

Písemná zpráva zadavatele

vyhotovená dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále též jen „ZZVZ“),

o průběhu zadávacího řízení na veřejnou zakázku s názvem:

„Změna vstupu s lékárnou do areálu nemocnice Jičín“

zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení

1. Identifikační údaje zadavatele:

Název: Královéhradecký kraj

Sídlo: Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové

IČ: 70889546

Zastoupený: PhDr. Jiřím Štěpánem, Ph.D., hejtnanem Královéhradeckého kraje

2. Předmět veřejné zakázky:

Předmětem veřejné zakázky je realizace stavebních prací v rozsahu podle projektové dokumentace pro provádění stavby s názvem: „Změna vstupu s lékárnou do areálu nemocnice Jičín“, zpracované společností IM Projekt, spol. s r.o., Náměstí Míru 13, 293 01 Mladá Boleslav, IČO 427 15 466, 01/2017, pod číslem zakázky: 16-022. Kompletní dokumentace pro provádění stavby slouží jako podklad pro vypracování nabídek v rámci příslušného zadávacího řízení na veřejnou zakázku na výběr zhotovitele stavby podle zákona č. 134/2016 Sb., včetně zpracování soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, to vše v souladu s požadavky vyhlášky č. 269/2016 Sb. Veškeré podrobnosti, včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr jsou v projektové dokumentaci obsaženy a jsou nedílnou součástí zadávací dokumentace.

Jedná se o nový objekt budovaný v místě původní vrátnice. Je tvořený částí vrátnice a částí lékárny, je navržen na místo stávající vrátnice, která bude zdemolována. Dále se jedná i o úpravu zadního vjezdu a o úpravu stávajícího zděného oplocení.

Stavba je členěna na stavební objekty:

SO.01 Provizorní vrátnice

SO.02 Změna vstupu s lékárnou

SO.03 Přeložky a přípojky inženýrských sítí

SO.04 Úprava zadního vjezdu

I. SO 01

Pro potřeby vybudování nového objektu vrátnice a lékárny bude u hlavního vjezdu do areálu ON Jičín a.s. vybudována provizorní vrátnice. Toto musí předcházet demolici vrátnice stávající, neboť do ní musí být přepojovány stávající technologie. Na plochu připravenou dle požadavku výrobce (silniční panel, alt. dřevěné trámy) bude osazen typový "staveništní kontejner" o rozměrech cca. 6,0 x 2,5 m, dispozičně členěný na předsíňku/zádveří a vlastní vrátnici.

II. SO 02

Stávající odstraňovaný objekt – vrátnice

Objekt vrátnice je drobná přízemní stavba u hlavního vjezdu do areálu (z ul. Bolzanova). Jedná se o zděný, nepodsklepený objekt s plochou střechou, dispozičně členěným na místnost vrátnice, předsíň a

WC. Na objekt navazují stříšky nad vstupem do objektu a nad vstupem do areálu pro pěší. Objekt vrátnice je napojen na rozvody silnoproudu a slaboproudu, areálový vodovod, areálovou kanalizaci, a areálový teplovod. Dešťové vody jsou svedeny do areálové kanalizace. Z objektu je možno ovládat část osvětlení areálových komunikací a vjezdovou závoru, objekt není připojen na plynovod.

Stávající odstraňovaný objekt - oplocení

Na objekt vrátnice navazuje zděné oplocení areálu ON Jičín. Je řešeno jako kombinace plné cihelné zdi tl.0,6 m na kamenné (pískovcové) podezdívce a pilířů z cihelného zdiva s kovovými výplněmi na kamenné (pískovcové) podezdívce. Lokálně je oplocení doplněno ostnatým drátem. Délka odstraňovaného oplocení – hlavní vjezd (z ul. Bolzanova): cca. 72 bm, výška uskakující koruny oplocení (vč. pilířů u vjezdu) se pohybuje v rozmezí 2,15-3,63 m (nad terénem), výška podezdívky je 0,67-1,45 m (nad terénem).

Nový objekt – vrátnice

Při vstupu do areálu Oblastní nemocnice Jičín, a.s. je navržen nový objekt vrátnice a lékárny na místě původní vrátnice. Půdorysný průřez střechy je 53,5 x 10,3 m, přičemž vlastní objekt (tj. bez přesahujících střech a jejich podpěr) zaujímá plochu 49,0 x 9,7 m. Výška hřebene je stanovena na 4,8 m nad ±0,000 (tj. 288,65 m.n.m. Bpv).

Část tvořící vrátnici je řešena jako jednopodlažní objekt s jedním pracovním místem. Část tvořící lékárnu je rozdělena na 2 sklady a 2 výdeje – pro nemocnici a pro veřejnost. Výdej pro veřejnost o výměře cca 105 m² (cca 61 m² „oficína“ + cca 44 m² zázemí expedice) je situován blíže k vrátnici a je přístupný dvěma vstupy se zádveřím (vstupy ošetřeny teplotními clonami). Jeden mimo areál z ulice Bolzanova a druhý z areálu nemocnice, který je navržen jako bezbariérový. Před vstupem z areálu nemocnice je prostor pro možné umístění stojanů na kola pro veřejnost (dodávka stojanu není součástí). Na výdejnu navazuje sklad pro výdej léků, kancelář vedoucího lékárny a pracovny farmaceutů. Provozy lékárny jsou propojeny chodbou (sloužící i jako sklad), na kterou kromě zmíněných místností navazují denní místnost, příprava s galenickou laboratoří, umývárna s dekontaminací obalů a přípravou vody, sklad obalů a hygienické zázemí. Část hygienického zázemí je rozdělena na šatnu pro muže se sprchou (dle požadavků investora 2 pracovníci) a na šatnu pro ženy (dle požadavků investora 15 pracovníci) rovněž se sprchou. Z chodby je dále přístupné samostatné WC a úklidová komora. V chodbě L. 02 je umístěna hydrantová skříň (tvarově stálá hadice 30m). Na jihovýchodní fasádě je navržen druhý vstup určený pro zaměstnance, zásobování a výdej léků pro nemocnici se skladem. Na vstup bezprostředně navazuje prostor zádveří s možností nočního příjmu zboží a prostor pro příjem zásobování. Před zásobovacím vstupem je navržena manipulační plocha pro parkování dvou zásobovacích vozidel (velikosti dodávky).

Úprava hlavního vjezdu spočívá v rozšíření dvou stávajících pruhů na 3,5m (výjezd) a 4,0m (vjezd) tak, aby vyhověly požadavkům hasičských a sanitních vozů (vjezd/výjezd vozidel HZS a ZZS je standardně zadním vjezdem – viz objekt SO.04). Pruhy budou vzájemně odděleny ostrůvkem, sloužícím pro instalaci areálového osvětlení a prvků vjezdového systému (terminály, závory a systém rozpoznávání RZ/SPZ). Závory budou ovládány automaticky nebo manuálně z vrátnice. V prostoru areálu bude umístěna automatická pokladna parkovacího systému a několik manuálních pokladen (s obsluhou).

Stávající oplocení mezi hlavním vjezdem a pavilonem G (POO) bude zrekonstruováno dle původního záměru a v části mezi novým objektem a výše zmiňovaným nemocničním pavilonem i nadále plnit svou dosavadní funkci oddělení nemocničního areálu a veřejného prostoru. Zbývající část, podél nového objektu, bude plnit pouze funkci „dekorativní“.

III. SO 03

SO.03_01_přeložky a přípojky kanalizace

a) Přeložka kanalizační přípojky

V rámci úpravy vjezdu bude přesunuta stávající uliční vpust UV5, bude napojena do stávajícího potrubí od stávající vpusti.

Z důvodu stavebních změn při výstavbě nového objektu lékárny a vrátnice je nutné provést přeložku stávající jednotné přípojky. Stávající přípojka je zaústěna do šachty na veřejném řádu. Z důvodu technického stavu veřejné zděné vejčité stoky v ulici Bolzanova není možné vysadit novou odbočku. Z tohoto důvodu bude využito stávající napojení.

b) Přeložka areálové kanalizace a nová areálová kanalizace

Z důvodu výstavby nového objektu lékárny a vrátnice budou přeloženy části areálové kanalizace v prostoru přilehlém k novému vjezdu. V místech přepojení stávajícího na nové potrubí budou vybudovány nové revizní šachty. V rámci stavebních úprav severního vjezdu do areálu bude přeložena jedna uliční vpust UV1, napojena bude na stávající potrubí.

SO.03_02_přeložky a přípojky vodovodu

a) Areálové přípojky

Nové areálové přípojky budou napojeny na stávající areálové rozvody, vedeny budou pouze do nového objektu, na každé přípojce bude osazeno podružné měření.

b) Přeložka areálového vodovodu

Z důvodu výstavby bude přesunut jeden stávající nadzemní požární hydrant DN80.

SO.03_03_přípojka teplovodu

Bude provedeno připojení objektu lékárny a vrátnice na areálový teplovod, potrubí budou uložena ve stavebním kanálu.

SO.03_04_přípojky NN

a) Připojení nového objektu

Nový objekt bude připojen jednak ze stávající nezálohované areálové sítě NN a jednak ze zálohované areálové sítě NN a to ze stávajících pojistkových skříní osazených na venkovní fasádě pavilónu RDG.

b) Připojení areálových rozvodů NN vjezdové technologie

V rámci úpravy stávajícího vjezdu u vrátnice bude provedeno připojení i nové technologie vjezdového systému (závory, terminály, pokladna).

SO.03_05_přípojky SLB

Přípojky slaboproudu řeší propojení optickým a metalickým kabelem z pavilónu POO-A do objektu nové vrátnice, propojení nové vrátnice metalickým a optickým kabelem do místa napojení na stávající

vedení k plicnímu oddělení, datové propojení mezi objektem staré a provizorní vrátnice, přeložky stávajících slaboproudých sítí vedoucích do stávající vrátnice, metalické propojení mezi vrátnicí a platebním parkovacím automatem.

IV. SO 04

Zadní vjezd, sloužící v současné době provozu sanitních vozidel, má po úpravách umožňovat rychlý příjezd požárních vozidel do areálu nemocnice. Tento vjezd bude stejně jako doposud uzavřen pojízdnou samonosnou dvoukřídlovou bránou, která bude dálkově ovládaná. Úprava zadního vjezdu spočívá v jeho rozšíření na 7,5 m ze stávajících 4,0 m.

SO.04_040_kanalizace

V rámci stavebních úprav severního vjezdu do areálu bude přeložena jedna uliční vpust UV1, napojena bude na stávající potrubí.

SO.04_060_silnoproudé rozvody, uzemnění a hromosvod

V rámci úpravy stávajícího zadního vjezdu a osazení nové technologie bude provedeno připojení nové technologie - automatická brána, videokamera, zdroj napájení audiokomunikátoru. Nová technologie bude připojena z nového podružného rozvaděče umístěného ve zděném pilíři nedaleko vjezdu.

SO.04_070_slaboproudé rozvody

Zde je řešen požadavek krajského HZS, aby v prostoru zadní vjezdové brány byla zajištěna možnost automatického otevírání brány v případě požáru v areálu nemocnice. Jedná se o dotažení a ukončení ovládacího kabelu na svorkovnici pohonu brány vedeného z reléové skříň systému EPS, umístěné v suterénu administrativní budovy. Důsledkem požadavku na ovládání zadní brány bude nutné vyměnit stávající tři ústředny EPS za jednu modernější. Pro přehled bude bránu sledovat nová IP kamera, která bude umístěná na přeloženém VO sloupu.

SO.04_080_areálové osvětlení

V souladu s rozšířením zadního vjezdu bude přemístěn stávající osvětlovací stožár.

SO.04_090_komunikace a zpevněné plochy

Jedná se o vybourání stávající konstrukce vozovky z cementobetonové dlažby v rozsahu nezbytně nutném pro rozšíření stávajícího vjezdu a k vybourání konstrukce chodníku a sejmutí ornice vč. odstranění vrstvy zeminy na úroveň zemní plně a zhutnění plně v místech stávajících zelených ploch, které budou nově zahrnuty do zpevněných ploch. Bude provedeno svislé dopravní značení a vodorovné dopravní značení.

SO.04_100_sadové úpravy

Návrh sadových úprav řeší zbytkové plochy navazující na stavbu a obnovuje trávník na plochách dotčených výstavbou inženýrských sítí. Celkem jsou navrhovány nové sadové úpravy na celkové ploše cca 42 m².

KLASIFIKACE PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Kód CPV 45000000-7 Stavební práce

Kód CPV 45215100-8 Stavební úpravy objektů sloužících pro zdravotní péči

Kód CPV 45215140-0 Výstavba nemocničních zařízení

Kód CPV 45110000-1 Demolice a zemní práce

Kód CPV 45300000-0 Stavební montážní práce

3. Cena sjednaná ve smlouvě:

4. Druh zadávacího řízení:

zjednodušené podlimitní řízení

5. Označení účastníků zadávacího řízení:

6. Označení vyloučených účastníků zadávacího řízení a odůvodnění jejich vyloučení:

STYLBAU, s.r.o., sídlem Pardubická 118/79, Plačice, 500 04 Hradec Králové, IČO 25957481, s nabídkovou cenou 36.989.262,-Kč bez DPH. Zadavatelem byla v zadávacích podmínkách stanovena předpokládaná hodnota veřejné zakázky a nabídková cena na **25.663.427,-Kč bez DPH**. Zadavatel zároveň stanovil, že předpokládaná hodnota je zároveň maximálně přípustnou nabídkovou cenou a že tato nabídková cena nesmí překročit předpokládanou hodnotu zakázky. Zadavatel dále stanovil, že předložená nabídka s vyšší než maximálně přípustnou nabídkovou může být z účasti v zadávacím řízení vyřazena a účastník vyloučen, vybraný dodavatel bude v takovém případě vyloučen vždy.

Nabídková cena účastníka byla **36.989.262,-Kč bez DPH** a překročila tak maximální nabídkovou cenu, a proto v souladu s ust. § 48 odst. 2 písm. a) a odst. 8 ZZVZ vylučil zadavatel tohoto účastníka z účasti v zadávacím řízení, jelikož nabídka předložená účastníkem nesplňuje zadávací podmínky.

7. Označení vybraného dodavatele a odůvodnění jeho výběru:

8. Označení poddodavatele:

9. Odůvodnění použití jednacímho řízení s uveřejněním nebo soutěžního dialogu:

Nepoužito.

10. Odůvodnění použití jednacímho řízení bez uveřejnění:

Nepoužito.

11. Odůvodnění použití zjednodušeného režimu:

Nepoužito.

12. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení nebo nezavedení dynamického nákupního systému:

Důvodem pro zrušení zadávacího řízení veřejné zakázky je skutečnost, že zadavatel vyloučil jediného účastníka zadávacího řízení, a v zadávacím řízení tak není žádný účastník. Zadavatelem byla stanovena předpokládaná hodnota veřejné zakázky a nabídková cena na 25.663.427,-Kč bez DPH. Zadavatel zároveň stanovil, že předpokládaná hodnota je zároveň maximálně přípustnou nabídkovou cenou, a že tato nabídková cena nesmí překročit předpokládanou hodnotu zakázky. Zadavatel dále stanovil, že předložená nabídka s vyšší než maximálně přípustnou nabídkovou cenou může být z účasti v zadávacím řízení vyřazena a účastník vyloučen, vybraný dodavatel bude v takovém případě vyloučen vždy. V zadávacím řízení byla podána jediná nabídka, jejíž nabídková cena překročila maximální nabídkovou cenu a nabídka předložená účastníkem tak nesplňuje zadávací podmínky. Rada Královéhradeckého kraje tedy dne 16. 7. 2018 rozhodla o vyloučení tohoto účastníka. Rozhodnutí o vyloučení bylo účastníkovi doručeno dne 20. 7. 2018.

Dle § 127 odst. 1 zákona zadavatel zruší zadávací řízení, pokud po uplynutí lhůty pro podání nabídek v zadávacím řízení není žádný účastník zadávacího řízení. V souladu s § 47 odst. 2 písm. a) zaniká vyloučenému účastníkovi účast v zadávacím řízení uplynutím lhůty pro podání námitek proti vyloučení, pokud námitky nepodá. Práva podat námitky se může účastník písemně vzdát.

S ohledem na skutečnost, že účastník proti rozhodnutí nepodal v zákonem stanovené lhůtě námitky, zanikla mu tak, jako jedinému účastníkovi, účast v zadávacím řízení a zadavatel po uplynutí lhůty pro podání nabídek nemá žádného účastníka, a tedy zadavateli nezbylo jiného, než zadávací řízení v souladu s § 127 odst. 1 zákona zrušit.

13. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků:

Vzhledem ke skutečnosti, že ust. § 211 odst. 3) ZZVZ nabývá účinnosti vůči zadavateli ke dni 18. 10. 2018, bylo použití jiných komunikačních prostředků přípustné.

14. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

15. Odůvodnění nerozdělení nadlimitní VZ na části:

Nejedná se o nadlimitní zakázku.

16. Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu dle § 78 odst. 3 ZZVZ:

Nepoužito.

V Hradci Králové dne 7. 9. 2018

.....
Mgr. Šárka Klimešová
oddělení veřejných zakázek
na základě pověření