



HRADEC KRÁLOVÉ

MAGISTRÁT MĚSTA HRADEC KRÁLOVÉ, ČESKOSLOVENSKÉ ARMÁDY 408, 502 00 HRADEC KRÁLOVÉ

ODBOR STAVEBNÍ



**Toto rozhodnutí nabylo právní
moci a je vykonatelné**

Dne 9. 11. 2017
Magistrát města Hradec Králové
Dne 9. 11. 2017 Podpis [signature]
03

VÁŠ DOPIS

ZN.:

ZE DNE:

NAŠE ZN.: SZ MMHK/068505/2017 ST1/Fab

NAŠE Č.j.: MMHK/187615/2017 ST1/Fab

VYŘIZUJE: Ing. Lucie Fabiánová

TEL.: 495 707 863

E-MAIL: lucie.fabianova@mmhk.cz

DLE ROZDĚLOVNÍKU

DATUM: 23.10.2017

ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Magistrát města Hradec Králové - odbor stavební, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 12.4.2017 podal

**Střední odborná škola a Střední odborné učiliště, IČO 00175790, Vocelova 1338/2,
500 02 Hradec Králové,**

kterou zastupuje

Ing. Karel Pihýr, nar. 23.2.1958, Třebachovická 834/28, 500 03 Hradec Králové

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

Vydává podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

Stavební úpravy pro změnu v účelu užívání části stavby

SOŠ Vocelova (D1 - domov mládeže, D2 - škola)

Hradec Králové, Pražské Předměstí č.p. 1338, Vocelova 2

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 2549/4 v katastrálním území Pražské Předměstí.

Stavba obsahuje:

Domov mládeže D1 – stavební úpravy budou provedeny ve stávající klubovně a části chodby a po jejich provedení vznikne počítačová učebna. Na stejném podlaží vznikne z nevyužívané místnosti šatny a úklidu bezbariérové WC.

Škola D2 – budou provedeny stavební úpravy ve třech učebnách v jazykové učebně ve 2.NP, v počítačové učebně ve 2.NP a univerzální učebně ve 3.NP. V obou podlažích bude zřízeno bezbariérové WC.

WWW.HRADECKRALOVE.CZ

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Milan Havliš, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 0600004; Ing. Ludmila Rejsková, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby a požární bezpečnost staveb ČKAIT 0600315; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Závěrečnou kontrolní prohlídky pro účely vydání kolaudačního souhlasu
4. Stavba bude dokončena do **31.12.2018**.
5. Štítek "STAVBA POVOLENA" musí být před zahájením stavby umístěn na viditelném místě u vstupu na staveniště. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné.
6. Stavbu bude provádět právnická nebo fyzická osoba oprávněná k provádění stavebních a montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů. Název (jméno), sídlo (adresu) a doklad o oprávnění zhotovitele sdělí stavebník nejpozději 7 dní před zahájením stavby stavebnímu úřadu.
7. Veškeré stávající inženýrské sítě v prostoru staveniště budou před zahájením stavby polohově a výškově označeny, v průběhu stavby k nim bude zajištěn přístup a budou dodrženy podmínky jejich ochranných pásem:
8. Při provádění stavby je nutno dbát o ochranu zdraví osob na staveništi a dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména ustanovení zákona 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), dále nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
9. Stavebník zajistí, aby byly před započetím užívání stavby provedeny a vyhotoveny zkoušky předepsané zvláštními předpisy a u stavby prováděné dodavatelsky je nutné přiložit předávací protokol podepsaný osobou zodpovědnou za odborné vedení realizace stavby, které bude obsahovat potvrzení, že stavba je provedena v souladu se schválenou projektovou dokumentací stavebním úřadem, že byly splněny obecné technické požadavky na výstavbu, dále bude obsahovat prohlášení o splnění požadavků dle zákona č. 22/1997 Sb., na výrovky zabudované ve stavbě.
10. Budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 398/2009 Sb., o technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.
11. Budou splněny podmínky závazného stanoviska Krajské hygienické stanice Královéhradeckého kraje ze dne 7.6.2017 pod č.j.: KHSHK 16410/2017/HDM.HK/Kr:
 - 1) K žádosti o vydání závazného stanoviska k užívání předložit doklad /zpracovaný odborně způsobilou osobou) o výsledku laboratorní kontroly vzorku pitné vody – mikrobiologické ukazatele kráceného rozboru vzorku pitné vody – prokazující nepřekročení přípustných hodnot ukazatelů pitné vody
 - místo odběru: umyvadlo na bezbariérovém hygienickém zařízení ve 3. patře v objektu domova mládeže D1
 - odběr musí být proveden odborně způsobilou osobou
 - 2) před zahájením užívání provést měření doby dozvuku akreditovanou nebo autorizovanou osobou v objektu školy D2 v jazykové učebně ve 2. patře a univerzální učebně (jazykové) ve 3. patře
 - 3) k žádosti o vydání závazného stanoviska k užívání stavby předložit protokol (zpracovaný akreditovanou nebo autorizovanou osobou) o výše uvedeném měření prokazující nepřekročení přípustných normových hodnot

- 4) před zahájením užívání stavby provést měření hluku akreditovanou nebo autorizovanou osobou ze vzduchotechnického zařízení umístěného v podstropním prostoru v chráněném vnitřním prostoru stavby a to v nové počítačové učebně ve 2. patře v objektu školy D2 v denní době
 - 5) k žádosti o vydání závazného stanoviska k užívání stavby předložit protokol (zpracovaný akreditovanou nebo autorizovanou osobou o výše uvedeném měření prokazující nepřekročení přípustných hlukových limitů.
12. Budou předloženy doklady o evidenci a likvidaci odpadů vzniklých při stavbě a budoucím provozu, v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb.
 13. Dokončenou stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu podle ustanovení § 122 stavebního zákona

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Střední odborná škola a Střední odborné učiliště, Vcelova 1338/2, 500 02 Hradec Králové

Odůvodnění:

Dne 12.4.2017 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Dne 12.4.2017 podal stavebník žádost o ohlášení stavebního záměru na výše uvedenou stavbu. Stavební úřad předloženou žádost přezkoumal a došel k závěru, že ohlášení není úplné a záměr nesplňuje podmínky pro vydání souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru, a proto dne 25.5.2017 rozhodl o provedení stavebního řízení a zároveň byl vyzván k doplnění. Žádost byla doplněna dne 10.8.2017.

Stavební úřad se zabýval otázkou účastníků stavebního řízení podle § 109 stavebního zákona. Přitom vzal v úvahu druh, rozsah a účel předmětné stavby včetně způsobu jejího provádění, dopad na zájmy chráněné stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy. Stavební úřad přiznal postavení účastníka řízení stavebníkovi, vlastníkově stavby a dále vlastníkům sousedních pozemků nebo staveb na nich, protože stavební úřad dospěl k závěru, že rozhodnutím mohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná práva těchto osob.

Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- Hasičský záchranný sbor Královehradeckého kraje
- Krajská hygienická stanice Královehradeckého kraje
- Magistrát města Hradec Králové – odbor životního prostředí

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Statutární město Hradec Králové, MMHK - odbor strategického plánování a projektového řízení

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje - odboru územního plánování a stavebního řádu podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.


Ing. Lucie Fabiánová
oprávněná úřední osoba
referent státní správy na úseku stavebního úřadu



otisk úředního razítka

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

Účastníci (dodejky)

Ing. Karel Pihýr, Třebechovická č.p. 834/28, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3
Statutární město Hradec Králové, MMHK - odbor strategického plánování a projektového řízení,
Československé armády č.p. 408, 502 00 Hradec Králové

Příloha stavebníkovi po nabytí právní moci:

1x ověřená projektová dokumentace