

Předmět veřejné zakázky:

Předmětem veřejné zakázky je uzavření Smlouvy o dílo na obnovu 8 koupelen v budově Ypsilonka dle projektové dokumentace, zpracované PRIDOS s.r.o. Hradec Králové.

Základní informace:

Vlastníkem nemovitosti je Královéhradecký kraj, areál je ve správě příspěvkové organizace – Domov U Biřičky Hradec Králové. Účelem zakázky je zkvalitnění a zefektivnění péče o klienty, zabezpečení standardů v sociální péči o klienty, zajištění standardů v hygieně, dezinfekci a údržbě prostorů koupelen.

Podklady k předběžné tržní konzultaci

Účelem této přílohy je stručné představení plánované veřejné zakázky, jejího předmětu a cílů. Dokument nastiňuje základní požadavky zadavatele, přičemž má primárně sloužit jako podklad pro korektní zadání a zjištění možných způsobů realizace veřejné zakázky.

Primárním požadavkem zadavatele na výsledné řešení a cílem je nalezení **nejefektivnějšího způsobu** realizace předmětu budoucí veřejné zakázky – Obnova koupelen v objektu Ypsilonka.

Nejefektivnější způsob realizace – cílem řešení - je dle zadání zadavatele kombinace:

- co nejnižší pořizovací ceny
- co nejmenšího omezení běžného provozu a tím komfortu klientů v době realizace
- co nejvyšší kvality prací
- co nejpřesnější dodržení technologických postupů
- optimálního harmonogramu s návazností na financování
- vysoké flexibility v řešení vzniklých situací při stavbě

Otázky k tržním konzultacím:

1) Jsou předložené technické dokumenty a formulace požadavků zadavatele dostačující pro zpracování nabídky? Ano X Ne

2) Pokud ne, co je nezbytné doplnit pro přípravu budoucí nabídky?

3) Jaké další podklady a jakou součinnost (např. zpřesněná režimová omezení v péči o klienty) budete od zadavatele potřebovat v průběhu plnění veřejné zakázky?

4) Kolik času potřebujete na přípravu nabídky a pro vlastní realizaci?

5) Je finanční limit ve výši 3,3 mil. Kč včetně snížené DPH na tuto zakázku odpovídající?

6) Považujete z hlediska technického a realizačního za akceptovatelný požadavek, kdy bude zakázka časově rozdělena z důvodu ověření funkčnosti vybudovaných koupelen? Jde o přerušení finalizace rozpracovaného díla na dobu 14 dnů, aby mohly být provozně odzkoušeny – dány do zkušebního provozu - prioritně dokončené koupelny obou typů. A případně navržený drobné proveditelné změny oproti navrženému řešení v PD?

7) Budete mít pro realizaci zpracován samostatný plán pro zajištění BOZP a PO v době rekonstrukce?

8) Je akceptovatelný přístup na stavbu výhradně přes požární věže?

9) Máte dostatečné kapacity na splnění Smlouvy o dílo v 1. pololetí 2019?

Odpovědi na tyto otázky zašlete e-mailem, datovou schránkou nebo s využitím komunikace na profilu zadavatele v EZAKU (není nutné) na adresu: jcernohorsky@ddhk.cz, v kopii na: jsal@ddhk.cz v termínu do 10. prosince 2018 do 12 hodin.

Děkujeme předem za vaši spolupráci.

V Hradci Králové 4. 12. 2018



Domov U Biřičky
K Biřičce 1240
500 08 Hradec Králové
tel.: 495 405 311, ddhk@ddhk.cz
IČ: 00579033 ²¹

ing. Daniela Lusková, MPA, ředitelka

Kontaktní osoby: Jiří Černohorský, Ing. Jiří Sál