. Pozemek je součástí rozsáhlého chráněného území. Žádné další způsoby ochrany se na dotčený pozemek nevztahují.

d) údaje o odtokových poměrech,

Navržené stavební úpravy nemají vliv na odtokové poměry. Odvod dešťových vod bude řešen stávajícím napojením na dešťovou kanalizaci.

Pro stavbu není nutné budovat příjezdové komunikace. Příjezd na staveniště bude ze stávajících komunikací. Napojení na technickou infrastrukturu zůstane zachováno stávající.

e) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebylo-li vydán územní souhlas,

Dle územního plánu obce Jaroměř se stavba nachází v ploše – „Plochy občanského vybavení / veřejná infrastruktura“.

Hlavní využití: plochy veřejného vybavení

Přípustné využití: plochy převážně nekomerčního občanského vybavení, sloužící vzdělání, výchově, sociálním službám, péči o rodinu, zdravotním službám, kultuře, veřejné správě, ochraně obyvatelstva; plochy pro maloobchodní prodej do 1000 m² prodejní plochy.

Podmíněně přípustné využití: technická infrastruktura, dopravní infrastruktura

Podmínka: při velkém rozsahu stavebního programu nebo nároků na plochy, při nenarušování sousedních ploch nad přípustné normy pro obytné zóny

Nepřípustné využití: ostatní zařízení a funkce

Ostatní regulativy: vyplývají z plánu charakterů pro tuto plochu

Záměr je v souladu s územně plánovací dokumentací obce Jaroměř.

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území,

Projektová dokumentace je zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, s platnými zákony ČR dosahující do působnosti stavebního zákona a dále v souladu s normovými hodnotami příslušných českých technických norem a dále s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů (dále jen vyhláška č. 501).

Dle ust. § 20 odst. 4 vyhlášky č. 501 je pozemek napojen na účelovou komunikaci vedoucí podél severní strany pozemku.

Dle ust. § 20 odst. 5 vyhlášky č. 501 je na pozemku vyřešeno:

a) Umístění odstavných a parkovacích stání pro účel využití pozemku a užívání staveb na něm. Součástí areálu jsou parkovací stání. Změnou užívání stavby se nenavýší kapacity parkovacích míst.

b) nakládání s odpady a odpadními vodami. Splaškové vody jsou svedeny stávající kanalizací a stávající přípojkou. Na pozemku je vyhrazeno místo pro kontejner na směsný komunální odpad.

c) Srážkové vody budou svedeny stávajícími svody do stávající dešťové kanalizace.

Dle ust. § 21 odst. 1 vyhlášky č. 501 jsou na pozemku umístěna odstavná a parkovací stání v docházkové vzdálenosti do 300m. Součástí areálu jsou vyřešena parkovací místa. Změnou způsobu užívání nedojde k navýšení parkovacích míst.

Dle ust. § 23 odst. 1 vyhlášky č. 501 je stavba umístěna tak aby bylo umožněno její napojení na technickou infrastrukturu a pozemní komunikace a přístup požární techniky. Na pozemku je vyřešeno parkování. Jedná se o stávající stavbu.

Dle ust. § 23 odst. 2 vyhlášky č. 501 je stavba umístěna tak, aby neznemožňovala zástavbu sousedních pozemků. Jedná se o stávající stavbu.

Dle ust. § 24c vyhlášky č. 501 je pozemek oplocen.

Stavební pozemek dle ust. § 2 odst. 1 písm. b) stavebního zákona je vymezen tak, aby svými vlastnostmi, zejména velikostí, polohou, plošným a prostorovým uspořádáním a základovými poměry, umožňoval realizaci a užívání stavby pro navrhovaný účel.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů,

Projektová dokumentace respektuje písemné vyjádření a technické podmínky všech dotčených orgánů a správců sítí. Případně další připomínky budou do dokumentace zpracovány.

V případě archeologického nálezu bude stavebník postupovat podle platných zákonů.

h) seznam výjimek a úlevových řešení,

Nejsou.

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic,

Nejsou.

j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí).

Pozemek na kterém bude stavba prováděna dle výpisu z katastru nemovitostí:

k.ú. Jaroměř

<i>číslo parcel KN</i>	<i>druh pozemku</i>	<i>LV</i>	<i>vlastník</i>
3016	Zastavěná plocha a nádvoří	10001	Město Jaroměř, nám. Československé armády 16, 551 01 Jaroměř

A.4 ÚDAJE O STAVB

Jedná se o stávající stavbu. Objekt je využíván jako dům s pečovatelskou službou. Záměrem investora je změna způsobu užívání 1.NP na „sociální lůžka“. Uvažuje se s umístěním 15-ti lůžek a odpovídajícího sociálního zázemí. Uvažuje se s tříčleným personálem. Za účelem tohoto požadavku dojde ke stavebním úpravám 1.NP. Stavební úpravy ani změna způsobu využívání nebudou mít vliv na ostatní dvě podlaží. Stavebními úpravami nedojde ke změně venkovního vzhledu stavby.

Dle tohoto požadavku investora byla zpracována tato projektová dokumentace.

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o změnu dokončené stavby.

b) účel užívání stavby

Stavba bude sloužit k sociálním účelům.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Stavba je stavba trvalá.

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)

Stavba není kulturní památkou. Stavba se nachází v rozsáhlém chráněném území. Žádné další způsoby ochrany se na tuto stavbu nevztahují.

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Stavba je v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na výstavbu a s vyhláškou č. 501.

Ke stavbě budou použity výhradně takové výrobky, materiály a konstrukce ve smyslu ustanovení § 156 stavebního zákona, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby, Záměr je řešený z hlediska bezbariérového užívání osob s omezenou schopností pohybu a orientace dle vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů. Přístup do objektu i veškeré veřejné prostory jsou řešeny jako bezbariérové.

Dle § 20 odst. 3 vyhlášky č. 501 je pozemek napojen na veřejně přístupnou pozemní komunikaci. Dle ustanovení § 20 odst. 5 vyhlášky č. 501 je na pozemku vyřešeno b) nakládání s odpady a odpadními vodami, c) odvádění srážkových vod.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Projektová dokumentace respektuje písemné vyjádření a technické podmínky všech dotčených orgánů a správců sítí. Stavba nepodléhá požadavkům vyplývajících z jiných právních předpisů.

V případě archeologického nálezu bude stavebník postupovat podle platných zákonů.

g) seznam výjimek a úlevových řešení

Nejsou.

h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.)

Po stavebních úpravách bude v 1.NP objektu vyřešeno 6 pokojů pro klienty s kapacitou 15 lůžek. Je uvažováno s tříčleným personálem a dvousměnným provozem. V 1.NP se kromě pokojů pro klienty bude dále nacházet: bezbariérová koupelna s možností asistovaného mytí, koupelna pro pacienty, prostor pro stravování pacientů, kuchyňka pacientů, sesterna, koupelna pro personál, šatna pro personál, denní místnost pro personál, bezbariérové WC, sklad znečištěného prádla, sklad zdravotnického materiálu, čistící místnost, úklidová místnost, chodba. Celková podlahová (užitná) plocha je 275,30 m², Zastavěná plocha, ani obestavěný prostor se stavebními úpravami nezmění.

i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)

Nepředpokládá se navýšení stávajících kapacit. Splašková voda bude svedena do stávající kanalizace a stávající přípojky.

Dešťová voda, bude svedena stávajícími svody do stávající dešťové kanalizace.

Odběr elektrické energie bude ze stávající přípojky.

Objekt bude napojen na vodovod stávajícím vedením i přípojkou.

Třída energetické náročnosti budovy zůstane zachována.

j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

Stavba bude prováděna zcela samostatně.

Předpokládané zahájení stavby : 3/2019

Předpokládané ukončení stavby : 6/2019

Postup:

- 1) přípravné práce (oplocení)
- 2) zemní práce
- 3) základy, základová deska
- 4) svislé konstrukce
- 5) střecha
- 6) vnitřní instalace
- 7) dokončovací práce

a) orientační náklady stavby

Předpokládaná cena stavby je 1 500 000Kč

A.5 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

Stavba je členěna pouze na 1.NP stávajícího objektu. U stavby se nepředpokládá s instalací technologie.

Vypracoval:

Ing. Lukáš Finger

Odpovědný projektant :

Ing. Pavel Ježek

Nové Město nad Metují, Prosinec 2018

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY

Charakteristika stavebního pozemku

Zájmová lokalita se nachází v areálu nemocnice Jaroměř v severní části obce Jaroměř. Okolní terén stavby je mírně svažité. Na pozemku se nacházejí vzrostlé stromy. Jako podklad pro vyhotovení situačního výkresu byla použita katastrální mapa. Radonový průzkum nebyl prováděn, jedná se o změnu užívání stavby. Pozemek je evidován zastavěná plocha a nádvoří.

1) Vý et a záv ry provedených pr zkum a rozbor (geologický pr zkum, hydrogeologický pr zkum, stavebn historický pr zkum apod.)

Žádné průzkumy nebyly z důvodu charakteru stavebních úprav prováděny.

2) Stávající ochranná a bezpeč nostní pásma.

Na dotčeném pozemku se nachází ochranná pásma vlastníků sítí technické infrastruktury. Navržené stavební úpravy nezasahují do venkovních prostor.

3) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Dotčený pozemek se nenachází v záplavovém ani poddolovaném území.

4) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové pom ry v území.

Stavba nebude mít vliv na okolní stavby a pozemky. Stavebnímu úpravami nebud ovlyvněny stavby ani pozemky v okolí objektu. Nebudou změněny odtokové poměry v území.

5) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin.

V souvislosti se zamýšlenou stavbou nejsou žádné požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin.

6) Požadavky na maximální zábory země d lského p dního fondu nebo pozemk ur ených k pln ní funkce lesa (do asné/trvalé).

Požadavky nejsou.

7) Územn technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu).

Napojení objektu na technickou infrastrukturu zůstane stávající.

8) V cné a asové vazby, podmínky, vyvolané, související investice.

Stavba bude prováděna samostatně.

Předpokládané zahájení stavby : 3/2019

Předpokládané ukončení stavby : 6/2019

Postup:

- 1) bourací práce
- 2) svislé konstrukce
- 3) vnitřní instalace
- 4) dokončovací práce

B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY

B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

Předmětem projektové dokumentace je změna užívání stavby. Stávající způsob užívání „úřad s pečovatelskou službou“ bude změněno na „sociální lůžka“. Za tímto účelem dojde ke stavebním úpravám. Vytvoří se 6 pokojů pro celkem 15 klientů. Je uvažován tříčlenný personál s dvousměnným provozem.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) Urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení

Venkovní vzhled stávajícího objektu nebude stavebními úpravami, ani změnou užívání měněn.

b) Architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

venkovní vzhled stávajícího objektu nebude stavebními úpravami, ani změnou užívání měněn.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Po dobu výstavby bude objekt napojen na stávající el. rozvaděč umístěný v 1.NP objektu.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Přístup do 1.NP objektu je řešen jako bezbariérový. Veškeré veřejné prostory v 1.NP objektu jsou řešeny jako bezbariérové.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Navrhovaná stavba svým charakterem a následným provozem nevyžaduje žádnou zvláštní pozornost ve vztahu k bezpečnosti při jejím užívání. Základní požadavky bezpečnosti práce upravuje zákoník práce.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) Stavební řešení

Nové konstrukce jsou navrženy z tvárnic YTONG.

b) Konstruktivní a materiálové řešení

Bourací práce

Budou odstraněny části příček i nosných stěn dle výkresové dokumentace. Nosné stěny budou pod stropem zajištěny překlady před odbouráním. Budou odstraněny stávající podlahové krytiny a obklady.

Hlavní stavební konstrukce

Nové příčky budou vyžděny z tvárnic YTONG tl. 100 a 150 mm.

c) Mechanická odolnost a stabilita

Stavební úpravy jsou navrženy tak, aby zatížení na stavbu působící v průběhu stavby a užívání nemělo za následek:

- zřícení stavby nebo její části
- větší stupeň nepřipustného přetvoření
- poškození jiných částí stavby nebo technických zařízení nebo nainstalovaného vybavení v důsledku většího přetvoření nosné konstrukce
- poškození v případě, kdy je rozsah neúměrný původní příčině.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) Technické řešení

Objekt bude napojen na stávající elektro rozvaděč. Objekt bude zásoben vodou ze stávajících rozvodů a pvodovodní přípojky. Splašková voda bude svedena do stávající kanalizace a kanalizační přípojky. Dešťová voda, bude svedena stávajícími svody do stávající kanalizační přípojky. Objekt bude vytápěn stávajícími rozvody. Vytápění bude deskovými radiátory. Teplá voda bude připravována v externím objektu.

b) Výčet technických a technologických zařízení

Projekt nepředpokládá instalování jakéhokoli provozu nebo výroby, žádných výrobních ani nevýrobních technologických zařízení. V objektu jsou provedeny rozvody elektroinstalace, rozvody teplé a studené vody a rozvody vytápění. Jednotlivá technická zařízení jsou zakreslena a blíže popsána v dílčích částech projektové dokumentace.

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

Použité předpisy:

ČSN 73 0833, ČSN 73 0802, ČSN 73 0804, ČSN 73 0818, ČSN 73 0810, ČSN 73 0873, ČSN 06 1008, zákon 133/1995 Sb. Ve znění pozdějších předpisů, vyhláška MV ČR č. 246/2001 Sb., vyhláška MMR ČR 268/2009 Sb. Zákon 183/2006 Sb., k tomuto zákonu prováděcí vyhláška 499/2006 Sb, vyhláška 23/2008 Sb.

Viz. příloha „D.1.3 – Požárně bezpečnostní řešení“.

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

Stavební úpravy nezasahují do obvodových konstrukcí budovy. Není měněn způsob vytápění.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Větrání objektu je zajištěno přirozeně okny. Objekt bude vytápěn stávajícími rozvody tepla. Všechny místnosti budou osvětleny přirozeně okny nebo umělým osvětlením. V navrhovaném objektu nebude instalován žádný zdroj vibrací a hluku, který by mohl zhoršit současné hlukové poměry v okolí. Stavba bude zajišťovat, aby hluk a vibrace působící na uživatele byla na úrovni, která neohrožuje zdraví a je vyhovující pro dané prostředí.

Během výstavby budou na staveništi instalovány mobilní sociální zařízení pro pracovníky.

Nepatrné negativní účinky stavby na životní prostředí, zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování podzemních vod nepřekročí limity uvedené v příslušných předpisech.

Návrhem nejsou dotčeny zájmy chráněné orgány ochrany veřejného zdraví.

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) Ochrana před pronikáním radonu z podloží

Měření radonu nebylo prováděno. Stavební úpravy nezasahují plošně do podlahových konstrukcí.

b) Ochrana před bludnými proudy

Výskyt bludných proudů se nepředpokládá.

c) Ochrana před technickou seizmicitou

Výskyt technické seizmicity se nepředpokládá.

d) Ochrana před hlukem

Jedná se o stávající objekt. Hlukové poměry v okolí objektu nebudou měněny.

e) Protipovodňová opatření

Lokalita se nenachází v aktivní zóně záplavového území.

f) Ostatní účinky

Jedná se o stávající stavbu. Lokalita, kde bude prováděna stavba není v současné době ohrožována sesuvy půdy.

Lokalita se nenachází v poddolované oblasti a ani není znám záměr na provádění důlní činnosti.

Lokalita, kde bude realizována stavba, se nenachází v oblasti se zvýšenou seizmicitou.

V projektové dokumentaci jsou navrženy materiály nepodléhající korozi.

B.3 Napojení stavby na technickou infrastrukturu

a) Napojovací místa technické infrastruktury

Pozemek je napojen na stávající komunikaci vedoucí podél severní strany pozemku.

Objekt je napojen na stávající elektro rozvaděč umístěný v 1.NP objektu.

Objekt je napojen na stávající rozvody a přípojku.

Pro tuto stavbu není nutné budovat příjezdové komunikace. Příjezd na staveniště bude ze stávajících komunikací. Během stavby bude zajištěno:

- Pro potřeby pracovníků bude na stavbě umístěna šatnová mobilní buňka a mobilní chemické WC.

- Odběr vody pro technologické a hygienické účely bude zajištěn z technického zázemí objektu.

- Odběr elektrické energie bude ze stávající rozvodné skříně, na kterou bude napojen staveništní rozvaděč s elektroměrem.

b) Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Objekt je bude napojen na stávající účelovou komunikaci na p.č. 3009/1 která vede podél severní hranice objektu.

Objekt je napojen na stávající rozvody a přípojku vody.

Likvidace dešťových vod je řešena stávajícími svody a napojením na stávající dešťovou kanalizaci.

Likvidace splaškových vod je řešena napojením na stávající kanalizaci.

Pro tuto stavbu není nutné budovat příjezdové komunikace. Příjezd na staveniště bude ze stávajících komunikací.

Odběr elektrické energie je ze stávajícího rozvaděče umístěného v 1.NP objektu.

Podrobněji viz část TZB.

B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

a) Popis dopravního řešení

Dopravní řešení se vzhledem k charakteru a umístění stavby neřeší.

b) Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Pozemek je napojen na stávající účelovou komunikaci na p.č. 3009/1 vedoucí podél severní hranice pozemku.

c) Doprava v klidu

V areálu nemocnice jsou vyřešena parkovací a odstavná stání. Změnou užívání stavby a stavebními úpravami nedojde k navýšení požadavku na parkovací a odstavná stání.

d) Pěší a cyklistické stezky

Vzhledem k charakteru stavby se neřeší.

B.5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV

a) Terénní úpravy

Vzhledem k charakteru stavby nedojde k terénním úpravám.

b) Použité vegetační prvky

Zůstane zachováno.

c) Biotechnická opatření

Vzhledem k charakteru stavby se neřeší.

B.6 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA

a) Vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Stavba nemá negativní vliv na životní prostředí.

V průběhu stavby budou chráněny stávající dřeviny před poškozením, tak aby ochrana dřevin byla v souladu s normou ČSN 83 9061 Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.

Použité stavební materiály budou zdravotně nezávadné, s atesty. V případě znečištění komunikace při dopravě bude zajištěno její okamžité očištění. Okolí stavby nebude obtěžováno hlukem. Při stavbě nebudou vznikat žádné škodlivé odpady. Musí být dodrženy zásady stanovené zákonem č.185/2001 Sb. o odpadech a vyhlášky Ministerstva životního prostředí č.383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s nimi, v platném znění. Zejména je třeba odpady likvidovat pouze v zařízení, která jsou k tomu určena dle uvedeného zákona. Přitom je každý povinen zjistit, zda osoba, které odpady předává, je k jejich převzetí dle zákona oprávněná, jinak jí nesmí odpad předat.

Během stavby a následného provozu nedojde k úniku látek negativně ovlivňujících jakost a zdravotní nezávadnost vod. Látky negativně ovlivňující jakost a zdravotní nezávadnost vod budou skladovány tak, aby bylo zabráněno jejich úniku do povrchových a pozemních vod.

Odpady vzniklé při stavbě budou tříděny a ukládány do sběrných nádob a kontejnerů podle způsobu likvidace a pravidelně odváženy.

Druh odpadu vzniklého v průběhu realizace prací	Zařazení dle Katalogu odpadů v souladu s vyhláškou MFiP č. 381/2001 Sb.
Beton	17 01 01
Dřevo	17 02 01
Sklo	17 02 02
Asfaltové směsi	17 03 02
Železo a ocel	17 04 05
Smíšené stavební a demoliční odpady bez obsahu rtuti, PCB a jiných nebezpečných látek	17 09 04
Smíšený komunální odpad	20 03 01

Stavební práce nebudou mít negativní vliv na okolní pozemky a stavby nad míru běžnou odpovídající např. provozu na pozemních komunikacích. Je navržena tak, aby nedošlo během jejího provádění a po jejím dokončení k narušení stávajícího stavu prostředí mimo parcely přímo dotčené stavbou. Po dobu realizace stavby lze předpokládat dočasné zvýšení hluchosti a prašnosti v bezprostředním okolí staveniště. Během stavby bude třeba čistit kola dopravních prostředků tak, aby nedocházelo ke znečišťování komunikací.

b) Vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině

Stavba nebude mít negativní vliv na přírodu a krajinu.

c) Vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

V dosahu stavby se nenachází evropsky významné lokality ani ptáčích oblasti pod ochranou Natura 2000. Stavba nebude mít vliv na soustavu chráněných území Natura 2000.

d) Návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA

Zjišťovací řízení a stanovisko EIA se pro tento druh stavby nepožaduje.

e) Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Nevyskytují se.

B.7 OCHRANA OBYVATELSTVA

Návrhem nejsou dotčeny zájmy chráněné orgány ochrany veřejného zdraví. Z hlediska civilní obrany nebyly na stavbu během zpracování projektové dokumentace vzneseny žádné požadavky.

V prostoru stavby nebudou umístěny žádné vybrané nebezpečné chemické látky nebo chemické přípravky. Z tohoto důvodu není vyžadováno stanovení zóny havarijního plánování a nebudou uplatňovány požadavky havarijního plánování formou vnějšího havarijního plánu.

B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

a) Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Dodávka elektrické energie bude zajištěna ze stávajícího elektro rozvaděče na který bude napojen staveništní rozvaděč s elektroměrem. Odběr vody pro technologické a hygienické účely bude zajištěn z technického zázemí objektu.

b) Odvodnění staveniště

Vzhledem k charakteru stavby se neřeší.

c) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Staveniště zahrnuje parcelu p.č. 3016. Pozemek umožňuje umístění kontejnerů na stavební suť.

d) Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Provádění stavby nebude mít vliv na okolní pozemky.

e) Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

- Z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví třetích osob se navrhuje :
 - staveniště je zabezpečeno uzamykatelným vchodem,
 - vstup bude označený tabulí se základními údaji o stavbě a zákazem vstupu na staveniště nepovolaným osobám
 - při výjezdu aut ze staveniště zabezpečit čištění vozidel tak, aby nedošlo ke znečištění veřejných komunikací.
 - pro zařízení staveniště objektu budou využity plochy pozemku investora
- Žádné objekty zařízení staveniště nevyžadují ohlášení.

Asanace, demolice a kácení dřevin se nevyskytují.

f) Maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé)

Nevyskytuje se.

g) Maximální produkováná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Odpady vzniklé při stavbě budou tříděny a ukládány do sběrných nádob a kontejnerů podle způsobu likvidace a pravidelně odváženy. Podstatná produkce odpadů a emisí se během stavby nebude vyskytovat.

Druh odpadu vzniklého v průběhu realizace prací	Zařazení dle Katalogu odpadů v souladu s vyhláškou MFiP č. 381/2001 Sb.
Beton	17 01 01
Dřevo	17 02 01
Sklo	17 02 02
Asfaltové směsi	17 03 02
Felezo a ocel	17 04 05
Směsné stavební a demoliční odpady bez obsahu rtuti, PCB a jiných nebezpečných látek	17 09 04
Směsný komunální odpad	20 03 01

h) Balance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Vzhledem k charakteru stavebních úprav se nevyskytuje.

i) Ochrana životního prostředí při výstavbě

Při provádění stavby se musí brát v úvahu okolní prostředí. Je nutné dodržovat všechny předpisy a vyhlášky týkající se provádění staveb a ochrany životního prostředí a dále předpisy o bezpečnosti práce. V průběhu realizace budou vznikat běžné staveništní odpady, které budou odváženy na řízené skládky k tomu určené. Realizační firma nebo osoby angažované v realizaci stavby budou užívat mobilní WC. S veškerými odpady, které vzniknou při výstavbě a provozu objektu, bude nakládáno v souladu se zákonem č. 154/2010 Sb. O odpadech, jeho prováděcími

předpisy a předpisy souvisejícími vyhláška MŽP č. 381/2001 Sb. a č. 383/2001 Sb. Stavební suť a další odpady, které je možno recyklovat budou recyklovány u příslušné odborné firmy. Obaly stavebních materiálů budou odváženy na řízené skládky k tomu určené. Dopravní prostředky musí mít ložnou plochu zakrytu plachtou nebo musí být uzavřeny. Zároveň budou dopravní prostředky při odjezdu na veřejnou komunikaci očištěny. Skladovaný prašný materiál bude řádně zakryt a při manipulaci s ním bude pokud možno zkrápěn vodou, aby se zamezilo nadměrné prašnosti.

j) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů

Při stavebních pracích je nutné dodržovat veškeré bezpečnostní předpisy vyplývající z platných vyhlášek. Je nutno dodržovat zejména zásady technických, organizačních a dalších opatření k zajištění bezpečnosti práce podle nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Dále bude bezpečnost a ochrana zdraví při práci zajištěna v souladu s nařízením vlády č. 361/2007 Sb., č. 148/2006 Sb. dle zákona č. 309/2006 Sb. Požadavky ČÚBP budou při výstavbě sledovány bezpečnostním technikem dodavatele. Zároveň je nutné dodržovat všechny platné související předpisy včetně platných ČSN.

Při provozu stavby je nutné respektovat požadavky na ochranu bezpečnosti a hygieny práce. Základní povinnosti dodavatele stavebních prací upravuje zákon č. 262/2006, zákoník práce, v platném znění (hlava „Bezpečnost a ochrana zdraví při práci“).

Nebezpečná místa staveniště se dle potřeby zabezpečí nebo označí výstražnými nápisy a zajistí proti vstupu nepovolaných osob.

Pracovníci budou používat ochranné pomůcky a prostředky a budou seznámeni a proškoleni bezpečnostními předpisy, o školení bude zhotoven protokol, který bude jednotlivými osobami parafován. Na stavbě bude umístěna lékárnička.

V území dotčeném stavbou se nacházejí podzemní a nadzemní inženýrské sítě, které mají pro zajištění jejich provozuschopnosti stanovená ochranná pásma. V prostoru ochranného pásma je nutno dodržovat stavebně technická omezení pro provádění a provoz stavby, která jsou stanovena příslušnými zákony, vyhláškami včetně příslušných vyjádření doložených v dokladové části této dokumentace.

Při stavebních pracích je nutné dodržovat veškeré bezpečnostní předpisy vyplývající z platných vyhlášek. Je nutno dodržovat zejména zásady technických, organizačních a dalších opatření k zajištění bezpečnosti práce podle nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Dále bude bezpečnost a ochrana zdraví při práci zajištěna v souladu s nařízením vlády č. 361/2007 Sb., č. 148/2006 Sb. dle zákona č. 309/2006 Sb. Požadavky ČÚBP budou při výstavbě sledovány bezpečnostním technikem dodavatele. Zároveň je nutné dodržovat všechny platné související předpisy včetně platných ČSN.

k) Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Stávající objekt je již zařízen pro bezbariérové užívání.

l) Zásady pro dopravní inženýrská opatření

Vzhledem k charakteru stavby se neřeší.

m) Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)

Vzhledem k charakteru stavby se neřeší.

n) Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Stavba bude prováděna zcela samostatně.

Předpokládané zahájení stavby : 3/2019

Předpokládané ukončení stavby : 6/2019

Postup:

bourací práce
svislé konstrukce
vnitřní instalace
dokončovací práce

Vypracoval:

Ing. Lukáš Finger

Odpovědný projektant :

Ing. Pavel Ježek

Nové Město nad Metují, Prosinec 2018