

DODATEK č. 1
KE SMLOUVĚ O DÍLO ze dne 11. 05. 2018

(dále jen „dodatek“)

k zakázce s názvem:

**„Domov důchodců Dvůr Králové nad Labem-odstranění vlivu působení spodní a
povrchové vody na objekt“**

*uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících, zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)*

Smluvní strany

Královéhradecký kraj

se sídlem: Pivovarské náměstí 1245,500 03 Hradec Králové

zastoupený: PhDr. Jiří Štěpán, Ph.D., hejtman

IČ: 70889546

bankovní spojení: Komerční banka a.s.

č. účtu: 35-0345650287/0100

(dále též „objednatel“)

a

ASJ s.r.o.

se sídlem : č.p.8, 503 12 Světí

zastoupená/y: Jiří Švub, jednatel

IČ: 252 81 861

DIČ: CZ25281861

zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 12651

bankovní spojení: ČSOB a.s.

č. účtu : 128014022/0300

(dále též „zhotovitel“ nebo „dodavatel“)

(objednatel a zhotovitel také dále společně jako „smluvní strany“)

Smlouva o dílo ze 11. 05. 2018 se mění a doplňuje v následujících bodech:

Článek 6 - Cena díla

Odst. 6.1. beze změn.

Odstavec 6.2., který nově zní:

Cena za provedení díla dle článku 4 této smlouvy, v podrobném členění uvedeném v položkovém rozpočtu, jehož úplnost je zaručena, činí

Celkem 4.770.714,25 ,-Kč bez DPH (slovy: čtyři miliony sedm set
sedmdesát tisíc sedm set čtrnáct korun dvacet pět haléřů)
DPH (21%) 1.001.849,99 Kč

Celkem 5.772.564,24 Kč

Odst. 6.3. až 6.5. beze změn.

Ostatní ustanovení smlouvy ze dne 11. 05. 2018 se nemění.

Dodatek č. 1 je vyhotoven v pěti stejnopisech, objednatel obdrží tři výtisky a zhotovitel obdrží dva výtisky.

Změnový list č. 1, které je předmětem doplnění dle odst. 1, je nedílnou přílohou tohoto dodatku.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti dodatek nabývá dnem jeho uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v účinném znění. Zveřejnění dle předchozí věty zajistí objednatel. Předmětná smlouva se mění dnem účinnosti tohoto dodatku.

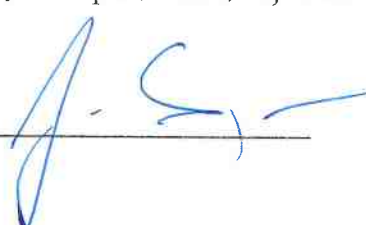
Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek č. 1 byl uzavřen vážně a svobodně, a že je jim znám význam jednotlivých ustanovení tohoto dodatku č. 1. Na důkaz svého souhlasu s obsahem, jak je výše uvedeno, připojují své podpisy.

Datum: 18. 10. 2018

Datum: 15. 10. 2018

Za objednatele:

Jméno: PhDr. Jiří Štěpán, Ph.D., hejtman

Podpis: 

Za zhotovitele:

Jméno: Jiří Švub

Podpis: 

ASJ.
stavební firma

ASJ s.r.o.
Světí 8, 503 12
tel: +420 495 407 008
e-mail: asj@asj.cz
www.asj.cz
IČ: 123456789

Bod: Návrh dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo na veřejnou zakázku s názvem „Domov důchodců Dvůr Králové nad Labem-odstranění vlivu působení spodní a povrchové vody na objekt“

1. POPIS A ZDŮVODNĚNÍ

Je předkládán návrh na schválení Dodatku č. 1 Smlouvy o dílo se společností ASJ s.r.o., Světí č.p.8, 503 12 Světí v rámci veřejné zakázky „Domov důchodců Dvůr Králové nad Labem-odstranění vlivu působení spodní a povrchové vody na objekt“.

Předmětem veřejné zakázky jsou opravy a sanační opatření problematických částí objektu Domova důchodců ve Dvoře Králové nad Labem.

Jedná se o :

- 1/ Zvýšení kapacity systému odvodu dešťových vod ze střechy vč. doplnění ohřevu
 - 2/ Oprava a doplnění izolací proti zemní vlhkosti a povrchové vodě, oprava soklu
 - 3/ Kanalizace pro odvodnění svodů, zemních světlíků, drenážní systém a odvodnění
 - 4/ Výměna „anglických dvorků“ a instalace v souladu s technickými požadavky výrobce, úprava okenních otvorů a výměna výplní
 - 5/ Náhrada původních anglických dvorků pro zajištění odvodů vzduchotechniky
 - 6/ Oprava omítek, obkladů a ostatních kcí v podzemním podlaží poškozených vlhkostí
 - 7/ Oprava podlahové konstrukce podzemních vstupních částí do objektu (obecně)
 - 8/ Doplnění lokálních přístřešků OK + makrolon respektive sklo connex
 - 9/ Oprava dojezdových stěn výtahu za účelem zamezení průsaku spodních vod
 - 10/ Oprava místa napojení přípojky elektro a úprava průchodu do objektu
 - 11/ Provedení nové dešťové kanalizace na východní a jižní straně objektu-
- bude sloužit k odvádění výhradně srážkových odpadních vod a k jejich odvedení na stávající jednotný kanalizační systém Vodovodů a kanalizací Dvůr Králové nad Labem. Profil kanalizace - DN250 a DN200, délka hlavní přípojky DN250 je 164m, boční přípojky v počtu 9 ks profilu DN200 mají délku celkem 59m. Na trase jsou navrženy vodotěsné plastové kanalizační šachty. Potrubí bude hrdlové, těsněné na gumový spoj s velkými nároky na vodotěsnost a odolnost proti nátoku balastních vod. Provoz bude samočinný, gravitační.

Veškeré podrobnosti jsou obsaženy v projektových dokumentacích pro provedení stavby s názvy: **Návrh oprav objektu Domova důchodců ve Dvoře Králové nad Labem za účelem odstranění vlivu působení spodní a povrchové vody, Roháčova 2968, 544 01 Dvůr Králové nad Labem**, kterou zpracovala inženýrská a projekční kancelář Planning art s.r.o. (Ing. B. Říčař), Skalička 49, 500 03 Skalice a **Dvůr Králové, domov důchodců – dešťová kanalizace**, kterou zpracoval Ing. Novotný, vodohospodářská projekční, inženýrská a konzultační kancelář, Trutnov.

Smlouva o dílo na stavební práce byla uzavřena dne 11. 05. 2018 mezi Královéhradeckým krajem a společností ASJ s.r.o., Světí č.p.8, 503 12 Světí.

Cena uvedená ve Smlouvě o dílo činila 4.881.898,- Kč bez DPH.

Je předložen návrh na schválení změnového listu č. 1 a dodatku č. 1.

V průběhu stavebních prací se vyskytují objektivně nepředvídatelné skutečnosti, které je nutné operativně řešit. Vzhledem k charakteru akce dochází po „odhalení a rozkrytí“ stávajících konstrukcí a skladeb k dílčím změnám a úpravám, než s jakými bylo uvažováno v projektové dokumentaci.

Předmětem Dodatku č. 1 Smlouvy o dílo na stavební práce jsou níže uvedené změnové listy.

Zl. č.	popis změnového listu	vícepráce	méněpráce	bilance
1	Dešťové svody	102.992,20	103.047,90	-55,70
2	Oprava hydroizolací	442.063,87	1.219,19	440.844,68
3	Kanalizace pro svody	0,00	158.196,43	-158.196,43
4	Anglické dvorky	206.470,18	43.089,73	163.380,45

5	Náhrada anglických dvorků	19.690,57	19.206,92	483,65
6	Omítky	3.110,00	125.486,18	-122.376,18
7	Podlaha vstup	23.162,80	252.733,01	-229.570,21
8	Dešťová kanalizace	64.435,00	255.545,81	-191.110,81
9	VZT	0,00	14.583,20	-14.583,20
	CELKEM	861.924,62	973.108,37	-111.183,75
	CELKEM BEZ DPH			-111.183.75

2. PRÁVNÍ UKOTVENÍ

Realizace a administrace probíhá v souladu se Směrnicí č. 3 Královéhradeckého kraje a v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

3. DOPAD NA ROZPOČET

Dodatek č. 1 má dopad do rozpočtu.

Vícepráce v rámci změnových listů č. 1-9, které jsou součástí Dodatku č. 1, činí:

Snížení ceny o 111.183,75 Kč bez DPH.

Realizace zakázky je hrazena z rozpočtu Královéhradeckého kraje kap. 50.

4. PŘÍLOHY:

Příloha č. 1 –Dodatek č. 1 Smlouvy o dílo na stavební práce

Příloha č. 2 – Změnové listy č. 1-9

ZMĚNY ZÁVAZKŮ ZE SMLOUVY

Název akce:

„Domov důchodců Dvůr Králové nad Labem-odstranění vlivu působení spodní a povrchové vody na objekt“

Tabulka k odst. 4, bodu b)		
Původní smluvní cena (vstupní)	4 881 898,00 Kč bez DPH	
Vícepráce zařazené k odst. 4	Kč bez DPH	
Méněpráce zařazené k odst. 4	Kč bez DPH	
Druh veřejné zakázky	stavební práce	
Výsledná cena k odst. 4 (kontrolní)	4 881 898,00 Kč bez DPH	POSOUZENÍ:
Změna závazku ze smlouvy (absolutní hodnota)	0,00 Kč bez DPH	Nejedná se o podstatnou změnu závazku.
(Změna ZsS / Smluvní cena) < 15 %	0,00 % < 15,00 %	

Tabulka k odst. 5, bodu c)		
Původní smluvní cena (vstupní)	4 881 898,00 Kč bez DPH	
Vícepráce zařazené k odst. 5	+ 861 924,62 Kč bez DPH	
Méněpráce zařazené k odst. 5	- 973 108,37 Kč bez DPH	
Výsledná cena k odst. 5 (kontrolní)	4 770 714,25 Kč bez DPH	
Změna závazku ze smlouvy (absolutní hodnota)	1 835 032,99 Kč bez DPH	POSOUZENÍ:
(Změna ZsS / Smluvní cena) < 50 %	37,59 % < 50,00 %	Nejedná se o podstatnou změnu závazku.

Tabulka k odst. 6, bodu c)		
Původní smluvní cena (vstupní)	4 881 898,00 Kč bez DPH	
Vícepráce zařazené k odst. 6	+ 0,00 Kč bez DPH	
Méněpráce zařazené k odst. 6	- 0,00 Kč bez DPH	
Výsledná cena k odst. 6 (kontrolní)	4 881 898,00 Kč bez DPH	
Změna závazku ze smlouvy (absolutní hodnota)	0,00 Kč bez DPH	POSOUZENÍ:
(Změna ZsS / Smluvní cena) < 50 %	0,00 % < 50,00 %	Nejedná se o podstatnou změnu závazku.

Tabulka k odst. 7, bodu b)		
Méněpráce zařazené k odst. 7 související s vícepracemi	- 0,00 Kč bez DPH	odečítají se (zahrnou se do "navýšení")
Méněpráce zařazené k odst. 7 nesouvisející s vícepracemi	- 0,00 Kč bez DPH	

Navýšení - souhrn z odst. 5, 6 a 7		
Původní smluvní cena (vstupní)	4 881 898,00 Kč bez DPH	POSOUZENÍ:
Navýšení - souhrn z odst. 5, 6 a 7 (vícepráce po odečtení méněprací)	-111 184 Kč bez DPH	Navýšení nepřekročí 30 %.
(Navýšení / Smluvní cena) < 30 %	-2,28 % < 30,00 %	

Pokud je navýšení v záporných hodnotách, počítá se s hodnotou 0.

SOUHRNNÁ TABULKA TOHOTO DODATKU	
CELKOVÁ HODNOTA VŠECH VÍCEPRACÍ	+ 861 924,62 Kč bez DPH
CELKOVÁ HODNOTA VŠECH MÉNĚPRACÍ	- 973 108,37 Kč bez DPH
NAVÝŠENÍ SMLUVNÍ CENY DLE TOHOTO DODATKU	-111 183,75 Kč bez DPH

Předchozí dodatek č. 1		
Vícepráce z předchozího dodatku	+ 0,00 Kč bez DPH	dle zákona č. 137/2006 Sb. (starý zákon)
Méněpráce z předchozího dodatku nesouvisející s vícepracemi	- 0,00 Kč bez DPH	

Předchozí dodatek č. 2		
		ŽÁDNÝ DALŠÍ DODATEK NEEXISTUJE

Předchozí dodatek č. 3		
		ŽÁDNÝ DALŠÍ DODATEK NEEXISTUJE

Navýšení - se zohledněním předchozích dodatků		
Původní smluvní cena (vstupní)	4 881 898,00 Kč bez DPH	POSOUZENÍ:
Navýšení se zahrnutím víceprací z předchozích dodatků	0,00 Kč bez DPH	Navýšení nepřekročí 30 %.
(Navýšení / Smluvní cena) < 30 %	0,00 % < 30,00 %	

SOUHRNNÁ TABULKA SE Zahrnutím VŠECH ZMĚN (VČETNĚ PŘEDCHOZÍCH DODATKŮ)	
PŮVODNÍ SMLUVNÍ CENA (VSTUPNÍ)	4 881 898,00 Kč bez DPH
CELKOVÁ HODNOTA VŠECH VÍCEPRACÍ	+ 861 924,62 Kč bez DPH
CELKOVÁ HODNOTA VŠECH MÉNĚPRACÍ	- 973 108,37 Kč bez DPH
SOUČASNÁ CENA	4 770 714,25 Kč bez DPH

Výpočet provedl: Ing. Jiří Strnad

Soupis Změnových listů

Stavba: Domov důchodců Dvůr Králové nad Labem - odstranění vlivu působení spodní a povrchové vody na objekt

Objednavatel: Královéhradecký kraj
Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové

Zhotovitel: ASJ s.r.o.
Světlá 8, 503 12

Zpracovatel: Ing. Aleš Řada

Číslo ZL	název změny	odpočty	přípočty	rozdíl bez DPH
1	Dešťové svody	-103 047,90	102 992,20	-55,70
2	Oprava hydroizolací	-1 219,19	442 063,87	440 844,68
3	Kanalizace pro svody	-158 196,43	0,00	-158 196,43
4	Anglické dvorky	-43 089,73	206 470,18	163 380,45
5	Náhrada ang. Dvorků	-19 206,92	19 690,57	483,65
6	Omitky	-125 486,18	3 110,00	-122 376,18
7	Podlaha vstup	-252 733,01	23 162,80	-229 570,21
8	Dešťová kanalizace	-255 545,81	64 435,00	-191 110,81
9	VZT	-14 583,20		-14 583,20

Celkem -973 108,37 Kč 861 924,62 Kč -111 183,75 Kč

Cena bez DPH -111 183,75 Kč

DPH	základní	21,00%	ze	-111 183,75		-134 532,34
	snížená	15,00%	ze			0,00

Cena s DPH v CZK -134 532 Kč

ROZPOČET

Stavba: Dvůr Králové Domov Důchodců

Objekt: Změnové listy

Část: ZL č. 1 Svody

Objednatel:

Zhotovitel: ASJ s.r.o.

JKSO:

EČO:

Zpracoval: Ing. Otakar Kubeška

Datum: 4. 8. 2018

P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
1	2	3	4	5	6	7

HSV Práce a dodávky HSV 102 992,20

9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 102 992,20

1	941311111	Montáž lešení řadového modulového lehkého zatížení do 200 kg/m2 š do 0,9 m v do 10 m	m2	545,500	40,38	22 027,29
2	941311211	Příplatek k lešení řadovému modulovému lehkému š 0,9 m v do 25 m za první a ZKD den použití	m2	13 637,500	2,14	29 184,25
3	941311811	Demontáž lešení řadového modulového lehkého zatížení do 200 kg/m2 š do 0,9 m v do 10 m	m2	545,500	26,41	14 408,66
4	945412112	Teleskopická hydraulická montážní plošina výška zdvihu do 21 m	den	9,000	3 686,00	33 174,00
5	9413118.1	Doprava lešení	kpl	1,000	4 200,00	4 200,00

PSV Práce a dodávky PSV -103 047,90

764 Konstrukce klempířské -103 047,90

6	764004861	Demontáž svodu do sutí	m	-93,000	47,30	-4 398,90
7	764548324	Svody kruhové včetně objímek, kolen, odskoků z TiZn lesklého plechu průměru 120 mm	m	-93,000	963,00	-89 559,00
8	764541365	Kotlík hranatý pro podokapní žlaby z TiZn lesklého plechu 540/120 mm s úpravou proti přelivu	kus	-9,000	1 010,00	-9 090,00

Celkem odpočet -103 047,90

Celkem přípočet 102 992,20

Celkem rozdíl -55,70

ROZPOČET

Stavba: Dvůr Králové Domov Důchodců

Objekt: Změnové listy

Část: ZL č. 2 oprava izolace

Objednatel:

Zhotovitel: ASJ s.r.o.

JKSO:

EČO:

Zpracoval: Ing. Otakar Kubeška

Datum: 4. 8. 2018

P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
1	2	3	4	5	6	7

HSV

Práce a dodávky HSV

329 406,85

1

Zemní práce

122 489,14

1	132201201	Hloubení rýh š do 2000 mm v hornině tř. 3 objemu do 100 m3	m3	37,182	382,00	14 203,52
2	132212201	Hloubení rýh š přes 600 do 2000 mm ručním nebo pneum nářadím v soudržných horninách tř. 3	m3	17,024	789,00	13 431,94
3	174101101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním	m3	17,456	83,80	1 462,81
4	175111101	Obsypání potrubí ručně sypaninou bez prohození sítím, uloženou do 3 m	m3	37,182	367,00	13 645,79
5	113202111	Vytrhání obrub krajiníků obrubníků stojatých	m	42,000	51,40	2 158,80
6	175111109	Příplatek k obsypání potrubí za ruční prohození sypaninysítím, uložené do 3 m	m3	37,182	221,00	8 217,22
7	161101101	Svislé přemístění výkopku z horniny tř. 1 až 4 hl výkopu do 2,5 m	m3	54,206	78,60	4 260,59
8	162201211	Vodorovné přemístění výkopku z horniny tř. 1 až 4 stavebním kolečkem do 10 m	m3	54,206	89,70	4 862,28
9	13840120.1	Vybourání obetonování gajgru vykopávek rýh ve vrstvě tl do 500 mm v hornině tř. 5	m3	1,350	2 190,00	2 956,50
10	162301101	Vodorovné přemístění do 500 m výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4	m3	90,000	65,10	5 859,00
11	167101101	Nakládání výkopku z hornin tř. 1 až 4 do 100 m3	m3	90,000	174,00	15 660,00
12	162201219	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku z horniny tř. 1 až 4 stavebním kolečkem ZKD 10 m	m3	40,000	81,70	3 268,00
13	174101102	Zásyp v uzavřených prostorech sypaninou se zhutněním okolo světlíku	m3	17,456	298,00	5 201,89
14	181111121	Plošná úprava terénu do 500 m2 zemina tř 1 až 4 nerovnosti do +/- 150 mm v rovině a svahu do 1:5	m2	280,000	28,71	8 038,80
15	181301101	Rozproštění ornice tl vrstvy do 100 mm pl do 500 m2 v rovině nebo ve svahu do 1:5	m2	280,000	30,50	8 540,00
16	181951102	Úprava pláně v hornině tř. 1 až 4 se zhutněním	m2	280,000	10,40	2 912,00
17	181114711	Odstranění kamene sebráním a naložením na dopravní prostředek hmotnosti jednotlivě do 15 kg	m3	10,000	261,00	2 610,00
18	18410221.1	Likvidace keře, vykopání perezů a odvoz na skládku	kus	20,000	260,00	5 200,00

5

Komunikace

106 746,73

19	113106121	Rozebrání dlažeb komunikací pro pěší z betonových nebo kamenných dlaždic	m2	-25,705	47,43	-1 219,19
20	113106023	Rozebrání dlažeb při překopech komunikací pro pěší ze zámkových dlaždic plochy do 15 m2	m2	158,100	93,60	14 798,16
21	113107121	Odstranění podkladu z kameniva drceného tl 100 mm ručně	m2	158,100	179,00	28 299,90
22	451577777	Podklad nebo lože pod dlažbu vodorovný nebo do sklonu 1:5 z kameniva téženého tl do 100 mm	m2	158,100	75,90	11 990,79
23	596211110	Kladení zámkové dlažby komunikací pro pěší tl 60 mm skupiny A pl do 50 m2	m2	158,100	254,70	40 268,07
24	916231213	Osazení chodníkového obrubníku betonového stojatého s boční opěrou do lože z betonu prostého	m	42,000	189,00	7 938,00
25	59217016	obrubník betonový chodníkový 100x8x25 cm	m	42,000	111,00	4 662,00

6

Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

4 595,57

26	622211011	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn z polystyrenových desek tl do 80 mm	m2	1,940	483,00	937,02
27	283763660	deska z extrudovaného polystyrénu XPS 300 - 1250 x 600 x 50 mm	m2	2,000	179,90	359,80
28	637121111	Okapový chodník z kacíru tl 100 mm s udusáním	m2	16,250	203,00	3 298,75

9

Ostatní konstrukce a práce, bourání

19 442,09

P.Č	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
1	2	3	4	5	6	7

29	962031133	Bourání příček z cihel pálených na MVC tl do 150 mm-izolační přízdívky	m2	48,975	88,02	4 310,78
30	985131311	Uprava původního zdiva (odsekání,odříznutí,broušení,penetrace)	m2	130,330	116,10	15 131,31

997 Přesun sutě 70 626,60

31	997013151	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m s omezením mechanizace	t	83,390	466,00	38 859,74
32	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	83,390	170,40	14 209,66
33	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	1 080,000	8,34	9 007,20
34	997013831	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)	t	25,000	342,00	8 550,00

998 Přesun hmot 5 506,72

35	998011001	Přesun hmot pro budovy zděné v do 6 m	t	23,634	233,00	5 506,72
----	-----------	---------------------------------------	---	--------	--------	----------

PSV Práce a dodávky PSV -46 549,67

767 Konstrukce zámečnické 102 205,00

37	7671221.1	Výroba nové výplně oplocení	ks	10,000	2 500,00	25 000,00
38	767122112	Montáž oplocení z nových výplní	ks	10,000	304,00	3 040,00
39	767122812	Demontáž výplně oplocení	ks	10,000	250,40	2 504,00
40	7671618.1	Demontáž zábradlí nerozebíratelného pro terasy	m	75,000	160,00	12 000,00
41	7671611.1	Uprava kotev pro osazení zábradlí vč. materiálu	m	75,000	185,00	13 875,00
42	7671611.1	Uprava kotev pro osazení zábradlí vč. materiálu	m	48,000	175,00	8 400,00
43	767112811	Demontáž stěn pro zasklení - paravany na terase	m2	72,000	206,25	14 850,00
44	7671128.1	Montáž stěn pro zasklení - paravany vč. upravy kotev	m2	72,000	313,00	22 536,00

781 Dokončovací práce - obklady 9 232,83

45	622331111	Cementová omítka hrubá jednovrstvá zatřená vnějších stěn nanášená ručně vč. chemických přísad	m2	10,470	249,00	2 607,03
46	781495111	Penetrace podkladu vnitřních obkladů	m2	10,470	40,30	421,94
47	781774113	Montáž obkladů vnějších z dlaždic keramických do 12 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	10,470	267,30	2 798,63
48	597614080	dlaždice keramické mrazuvzdorné 29,8 x 29,8 x 0,9 cm (kopie původních)	m2	11,517	280,00	3 224,76
49	998781201	Přesun hmot procentní pro obklady keramické v objektech v do 6 m	%	64,453	2,80	180,47

Celkem odpočet -1 219,19

Celkem připočet 442 063,87

Celkem rozdíl 440 844,68

Výkaz výměr napojovací části dešťové kanalizace a drenážní systém

S 036

Domov důchodců Dvůr Králové n/L č.p. 2968

Pozice	Popis činnosti	Poč.	Měrná jedin.	cena jednot.	cena celková
--------	----------------	------	-----------------	-----------------	-----------------

a/ Oprava odvodnění střešních svodů

Lapač střešních splavenin Ø150 mm

-24 ks 2 460 Kč - 59 040 Kč

Celkem D+M

- 59 040 Kč

c/ Drenážní systém

Plast. drenážní šachta Ø315 mm (s poklopem) v= 2200mm -6 ks 9 500 Kč - 57 000 Kč

Plast. drenážní šachta Ø315 mm (s poklopem) v= 1600mm -4 ks 8 500 Kč - 34 000 Kč

Drenážní potrubí Ø125 mm -32 mb 60 Kč - 1 920 Kč

Drenážní potrubí Ø100 mm -32 mb 38 Kč - 1 216 Kč

Napojení na ležatou D kanalizaci KGEM 100 -4 mb 125 Kč - 500 Kč

Napojení na ležatou D kanalizaci KGEM 125 -6 mb 135 Kč - 810 Kč

odbočky, kolena (dle skutečnosti) 100, 125 mm -9 ks 75 Kč - 675 Kč

Výkopové a zásypové práce vč. přesunu -6 m3 590 Kč - 3 540 Kč

Montážní práce 20% -1 ks - 19 932 Kč 19 932 Kč

Celkem D+M

- 79 729 Kč

REKAPITULACE NÁKLADŮ

Dodávka a montáž - 138 769 Kč

Doprava + přesuny - 11 102 Kč

Ostatní VRN - 8 326 Kč

Stavba celkem bez DPH - 158 196 Kč

Celkem odpočet	-158 196,43
Celkem přípočet	0,00
Celkem rozdíl	-158 196,43

ROZPOČET

Stavba: Dvůr Králové Domov Důchodců

Objekt: Změnové listy

Část: ZL č. 4 anglické dvorky

Objednatel:

Zhotovitel: ASJ s.r.o.

JKSO:

EČO:

Zpracoval: Ing. Otakar Kubeška

Datum: 4. 8. 2018

P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
1	2	3	4	5	6	7

HSV Práce a dodávky HSV 131 744,67

2 Zakládání 29 415,94

1	213141111	Zřízení vrstvy z geotextilie v rovině nebo ve sklonu do 1:5 s do 3 m	m2	199,160	15,80	3 146,73
2	69311068.1C T	geotextilie netkaná PP 300	m2	219,076	26,80	5 871,24
3	711491273	Provedení izolace proti vodě svisle z nopové folie	m2	199,160	48,30	9 619,43
4	28323024	folie drenážní nopová v 8mm tl 0,4mm s 0,5m	m2	238,992	45,10	10 778,54

9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 47 071,20

5	911005	Odstranění betonových obetonávek angl. dvorků	m3	16,200	2 800,00	45 360,00
6	968062374	Vybourání dřevěných rámu oken zdvojených včetně křídel pl do 1 m2	m2	4,600	372,00	1 711,20

997 Přesun sutě 55 237,49

7	997013151	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m s omezením mechanizace	t	46,877	447,00	20 954,02
8	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	46,877	170,40	7 987,84
9	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	567,450	8,34	4 732,53
10	997013831	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)	t	63,050	342,00	21 563,10

998 Přesun hmot 20,04

11	998011001	Přesun hmot pro budovy zděné v do 6 m	t	0,086	233,00	20,04
----	-----------	---------------------------------------	---	-------	--------	-------

PSV Práce a dodávky PSV -9 861,72

766 Konstrukce truhlářské -16 299,73

13	766001	D+M okna dřevěná EURO profily vč. kování 1000/550mm vč. parapetů	ks	-1,000	4 200,00	-4 200,00
14	766002	dtto,avšak 1000/400mm	ks	-2,000	3 950,00	-7 900,00
15	766003	D+M pákový ovládací mechanismus	ks	-6,000	680,00	-4 080,00
16	998766201	Přesun hmot procentní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 6 m	%	-161,800	0,74	-119,73

767 Konstrukce zámečnické 47 935,51

17	767001	D+M světlík plastový (durallex) pochůzný 125/100/40cm	ks	-1,000	7 590,00	-7 590,00
18	767002	D+M nástavec plastový (durallex) pochůzný 125/35/40cm	ks	13,000	4 499,00	58 487,00
19	767003	Šetrná demontáž a opětovná montáž makrolonových stříšek	ks	-16,000	1 200,00	-19 200,00
20	767003.1	Šetrná demontáž makrolonových stříšek	ks	16,000	600,00	9 600,00
21	767004	Demontáž původních anglických dvorků vč. porořadu	ks	8,000	750,00	6 000,00
22	998767201	Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 6 m	%	472,970	1,35	638,51

Celkem odpočet -43 089,73

Celkem přípočet 206 470,18

Celkem rozdíl 163 380,45

ROZPOČET

Stavba: Dvůr Králové Domov Důchodců
 Objekt: Změnové listy
 Část: ZL č. 5 náhrada ang. dvorku
 Objednatel:
 Zhotovitel:

JKSO:
 EČO:
 Zpracoval:
 Datum: 14. 3. 2018

P.Č.	Kód položky	Popis	M.J.	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
1	2	3	4	5	6	7

9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 4 480,00

1	911005	Odstranění betonových obetonávek angl. dvorků	m3	1,600	2 800,00	4 480,00
---	--------	---	----	-------	----------	----------

HSV Práce a dodávky HSV 15 210,57

997 Přesun sutě 15 210,57

3	997013151	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m s omezením mechanizace	t	15,484	447,00	6 921,35
4	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	15,484	170,40	2 638,47
5	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	121,941	8,34	1 016,99
6	997013831	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)	t	13,549	342,00	4 633,76

PSV Práce a dodávky PSV -4 361,92

711 Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům -1 545,75

7	711001	D+M průchod potrubí stěnou vč. izolace a těsnící manžety	ks	-1,000	1 500,00	-1 500,00
8	998711201	Přesun hmot procentní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v do 6 m	%	-15,000	3,05	-45,75

767 Konstrukce zámečnické -3 316,17

9	767003	D+M prostorová rámová kce z Al profilů 40/40/2 vč. kotvení	kg	-2,400	155,00	-372,00
10	767004	D+M protidešťová žaluzie 200/200mm materiál AL	ks	-1,000	2 900,00	-2 900,00
11	998767201	Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 6 m	%	-32,720	1,35	-44,17

24-M Montáže vzduchotechnických zařízení -14 345,00

12	240001	D+M systém odvodu vzduchu z 1PP	kpl	1,000	-14 345,00	-14 345,00
----	--------	---------------------------------	-----	-------	------------	------------

Celkem odpočet	-19 206,92
Celkem připočet	19 690,57
Celkem rozdíl	483,65

ROZPOČET

Stavba: Dvůr Králové Domov Důchodců

Objekt: Změnové listy

Část: ZL č. 6 omítky

Objednatel:

Zhotovitel:

JKSO:

EČO:

Zpracoval:

Datum: 14. 3. 2018

P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
1	2	3	4	5	6	7

HSV Práce a dodávky HSV -97 770,18

6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní -83 895,20

1	612821012	Vnitřní sanační štuková omítka pro vlhké a zasolené zdivo prováděná ručně	m2	-100,000	552,00	-55 200,00
2	612821031	Vnitřní vyrovnávací sanační omítka prováděná ručně	m2	-100,000	234,90	-23 490,00
3	619991001	Zakrytí podlah fólií přilepenou lepicí páskou	m2	100,000	17,50	1 750,00
4	642944121	Osazování ocelových zárubní dodatečně pl do 2,5 m2	kus	-6,000	464,40	-2 786,40
5	553311170	zárubeň ocelová pro běžné zdění 800 L/P	kus	-6,000	694,80	-4 168,80

9 Ostatní konstrukce a práce, bourání -10 798,20

6	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeníovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	-85,000	38,16	-3 243,60
7	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	-6,000	224,10	-1 344,60
8	978013191	Otlučení vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu do 100 %	m2	-100,000	62,10	-6 210,00

997 Přesun sutě -3 076,78

9	997013111	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m s použitím mechanizace	t	-8,464	331,20	-2 803,28
10	997013211	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	2,500	544,00	1 360,00
11	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	-5,000	191,70	-958,50
12	997013803	Poplatek za uložení stavebního odpadu z keramických materiálů na skládce (skládkovné)	t	-5,000	135,00	-675,00

PSV Práce a dodávky PSV -24 806,00

766 Konstrukce truhlářské -18 700,00

13	766001	Repase dřevěných dveřních křídel-natěry,kování	ks	-22,000	850,00	-18 700,00
----	--------	--	----	---------	--------	------------

784 Dokončovací práce - malby a tapety -5 906,00

14	784181101	Základní akrylátová jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80m	m2	-100,000	13,70	-1 370,00
15	784211111	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra velmi dobře otěruvzdorných v místnostech výšky do 3,80 m	m2	-100,000	45,36	-4 536,00

Celkem odpočet	-125 486,18
Celkem připočet	3 110,00
Celkem rozdíl	-122 376,18

ROZPOČET

Stavba: Dvůr Králové Domov Důchodců

Objekt: Změnové listy

Část: ZL č. 7 podlaha vstup

Objednatel:

Zhotovitel:

JKSO:

EČO:

Zpracoval:

Datum: 14. 3. 2018

P.Č	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
1	2	3	4	5	6	7

HSV Práce a dodávky HSV -148 507,04

2 Zakládání -14 932,80

1	273321411	Základové desky ze ŽB bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 20/25	m3	-3,600	2 421,00	-8 715,60
2	273362021	Výztuž základových desek svařovanými sítěmi Kari	t	-0,220	28 260,00	-6 217,20

6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní -31 393,08

3	631311114	Mazanina tl do 80 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 16/20	m3	-1,800	3 033,00	-5 459,40
4	636311112	Kladení dlažby z betonových dlaždic 40x40cm na sucho na terče z umělé hmoty o výšce do 70 mm	m2	-31,000	482,40	-14 954,40
5	592453200	dlažba desková betonová 40x40x4,5 cm sada	m2	-36,720	299,00	-10 979,28

9 Ostatní konstrukce a práce, bourání -19 351,84

6	962042321	Bourání hlavy opěrné zdi vč. nabetonování	bm	-15,500	200,00	-3 100,00
7	965042241	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl přes 100 mm pl pře 4 m2	m3	-8,280	1 746,00	-14 456,88
8	965081213	Bourání podlah z dlaždic keramických nebo xylolitových tl do 10 mm plochy přes 1 m2	m2	-36,000	49,86	-1 794,96

997 Přesun sutě -78 595,24

9	997013111	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m s použitím mechanizace	t	-53,749	331,20	-17 801,67
10	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	-53,749	191,70	-10 303,68
11	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	-176,355	8,34	-1 470,80
12	997013831	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)	t	-53,749	912,00	-49 019,09

998 Přesun hmot -4 234,08

13	998011001	Přesun hmot pro budovy zděné v do 6 m	t	-18,172	233,00	-4 234,08
----	-----------	---------------------------------------	---	---------	--------	-----------

PSV Práce a dodávky PSV -81 063,17

711 Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům -8 206,96

14	711001	D+M třívrstvá systémová nátěrová izolace s výztužnou vložkou	m2	8,000	1 650,00	13 200,00
15	985131311	Úprava původního zdiva (odsekání,odříznutí,broušení,penetrace)	m2	8,000	116,10	928,80
16	711111001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti vodorovně za studena nátěrem penetračním	m2	-43,200	7,61	-328,75
17	111631500	lak asfaltový penetrační bal 9 kg	t	-0,013	43 740,00	-568,62
18	711131811	Odstranění izolace proti zemní vlhkosti vodorovně	m2	-43,200	11,00	-475,20
19	711141559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením vodorovně NAIP	m2	-86,400	85,40	-7 378,56
20	628331580	pás těžký asfaltovaný modifikovaný tl. 5 mm	m2	-99,360	134,00	-13 314,24
21	998711201	Přesun hmot procentní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v do 6 m	%	-88,654	3,05	-270,39

713 Izolace tepelné -13 850,40

22	713121111	Montáž izolace tepelné podlah volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami 1 vrstva	m2	-36,000	18,90	-680,40
23	283763810	deska z extrudovaného polystyrénu XPS 300 - 1250 x 600 x 80 mm	m2	-36,720	352,10	-12 929,11
24	998713201	Přesun hmot procentní pro izolace tepelné v objektech v do 6 m	%	-136,095	1,77	-240,89

P.Č	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
1	2	3	4	5	6	7

721 Zdravotechnika - vnitřní kanalizace
-13 450,00

25	721001	Demontáž stáv. kanalizace, vč. nové kanalizace a dvorní vpusti	kpl	-1,000	16 000,00	-16 000,00
26	721003	Uprava dvorní vpusti	kpl	3,000	850,00	2 550,00

764 Konstrukce klempířské
-27 648,31

27	764011621	Dilatační přípojovací lišta z Pz s povrchovou úpravou včetně tmelení rš 100 mm	m	-73,839	207,90	-15 351,13
28	764311613	Lemování rovných zdí střech s krytinou skládanou z Pz s povrchovou úpravou rš 250 mm	m	-73,839	249,30	-18 408,06
29	764002841	Demontáž oplechování horních ploch zdí a nadezdívek do sutí	m	4,000	138,00	552,00
30	764215608	Oplechování horních ploch a atik bez rohů z Pz plechu s povrch úpravou celoplošně lepené rš 750 mm	m	4,000	1 150,00	4 600,00
31	764215646	Příplatek za zvýšenou pracnost při oplechování rohů nadezdívek(atik)z Pz s povrch úprav rš přes400mm	kus	4,000	218,00	872,00
32	764316612	Lemování sloupků zábradlí z Pz s povrchovou úpravou délky obvodu do 200 mm	kus	4,000	115,00	460,00
33	998764201	Přesun hmot procentní pro konstrukce klempířské v objektech v do 6 m	%	-272,752	1,37	-373,12

767 Konstrukce zámečnické
-17 907,50

34	767001	Šetrná demontáž a opětovná montáž ocelového schodiště s prodloužením patek	ks	-2,000	5 500,00	-11 000,00
35	767002	Demontáž a opětovná montáž zábradlí	bm	-15,350	450,00	-6 907,50

Celkem odpočet -252 733,01
Celkem připočet 23 162,80
Celkem rozdíl -229 570,21

ROZPOČET

Stavba: Dvůr Králové Domov Důchodců

Objekt: Změnové listy

Část: ZL č. 8 dešťová kanalizace

Objednatel:

Zhotovitel:

JKSO:

EČO:

Zpracoval:

Datum: 14. 3. 2018

PČ	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
1	2	3	4	5	6	7

HSV

Práce a dodávky HSV

-3 163,81

1

Zemní práce

-48 862,27

1	115101201	Čerpání vody na dopravní výšku do 10 m průměrný přítok do 500 l/min	hod	-30,000	55,08	-1 652,40
2	115101301	Pohotovost čerpací soupravy pro dopravní výšku do 10 m přítok do 500 l/min	den	-2,000	37,98	-75,96
3	151101101	Zřízení příloženého pažení a rozeprání stěn rýh hl do 2 m	m2	-345,278	48,50	-16 745,98
4	151101102	Zřízení příloženého pažení a rozeprání stěn rýh hl do 4 m	m2	-212,444	85,00	-18 057,74
5	151101111	Odstranění příloženého pažení a rozeprání stěn rýh hl do 2 m	m2	-345,278	8,95	-3 090,24
6	151101112	Odstranění příloženého pažení a rozeprání stěn rýh hl do 4 m	m2	-212,444	41,75	-8 869,54
7	185803211	Uválcování travníku v rovině a svahu do 1:5	m2	-698,880	0,53	-370,41

2

Zakládání

-10 465,00

8	212752212	Trativod z drenážních trubek plastových flexibilních D do 100 mm otevřený výkop	m	-50,000	141,30	-7 065,00
9	212752300r	D+M+Dm1 Dočasná plastová jímka pro jímání a čerpání vody z výkopů	kus	-1,000	3 400,00	-3 400,00

4

Vodorovné konstrukce

-19 747,00

52	451573111	Lože pod potrubí otevřený výkop ze šterkopisku	m3	-35,000	564,20	-19 747,00
----	-----------	--	----	---------	--------	------------

5

Komunikace pozemní

-103 265,00

117	894812666r	Revizní a čistící šachta z PP DN 400 a 600 těsnění	kus	-26,000	6 450,00	-167 700,00
10	113154113	Frézování živичného krytu tl 50 mm pruh š 0,5 m pl do 500 m2 bez překážek v trase	m2	55,000	296,00	16 280,00
11	11315411.1	Přesun frézy na stavbu	kpl	1,000	8 500,00	8 500,00
12	566901161	Vyspravení podkladu po překozech ing sítí plochy do 15 m2 obalovaným kamenivem ACP (OK) tl. 50-100 mm	m2	55,000	721,00	39 655,00

8

Trubní vedení

-8 271,54

13	894201151	Dno šachet tl nad 200 mm z betonu železového se zvýšenými nároky na prostředí tř. C 25/30	m3	-0,084	3 132,00	-263,09
14	894201193	Příplatek za tloušťku dna šachet do 200 mm	m3	-0,084	42,75	-3,59
15	894201251	Stěny šachet tl nad 200 mm z betonu železového se zvýšenými nároky na prostředí tř. C 25/30	m3	-0,274	3 024,00	-828,58
16	894201293	Příplatek za tloušťku stěn šachet z betonu prostého do 200 mm	m3	-0,274	43,74	-11,98
17	894502201	Bednění stěn šachet pravoúhlých nebo vícehranných oboustranné	m2	-3,150	270,00	-850,50
18	894608112	Výztuž šachet z betonářské oceli 10 505	t	-0,040	27 810,00	-1 112,40
19	899202111	Osazení mříží litinových včetně rámu hmotnosti nad 50 do 100 kg	kus	-1,000	851,40	-851,40
20	286619999	mříž litinová s rámem 500/500 mm	kus	-1,000	4 350,00	-4 350,00

VRN

Vedlejší rozpočtové náklady

-500,00

VRN3

Zařízení staveniště

-500,00

21	034203333	Zajištění osvětlení výkopu v nočních hodinách	soub	-1,000	500,00	-500,00
----	-----------	---	------	--------	--------	---------

Celkem odpočet	-255 545,81
Celkem připočet	64 435,00
Celkem rozdíl	-191 110,81

Výkaz výměr vzduchotechnické části systému odvodu vzduchu z 1PP

S05d

Domov důchodců Dvůr Králové n/L č.p. 2968

Pozice	Popis činnosti	Poč.	Měrná jedin.	cena jednot.	cena celková
--------	----------------	------	-----------------	-----------------	-----------------

a/ Potrubní část KG systému

Potrubí KGEM 150	-2	mb	135 Kč	-	270 Kč
Kolena Ø150 mm (dle skutečnosti) předpoklad	-2	ks	125 Kč	-	250 Kč
Potrubí KGEM 150 s integrovanou těsnicí manžetou	-1	mb	245 Kč	-	245 Kč
Odbočka 160/110	-1	ks	100 Kč	-	100 Kč
Přesuvka KGU 160 (dle skutečnosti)	-1	ks	65 Kč	-	65 Kč
Redukce HT 110/40	-1	ks	36 Kč	-	36 Kč
Odvod kondenzátu (dle skutečnosti... viz popis)	-1	ks	120 Kč	-	120 Kč
Montážní práce 20%	1	ks	217 Kč	-	217 Kč
Celkem D+M				-	1 303 Kč

b/ Technologická část VZD

Ventilátor potrubní 150 mm (dle pův.výkonu a skut.potřeby)	-2	ks	6 500 Kč	-	13 000 Kč
Větrací mřížka se žaluzií (na potrubí KG 150)	-1	ks	280 Kč	-	280 Kč
Celkem D+M				-	13 280 Kč

Ostatní pomocný materiál	1			-	Kč
--------------------------	---	--	--	---	----

REKAPITULACE NÁKLADŮ

Dodávka a montáž	-	14 583 Kč
Doprava + přesuny		
Ostatní VRN		

Stavba celkem bez DPH	-	14 583 Kč
Celkem odpočet		-14 583,20
Celkem přípočet		0,00
Celkem rozdíl		-14 583,20