



# MĚSTSKÝ ÚŘAD JIČÍN

## Oddělení památkové péče

NAŠE Č. J. / ZNAČKA

MuJc/2017/33537/PP/ZeV

MuJc/2017/33537/PP/ZeV/9

VYŘIZUJE OPRÁVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA

Mgr. Veronika Žezulková

V JIČÍNĚ DNE

5. 2. 2018

## ROZHODNUTÍ

Městský úřad Jičín, oddělení památkové péče, jako orgán státní památkové péče věcně a místně příslušný podle § 29 odst. 2 písm. e) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, a § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, posoudil žádost vlastníka nemovitosti Královehradeckého kraje, IČ 70889546, se sídlem Pivovarnické náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové, zastoupeného na základě písemné plné moci společností AZ elektroprojekce, s. r. o., IČ 25756095, se sídlem Přemyslská 1825/13a, 182 00 Praha 8, obdrženu dne 4. 12. 2017, o vydání závazného stanoviska orgánu státní památkové péče podle § 14 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, ve věci odstranění stavby

**objektu „staré jídelny“ na pozemku parc. č. st. 1620, k. ú. Jičín,**

a dále ve věci stavby

**objektu náhradního zdroje elektrické energie na pozemku parc. č. st. 1620, k. ú. Jičín,**

kdy výše uvedené objekty a pozemek nejsou kulturní památkou, ale nacházejí se v I. ochranném pásmu Městské památkové rezervace Jičín, vymezeném rozhodnutím o vymezení ochranného pásma Městské památkové rezervace Jičín vydaným Okresním úřadem Jičín dne 28. 8. 1996 pod č. j. RK 1341/96/96/R105-OP/Sm,

**spočívající v odstranění objektu „staré jídelny“ a stavbě objektu náhradního zdroje elektrické energie v areálu nemocnice Jičín s následujícími podrobnostmi:**

- stávající objekt „staré jídelny“ o půdorysných rozměrech 27200 x 13000 mm je navržen k odstranění; na jeho místě vznikne objekt o půdorysných rozměrech 26250 x 15150 mm pro umístění záložního diesel agregátoru a související rozvodny, technické provozy sloužící pro provoz nemocnice a trojice garáží,
- nový objekt je navržen jako jednopodlažní nepodsklepený s výškou 6010 mm zastřešený sedlovou střechou se sklonem 15° a krytinou z TiZn plechu na dřevěném bednění; v místě umístění diesel agregátoru je navrženo zvýšení části objektu na 9290 mm,
- pod objektem je navrženo umístění podzemního kolektoru, propojující stávající podzemní prostory kotelny a stávající kolektor v hospodářské budově v místě zadního vchodu,
- na stávajícím objektu garáží je navrženo přesunutí střešního úžlabí v místě napojení stávající ploché střechy garáží a ploché střechy odstraňovaného objektu, přesun bude proveden navýšením části střechy pomocí vložených desek tepelné izolace,



Městský úřad Jičín

Oddělení památkové péče

Žižkovo náměstí 18

506 01 Jičín

tel.: 493 545 193

fax: 493 545 222

e-mail: [zezulkova@mujicin.cz](mailto:zezulkova@mujicin.cz)

ID datové schránky: ztmbqug

[www.mujicin.cz](http://www.mujicin.cz)

- vnější povrch objektu je navržen s hladkou omítkou v barvě odpovídající sousednímu objektu,
- v souvislosti se stavbou objektu je navrženo přesunutí klece na tlakové lahve,
- dále je navržena přeložka stávající jednotné kanalizace a nová dešťová kanalizace napojená na stávající jednotnou kanalizaci,

a vydává v souladu s ustanoveními § 14 odst. 2, 3 a § 44a odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, toto závazné stanovisko formou samostatného rozhodnutí ve správním řízení:

**Další příprava** navrhovaných prací v rozsahu předložené studie „Náhradní zdroj elektrické energie – nemocnice Jičín, zodpovědný projektant: Ing. Vladimír Velát, stupeň: studie, datum: 11/2017, číslo zakázky: Z17/243-1“ je z hlediska zájmů státní památkové péče **přípustná** za těchto základních podmínek:

1. Projektová dokumentace stavby nového objektu bude obsahovat mj.:
  - přesnou specifikaci materiálů a barevností navrhovaných vnějších omítek a nových výplní otvorů a barevnosti střešní krytiny,
  - přesnou specifikaci trasy vedení veškerých kabelových rozvodů, kolektorů, sítí atd.
2. Dokumentace bouracích prací bude obsahovat mj.:
  - základní zaměření bourané stavby, a to alespoň výkres pohledů,
  - fotodokumentaci vnějšího vzhledu bourané stavby.

Účastníci řízení dle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád:

Královehradecký kraj, IČ 70889546, Pivovarnické náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové, který je zastoupen na základě písemné plné moci společností AZ elektroprojekce, s. r. o., IČ 25756095, Přemyslská 1825/13a, 182 00 Praha 8

Účastníci řízení dle § 27 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád:

-

## ODŮVODNĚNÍ

Městskému úřadu Jičín, oddělení památkové péče, orgánu státní památkové péče věcně a místně příslušnému podle § 29 odst. 2 písm. e) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „památkový zákon“), a § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále jen „správní řád“), došla dne 4. 12. 2017 od oprávněné osoby žádost o vydání závazného stanoviska orgánu státní památkové péče podle § 14 odst. 2 památkového zákona k návrhu výše uvedených zamýšlených prací na předmětné nemovitosti v I. ochranném pásmu Městské památkové rezervace Jičín.

Uvedeným dnem bylo zahájeno správní řízení o vydání závazného stanoviska, což Městský úřad Jičín, oddělení památkové péče, oznámil účastníkům řízení dopisem zn. MuJc/2017/33537/PP/ZeV/3 ze dne 15. 12. 2017.

Žádost obsahuje následující doklady a podklady:

- plná moc zmocnitele, Královehradeckého kraje, pro zmocněnce, AZ elektroprojekce, s. r. o.,
- pověření dokládající oprávnění Ing. Petra Maška, zaměstnance AZ elektroprojekce, s. r. o. jednat za AZ elektroprojekce, s. r. o.,
- studie „název: Náhradní zdroj elektrické energie – nemocnice Jičín, zodpovědný projektant: Ing. Vladimír Velát, stupeň: studie, datum: 11/2017, číslo zakázky: Z17/243-1“.

V úvodu správního řízení vložil Městský úřad Jičín, oddělení památkové péče, do spisu výpis z katastru nemovitostí a kopii katastrální mapy (pod zn. MuJc/2017/33537/PP/ZeV/4), tedy písemnosti dokládající vlastnický vztah konkrétních osob k nemovitostem evidovaným v katastru nemovitostí, jakož i prostorové vymezení těchto nemovitostí. Do spisu Městský úřad Jičín, oddělení památkové péče, dále vložil výpis z obchodního rejstříku (pod zn. MuJc/2017/33537/PP/ZeV/5) dokládající informace (název, IČ, statutární orgán, způsob jednání, apod.) o právnické osobě, AZ elektroprojekce, s. r. o.

V souladu s ustanovením § 14 odst. 6 památkového zákona si Městský úřad Jičín, oddělení památkové péče, vyžádal písemné vyjádření odborné organizace státní památkové péče, kterou je Národní památkový ústav, konkrétně jeho územní odborné pracoviště v Josefově (dále jen „NPÚ“). Písemné vyjádření bylo vydáno dne 4. 1. 2018 pod č. j. NPÚ-362/99096/2017 (Mgr. Klára Švábová) a Městskému úřadu Jičín, oddělení památkové péče, doručeno dne 4. 1. 2018. NPÚ v tomto písemném vyjádření specifikuje předmětnou nemovitost a záměr žadatele, dále vymezuje dotčené kulturně historické hodnoty, dopad zamýšleného záměru na tyto dotčené kulturně historické (památkové) hodnoty a v závěrečném konstatování uvádí:

*„Z hlediska zájmů státní památkové péče Národní památkový ústav, ú. o. p. v Josefově dospěl k závěru, že práce uvedené v předložené žádosti lze připravovat při zohlednění následujících podmínek:*

*1. V dalším stupni dokumentace budou přesně specifikovány trasy vedení veškerých kabelových rozvodů, kolektorů, sítí atd.*

*2. V dalším stupni dokumentace bude předloženo základní zaměření stávajícího objektu navrženého k demolici a fotografie dokumentující stav a vzhled tohoto objektu.“*

Závěrem pak písemné vyjádření obsahuje odůvodnění názoru NPÚ.

K doporučením NPÚ uvedeným v předloženém písemném vyjádření Městský úřad Jičín, oddělení památkové péče, uvádí, že tyto zohlednil a stanovil na jejich základě podmínku č. 1 uvedenou ve výrokové části rozhodnutí.

Podle ustanovení § 38 správního řádu bylo účastníkům řízení umožněno nahlédnout do spisového materiálu a podle ustanovení § 36 správního řádu navrhopat důkazy a činit jiné návrhy a vyjádřit své stanovisko, a to kdykoliv až do vydání rozhodnutí. Podle ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu pak Městský úřad Jičín, oddělení památkové péče, oznámil dopisem zn. MuJc/2017/33537/PP/ZeV/8 ze dne 8. 1. 2018 účastníkům řízení, že dle jeho názoru bylo ukončeno shromažďování podkladů pro vydání rozhodnutí, přičemž jim byla dána možnost se k těmto podkladům vyjádřit (se stanovenou tzv. pořádkovou lhůtou do 7 dnů ode dne doručení vyrozumění). Tohoto svého práva účastníci řízení nevyužili.

Tolik k dosavadnímu průběhu správního řízení.

Předmětný objekt „staré jídelny“ na pozemku parc. č. st. 1620, k. ú. Jičín, v areálu jičínské nemocnice je jednopodlažní stavba v současné době využívaná jako sklad, garáž a šatny. Stavba je situovaná severovýchodně od Městské památkové rezervace Jičín, část historické jádro města.

Z hlediska zájmů státní památkové péče se předmětný objekt „staré jídelny“ nachází v I. ochranném pásmu Městské památkové rezervace Jičín.

Předmětem státní památkové péče v I. ochranném pásmu Městské památkové rezervace Jičín je pak v souladu s odst. 2 části B rozhodnutí o vymezení ochranného pásma Městské památkové rezervace Jičín vydaným Okresním úřadem Jičín dne 28. 8. 1996 pod č. j. RK 1341/96/96/R105-OP/Sm, nutnost dbát, aby při všech přestavbách, nové výstavbě a dalších úpravách a změnách

v památkovém ochranném pásmu, které se týkají vnějšího vzhledu staveb, byly respektovány architektonicko-urbanistické vztahy tohoto území k Městské památkové rezervaci Jičín a s ní související krajinné kompozici.

Tolik k popisu předmětného objektu „staré jídelny“ na pozemku parc. č. st. 1620, k. ú. Jičín, a dotčených zájmů památkové péče.

Po projednání věci došel Městský úřad Jičín, oddělení památkové péče, obdobně jako NPÚ v předloženém písemném vyjádření, k závěru, že další příprava zamýšlených prací spočívajících v odstranění stavby „staré jídelny“ a stavby objektu náhradního zdroje elektrické energie v areálu nemocnice Jičín je z hlediska zájmů památkové péče přípustná, přičemž stanovil podmínku směřující ke vhodné další přípravě prací.

Podmínkou č. 1 Městský úřad Jičín, oddělení památkové péče, stanoví základní požadavky na rozsah a obsah projektové dokumentace z hlediska zájmů státní památkové péče. Pro další posouzení zamýšlených prací z hlediska zájmů památkové péče je totiž důležité znát již přesný rozsah zamýšlených prací, navrhovaný způsob jejich provedení a navrhované materiály, protože souhrn všech těchto aspektů je pro zdárnou stavbu klíčový. Případné nedostatečně navržené práce s možností následně nevhodně provedených detailů nebo nevhodné dílčí skladby materiálů mohou ve výsledku negativně ovlivnit předmět ochrany, tedy Městskou památkovou rezervaci Jičín, a s ní související bezprostřední okolí.

Podmínka č. 2 reaguje na skutečnost, že nyní řešená otázka demolování stavby není zcela konkrétní, ostatně jedná se pouze o řešení studie. Před provedením prací by proto měla být zpracována dokumentace, požadovaná posléze také příslušným stavebním úřadem podle stavebního zákona (dokumentace bouracích prací podle § 128 stavebního zákona, která bude obsahovat informace podle přílohy č. 8 vyhlášky č. 499/2006 Sb.), která by měla být předložena i Městskému úřadu Jičín, oddělení památkové péče, spolu se žádostí o vydání závazného stanoviska podle § 14 odst. 2 památkového zákona. Požadavek na doplnění dokumentace bouracích prací o fotodokumentaci a základní zaměření dané stavby, je pak zcela základním požadavkem, který bude vypovídat o existenci této nevratně ztracené stavby, která sice nejeví kulturně historické hodnoty, ale ovlivňuje prostředí Městské památkové rezervace Jičín.

Formu samostatného rozhodnutí ve správním řízení pak závaznému stanovisku podle § 14 odst. 2 památkového zákona Městský úřad Jičín, oddělení památkové péče, přisoudil s ohledem na ustanovení § 44a odst. 3 památkového zákona, ze kterého vyplývá, že závazné stanovisko podle § 14 odst. 2 památkového zákona je-li vydáno orgánem státní památkové péče ve věci, o které není příslušný rozhodovat stavební úřad podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, je samostatným rozhodnutím ve správním řízení.

Městský úřad Jičín, oddělení památkové péče, po posouzení všech podkladů a zjištění ve výše uvedené věci došel k závěru, který je obsažen výše v tomto podkladu. Při posuzování se řídil platnými právními předpisy (zejména zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů; vyhláška č. 66/1988 Sb., kterou se provádí zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů; vyhláška č. 66/1988 Sb., kterou se provádí zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů; zákon č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů) a dalšími právními akty (Rozhodnutí o vymezení památkového ochranného pásma Jičín vydané referátem kultury Okresního úřadu v Jičíně dne 28. 8. 1996 pod č.j. RK 1341/96/96/R105-OP/Sm).

## POUČENÍ O ODVOLÁNÍ

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podle ustanovení § 81 odst. 1 správního řádu podat odvolání, a to v souladu s ustanovením § 83 odst. 1 správního řádu ve lhůtě 15 dnů od jeho doručení. Lhůta pro podání odvolání počíná běžet podle § 40 odst. 1 písm. a) správního řádu den následující po dni, kdy bylo toto rozhodnutí doručeno. Doručení písemnosti upravuje § 23 a § 24 správního řádu, který stanoví, že nebyl-li adresát tohoto rozhodnutí zastižen, rozhodnutí se uloží u Městského úřadu Jičín nebo v provozovně provozovatele poštovních služeb.

Jestliže si adresát uložené rozhodnutí ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy bylo rozhodnutí k vyzvednutí u Městského úřadu Jičín nebo v provozovně provozovatele poštovních služeb připraveno, nevyzvedne, považuje se rozhodnutí podle § 24 odst. 1 správního řádu za doručené posledním dnem této lhůty (od tohoto dne běží v tomto případě lhůta pro podání odvolání).

Doručení písemnosti pomocí datové schránky upravuje § 17 zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, který rovněž stanoví přednostní doručování dokumentů prostřednictvím datové schránky. Nepřihlásí-li se adresát do své datové schránky ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byl dokument dodán do datové schránky, považuje se tento dokument za doručený posledním dnem této lhůty.

O odvolání proti tomuto rozhodnutí rozhoduje Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor kultury a památkové péče. Odvolání se v souladu s ustanovením § 86 odst. 1 správního řádu podává u Městského úřadu Jičín, oddělení památkové péče.

Odvolání musí mít náležitosti podání uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a v souladu s ustanovením § 82 odst. 2 správního řádu musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá, a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo.

## UPOZORNĚNÍ

Upozorňujeme, že závazné stanovisko podle § 14 odst. 2 památkového zákona si je třeba vyžádat ke **každému dokončenému stupni projektové dokumentace**.

Doporučujeme, aby osoby provádějící řešené práce byly seznámeny s obsahem tohoto závazného stanoviska.

Dále upozorňujeme, že stavební činnost bude prováděna na **území s archeologickými nálezy**. Z této skutečnosti vyplývají pro stavebníka (investora) následující povinnosti dané památkovým zákonem:

§ 22 odst. 2 cit. zákona: „*Má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Je-li stavebníkem právnická osoba nebo fyzická osoba, při jejímž podnikání vznikla nutnost záchranného archeologického výzkumu, hradí náklady záchranného archeologického výzkumu tento stavebník; jinak hradí náklady organizace provádějící archeologický výzkum. Obdobně se postupuje, má-li se na takovém území provádět jiná činnost, kterou by mohlo být ohroženo provádění archeologických výzkumů.*“

Na základě uvedeného upozorňujeme na povinnost stavebníka učinit oznámení Archeologickému ústavu AV ČR, Praha, v.v.i., (Letenská 4, 118 01 Praha 1, tel.: 257 014 300 - ústředna, oznameni@arup.cas.cz, datová schránka ID fxcng6z).

Mgr. Martin Mezera  
vedoucí oddělení památkové péče

**Rozdělovník**

účastníci řízení /zplnomocněný zástupce

AZ elektroprojekce, s. r. o., IČ 25756095, Přemyslská 1825/13a, 182 00 Praha 8 (datová schránka ID qdrp5tf)

na vědomí

Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Josefově (datová schránka ID 2cy8h6t)