

**Smlouva o dílo č. 13/2018/009**

**„Stavební úpravy pro změnu užívání objektu č.p. 56 Stěžery“**

**I. Smluvní strany**

Společnost: PICTOR s.r.o.

Zastoupená: Stanislavem Pirklem - jednatelem

se sídlem: Petra Jilemnického 72, 503 01 Hradec Králové

IČO: 25951017, DIČ: CZ25951017

zapsaná v obchodním rejstříku u Kraj. soudu v Hradci Králové odd. C, vložka 16737

bank. spojení: [redacted]

tel.: [redacted] e-mail: [redacted]

Odpovědný zástupce zhotovitele ve věcech technických:

p. Stanislav Pirkel

e-mail: [redacted]

telefon: [redacted]

na straně jedné jako **zhotovitel**

a

Muzeum východních Čech v Hradci Králové,

zastoupené doc. Mgr. Petrem Grulichem, Ph.D. – ředitelem muzea

se sídlem Eliščino nábřeží 465, 500 01 Hradec Králové 1,

IČO: 00088382, DIČ: CZ00088382

zapsané v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl Pr, vložka 758,

bank.spojení: [redacted] účtu: [redacted]

tel.: [redacted], e-mail: [redacted]

Doručovací adresa: Muzeum Východních Čech v Hradci Králové, budova Galerie moderního umění v Hradci Králové 3. patro, Tomkova 139/22, 500 03 Hradec Králové,

Odpovědný zástupce objednatele ve věcech technických:

Rudolf Drahorád

e-mail: [redacted]

tel. [redacted]

na straně druhé jako **objednatel**

Smluvní strany na základě vítězně nabídky ze dne 8. 11. 2018, která je nedílnou součástí této smlouvy a tvoří její přílohu, uzavírají tuto smlouvu o dílo.

## II. Předmět smlouvy

Předmětem zakázky jsou stavební úpravy pro změnu v užívání stávajícího objektu občanské vybavenosti č.p. 56 Lipová, v obci 503 21 Stěžery. Jedná se o bývalou budovu školy, která nyní bude využívána jako depozitář Muzea východních Čech.

### 1. Objednatel požaduje:

- stavební úpravy dle projektové dokumentace, viz přílohy č. 5 - 9, kde je uveden stávající stav a navržený stav
- postup dle dokumentu projektanta Jakuba Seidla „Požárně bezpečnostní řešení“, viz příloha č. 1. a přehledu prací viz příloha č. 10,
- nad rámec požadavků uvedených v dokumentu „Požárně bezpečnostní řešení“ otočit vstupní dveře do dvora o 180° kvůli plánovaným mřížím.

### 2. Objednatel nepožaduje řešení EPS.

### 3. Zhotovitel odpovídá za škody způsobené jím, jeho zaměstnanci a jeho subdodavateli v rozsahu činností dle této smlouvy. Před podpisem této smlouvy o dílo je povinen zhotovitel předložit objednateli platnou pojistnou smlouvu týkající odpovědnosti za způsobené škody. Ustanovení § 2630 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku tím není dotčeno.

## III. Termín realizace díla

1. Předpokládaný termín realizace díla je od podpisu smlouvy do 15. února 2019.
2. Pokud zhotovitel během plnění zjistí okolnosti, které brání včasnému předání díla, musí bez zbytečného odkladu písemně uvědomit objednatele o předpokládaném zpoždění, jeho pravděpodobném trvání a příčině.

## IV. Cena za dílo

### 1. Strany se dohodly, že cena za dílo činí:

- a) celková smluvní cena činí bez DPH ..... **869 886,50 Kč**  
slovy: osmsetšedesátdevětisíc osmsetosmdesátšest 0,50 korun českých
- b) k této ceně bude připočtena DPH ve výši 21 % **182 676,20 Kč**
- c) celková smluvní cena činí včetně DPH ..... **1 052 562,70 Kč**

### 2. Cena za dílo dohodnutá v čl. IV. odst. 1 smlouvy je cenou úplnou a konečnou. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla.

3. Zvýšení dohodnuté ceny za dílo (s výjimkou dle čl. V. odst. 1) je možné pouze na základě písemného dodatku ke smlouvě podepsaného zástupci obou smluvních stran.

## **V. Platební podmínky a smluvní pokuty**

1. Cena za dílo bude hrazena na základě faktury vystavené zhotovitelem, který je oprávněn fakturovat cenu za dílo až úplným dokončením díla a předáním do trvalého provozu, po podpisu předávacího protokolu. Splatnost faktury je 30 dní od její doručení objednateli.
2. V případě prodlení objednatele s placením ceny díla dle předchozího ujednání tohoto článku smlouvy, je tento povinen zaplatit zhotoviteli pokutu ve výši 0,05% vč. DPH z dlužné ceny díla za každý den prodlení.
3. V případě nedokončení zhotovení díla dle čl. III. této smlouvy o dílo má objednatel právo na smluvní pokutu ve výši 30.000,- Kč vč. DPH za první den a na smluvní pokutu ve výši 0,05% vč. DPH z celkové ceny díla za každý další den prodlení s předáním díla vyjma nepředvídatelných okolností, o kterých bude proveden písemný zápis.

## **VI. Práva a povinnosti stran při provádění díla**

1. Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně při respektování zejména:
  - předpisů, technických norem, vzorových listů, technologií, výrobních předpisů (receptur) a jiných závazných pokynů,
  - požadavků stanovených k tomu oprávněnými orgány,
  - ostatních závazných norem a obecně závazných právních předpisů.
2. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla v místě plnění skryté překážky, neuvedené v zadávací dokumentaci, znemožňující řádné provedení díla, je povinen tuto skutečnost oznámit bez zbytečného odkladu objednateli. Do rozhodnutí objednatele je zhotovitel oprávněn provádění díla nebo jeho části přerušit. O dobu přerušení bude posunut termín dokončení díla. K takovému posunutí termínu dokončení díla postačuje zápis ve stavebním deníku.
3. Za škody odpovídá zhotovitel podle obecně závazných právních předpisů.
4. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla, a to kdykoliv po celou dobu provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel ani v přiměřené době, může objednatel odstoupit od smlouvy, vedl-li by postup zhotovitele nepochybně k podstatnému porušení smlouvy.

5. Zhotovitel zajistí platební styk s veškerými případnými subdodavateli a za jejich práci ponese záruku v plném rozsahu.

## **VII. Stavební deník**

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí místa plnění stavební deník sloužící jako doklad o průběhu provádění díla (dále jen "deník"). Tato povinnost končí odstraněním posledních vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu, případně po odstranění posledních vad a nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla.
2. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti. V průběhu pracovní doby musí být deník v místě plnění trvale přístupný.
3. Denní záznamy se do deníku zapisují čitelně a jsou podepisovány oprávněným zástupcem zhotovitele zásadně v den, kdy byly práce provedeny, nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo oprávněného zástupce zhotovitele může provádět potřebné záznamy v deníku pověřený pracovník objednatele a jiní k tomu zmocnění zástupci zhotovitele, dále příslušné orgány státní správy a k tomu zmocnění zástupci zhotovitele.

## **VIII. Předání a převzetí díla**

1. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným dokončením a předáním. Dílo se pokládá za řádně dokončené, jestliže nebude při převzetí vykazovat žádné vady a nedodělky.
2. Zhotovitel předá objednateli pouze celé dílo, zhotovitel není oprávněn předat objednateli dílo po částech.
3. O převzetí a předání díla pořídí objednatel se zhotovitelem zápis (předávací protokol), podepsaný zástupci obou stran, a to ve dvou stejnopisech. Zápis bude obsahovat zejména: zhodnocení jakosti díla, prohlášení objednatele, že dílo přejímá. Jeden stejnopis obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
4. V případě, že objednatel odmítne dílo převzít, přeruší strany přejímací řízení zápisem v deníku. V zápise bude uvedeno, z jakých důvodů bylo přejímací řízení přerušeno a jaký bude další postup.

## IX. Závěrečná ujednání

1. Smluvní strany potvrzují, že tato smlouva byla uzavřena svobodně, že souhlasí s jejím obsahem a že nebyla sjednána v tísní či za jinak nevýhodných podmínek.
2. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, každá ze stran obdrží jeden stejnopis.
3. Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemnými dodatky schválenými oběma smluvními stranami, jiný způsob změny této smlouvy strany nepouštějí.
4. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, kdy zhotovitel poruší sám, či jeho zaměstnanci nebo subdodavatelé pokyny objednatele uvedené v zadávací dokumentaci nebo v dokumentu Požární bezpečnostní řešení stavby.
5. Zahájením prací se pro tento případ považuje předání pracoviště objednatelem zhotoviteli a to zápisem do montážního deníku, tento zápis musí být stvrzen odpovědnými zástupci ve věcech technických obou smluvních stran.
6. Smluvní strany jsou si plně vědomy zákonné povinnosti od 1. 7. 2016 uveřejnit dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), tuto smlouvu včetně všech případných dodatků, kterými se tato dohoda doplní, mění, nahrazuje nebo ruší, a to prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že tuto dohodu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv objednatel. Smluvní strany prohlašují, že smlouva neobsahuje žádná obchodní tajemství.
7. Smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu obou stran a účinnost dnem uveřejnění v registru smluv.

Za zhotovitele:

V Hradci Králové, dne 12. 11. 2018

**PICTON s. r. o.**  
Petra Jilemnického 72  
503 01 Hradec Králové  
IČO: 25951017 DIČ: CZ25951017

Za objednatele:

V Hradci Králové, dne 12. 11. 2018

doc. Mgr. Petr Grulich, Ph.D.  
ředitel muzea

**MUSEUM**

Muzeum východních Čech v Hradci Králové  
Eliščino nábřeží 465, 500 01 Hradec Králové  
IČO: 00088382, [11]

