

Smlouva o dílo

uzavřená v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany

Objednatel	Královéhradecký kraj
se sídlem:	Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové
IČO	708 89 546
DIČ	CZ 708 89 546
zástupce	PhDr. Jiří Štěpán, Ph.D., hejtmán kraje
bankovní spojení:	Komerční banka a.s.
č. účtu:	27-2031110287/0100

dále jako „objednatel“ a

Zhotovitel **STATING s.r.o.**

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové pod spisovou značkou C 17922

se sídlem	Pardubická 861/75a, Kukleny, 500 04 Hradec Králové
IČO	25963864
DIČ	CZ25963864
zastoupený	Ing. Pavlem Hurychem, jednatelem
bankovní spojení	Komerční banka, a.s.
číslo účtu	27-0816540237/0100

dále jako „zhotovitel“; objednatel a zhotovitel společně také jako „smluvní strany“

Článek 1 Úvodní ustanovení

1. Tato smlouva je uzavírána se zhotovitelem na základě výsledku zadávacího řízení veřejné zakázky nazvané: „**Transformace ÚSP pro mládež Kvasiny – rekonstrukce objektu v lokalitě Týniště nad Orlicí – stavební práce**“. Veřejná zakázka byla oznámena ve Věstníku veřejných zakázek pod evidenčním číslem Z2018-014087 (dále jen „veřejná zakázka“).
2. Realizace této smlouvy je závislá na přidělení finančních prostředků z dotačního programu. Předmět této smlouvy je součástí projektu s názvem: „**Transformace ÚSP pro mládež Kvasiny – rekonstrukce objektu v lokalitě Týniště nad Orlicí**“ s registračním číslem CZ.06.2.56/0.0/0.0/16_047/0005409 (dále jen „projekt“), který je předmětem žádosti o podporu z Integrovaného regionálního operačního programu. Tato smlouva nenabyde účinnosti dříve než:
 - bude poskytovatelem dotace vydáno rozhodnutí o poskytnutí dotace a zároveň
 - bude zhotoviteli doručena výzva objednatele k plnění, tj. výzva k převzetí staveniště.
3. Zhotovitel je oprávněn požadovat po objednateli informace o skutečnostech podmiňujících nabytí účinnosti kdykoliv za trvání smlouvy. Objednatel poskytne informace dle věty předchozí bez zbytečného odkladu po doručení písemné žádosti zhotovitele.

Článek 2

Zmocněné osoby

1. Objednatel zmocňuje následující osoby k jednání:

- a) zástupce objednatele ve věcech smluvních: PhDr. Jiří Štěpán, Ph.D., hejtman kraje
- b) zástupce objednatele ve věcech technických: Ing. Ladislav Satorie
- c) zástupce objednatele na stavbě (dále také jako „technický dozor stavebníka“ nebo „TDS“): INGENIRING KRKONOŠE a.s., IČO 27472493, se sídlem Horská 634, Střední Předměstí, 541 01 Trutnov
- d) koordinátor bezpečnosti práce na staveništi (dále také jako „koordinátor BOZP“): INGENIRING KRKONOŠE a.s., IČO 27472493, se sídlem Horská 634, Střední Předměstí, 541 01 Trutnov
- e) zástupce objednatele na stavbě (dále také jako „autorský dozor“): Malý Velký Ateliér s.r.o., Koželužská 390, 384 11 Netolice, IČO 05392900
- f) zástupce uživatele objektu: Jana Mašková
- g) příp. další osoby, které objednatel uvede ve stavebním deníku.

2. Zhotovitel zmocňuje následující osoby k jednání:

- a) ve věcech technických (vedoucí projektu): Ing. Jaroslav Kainek
- b) zástupce zhotovitele na stavbě (stavbyvedoucí): Tomáš Hudec
- c) příp. další osoby, které zhotovitel uvede ve stavebním deníku.

- 3. Zmocněné osoby smluvních stran mohou být změněny písemným oznámením doručeným druhé smluvní straně nejpozději do 3 dnů ode dne vzniku této změny, není-li dále stanoveno jinak.
- 4. Je-li zástupce objednatele ve věcech smluvních dle článku 2 odst. 1 písm. a) smlouvy osoba odlišná od osoby oprávněné jednat za objednatele dle právních předpisů, není oprávněn uzavírat dodatky k této smlouvě ani tuto smlouvu ukončit.
- 5. Zhotovitel je oprávněn změnit osoby dle odst. 2 písm. a) a b) pouze ve výjimečných případech a pouze s předchozím souhlasem kupujícího. Prodávající je povinen prokázat, že nahrazující osoby splňují kvalifikaci minimálně v rozsahu, ve kterém ji splnily osoby nahrazené.

Článek 3 Podklady pro uzavření smlouvy

- 1. Základním podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele podaná dne 11. 7. 2018 v rámci zadávacího řízení veřejné zakázky.
- 2. Předmět díla je vymezen následující dokumentací:

Součásti dokumentace, které nejsou přílohou smlouvy

- a) Projektová dokumentace díla zpracovaná společností Malý Velký Ateliér s.r.o., Koželužská 390, 384 11 Netolice, IČO 05392900, číslo zakázky Z32/2016 (dále také jako „projektová dokumentace“)

Součásti dokumentace, které jsou přílohou smlouvy

- b) příloha č. 1 Položkový rozpočet;
- c) příloha č. 2 Harmonogram;
- d) příloha č. 3 Seznam poddodavatelů;
- e) příloha č. 4 Vybraná vysvětlení zadávací dokumentace;

f) příloha č. 5 Stavební povolení

Stavební povolení Městského úřadu Týniště nad Orlicí ze dne 22. 5. 2017, č.j.: MÚTý/STAV/568/2017-11-Rozh-ÚŘSP-Pa a rozhodnutí o povolení odstranění stavby, vydaný Městským úřadem Týniště nad Orlicí ze dne 5. 4. 2017, č.j.: MÚTý/STAVú567/2017-2-Souh-ODSP-Ro

3. Zhotovitel prohlašuje, že před podpisem smlouvy:
- a) převzal příslušnou projektovou a smluvní dokumentaci;
 - b) podrobně zkontroloval předanou projektovou a smluvní dokumentaci;
 - c) překontroloval vyjádření veřejnoprávních orgánů k provedení díla;
 - d) prověřil místní podmínky na staveništi;
 - e) nejasné podmínky pro realizaci stavby jakožto i další podmínky plnění této smlouvy si vyjasnil prostřednictvím žádostí vysvětlení zadávací dokumentace v rámci zadávacího řízení, na základě jehož výsledku je uzavřena tato smlouva;
 - f) všechny technické a dodací podmínky díla byly na základě jeho žádosti vysvětlení zadávací dokumentace v rámci zadávacího řízení, na základě jehož výsledku je uzavřena tato smlouva, zahrnuty do podrobného soupisu prací;
 - g) všechny technické a dodací podmínky díla zahrnul do podrobného rozpočtu v rozsahu, který specifikoval objednatel do doby podpisu této smlouvy.
4. Zhotovitel dále prohlašuje, že realizaci díla dle této smlouvy provede v souladu se zadávací dokumentací veřejné zakázky včetně všech jejích vysvětlení zadavatelem.
5. Zhotovitel upozorní objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné zjevné vady a nedostatky podkladů pro uzavření smlouvy. Případný soupis zjištěných vad a nedostatků předané dokumentace včetně návrhů na jejich odstranění a dopadem na cenu díla zhotovitel předá objednateli bez zbytečného odkladu po provedení kontroly. Tím není dotčena odpovědnost objednatele za správnost a úplnost předané příslušné dokumentace.
6. Priorita jednotlivých dokumentů je v případě rozporů stanovena od nejvyšší takto: stavební povolení, položkový rozpočet s výkazem výměr, projektová dokumentace, smlouva o dílo, ostatní dokumenty.
7. Objednatel, pokud to vyplývá ze zvláštních právních předpisů, jmenuje koordinátora bezpečnosti práce na staveništi.
8. Smluvní strany stanoví význam následujících pojmů takto:
- a) předáním a převzetím staveniště se rozumí okamžik podpisu předávacího protokolu dle čl. 9 odst. 16 této smlouvy oběma smluvními stranami;
 - b) zahájením stavebních prací, se rozumí okamžik, kdy zhotovitel započne stavební práce;
 - c) dokončením stavebních prací se rozumí okamžik, kdy zhotovitel ukončí stavební práce;
 - d) dokončením stavby se rozumí datum, uvedené ve smlouvě o dílo, v němž má zhotovitel práce na díle ukončit a předat objednateli doklady nutné pro vydání kolaudačního souhlasu;
 - e) předáním a převzetím díla (předání a převzetí stavby) se rozumí okamžik podpisu protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků;

- f) stavbyvedoucím se rozumí osoba, která je jako stavbyvedoucí zapsaná ve stavebním deníku a je totožná s osobou, uvedenou v čl. 2 odst. 2 písm. b) této smlouvy jako zástupce zhotovitele na stavbě (stavbyvedoucí);
- g) kolaudačním souhlasem se rozumí doklad o povolení užívání stavby vydaný příslušným orgánem.

Článek 4 Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo uvedené v článku 5 této smlouvy řádně, v dohodnutém termínu a v kvalitě níže specifikované, tj. zejména bez vad a nedodělků, včetně všech objednatelem požadovaných změn díla a jeho součástí. Objednatel se zavazuje při provádění díla řádně spolupůsobit a zhotoviteli řádně provedené dílo, včetně objednatelem objednaných změn zaplatit, a to za podmínek a v termínech touto smlouvou sjednaných.

Článek 5 Předmět díla

1. Předmětem díla je řádné zhotovení díla – rekonstrukci objektu v rámci projektu **Transformace ÚSP pro mládež Kvasiny – rekonstrukce objektu v lokalitě Týniště nad Orlicí** včetně demolice stávajících objektů.
2. Předmětem plnění jsou stavební práce, vymezené projektovou dokumentací, specifikované následujícím způsobem:
 - stavební úpravy spočívající v realizaci stavebních prací spočívajících v demolici stávajícího objektu stodoly a v rekonstrukci rodinného domu spolu s garáží, skladem pro nářadí, s oplocením, se všemi přípojkami a s provedením venkovních úprav a realizace souvisejících služeb a dodávek, včetně dodávky a montáže vestavěného nábytku a kuchyňské linky s vestavěnými spotřebiči pozemcích parc. č. 46/2, parc. č. 45 a par.č. 39/1 v ulici Turkova č. p. 78, Týniště nad Orlicí.
3. V rámci realizace díla nejsou objednatelem stanoveny žádné časové ani jiné omezující podmínky.
4. Zhotovitel se zavazuje dodržovat předpisy o bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci a požární ochrany. Zhotovitel umožní výkon TDS a autorského dozoru projektanta, případně výkon činnosti koordinátora BOZP. Zhotovitel je odpovědný za to, že na stavbě budou přítomni pouze pracovníci s platnou lékařskou prohlídkou, doklad o provedení platných lékařských prohlídek pracovníků na stavbě jsou k nahlédnutí na této adrese Kostelecká Lhota 100, 517 41 Kostelec nad Orlicí. Zhotovitel dále při podpisu smlouvy nebo nejpozději do 3 pracovních dnů od výzvy objednatele k plnění předloží registr rizik na stavbu dle této smlouvy a pracovní postupy pro jednotlivé technologie.
5. Předmět díla dle tohoto článku mimo jiné tvoří vybudování zařízení staveniště na náklady zhotovitele, včetně zajištění odběrných míst energií s případným podružným měřením. Dodávku elektrické energie, vodného a stočného vzniklou z realizace stavby hradí zhotovitel. Předmětem díla je také provádění a řízení stavebních prací, obstarání zařízení a materiálu, dopravy, dodávek, proclení, zdanění, skladování, pojištění, vedení deníku stavby, zabezpečení požadovaných znaků jakosti a metodiky jejich prokázání včetně příslušných zkoušek, vypracování geometrického plánu pro vklad do katastru nemovitostí, poskytnutí součinnosti k zajištění kolaudačního souhlasu s užíváním stavby včetně účasti na kolaudační prohlídce, vytyčení všech inženýrských sítí, vypracování projektové dokumentace skutečného provedení stavby, vypracování podkladů pro změnové listy, vypracování technologického postupu pro demoliční práce, zkušebních protokolů,

revizní zprávy, atestů a dokladů dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů v platném znění, prohlášení o shodě, seznam doporučených náhradních dílů, předepsané ochranné a bezpečnostní pomůcky, zpracování a dodání provozních či jiných předpisů pro provoz a údržbu díla, zaškolení pracovníků uživatele, dokončení stavby pro uvedení do trvalého provozu, dokumentace skutečného provedení díla, poskytnutí záruk na celé dílo, servis a odstraňování vad v záruční době, včetně předložení seznamu firem zajišťujících servis a odstraňování reklamačních vad zkušební provoz – ověření funkčnosti všech technologií a řídicích prvků zabudovaných v objektu za účasti budoucího uživatele stavby, předání návodů k užívání a poučení budoucích uživatelů o správné prováděné údržbě objektu, zejména provedení všech předepsaných a funkčních zkoušek, včetně vystavení dokladů a jejich provedení, je-li relevantní - topná zkouška v délce trvání 72 hodin na náklady zhotovitele, je-li relevantní - funkční zkoušky v délce trvání 72 hodin všech instalovaných technologií a technologických celků na náklady zhotovitele, zpracování výrobní / dílenské dokumentace, provádění průběžných testů a komplexních zkoušek, sumarizace podkladů pro kolaudaci kompletního díla. Zhotovitel provede také likvidaci, odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „dílo“ nebo „části díla“). Objednatel je oprávněn určit, že dále využitelný vybouraný materiál (na opravy, recyklaci, apod.) zhotovitel ponechá objednateli na určené meziskládce.

6. Zhotovitel musí splnit standardy provedení podle uvedených norem v dokumentaci pro realizaci, použité výrobky musí splňovat ustanovení nařízení vlády č. 163/2002 Sb., o technických požadavcích na stavební výrobky. Při realizaci díla budou použity pouze výrobky a materiály, které splňují požadavky vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky ve znění zákona č. 34/2011, Sb., a dále § 156 zákona č. 183/2006 Sb., (stavební zákon), a dalších obecně závazných předpisů vztahujících se k dílu. Dodávky budou dokladovány k přejímacímu řízení potřebnými certifikáty.
7. Předmět díla bude proveden v nejlepší kvalitě a v souladu s příslušnými normami a předpisy platnými v době provádění díla. Zhotovitel je při provádění díla dále povinen postupovat dle kontrolního a zkušebního plánu výrobce a dle národních technických norem. Zhotovitel realizuje dílo plně v souladu s podmínkami stavebního povolení případně sdělením příslušného správního orgánu.
8. Součástí díla jsou všechny nezbytné práce a činnosti pro komplexní dokončení díla v celém rozsahu zadání, který je vymezen projektovou dokumentací včetně soupisu prací s výkazy výměr, určenými standardy a obecně technickými požadavky na výstavbu.
9. Všechny povrchy, konstrukce, plochy apod. poškozené v důsledku stavební činnosti budou po provedení prací uvedeny zhotovitelem do původního stavu, v případě zničení budou zhotovitelem nahrazeny novými na náklady zhotovitele.
10. Stavební práce budou zhotovitelem zabezpečeny v celém rozsahu zadávací dokumentace a v souladu s příslušnými platnými ČSN souvisejícími s plněním předmětu zakázky.
11. Dojde-li k nesouladu mezi výkazem výměr a projektovou dokumentací stavby, je pro stanovení ceny rozhodující výkaz výměr.
12. Všechny dokumenty potřebné pro předání stavby a pro kolaudační souhlas budou předány ve dvou vyhotoveních v listinné podobě a jednom vyhotovení v elektronické podobě.

Článek 6

Doba a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje dílo uvedené v článku 5 smlouvy, včetně objednatelem požadovaných změn, řádně zhotovit a předat objednateli na základě závěrečného předávacího protokolu nejpozději do doby uvedené v odstavci 5 tohoto ustanovení.
2. Zhotovitel je povinen převzít staveniště od objednatele **do 3 pracovních dnů** od výzvy objednatele k jeho převzetí. Staveniště musí být ke dni předání prosté všech právních a faktických vad bránících zahájení stavby podle této smlouvy.
3. Zhotovitel dokončí stavbu a předá nutné podklady potřebné pro kolaudační prohlídku stavby **do 52 týdnů** od převzetí staveniště, po tomto termínu proběhne zkušební provoz **v délce dvou týdnů**.
4. Termín řádného předání a převzetí díla do **54 týdnů** od převzetí staveniště.
5. Obecným místem plnění je Královéhradecký kraj. Místem plnění jsou pozemky parc. č. 46/2, parc. č. 45 a par. č. 39/1 v ulici Turkova č. p. 78, Týniště nad Orlicí a další pozemky dotčené stavbou dle projektové dokumentace, a další pozemky dotčené stavbou dle projektové dokumentace.
6. Zhotovitel bude dílo provádět dle závazného harmonogramu uvedeného v příloze č. 2 této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že termíny uvedené v harmonogramu vycházejí z nabídky zhotovitele pro zadávací řízení veřejné zakázky na zhotovitele stavby podle této smlouvy a jsou reálně splnitelné.
7. Objednatel není povinen zhotovitele o dodržení termínů a lhůt dle této smlouvy včetně jejich příloh upomínat. Nedodržením těchto termínů a lhůt dochází k prodlení zhotovitele se všemi důsledky podle této smlouvy v souladu s občanským zákoníkem.
8. V případě, že bude realizace díla přerušena z důvodu klimatických změn (např. zimní přestávky) nezahrnutých v časovém plánu organizace výstavby, prodlužuje se celková doba realizace o dobu tohoto přerušení. Přerušení z důvodu klimatických změn je možné po odsouhlasení zástupcem objednatele či technickým dozorem stavebníka a zaznamenává se do stavebního deníku. V období přerušení z důvodu klimatických změn (např. zimní přestávky) je provádění stavebních prací zhotovitelem možné pouze v omezeném rozsahu závislém zejména na klimatických podmínkách a na základě dohody s technickým dozorem stavebníka.
9. Bude-li dán objednatelem příkaz k dočasnému zastavení prací na díle (sistace), a to z jakéhokoliv důvodu, je zhotovitel povinen tento příkaz objednatele uposlechnout, bez zbytečného odkladu zastavit práce a postupovat dle pokynů objednatele tak, aby nedošlo k poškození či znehodnocení díla. Výše uvedenými příkazy přestávají běžet lhůty ke splnění povinností zhotovitele vyplývající z této smlouvy. O dobu, o kterou je třeba práce na díle přerušit, se prodlužuje lhůta sjednaná smluvními stranami pro jeho dokončení. Trvá-li sistace déle než 60 (šedesát) kalendářních dnů, je objednatel oprávněn vše, co dosud zhotovitel dokončil a připravil k plnění díla, převzít a zaplatit, pokud nedojde mezi smluvními stranami k dohodě jiné.
10. Objednatel není povinen zhotovitele o dodržení termínů a lhůt dle této smlouvy včetně jejich příloh upomínat. Nedodržením těchto termínů a lhůt dochází k prodlení zhotovitele se všemi důsledky podle této smlouvy v souladu s občanským zákoníkem.

Článek 7 Cena díla

1. Cena za celé provedené a předané dílo bez DPH je stanovena jako cena pevná, tj. zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla, vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště a také ostatní náklady souvisejícími s plněním

podmínek zadávací dokumentace, zejména náklady na materiály, pracovní síly, stroje, dopravu, zařízení staveniště, řízení a administrativu, inženýrskou činnost, geodetické práce, zaměření jednotlivých objektů (geometrický plán) pro vklad do katastru nemovitostí, režii zhotovitele a zisk, poplatky a veškeré další náklady zhotovitele v souvislosti s realizací díla a může být měněna pouze způsobem uvedeným v této smlouvě.

2. Cena za provedení díla dle článku 5 této smlouvy, v podrobném členění uvedeném v položkovém rozpočtu, jehož úplnost je zaručena, činí

Celková cena v Kč bez DPH	17 349 692,84
	sedmnáct milionů tři sta čtyřicet devět tisíc šest set devadesát dva korun českých a osmdesát čtyři haléřů
DPH v Kč samostatně	3 643 435,50
	tři miliony šest set čtyřicet tři tisíc čtyři sta třicet pět korun českých a padesát haléřů
Celková cena v Kč včetně DPH	20 993 128,34
	dvacet milionů devět set devadesát tři tisíc sto dvacet osm korun českých a třicet čtyři haléřů

3. Daň z přidané hodnoty (DPH) bude účtována podle platných předpisů v době zdanitelného plnění.
4. Zhotovitel není oprávněn požadovat změnu ceny díla v důsledku provedení prací, které nejsou předmětem díla vyjma postupu dle odstavců 5 a 6.
5. Neprovedené práce budou z ceny díla odečteny. Přičemž hodnota méněprací bude vypočtena na základě jednotkových cen uvedených v položkovém rozpočtu (zahrnující veškeré náklady zhotovitele) dle příloh smlouvy. Neprovedené práce nebudou zhotovitelem fakturovány.
6. Pokud se v rámci realizace plnění v důsledku objektivně nepředvídaných okolností vyskytnou práce, které projektová dokumentace neobsahovala nebo práce, které vznikly až v průběhu jeho realizace a tudíž nebyly obsaženy ani v zadávacích podmínkách tzv. vícepráce, přičemž realizace těchto víceprací je nezbytně nutná pro provedení plnění, bude cena těchto víceprací vypočtena na základě jednotkových cen, uvedených v položkovém rozpočtu (zahrnující veškeré náklady dodavatele) v příloze č. 1 této smlouvy. V případě, že nebude možno použít jednotkových cen, bude stanovena cena nejvýše na úrovni vycházející z cenové soustavy ÚRS, platné ke dni podpisu smlouvy. V případě, že konkrétní položka pro vícepráce nebude obsažena v ceníku URS, bude cena stanovena R – položkou dle kalkulačního vzorce URS v aktuálně platné verzi. Způsob tvorby ceny bude doložen podrobným rozpisem jednotlivých nákladů dle kalkulačního vzorce a celková cena bude doložena průzkumem trhu (cena v místě a čase obvyklá), a po té vynásobená nabídkovým koeficientem **ve výši podílu nabídkové ceny zhotovitele a předpokládané hodnoty předmětné veřejné zakázky**. Jakékoliv vícepráce lze realizovat jen po předchozím písemném souhlasu objednatele, přičemž objednatel bude dále postupovat v souladu s příslušnými ustanoveními zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Toto ustanovení se použije obdobně v případě, že objednatel požaduje práce, které nejsou v předmětu díla zahrnuty, přičemž na základě takového požadavku nesmí dojít k podstatné změně práv a povinností vyplývajících ze smlouvy.
7. Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli (jako náhradu škody) veškeré sankce, pokuty a penále účtované třetími osobami, které objednateli v souvislosti se zhotovováním díla jednáním zhotovitele (či jeho poddodavatelů) vznikly.

8. V případě změn dle odst. 5 a 6 tohoto ustanovení je zhotovitel povinen objednateli předložit jednotlivé rozpočty změn a zároveň kompletní rozpočet po provedených změnách v elektronické podobě. Zhotovitel vždy předloží požadované dokumenty ve formátu *.pdf, ve formátu *.xc4 a zároveň ve formátu *.xls,/*.xlsx (Excel).

Článek 8

Způsob úhrady ceny a platební podmínky

1. Provedené práce na díle budou zhotovitelem objednateli účtovány jednou měsíčně dílčími daňovými doklady (dále jen „dílčí faktury“). Podkladem pro vystavení dílčí faktury je soupis provedených prací jednotlivých částí díla dle této smlouvy, jehož součástí bude písemné potvrzení provedených prací technickým dozorem objednatele a zástupcem objednatele ve věcech technických, a to nejpozději do 10 dnů ode dne podpisu soupisu provedených prací. Dnem uskutečnění dílčího zdanitelného plnění je den podpisu soupisu provedených prací za příslušný kalendářní měsíc zhotovitelem, potvrzený TDS a zástupcem objednatele ve věcech technických. Dílčím zdanitelným plněním jsou práce a dodávky, provedené zhotovitelem v každém kalendářním měsíci. Objednatel nezodpovídá za správnost vyplnění položkového rozpočtu zhotovitelem a v případě, že skutečně provedené práce nebudou položkovému rozpočtu odpovídat, nemá zhotovitel právo uplatňovat úhradu nad rámec položkového rozpočtu.
2. Dnem uskutečnění celkového zdanitelného plnění je den podpisu protokolu o předání a převzetí celého díla. Celkové zdanitelné plnění se považuje za uskutečněné dnem protokolárního převzetí celého díla objednatel. Zhotovitel je povinen nejpozději do 15 dnů od uskutečnění celkového zdanitelného plnění vystavit daňový doklad (dále jen „konečná faktura“). Podkladem pro vystavení konečné faktury je oprávněnými zástupci smluvních stran podepsaný protokol o předání a převzetí celého díla, jakož i soupis provedených prací jednotlivých částí díla, jehož součástí bude písemné potvrzení provedených prací technickým dozorem objednatele a zástupcem objednatele ve věcech technických. Celkovým zdanitelným plněním je řádné provedení díla podle této smlouvy.
3. **Smluvní strany se dohodly, že objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohy ani závdavek. Zhotovitel je dle odst. 1 oprávněn fakturovat provedené práce v součtu až do částky 90 % (devadesát procent) z celkové ceny díla. Zbýlých 10 % (deset procent) z celkové ceny díla je zhotovitel oprávněn fakturovat po objednatel. potvrzeném odstranění vad a nedodělků vytknutých při předání a převzetí díla a závad vyznačených v předávacím protokolu včetně vad kolaudačních, po vydání kolaudačního souhlasu a po předání originálu záruční listiny ve smyslu článku 11 odst. 12 smlouvy o dílo.**
4. Smluvní strany se dále dohodly na následujícím. Jestliže zhotovitel pověří provedením díla nebo jeho části třetí osobu (poddodavatele), zavazuje se řádně a včas proplácet oprávněně vystavené faktury poddodavatelů za podmínek ve smlouvách s nimi sjednanými. Objednatel má právo si smlouvy s poddodavateli vyžádat.
5. Platby budou probíhat výhradně v Kč a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně. Daňové doklady budou opatřeny číslem a názvem projektu dle této smlouvy a budou adresovány na objednatele a budou mít náležitosti podle příslušných předpisů (zákon č. 235/2004 o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů). Nebude-li mít faktura příslušné náležitosti, je objednavatel oprávněn doklad vrátit, aniž by běžela lhůta splatnosti.
6. Smluvní strany sjednaly, že objednatel je povinen uhradit celou částku konečné faktury v příslušné lhůtě splatnosti a to za podmínek stanovených v čl. 10 odst. 1 smlouvy.
7. **Splatnost účetních dokladů je 30 dnů od doručení faktury do sídla objednatele (tedy od potvrzení o převzetí účetního dokladu podatelnou objednatele). V případě, že zhotovitel uvede na dílčí faktuře a/nebo konečné faktuře den splatnosti, který nebude odpovídat podmínce 30denní**

lhůty po doručení do sídla objednatele, je objednatel oprávněn takovouto dílčí fakturu a/nebo konečnou fakturu vrátit zpět zhotoviteli jako neoprávněnou.

8. Dílčí faktury jakož i konečná faktura musí obsahovat zákonem a touto smlouvou předepsané údaje, jinak budou vráceny zhotoviteli. Právě tak budou vráceny dílčí faktury a/nebo konečná faktura, neobsahující soupis prací, potvrzených technickým dozorem objednatele a zástupcem objednatele. Dílčí faktury jakož i konečná faktura budou předány ve třech vyhotoveních a budou obsahovat tyto údaje a/nebo přílohy:
- a) firmu a sídlo oprávněné a povinné osoby, tj. zhotovitele i objednatele,
 - b) IČ a DIČ zhotovitele a objednatele,
 - c) údaj o zápisu zhotovitele v obchodním rejstříku, včetně spisové značky,
 - d) číslo dílčí faktury a/nebo konečné faktury,
 - e) číslo smlouvy,
 - f) den odeslání, den splatnosti a datum zdanitelného plnění,
 - g) označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který má objednatel provést úhradu
 - h) fakturovanou částku bez daně, sazbu daně, daň, příslušnou pozastávku dle tohoto článku a celkovou částku,
 - i) registrační číslo a název příslušného projektu dle této smlouvy,
 - j) soupis provedených prací vycházející z položkového rozpočtu potvrzený TDS objednatele a zástupcem objednatele,
 - k) označení díla s odkazem na příslušnou část smlouvy,
 - l) razítko a podpis oprávněné osoby,
 - m) razítko a podpis TDS objednatele na soupisu provedených prací,
 - n) konstantní a variabilní symbol,
 - o) protokol o odevzdání a převzetí díla či event. jeho části,
 - p) místo a osobu oprávněnou k převzetí oprávněné faktury.

Článek 9

Práva a povinnosti smluvních stran při provádění díla

Kontroly průběhu výstavby

1. V průběhu provádění díla budou konány kontrolní dny stavby, jejichž strukturu a cyklus určí podle potřeby stavby po dohodě se zhotovitelem objednatel. Kontrolní dny dle tohoto odstavce a odstavce odst. 2 tohoto článku budou svolávány objednatelem. Zástupci zhotovitele a objednatele jsou povinni se jich zúčastnit. V případě potřeby zabezpečuje zhotovitel účast dalších osob poskytujících části plnění na základě smluvních vztahů se zhotovitelem (poddodavatelů), popř. účast zástupců výrobců věcí použitých při provádění díla. Zápis z kontrolních dnů zajišťuje objednatel prostřednictvím technického dozoru. Kontrolní dny budou svolávány min. 1x za 7 dnů.
2. Objednatel má právo svolávat i mimořádné kontrolní dny dle potřeby stavby.
3. Závěry z kontrolního dne jsou pro obě strany závazné, nemohou však změnit ustanovení této smlouvy.
4. Objednatel (příp. technický dozor stavebníka) je oprávněn kontrolovat provádění díla průběžně. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo nekvalifikovanými pracovníky, v rozporu se svými povinnostmi a nedodržuje příslušná ustanovení smlouvy, a to i tak, že plnění provádí způsobem, který vzbuzuje důvodnou obavu objednatele o řádné dokončení plnění v termínech ve smlouvě dohodnutých, je objednatel oprávněn písemně s uvedením nedostatků požadovat, aby zhotovitel sjednal nápravu - odstranil vady vzniklé nekvalifikováním a vadným prováděním díla, vykázal

- nekvalifikované pracovníky z místa plnění - staveniště, zajistil přiměřený počet pracovníků odpovídající kvalifikace a dílo prováděl řádným způsobem. V případě, že zhotovitel nevykáže nekvalifikované pracovníky ze staveniště a závady neodstraní ani v objednatel stanovené lhůtě, jde o podstatné porušení smlouvy a objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit.
5. Plnění zhotovitele, která vykazují v době provádění díla nedostatky, je zhotovitel povinen nahradit bezvadným plněním. Nedojde-li k náhradě, je objednatel oprávněn zadržet ty platby zhotoviteli, které se týkají vadné části díla.
 6. Materiály, které neodpovídají smluvní dokumentaci, nevyhovují předepsaným zkouškám nebo podmínkám této smlouvy a standardům, musí být odstraněny ze stavby a staveniště ve lhůtě stanovené objednatel a nahrazeny jinými bezvadnými.
 7. Vznikne-li v důsledku vadného provádění díla zhotovitelem objednateli škoda, je zhotovitel povinen tuto škodu nahradit. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění předmětu díla s náležitou odbornou péčí a podle pokynů objednatele. V případě nevhodnosti (nekvalifikovanosti) pokynů objednatele je zhotovitel povinen na nevhodnost pokynů objednatele písemně upozornit avšak není oprávněn pozastavit provádění díla bez písemného souhlasu objednatele. Pokud však objednatel na uvedeném pokynu trvá, není zhotovitel povinen případnou škodu vzniklou splněním nesprávného pokynu uhradit. O tomto musí být proveden zápis, podepsaný odpovědnými zástupci obou smluvních stran.
 8. Pro posouzení kvality práce zhotovitele a kvality díla jsou považována za závazná jednak veškerá ustanovení ČSN, EN, a to jak v části závazné, tak doporučující, a technických podmínek výrobců materiálů použitých při zhotovování díla.
 9. Zhotovitel je povinen na vyzvání předat objednateli aktualizaci harmonogramu dle přílohy smlouvy a umožnit objednateli ověření realizace příslušné dílčí části realizačního projektu z hlediska jeho souladu s požadavky objednatele. Veškeré změny tohoto harmonogramu podléhají schválení objednatele.
 10. Dokumentaci skutečného provedení stavby, obsahující zapracované veškeré její změny odsouhlasené objednatel odevzdá zhotovitel objednateli při předání příslušné části díla včetně všech potřebných revizí a zkoušek, vše ve dvou vyhotoveních v listinné podobě a jednom vyhotovení v elektronické podobě. Listinná podoba dokumentace skutečného provedení stavby bude opatřena autorizačním razítkem. Na žádost objednatele zhotovitel dodá i případné vícetisky. Náklady, s pořízením vícetisků spojené, hradí ta smluvní strana, která jejich potřebu vyvolala, popř. si je vyžádala.
 11. Zhotovitel není oprávněn bez písemného souhlasu objednatele poskytovat třetím osobám realizační projektovou dokumentaci.

Stavební deník

12. Zhotovitel povede ve smyslu ustanovení § 157 zák. č. 183/2006 Sb., (stavební zákon), stavební deník jako doklad o průběhu stavby, a to ode dne převzetí staveniště.
13. Jméno osoby oprávněné podepisovat zápisy ve stavebním deníku bude uvedeno oběma stranami zápisem v úvodním listu každého deníku.
14. Zhotovitel je povinen na vyzvání bezodkladně předat první kopii denních záznamů objednateli. Druhý průpis denních záznamů je zhotovitel povinen uložit odděleně od originálu tak, aby byl k dispozici v případě ztráty nebo zničení deníku. Zhotovitel je povinen stavební deník chránit, stavební deník musí být k dispozici objednateli a veřejnoprávním orgánům denně kdykoli v průběhu práce na staveništi.

15. Není-li v tomto článku smlouvy uvedeno jinak, platí pro vedení stavebního deníku a jeho obsahové náležitosti ustanovení vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.

Staveniště a jeho zařízení

16. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště s příslušnou dokumentací, byla-li vypracována, o čemž bude sepsán Předávací protokol, ve kterém bude vymezen rozsah práv a povinností zhotovitele, podmínky užívání staveniště a práva třetích osob k zájmovému území. Zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou objednatelem a s požadavky objednatele. Minimální zařízení staveniště je jedna stavební buňka pro administrativní činnost a jedna sanitární buňka s WC. Náklady na zřízení staveništních přípojek vody, elektrické energie a tepla hradí zhotovitel. Zhotovitel je povinen zajistit řádné vytýčení staveniště a během provádění díla řádně pečovat o základní směrové a výškové body a to až do doby předání dokončeného díla objednateli. Zhotovitel zajistí i podrobné vytýčení jednotlivých objektů, energetických sítí nacházejících se v prostoru staveniště a zodpovídá za jeho správnost.
17. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a čistotu, je povinen neprodleně odstraňovat odpady a nečistoty, vzniklé při provádění díla, v souladu se zákonem o odpadech. Zhotovitel je povinen neprodleně odstraňovat veškerá znečištění a poškození komunikací, ke kterým dojde provozem zhotovitele.
18. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí, aby osoby zhotovitele a jeho poddodavatelů, pohybujících se po staveništi, byly vybaveny ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat veškeré hygienické předpisy a podmínky ochrany životního prostředí. Zaměstnanci objednatele, jeho zmocněnci a třetí osoby jím pozvané, se mohou pohybovat v prostoru staveniště jen v doprovodu pověřeného pracovníka zhotovitele nebo se souhlasem pověřeného pracovníka zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje vybavit tyto osoby ochrannými pomůckami a poučit je o bezpečnosti a ochraně zdraví ve smyslu obecně závazných právních předpisů.
19. Zhotovitel je povinen na staveništi dodržovat veškeré platné ČSN a obecně závazné právní předpisy. Pokud porušením těchto předpisů vznikne škoda, hradí ji v plné výši zhotovitel.
20. Zhotovitel před zahájením stavby umístí na stavbě objednatelem schválenou informační ceduli, kterou je zhotovitel povinen udržovat v řádném stavu po celou dobu výstavby.
21. Na staveniště nesmí být umožněn přístup osobám, které se bezprostředně nepodílejí na zajištění výstavby objektů. Vstup cizích osob na staveniště je možný výhradně se souhlasem a dle pokynů zhotovitele.
22. Přístup třetích osob na staveniště - zhotovitel si je vědom skutečnosti, že jím převzaté staveniště je součástí území, ve kterém se nacházejí objekty, užívané třetími osobami. Podmínky pro užívání staveniště, jakož i práva třetích osob jsou uvedeny v Předávacím protokolu.
23. Zhotovitel není oprávněn umožnit bez předcházejícího písemného souhlasu objednatele přístup třetím osobám do jakýchkoli částí staveniště a budovaných stavebních objektů. To se netýká třetích osob, jejichž vstup je potřebný pro realizaci díla.
24. Zhotovitel není oprávněn používat jakékoliv části prostor, kde bude provádět dílo, jako zařízení staveniště bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
25. Zhotovitel provede dílo na svoje náklady a na vlastní nebezpečí. Zhotovitel odpovídá za případné škody v průběhu prací svým pojištěním.

26. Zhotovitel vyhradí na staveništi 1 stavební buňku s vybavením pro provoz objednatele, případně vyhradí pracovní zázemí pro provoz objednatele či jeho zástupce na stavbě v stavební buňce zhotovitele.

Použití poddodavatelů

27. Zhotovitel může pověřit provedením části díla třetí osobu (dále jen „poddodavatel“) pouze za podmínek stanovených touto smlouvou. Při provádění díla poddodavatelem zhotovitel odpovídá objednateli, jako by tuto část díla prováděl sám.
28. V případě, že zhotovitel nehodlá k plnění předmětu smlouvy použít poddodavatele, uvede výslovně v příloze č. 3, že veškeré plnění tvořící předmět smlouvy se zavazuje realizovat vlastními silami, tj. bez využití poddodavatele.
29. V případě, že zhotovitel hodlá k plnění předmětu smlouvy použít poddodavatele, je povinen uvést v příloze č. 3 seznam poddodavatelů, ve kterém identifikuje části díla, které hodlá zadat poddodavatelům. Zhotovitel je povinen vypsát všechny poddodavatele do seznamu poddodavatelů.
30. Změnu v osobě jakéhokoliv z poddodavatelů provede zhotovitel pouze s předchozím souhlasem objednavatele. Souhlas se změnou poddodavatele může být učiněn zápisem ve stavebním deníku. Poddodavatele, kterým zhotovitel prokazoval splnění kvalifikace v příslušném zadávacím řízení veřejné zakázky, je zhotovitel oprávněn změnit pouze ve výjimečných případech. Souhlas se změnou takového poddodavatele objednatel nevydává do doby, než zhotovitel předloží potřebné doklady prokazující splnění kvalifikace jiným poddodavatelem minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána v zadávacím řízení veřejné zakázky.

Součinnost s ostatními dodavateli

31. Zhotovitel je povinen poskytnout maximální možnou součinnost všem dalším dodavatelům objednavatele, jejichž plnění je součástí realizace projektu (zejména s dodavateli vybavení, nábytku a dodavateli zajišťující přeložku přípojky plynu a elektrického vedení). Zhotovitel zejména umožní řádnou koordinaci plnění navazujících na jednotlivé fáze realizace stavby. Neodůvodněné či svévolné neposkytnutí součinnosti je podstatným porušením smluvních povinností. Zhotovitel se zavazuje poskytovat veškerou součinnost nezbytnou k řádnému plnění dodávek či služeb realizovaných v rámci projektu a postupovat tak, aby jakkoliv neomezoval a neztěžoval plnění poskytovaná ostatními dodavateli objednavatele podílejícími se na realizaci projektu, zejména je nutné dodržet veškeré požadavky kladené projektovou dokumentací na vedení sítí, aby bylo následně možné zapojit a zprovoznit všechna případná předpokládaná zařízení (např. kuchyňské a interiérové vybavení).

Harmonogram

32. Harmonogram předložený zhotovitelem tvoří přílohu č. 2 této smlouvy. Harmonogram obsahuje dobu plnění předmětu smlouvy v týdnech (počínaje protokolárním předáním a převzetím staveniště až po písemné protokolární předání díla uživateli). V případě, že z jakýchkoli důvodů na straně objednavatele nebude možné dodržet termín plnění dle harmonogramu, je objednavatel oprávněn posunout tento termín na jinou dobu, celková navržená doba realizace zůstává nezměněna. Dále harmonogram obsahuje dobu předání a převzetí staveniště, dobu zahájení stavebních prací, lhůtu pro dokončení stavebních prací - dokončení stavby, lhůtu pro předání a převzetí díla a počátek běhu záruční lhůty. V harmonogramu jsou uvedeny jednotlivé stavební práce, jejich pořadí a termíny, do kdy nejpozději mají být tyto práce zhotovitelem provedeny a dále bude u jednotlivých položek uveden v měsících harmonogram fakturace.

Kontrola zakrývaných prací

33. Objednatel je oprávněn kontrolovat dílo v každé fázi jeho provádění. Jedná se zejména o konstrukce a práce, které vyžadují kontrolu před jejich zakrytím. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele a technický dozor objednatele k prověření zakrývaných konstrukcí v průběhu výstavby 3 pracovní dny předem, a to zápisem ve stavebním deníku a zasláním výzvy prostřednictvím el. prostředků na e-mailovou adresu kontaktní osoby objednatele ve věcech technických a technického dozoru stavebníka. Zhotovitel je povinen zajistit přístup ke kontrolovaným konstrukcím a pracím tak, aby objednatel a TDS mohl tuto kontrolu provést s odbornou péčí. Pokud zhotovitel nezajistí objednateli tento přístup, je zhotovitel oprávněn vydat nesouhlas se zakrytím části díla. Kontrola objednatele zakrývacích prací nemá vliv na odpovědnost zhotovitele za vady díla.
34. Souhlas či nesouhlas se zakrytím části díla vydá objednatel nebo technický dozor stavebníka neprodleně, nejpozději však do 48 hodin po jejich prověření, písemně formou zápisu do stavebního deníku s případným odkazem na pořízený protokol.
35. Ke kontrole zakrývaných prací předloží zhotovitel veškeré výsledky o provedených zkouškách, jakosti materiálů použitých pro zakrývané práce, certifikáty a atesty. V případě, že by zakrytím prací došlo k znepřístupnění jiných částí stavby a znemožnění jejich budoucí kontroly, předloží zhotovitel ke kontrole zakrývaných prací stejné dokumenty ohledně těchto částí díla.
36. Nedostaví-li se objednatel nebo jeho zástupce k prověření zakrývaných konstrukcí či nevydá-li vyjádření dle odstavce 34 tohoto článku má zhotovitel právo tuto část díla zakrýt. V případě žádosti objednatele je zhotovitel povinen tuto část díla odkrýt s tím, že náklady s tím spojené nese objednatel. To neplatí v případě vadného provedení zakryté části díla, kdy náklady nese zhotovitel.
37. Dílo či části díla, které vykazují prokazatelný nesoulad s projektovou dokumentací či písemnými pokyny objednatele, změny díla, které zhotovitel provede bez písemného souhlasu objednatele a vadně provedené části díla se nehradí. Zhotovitel je musí na požádání ve lhůtě stanovené objednatelem odstranit, jinak může být provedeno jejich odstranění na jeho náklady třetí osobou. Tímto se zhotovitel nezabývá odpovědnosti za dílo jako celek ani jeho jednotlivých částí. Zhotovitel ručí objednateli za veškeré škody, které v důsledku takového jednání objednateli vzniknou.
38. Zhotovitel je povinen provádět práce v souladu s požadavky budoucích vlastníků inženýrských staveb a sítí, příp. správců inženýrských staveb a sítí, které objednatel sdělí zhotoviteli.

Článek 10 Předávání a přejímání prací

1. Závazek zhotovitele provést dílo uvedené v čl. 5 této smlouvy je splněn řádným ukončením a předáním díla. Dílo uvedené v čl. 5 této smlouvy se považuje za řádně ukončené, bylo-li provedeno bez vad a nedodělků, a bylo-li řádně převzato objednatelem a byl-li mezi stranami této smlouvy podepsán Protokol o předání a převzetí díla, ve kterém objednatel výslovně prohlásí, že dílo uvedené v čl. 5 této smlouvy přebírá.

Předání a převzetí díla

2. Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele písemně a to nejméně 5 pracovních dnů předem, k předání a převzetí díla v místě stavby. Zhotovitel zajistí účast u přejímacího řízení těch poddodavatelů, jejichž účast je k řádnému předání a převzetí díla nutná. Přejímací řízení bude probíhat dle dohodnutého harmonogramu přejímek. Přejímací řízení bude zahájeno v den určený

ve výzvě zhotovitele. Objednatel k předání a převzetí díla přizve osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka, případně také autorského dozoru projektanta.

3. V případě, že nebude dohodnut harmonogram dle odst. 2 tohoto článku, postupuje zhotovitel podle odst. 2 tohoto článku vyjma odst. 2. věty třetí. V případě, že se objednatel nebo jeho zástupce nedostaví k zahájení předávání, byl-li řádně obeslán způsobem uvedeným výše, poté se po tuto dobu zhotovitel nedostává do prodlení s předáním díla. Přejímací řízení bude ukončeno v den podpisu protokolu o předání a převzetí objednatel.
4. K zahájení přejímky předloží zhotovitel objednateli veškeré náležitosti, prokazující řádné, včasné, kvalitní a komplexní provedení díla, zejména protokol o dokončení.
5. Před zahájením přejímky dle předchozího odstavce zhotovitel předá objednateli dokumentaci skutečného provedení díla (opatřenou autorizačním razítkem) a doklady potřebné ke kolaudační prohlídce v listinné podobě v počtu 2 ks a v datové podobě (ve formátu *pdf a *dwg nebo jiném přepisovatelném formátu) na datovém nosiči v počtu 1 ks.
6. Protokol sepsaný stranami bude obsahovat zejména:
 - zhodnocení jakosti díla nebo event. jeho části,
 - identifikační údaje o díle či event. jeho části,
 - případnou dohodu o slevě z ceny,
 - prohlášení objednatele, že předávané dílo nebo jeho část přejímá,
 - soupis příloh.
7. Pokud dílo nebo jeho část vykazuje při přejímacím řízení závažné vady a nedodělky, které brání užívání díla, nebo které brání správné funkci díla, je objednatel oprávněn toto přejímací řízení přerušit pouhým prohlášením o jeho přerušení z tohoto důvodu s tím, že smluvní strany nejsou povinny vypracovávat zápis o předání a převzetí díla, ale jsou povinny vyhotovit zápis o této skutečnosti, a to včetně termínů pro odstranění těchto vad a nedodělků.
8. Pokud dílo nebo jeho část vykazuje při přejímacím řízení drobné vady a nedodělky, které nebrání užívání díla, nebo které nemají vliv na správnou funkčnost díla, mohou smluvní strany po vzájemné dohodě vypracovat zápis o převzetí stavby. Součástí zápisu bude výčet nedostatků včetně termínu pro odstranění těchto vad a nedostatků. Podpisem tohoto zápisu o převzetí stavby je zhotovitel v souladu s článkem 8 odst. 2 oprávněn vystavit konečnou fakturu. Pokud se smluvní strany nedohodnou na předání díla s vadami a nedodělky, postupuje se podle předchozího odstavce.
9. Jestliže objednatel odmítne dílo nebo jeho část převzít, sepíší obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání.
10. Po odstranění vad a nedodělků, pro které odmítl objednatel dílo nebo jeho část převzít, se přejímací řízení opakuje v nezbytně nutném rozsahu. V takovém případě je možné sepsat k původnímu zápisu dodatek, ve kterém objednatel prohlásí, že dílo nebo jeho část přejímá a protokol o předání a převzetí díla je uzavřen podepsáním dodatku k původnímu zápisu.
11. Ke dni předání a převzetí díla zhotovitel vyklidí staveniště a zařízení staveniště (svá pracoviště). Za vyklizené staveniště se považuje staveniště upravené na náklady zhotovitele do stavu dle příslušné projektové dokumentace, resp. do stavu při převzetí staveniště.
12. Při předání předmětu díla předá zhotovitel objednateli veškeré doklady týkající se stavby, prohlášení o shodě ke všem použitým materiálům, návody na obsluhu a proškolení osob s obsluhou zařízení, které to vyžaduje, záruční listy, apod. v rozsahu dle požadavků objednatele.

Nebezpečí škody na věci, vlastnické právo k zhotovovanému dílu

13. Zhotovitel nese od doby předání díla do předání a převzetí hotového díla nebezpečí škody a jiné nebezpečí:

- a) na díle a všech jeho zhotovovaných, upravovaných, dalších částech,
- b) na částech či součástech díla, které jsou na staveništi uskladněny,
- c) na plochách, stávajících prostorech a budovách a to ode dne jejich převzetí zhotovitelem do doby ukončení díla pokud v jednotlivých případech nebude dohodnuto jinak,
- d) na majetku, zdraví a právech třetích osob v souvislosti s prováděním díla.

Odpovědnost na těchto věcech je objektivní a zhotovitel se jí může zprostit jen, pokud by ke škodě došlo i jinak nebo prokáže-li zhotovitel, že porušení povinností, na základě kterých objednateli vznikla škoda, bylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost zhotovitele.

14. Zhotovitel nese též do doby ukončení díla nebezpečí škody vyvolané věcmi jím opatřovanými k provedení díla, které se z důvodu svojí povahy nemohou stát součástí zhotovovaného díla, nebo které jsou používány k provedení díla a nestávají se jeho součástí, jimiž jsou zejména:

- a) pomocné stavební konstrukce všeho druhu nutné k provedení díla (lešení, podpěrné konstrukce atp.),
- b) zařízení staveniště provozního, výrobního i sociálního charakteru,
- c) ostatní provizorní konstrukce a objekty v rozsahu vymezeném příslušnou dokumentací a smlouvou,

a to jak vůči objednateli, tak vůči třetím osobám.

15. Předání a převzetí staveniště nemá vliv na odpovědnost za škodu podle obecně závazných předpisů, jakož i škodu způsobenou vadným provedením díla nebo jiným porušením závazku zhotovitele.

16. Smluvní strany se dohodly, že vlastníkem zhotovovaného díla a jeho oddělitelných částí i součástí a příslušenství je od počátku objednatel.

17. Veškeré věci a podklady, které byly objednatelům předány zhotoviteli podle této smlouvy a nestaly se součástí díla, zůstávají ve vlastnictví objednatele, resp. tento zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je povinen je vrátit objednateli neprodleně na jeho výzvu, nejpozději však k datu předání a převzetí díla jako celku, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků ze smlouvy nebo které jsou nutné a potřebné pro řádné ukončení díla.

18. Zhotovitel odpovídá za poškození stávajících inženýrských sítí a cizích zařízení, k němuž došlo činností či nečinností zhotovitele nebo jeho poddodavatelů.

19. Zhotovitel se zavazuje, že ve smlouvách se svými jednotlivými poddodavateli nebude sjednána tzv. výhrada vlastnictví, tedy takové ustanovení, které by stanovovalo, že zhotovované dílo či jakákoli jeho část je až do úplného zaplacení ceny za dílo ve vlastnictví poddodavatele. Dílo musí vždy přímo přecházet do vlastnictví objednatele dle této smlouvy. Objednatel je oprávněn vyžádat si k nahlédnutí smlouvy mezi zhotovitelem a jeho poddodavateli a zhotovitel je povinen mu tyto předložit. Na žádost objednatele pořídí zhotovitel na vlastní náklad příslušné kopie vyžádaných smluv. Veškeré smlouvy uzavírané mezi zhotovitelem a poddodavateli nesmí obsahovat ustanovení o důvěrnosti informací ve vztahu ke zhotoviteli. Kdykoli o to objednatel požádá, je zhotovitel povinen poskytnout objednateli veškeré informace a podklady vyžadované zhotovitelem související s prováděním díla podle této smlouvy.

Článek 11 Odpovědnost za vady díla

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo i jeho části budou mít vlastnosti stanovené v projektové a smluvní dokumentaci, včetně jejích změn a doplňků v technických normách a předpisech, které se na provedení díla vztahují, jinak vlastnosti a jakost odpovídající účelu smlouvy a to **po dobu 66 měsíců ode dne předání a převzetí díla (záruční doba)**.
2. Zhotovitel odpovídá za vhodnost použitých materiálů, dílenské zpracování, konstrukci zařízení a dále odpovídá za technické parametry stavby a zařízení, určené technickou dokumentací, která je její součástí. Zhotovitel se zavazuje předat atesty technickému doзору objednatele nejpozději 10 dnů před započatím používání materiálů při realizaci předmětu díla. V případě, že tak neučiní, je technický dozor stavebníka oprávněn zastavit příslušnou práci. Toto přerušení neopravňuje zhotovitele požadovat změnu termínu dokončení díla.
3. Vady díla vzniklé v průběhu záruční doby uplatní objednatel u zhotovitele písemně, přičemž v reklamaci vadu popíše a uvede požadovaný způsob jejího odstranění. Objednatel je oprávněn požadovat dle své volby tyto způsoby odstranění vady, a to opravou, nahrazením novou bezvadnou věcí (plněním) nebo požadovat přiměřenou slevu ze sjednané ceny. Toto ustanovení se použije obdobně také na vady a nedodělky nebránící užívání díla, se kterými bylo dílo převzato dle čl. 10.
4. Pokud objednatel zvolí odstranění vady opravou, vady plnění budou odstraňovány v těchto režimech (kategoriích):
 - Kategorie vady „havárie“, vady zabraňující provozu díla. Tento stav může ohrozit běžný provoz uživatele díla a nelze jej dočasně řešit jiným opatřením. Nejpozději do 2 hodin po nahlášení vady provede zhotovitel zjištění příčin, které vadu způsobují. Zhotovitel bezodkladně zahájí práce na odstranění vady a zajistí odstranění této vady ve lhůtě do 3 hodin od nahlášení vady, a to i způsobem dočasněho provizorního řešení, umožňujícího provoz díla. Vada bude odstraněna v nejkratší možné lhůtě maximálně do 72 hodin s ohledem na její povahu a dopad na činnost objednatele. Půjde-li o vadu způsobenou důvody na straně objednatele, respektive uživatele stavby, dohodne následně s objednatelem další postup.
 - Kategorie vady „střední“, vady omezující provoz díla, kdy užívání díla je degradováno tak, že tento stav omezuje běžný provoz díla, avšak dílo lze užívat s drobným omezením, eventuálně lze problémy řešit dočasně jinými opatřeními. Nejpozději do 6 hodin po nahlášení vady provede dodavatel zjištění příčin, které vadu způsobují. Zhotovitel bezodkladně zahájí práce na odstranění vady a zajistí odstranění této vady ve lhůtě do 2 kalendářních dnů od nahlášení vady. Vada bude odstraněna v nejkratší možné lhůtě maximálně do 10 dnů s ohledem na její povahu a dopad na činnost objednatele. Jde-li o vadu způsobenou důvody na straně objednatele, respektive uživatele stavby, dohodne následně s objednatelem další postup.
 - Kategorie vady „nízká“, vady neomezující provoz, jedná se o drobné vady, které nespádají do kategorií „vysoká“ nebo „střední“. Nejpozději do 2 pracovních dnů po nahlášení vady provede dodavatel zjištění příčin, které vadu způsobují. Zhotovitel bezodkladně zahájí práce na odstranění vady a zajistí odstranění této vady ve lhůtě do 10 pracovních dnů od nahlášení vady. Vada bude odstraněna v nejkratší možné lhůtě s ohledem na její povahu a dopad na činnost objednatele. Jde-li o vadu způsobenou důvody na straně objednatele, dohodne následně s objednatelem další postup.
5. Zhotovitel je povinen zahájit bezplatné odstraňování reklamované vady vždy neprodleně a odstranit ji v co nejkratším možném termínu, s výjimkou vad, které není technicky a technologicky možné do této doby odstranit. V takovém případě, je zhotovitel povinen o této skutečnosti písemně informovat objednatele a to ihned po zjištění této skutečnosti, nejpozději však ve lhůtě,

ve které má být vada odstraněna podle své kategorie, a smluvní strany dohodnou jinou přiměřenou lhůtu. Nedohodnou-li se smluvní strany do 15 dnů ode dne doručení písemné reklamace objednatele, bude lhůta stanovena znalcem, určeným objednatelem nebo má objednatel právo od volby opravy, coby způsobu odstranění vady odstoupit a požadovat přiměřenou slevu ze sjednané ceny.

6. Zařazení vady do jednotlivých kategorií určuje objednatel. Pro účely smlouvy je pro pracovní dny stanovena pracovní doba od 8:00 do 17:00 hodin.
7. Veškeré požadavky na odstranění vad uplatňují kontaktní osoby objednatele, uvedené v této smlouvě, anebo jiní zaměstnanci objednatele či osoby oprávněné jednat, prostřednictvím kontaktního místa.
8. Jestliže zhotovitel neodstraní oprávněně reklamované vady ve lhůtách uvedených v odst. 4, je objednatel oprávněn požadovat přiměřenou slevu ze sjednané ceny a provést tyto opravy sám nebo jejich provedením pověřit jinou (třetí) osobu nebo jejím prostřednictvím zakoupit, vyměnit vadnou či neúplně funkční část plnění ve srovnatelných technických a cenových parametrech pokud je to z hlediska nabídky trhu možné, jinak po projednání se zhotovitelem v technických a cenových parametrech i vyšších, kterých je potřeba k účelnému odstranění vad. Takto vzniklé náklady je zhotovitel povinen uhradit objednateli do 5 dnů ode dne doručení faktury - daňového dokladu. Tímto se zhotovitel nezbujuje odpovědnosti za plnění jako celek ani jeho jednotlivých částí. Ustanovení uvedené v předcházející větě se nevztahuje na garance (záruku) třetích osob za provedenou práci dle tohoto článku.
9. Uplatněním práv ze záruky za jakost nejsou dotčena práva objednatele na uhrazení smluvní pokuty a náhradu škody související s vadným plněním.
10. Objednatel si vyhrazuje právo převést práva a povinnosti vyplývající ze záruky vůči zhotoviteli na třetí osobu či osoby, na něž objednatel eventuálně převede vlastnická práva k objektům. Zhotovitel s postoupením těchto práv souhlasí. Zhotovitel současně bere na vědomí, že objednatel, resp. shora uvedené třetí osoby, jsou oprávněny zmocnit jednotlivé subjekty zajišťující správu k objektům, k výkonu práv vyplývajících ze záruky vůči zhotoviteli.
11. V případě, že objednatel či uživatel stavby reklamují vadu, u které je sporné, zda je reklamáce oprávněná, je zhotovitel povinen tuto vadu odstranit ve sjednaných lhůtách bez ohledu na tuto skutečnost. Po odstranění vady má zhotovitel právo vydat prohlášení o neoprávněné reklamaci a má právo požadovat uhrazení skutečně a účelně vynaložených a prokázaných nákladů na odstranění vady. Zhotovitel má povinnost neoprávněnost reklamace doložit. V případě, že se objednatel a zhotovitel neshodnou na posouzení oprávněnosti reklamace, rozhodne o její oprávněnosti znalec v příslušném oboru určený oběma smluvními stranami.
12. V termínu předání a převzetí díla předá zhotovitel objednateli originál záruční listiny vystavené bankou osvědčující existenci bankovní záruky ve prospěch objednatele (oprávněného) za dodržení povinností zhotovitele vyplývajících z jeho odpovědnosti za vady díla a záruky za jakost, jakož i sankčních povinností dle této smlouvy a povinnosti nahradit újmy způsobené zhotovitelem, ve výši 2% z celkové ceny díla dle článku 7 odst. 2 smlouvy. Bankovní záruka musí být platná do doby skončení poslední záruční doby dle tohoto článku. Bankovní záruka musí obsahovat min. následující údaje: název a sídlo banky, název a sídlo zhotovitele, výši bankovní záruky, účel bankovní záruky, označení oprávněného k čerpání přislíbené záruky, tzn. objednatele, dobu platnosti bankovní záruky. Tato bankovní záruka bude neodvolatelná, bezpodmínečná, na první vyžádání. Bankovní záruka musí v textu dále obsahovat následující oprávnění objednatele k uplatnění práva z bankovní záruky:
 - zhotovitel neplní své povinnosti vyplývající z odpovědnosti za vady díla a převzaté záruky za jakost,

- zhotovitel neuhradí objednateli nebo třetí straně způsobenou újmu či smluvní pokutu nebo jiný peněžitý závazek, k němuž bude dle smlouvy povinen.
13. Samostatným důvodem pro čerpání bankovní záruky vystavené dle odst. 12 bude vedle porušení povinností z této smlouvy i zjištění úpadku zhotovitele.

Článek 12 Smluvní pokuty

Smluvní strany jsou mimo pokuty upravené v jiných částech smlouvy oprávněny požadovat následující smluvní pokuty:

1. Smluvní pokuta pro případ prodlení zhotovitele oproti termínu uvedenému v článku 6 odst. 3 této smlouvy činí 0,2 % z celkové ceny díla bez DPH za každý i jen započatý den prodlení s termínem ukončení realizace, a to až do data skutečného řádného ukončení díla podle této smlouvy. Smluvní pokuta pro případ prodlení zhotovitele oproti uzlovým (dílčím) termínům uvedeným v článku 6 odst. 3, jsou-li stanoveny, činí 0,2 % z celkové ceny díla bez DPH za každý i jen započatý den prodlení s termínem ukončení realizace uzlového bodu, a to až do data skutečného řádného ukončení uzlového bodu podle této smlouvy. V případě, že prodlení zhotovitele dle tohoto bodu nebude delší než 10 kalendářních dní, objednatel smluvní pokutu nemusí uplatnit. V případě, že prodlení zhotovitele dle tohoto bodu bude delší než 10 kalendářních dnů, ale současně kratší než 30 kalendářních dnů, může být smluvní pokuta snížena o 50% z výše smluvní pokuty dle tohoto odstavce na základě rozhodnutí objednatele.
2. Smluvní pokuta za ne zahájení stavby do 5 dnů od předání staveniště a smluvní pokuta za nedodržení termínu vyklizení staveniště dle této smlouvy je 1.000 Kč za každý den prodlení.
3. Smluvní pokuta 25.000 Kč za každý jednotlivý případ porušení předpisů BOZP nebo provozního řádu stavby pracovníkem zhotovitele (např. nepoužívání předepsaných osobních ochranných prostředků, apod.) a/nebo nesplnění pokynu koordinátora BOZP.
4. Smluvní pokuta 10.000 Kč za každý jednotlivý případ porušení zákazu kouření a požívání alkoholických nápojů nebo jiných omamných a psychotropních látek na stavbě.
5. Smluvní pokuta 20.000 Kč za každý případ znečištění vozovky, popřípadě jiného prostranství mimo prostor staveniště, pokud není ihned odstraněno v souladu s touto smlouvou.
6. Smluvní pokuta v případě neúčasti zástupce zhotovitele na kontrolních dnech se sjednává ve výši 10.000 Kč za každý případ neúčasti.
7. Smluvní pokuta ve výši 3.000 Kč denně se sjednává za nesplnění každé jednotlivé, dohodnuté povinnosti zhotovitele, vyplývající z kontrolního dne, které budou jako takové objednatelem v zápise z kontrolního dne označeny.
8. Smluvní pokuta pro případ porušení povinnosti zhotovitele předložit účinnou pojistnou smlouvu a udržovat ji v platnosti podle bodu této smlouvy se sjednává ve výši 5.000 Kč za každý den prodlení.
9. Smluvní pokuta pro případ prodlení s odstraněním vad a nedodělků v dohodnuté lhůtě, dojde-li k převzetí díla s vadami a nedodělků, činí 1.000 Kč za každý den prodlení a každou vadu až do doby jejího odstranění.
10. Smluvní pokuta pro případ prodlení s odstraněním záručních vad se sjednává ve výši 1.000 Kč za každý den prodlení a každou vadu až do doby jejího odstranění.
11. Smluvní pokuta dle čl. 10 odst. 19 této smlouvy je stanovena ve výši 100.000 Kč při porušení závazku.

12. Úroky z prodlení pro případ prodlení objednatele s úhradou oprávněných faktur činí 0,015 % z dlužné částky za každý den prodlení.
13. Splatnost smluvních pokut je 14 dnů, a to na základě faktury vystavené oprávněnou smluvní stranou smluvní straně povinné.
14. Smluvní strany prohlašují, že s ohledem na předmět této smlouvy a ve vazbě na závazky objednatele s výší smluvních pokut souhlasí.

Článek 13

Prodlení objednatele a zhotovitele, odstoupení od smlouvy

Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel a zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od smlouvy či její části v případě, že je zahájeno insolvenční řízení vůči druhé smluvní straně.
2. Objednatel je bez dalšího oprávněn odstoupit od smlouvy či její části v případě níže uvedeného porušení smlouvy zhotovitelem:
 - a) prodlení s předáním díla nebo event. jeho části delším 30 dnů oproti termínům uvedeným v této smlouvě;
 - b) neoprávněné zastavení či přerušení prací na více jak 5 dní na stavbě v rozporu s touto smlouvou;
 - c) neodstranění závadného stavu ve lhůtě podle článku 9 odst. 4 této smlouvy;
 - d) nepředložení pojistné smlouvy podle článku 14 odst. 5 této smlouvy;
 - e) porušení jakékoliv jiné povinnosti zhotovitele dle této smlouvy nebo neplnění jiných ustanovení této smlouvy, zejména provádění díla v rozporu s kvalitativními parametry danými touto smlouvou.
3. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy či její části v případě prodlení objednatele s úhradou oprávněného nároku zhotovitele na peněžité plnění po dobu delší 30 dnů po její splatnosti, byl-li k zaplacení alespoň jednou písemně vyzván.
4. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně; účinky odstoupení nastávají dnem doručení druhé smluvní straně oznámení o odstoupení, bylo-li odstoupení oprávněné.
5. V případě odstoupení od smlouvy bude provedena inventura a vyúčtování podle jednotkových cen provedených prací a zakoupených materiálů. Zhotovitel je povinen okamžitě opustit staveniště a vyklidit zařízení staveniště, nejpozději však do 5 kalendářních dnů ode dne účinnosti odstoupení. Neučiní-li tak zhotovitel, je objednatel oprávněn staveniště na náklady zhotovitele vyklidit a náklady mu přefakturovat. Smluvní strany provedou vzájemné vypořádání následovně. Zhotovitel je povinen vrátit zpět již zaplacenou část ceny díla. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli stavební práce provedené zhotovitelem v ceně dle výkazu výměr v plném rozsahu, pokud dojde k odstoupení od smlouvy z důvodu porušení jeho povinností. Pokud dojde k odstoupení od smlouvy z důvodu porušení povinností zhotovitele, pak je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli řádně provedené stavební práce v ceně dle výkazu výměr a ve vazbě na neukončení realizace díla snížené o 20 %. Obě smluvní strany jsou oprávněny navzájem se překrývající pohledávky započítat.
6. Smluvní strany se dohodly, že v případě odstoupení od smlouvy zůstávají v platnosti ustanovení této smlouvy týkající se odpovědnosti za vady díla, záruky a záruční lhůty podle čl. 11 této smlouvy, ustanovení o smluvních pokutách podle čl. 12 této smlouvy do dne odstoupení od této

smlouvy a ustanovení o vlastnictví díla, náhradě škody a cenová ujednání obsažená v této smlouvě a jejich přílohách.

7. Objednatel se zavazuje převzít a zhotovitel se zavazuje předat dosud provedené práce i nedokončené dodávky do 5 dnů ode dne účinnosti odstoupení od smlouvy. O takovém předání a převzetí bude pořízen oběma stranami zápis s náležitostmi protokolu o předání a převzetí díla, bude v něm podrobně popsán stav rozpracovanosti díla, provedeno jeho ocenění, vymezeny vady a nedodělky a sjednán způsob jejich odstranění. Objednatel má v případě odstoupení od smlouvy i u odstranitelných vad právo požadovat slevu z ceny, místo jejich odstranění. Nepředání staveniště ani nepřevzetí díla dle tohoto odst. smlouvy nemá vliv na vlastnictví díla objednatelem či právo objednatele zadat dokončení díla jinému zhotoviteli.

Článek 14 **Další ujednání**

1. Technickými normami (ČSN) podle této smlouvy jsou všechny české technické předpisy a normy, mezinárodní normy podle zákona č. 22/1997 Sb. ve znění pozdějších předpisů, a to jak jejich části závazné i nezávazné (doporučující), které jsou platné a účinné v den podpisu této smlouvy nebo které budou platit v průběhu provádění výstavby; technickými normami jsou dále i standardy nebo obdobná určení jakosti a bezpečnosti, která budou zavedena připravovanou legislativou v průběhu provádění díla. Pro případ změny technických norem oproti stavu, jaký byl při podpisu této smlouvy, se smluvní strany zavazují promítnout tuto změnu do dodatku k této smlouvě, jinak platí změněná technická dokumentace.
2. Je-li k plnění povinností zhotovitele z této smlouvy třeba činit právní úkony jménem objednatele, objednatel je povinen udělit zhotoviteli písemnou plnou moc, kterou se zhotovitel zavazuje přijmout a jednat podle ní osobně.
3. Na výzvu zhotovitele (zápisem do stavebního deníku, dopisem) je objednatel povinen předat své stanovisko ve věci plnění dle této smlouvy a dát pokyn k dalšímu postupu zhotovitele ve věci, popř. se osobně účastnit jednání ve lhůtě, kterou zhotovitel stanoví, ne však kratší než 24 hodin od doručení výzvy.
4. Práva a povinnosti stran vyplývající ze smlouvy přechází v plném rozsahu na jejich právní nástupce. Objednatel je oprávněn postoupit práva a převést povinnosti z této smlouvy (týkající se záruk a garancí poskytnutých dle této smlouvy a jiných práv a povinností vyplývajících z řešení garančních vad) na nájemce objektu a zhotovitel tímto uděluje objednateli s takovým postoupením práv a převodem povinností souhlas.
5. Zhotovitel prohlašuje, že disponuje pojistnou smlouvou s pojistným plněním ve výši **alespoň 17 mil. Kč**, v níž je zhotovitel pojištěn na rizika a škody, která mohou vzniknout při jeho činnosti včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele. Zhotovitel je povinen udržovat sjednané pojištění v platnosti po celou dobu realizace díla. Zhotovitel je povinen do 10 dnů od uzavření smlouvy prokázat splnění skutečností podle tohoto odstavce, tj. předložit objednateli k nahlédnutí stejnopis aktuálně platné pojistné smlouvy a/nebo potvrzení pojišťovny o trvání pojistné smlouvy. Požadovaná pojistná smlouva se musí vztahovat i na veškeré plnění realizované prostřednictvím poddodavatele. K výročí smlouvy předkládá zhotovitel sám bez vyzvání doklad prokazující platnost pojistné smlouvy.
6. Zhotovitel uhradí objednateli případný rozdíl mezi částkou, na niž objednateli oprávněně vznikne nárok, a pojistným plněním vyplaceným pojišťovnou objednateli dle pojistné smlouvy.
7. Na žádost objednatele zajistí zhotovitel změnu pojistné smlouvy v tom smyslu, že případné plnění při pojistné události bude vinkulováno ve prospěch banky či jiného subjektu, financujícího výstavbu předmětu plnění.

8. Zhotovitel se zavazuje v případě potřeby koordinovat postup svých prací se zhotoviteli inženýrských sítí i zhotoviteli ostatních objektů tak, aby nedocházelo k prodlení či případným škodám. O všech sporných otázkách je zhotovitel povinen se dohodnout s ostatními zhotoviteli. Nedojde-li k dohodě je zhotovitel povinen bezodkladně informovat objednatele. Objednatel je v tomto případě oprávněn písemně rozhodnout o sporné otázce s tím, že zhotovitel je tímto rozhodnutím zavázán.
9. Specifické odpovědnosti zhotovitele podle této smlouvy a prostředky k nápravě, které má objednatel dle této smlouvy, jakož i případná náhrada škody, rozšiřují a žádným způsobem neomezují odpovědnost zhotovitele dle občanského zákoníku.
10. Zhotovitel je povinen uchovávat veškeré doklady související s realizací díla a jeho financováním (způsobem dle zákona 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů) včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2028 nebo po dobu nejméně 10 let ode dne poslední platby za provedené práce, závazná je lhůta, která je delší.
11. Zhotovitel je povinen minimálně do konce roku 2028 resp. ve lhůtách dle předchozího odstavce poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu objednateli, zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

Článek 15

Pozastavení prací a omezení rozsahu prací

Objednatel je oprávněn po předchozím písemném oznámení zhotoviteli s uvedením důvodů kdykoliv pozastavit provádění výstavby nebo některých jejích částí. V případě, že doba pozastavení bude trvat více než 180 dnů, je zhotovitel oprávněn odstoupit od této smlouvy. V případě pozastavení prací bude mezi smluvními stranami dohodnut nový termín dokončení díla.

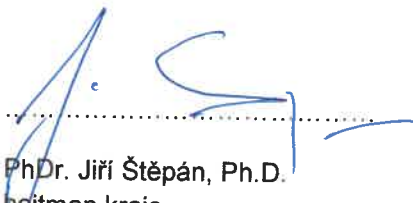
Článek 16

Závěrečná ustanovení

1. Pokud tato smlouva nestanoví jinak, řídí se právní vztahy jí založené občanským zákoníkem. Nelze-li některé otázky řešit podle těchto ustanovení, použijí se obecně závazné předpisy. Pokud některé smluvní ustanovení odkazuje na právní předpis, který bude v průběhu doby trvání této smlouvy novelizován nebo bude přijat (nabude účinnosti) předpis nový, který jej nahradí, budou se smluvní strany při plnění předmětu této smlouvy, pokud v ní není řešená věc upravena odlišně, vždy řídit příslušným aktuálně platným a účinným předpisem upravujícím danou záležitost.
2. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat jen písemnými dodatky očíslovanými vzestupnou číselnou řadou a podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Za změnu dle tohoto odstavce se považuje i změna rozsahu díla dle článku 7 odst. 5 a 6 smlouvy.
3. Nestanoví-li tato smlouva, že se oznámení činěné dle této smlouvy druhé straně mohou provést zápisem ve stavebním deníku, ústně či jiným obdobným způsobem, provádí se oznámení osobním předáním listiny oznámení obsahující pověřenému pracovníku nebo zástupci druhé strany, a nelze-li tak učinit, jejím zasláním poštou formou doporučeného dopisu. Listina je považována za doručenou při osobním doručení dnem jejího předání a převzetí druhou stranou nebo, v případě doručování poštou, pátým dnem po odeslání. Toto ustanovení platí přiměřeně i pro doručování jiných listin a podkladů, které mají být předány.

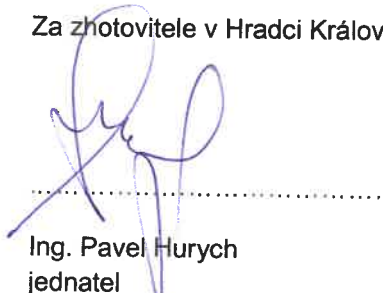
4. Při nebezpečí prodlení se za řádně doručené oznámení považuje i oznámení učiněné telefonicky, faxem či e-mailem s tím, že bude příslušnou smluvní stranou následně potvrzeno a předáno písemně v listinné podobě.
5. Tato smlouva je platná dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
6. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním smlouvy, jejích změn a dodatků v souladu s povinností stanovenou objednateli zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, případně dle dalších právních předpisů upravujících povinnost uveřejnění dokumentů vztahujících se k plnění díla dle této smlouvy.
7. V případě rozporu ustanovení této smlouvy s ustanoveními jejích příloh, platí ustanovení smlouvy.
8. Tato smlouva se vyhotovuje v pěti stejnopisech, z nichž objednatel obdrží tři vyhotovení a zhotovitel dvě vyhotovení.
9. Smluvní strany jsou povinny zajistit, aby v případě jejich rozdělení, sloučení, jakékoliv jiné přeměny nebo převodu práv na dceřině společnosti byl právní nástupce zavázán stejně jako smluvní strana této smlouvy a aby v takovém případě nedošlo ke zkrácení práv druhé strany.
10. Strany ujednávají, že písemnosti doručované konvenční poštou dle této smlouvy budou zasílány na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Každá strana je povinna druhé straně neprodleně písemně oznámit případnou změnu své adresy. V případě, že druhá strana si zaslanou zásilku nevyzvedne, odmítne přijmout nebo jí nebude doručena z důvodu absence poštovní schránky nebo z důvodu změny adresy považuje se zásilka za doručenou 10. dne od jejího odeslání i když se o ní adresát nedozvěděl.
11. Smluvní strany potvrzují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, porozuměly jejímu obsahu, uzavírají ji svobodně a vážně. Na důkaz toho připojují své níže uvedené podpisy.
12. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou Královéhradeckého kraje usnesením č. RK/21/1318/2018 ze dne 6. 8. 2018.

Za objednatele v Hradci Králové dne 27. 09. 2018


PhDr. Jiří Štěpán, Ph.D.
hejtman kraje

Královéhradecký kraj
se sídlem
Hradci Králové
15

Za zhotovitele v Hradci Králové dne 20.9.18


Ing. Pavel Hurych
jednatel

STATING
STATING s.r.o.
Pardubická 861/IIIa
500 04 Hradec
IČ: 25963831

Příloha č. 1 – Položkový rozpočet

Tato příloha bude z důvodu velikosti přiložena na datovém nosiči (CD/DVD) níže



Příloha č. 2 – Harmonogram

ID	Název úkolu	Doba trvání	Zahájení	Dokončení	X 2018	XI 2018	XII 2018	I 2019	II 2019	III 2019	IV 2019	V 2019	VI 2019	VII 2019	VIII 2019	IX 2019	X 2019
0	Transformace ÚSP pro mládež Kvasiny – rekonstrukce objektu v lokalitě Týniště nad Orlicí – stavební práce	270 dny	1.10.18	11.10.19	7.24.18	1.8.15.22.28.15.12.19.26.3.10.17.24.31.7.14.21.28.4.11.18.25.4.11.18.25.11.8.15.22.29.6.13.20.27.13.10.17.24.1.8.15.22.29.5.12.18.26.2.9.16.23.30.17.14.											
1	1 Převzetí staveniště	1 den	1.10.18	1.10.18													
2	2 Nezpůsobilé výdaje	20 dny	1.10.18	26.10.18													
3	2.1 Demolice	20 dny	1.10.18	26.10.18													
4	3 Hlavní aktivity projektu	260 dny	1.10.18	27.9.19													
5	3.1 Bourací práce	30 dny	1.10.18	9.11.18													
6	3.2 Stavební úpravy nosných konstrukcí (světlé a vodorovné)	120 dny	29.10.18	12.4.19													
7	3.3 Úprava střechy	100 dny	5.11.18	22.3.19													
8	3.4 Výměna výplní otvorů	60 dny	3.12.18	22.2.19													
9	3.5 Hrubé instalace TZB	180 dny	28.10.18	5.7.19													
10	3.6 Úpravy povrchů, podlahy	75 dny	1.4.19	12.7.19													
11	3.7 Výtah	75 dny	17.6.19	27.8.19													
12	3.8 Dokončovací práce	90 dny	27.5.19	27.8.19													
13	4 Vedlejší aktivity projektu	90 dny	27.5.19	27.9.19													
14	4.1 Sadové úpravy	30 dny	19.8.19	27.9.19													
15	4.2 Oplocení objektu	90 dny	27.5.19	27.9.19													
16	4.3 Přijezdová cesta, parkovací stání	60 dny	8.7.19	27.9.19													
17	5 Dokončení díla	30 dny	19.8.19	27.9.19													
18	6 Zkušební provoz	11 dny	27.9.19	11.10.19													
19	7 Předání díla	1 den	11.10.19	11.10.19													
20	8 Počátek záruční lhůty	1 den	11.10.19	11.10.19													

Konečný termín

Vnější úkoly

Vnější mříž

Souhrnný

Souhrm projektu

Příběh

Mříž

Úkol

Rozdělení

Transformace ÚSP pro mládež Kvasiny – rekonstrukce objektu v lokalitě Týniště nad Orlicí – stavební práce	říjen	listopad	prosinec	leden	únor	březen	duben	květen	čer
Převzetí staveniště	20 000,00 Kč								
Nezpůsobilé výdaje									
Demolice	693 940,95 Kč								
Hlavní aktivity projektu									
Bourací práce	901 184,21 Kč	274 273,46 Kč							
Stavební úpravy nosných konstrukcí (stěsis a vodorovné)	41 545,39 Kč	304 668,21 Kč	290 817,75 Kč	318 514,68 Kč	276 959,29 Kč	290 817,75 Kč	138 484,64 Kč		
Úprava střechy			295 847,24 Kč	325 118,41 Kč	282 711,56 Kč	226 169,33 Kč			
Výměna výplní oken			282 711,66 Kč	517 017,49 Kč	429 229,56 Kč				
Hrubé instalace TZB									
Úpravy povrchů, podlahy	35 725,28 Kč	261 992,69 Kč	250 083,94 Kč	273 901,45 Kč	238 175,18 Kč	260 083,94 Kč	261 992,69 Kč	273 901,45 Kč	
Výťah							492 629,77 Kč	515 022,03 Kč	
Dokončovací práce									
Vedejší aktivity projektu									
Sadové úpravy									
Oplocení objektu									
Příjezdová cesta, parkovací stání									
Dokončení díla									
Zkušební provoz									
Předání díla									
Počátek záruční lhůty									
Celkem	1 692 396,83 Kč	1 123 644,02 Kč	1 401 112,73 Kč	1 534 552,03 Kč	1 227 085,69 Kč	767 071,02 Kč	893 107,10 Kč	1 008 988,74 Kč	

Transformace ÚSP pro mládež Krasiny – rekonstrukce objektu v lokalitě Týniště nad Orlicí – stavební práce	červen	červenec	srpen	září	říjen	listopad	Celkem
Převzetí staveniště							20 000,00 Kč
Nezpůsobilé výdaje							
Demolice							693 940,95 Kč
Hlavní aktivity projektu							
Bourací práce							1 175 457,67 Kč
Stavební úpravy nosných konstrukcí (světlá a vodorovné)							1 661 815,71 Kč
Úprava střechy							1 413 558,30 Kč
Výměna výplň otvorů							1 609 610,85 Kč
Hrubé instalace TZB	238 175,18 Kč	59 543,79 Kč					2 143 576,59 Kč
Úpravy povrchů, podlahy	447 845,25 Kč	223 922,62 Kč					1 679 419,67 Kč
Výraz	92 729,12 Kč	213 276,96 Kč	204 004,06 Kč	185 458,24 Kč			695 468,40 Kč
Dokončovací práce	617 950,96 Kč	710 655,11 Kč	679 757,06 Kč	617 950,96 Kč			2 780 824,33 Kč
Vedlejší aktivity projektu							
Sadové úpravy			111 402,86 Kč	222 805,73 Kč			334 208,59 Kč
Optočení objektu	262 300,09 Kč	301 645,10 Kč	288 530,10 Kč	262 300,09 Kč			1 180 350,40 Kč
Přijezdová cesta, parkovací stání		498 438,41 Kč	609 202,50 Kč	553 820,46 Kč			1 661 461,37 Kč
Dokončení díla			100 000,00 Kč	200 000,00 Kč			300 000,00 Kč
Zrušení provoz							
Předání díla							
Podtátek záruční lhůty							
Celkem	1 659 010,60 Kč	2 007 482,01 Kč	1 992 896,58 Kč	2 042 345,48 Kč			17 349 692,83 Kč

Příloha č. 3 – Seznam poddodavatelů

Seznam poddodavatelů

Název veřejné zakázky	Transformace ÚSP pro mládež Kvasiny – rekonstrukce objektu v lokalitě Týniště nad Orlicí – stavební práce
Zadavatel	Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové, IČO 708 89 546
Druh řízení	otevřené řízení veřejné zakázky na stavební práce v nadlimitním režimu

Identifikační údaje dodavatele

Obchodní firma	STATING s.r.o.
IČO	259 63 864
Sídlo	Pardubická 861/75a, 500 04 Hradec Králové

Identifikační údaje poddodavatele

Obchodní firma	Není znám
IČO	
Sídlo	
Plnění, které bude poddodavatel realizovat	
ZTI, ÚT, Plyn	
Jedná se o poddodavatele, kterým dodavatel prokazuje splnění části kvalifikačních předpokladů?	
Nejedná	

Identifikační údaje poddodavatele

Obchodní firma	Není znám
IČO	
Sídlo	
Plnění, které bude poddodavatel realizovat	
Elektro	
Jedná se o poddodavatele, kterým dodavatel prokazuje splnění části kvalifikačních předpokladů?	
Nejedná	

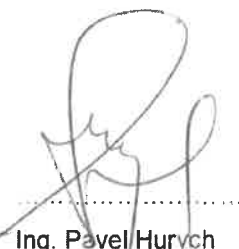
Identifikační údaje poddodavatele

Obchodní firma	Není znám
IČO	
Sídlo	
Plnění, které bude poddodavatel realizovat	
Výtah	
Jedná se o poddodavatele, kterým dodavatel prokazuje splnění části kvalifikačních předpokladů?	
Nejedná	

Identifikační údaje poddodavatele	
Obchodní firma	Není znám
IČO	
Sídlo	
Plnění, které bude poddodavatel realizovat	
Výplně konstrukcí	
Jedná se o poddodavatele, kterým dodavatel prokazuje splnění části kvalifikačních předpokladů?	
Nejedná	

Tabulku užije dodavatel tolikrát, kolik poddodavatelů hodlá při plnění veřejné zakázky využít.

Za dodavatele dne 10. 7. 2018


 Ing. Pavel Hurych
 jednatel


Příloha č. 4 – Vybraná vysvětlení zadávací dokumentace

Vysvětlení a změna zadávací dokumentace č. 1

Veřejná zakázka:	Transformace ÚSP pro mládež Kvasiny - rekonstrukce objektu v lokalitě Týniště nad Orlicí - stavební práce
Ev. č. VVZ:	Z2018-014087
Zadavatel:	Královéhradecký kraj, se sídlem Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové, IČO 708 89 546
Způsob zadání:	Otevřené nadlimitní řízení veřejné zakázky na stavební práce podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

Zadavatel poskytuje vysvětlení a změnu zadávací dokumentaci v souladu s § 98 odst. 3 zákona na základě předchozí žádosti dodavatele a bez předchozí žádosti.

Dotaz č. 1

Při porovnání množství armatury ve VV a ve Výpisu výztuže a válcované oceli (D 1.2.5) naši subdodavatelé zjistili, že ve VV je tonáž výztuže nižší.

Odpověď na dotaz č. 1

Součástí tohoto dokumentu jako příloha č. 1 je upravený výkaz výměr, který tvoří nedílnou součást tohoto dokumentu a zároveň nahrazuje soupis prací s výkazem výměr, který byl součástí přílohy č. 2 ve znění před uveřejněním tohoto dokumentu. V upraveném výkazu výměr jsou položky barevně vyspecifikovány (VV - stavební část_položky 21,25,35,38 až 53,58,71,74,85,322,333, VV - oplocení_položky 7,12, VV - příjezdová cesta_položky 11,15,23,50 až 59)

Dotaz č. 2

PD nestanovuje požadavek na pohledovost betonových konstrukcí.

Odpověď na dotaz č. 2

Součástí tohoto dokumentu jako příloha č. 1 je upravený výkaz výměr, který tvoří nedílnou součást tohoto dokumentu a zároveň nahrazuje soupis prací s výkazem výměr, který byl součástí přílohy č. 2 ve znění před uveřejněním tohoto dokumentu.

Betonový povrch vytvořený otiskem bednění, režný beton včetně dokumentací specifikovaný ochranný akrylátový krycí nátěr (paropropustný a omyvatelný).

Úprava promítnuta v těchto položkách: VV - stavební část_položka 68, V - oplocení_položka 9, VV - příjezdová cesta_položky 12,24,28.

Dotaz č. 3

Spodní část výtahové šachty je řešena jako tzv. bílá vana, ve VV ale chybí položky pro D+M těsnění pracovních spár mezi základovou deskou šachty a jejími stěnami.

Odpověď na dotaz č. 3

Součástí tohoto dokumentu jako příloha č. 1 je upravený výkaz výměr, který tvoří nedílnou součást tohoto dokumentu a zároveň nahrazuje soupis prací s výkazem výměr, který byl součástí přílohy č. 2 ve znění před uveřejněním tohoto dokumentu.

Úprava promítnuta v těchto položkách: VV - stavební část_položka 27.

Dotaz č. 4

Upozorňujeme, že ve VV v montáži obkladů vnějších stěn z obkladaček cihelných není počítáno s obložením špalet a podhledů.

Odpověď na dotaz č. 4

Součástí tohoto dokumentu jako příloha č. 1 je upravený výkaz výměr, který tvoří nedílnou součást tohoto dokumentu a zároveň nahrazuje soupis prací s výkazem výměr, který byl součástí přílohy č. 2 ve znění před uveřejněním tohoto dokumentu.

Exteriérové ostění stavebních otvorů upraveno viz. výkaz výměr (VV) – exteriérové nadpraží otvorů neobkládáno, neboť osazeny exteriérové žaluziové boxy.

Úprava promítnuta v těchto položkách: VV-stavební část_položky 530 až 533.

Dotaz č. 5

Prosíme o určení kategorie skel dle ČSN EN 743305. Nevíme, jestli je toto ještě běžný obytný prostor a jestli se předpokládá pohyb osob se sníženou rozlišovací schopností.

Odpověď na dotaz č. 5

Součástí tohoto dokumentu jako příloha č. 1 je upravený výkaz výměr, který tvoří nedílnou součást tohoto dokumentu a zároveň nahrazuje soupis prací s výkazem výměr, který byl součástí přílohy č. 2 ve znění před uveřejněním tohoto dokumentu.

Jedná se o běžný obytný prostor s možným pohybem osob se sníženou rozlišovací schopností.

Prosklené zábradlí je specifikováno v tabulce výrobků – doplňuji bližší specifikaci = výplň z bezpečnostního skla vrstveného, lepeného, kaleného bez horního madla, sklo čiré, průhledné, včetně broušení všech hran před lepením – sklo VSG, ESG 8.8.2 (8 mm sklo + 2xPVC fólie + 8 mm sklo + kalení + broušení všech hran před lepením)

Úprava promítnuta v těchto položkách: VV-stavební část_položky 459 až 463

Dotaz č. 6

Doplnit zadání o ochranné madlo nad sklem (exteriérové provedení skleněného zábradlí).

Odpověď na dotaz č. 6

Zadavatelem navržené řešení plně odpovídá normám k tomu se vztahujícím, zadavatel proto nebude doplňovat řešení dle dotazu dodavatele.

Dotaz č. 7

Prosíme o výpočet zatížení větrem. Myslím, že to je EN 1991-1-4.

Odpověď na dotaz č. 7

Dle norem upravující výše uvedené výpočet zatížení větrem zpracovává dodavatel zábradlí a to včetně prohlášení o shodě.

Součástí tohoto dokumentu jako příloha č. 1 je upravený výkaz výměr, který tvoří nedílnou součást tohoto dokumentu a zároveň nahrazuje soupis prací s výkazem výměr, který byl součástí přílohy č. 2 ve znění před uveřejněním tohoto dokumentu.

Úprava promítnuta v těchto položkách: VV – VRN_položka 9

Dotaz č. 8

Jedná se o dotaz na D+M oplocení.

Plot se zemními vruty dle PD se dá realizovat, ale kombinace s podhrabovými deskami není dobrá, je nutné si uvědomit, že nosná konstrukce plotu (zemní vruty) jsou s ohledem na klimatické podmínky (např. mráz) a délku zemních vrutů náchylné k pohybu, který se bude promítat

do podhrabových desek (jejich pohyb). Máme s tím jisté zkušenosti. Jaká bude v tomto případě požadována záruka na realizované dílo?

Odpověď na dotaz č. 8

Záruka za realizované dílo je dána návrhem smlouvy o dílo, konkrétně čl. 11 smlouvy o dílo.

Dotaz č. 9

Některé v projektu navržené materiály - izolanty z minerální vaty (deska minerální izolační na KZS)

nejdou v současné době na stavebním trhu dostupné a nikdo z dodavatelů není schopen garantovat, že v době realizace předmětné zakázky bude materiál k dispozici.

Žádáme vás o informaci, zda je možné specifikované materiály nahradit (pokud ano, tak čím?), případně jak postupovat při zpracování nabídkového rozpočtu s ohledem na výše uvedené.

Odpověď na dotaz č. 9

Zadavatel stanovil technické podmínky veřejné zakázky v podrobnostech nezbytných pro podání nabídky plně v souladu se zákonem. Zadavatel trvá na zadávacích podmínkách veřejné zakázky tak, jak byly stanoveny zadavatelem.

Případné změny závazku je možné provést dle ustanovení smlouvy o dílo za podmínek dodržení ustanovení zákona až v rámci realizace předmětného díla.

Dotaz č. 10

V PD (tabulka oken a dveří) k této akci je rozporný požadavek na okna (Eurookno 98 versus stavební hloubka profilu 90mm), dále pak návrh trojskel 33.1-16-4-16-4 – ale vzhledem k rozměrům bude v několika případech nutno použít trojskla o tloušťce 33.1-16-6-16-6.

Odpověď na dotaz č. 10

Součástí tohoto dokumentu jako příloha č. 1 je upravený výkaz výměr, který tvoří nedílnou součást tohoto dokumentu a zároveň nahrazuje soupis prací s výkazem výměr, který byl součástí přílohy č. 2 ve znění před uveřejněním tohoto dokumentu.

Oprava okenních výplní stavebních otvorů: vrstvený lepený eurohranol - euro 92w, stavební hloubka 92 mm

Zasklení okenních výplní stavebních otvorů:

- *plocha skla menší než 2,8 m² = zasklení izolačním bezpečnostním trojsklem VSG 33,1_16_4_16_4*
- *plocha skla větší jak 2,8 m² a menší než 6,0 m² = zasklení izolačním bezpečnostním trojsklem VSG 44,1_16_6_16_6*

Úprava promítnuta v těchto položkách: stavební část_položky 394-411.

Dotaz č. 11

Žádáme Vás o doplnění specifikace vnitřních parapetů z umělého kamene (pol.č. 531 až 538 stavební části).

Odpověď na dotaz č. 11

Zadavatel doplňuje specifikaci vnitřních parapetů z umělého kamene následujícím způsobem:

- *vnitřní parapet z umělého kamene, tl. 20 mm, rovný, řezáno na míru, barevný odstín baltic grey.*

Součástí tohoto dokumentu jako příloha č. 1 je upravený výkaz výměr, který tvoří nedílnou součást tohoto dokumentu a zároveň nahrazuje soupis prací s výkazem výměr, který byl součástí přílohy č. 2 ve znění před uveřejněním tohoto dokumentu.

Úprava promítnuta v těchto položkách: stavební část_položky 538-545.

Zadavatel dále upravuje znění položek č. 18 v listu ZTI a položky č. 25 v listu Sadové úpravy.

Místo a lhůta pro podání nabídek

Lhůta pro podání nabídek nově končí dne **2. 7. 2018 v 10:00 hodin**. Otevírání obálek nabídek proběhne bez zbytečného odkladu po uplynutí lhůty pro podání nabídek. Místo podání nabídek se nemění a je platné dle zadávacích podmínek.

Přílohy:

Příloha č. 1 - Soupis prací včetně výkazu výměr ke dni 24. 5. 2018

Za zástupce zadavatele na základě pověření

V Hradci Králové dne 24. 5. 2018

Mgr. Jarmila Konečná
Digitálně podepsal
Mgr. Jarmila Konečná
Datum: 2018.05.24
13:56:22 +02'00'

Centrum investic, rozvoje a inovací

Vysvětlení a změna zadávací dokumentace č. 2

Veřejná zakázka:	Transformace ÚSP pro mládež Kvasiny - rekonstrukce objektu v lokalitě Týniště nad Orlicí - stavební práce
Ev. č. VVZ:	Z2018-014087
Zadavatel:	Královéhradecký kraj, se sídlem Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové, IČO 708 89 546
Způsob zadání:	Otevřené nadlimitní řízení veřejné zakázky na stavební práce podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

Zadavatel poskytuje vysvětlení a změnu zadávací dokumentaci v souladu s § 98 odst. 3 zákona na základě předchozí žádosti dodavatele.

Dotaz č. 1

Jedná se o D+M skleněných zábradlí u oken.

Posíláme Vám k odsouhlasení návrhové hodnoty pro konstrukce celoskleněných zábradlí před francouzská okna. Jde o hodnoty zatížení větrem. Zatížení větrem podle 1991-1-4 nebylo zadáno.

Jednotlivé konstrukce splňují toto. Pro OV208 splňuje zatížení do 2,25 kN/m². Pro OV209-212 splňuje zatížení do 4,5 kN/m².

Užitná kategorie podle EN 1991-1-1 nebyla zadána. Zábradlí splňuje kategorie A 0,5 kN/m.

Prosíme o potvrzení těchto návrhů od projektanta.

Odpověď na dotaz č. 1

Zadavatel souhlasí s výše uvedeným zařazením ostatních výrobků OV208-OV212 dle zatížení větrem a do užitné kategorie.

Dotaz č. 2

Jedná se o dotaz na Zámečnické konstrukce.

Dotaz č.1

V této položce má být dle tabulky výrobků oceněno ZV 204 ?

462	M	M106	zábradlí vnitřního schodiště délky 2,1m viz. ZV108 vč. kotvicích prvků	kus	1,000
-----	---	------	--	-----	-------

Odpověď na dotaz č. 2

Ve výkazu výměr chybně označen výrobek = zv 108, dodavatelé v rámci této položky ocení výrobek zv 204.

Součástí tohoto dokumentu jako příloha č. 1 je upravený výkaz výměr, který tvoří nedílnou součást tohoto dokumentu a zároveň nahrazuje soupis prací s výkazem výměr, který byl součástí přílohy č. 2 ve znění před uveřejněním tohoto dokumentu.

Dotaz č. 3

Položku ZV 107 jsem ve VV nenašel. Kam ji máme ocenit?

Odpověď na dotaz č. 3

Tato položka se nachází v Soupisu prací včetně výkazu výměr v Příjezdová cesta, parkovací stání - pol.č. 60.

Místo a lhůta pro podání nabídek

Lhůta pro podání nabídek nově končí dne **3. 7. 2018 v 10:00 hodin**. Otevírání obálek nabídek proběhne bez zbytečného odkladu po uplynutí lhůty pro podání nabídek. Místo podání nabídek se nemění a je platné dle zadávacích podmínek.

Přílohy:

Příloha č. 1 - Soupis prací včetně výkazu výměr ke dni 31. 5. 2018

Za zástupce zadavatele na základě pověření

V Hradci Králové dne 31. 5. 2018

Mgr.	Digitálně podepsal
Jarmila	Mgr. Jarmila
Konečná	Konečná
	Datum: 2018.05.31
	15:22:34 +02'00'

Centrum investic, rozvoje a inovací

Vysvětlení a změna zadávací dokumentace č. 3

Veřejná zakázka:	Transformace ÚSP pro mládež Kvasiny - rekonstrukce objektu v lokalitě Týniště nad Orlicí - stavební práce
Ev. č. VVZ:	Z2018-014087
Zadavatel:	Královéhradecký kraj, se sídlem Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové, IČO 708 89 546
Způsob zadání:	Otevřené nadlimitní řízení veřejné zakázky na stavební práce podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

Zadavatel poskytuje vysvětlení a změnu zadávací dokumentaci v souladu s § 98 odst. 3 zákona na základě předchozí žádosti dodavatele.

Dotaz č. 1

Ve výkazu výměr "Vedlejší aktivity projektu - Příjezdová cesta, parkovací stání" pol.č. 29 a 30 (V.V. ke dni 31.5.2018). Dle poskytnuté PD by tyto vláknocementové desky měly být kotveny na dřevěný rošt. Ve výkazu výměr jsme nenašli položku pro tento rošt. Žádáme Vás o překontrolování a případné doplnění chybějících položek pro dřevěný rošt obkladových desek u přístřešku parkovacího stání.

Odpověď na dotaz č. 1

Položka č.29 již obsahovala dřevěný rošt (v původním výkazu výměr) = nyní doplněn rošt i do popisu položky.

Součástí tohoto dokumentu jako příloha č. 1 je upravený výkaz výměr, který tvoří nedílnou součást tohoto dokumentu a zároveň nahrazuje soupis prací s výkazem výměr, který byl součástí přílohy č. 2 ve znění před uveřejněním tohoto dokumentu.

Dotaz č. 2

V poskytnuté PD je odkaz na skladbu stropní konstrukce v půdním prostoru P301 a P302. Žádáme Vás o doplnění výkresu skladeb konstrukcí, který bude obsahovat specifikaci a skladby těchto souvrství P301 a P302.

Odpověď na dotaz č. 2

Skladby konstrukcí P301 a P302, jsou součástí projektové dokumentace – jedná se o výkres číslo 1.1.36 (tabulka skladeb konstrukcí podkroví). Zadavatel jej přikládá také jako součást tohoto dokumentu jako příloha č. 1. Tento dokument byl součástí uveřejněné přílohy č. 2 – projektové dokumentace.

Dotaz č. 3

Ve výkazu výměr stavební části pol.č. 84 (V.V. ke dni 31.5.2018). Výměra této položky je ve výkazu odvozena od plochy profilovaného trapézového plechu což je dle našeho názoru chybně. Né všechny skladby stropů obsahují na TR plechu mazaninu. Dále je v této položce uvažována jednotná tloušťka

desky 20cm což se neshoduje s výpisy skladeb konstrukcí. Žádáme Vás tedy o překontrolování tloušťky mazanin jednotlivých skladeb stropů včetně jejich ploch a o úpravu příslušných položek poskytnutého výkazu výměr.

Odpověď na dotaz č. 3

Položka byla upravena do souladu se skladbami podlahových konstrukcí (výkresovou dokumentací).

Součástí tohoto dokumentu jako příloha č. 1 je upravený výkaz výměr, který tvoří nedílnou součást tohoto dokumentu a zároveň nahrazuje soupis prací s výkazem výměr, který byl součástí přílohy č. 2 ve znění před uveřejněním tohoto dokumentu.

Místo a lhůta pro podání nabídek

Lhůta pro podání nabídek nově končí dne **4. 7. 2018 v 10:00 hodin**. Otevírání obálek nabídek proběhne bez zbytečného odkladu po uplynutí lhůty pro podání nabídek. Místo podání nabídek se nemění a je platné dle zadávacích podmínek.

Přílohy:

Příloha č. 1 - Soupis prací včetně výkazu výměr ke dni 12. 6. 2018

Příloha č. 2 – Tabulka skladeb konstrukcí podkroví

Za zástupce zadavatele na základě pověření

V Hradci Králové dne 12. 6. 2018

**Mgr. Jarmila
Konečná**

Digitálně podepsal
Mgr. Jarmila
Konečná
Datum: 2018.06.12
15:21:20 +02'00'

Centrum investic, rozvoje a inovací

Vysvětlení a změna zadávací dokumentace č. 4

Veřejná zakázka:	Transformace ÚSP pro mládež Kvasiny - rekonstrukce objektu v lokalitě Týniště nad Orlicí - stavební práce
Ev. č. VVZ:	Z2018-014087
Zadavatel:	Královéhradecký kraj, se sídlem Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové, IČO 708 89 546
Způsob zadání:	Otevřené nadlimitní řízení veřejné zakázky na stavební práce podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

Zadavatel poskytuje vysvětlení a změnu zadávací dokumentaci v souladu s § 98 odst. 3 zákona na základě předchozí žádosti dodavatele.

Dotaz č. 1

Ve výkazu výměr stavební části pol.č. 482. Ve výpisu válcované oceli a i výkazu výměr je konstrukce pro uložení přízdívky na východní fasádě (délka 2,52m) započtena 2krát. Na východní fasádě je ale přízdívka pouze ve 2.NP. Dále jsme v PD ani ve výkazu výměr nenašli konstrukci pro uložení 3 přízdívek na západní fasádě a 2 přízdívek na jižní fasádě. Žádáme Vás o překontrolování a případné doplnění či úpravu PD a výkazu výměr. Z detailu C je patrné, že pod těmito přízdívkami by měly také být nosné konstrukce pro jejich uložení. Ve výkresech statické části ovšem zakresleny nejsou. Vzhledem k tomu, že za přízdívkami na jižní a západní fasádě jsou v celé délce okna, žádáme Vás o sdělení, jakým způsobem mají být kotveny nosné konstrukce pro uložení těchto přízdívek nehledě na neschopnost kotvení přízdívek závitovými tyčemi v ploše těchto přízdívek. Způsob kotvení nosné konstrukce přízdívek naznačený v detailech z architektonické části se neshoduje s detailem kotvení ze statické části. Dle dodavatele je možné kotvení pouze tak, jak je naznačené ve statické části..

Odpověď na dotaz č. 1

Pol.č. 482 upravena. Doplněny základacích profilů včetně kotevních konzol cihelného zábradlí 1.n.p., byly doplněny kotevní stabilizační T profily cihelného zábradlí.

Součástí tohoto dokumentu jako příloha č. 1 je upravený výkaz výměr, který tvoří nedílnou součást tohoto dokumentu a zároveň nahrazuje soupis prací s výkazem výměr, který byl součástí přílohy č. 2 ve znění před uveřejněním tohoto dokumentu.

Kotvení nosné konstrukce přízdívek platné dle stavebně konstrukční (statické) části = přiloženy doplněné výkresy D123, D125 a změna výpisu prvků, jsou přílohou č. 2 tohoto dokumentu jako Příloha č. 02 - projektová dokumentace se soupisem prací včetně výkazu výměr - projektová dokumentace - část 4 – změna 28/6/2018.

Dotaz č. 2

Dle námi osloveného dodavatele obkladových pásků není možné pásy lepit dle poskytnutého detailu J. Lepidlo, které by neslo obkladové pásy, by tyto pásy neudrželo. Námi oslovený dodavatel s Vámi

tuto záležitost dle jeho sdělení projednával. Při návrhu dodavatele, který předložil jiné řešení než je ve zmíněném detailu J není dle jeho slov zapotřebí nosný prvek pro založení tohoto obkladu fasády (výkaz výměr stavební části pol.č. 481). Žádáme Vás tedy o poskytnutí řešení a příslušných detailů, na základě kterých bude možné šupinovou skladbu provést a o ověření nutnosti použití nosného prvku pro založení obkladu fasády dle návrhu dodavatele.

Odpověď na dotaz č. 2

Přílohou zadavatel uveřejňuje upravený detail „J“ řešení, toto je součástí přílohy č. 2 tohoto dokumentu jako Příloha č. 02 - projektová dokumentace se soupisem prací včetně výkazu výměr - projektová dokumentace - část 4 – změna 28/6/2018.

Součástí tohoto dokumentu jako příloha č. 1 je upravený výkaz výměr, který tvoří nedílnou součást tohoto dokumentu a zároveň nahrazuje soupis prací s výkazem výměr, který byl součástí přílohy č. 2 ve znění před uveřejněním tohoto dokumentu.

Zakládací profil ponechat dle původního řešení.

Místo a lhůta pro podání nabídek

Lhůta pro podání nabídek nově končí dne **11. 7. 2018 v 11:00 hodin**. Otevírání obálek nabídek proběhne bez zbytečného odkladu po uplynutí lhůty pro podání nabídek. Místo podání nabídek se nemění a je platné dle zadávacích podmínek.

Přílohy:

Příloha č. 1 - Soupis prací včetně výkazu výměr ke dni 28. 6. 2018

Příloha č. 2 – Příloha č. 02 - projektová dokumentace se soupisem prací včetně výkazu výměr - projektová dokumentace - část 4 – změna 28/6/2018.

Za zástupce zadavatele na základě pověření

V Hradci Králové dne 28. 6. 2018

Mgr. Jan Baše
Digitálně podepsal
Mgr. Jan Baše
Datum: 2018.06.28
17:59:38 +02'00'

Centrum investic, rozvoje a inovací

Příloha č. 5 – Stavební povolení



Městský úřad v Týništi nad Orlicí, odbor - stavební úřad

Mírové nám. 90, 517 21 Týniště nad Orlicí

Spis.zn.: MÚTý/STAV/567/2017

Č.j: MÚTý/STAV/567/2017-2-Souh-ODSP-Ro

Týniště nad Orlicí 5.4.2017

Oprávněná úřední osoba: Pavel Rohlíček

E-mail: rohlicek@tyniste.cz

Telefon: 494337322

SDĚLENÍ

Městský úřad v Týništi nad Orlicí, odbor - stavební úřad, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), uděluje v souladu s ustanovením § 128 odst. 2 stavebního zákona vlastníkově, kterým je: Jan Záleský (nar. 8.3.1969), 1. máje 68, Albrechtice nad Orlicí, 517 22 Albrechtice nad Orlicí, Eliška Trávníčková (nar. 23.9.1974), Mírová 1455, Rychnov nad Kněžnou, 516 01 Rychnov nad Kněžnou a Ing. Jiří Záleský (nar. 6.9.1967), Černilov 25, 503 46 Černilov

souhlas

s odstraněním stavby: **Stodola u rodinného domu č.p. 78** na pozemcích stavební parcely parcelní číslo 39/1 a 46/2 v katastrálním území Týniště nad Orlicí.

Stavební úřad upozorňuje vlastníka, že citovanou stavbu může vlastník v souladu s ustanovením § 128 odst. 5 stavebního zákona odstranit svépomocí, pokud zajistí provádění stavebního dozoru.

Stavební úřad dále upozorňuje rovněž na povinnost postupovat při provádění prací spojených s odstraňováním stavby mj. i podle obecných technických požadavků na výstavbu, stanovených ustanovením vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, zejména v ustanovení § 17, podle něhož se stavby nebo jejich části musí odstraňovat (bourat, demontovat, popřípadě přemísťovat) tak, aby v průběhu prací nedošlo k ohrožení bezpečnosti, života a zdraví osob, ke vzniku požáru a k nekontrolovatelnému porušení stability stavby nebo její části; při odstraňování staveb nebo jejich částí nesmí být ohrožena stabilita jiných staveb ani provozuschopnost sítí technického vybavení v dosahu stavby; okolí odstraňovaných staveb nesmí být touto činností a jejími důsledky nadměrně obtěžováno, zejména hlukem a prachem; odstraňování staveb se provádí podle předem stanoveného technologického postupu; suť a odpadový materiál z odstraňovaných staveb musí být odstraňován neprodleně a nepřetržitě tak, aby nedocházelo k narušování bezpečnosti a plynulosti provozu na pozemních komunikacích a nenarušovalo se životní prostředí; zneškodňování suti a odpadového materiálu z odstraňovaných staveb je upraveno zvláštním předpisem.

Pokud je odstraněná stavba evidována v katastru nemovitostí, je vlastník dle ustanovení § 37 odst. 1 písm. d) zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "katastrální zákon") povinen oznámit do 30 dnů zánik budovy k zápisu do katastru nemovitostí.

Souhlas nabývá právních účinků dnem doručení vlastníkově

Pavel Rohlíček v. r.
Referent stavebního úřadu

Rozdělovník

Vlastník stavby

Doručení jednotlivě:

Eliška Trávníčková, Mírová 1455, Rychnov nad Kněžnou, 516 01 Rychnov nad Kněžnou,
prostřednictvím zástupce: Malý Velký Ateliér s.r.o., Koželužská 390, 384 11 Netolice

Jan Záleský, 1. máje 68, Albrechtice nad Orlicí, 517 22 Albrechtice nad Orlicí, prostřednictvím
zástupce: Malý Velký Ateliér s.r.o., Koželužská 390, 384 11 Netolice

Ing. Jiří Záleský, Černilov 25, 503 46 Černilov, prostřednictvím zástupce: Malý Velký Ateliér s.r.o.,
Koželužská 390, 384 11 Netolice

Dotčené orgány (doručení jednotlivě)

Město Kostelec nad Orlicí - odbor životního prostředí, Palackého nám. 38, 517 41 Kostelec nad
Orlicí

Správní poplatek, vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších
předpisů, položky 18, odst. 13 sazebníku ve výši 500,- Kč byl zaplacen převodním příkazem dne 29.3.2017.



Městský úřad v Týništi nad Orlicí, odbor - stavební úřad

Mírové nám. 90, 517 21 Týniště nad Orlicí

Spis.zn.: MÚTý/STAV/568/2017

Č.j: MÚTý/STAV/568/2017-11-Rozh-ÚŘSP-Pa

Týniště nad Orlicí 22.05.2017

Oprávněná úřední osoba: Ilona Palánová

E-mail: palanova@tyniste.cz

Telefon: 494337320

Toto rozhodnutí nabylo
právní moci dne 30.6.2017



ROZHODNUTÍ

Městský úřad v Týništi nad Orlicí, odbor - stavební úřad, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), rozhodl ve věci žádosti o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení pro stavbu: Přístavba a stavební úpravy rodinného domu čp. 78 v Týništi nad Orlicí pro změnu na chráněné bydlení; novostavba krytého parkovacího stání, skladu zahradního nářadí, zastřešené terasy, opěrné zdi, oplocení, dešťové kanalizace s akumulací nádrží a zasakovací jámou u rodinného domu čp. 78 v Týništi nad Orlicí, v rámci akce „Transformace ÚSP Kvasiny - rekonstrukce objektu v lokalitě Týniště nad Orlicí“, na pozemcích stavební parcely parcelní číslo 39/1, 46/2 a pozemkové parcely parcelní číslo 45 (zahradu) v katastrálním území Týniště nad Orlicí, kterou podal subjekt Královéhradecký kraj (IČO - 70889546), Pivovarské náměstí 1245/2, Hradec Králové, 500 03 Hradec Králové takto:

I.

Podle § 94a, § 79 a § 92 odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů vydává

územní rozhodnutí o umístění stavby

pro stavbu: **Přístavba a stavební úpravy rodinného domu čp. 78 v Týništi nad Orlicí pro změnu na chráněné bydlení; novostavba krytého parkovacího stání, skladu zahradního**

náradí, zastřešené terasy, opěrné zdi, oplocení, dešťové kanalizace s akumulací nádrží a zasakovací jámou u rodinného domu čp. 78 v Týništi nad Orlicí, v rámci akce „Transformace ÚSP Kvasiny - rekonstrukce objektu v lokalitě Týniště nad Orlicí“ na pozemcích stavební parcely parcelní číslo 39/1, 46/2 a pozemkové parcely parcelní číslo 45 (zahrada) v katastrálním území Týniště nad Orlicí.

Po stavebních úpravách a přístavbě bude objekt sloužit jako dům pro bydlení rodinného typu - chráněné bydlení pro šest klientů ve dvou bytech s nepřetržitou asistenční službou, jedná se o pobytovou sociální službu poskytovanou jako bydlení v bytě rodinného domu s asistenční službou.

Stavba bude obsahovat:

Změnu stávající stavby třípodlažního objektu rodinného domu ve tvaru písmene L, jeho doplnění přístavbou o ploše 34,40m² do výsledného obdélníkového půdorysu; stavbu ocelobetonových přístřešků terasy a parkovacího stání se skladem zahradního nářadí a nábytku o celkové zastavěné ploše 75,25 m² umístěnou na pozemcích parc. č. 46/2 a 39/1, na místě odstraněné stavby stodoly; Zpevněné plochy příjezdu včetně parkovacích stání o celkové ploše 106,20 m² umístěné u severní strany domu na pozemku parc. č. 46/2 a částečně na pozemku parc. č. 45; zpevněné plochy přístupové rampy o ploše 40,60 m² a 4,90m² přístupového schodiště umístěné u jižní a východní strany domu na pozemku parc. č. 39/1; novu dešťovou kanalizaci pro odvod dešťových vod umístěnou na pozemcích parc. č. 39/1, 46/2 a 45 s napojením do akumulací nádrže a vsakovací jámy, které budou umístěny na pozemku parc. 45; nové oplocení včetně vstupní brány a branky, v uliční části v provedení na zděné podezdívce s ocelovými rámy s výplní, celkové výšky 2,0m a délce 10,20m, ostatní oplocení z poplastovaného pletiva výšky 1,50m na zděné podezdívce výšky 0,50m na pozemcích parc. č. 39/1, 46/2 a 45; Opěrnou betonovou stěnu nahrazující oplocení tvořenou šalovacími tvárnicemi výšky 1,0m a šířky 0,5m, nad upravený terén pletivo výšky 1,50 m, o celkové délce 39.90 m, na pozemku parc. č. 39/1 při jeho jižní a východní hranici; Opěrné betonové zdi tvořené šalovacími tvárnicemi výšky 1,00 m až 1,40 m a šířky 0,60 m, umístěné podél přístupové rampy a u přístřešků terasy a parkovacích stání.

Pro umístění stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna v souladu s předloženou dokumentací stavby dle přílohy č. 6 u společného ÚR a SP vypracovanou Ing. Pavlem Pilařem, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby, ČKAIT - 0101887, zejména s údaji v průvodní a souhrnné technické zprávě, ve kterých jsou zapracovány podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů a s ověřenou grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku 1:500 s požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdálenosti od hranic pozemků a sousedních staveb a řešení napojení stavby na síť technické infrastruktury.

II.

Podle § 94a, § 115 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

povoluje

stavbu: Přístavba a stavební úpravy rodinného domu čp. 78 v Týništi nad Orlicí pro změnu na chráněné bydlení; novostavba krytého parkovacího stání, skladu zahradního nářadí a zastřešené terasy u rodinného domu čp. 78 v Týništi nad Orlicí, v rámci akce „Transformace ÚSP Kvasiny - rekonstrukce objektu v lokalitě Týniště nad Orlicí“, na pozemcích stavební

parcely parcelní číslo 39/1, 46/2 a pozemkové parcely parcelní číslo 45 (zahrada) v katastrálním území Týniště nad Orlicí v rozsahu projektové dokumentace, ověřené při stavebním řízení, ze které vyplývají hlavní technické detaily provedení a umístění stavby, členění na objekty, užívání jednotlivých prostor, ale i rozsah záboru staveniště, organizace výstavby, splnění požadavků daných zvláštními předpisy, atd.

Po stavebních úpravách a přístavbě bude objekt sloužit jako dům pro bydlení rodinného typu - chráněné bydlení pro šest klientů ve dvou bytech s nepřetržitou asistenční službou, jedná se o pobytovou sociální službu poskytovanou jako bydlení v bytě rodinného domu s asistenční službou.

Obsah stavby:

Jedná se o stavební úpravy stávajícího třípodlažního objektu ve tvaru písmene L, jeho doplnění přístavbou do výsledného obdélníkového půdorysu a stavbu dvou ocelobetonových přístřešků terasy a parkovacího stání se skladem zahradního nářadí a nábytku. Po stavebních úpravách a přístavbě bude objekt sloužit jako dům pro bydlení rodinného typu - chráněné bydlení pro šest klientů ve dvou bytech s nepřetržitou asistenční službou. Jedná se o pobytovou sociální službu poskytovanou jako bydlení v bytě rodinného domu. Cílem sociální služby chráněné bydlení je sociální začlenění klientů do společnosti v rozptýlené formě v běžné zástavbě rodinných domů.

Stavebně konstrukční řešení: Přístavba domu bude založena plošně na základových pasech, přístřešky terasy, parkovacího stání se skladem, plošně na základových patkách, pod základové konstrukce budou provedeny štěrkopískové podsypy; Podkladní betony nových nášlapných vrstev budou provedeny z betonu C20/25-XC2 s výztuží KARI sítí; Nosný obvodový plášť přístavby domu bude tvořen v nadzemní části v rozsahu 1. a 2. NP z pórobetonových tvarovek Ytong tl. 300mm a železobetonových stěn výtahové šachty, nenosné příčky budou z pórobetonových tvarovek Ytong; Stávající a navrhovaný obvodový plášť bude doplněn vnějším tepelně izolačním kompozitním systémem ETICS - tepelná izolace z lamel z minerálních kolmých vláken tl. 180mm; Stropní a střešní konstrukce přístavby domu bude ve všech podlažích provedena jako montovaná konstrukce z nosníků a vložek systému Ytong, ve většině rozsahu stropních konstrukcí stávajících a v přístavbě bude proveden závěsný podhled ze sádkokartonových desek; stávající střešní plechová krytina RD bude v plném rozsahu odstraněna, nosnou konstrukci zastřešení přístavby bude tvořit konstrukce z montovaných nosníků a vložek Ytong, nový střešní plášť RD bude tvořen hliníkovou falcovanou krytinou Prefalz; Sklad nářadí s přístřeškem bude na nosných ocelových sloupech, zastřešení bude pomocí stropní konstrukce železobetonové desky z vodotěsného betonu, obvodový plášť skladu nářadí bude tvořen skeletovým systémem a nosným dřevěným roštem s vláknocementovými deskami. Dům bude opatřen hromosvodem, hasícím přístrojem a autonomními hlásiči požáru (v každém pokoji a ve vstupních halách).

Dispoziční řešení: Rodinný dům bude obsahovat 2 byty - domácnosti, dělené do jednotlivých podlaží. Každý byt je členěn jako 4 + kk, v každé domácnosti budou 3 klienti, každý s vlastním soukromým neprůchozím pokojem, v domácnosti pak je pro všechny klienty k dispozici obývací pokoj s kuchyní, jídelnou a obytným prostorem, dále pak hygienické zázemí se sprchou, vanou, umyvadlem, toaletou a prostorem pro pračku, v domácnosti je ještě vstupní prostor a samostatné WC. Oba byty mají společné komunikační prostory - schodiště, výtah, vstupní prostor, technické prostory pod schodištěm v 1. NP a v podobě nik v 1.PP, přístupné z terénu. Nad oběma domácnostmi bude nepřetržitě dohlížet jeden asistent, který bude mít kancelář v bytě ve 2.NP. Vytápění objektu bude ústřední teplovodní plynovým kondenzačním kotlem s odvodem spalín do vyvložkovaného komína, umístěným v technické místnosti 1.NP. Na objekt rodinného domu bude provozně navazovat krytá terasa, kryté parkovací stání pro jeden automobil a sklad zahradního nářadí a nábytku. Přístup k domu bude stávající z přilehlého chodníku po nových zpevněných

plochách přístupové rampy, příjezd k domu bude stávající z přilehlé komunikace po nových zpevněných plochách, které budou obsahovat další parkovací stání. Rodinný dům a přilehlé pozemky budou nově oploceny. Napojení domu na sítě technické infrastruktury zůstává stávající - stávajícími přípojkami, nově bude vybudována dešťová kanalizace s akumulací nádrží a zasakovací jámou.

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle dokumentace ověřené ve stavebním řízení, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Před zahájením prací budou vytyčena veškerá podzemní zařízení.
3. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
4. Za soulad vytyčení prostorové polohy stavby s ověřenou projektovou dokumentací orgánem nebo osobou k tomu oprávněnou, odpovídá osoba určená k výkonu odborného dozoru nebo vedení nad prováděním stavby.
5. Stavebník zajistí vytyčení prostorové plochy stavby odborně způsobilými osobami. Výsledky vytyčení musí být ověřeny úředně oprávněnými zeměměřičskými inženýry.
6. Budou dodrženy požadavky vyplývající z požárně bezpečnostního řešení stavby, které je nedílnou součástí ověřené projektové dokumentace.
7. Při stavbě budou používány jen materiály, které nevykazují hmotnostní aktivitu RA-226 větší než 120 Bg/ kg - vyžadovat garance dodavatelů.
8. Dle zákona č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky v platném znění a nařízení vlády č. 163/2002 Sb. lze pro stavbu použít jen výrobky, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence stavby byla při běžné údržbě zajištěna požadovaná mechanická odolnost a stabilita; požární bezpečnost; hygiena, ochrana zdraví a životního prostředí; bezpečnost při užívání; ochrana proti hluku; úspora energie a ochrana tepla.
9. Při realizaci stavby musí být dodrženy podmínky pro provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynovodu a plynovodních přípojek:
 - Za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (tzn. i bez výkopové technologie a terénní úpravy) a činnosti mimo ochranné pásmo, pokud by takové činnosti mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (např. trhavé práce, sesuvy půdy, vibrace, apod.).
 - Stavební činnosti je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti, považovány dle § 68 zákona č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně.
 - Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek. Vytyčení trasy provede příslušná provozní oblast (formulář a kontakt naleznete na www.rwe-ds.cz nebo Zákaznická linka 840 11 33 55). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. O provedení vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek je povinen provést stavebník na svůj náklad. Bez vytyčení trasy a přesného určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek stavebníkem nesmí být vlastní stavební činnosti zahájeny. Vytyčení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek považujeme za zahájení stavební činnosti.
 - Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 702 04, zákon č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.
 - Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.

- Při provádění stavební činnosti, vč. přesného určení uložení plynárenského zařízení je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení a plynovodních přípojek nebo ovlivnění jeho bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.

- Odkryté plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečeno proti jeho poškození.

- V případě použití bez výkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek v místě křížení na náklady stavebníka. V případě, že nebude tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.

- Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození plynárenského zařízení nebo plynovodních přípojek (vč. izolace, signalizačního vodiče, fólie atd.) na telefon 1239.

- Před provedením zásypu výkopu bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti, kontrola plynárenského zařízení a plynovodních přípojek. Kontrolu provede příslušná provozní oblast (formulář a kontakt naleznete na www.rwe-ds.cz nebo Zákaznická linka 840 11 33 55). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Povinnost kontroly se vztahuje i na plynárenské zařízení, které nebylo odhaleno. O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být plynárenské zařízení a plynovodní přípojky zasypány. V případě, že nebudou dodrženy výše uvedené podmínky, je stavebník povinen na základě výzvy provozovatele plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození plynárenského zařízení a plynovodních přípojek během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s plynárenským zařízením a plynovodními přípojkami.

- Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou před zásypem výkopu řádně podsypáno a obsypáno těženým pískem, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, vše v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04.

- Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky plynárenského zařízení a plynovodních přípojek.

- Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na plynárenském zařízení a plynovodních přípojkách vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.

- Případné zřizování staveniště, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).

- Bude zachována hloubka uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).

- Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů zabezpečit případný přejezd přes plynárenské zařízení a plynovodní přípojky uložení panelů v místě přejezdu plynárenského zařízení.

10. Musí být splněny podmínky správce vodovodu a kanalizace AQUA Servis a.s.:

- Vlastní demontáž, nové osazení vodoměru a odstavení stávající přípojky nutno objednat na středisku AQUA Servis a.s. Kostelec n.O.

- Do veřejné kanalizace budou odváděny pouze splaškové vody, dešťové vody budou likvidovány přednostně zasakováním. Není-li možné zasakování, je nutné zajistit likvidaci jiným způsobem (dešťové vody nesmí být vypouštěny do veřejné kanalizace).

- Před záhozem místa propojení kanalizační přípojky do stávající šachty na kanalizaci je nutné přizvat ke kontrole uložení a napojení zaměstnance p. Bc. Petříka, který protokolem odsouhlasí vlastní napojení.

11. V ochranných pásmech nadzemních vedení NN je třeba dále dodržovat následující podmínky:

- Při pohybu nebo pracích v blízkosti elektrického vedení vysokého napětí se nesmí osoby, předměty, prostředky nemající povahu jeřábu přiblížit k živým částem - vodičům blíže než 2 metry (dle ČSN EN50110-1).

- Jeřáby a jim podobná zařízení musí být umístěny tak, aby v kterékoli poloze byly všechny jejich části mimo ochranné pásmo vedení, a musí být zamezeno vymrštění lana.
- Je zakázáno stavět budovy nebo jiné objekty v ochranných pásmech nadzemních vedení vysokého napětí.
- Je zakázáno, provádět veškeré pozemní práce, při kterých by byla narušena stabilita podpěrných bodů - sloupů nebo stožárů.
- Je zakázáno upevňovat antény, reklamy, ukazatele apod. pod, přes nebo přímo na stožáry elektrického vedení.
- Dodavatel prací musí prokazatelně seznámit své pracovníky, jichž se to týká s ČSN EN 50110-1.
- Pokud není možné dodržet body č. 1 až 4, je možné požádat příslušný provozní útvar provozovatele distribuční soustavy o další řešení (zajištění odborného dohledu pracovníka s elektrotechnickou kvalifikací dle Vyhlášky č. 50/1978 Sb., vypnutí a zajištění zařízení, zaizolování živých částí apod.), pokud nejsou tyto podmínky již součástí jiného vyjádření ke konkrétní stavbě.
- V případě požadavku na vypnutí zařízení po nezbytnou dobu provádění prací je nutné požádat minimálně 2 měsíce před požadovaným termínem. V případě vedení nízkého napětí je možné též požádat o zaizolování části vedení.

12. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen při provádění jakýchkoliv činností, zejména stavebních nebo jiných prací, při odstraňování havárií a projektování staveb, řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy a u činit veškerá opatření nezbytná k tomu, aby nedošlo k poškození nebo ohrožení sítě elektronických komunikací ve vlastnictví společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. a je výslovně srozuměn s tím, že SEK jsou součástí veřejné komunikační sítě, jsou zajišťovány ve veřejném zájmu a jsou chráněny právními předpisy:

- Při jakékoliv činnosti v blízkosti vedení SEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat ochranné pásmo SEK tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k SEK. Při křížení nebo souběh účinností se SEK je povinen řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy. Při jakékoliv činnosti ve vzdálenosti menší než 1,5 m od krajního vedení vyznačené trasy podzemního vedení SEK (dále jen PVSEK) nesmí používat mechanizačních prostředků a nevhodného nářadí.
- Pro případ porušení kterékoliv z povinností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, založené Všeobecnými podmínkami ochrany SEK společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, odpovědný za veškeré náklady a škody, které společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s., vzniknou porušením jeho povinností.
- V případě, že budou zemní práce zahájeny po uplynutí doby platnosti tohoto Vyjádření, nelze toto Vyjádření použít jako podklad pro vytyčení a je třeba požádat o vydání nového Vyjádření.
- Bude-li žadatel na společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. požadovat, aby se jako účastník správního řízení, pro jehož účely bylo toto Vyjádření vydáno, vzdala práva na odvolání proti rozhodnutí vydanému ve správním řízení, pro jehož účely bylo toto Vyjádření vydáno, je povinen kontaktovat POS.
- Započetí činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen oznámit POS. Oznámení bude obsahovat číslo Vyjádření, k němuž se vztahují tyto podmínky.
- Před započatím zemních prací či jakékoliv jiné činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zajistit vyznačení tras PVSEK na terénu dle polohopisné dokumentace. S vyznačenou trasou PVSEK prokazatelně seznámí všechny osoby, které budou a nebo by mohly činnosti provádět.
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen upozornit jakoukoliv třetí osobu, jež bude provádět zemní práce, aby zjistila nebo ověřila stranovou a hloubkovou polohu PVSEK příčnými sondami, a je srozuměn s tím, že možná odchylka uložení středu trasy PVSEK, stranová i

hloubková, činí +/- 30 cm mezi skutečným uložením PVSEK a polohovými údaji ve výkresové dokumentaci.

- Při provádění zemních prací v blízkosti PVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání PVSEK. Odkryté PVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení.
- Při zjištění jakéhokoliv rozporu mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen bez zbytečného odkladu přerušit práce a zjištění rozporu oznámit POS. V přerušovaných pracích lze pokračovat teprve poté, co od POS prokazatelně obdržel souhlas k pokračování v pracích.
- V místech, kde PVSEK vystupuje ze země do budovy, rozváděče, na sloup apod. je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen vykonávat zemní práce se zvýšenou mírou opatrnosti s ohledem na ubývající krytí nad PVSEK. Výkopové práce v blízkosti sloupů nadzemního vedení SEK (dále jen NVSEK) je povinen provádět v takové vzdálenosti, aby nedošlo k narušení jejich stability, to vše za dodržení platných právních předpisů, technických a odborných norem, správné praxi v oboru stavebnictví a technologických postupů.
- Při provádění zemních prací, u kterých nastane odkrytí PVSEK, stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba před zakrytím PVSEK vyzve POS ke kontrole. Zához je stavebník oprávněn provést až poté, kdy prokazatelně obdržel souhlas POS.
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn manipulovat s kryty kabelových komor a vstupovat do kabelových komor bez souhlasu spol. Česká telekomunikační infrastruktura a.s.
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasu PVSEK mimo vozovku přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací, a to až do doby, než PVSEK řádně zabezpečí proti mechanickému poškození. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen projednat s POS způsob mechanické ochrany trasy PVSEK. Při přepravě vysokého nákladu nebo mechanizace pod trasou NVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat výšku NVSEK nad zemí.
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn na trase PVSEK (včetně ochranného pásma) jakkoliv měnit niveletu terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah a konstrukci zpevněných ploch (např. komunikací, parkovišť, vjezdů aj.).
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen manipulační a skladové plochy zřizovat v takové vzdálenosti od NVSEK, aby činnosti na/v manipulačních a skladových plochách nemohly být vykonávány ve vzdálenost menší než 1m od NVSEK.
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn užívat, přemísťovat a odstraňovat technologické, ochranné a pomocné prvky SEK.
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn bez předchozího projednání jakkoliv manipulovat s případně odkrytými prvky SEK, zejména s ochrannou skříňí optických spojek, optickými spojkami, technologickými rezervami či jakýmkoliv jiným za řízením SEK.
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen každé poškození či krádež SEK neprodleně od okamžiku zjištění takové skutečnosti, oznámit POS na příslušné telefonní číslo nebo v mimopracovní době na telefonní číslo 238 462 690.
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen před zahájením jakýchkoliv prací v budovách a jiných objektech, kterými by mohl ohrozit stávající SEK, prokazatelně kontaktovat POS a zajistit u společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. bezpečné odpojení SEK.
- Při provádění činností v budovách a jiných objektech je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen v souladu s právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy provést mimo jiné průzkum vnějších i vnitřních vedení SEK na omítce i pod ní.
- Pokud činností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, k níž je třeba povolení správního

orgánu dle zvláštního právního předpisu, dojde k ohrožení či omezení SEK, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat POS a předložit zakreslení SEK do příslušné dokumentace stavby (projektové, realizační, koordinační atp.).

- V případě, že pro činnosti stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, není třeba povolení správního orgánu dle zvláštního právního předpisu, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen předložit zakreslení trasy SEK i s příslušnými kótami do zjednodušené dokumentace (katastrální mapa, pláněk), ze které bude zcela patrná míra dotčení SEK.
- Při projektování stavby, rekonstrukce či přeložky vedení a za řízení silových elektrických sítí, elektrických trakcí vlaků a tramvají, nejpozději však před zahájením správního řízení ve věci povolení stavby, rekonstrukce či přeložky vedení a za řízení silových elektrických sítí, elektrických trakcí vlaků a tramvají, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen provést výpočet rušivých vlivů, zpracovat ochranná opatření a předat je POS.
- Při projektování stavby, při rekonstrukci, která se nachází v ochranném pásmu radiových tras společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. a překračuje výšku 15 m nad zemským povrchem, a to včetně dočasných objektů zařízení staveniště (jeřáby, konstrukce, atd.), nejpozději však před zahájením správního řízení ve věci povolení takové stavby, je stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat POS. Ochranné pásmo radiových tras v šíři 50m je zakresleno do situačního výkresu. Je tvořeno dvěma podélnými pruhy o šíři 25m po obou stranách radiového paprsku v celé jeho délce, resp. 25 m kruhem kolem vysílacího radiového zařízení.
- Pokud se v zájmovém území stavby nachází podzemní silnoproudé vedení (NN) společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, před zahájením správního řízení ve věci povolení správního orgánu činnosti stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, nejpozději však před zahájením stavby, povinen kontaktovat POS.
- Pokud by navrhované stavby (produktovody, energovody aj.) svými ochrannými pásmy zasahovaly do prostoru stávajících tras a zařízení SEK, či do jejich ochranných pásem, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen realizovat taková opatření, aby mohla být prováděna údržba a opravy SEK, a to i za použití mechanizace, otevřeného plamene a podobných technologií.
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen v místech křížení PVSEK se sítěmi technické infrastruktury, pozemními komunikacemi, parkovacími plochami, vjezdy atp. ukládat PVSEK v zákonných předpisy stanovené hloubce a chránit PVSEK chráničkami s přesahem minimálně 0.5 m na každou stranu od hrany křížení. Chráničku je povinen utěsnit a zamezit vnikání nečistot.
- Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, je výslovně srozuměn s tím, že v případě, kdy hodlá umístit stavbu sjezdu či vjezdu, je povinen stavbu sjezdu či vjezdu umístit tak, aby metalické kabely SEK nebyly umístěny v hloubce menší než 0,6 m a optické nebyly umístěny v hloubce menší než 1 m.
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen základy (stavby, opěrné zdi, podezdívky apod.) umístit tak, aby dodržel minimální vodorovný odstup 1,5 m od krajního vedení, případně kontaktovat POS.
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasy PVSEK znepřístupnit (např. zabetonováním).
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je při křížení a souběhu stavby nebo sítí technické infrastruktury s kabelovodem povinen zejména: pokud plánované stavby nebo trasy sítí technické infrastruktury budou umístěny v blízkosti kabelovou ve vzdálenosti menší než 2 m nebo při křížení kabelovodu ve vzdálenosti menší než 0,5 m nad nebo kdekoli pod kabelovodem, předložit POS zakreslení v příčných řezech, do příčného řezu zakreslit také profil kabelové komory v případě, kdy jsou sítě technické infrastruktury či stavby umístěny v blízkosti kabelové komory ve vzdálenosti menší než 2 m, neumísťovat nad trasou kabelovodu v podélném směru sítě technické

infrastruktury, předložit POS vypracovaný odborný statický posudek v čteně návrhu ochrany tělesa kabelovodu pod stavbou, ve vjezdu nebo pod zpevněnou plochou, nezakrývat vstupy do kabelových komor, a to ani dočasně, projednat s POS, nejpozději ve fázi projektové přípravy, jakékoliv výkopové práce, které by mohly být vedeny v úrovni či pod úrovní kabelovodu nebo kabelové komory a veškeré případy, kdy jsou trajektorie podvrtní a protlaků ve vzdálenosti menší než 1,5 m od kabelovodu.

13. Při stavbě v ochranném pásmu SPKR ve správě Unet s.r.o., je nutno dodržet:

- Při stavbě je třeba dbát zvýšené opatrnosti a vedení SPKR ve volném terénu chránit před poškozením zejména před přejížděním aut, těžké mechanizace apod. Zabezpečení SPKR lze provést panely nebo jiným způsobem, po dohodě s odpovědným pracovníkem COMA s.r.o.
- V místě vjezdu, chodníku určeného pro vjezd motorových vozidel, parkoviště, nové komunikace apod. je třeba vedení SPKR uložit do betonových žlabů s krytem nebo chráničky, pro zajištění ochrany SPKR proti poškození.
- V pásmu do 1 m od krajů vyznačeného vedení je zapotřebí provádět zemní a výkopové práce bez použití mechanizace nebo nevhodných nástrojů, které by mohly zařízení poškodit.
- Při zjištění rozporu mezi údaji v PD se skutečností je nutné zastavit práce a skutečnost neprodleně oznámit odpovědné osobě p. Ohlídalo, který je oprávněn věc projednat a určit další postup. Křížení a souběhy inženýrských sítí se SPKR budou provedeny podle platných norem, zejména ČSN 73 6005 „Prostorová úprava vedení technického vybavení“, ČSN 33 2160 „Předpisy pro ochranu sdělovacích vedení a zařízení před nebezpečnými vlivy trojfázových vedení VN, VVN a ZVN“, ČSN 33 2000-5-54 „Uzemnění a ochrana vodiče“.
- Při realizaci stavby je nutné dbát na to, aby se stávající SPKR nezměnila hloubka uložení nebo její prostorové uspořádání bez vědomí fy COMA s.r.o., také na to, aby nad trasou nevznikaly skládky a vůbec okolnosti, které by bránily k přístupu ke kabelu. Při odkrytí SPKR zabezpečit jeho ochranu proti poškození nebo odcizení či prověšení.
- Pokud dojde k odkrytí vedení je třeba kontaktovat odpovědnou osobu p. Ohlídala, aby před záhozem zkontroloval opětovné správné uložení SPKR v pískovém loži, uložení výstražné folie, zhutnění trasy. Teprve po takové kontrole je pak možné pokračovat v záhozu výkopu. Při nedodržení této podmínky budou všechny zjištěné závady odstraněny na náklady investora stavby.
- Při poškození SPKR, které bude zjištěno i dodatečně, bude po investoru stavby požadována úhrada všech vynaložených nákladů na odstranění tohoto poškození.
- Před uvedením stavby do provozu žádáme o předložení zaměření stavby na elektronovém nosiči dat popř. jeho zaslání na email: vyjadreni@unet.cz <mailto:vyjadreni@unet.cz>

14. Stavba bude provedena podnikatelským subjektem, který je oprávněn k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů. Název a adresu dodavatele stavebních prací oznámí stavebník stavebnímu úřadu před zahájením stavby. Stavebník současně předloží po dohodě s dodavatelem stavby plán kontrolních prohlídek stavby.

15. Stavba bude dokončena do 31.05.2022.

16. Po dokončení stavby požádá stavebník o kolaudační souhlas. Stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy (na úseku zdraví lidu, požární ochrany, životního prostředí atd.), zajistí, aby byly před započítím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy - geometrický plán zaměření stavby; revize elektro, plynu, komínu, hromosvodů, prohlášení o shodě a příslušné certifikáty na použité výrobky a materiály (např. dodatečný zateplovací systém, sádkartonové konstrukce, atd)

V souladu s ustanovením § 115 odst. 1 stavebního zákona se stanoví, že stavebník oznámí za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby tyto fáze výstavby:

1. Kontrola dodržení podmínek zařízení staveniště, správného vytyčení umístění stavby, dokončení základů a ležaté kanalizace.
2. Kontrola během realizace hrubé vrchní stavby - dodržení kvality prací, použití předepsaných materiálů.
3. Dokončení kompletačních prací, před započítáním užívání stavby

V souladu s ustanovením § 115 odst. 1 stavebního zákona se stanoví, že stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu.

Účastníci společného územního a stavebního řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

Královéhradecký kraj (IČO - 70889546), Pivovarské náměstí 1245/2, Hradec Králové, 500 03 Hradec Králové

Odůvodnění

Městský úřad v Týništi nad Orlicí, odbor - stavební úřad obdržel dne 20.02.2017 žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení. Žádost byla předepsaným způsobem doložena dle přílohy č. 6 vyhlášky č. 503/2006 Sb., v platném znění. K žádosti byla předložena projektová dokumentace vypracovaná Ing. Pavlem Pilařem, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby, ČKAIT – 0101887; Požárně bezpečnostní řešení vypracované Ing. Martinem Pospíchalem, autorizovaným inženýrem pro požární bezpečnost staveb, ČKAIT- 0102290; Průkaz energetické náročnosti budovy vypracovaný Václavem Nejedlým, osvědčení č. 0747. Dále byl předložen doklad prokazující vlastnické právo k pozemkům a právo založené smlouvou provést stavbu mezi vlastníkem a žadatelem, závazná stanoviska dotčených orgánů a stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury.

Dne 14.03.2017 pod č.j. MÚTý/STAV/568/2017-2-Přer-ÚŘSP-Ro bylo podle § 64 odst. 1 písm. c) správního řádu vydáno usnesení o přerušení řízení.

Dne 10.04.2017 pod č.j. MÚTý/STAV/568/2017-4-Ozná-ÚŘSP-Ro bylo § 94a odst. 2 stavebního zákona oznámeno zahájení společného územního a stavebního řízení se lhůtou pro vyjádření 15 kalendářních dnů ode dne doručení,

Dne 11.04.2017 pod č.j. MÚTý/STAV/568/2017-5-Výzv-ÚŘSP-Ro byla podle § 5 odst. 2 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, vydána výzva k zaplacení správního poplatku za vydání rozhodnutí ve lhůtě splatnosti do 2.5.2017. Zároveň byl poplatník upozorněn na důsledky nezaplacení poplatku.

Dne 02.05.2017 pod č.j. MÚTý/STAV/568/2017-7-ÚřOs-ÚŘSP-Pa byla podle § 15 odst. 2 správního řádu změněna oprávněná úřední osoba.

Dne 02.05.2017 pod č.j. MÚTý/STAV/568/2017-9-OZÚČ-ÚŘSP-Pa bylo vydáno vyznění účastníků řízení o změně žadatele.

Dne 02.05.2017 pod č.j. MÚTý/STAV/568/2017-10-Opra-ÚŘSP-Pa bylo podle § 70 správního řádu vydáno opravné usnesení výzvy k zaplacení správního poplatku z důvodu změny žadatele - stavebníka.

Stanovení okruhu účastníků řízení:

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl Městský úřad v Týništi nad Orlicí, odbor - stavební úřad k závěru, že právní postavení účastníka řízení v souladu s ustanovením § 85 a § 109 stavebního zákona v daném případě přísluší (vedle žadatele a obce, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn) pouze vlastníkům pozemků (a stavbám na nich), na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, a dále osobám, které mají vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům (a stavbám na nich): stavební parcely parcelní číslo 39/2, 47, 48, 52, pozemkové parcely parcelní číslo 25 (ostatní plocha) a 40 (zahrada) v katastrálním území Týniště nad Orlicí a vlastníkům anebo správcům stávajících toků vedení technické a dopravní infrastruktury, dotčených předmětnou stavbou. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Odůvodnění výroku I

Stavební úřad přezkoumal a posoudil žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby dle § 90 stavebního zákona, zda je záměr žadatele v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací; s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území; s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využití území; s požadavky na veřejnou technickou a dopravní infrastrukturu; a požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení. Závazným podkladem pro vydání územního rozhodnutí je na území obce Týniště nad Orlicí územní plán, který určuje předpokládaný rozvoj v území a který je výsledkem dohody dotčených správních orgánů (hájících zájmy společnosti na úseku svých speciálních předpisů), ostatních subjektů a vlastníků nemovitostí v řešeném území. Žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby musí být s územně plánovací dokumentací v souladu. Dle hlavního výkresu Územního plánu obce se pozemek a stavba, na kterých je umístění stavby navrženo, nacházejí ve funkčních plochách „smíšená centrální zóna města“. Navrhovaný záměr řeší pouze změnu stavby - přístavbu a stavební úpravy stávajícího rodinného domu, beze změny účelu užívání. Stavba nadále zůstává rodinným domem, pouze se mění z rodinného bydlení na bydlení chráněné, sociální službu. Při posuzování, zda záměr - umístění předmětné stavby je v souladu s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území vycházel stavební úřad především z požadavků vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území v platném znění a dále pak částečně z požadavků vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby. Stavební úřad zkoumal splnění požadavků na umísťování staveb dle vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, což mu předepisuje ustanovení § 1 této vyhlášky. Podle tohoto ustanovení stavební úřady postupují mimo jiné i při rozhodování o umístění stavby. Zejména pak zkoumal požadavky vztahující se k umístění konkrétního stavebního záměru, dle ustanovení části třetí této vyhlášky. Stavební úřad zkoumal, zda bude umístění navrhované stavby splňovat uvedené požadavky ve spolupráci s dotčenými orgány státní správy spolupůsobícími v řízení a hájící zájmy společnosti na úseku svých speciálních předpisů, k nimž patří i otázky životního prostředí, hygienické, veterinární, ochrany povrchových a podzemních vod, ochrany památek, požární ochrany, bezpečnosti, civilní ochrany, požadavky na denní osvětlení a oslnění a na zachování pohody bydlení, které jsou i v přímém vztahu se soukromými zájmy fyzických osob a ovlivňují pohodu bydlení. Umístění stavby vyhovuje požadavkům stavebního zákona a jeho prováděcím předpisům, zejména obecným požadavkům na využití území. Při posuzování, zda umístění stavby je v souladu s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu vycházel stavební úřad rovněž ze stavebního zákona a jeho

prováděcích právních předpisů. Zjistil, že stavba je umístěna tak, že napojení na stávající veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu umožňuje. Záměr žadatele je v souladu s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu. Při posuzování zda umístění stavby je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledky řešení rozporů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení vycházel ze závazných stanovisek dotčených orgánů, hájících zájmy společnosti na úseku svých speciálních správních předpisů. Předložená závazná stanoviska byla souhlasná s umístěním předmětné stavby. Záměr žadatele je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů.

Odůvodnění výroku II

Při posuzování projektové dokumentace pro stavební povolení vycházel stavební úřad z ustanovení § 159 odst. 2 stavebního zákona kde je zakotveno, že projektant odpovídá za správnost, celistvost a úplnost jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu technologického zařízení, včetně vlivů na životní prostředí. Je povinen dbát právních předpisů a obecných požadavků na výstavbu vztahujících se ke konkrétnímu stavebnímu záměru. Statické, popřípadě jiné výpočty musí být vypracovány tak, aby byly kontrolovatelné. Není-li projektant způsobilý některou část projektové dokumentace zpracovat sám, je povinen k jejímu zpracování přizvat osobu s oprávněním pro příslušný obor nebo specializaci, která odpovídá za ji zpracovaný návrh. Odpovědnost projektanta za projektovou dokumentaci stavby jako celku tím není dotčena. Stavební úřad přezkoumal a posoudil podanou žádost o stavební povolení a připojené podklady dle § 111 odst. 1 stavebního zákona, zda lze stavbu podle nich provést a ověřil zejména, zda je projektová dokumentace zpracována v souladu s územně plánovací dokumentací, s podmínkami územního rozhodnutí nebo územního souhlasu; zda je projektová dokumentace úplná, přehledná, byla zpracována oprávněnou osobou a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu; zda je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem; zda předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány a dle § 111 odst. 2 ověřil rovněž účinky budoucího užívání stavby. Stavební úřad zkoumal, zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu ve smyslu vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, vyhlášky č. 268/2009 Sb., o obecných technických požadavcích na stavby, především v souhrnné technické zprávě, která má všeobecně a podrobně dle vyhl. č. 499/2006 Sb., řešit urbanistické, architektonické a stavebně technické řešení; mechanickou odolnost a stabilitu; požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání; ochranu proti hluku; úsporu energie a ochranu tepla; řešení přístupu a užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orientace; ochranu stavby před škodlivými vlivy vnějšího prostředí; ochranu obyvatelstva; inženýrské stavby (objekty) a výrobní a nevýrobní technologická zařízení staveb (pokud se ve stavbě vyskytují). Při zkoumání vycházel stavební úřad z předložené žádosti, projektové dokumentace, z předložených závazných stanovisek, vyjádření a jiných opatření. Projektová dokumentace tyto podmínky splňuje - stavba rodinného domu je zcela v souladu s územním plánem obce a se záměry a cíli územního plánování. Projektová dokumentace stavby se zabývá všemi aspekty, zda jeho uskutečněním nebude zhoršována kvalita prostředí a hodnota území. Řeší zásady zajištění požární ochrany stavby v požárně bezpečnostním řešení, které v tomto stupni dokumentace stanovuje zejména rozdělení staveb na jednotlivé požární úseky, stanovuje rozsah požárně nebezpečných prostorů jednotlivých objektů, zhodnocení navržených stavebních konstrukcí, únikové cesty, stanovení požárních rizik, vymezení zásahových cest a jejich techn. vybavení, posouzení požadavků na zabezpečení stavby pož. bezpečnostními zařízeními a požadavky na zajištění případného

požárního zásahu, přístup (příjezd) vozidel, zajištění vody určené pro případný požární zásah. Projektová dokumentace se zabývá zhodnocením staveniště, urbanistickým a architektonickým řešením stavby, technickým řešením, řešením technické a dopravní infrastruktury včetně řešení dopravy v klidu. Projektová dokumentace řeší nakládání s odpadními vodami a odpady vzniklými při realizaci stavby a s odpady vzniklými při provozu stavby. S odpady vzniklými při výstavbě a provozu bude nakládáno dle zákona č. 185/2001 Sb., a prováděcí vyhlášky. Projektová dokumentace se rovněž zabývá, zda bude umožněno napojení stavby na síť technické infrastruktury a pozemní komunikace a aby umožňovala mimo ochranná pásma rozvodu energetických vedení přístup požární techniky a provedení jejího zásahu. Připojení staveb na pozemní komunikace musí svými parametry, provedením a způsobem připojení vyhovovat požadavkům bezpečného užívání staveb a bezpečného a plynulého provozu na přilehlých pozemních komunikacích. Podle druhu a charakteru stavby musí připojení splňovat též požadavky na dopravní obslužnost, parkování a přístup požární techniky. Stavba bude napojena na nové síť technické infrastruktury. V projektové dokumentaci je řešena mechanická odolnost a stabilita. Stavba je navržena tak, aby zatížení na ni působící v průběhu výstavby a užívání nemělo za následek její zřícení nebo nepřipustné přetvoření popř. jiné poškození. Všechny použité materiály musí odpovídat příslušné ČSN, mít atesty pro použití v České republice.

Stavební úřad posoudil, zda projektová dokumentace vyhovuje požadavkům vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby. Stavební úřad zjistil, že posuzovaný záměr řeší a je v souladu i s ustanoveními, nebo jejich částmi, této vyhlášky. O tom, že předložená projektová dokumentace uvedené požadavky splňuje, nasvědčují závazná stanoviska dotčených orgánů a souhlasná vyjádření správců sítí.

Stavební úřad zkoumal, zda bude žádost o stavební povolení a připojené podklady splňovat požadavky uvedené v § 111 stavebního zákona ve spolupráci s dotčenými orgány státní správy spolupůsobícími v řízení a hájící zájmy společnosti na úseku svých speciálních předpisů, k nimž patří i otázky životního prostředí, hygienické, ochrany povrchových a podzemních vod, ochrany památek, požární ochrany, bezpečnosti a civilní ochrany....Při posuzování zda předložené podklady vyhovují požadavkům zvláštních právních předpisů a se stanoviskům dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledky řešení rozporů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení vycházel ze závazných stanovisek dotčených orgánů, hájících zájmy společnosti na úseku svých speciálních právních předpisů. Předložená závazná stanoviska byla souhlasná s umístěním předmětné stavby. Záměr žadatele je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů.

Vypořádání s námitkami účastníků řízení:

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné připomínky.

Seznam všech účastníků řízení:

Královéhradecký kraj, MUDr. Jan Beránek, Pavla Beránková, Vladimír Bureš, Renata Janků, Oldřich Kadrmaz, Alena Kadrmazová, Josef Končický, Město Týniště nad Orlicí, PaedDr. Anděla Suchá, Jaroslav Suchý, Eliška Trávníčková, Jan Záleský a Ing. Jiří Záleský.

Městský úřad v Týništi nad Orlicí, odbor - stavební úřad v průběhu společného územního a stavebního řízení posoudil žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního

povolení z hledisek uvedených v § 90 a § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděná stanoviska. Zjistil, že projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu a že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení. Městský úřad v Týništi nad Orlicí, odbor - stavební úřad v průběhu společného územního a stavebního řízení neshledal důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí, rozhodl proto způsobem uvedeným ve výroku.

Doba platnosti společného rozhodnutí je 2 roky za podmínek § 115 odst. 4 stavebního zákona. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.

Výrok o povolení stavby je v souladu s ustanovením § 94a odst. 5 stavebního zákona vykonatelný nabytím právní moci výroku o umístění stavby.

Rozhodnutí o umístění stavby a stavební povolení je dle § 73 odst. 2 správního řádu je závazné i pro právní nástupce účastníků řízení.

Poučení

Poučení k výroku I

Proti tomuto výroku mohou účastníci řízení podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení; prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí. Odvolání se podává u zdejšího úřadu a rozhoduje o něm Krajský úřad Královéhradeckého kraje, Hradec Králové.

Poučení k výroku II

Proti tomuto výroku mohou účastníci řízení podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení; prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí. Odvolání se podává u zdejšího úřadu a rozhoduje o něm Krajský úřad Královéhradeckého kraje, Hradec Králové.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebude zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.



Ilona Palánová v. r. 
Referent pověřený zastupováním vedoucího stavebního úřadu

Rozdělovník

Účastníci řízení

Doručení jednotlivě:

Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245/2, Hradec Králové, 500 03 Hradec Králové, prostřednictvím zástupce: Malý Velký Ateliér s.r.o., Koželužská 390, Netolice, 384 11 Netolice
MUDr. Jan Beránek, Štěpánovsko 113, Týniště nad Orlicí, 517 21 Týniště nad Orlicí
Pavla Beránková, Štěpánovsko 113, Týniště nad Orlicí, 517 21 Týniště nad Orlicí
Vladimír Bureš, Turkova 80, Týniště nad Orlicí, 517 21 Týniště nad Orlicí
Renata Janků, Štěpánovská 253, Albrechtice nad Orlicí, 517 22 Albrechtice nad Orlicí
Oldřich Kadrmas, Turkova 461, Týniště nad Orlicí, 517 21 Týniště nad Orlicí
Alena Kadrmasová, Turkova 461, Týniště nad Orlicí, 517 21 Týniště nad Orlicí
Josef Končický, Voklik 296, Týniště nad Orlicí, 517 21 Týniště nad Orlicí
Město Týniště nad Orlicí, Mírové nám. 90, Týniště nad Orlicí, 517 21 Týniště nad Orlicí
PaedDr. Anděla Suchá, Komenského 101, Týniště nad Orlicí, 517 21 Týniště nad Orlicí
Jaroslav Suchý, Komenského 101, Týniště nad Orlicí, 517 21 Týniště nad Orlicí
Eliška Trávníčková, Mírová 1455, Rychnov nad Kněžnou, 516 01 Rychnov nad Kněžnou, prostřednictvím zástupce: Malý Velký Ateliér s.r.o., Koželužská 390, Netolice, 384 11 Netolice
Jan Záleský, 1.máje 68, Albrechtice nad Orlicí, 517 22 Albrechtice nad Orlicí, prostřednictvím zástupce: Malý Velký Ateliér s.r.o., Koželužská 390, Netolice, 384 11 Netolice
Ing. Jiří Záleský, Černilov 25, 503 46 Černilov, prostřednictvím zástupce: Malý Velký Ateliér s.r.o., Koželužská 390, Netolice, 384 11 Netolice

Dotčené orgány (doručení jednotlivě)

Hasičský záchranný sbor KHK, územní odbor Rychnov nad Kněžnou, nábreží U Přivozu 122/4, Hradec Králové, 500 03 Hradec Králové
Krajská hygienická stanice KHK, pracoviště Rychnov nad Kněžnou, Habrmanova 196/19, Hradec Králové - Pražské Předměstí, 500 02 Hradec Králové
Město Kostelec nad Orlicí - odbor ŽP, Palackého nám. 38, 517 41 Kostelec nad Orlicí

Správní poplatek, vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů,

položky 17 odst. 1 a) sazebníku ve výši	1000,- Kč
položky 17 odst. 1 c) sazebníku ve výši	500,- Kč
položky 18 odst. 1 a), pozn. 2 sazebníku ve výši	2500,- Kč
položky 18 odst. 1 písm. c) sazebníku ve výši	500,- Kč

celkem 4500,- Kč, byl zaplacen převodním příkazem dne 19.5.2017.

Přílohy

Ověřená dokumentace předaná po nabytí právní moci - 1 x pro stavebníka, 1 x pro obecní úřad
Stítek STAVBA POVOLENA předaný po nabytí právní moci stavebního povolení - pro stavebníka.