

# Smlouva o dílo

uzavřená v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

---

## Smluvní strany

**Objednatel**                      **Střední průmyslová škola elektrotechniky a informačních technologií, Dobruška, Čs. odboje 670**

se sídlem:                      Dobruška, Čs. odboje 670  
IČO                                608 84 746  
zástupce                        Ing. Milan Maršík, ředitel  
bankovní spojení:            Komerční banka  
č. účtu:                         19-2152770257/0100

dále jako „objednatel“ a

**Zhotovitel**                      **PS - STAV Náchod s.r.o.**  
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové pod spisovou značkou C 31554

se sídlem                        Na Hamrech 1444, 547 01 Náchod  
IČO                                288 58 531  
DIČ                                CZ28858531  
zastoupený                      Pavlem Sedláčkem, jednatelem  
bankovní spojení              Komerční banka, a.s. – pobočka Náchod  
číslo účtu                        107-7069880247/0100

dále jako „zhotovitel“; objednatel a zhotovitel společně také jako „smluvní strany“

## Článek 1 Úvodní ustanovení

1. Tato smlouva je uzavírána se zhotovitelem na základě výsledku výběrového řízení veřejné zakázky nazvané *Přístavba spojovací chodby k budově*. Veřejná zakázka byla zahájena odesláním výzvy k podání nabídek dne 10. 4. 2018 (dále jen „veřejná zakázka“).

## Článek 2 Zmocněné osoby

1. Objednatel zmocňuje následující osoby k jednání:
  - a) zástupce objednatele ve věcech smluvních:      Ing. Milan Maršík
  - b) zástupce objednatele ve věcech technických      Ing. Milan Maršík
  - c) zástupce objednatele na stavbě (dále také jako „technický dozor stavebníka“ nebo „TDS“) Ing. Libor Špatenka
  - d) zástupce objednatele na stavbě (dále také jako „autorský dozor“): Atelier Tsunami, Náchod
  - e) příp. další osoby, které objednatel uvede ve stavebním deníku.
2. Zhotovitel zmocňuje následující osoby k jednání:
  - a) ve věcech technických: Pavel Sedláček
  - b) zástupce zhotovitele na stavbě (stavbyvedoucí): Ing. Jan Čejchan
  - c) příp. další osoby, které zhotovitel uvede ve stavebním deníku.

3. Koordinátorem bezpečnosti práce na staveništi (dále také jako „koordinátor BOZP“) zhotovitel stanoví osobu: Pavel Vršek.
4. Zmocněné osoby smluvních stran mohou být změněny písemným oznámením doručeným druhé smluvní straně nejpozději do 3 dnů ode dne vzniku této změny.
5. Je-li zástupce objednatele ve věcech smluvních dle článku 2 odst. 1 písm. a) osoba odlišná od osoby oprávněné jednat za objednatele dle právních předpisů, není oprávněn uzavírat dodatky k této smlouvě ani tuto smlouvu ukončit.

### **Článek 3 Podklady pro uzavření smlouvy**

1. Základním podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele podaná dne 23. 4. 2018 v rámci výběrového řízení veřejné zakázky.
2. Předmět díla je vymezen následující dokumentací:

#### **Části dokumentace, které nejsou součástí smlouvy**

##### **a) Projektová dokumentace díla**

Dokumentace pro provádění stavby zpracovaná společností ATELIER TSUNAMI s.r.o., IČO 481 51 122, se sídlem Palachova 1742, 547 01 Náchod, číslo zakázky 946.2 (dále také jako „projektová dokumentace“).

#### **Části dokumentace, které jsou součástí smlouvy**

- b) Příloha č. 2      Položkový rozpočet
- c) Příloha č. 3      Harmonogram
- d) Příloha č. 4      Seznam poddodavatelů
- e) Příloha č. 5      Vybraná vysvětlení, doplnění či změny zadávací dokumentace  
**Nebyla uveřejněna žádná relevantní vysvětlení, doplnění či změny ZD**
- f) Příloha č. 6      Stavební povolení č. j. PDMUD 22984/2012

3. Zhotovitel prohlašuje, že před podpisem smlouvy:
  - a) převzal příslušnou projektovou a smluvní dokumentaci;
  - b) podrobně zkontroloval předanou projektovou a smluvní dokumentaci;
  - c) překontroloval vyjádření veřejnoprávních orgánů k provedení díla;
  - d) prověřil místní podmínky na staveništi;
  - e) nejasné podmínky pro realizaci stavby jakožto i další podmínky plnění této smlouvy si vyjasnil prostřednictvím žádostí o vysvětlení zadávací dokumentace v rámci zadávacího řízení veřejné zakázky;
  - f) všechny technické a dodací podmínky díla byly na základě jeho žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace v rámci zadávacího řízení veřejné zakázky zahrnuty do podrobného soupisu prací;
  - g) všechny technické a dodací podmínky díla zahrnul do podrobného rozpočtu v rozsahu, který specifikoval objednatel do doby podpisu této smlouvy.

4. Zhotovitel dále prohlašuje, že realizaci díla dle této smlouvy provede v souladu se zadávací dokumentací veřejné zakázky včetně všech jejích vysvětlení, doplnění a změn provedených zadavatelem ve lhůtě pro podání nabídek.
5. Zhotovitel upozorní objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné zjevné vady a nedostatky podkladů pro uzavření smlouvy. Případný soupis zjištěných vad a nedostatků předané dokumentace včetně návrhů na jejich odstranění a dopadem na cenu díla zhotovitel předá objednateli bez zbytečného odkladu po provedení kontroly. Tím není dotčena odpovědnost objednatele za správnost a úplnost předané příslušné dokumentace.
6. Priorita jednotlivých dokumentů je v případě všech rozporů stanovena od nejvyšší takto: položkový rozpočet s výkazem výměr, projektová dokumentace, smlouva o dílo, stavební povolení či obdobné veřejnoprávní rozhodnutí, ostatní dokumenty. Dojde-li k rozporu ceny mezi výkazem výměr a projektovou dokumentací stavby, je pro stanovení ceny rozhodující výkaz výměr.
7. Smluvní strany stanoví význam následujících pojmů takto:
  - a) **objednatelem** je zadavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky;
  - b) **zhotovitelem** je dodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky;
  - c) **podzhotovitelem** je poddodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky;
  - d) **příslušnou dokumentací** je dokumentace zpracovaná v rozsahu stanoveném jiným právním předpisem (vyhláškou č. 169/2016 Sb.);
  - e) **položkovým rozpočtem** je zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství;
  - f) **předáním a převzetím staveniště** se rozumí okamžik podpisu předávacího protokolu dle čl. 9 odst. 16 této smlouvy oběma smluvními stranami;
  - g) **zahájením stavebních prací**, se rozumí okamžik, kdy zhotovitel započne stavební práce;
  - h) **dokončením stavebních prací** se rozumí okamžik, kdy zhotovitel ukončí stavební práce;
  - i) **dokončení stavby** se rozumí datum, uvedené ve smlouvě o dílo, v němž má zhotovitel práce na díle ukončit;
  - j) **předáním a převzetím díla (předání a převzetí stavby)** se rozumí okamžik podpisu protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků;
  - k) **stavbyvedoucím** se rozumí osoba, která je jako stavbyvedoucí zapsaná ve stavebním deníku a je totožná s osobou, uvedenou v čl. 2 odst. 2 písm. b) této smlouvy jako zástupce zhotovitele na stavbě (stavbyvedoucí).
8. Objednatel, pokud to vyplývá ze zvláštních právních předpisů, jmenuje koordinátora bezpečnosti práce na staveništi.
9. Smluvní strany dále stanoví význam následujících pojmů takto:
  - a) **objednatelem** je zadavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky nebo zakázky.
  - b) **zhotovitelem** je dodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky nebo zakázky.
  - c) **příslušnou dokumentací** je dokumentace zpracovaná v rozsahu stanoveném jiným právním předpisem (vyhláškou č. 169/2016 Sb.).

- d) položkovým rozpočtem je zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství.

#### **Článek 4 Předmět smlouvy**

Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo uvedené v článku 5 této smlouvy řádně, v dohodnutém termínu a v kvalitě níže specifikované, tj. zejména bez vad a nedodělků, včetně všech objednatelům požadovaných změn díla a jeho součástí. Objednatel se zavazuje při provádění díla řádně spolupůsobit a zhotoviteli řádně provedené dílo, včetně objednatelům objednaných změn zaplatit, a to za podmínek a v termínech touto smlouvou sjednaných.

#### **Článek 5 Předmět díla**

1. Předmětem díla je řádné zhotovení díla – stavebních prací dle projektové dokumentace a dále uvedené specifikace.
2. Předmět díla tvoří zejména následující dílčí plnění:

##### **a) Stavební část stavby**

Předmětem veřejné zakázky jsou stavební práce v areálu sídla zadavatele spočívající ve vybudování dvou spojovacích chodeb (koridorů) mezi stávajícími budovami v areálu školy. Jeden koridor propojí hlavní budovu a tělocvičnu v úrovni 1. nadzemního podlaží, druhý propojí hlavní budovu a objekt odborných učeben v úrovni 2. nadzemního podlaží.

Při realizaci obou koridorů bude minimálně zasaženo do nosných konstrukcí stávajících objektů školy. Chodba mezi hlavní budovou a tělocvičnou bude založena na monolitických betonových pasech, chodba ve 2. NP mezi hlavní budovou a odbornými učebnami bude osazena na odkrytý stávající železobetonový věnec chodby v 1. NP.

Oba komunikační koridory jsou navrženy jako montované konstrukce s ocelovou nosnou konstrukcí, vnějším opláštěním ze systémových panelů s tepelnou izolací prostřídané prosklenými plochami. Zastřešení chodeb bude tvořit skládaný systém – trapézový plech na ocelovém rámu se zateplením minerální vatou a hydroizolační PVC fólií. Technická a dopravní infrastruktura bude dotčena minimálně. Nově bude upravována pouze vnitroareálová kanalizace, v rámci dopravní infrastruktury budou vybudována 4 parkovací stání pro zaměstnance SPŠel-it náhradou za 3 stání zabrané stavbou koridoru.

3. Zhotovitel se zavazuje dodržovat předpisy o bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci a požární ochrany. Zhotovitel umožní výkon TDS a autorského dozoru projektanta, případně výkon činnosti koordinátora BOZP. Zhotovitel je odpovědný za to, že na stavbě budou přítomni pouze pracovníci s platnou lékařskou prohlídkou, doklad o provedení platných lékařských prohlídek pracovníků na stavbě jsou k nahlédnutí na této adrese: Na Hamrech 1444, 547 01 Náchod.

4. Předmět díla dle tohoto článku mimo jiné tvoří vybudování zařízení staveniště, provádění a řízení stavebních prací, obstarání zařízení a materiálu, dopravy, dodávek, proclení, zdanění, skladování, pojištění, vedení deníku stavby, zabezpečení požadovaných znaků jakosti a metodiky jejich prokázání včetně příslušných zkoušek, zpracování a dodání provozních či jiných předpisů pro provoz a údržbu díla, zaškolení pracovníků uživatele, dokončení stavby pro uvedení do trvalého provozu, poskytnutí záruk na celé zhotovitelem realizované dílo, servis a odstraňování vad v záruční době, zkušební provoz – provedení všech předepsaných a funkčních zkoušek, včetně vystavení dokladů a jejich provedení, funkční zkoušky v délce trvání 72 hodin všech instalovaných technologií a technologických celků na náklady zhotovitele, zpracování výrobní/dílenské dokumentace, provádění průběžných testů a komplexních zkoušek, sumarizace podkladů pro kolaudaci kompletního díla.
5. Zhotovitel musí splnit standardy provedení podle uvedených norem v dokumentaci pro realizaci, použité výrobky musí splňovat ustanovení Nařízení vlády č. 163/2002 Sb., o technických požadavcích na stavební výrobky. Při realizaci díla budou použity pouze výrobky a materiály, které splňují požadavky vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky ve znění zákona č. 34/2011, Sb. a dále § 156 zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon), a dalších obecně závazných předpisů vztahujících se k dílu. Dodávky budou dokladovány k převjímacímu řízení potřebnými certifikáty.
6. Předmět díla bude proveden v nejlepší kvalitě a v souladu s příslušnými normami a předpisy platnými v době provádění díla.
7. Součástí díla jsou všechny nezbytné práce a činnosti pro komplexní dokončení díla v celém rozsahu zadání, který je vymezen projektem včetně soupisu prací s výkazy výměr, určenými standardy a obecně technickými požadavky na výstavbu.
8. Všechny povrchy, konstrukce, plochy apod. poškozené v důsledku stavební činnosti budou po provedení prací uvedeny zhotovitelem do původního stavu, v případě zničení budou zhotovitelem nahrazeny novými na náklady zhotovitele.
9. Stavební práce budou zhotovitelem zabezpečeny v celém rozsahu zadávací dokumentace a v souladu s příslušnými platnými ČSN souvisejícími s plněním předmětu zakázky.

## **Článek 6** **Doba a místo plnění**

1. Zhotovitel se zavazuje dílo uvedené v článku 5 smlouvy, včetně objednatelem požadovaných změn, řádně zhotovit a předat objednateli na základě závěrečného předávacího protokolu nejpozději do doby uvedené v odstavci 3.
2. Zhotovitel je povinen převzít staveniště od objednatele **do 3 pracovních dnů** od doručení výzvy objednatele k jeho převzetí. Staveniště musí být ke dni předání prosté všech právních a faktických vad bránících zahájení stavby podle této smlouvy.
3. Zhotovitel řádně zhotoví a předá dílo objednateli **do 32 týdnů od převzetí staveniště**.
4. Místem plnění je sídlo objednatele, Střední průmyslová škola elektrotechniky a informačních technologií, Dobruška, Čs. odboje 670., případně na pozemcích dle projektové dokumentace.
5. Zhotovitel bude dílo provádět dle závazného harmonogramu uvedeného v příloze č. 3 této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že termíny uvedené v harmonogramu vycházejí z nabídky zhotovitele pro zadávací řízení veřejné zakázky na zhotovitele stavby podle této smlouvy a jsou reálně splnitelné.

6. Objednatel není povinen zhotovitele o dodržení termínů a lhůt dle této smlouvy včetně jejích příloh upomínat. Nedodržením těchto termínů a lhůt dochází k prodloužení zhotovitele se všemi důsledky podle této smlouvy v souladu s občanským zákoníkem.
7. Bude-li dán objednatelem příkaz k dočasnému zastavení prací na díle (sistace), a to z jakéhokoliv důvodu, je zhotovitel povinen tento příkaz objednatele uposlechnout, bez zbytečného odkladu zastavit práce a postupovat dle pokynů objednatele tak, aby nedošlo k poškození či znehodnocení díla. Výše uvedenými příkazy přestávají běžet lhůty ke splnění povinností zhotovitele vyplývajících z této smlouvy. O dobu, o kterou je třeba práce na díle přerušit, se prodlužuje lhůta sjednaná smluvními stranami pro jeho dokončení. Trvá-li sistace déle než 60 (šedesát) kalendářních dnů, je objednatel oprávněn vše, co dosud zhotovitel dokončil a připravil k plnění díla, převzít a zaplatit, pokud nedojde mezi smluvními stranami k dohodě jiné.

## **Článek 7 Cena díla**

1. Cena za celé provedené a předané dílo bez DPH je stanovena jako cena pevná, tj. zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla, vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště a také ostatní náklady souvisejícími s plněním podmínek zadávací dokumentace, zejména náklady na materiály, pracovní síly, stroje, dopravu, zařízení staveniště, řízení a administrativu, inženýrskou činnost, geodetické práce, režii zhotovitele a zisk, poplatky a veškeré další náklady zhotovitele v souvislosti s realizací díla a může být měněna pouze způsobem uvedeným v této smlouvě.
2. Cena za provedení díla dle článku 5 této smlouvy, v podrobném členění uvedeném v položkovém rozpočtu, jehož úplnost je zaručena, činí

Celková cena v Kč bez DPH	3.944.382,62	tři miliony devět set čtyřicet čtyři tisíc tři sta osmdesát dva korun českých šedesát dva haléřů
DPH v Kč samostatně	828.320,35	osm set dvacet osm tisíc tři sta dvacet korun českých třicet pět haléřů
<b>Celková cena v Kč včetně DPH</b>	<b>4.772.702,97</b>	<b>čtyři miliony sedm set sedmdesát dva tisíc sedm set dva korun českých devadesát sedm haléřů</b>

3. Daň z přidané hodnoty (DPH) bude účtována podle platných předpisů v době zdanitelného plnění.
4. Zhotovitel není oprávněn požadovat změnu ceny díla v důsledku provedení prací, které nejsou předmětem díla vyjma postupu dle odstavců 5 a 6.
5. Neprovedené práce budou z ceny díla odečteny. Přičemž hodnota méněprací bude vypočtena na základě jednotkových cen uvedených v položkovém rozpočtu (zahrnující veškeré náklady zhotovitele) dle příloh smlouvy. Neprovedené práce nebudou zhotovitelem fakturovány.

6. Pokud se v rámci realizace díla vyskytnou práce, jejichž potřeba vznikla v důsledku okolností, které nebylo možné při jednání s náležitou péčí předvídat, a které projektová dokumentace neobsahovala (vícepráce), přičemž realizace těchto prací je nezbytně nutná pro provedení díla, bude cena těchto víceprací vypočtena na základě jednotkových cen, uvedených v položkovém rozpočtu (zahrnující veškeré náklady zhotovitele) dle příloh smlouvy. V případě, že nebude možno použít jednotkových cen, bude stanovena cena nejvýše na úrovni vycházející z cenové soustavy ÚRS, platné ke dni podpisu smlouvy či novějšímu vynásobená nabídkovým koeficientem **ve výši podílu nabídkové ceny zhotovitele a předpokládané hodnoty předmětné veřejné zakázky (koeficient 0,95)**. Jakékoliv vícepráce lze realizovat jen po předchozím písemném souhlasu objednatele, přičemž objednatel bude dále postupovat v souladu s příslušnými ustanoveními zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v účinném znění.
7. Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli (jako náhradu škody) veškeré sankce, pokuty a penále účtované třetími osobami, které objednateli v souvislosti se zhotovováním díla jednáním zhotovitele (či jeho poddodavatelů) vznikly.
8. V případě změn dle odst. 5 a 6 je zhotovitel povinen objednateli předložit jednotlivé rozpočty změn a zároveň kompletní rozpočet po provedených změnách v elektronické podobě. Zhotovitel vždy předloží požadované dokumenty ve formátu PDF, ve formátu KROS nebo XC4 a zároveň ve formátu XLS/XLSX (Excel)

## Článek 8 Způsob úhrady ceny a platební podmínky

1. Provedené práce na díle budou zhotovitelem objednateli účtovány jednou měsíčně dílčími daňovými doklady (dále jen „dílčí faktury“). Podkladem pro vystavení dílčí faktury je soupis provedených prací jednotlivých částí díla dle této smlouvy, jehož součástí bude písemné potvrzení provedených prací technickým dozorem objednatele a zástupcem objednatele ve věcech technických, a to nejpozději do 10 dnů ode dne podpisu soupisu provedených prací. Dnem uskutečnění dílčího zdanitelného plnění je den podpisu soupisu provedených prací za příslušný kalendářní měsíc zhotovitelem, potvrzený TDS a zástupcem objednatele ve věcech technických. Dílčím zdanitelným plněním jsou práce a dodávky, provedené zhotovitelem v každém kalendářním měsíci. Objednatel nezodpovídá za správnost vyplnění položkového rozpočtu zhotovitelem a v případě, že skutečně provedené práce nebudou položkovému rozpočtu odpovídat, nemá zhotovitel právo uplatňovat úhradu nad rámec položkového rozpočtu.
2. Dnem uskutečnění celkového zdanitelného plnění je den podpisu protokolu o předání a převzetí celého díla. Celkové zdanitelné plnění se považuje za uskutečněné dnem protokolárního převzetí celého díla objednatel. Zhotovitel je povinen nejpozději do 15 dnů od uskutečnění celkového zdanitelného plnění vystavit daňový doklad (dále jen „konečná faktura“). Podkladem pro vystavení konečné faktury je oprávněnými zástupci smluvních stran podepsaný protokol o předání a převzetí celého díla, jakož i soupis provedených prací jednotlivých částí díla, jehož součástí bude písemné potvrzení provedených prací technickým dozorem objednatele a zástupcem objednatele ve věcech technických. Celkovým zdanitelným plněním je řádné provedení díla podle této smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohy ani závdavek.
4. Smluvní strany se dále dohodly na následujícím: Jestliže zhotovitel pověří provedením díla nebo jeho části třetí osobu (poddodavatele), zavazuje se řádně a včas proplácet oprávněně vystavené faktury poddodavatelů za podmínek ve smlouvách s nimi sjednanými. Objednatel má právo si smlouvy s poddodavatelem vyžádat.

5. Platby budou probíhat výhradně v Kč a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně. Daňové doklady budou opatřené číslem názvem projektu a budou adresovány na objednatele a budou mít náležitosti podle příslušných předpisů (zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů). Nebude-li mít faktura příslušné náležitosti, je objednavatel oprávněn doklad vrátit, aniž by běžela lhůta splatnosti.
6. **Zhotovitel je dle odst. 1 oprávněn fakturovat provedené práce v součtu až do částky 90 % (devadesát procent) z celkové ceny díla. Dalších 5 % (pět procent) z celkové ceny díla je zhotovitel oprávněn fakturovat po objednatelem potvrzeném odstranění vad a nedodělků vytknutých při předání a převzetí díla a závad vyznačených v předávacím protokolu. Posledních 5 % (pět procent) díla je zadavatel oprávněn fakturovat po uplynutí 12 měsíců od počátku běhu záruční doby s tím, že zároveň v průběhu této doby naplnil všechny povinnosti vyplývající ze záruky za jakost a odpovědnosti za vady dle této smlouvy.**
7. **Splatnost účetních dokladů musí být 30 dnů** od doručení faktury do sídla objednatele. V případě, že zhotovitel uvede na dílčí faktuře a/nebo konečné faktuře den splatnosti, který nebude odpovídat podmínce 30denní lhůty po doručení do sídla objednatele, je objednatel oprávněn takovouto dílčí fakturu a/nebo konečnou fakturu vrátit zpět zhotoviteli jako neoprávněnou.
8. Dílčí faktury jakož i konečná faktura musí obsahovat zákonem a touto smlouvou předepsané údaje, jinak budou vráceny zhotoviteli. Právě tak budou vráceny dílčí faktury a/nebo konečná faktura, neobsahující soupis prací, potvrzených technickým dozorem objednatele a zástupcem objednatele. Dílčí faktury jakož i konečná faktura budou předány ve třech vyhotoveních a budou obsahovat tyto údaje a/nebo přílohy:
  - a) firmu a sídlo oprávněné a povinné osoby, tj. zhotovitele i objednatele,
  - b) IČ a DIČ zhotovitele a objednatele,
  - c) údaj o zápisu zhotovitele v obchodním rejstříku, včetně spisové značky,
  - d) číslo dílčí faktury a/nebo konečné faktury,
  - e) číslo smlouvy,
  - f) den odeslání, den splatnosti a datum zdanitelného plnění,
  - g) označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který má objednatel provést úhradu
  - h) fakturovanou částku bez daně, sazbu daně, daň, příslušnou pozastávku dle tohoto článku a celkovou částku,
  - i) název projektu dle této smlouvy,
  - j) soupis provedených prací dle jednotlivých zálohových listů vycházející z položkového rozpočtu potvrzený TDS objednatele,
  - k) označení díla s odkazem na příslušnou část smlouvy,
  - l) razítko a podpis oprávněné osoby,
  - m) razítko a podpis TDS objednatele na soupisu provedených prací,
  - n) konstantní a variabilní symbol,
  - o) protokol o odevzdání a převzetí díla či event. jeho části,
  - p) místo a osobu oprávněnou k převzetí oprávněné faktury.



## Článek 9 Práva a povinnosti smluvních stran při provádění díla

### Kontroly průběhu výstavby

1. V průběhu provádění díla budou konány kontrolní dny stavby, jejichž strukturu a cyklus určí podle potřeby stavby po dohodě se zhotovitelem objednatel. Kontrolní dny dle tohoto odstavce a odstavce odst. 2 tohoto článku budou svolávány objednatelem. Zástupci zhotovitele a objednatele jsou povinni se jich zúčastnit. V případě potřeby zabezpečuje zhotovitel účast dalších osob poskytujících části plnění na základě smluvních vztahů se zhotovitelem (poddodavatelů), popř. účast zástupců výrobců věcí použitých při provádění díla. Zápis z kontrolních dnů zajišťuje objednatel. Kontrolní dny budou svolávány **min. 1x za 14 dnů, bude-li to odůvodněno průběhem stavebních prací, může objednatel určit i vyšší frekvenci.**
2. Objednatel má právo svolávat i mimořádné kontrolní dny dle potřeby stavby.
3. Závěry z kontrolního dne jsou pro obě strany závazné, nemohou však změnit ustanovení této smlouvy.
4. Objednatel (příp. technický dozor stavebníka) je oprávněn kontrolovat provádění díla průběžně. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo nekvalifikovanými pracovníky, v rozporu se svými povinnostmi a nedodržuje příslušná ustanovení smlouvy, a to i tak, že plnění provádí způsobem, který vzbuzuje důvodnou obavu objednatele o řádné dokončení plnění v termínech ve smlouvě dohodnutých, je objednatel oprávněn písemně s uvedením nedostatků požadovat, aby zhotovitel sjednal nápravu - odstranil vady vzniklé nekvalifikovaným a vadným prováděním díla, vykázal nekvalifikované pracovníky z místa plnění - staveniště, zajistil přiměřený počet pracovníků odpovídající kvalifikace a dílo prováděl řádným způsobem. V případě, že zhotovitel nevykáže nekvalifikované pracovníky ze staveniště a závady neodstraní ani v objednatelem stanovené lhůtě, jde o podstatné porušení smlouvy a objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit.
5. Plnění zhotovitele, která vykazují v době provádění díla nedostatky, je zhotovitel povinen nahradit bezvadným plněním. Nedojde-li k náhradě, je objednatel oprávněn zadržet ty platby zhotoviteli, které se týkají vadné části díla.
6. Materiály, které neodpovídají smluvní dokumentaci, nevyhovují předepsaným zkouškám nebo podmínkám této smlouvy a standardům, musí být odstraněny ze stavby a staveniště ve lhůtě stanovené objednatelem a nahrazeny jinými bezvadnými.
7. Vznikne-li v důsledku vadného provádění díla zhotovitelem objednateli škoda, je zhotovitel povinen tuto škodu nahradit. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění předmětu díla s náležitou odbornou péčí a podle pokynů objednatele. V případě nevhodnosti (nekvalifikovanosti) pokynů objednatele je zhotovitel povinen na nevhodnost pokynů objednatele písemně upozornit avšak není oprávněn pozastavit provádění díla bez písemného souhlasu objednatele. Pokud však objednatel na uvedeném pokynu trvá, není zhotovitel povinen případnou škodu vzniklou splněním nesprávného pokynu uhradit. O tomto musí být proveden zápis, podepsaný odpovědnými zástupci obou smluvních stran.
8. Pro posouzení kvality práce zhotovitele a kvality díla jsou považována za závazná jednak veškerá ustanovení ČSN, EN, a to jak v části závazné, tak doporučující, a technických podmínek výrobců materiálů použitých při zhotovování díla.
9. Zhotovitel je povinen na vyzvání předat objednateli aktualizaci harmonogramu dle přílohy smlouvy a umožnit objednateli ověření realizace příslušné dílčí části realizačního projektu z hlediska jeho souladu s požadavky objednatele. Veškeré změny tohoto harmonogramu podléhají schválení objednatele.

10. Dokumentaci skutečného provedení stavby, obsahující zapracované veškeré její změny odsouhlasené objednatelem odevzdá zhotovitel objednateli při předání příslušné části díla. Na žádost objednatele zhotovitel dodá i případné vícetisky. Náklady s pořízením vícetisků spojené hradí ta smluvní strana, která jejich potřebu vyvolala, popř. si je vyžádala.
11. Zhotovitel není oprávněn bez písemného souhlasu objednatele poskytovat třetím osobám realizační projektovou dokumentaci.

### **Stavební deník**

12. Zhotovitel povede ve smyslu ustanovení § 157 zák. č. 183/2006 Sb. (stavební zákon), stavební deník jako doklad o průběhu stavby a to ode dne převzetí staveniště.
13. Jméno osoby oprávněné podepisovat zápisy ve stavebním deníku bude uvedeno oběma stranami zápisem v úvodním listu každého deníku.
14. Zhotovitel je povinen na vyzvání bezodkladně předat první kopii denních záznamů objednateli. Druhý průpis denních záznamů je zhotovitel povinen uložit odděleně od originálu tak, aby byl k dispozici v případě ztráty nebo zničení deníku. Zhotovitel je povinen stavební deník chránit, stavební deník musí být k dispozici objednateli a veřejnoprávním orgánům denně kdykoli v průběhu práce na staveništi.
15. Není-li v tomto článku smlouvy uvedeno jinak, platí pro vedení stavebního deníku a jeho obsahové náležitosti ustanovení vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.

### **Staveniště a jeho zařízení**

16. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště s příslušnou dokumentací, o čemž bude sepsán Předávací protokol, ve kterém bude vymezen rozsah práv a povinností zhotovitele, podmínky užívání staveniště a práva třetích osob k zájmovému území a který se stane přílohou této smlouvy. Zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou objednatelem a s požadavky objednatele. Náklady na zřízení staveništních přípojek vody, elektrické energie a tepla hradí zhotovitel. Zhotovitel je povinen zajistit řádné vytýčení staveniště a během provádění díla řádně pečovat o základní směrové a výškové body a to až do doby předání dokončeného díla objednateli. Zhotovitel zajistí i podrobné vytýčení jednotlivých objektů, energetických sítí nacházejících se v prostoru staveniště a zodpovídá za jeho správnost.
17. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a čistotu, je povinen neprodleně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé při provádění díla v souladu se zákonem o odpadech. Zhotovitel je povinen neprodleně odstraňovat veškerá znečištění a poškození komunikací, ke kterým dojde provozem zhotovitele.
18. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí, aby osoby zhotovitele a jeho poddodavatelů pohybujících se po staveništi, byly vybaveny ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat veškeré hygienické předpisy a podmínky ochrany životního prostředí. Zaměstnanci objednatele, jeho zmocněnci a třetí osoby jím pozvané, se mohou pohybovat v prostoru staveniště jen v doprovodu pověřeného pracovníka zhotovitele nebo se souhlasem pověřeného pracovníka zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje vybavit tyto osoby ochrannými pomůckami a poučit je o bezpečnosti a ochraně zdraví ve smyslu obecně závazných právních předpisů.
19. Zhotovitel je povinen na staveništi dodržovat veškeré platné ČSN a obecně závazné právní předpisy. Pokud porušením těchto předpisů vznikne škoda, hradí ji v plné výši zhotovitel.

20. Na staveništi nesmí být umožněn přístup osobám, které se bezprostředně nepodílejí na zajištění výstavby objektů. Vstup cizích osob na staveništi je možný výhradně se souhlasem a dle pokynů zhotovitele.
21. Přístup třetích osob na staveništi - zhotovitel si je vědom skutečnosti, že jím převzaté staveništi je součástí území, ve kterém se nacházejí objekty, užívané třetími osobami. Podmínky pro užívání staveništi, jakož i práva třetích osob jsou uvedeny v Předávacím protokolu.
22. Zhotovitel není oprávněn umožnit bez předcházejícího písemného souhlasu objednatele přístup třetím osobám do jakýchkoli částí staveništi a budovaných stavebních objektů. To se netýká třetích osob, jejichž vstup je potřebný pro realizaci díla.
23. Zhotovitel není oprávněn používat jakékoliv části prostor, kde bude provádět dílo, jako zařízení staveništi bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
24. Zhotovitel provede dílo na svoje náklady a na vlastní nebezpečí. Zhotovitel odpovídá za případné škody v průběhu prací svým pojištěním.

### **Použití poddodavatelů**

25. Zhotovitel může pověřit provedením části díla třetí osobu (dále jen „poddodavatel“) pouze za podmínek stanovených touto smlouvou. Při provádění díla poddodavatelem zhotovitel odpovídá objednateli, jako by tuto část díla prováděl sám.
26. V případě, že zhotovitel nehodlá k plnění předmětu smlouvy použít poddodavatele, uvede výslovně v příloze č. 4, že veškeré plnění tvořící předmět smlouvy se zavazuje realizovat vlastními silami, tj. bez využití poddodavatele.
27. V případě, že zhotovitel hodlá k plnění předmětu smlouvy použít poddodavatele, je povinen uvést v příloze č. 4 seznam poddodavatelů, ve kterém identifikuje části díla, které hodlá zadat poddodavatelům. Zhotovitel je povinen vypsát všechny poddodavatele do seznamu poddodavatelů.
28. Změnu v osobě jakéhokoliv z poddodavatelů provede zhotovitel pouze s předchozím souhlasem objednatele. Souhlas se změnou poddodavatele může být učiněn zápisem ve stavebním deníku. Poddodavatele, kterým zhotovitel prokazoval splnění kvalifikace v příslušném zadávacím řízení veřejné zakázky, je zhotovitel oprávněn změnit pouze ve výjimečných případech. Souhlas se změnou takového poddodavatele objednatel nevydává do doby, než zhotovitel předloží potřebné doklady prokazující splnění kvalifikace jiným poddodavatelem minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána v zadávacím řízení veřejné zakázky.

### **Součinnost s ostatními dodavateli**

29. Zhotovitel je povinen poskytnout maximální možnou součinnost všem dalším dodavatelům objednatele, jejichž plnění je součástí realizace projektu. Zhotovitel zejména umožní řádnou koordinaci plnění navazujících na jednotlivé fáze realizace stavby.
30. Neodůvodněné či svévolné neposkytnutí součinnosti je podstatným porušením smluvních povinností.

## Harmonogram

31. Harmonogram předložený zhotovitelem tvoří přílohu č. 3 této smlouvy. Harmonogram obsahuje dobu plnění předmětu smlouvy v týdnech (počínaje protokolárním předáním a převzetím staveniště až po písemné protokolární předání díla uživateli). V případě, že z jakýchkoli důvodů na straně objednatele nebude možné dodržet termín plnění dle harmonogramu, je objednavatel oprávněn posunout tento termín na jinou dobu, celková navržená doba realizace zůstává nezměněna. Dále harmonogram obsahuje dobu předání a převzetí staveniště, dobu zahájení stavebních prací, lhůtu pro dokončení stavebních prací, lhůtu pro předání a převzetí díla a počátek běhu záruční lhůty. V harmonogramu jsou uvedeny jednotlivé stavební práce, jejich pořadí a termíny, do kdy nejpozději mají být tyto práce zhotovitelem provedeny a dále bude u jednotlivých položek uveden v měsících harmonogram fakturace.

### Článek 10 Předávání a přejímání prací

1. Závazek zhotovitele provést dílo uvedené v čl. 5 této smlouvy je splněn řádným ukončením a předáním díla. Dílo uvedené v čl. 5 této smlouvy se považuje za řádně ukončené, bylo-li provedeno bez vad a nedodělků, a bylo-li řádně převzato objednatelem a byl-li mezi stranami této smlouvy podepsán Protokol o předání a převzetí díla, ve kterém objednatel výslovně prohlásí, že dílo uvedené v čl. 5 této smlouvy přebírá.

#### Předání a převzetí díla

2. Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele písemně a to nejméně 5 pracovních dnů předem, k předání a převzetí díla v místě stavby. Zhotovitel zajistí účast u přejímacího řízení těch poddodavatelů, jejichž účast je k řádnému předání a převzetí díla nutná. Přejímací řízení bude probíhat dle dohodnutého harmonogramu přejímek. Přejímací řízení bude zahájeno v den určený ve výzvě zhotovitele. Objednatel k předání a převzetí díla přizve osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka, případně také autorského dozoru projektanta.
3. V případě, že nebude dohodnut harmonogram dle odst. 2 tohoto článku, postupuje zhotovitel podle odst. 2 tohoto článku první věta. V případě, že se objednatel nebo jeho zástupce nedostaví k zahájení předávání, byl-li řádně obeslán způsobem uvedeným výše, poté se po tuto dobu zhotovitel nedostává do prodlení s předáním díla. Přejímací řízení bude ukončeno v den podpisu protokolu o předání a převzetí objednatelem.
4. K zahájení přejímky předloží zhotovitel objednateli veškeré náležitosti, prokazující řádné, včasné, kvalitní a komplexní provedení díla, zejména protokol o dokončení.
5. Před zahájením přejímky dle předchozího odstavce zhotovitel předá objednateli dokumentaci skutečného provedení díla v listinné podobě v počtu 2 ks a v datové podobě (ve formátu \*pdf a \*dwg nebo jiném přepisovatelném formátu) na datovém nosiči v počtu 1 ks.
6. Protokol sepsaný stranami bude obsahovat zejména:
  - zhodnocení jakosti díla nebo event. jeho části,
  - identifikační údaje o díle či event. jeho části,
  - případnou dohodu o slevě z ceny,
  - prohlášení objednatele, že předávané dílo nebo jeho část přejímá,
  - soupis příloh.

7. Pokud dílo nebo jeho část vykazuje při přijímacím řízení závažné vady a nedodělky, které brání užívání díla, nebo které brání správné funkci díla, je objednatel oprávněn toto přijímací řízení přerušit pouhým prohlášením o jeho přerušení z tohoto důvodu s tím, že smluvní strany nejsou povinny vypracovávat zápis o předání a převzetí díla, ale jsou povinny vyhotovit zápis o této skutečnosti, a to včetně termínů pro odstranění těchto vad a nedodělků.
8. Pokud dílo nebo jeho část vykazuje při přijímacím řízení drobné vady a nedodělky, které nebrání užívání díla, nebo které nemají vliv na správnou funkčnost díla, mohou smluvní strany po vzájemné dohodě vypracovat zápis o převzetí stavby. Součástí zápisu bude výčet nedostatků včetně termínu pro odstranění těchto vad a nedostatků. Podpisem tohoto zápisu o převzetí stavby je zhotovitel v souladu s článkem 8 odst. 2 oprávněn vystavit konečnou fakturu. Pokud se smluvní strany nedohodnou na předání díla s vadami a nedodělky, postupuje se podle předchozího odstavce.
9. Jestliže objednatel odmítne dílo nebo jeho část převzít, sepíše obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání.
10. Po odstranění vad a nedodělků, pro které odmítl objednatel dílo nebo jeho část převzít, opakuje se přijímací řízení v nezbytně nutném rozsahu. V takovém případě je možné sepsat k původnímu zápisu dodatek, ve kterém objednatel prohlásí, že dílo nebo jeho část přijímá a protokol o předání a převzetí díla je uzavřen podepsáním dodatku k původnímu zápisu.
11. Ke dni předání a převzetí díla zhotovitel vyklidí staveniště a zařízení staveniště (svá pracoviště). Za vyklizené staveniště se považuje staveniště upravené na náklady zhotovitele do stavu dle příslušné projektové dokumentace, resp. do stavu při převzetí staveniště.
12. Při předání předmětu díla předá zhotovitel objednateli veškeré doklady týkající se stavby, prohlášení o shodě ke všem použitým materiálům, návody na obsluhu a proškolení osob s obsluhou zařízení, které to vyžaduje, záruční listy, apod. v rozsahu dle požadavků objednatele.

#### **Nebezpečí škody na věci, vlastnické právo k zhotovovanému dílu**

13. Zhotovitel nese od doby předání díla do předání a převzetí hotového díla nebezpečí škody a jiné nebezpečí:
  - a) na díle a všech jeho zhotovovaných, upravovaných, dalších částech,
  - b) na částech či součástech díla, které jsou na staveništi uskladněny,
  - c) na plochách, stávajících prostorech a budovách a to ode dne jejich převzetí zhotovitelem do doby ukončení díla pokud v jednotlivých případech nebude dohodnuto jinak,
  - d) na majetku, zdraví a právech třetích osob v souvislosti s prováděním díla.

Odpovědnost na těchto věcech je objektivní a zhotovitel se jí může zprostit jen, pokud by ke škodě došlo i jinak nebo prokáže-li zhotovitel, že porušením povinností, na základě kterých objednateli vznikla škoda, bylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost zhotovitele.
14. Zhotovitel nese též do doby ukončení díla nebezpečí škody vyvolané věcmi jím opatřovanými k provedení díla, které se z důvodu svojí povahy nemohou stát součástí zhotovovaného díla, nebo které jsou používány k provedení díla a nestávají se jeho součástí, jimiž jsou zejména:
  - a) pomocné stavební konstrukce všeho druhu nutné k provedení díla (lešení, podpěrné konstrukce atp.),
  - b) zařízení staveniště provozního, výrobního i sociálního charakteru,
  - c) ostatní provizorní konstrukce a objekty v rozsahu vymezeném příslušnou dokumentací a smlouvou,

a to jak vůči objednateli, tak vůči třetím osobám.

15. Předání a převzetí staveniště nemá vliv na odpovědnost za škodu podle obecně závazných předpisů, jakož i škodu způsobenou vadným provedením díla nebo jiným porušením závazku zhotovitele.
16. Smluvní strany se dohodly, že vlastníkem zhotovovaného díla a jeho oddělitelných částí i součástí a příslušenství je od počátku objednatel.
17. Veškeré věci a podklady, které byly objednatelem předány zhotoviteli podle této smlouvy a nestaly se součástí díla, zůstávají ve vlastnictví objednatele, resp. tento zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je povinen je vrátit objednateli neprodleně na jeho výzvu, nejpozději však k datu předání a převzetí díla jako celku, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků ze smlouvy nebo které jsou nutné a potřebné pro řádné ukončení díla.
18. Zhotovitel odpovídá za poškození stávajících inženýrských sítí a cizích zařízení, k němuž došlo činností či nečinností zhotovitele nebo jeho poddodavatelů.
19. Zhotovitel se zavazuje, že ve smlouvách se svými jednotlivými poddodavateli nebude sjednána tzv. výhrada vlastnictví, tedy takové ustanovení, které by stanovovalo, že zhotovované dílo či jakákoli jeho část je až do úplného zaplacení ceny za dílo ve vlastnictví poddodavatele. Dílo musí vždy přímo přecházet do vlastnictví objednatele dle této smlouvy. Objednatel je oprávněn vyžádat si k nahlédnutí smlouvy mezi zhotovitelem a jeho poddodavateli a zhotovitel je povinen mu tyto předložit. Na žádost objednatele pořídí zhotovitel na vlastní náklad příslušné kopie vyžádaných smluv. Veškeré smlouvy uzavírané mezi zhotovitelem a poddodavateli nesmí obsahovat ustanovení o důvěrnosti informací ve vztahu ke zhotoviteli. Kdykoli o to objednatel požádá, je zhotovitel povinen poskytnout objednateli veškeré informace a podklady vyžadované zhotovitelem související s prováděním díla podle této smlouvy.

## **Článek 11 Odpovědnost za vady díla**

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo i jeho části budou mít vlastnosti stanovené v projektové a smluvní dokumentaci, včetně jejích změn a doplňků v technických normách a předpisech, které se na provedení díla vztahují, jinak vlastnosti a jakost odpovídající účelu smlouvy (záruční doba) a to po dobu:
  - **60 měsíců** ode dne předání a převzetí díla, není-li dále stanoveno jinak;
2. Zhotovitel odpovídá za vhodnost použitých materiálů, dílenské zpracování, konstrukci zařízení a dále odpovídá za technické parametry stavby a zařízení, určené technickou dokumentací, která je její součástí. Zhotovitel se zavazuje předat atesty technickému doзору objednatele nejpozději 10 dnů před započatím používání materiálů při realizaci předmětu díla. V případě, že tak neučiní, je technický dozor stavebníka oprávněn zastavit příslušnou práci. Toto přerušení neopravňuje zhotovitele požadovat změnu termínu dokončení díla.
3. Vady díla vzniklé v průběhu záruční doby uplatní objednatel u zhotovitele písemně, přičemž v reklamaci vadu popíše a uvede požadovaný způsob jejího odstranění. Objednatel je oprávněn požadovat dle své volby odstranění vady opravou, nahrazením novou bezvadnou věcí (plněním) nebo požadovat přiměřenou slevu ze sjednané ceny. Toto ustanovení se použije obdobně také na vady a nedodělky nebránící užívání díla, se kterými bylo dílo převzato dle čl. 10.
4. Pokud objednatel zvolí odstranění vady opravou, vady plnění budou odstraňovány v těchto režimech (kategoriích):

- Kategorie vady „havárie“, vady zabraňující provozu díla. Tento stav může ohrozit běžný provoz objednatele a nelze jej dočasně řešit jiným opatřením. Nejpozději do 2 hodin po nahlášení vady provede zhotovitel zjištění příčin, které vadu způsobují. Zhotovitel bezodkladně zahájí práce na odstranění vady a zajistí odstranění této vady ve lhůtě do 3 hodin od nahlášení vady, a to i způsobem dočasného provizorního řešení, umožňujícího provoz díla. Vada bude odstraněna v nejkratší možné lhůtě s ohledem na její povahu a dopad na činnost objednatele. Půjde-li o vadu způsobenou důvody na straně objednatele, respektive provozovatele díla, dohodne následně s objednatelem další postup.
  - Kategorie vady „střední“, vady omezující provoz díla, kdy užívání díla je degradováno tak, že tento stav omezuje běžný provoz díla, avšak dílo lze užívat s drobným omezením, eventuálně lze problémy řešit dočasně jinými opatřeními. Nejpozději do 6 hodin po nahlášení vady provede zhotovitel zjištění příčin, které vadu způsobují. Zhotovitel bezodkladně zahájí práce na odstranění vady a zajistí odstranění této vady ve lhůtě do 2 kalendářních dnů od nahlášení vady. Vada bude odstraněna v nejkratší možné lhůtě s ohledem na její povahu a dopad na činnost objednatele. Jde-li o vadu způsobenou důvody na straně objednatele, respektive provozovatele díla, dohodne následně s objednatelem další postup.
  - Kategorie vady „nízká“, vady neomezující provoz, jedná se o drobné vady, které nespádají do kategorií „vysoká“ nebo „střední“. Nejpozději do 2 pracovních dnů po nahlášení vady provede zhotovitel zjištění příčin, které vadu způsobují. Zhotovitel bezodkladně zahájí práce na odstranění vady a zajistí odstranění této vady ve lhůtě do 5 pracovních dnů od nahlášení vady. Vada bude odstraněna v nejkratší možné lhůtě s ohledem na její povahu a dopad na činnost objednatele. Jde-li o vadu způsobenou důvody na straně objednatele, dohodne následně s objednatelem další postup.
5. Zhotovitel je povinen zahájit bezplatné odstraňování reklamované vady vždy neprodleně a odstranit ji v co nejkratším možném termínu, s výjimkou vad, které není technicky a technologicky možné do této doby odstranit. V takovém případě, je zhotovitel povinen o této skutečnosti písemně informovat objednatele a to ihned po zjištění této skutečnosti, nejpozději však ve lhůtě, ve které má být vada odstraněna podle své kategorie, a smluvní strany dohodnou jinou přiměřenou lhůtu. Nedohodnou-li se smluvní strany do 15 dnů ode dne doručení písemné reklamace objednatele, bude lhůta stanovena znalcem, určeným objednatelem nebo má objednatel právo od volby opravy, coby způsobu odstranění vady odstoupit a požadovat přiměřenou slevu ze sjednané ceny.
  6. Zařazení vady do jednotlivých kategorií určuje objednatel. Pro účely smlouvy je pro pracovní dny stanovena pracovní doba od 8:00 do 17:00 hodin
  7. Veškeré požadavky na odstranění vad uplatňují kontaktní osoby objednatele, uvedené v této smlouvě, anebo jiní zaměstnanci objednatele či osoby oprávněné jednat, prostřednictvím kontaktního místa.
  8. Jestliže zhotovitel neodstraní oprávněně reklamované vady ve lhůtách uvedených v odst. 4, je objednatel oprávněn požadovat přiměřenou slevu ze sjednané ceny a provést tyto opravy sám nebo jejich provedením pověřit jinou (třetí) osobu nebo jejím prostřednictvím zakoupit, vyměnit vadnou či neúplně funkční část plnění ve srovnatelných technických a cenových parametrech pokud je to z hlediska nabídky trhu možné, jinak po projednání se zhotovitelem v technických a cenových parametrech i vyšších, kterých je potřeba k účelnému odstranění vad. Takto vzniklé náklady je zhotovitel povinen uhradit objednateli do 5 dnů ode dne doručení faktury - daňového dokladu. Tímto se zhotovitel nezbujuje odpovědnosti za plnění jako celek ani jeho jednotlivých částí. Ustanovení uvedené v předcházející větě se nevztahuje na garance (záruku) třetích osob za provedenou práci dle tohoto článku.

9. Uplatněním práv ze záruky za jakost nejsou dotčena práva objednatele na uhrazení smluvní pokuty a náhradu škody související s vadným plněním.
10. Objednatel si vyhrazuje právo převést práva a povinnosti vyplývající ze záruky vůči zhotoviteli na třetí osobu či osoby, na něž objednatel eventuálně převede vlastnická práva k objektům. Zhotovitel s postoupením těchto práv souhlasí. Zhotovitel současně bere na vědomí, že objednatel, resp. shora uvedené třetí osoby, jsou oprávněny zmocnit jednotlivé subjekty zajišťující správu k objektům, k výkonu práv vyplývajících ze záruky vůči zhotoviteli.

## **Článek 12 Smluvní pokuty**

Smluvní strany jsou mimo pokuty upravené v jiných částech smlouvy oprávněny požadovat následující smluvní pokuty:

1. Smluvní pokuta pro případ prodlení zhotovitele oproti termínu uvedenému v článku 6 odst. 3 této smlouvy činí 0,15 % z celkové ceny díla bez DPH za každý i jen započatý den prodlení s termínem ukončení realizace a to až do data skutečného řádného ukončení díla podle této smlouvy. Smluvní pokuta pro případ prodlení zhotovitele oproti uzlovým (dílčím) termínům uvedeným v článku 6 odst. 3, jsou-li stanoveny, činí 0,15 % z celkové ceny díla bez DPH za každý i jen započatý den prodlení s termínem ukončení realizace uzlového bodu, a to až do data skutečného řádného ukončení uzlového bodu podle této smlouvy.
2. Smluvní pokuta za nezačínání stavby do 5 dnů od předání staveniště a smluvní pokuta za nedodržení termínu vyklizení staveniště dle této smlouvy je 1.000 Kč za každý den prodlení.
3. Smluvní pokuta pro případ prodlení s odstraněním vad a nedodělků v dohodnuté lhůtě, dojde-li k převzetí díla s vadami a nedodělků, činí 1.000 Kč za každý den prodlení a každou vadu až do doby jejího odstranění.
4. Smluvní pokuta pro případ prodlení s odstraněním záručních vad se sjednává ve výši 1.000 Kč za každý den prodlení a každou vadu až do doby jejího odstranění.
5. Smluvní pokuta dle čl. 10 odst. 19 této smlouvy je stanovena ve výši 100.000 Kč při porušení závazku.
6. Úroky z prodlení pro případ prodlení objednatele s úhradou oprávněných faktur činí 0,15 % z dlužné částky za každý den prodlení.
7. Splatnost smluvních pokut je 14 dnů, a to na základě faktury vystavené oprávněnou smluvní stranou smluvní straně povinné.
8. Smluvní strany prohlašují, že s ohledem na předmět této smlouvy a ve vazbě na závazky objednatele s výší smluvních pokut souhlasí.

## **Článek 13 Prodlení objednatele a zhotovitele, odstoupení od smlouvy**

### **Odstoupení od smlouvy**

1. Objednatel a zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od smlouvy či její části v případě, že je zahájeno insolvenční řízení vůči druhé smluvní straně.
2. Objednatel je bez dalšího oprávněn odstoupit od smlouvy či její části v případě níže uvedeného porušení smlouvy zhotovitelem:
  - a) prodlení s předáním díla nebo event. jeho části delším 30 dnů oproti termínům uvedeným v této smlouvě;



- b) neoprávněné zastavení či přerušení prací na více jak 5 dní na stavbě v rozporu s touto smlouvou;
  - c) neodstranění závadného stavu ve lhůtě podle článku 9 odst. 4 této smlouvy;
  - d) nepředložení pojistné smlouvy podle článku 14 odst. 6 této smlouvy;
3. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy či její části v případě prodlení objednatele s úhradou oprávněného nároku zhotovitele na peněžité plnění po dobu delší 30 dnů po její splatnosti, byl-li k zaplacení alespoň jednou písemně vyzván.
  4. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně; účinky odstoupení nastávají dnem doručení druhé smluvní straně oznámení o odstoupení, bylo-li odstoupení oprávněné.
  5. V případě odstoupení od smlouvy bude provedena inventura a vyúčtování podle jednotkových cen provedených prací a zakoupených materiálů. Zhotovitel je povinen okamžitě opustit staveniště a vyklidit zařízení staveniště, nejpozději však do 5 kalendářních dnů ode dne účinnosti odstoupení. Neučiní-li tak zhotovitel, je objednatel oprávněn staveniště na náklady zhotovitele vyklidit a náklady mu přefakturovat. Smluvní strany provedou vzájemné vypořádání následovně. Zhotovitel je povinen vrátit zpět již zaplacenou část ceny díla. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli stavební práce provedené zhotovitelem v ceně dle výkazu výměr v plném rozsahu, pokud dojde k odstoupení od smlouvy z důvodu porušení jeho povinností. Pokud dojde k odstoupení od smlouvy z důvodu porušení povinností zhotovitele, pak je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli řádně provedené stavební práce v ceně dle výkazu výměr a ve vazbě na neukončení realizace díla ponížené o 20 %. Obě smluvní strany jsou oprávněny navzájem se překrývající pohledávky započítat.
  6. Smluvní strany se dohodly, že v případě odstoupení od smlouvy zůstávají v platnosti ustanovení této smlouvy týkající se odpovědnosti za vady díla, záruky a záruční lhůty podle čl. 11 této smlouvy, ustanovení o smluvních pokutách podle čl. 12 této smlouvy do dne odstoupení od této smlouvy a ustanovení o vlastnictví díla, náhradě škody a cenová ujednání obsažená v této smlouvě a jejich přílohách.
  7. Objednatel se zavazuje převzít a zhotovitel se zavazuje předat dosud provedené práce i nedokončené dodávky do 5 dnů ode dne účinnosti odstoupení od smlouvy. O takovém předání a převzetí bude pořízen oběma stranami zápis s náležitostmi protokolu o předání a převzetí díla, bude v něm podrobně popsán stav rozpracovanosti díla, provedeno jeho ocenění, vymezeny vady a nedodělky a sjednán způsob jejich odstranění. Objednatel má v případě odstoupení od smlouvy i u odstranitelných vad právo požadovat slevu z ceny, místo jejich odstranění. Nepředání staveniště ani nepřevzetí díla dle tohoto odst. smlouvy nemá vliv na vlastnictví díla objednatelem či právo objednatele zadat dokončení díla jinému zhotoviteli.

#### **Článek 14 Další ujednání**

1. Technickými normami (ČSN) podle této smlouvy jsou všechny české technické předpisy a normy, mezinárodní normy podle zákona č. 22/1997 Sb. v platném znění, a to jak jejich části závazné i nezávazné (doporučující), které jsou platné a účinné v den podpisu této smlouvy nebo které budou platit v průběhu provádění výstavby; technickými normami jsou dále i standardy nebo obdobná určení jakosti a bezpečnosti, která budou zavedena připravovanou legislativou v průběhu provádění díla. Pro případ změny technických norem oproti stavu, jaký byl při podpisu této smlouvy, se smluvní strany zavazují promítnout tuto změnu do dodatku k této smlouvě, jinak platí změněná technická dokumentace.

2. Je-li k plnění povinností zhotovitele z této smlouvy třeba činit právní úkony jménem objednatele, objednatel je povinen udělit zhotoviteli písemnou plnou moc, kterou se zhotovitel zavazuje přijmout a jednat podle ní osobně.
3. Nezajistí-li technický dozor stavebníka objednatel, zavazuje se zhotovitel, že nebude provádět technický dozor stavebníka prostřednictvím svých zaměstnanců ani jiných osob s ním finančně, personálně či jinak propojených. Nedodržení ustanovení předchozí věty je překážkou v realizaci předmětu této smlouvy na straně zhotovitele, který tak nesmí pokračovat v realizaci předmětu smlouvy až do naplnění podmínky dle věty první tohoto odstavce. Vzniklé prodlení bude sankcionováno dle ustanovení této smlouvy o smluvních pokutách.
4. Na výzvu zhotovitele (zápisem do stavebního deníku, dopisem) je objednatel povinen předat své stanovisko ve věci plnění dle této smlouvy a dát pokyn k dalšímu postupu zhotovitele ve věci, popř. se osobně účastnit jednání ve lhůtě, kterou zhotovitel stanoví, ne však kratší než 24 hodin od doručení výzvy.
5. Práva a povinnosti stran vyplývající ze smlouvy přechází v plném rozsahu na jejich právní nástupce. Objednatel je oprávněn postoupit práva a převést povinnosti z této smlouvy (týkající se záruk a garancí poskytnutých dle této smlouvy a jiných práv a povinností vyplývajících z řešení garančních vad) na nájemce objektu a zhotovitel tímto uděluje objednateli s takovým postoupením práv a převodem povinností souhlas.
6. Zhotovitel prohlašuje, že disponuje pojistnou smlouvou s pojistným plněním ve výši alespoň **1 mil. Kč**, v níž je zhotovitel pojištěn na rizika a škody, která mohou vzniknout při jeho činnosti včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele. Zhotovitel je povinen udržovat sjednané pojištění v platnosti po celou dobu realizace díla. Zhotovitel je povinen na výzvu objednatele prokázat (do 10 dnů od podpisu smlouvy) splnění skutečností podle tohoto odstavce, tj. předložit objednateli k nahlédnutí stejnopis aktuálně platné pojistné smlouvy a/nebo potvrzení pojišťovny o trvání pojistné smlouvy. K výročí smlouvy předkládá zhotovitel sám bez vyzvání doklad prokazující platnost pojistné smlouvy.
7. Zhotovitel uhradí objednateli případný rozdíl mezi částkou, na niž objednateli oprávněně vznikne nárok, a pojistným plněním vyplaceným pojišťovnou objednateli dle pojistné smlouvy.
8. Na žádost objednatele zajistí zhotovitel změnu pojistné smlouvy v tom smyslu, že případné plnění při pojistné události bude vinkulováno ve prospěch banky či jiného subjektu, financujícího výstavbu předmětu plnění.
9. Zhotovitel se zavazuje v případě potřeby koordinovat postup svých prací se zhotoviteli inženýrských sítí i zhotoviteli ostatních objektů tak, aby nedocházelo k prodlení či případným škodám. O všech sporných otázkách je zhotovitel povinen se dohodnout s ostatními zhotoviteli. Nedojde-li k dohodě je zhotovitel povinen bezodkladně informovat objednatele. Objednatel je v tomto případě oprávněn písemně rozhodnout o sporné otázce s tím, že zhotovitel je tímto rozhodnutím zavázán.
10. Specifické odpovědnosti zhotovitele podle této smlouvy a prostředky k nápravě, které má objednatel dle této smlouvy, jakož i případná náhrada škody, rozšiřují a žádným způsobem neomezují odpovědnost zhotovitele dle občanského zákoníku.
11. Zhotovitel je povinen uchovávat veškeré doklady související s realizací díla a jeho financováním (způsobem dle zákona 563/1991 Sb., o účetnictví v platném znění) včetně účetních dokladů po dobu nejméně 10 let ode dne poslední platby za provedené práce.

12. Zhotovitel je povinen minimálně ve lhůtách dle předchozího odstavce poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu objednateli, zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

#### **Článek 15**

##### **Pozastavení prací a omezení rozsahu prací**

Objednatel je oprávněn po předchozím písemném oznámení zhotoviteli s uvedením důvodů kdykoliv pozastavit provádění výstavby nebo některých jejích částí. V případě, že doba pozastavení bude trvat více než 180 dnů, je zhotovitel oprávněn odstoupit od této smlouvy. V případě pozastavení prací bude mezi smluvními stranami dohodnut nový termín dokončení díla.

#### **Článek 16**

##### **Závěrečná ustanovení**

1. Pokud tato smlouva nestanoví jinak, řídí se právní vztahy jí založené občanským zákoníkem. Nelze-li některé otázky řešit podle těchto ustanovení, použijí se obecně závazné předpisy. Pokud některé smluvní ustanovení odkazuje na právní předpis, který bude v průběhu doby trvání této smlouvy novelizován nebo bude přijat (nabude účinnosti) předpis nový, který jej nahradí, budou se smluvní strany při plnění předmětu této smlouvy, pokud v ní není řešená věc upravena odlišně, vždy řídit příslušným aktuálně platným a účinným předpisem upravujícím danou záležitost.
2. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat jen písemnými dodatky očíslovanými vzestupnou číselnou řadou a podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Za změnu dle tohoto odstavce se považuje i změna rozsahu díla dle článku 7 odst. 5 a 6 smlouvy.
3. Nestanoví-li tato smlouva, že se oznámení činěné dle této smlouvy druhé straně mohou provést zápisem ve stavebním deníku, ústně či jiným obdobným způsobem, provádí se oznámení osobním předáním listiny oznámení obsahující pověřenému pracovníku nebo zástupci druhé strany, a nelze-li tak učinit, jejím zasláním poštou formou doporučeného dopisu. Listina je považována za doručenou při osobním doručení dnem jejího předání a převzetí druhou stranou nebo, v případě doručování poštou, pátým dnem po odeslání. Toto ustanovení platí přiměřeně i pro doručování jiných listin a podkladů, které mají být předány.
4. Při nebezpečí prodlení se za řádně doručené oznámení považuje i oznámení učiněné telefonicky, faxem či e-mailem s tím, že bude příslušnou smluvní stranou následně potvrzeno a předáno písemně v listinné podobě.
5. Tato smlouva je platná dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
6. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním smlouvy, jejích změn a dodatků v souladu s povinností stanovenou objednateli zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v účinném znění, v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), případně dle dalších právních předpisů upravujících povinnost uveřejnění dokumentů vztahujících se k plnění díla dle této smlouvy.
7. V případě rozporu ustanovení této smlouvy s ustanoveními jejích příloh, platí ustanovení smlouvy.
8. Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.

9. Smluvní strany jsou povinny zajistit, aby v případě jejich rozdělení, sloučení, jakékoliv jiné přeměně nebo převodu práv na dceřiné společnosti byl právní nástupce zavázán stejně jako smluvní strana této smlouvy a aby v takovém případě nedošlo ke zkrácení práv druhé strany.
10. Strany ujednávají, že písemnosti doručované konvenční poštou dle této smlouvy budou zasílány na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Každá strana je povinna druhé straně neprodleně písemně oznámit případnou změnu své adresy. V případě, že druhá strana si zaslou zaslou zásilku nevyzvedne, odmítne přijmout nebo jí nebude doručena z důvodu absence poštovní schránky nebo z důvodu změny adresy považuje se zásilka za doručenou 10. dne od jejího odeslání i když se o ní adresát nedozvěděl.
11. Smluvní strany potvrzují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, porozuměly jejímu obsahu, uzavírají ji svobodně a vážně. Na důkaz toho připojují své níže uvedené podpisy.

Za objednatele v Dobrušce dne ..... 25. 6. 2018

Za zhotovitele ..... 25. 6. 2018

.....  
Ing. Milan Maršík  
ředitel

.....  
Pavel Sedláček  
jednatel

**Střední průmyslová škola**  
elektrotechniky a informačních technologií,  
Dobruška,  
Čs. odboje 670 ©

**PS-STAV NÁCHOD s.r.o.**  
Na Hamrech 1444, tel. 491 423 238  
**547 01 NÁCHOD**  
IČO 28858531 DIČ CZ28858531

# REKAPITULACE STAVBY

Kód: 946,2DobruskaKrKFin1

**Stavba:** Příklad stavby spojovací chodby k budově SPŠel-it, Dobruška

**KSO:**  
**Místo:** Dobruška

**Zadavatel:**  
Královéhradecký kraj, Pivovarské nám. 1245/2, Hr. Král

**Uchazeč:**  
Vyplň údaj

**Projektant:**  
Atelier Tsunami, s.r.o., Palachova 1742, Náchod

**Poznámka:**

**CC-CZ:**  
**Datum:** 9. 4. 2018

**IČ:** 70889546  
**DIČ:**

**IČ:** Vyplň údaj  
**DIČ:** Vyplň údaj

**IČ:** 48151122  
**DIČ:** CZ48151122

Soupis dalších položek, které musí zcela pokrývat nabídková cena

- 01/ veškeré náklady pro zhotovení bezvadného funkčně způsobilého díla, které je předmětem tohoto rozpočtu a PD.
- 02/ náklady na veškerá opatření pro zajištění bezpečného provozu investora.
- 03/ veškeré náklady na ochranu lících ploch stěn, stropů, podlah, oken, dveří...
- 04/ náklady na ochranu stavby před negativními vlivy počasí např. deště, teploty apod.
- 05/ náklady na protiprašná opatření a soustavný úklid prostor dotčených stavební činností a trvalý úklid vnitrozavodových i veřejných komunikací znečištěných v průběhu stavby.
- 06/ náklady na dodání a provedení veškerých kotevních prvků, spojovacích prvků, pomocných konstrukcí vč. stavebních přípomocí s tím spojených (tzn. vč. prací bouracích s následným uvedením povrchů do původního stavu) a provedení prací nespecifikovaných v projektu.
- 07/ náklady na zhotovení výkresů, výpočtů a dalších výkonů potřebných pro detailní rozpracování projektů předaných objednatелеm, které jsou potřebné pro realizaci díla.
- 08/ náklady na veškeré údržbářské a opravárenské práce nutné pro zhotovení díla.
- 09/ náklady na veškeré další potřebné lešení nad rámec specifikovaného v soupisu vč. montážních plošin a zvedacích mechanismů.
- 10/ náklady na dočasné dopravní značení a přejezdy přes výkopy.
- 11/ v rámci zařízení staveniště provést též provizorní oplocení, napojení (s vlastním měřením) na elektro a vodovod.
- 12/ v objektech v bezprostřední blízkosti stavby probíhá provoz investora, takže do položky „Provoz investora, třetích osob“ zahrne uchazeč veškeré náklady pro zajištění bezpečného provozu investora a zvýšené náklady, které pro provádění stavby vyplývají z titulu provozu investora. Tzn., že některé práce se budou provádět po předchozí dohodě a koordinaci s investorem.
- 13/ pro vypracování nabídkové ceny slouží slepý rozpočet, dále znalost projektové dokumentace a seznámení s podmínkami na staveništi.

Komentář k cenové soustavě

Soupis prací je sestaven s využitím položek Cenové soustavy ÚRS. Cenové a technické podmínky položek Cenové soustavy ÚRS, které nejsou uvedeny v soupisu prací (informace z tzv. úvodních částí katalogů) jsou neomezeně dalkově k dispozici na [www.cs-urs.cz](http://www.cs-urs.cz). Položky soupisu prací, které nemají ve sloupci "Cenová soustava" uveden žádný údaj, nepochází z Cenové soustavy ÚRS.

**Cena bez DPH**

**3 944 382,62**

DPH základní	21,00%	Základ daně	3 944 382,62
snížená	15,00%		0,00

Výše daně  
828 320,35  
0,00

**Cena s DPH**

**V CZK**

**4 772 702,97**

# REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPLISŮ PRACÍ

Kód: 946,2DobruskaKrkFin1

**Stavba:** Přístavba spojovací chodby k budově SPŠel-it, Dobruška

Místo: Dobruška

Datum:

9. 4. 2018

Zadavatel: Královehradecký kraj, Pivovarské nám. 1245/2, Hr. Král Projektant:  
Uchazeč: Atelier Tsunami, s.r.o., F

Kód	Objekt, Soupis prací	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
-----	----------------------	--------------------	------------------	-----

## Náklady stavby celkem

01	Stavební a montážní práce - bez	3 944 382,62	4 772 702,97	STA
02	zdravotechniky	3 542 657,94	4 286 616,11	STA
03	Zdravotechnika	342 724,68	414 696,86	STA
	Vedlejší a ostatní náklady	59 000,00	71 390,00	VON

# KRYCÍ LIST SOUPLISU

**Stavba:**

Přístavba spojovací chodby k budově SPŠel-it, Dobruška

**Objekt:**

## 01 - Stavební a montážní práce - bez zdravotechniky

**KSO:**

Místo: Dobruška

**CC-CZ:**

Datum: 9. 4. 2018

**Zadavatel:**

Královehradecký kraj, Pivovarské nám. 1245/2, Hr. Král

**IČ:**

70889546

**DIČ:**

**IČ:**

**DIČ:**

**Projektant:**

Atelier Tsunami, s.r.o., Palachova 1742, Náchod

IČ: 48151122

DIČ: CZ48151122

**Poznámka:**

**Cena bez DPH**

**3 542 657,94**

**DPH základní**

snížená

Základ daně  
3 542 657,94  
0,00

Sazba daně  
21,00%  
15,00%

Výše daně  
743 958,17  
0,00

**Cena s DPH**

**v CZK**

**4 286 616,11**



# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Přístavba spojovací chodby k budově SPŠel-it, Dobruška

Objekt:

**01 - Stavební a montážní práce - bez zdravotechniky**

Místo:

Dobruška

Zadavatel:

Královéhradecký kraj, Pivovarské nám. 1245/2, Hr. Král

Uchazeč:

Projektant Atelier Tsunami,  
s.r.o., Palachova

Datum: 9. 4. 2018

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady soupisu celkem

HSV - Práce a dodávky HSV

**3 542 657,94**

1 191 236,24

11 - Zemní práce - přípravné a přidružené práce 40 202,50

1 - Zemní práce 173 822,56

2 - Zakládání 93 874,38

3 - Svislé a kompletní konstrukce 93 869,13

4 - Vodrovné konstrukce 5 730,01

5 - Komunikace pozemní 174 180,23

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 269 039,71

91 - Doplňující konstrukce a práce pozemních komunikací, letišť a ploch 25 368,45

94 - Lešení a stavební výtahy 22 462,80

95 - Různé dokončovací konstrukce a práce pozemních staveb 27 875,02

96 - Bourání a podchycování konstrukcí 39 262,67

997 - Přesun sutě 183 279,60

998 - Přesun hmot 42 269,18

PSV - Práce a dodávky PSV

1 151 282,56

711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům 37 275,92

712 - Povlakové krytiny 87 252,78

713 - Izolace tepelné 109 480,23

730 - Ústřední vytápění	169 593,94
764 - Konstrukce klempířské	113 410,91
766 - Konstrukce truhlářské	876,57
767 - Konstrukce zámečnické	547 410,92
771 - Podlahy z dlaždic	66 503,66
776 - Podlahy poviakové	316,42
777 - Podlahy lité	854,36
781 - Dokončovací práce - obklady	14 603,88
783 - Dokončovací práce - nátěry	350,11
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	3 352,86
<b>M - Práce montážní</b>	<b>1 199 839,14</b>
21-M - Elektromontáže	220 116,00
43-M - Montáž ocelových konstrukcí	979 723,14
<b>OST - Ostatní</b>	<b>300,00</b>

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Přístavba spojovací chodby k budově SPŠel-it, Dobruška

Objekt:

**01 - Stavební a montážní práce - bez zdravotechniky**

Místo:

Dobruška

Datum: 9. 4. 2018

Zadavatel:

Královéhradecký kraj, Pivovarské nám. 1245/2, Hr. Král

Uchazeč:

Projektant Atelier Tsunami, s.r.o., Palachova

PČ	Týp	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

## Náklady soupisu celkem

**3 542 657,94**

## D HSV Práce a dodávky HSV

**1 191 236,24**

**40 202,50**

1	K	113106121	Zemní práce - přípravné a přidružené práce					
			Rozebrání dlažeb komunikací pro pěší z betonových nebo kamenných dlaždic	m2	43,000	40,00	1 720,00	CS URS 2018 01
			"B/11 - stáv. beton. dlažba chodníku - viz PD/501"		35,000			
			"pro ZTI"		8,000			
			Součet		43,000			
2	K	979051111	Očištění desek nebo dlaždic se spárováním z kameniva těženého při překopech inženýrských sítí	m2	8,000	70,00	560,00	CS URS 2018 01
			"pro ZTI"		8,000			
			10,0*0,8					
3	K	113107112	Odstranění podkladu pl do 50 m2 z kameniva těženého tl 200 mm	m2	43,000	114,00	4 902,00	CS URS 2018 01
			"B/11 - stáv. beton. dlažba chodníku - viz PD/501"		35,000			
			"pro ZTI"		8,000			
			Součet		43,000			
4	K	113107323	Odstranění podkladu z kameniva drceného tl 300 mm strojně pl do 50 m2	m2	12,000	188,00	2 256,00	CS URS 2018 01
			"pro ZTI"		12,000			
			15,0*0,8					
5	K	113107163	Odstranění podkladu z kameniva drceného tl 300 mm strojně pl přes 50 do 200 m2	m2	82,500	60,00	4 950,00	CS URS 2018 01
			"B/09 - výměra dle PD/501"		82,500			
			82,5					
6	K	113107342	Odstranění podkladu živичného tl 100 mm strojně pl do 50 m2	m2	12,000	135,00	1 620,00	CS URS 2018 01
			"pro ZTI"		12,000			
			15,0*0,8					
7	K	113107182	Odstranění podkladu pl přes 50 do 200 m2 živичných tl 100 mm	m2	82,500	55,00	4 537,50	CS URS 2018 01
			"B/09 - výměra dle PD/501"		82,500			
			82,5					
8	K	113154114	Frézování živичného krytu tl 100 mm pruh s 0,5 m pl do 500 m2 bez překážek v trase	m2	82,500	194,00	16 005,00	CS URS 2018 01

PČ	Ty	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Nová soustava
9	K	113202111	"B/09 - dle PD/501" 82,5	m	82,500	44,00	3 652,00	CS URS 2018
	W		Vyhrání obrub krajníků obrubníků stojatých					
	W		"B/09 - dle PD/501 - stáv. obrubníky" 15+9		83,000			
	W		" - stáv. krajníky" 15+9		24,000			
	W		"B/11 - stáv. beton. dlažba chodníku - viz PD/501" 35		24,000			
	W		Součet		35,000			
	W				83,000			
D	1		Zemní práce				173 822,56	
10	K	11120110x	Odstranění křovin a stromů průměru kmene do 100 mm i s kořeny z celkové plochy do 1000 m <sup>2</sup> vč. jejich likvidace a odvozu na skládku	m <sup>2</sup>	12,800	60,00	768,00	CS URS 2018
	W		"předpokládané množství" 16,0*0,8		12,800			
11	K	121101102	Sejmutí ornice s přemístěním na vzdálenost do 100 m	m <sup>3</sup>	23,808	150,00	3 571,20	CS URS 2018
	W		"dle Bour.práce -1.NP-kosodělník" 24,5*(2,5+8,2)/2*0,1		13,108			
	W		"u stávající asfalt. plochy" 16,0*6,0*0,1		9,600			
	W		"rozšíření pod obruby" 22,0*0,5*0,1		1,100			
	W		Součet		23,808			
12	K	131201101	Hloubení jam nezapažených v hornině tř. 3 objemu do 100 m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	81,388	300,00	24 416,40	CS URS 2018
	W		"pro krček" (3,51+2,01)/2*3,66+(26,365+32,085)/2*3,26+(3,46+4,16)/2*2,72)*0,39		45,138			
	W		"ODPOČET - ornice" ((10,6+15,7)/2*3,26+1/2*5,22*2,5)*0,1		4,939			
	W		"ODPOČET - zpevněné plochy" (3,66*1,5+(14,6+14,2)/2*3,26+(3,46+4,16)/2*2,72)*0,2		-12,559			
	W		"u stávající asfalt. plochy" 16,0*6,0*(0,51-0,1)		39,360			
	W		"rozšíření pod obruby" 22,0*0,5*(0,51-0,1)		4,510			
	W		Součet		81,388			
13	K	131201109	Příplatek za lepivost u hloubení jam nezapažených v hornině tř. 3	m <sup>3</sup>	81,388	18,00	1 464,98	CS URS 2018
14	K	132212101	Hloubení rýh š do 600 mm ručním nebo pneum nářadím v soudržných horninách tř. 3	m <sup>3</sup>	37,867	620,00	23 477,54	CS URS 2018
	W		"krček" (3,51+32,085+2,01+26,44+3,1)*0,956*0,55		35,305			
	W		"pro palisádu" (1,5+9,6+3*2,4)*0,35*0,4		2,562			
	W		Součet		37,867			
15	K	132212109	Příplatek za lepivost u hloubení rýh š do 600 mm ručním nebo pneum nářadím v hornině tř. 3	m <sup>3</sup>	37,867	25,00	946,68	CS URS 2018
16	K	162301101	Vodorovné přemístění do 500 m výkopku/sypání z horniny tř. 1 až 4	m <sup>3</sup>	85,616	64,00	5 479,42	CS URS 2018
	W		"zemina na záspy - dočas.deponie a zpět" 37,333*2		74,666			
	W		"ornice" 73,0*0,15		10,950			
	W		Součet		85,616			
17	K	162501102	Vodorovné přemístění do 3000 m výkopku/sypání z horniny tř. 1 až 4	m <sup>3</sup>	94,780	140,00	13 269,20	CS URS 2018
	W		na řízenou skládku:					
	W		"výkopy celkem" 23,808+81,388+37,867		143,063			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		"ODPOČET - zásyp" -37,333		-37,333			
	VV		"ODPOČET - ornice" -73,0*0,15		-10,950			
	VV		Součet		94,780			
18	K	167101101	Nakládání výkopku z hornin tř. 1 až 4 do 100 m3	m3	48,283	150,00	7 242,45	CS ÚRS 2018 01
	VV		"ornice" 73,0*0,15		10,950			
	VV		"zemina na zásypy - na dočas.deponii" 37,333		37,333			
	VV		Součet		48,283			
19	K	171201211	Poplatek za uložení stavebního odpadu - zeminy a kameniva na skládce	t	189,560	400,00	75 824,00	CS ÚRS 2018 01
	VV		94,78*2,000		189,560			
20	K	174101101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním	m3	37,333	73,00	2 725,31	CS ÚRS 2018 01
	VV		"výkopy celkem" 37,518+35,305		72,823			
	VV		"ODPOČET" -		-24,369			
	VV		((3,51+2,01)/2*2,66+(26,44+32,085)/2*2,46+(1/2*3,1*3,035))*(0,39-0,1)		-24,004			
	VV		-(3,51+32,085+2,01+26,44+3,1)*0,65*0,55		0,283			
	VV		"B/10 - stáv. uliční vpust" (3,14*0,30*0,30)*1,0		12,600			
	VV		"výukový prostor-měří dle PD" 31,5*0,4		37,333			
	VV		Součet					
21	K	181301102	Rozproštění ornice tl vrstvy do 150 mm pl do 500 m2 v rovině nebo ve svahu do 1:5	m2	73,000	50,00	3 650,00	CS ÚRS 2018 01
	VV		"měří dle PD-zatrav. plocha ve výuk. prostoru" 73,0		73,000			
22	K	180402111x	Založení travníku vysevem v rovine travní smes parkova. Vc. chemického odplevelení plochy, hnojení umělým hnojivem na široko, zálévání, potřebného pokosení, shrabání s likvidací shrabků a ošetřování po dobu 3 měsíců.	m2	73,000	120,00	8 760,00	
23	K	181951102	Úprava pláně v hornině tř. 1 až 4 se zhutněním	m2	222,738	10,00	2 227,38	CS ÚRS 2018 01
	VV		"krček" (3,51+2,01)/2*3,66+(26,365+32,085)/2*3,26+(3,46+4,16)/2*2,72		115,738			
	VV		"u stávající asfalt. plochy" 16,0*6,0		96,000			
	VV		"rozšíření pod obruby" 22,0*0,5		11,000			
	VV		Součet		222,738			
<b>D 2</b>			<b>Zakládání</b>				<b>93 874,38</b>	
24	K	274321411	Základové pasy ze ŽB tř. C 20/25	m3	13,093	2 700,00	35 351,10	CS ÚRS 2018 01
	VV		(3,51+32,085+2,01+26,44+3,1)*0,65*0,3		13,093			
25	K	274351121	Bednění základů pasů rovné zřízení	m2	87,354	210,00	18 344,34	CS ÚRS 2018 01
	VV		(3,51+32,085+3,31+31,885)*0,65+(2,01+26,44+3,1+2,21+26,74+3,1)*0,65		87,354			
26	K	274351122	Bednění základů pasů rovné odstranění	m2	87,354	60,00	5 241,24	CS ÚRS 2018 01
27	K	274361821	Výztuž základových pásů betonářskou ocelí 10 505 (R)	t	0,917	38 100,00	34 937,70	CS ÚRS 2018 01
	VV		"přepokládané vyztužení 70kg/m3" 13,093*0,070		0,917			
<b>D 3</b>			<b>Svislé a kompletní konstrukce</b>				<b>93 869,13</b>	
28	K	317234410	Vyzdívka mezi nosníky z cihel pálených na MC	m3	2,624	4 280,00	11 230,72	CS ÚRS 2018 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		"B/07/1 - doplnění 3x114, dl.1800mm" (1,5*0,32*0,14)+(1,8*0,40*0,1)		0,139			
	VV		"B/07/2 - doplnění 3x114, dl.2600mm" (2,3*0,39*0,14)+(2,6*0,46*0,59)		0,831			
	VV		"B/02/2 - doplnění 3x114, dl.3850mm" (3,55*0,54*0,14)+(3,85*0,61*0,59)		1,654			
	VV		Součet		2,624			
29	K	317944323	Válcované nosníky č.14 až 22 dodatečně osazované do připravených otvorů	t	0,409	36 600,00	14 969,40	CS ÚRS 2018 01
	VV		"B/07/1 - doplnění 3x114, dl.1800mm" 1,8*14,3/1000*3		0,077			
	VV		"B/02/2 - doplnění 4x114, dl.3850mm" 3,85*14,3/1000*4		0,220			
	VV		"B/07/2 - doplnění 3x114, dl.2600mm" 2,6*14,3/1000*3		0,112			
	VV		Součet		0,409			
30	K	339921131	Osazování betonových palisád do betonového základu v řadě výšky prvku do 0,5 m	m	2,700	300,00	810,00	CS ÚRS 2018 01
	VV		"výukový prostor - stupně" 2,4+0,3		2,700			
31	M	59228308	palisáda kruhová odlehčená D 20/40 17,5x20x40cm šedá	kus	16,000	85,00	1 360,00	CS ÚRS 2018 01
	VV		"2,7/0,175 = 16ks" 16		16,000			
32	K	339921132	Osazování betonových palisád do betonového základu v řadě výšky prvku přes 0,5 do 1 m	m	14,300	469,00	6 706,70	CS ÚRS 2018 01
	VV		"výukový prostor" 9,6+2,4+2,0+0,3		14,300			
33	M	59228310	palisáda kruhová odlehčená D 20/60 17,5x20x60cm šedá	kus	82,000	138,00	11 316,00	CS ÚRS 2018 01
	VV		"14,3/0,175 = 82ks" 82		82,000			
34	K	342272323	Příčky tl 100 mm z pórobetonových přesných hladkých příčkovek objemové hmotnosti 500 kg/m3	m2	2,578	620,00	1 598,36	CS ÚRS 2018 01
	VV		"ozn. B/06" 1,68*3-1,25*1,97		2,578			
35	K	342272523	Příčky tl 150 mm z pórobetonových přesných hladkých příčkovek objemové hmotnosti 500 kg/m3 (U=0,654W/m2K)	m2	61,159	732,00	44 768,39	CS ÚRS 2018 01
	VV		"m.č. 101" (3,51+32,085+3,31+31,885+2,01+26,44+3,1+2,21+26,74+3,1)*0,5		67,195			
	VV		"ODPOČET - otvory" -1,5*2*0,25-2,9*0,25*6-1,61*0,25-2,135*0,25		-6,036			
	VV		Součet		61,159			
36	K	346244381	Plentování jednostranné v do 200 mm válcovaných nosníků cihlami	m2	2,142	518,00	1 109,56	CS ÚRS 2018 01
	VV		"B/07/1 - doplnění 3x114, dl.1800mm" 1,8*0,14*2		0,504			
	VV		"B/07/2 - doplnění 3x114, dl.2600mm" 2,3*0,14*2		0,644			
	VV		"B/02/2 - doplnění 3x114, dl.3850mm" 3,55*0,14*2		0,994			
	VV		Součet		2,142			
<b>D 4 Vodorovné konstrukce</b>							<b>5 730,01</b>	
37	K	413232211	Zazdívká zhlaví válcovaných nosníků v do 150 mm	kus	14,000	79,00	1 106,00	CS ÚRS 2018 01
	VV		"ozn. B/07/2" 6		6,000			
	VV		"ozn. B/02/2" 8		8,000			
	VV		Součet		14,000			
38	K	430321515	Schodišťová konstrukce a rampa ze ŽB tř. C 20/25	m3	0,363	3 200,00	1 161,60	CS ÚRS 2018 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		"podbetonování stupňů - m.č.101/102" 0,66*0,5/2*2,2		0,363			
39	K	434311115	Schodišťové stupně dusané na terén z betonu tř. C 20/25 bez potěru	m	6,600	320,00	2 112,00	CS ÚRS 2018 01
	VV		"m.č.101/102" 3*2,2		6,600			
40	K	434351141	Zřízení bednění stupňů přímočarých schodišť	m2	3,254	360,00	1 171,44	CS ÚRS 2018 01
	VV		"m.č.101/102" 3*2,2*(0,33+0,163)		3,254			
41	K	434351142	Odstranění bednění stupňů přímočarých schodišť	m2	3,254	55,00	178,97	CS ÚRS 2018 01
<b>D 5 Komunikace pozemní</b>							<b>174 180,23</b>	
42	K	564231111	Podklad nebo podsyp ze štěrkopísku ŠP tl 100 mm	m2	107,000	59,00	6 313,00	CS ÚRS 2018 01
	VV		"u stávající asfalt. plochy" 16,0*6,0		96,000			
	VV		"rozšíření pod obruby" 22,0*0,5		11,000			
	VV		Součet		107,000			
43	K	564730011	Podklad z kameniva hrubého drceného vel. 8-16 mm tl 100 mm	m2	96,000	86,00	8 256,00	CS ÚRS 2018 01
	VV		"u stávající asfalt. plochy" 16,0*6,0		96,000			
44	K	564760111	Podklad z kameniva hrubého drceného vel. 16-32 mm tl 200 mm	m2	107,000	158,00	16 906,00	CS ÚRS 2018 01
45	K	564851111	Podklad ze štěrkodrtě ŠD tl 150 mm	m2	99,240	98,00	9 725,52	CS ÚRS 2018 01
	VV		"výukový prostor-měří dle PD" 31,5+66,3		97,800			
	VV		"dtto - schodišť.stupně" 2*2,4*0,3		1,440			
	VV		Součet		99,240			
46	K	566901123	Vyspravení podkladu po překopech ing sítí plochy do 15 m2 štěrkopískem tl. 200 mm	m2	8,000	162,00	1 296,00	CS ÚRS 2018 01
	VV		"pro ZTI" 10,0*0,8		8,000			
47	K	566901132	Vyspravení podkladu po překopech ing sítí plochy do 15 m2 štěrkodrtí tl. 150 mm	m2	12,000	150,00	1 800,00	CS ÚRS 2018 01
	VV		"pro ZTI" 15,0*0,8		12,000			
48	K	566901143	Vyspravení podkladu po překopech ing sítí plochy do 15 m2 kamenivem hrubým drceným tl. 200 mm	m2	12,000	231,00	2 772,00	CS ÚRS 2018 01
49	K	572360112	Vyspravení krytu komunikací po překopech plochy do 15 m2 studenou asfaltovou směsí tl 60 mm	m2	12,000	3 250,00	39 000,00	CS ÚRS 2018 01
50	K	596211110	Kladení dlažby z betonových zámkových dlaždic komunikací pro pěší s ložem z kameniva těženého nebo drceného tl. do 40 mm, s vyplněním spár s dvojitým hutněním, vibrováním a se smetením přebytečného materiálu na krajnici tl. 60 mm skupiny A, pro plochy do 50 m2	m2	32,940	236,00	7 773,84	CS ÚRS 2018 01
	VV		"výukový prostor-měří dle PD" 31,5		31,500			
	VV		"dtto - schodišť.stupně" 2*2,4*0,3		1,440			
	VV		Součet		32,940			
51	K	596211111	Kladení dlažby z betonových zámkových dlaždic komunikací pro pěší s ložem z kameniva těženého nebo drceného tl. do 40 mm, s vyplněním spár s dvojitým hutněním, vibrováním a se smetením přebytečného materiálu na krajnici tl. 60 mm skupiny A, pro plochy přes 50 do 100 m2	m2	66,300	197,00	13 061,10	CS ÚRS 2018 01
	VV		"výukový prostor-měří dle PD" 66,3		66,300			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
52	M	59245212	dlažba zámková profilová základní 19,6x16,1x6 cm přírodní	m2	102,217	210,00	21 465,57	CS ÚRS 2018 01
	VV		(32,94+66,3)*1,03		102,217			
53	K	596212211	Kladení dlažby z betonových zámkových dlaždic pozemních komunikací s ložem z kameniva těženého nebo drceného tl. do 50 mm, s vyplněním spár, s dvojitým hutněním vibrováním a se smetením přebytečného materiálu na krajnici tl. 80 mm skupiny A, pro plochy přes 50 do 100 m2	m2	96,000	214,00	20 544,00	CS ÚRS 2018 01
54	M	59245213	dlažba zámková profilová základní 19,6x16,1x8 cm přírodní	m2	98,880	240,00	23 731,20	CS ÚRS 2018 01
	VV		96,0*1,03		98,880			
55	K	596811120	Kladení betonové dlažby komunikací pro pěší do lože z kameniva vel do 0,09 m2 plochy do 50 m2 - bude použita původní dlažba	m2	8,000	192,00	1 536,00	CS ÚRS 2018 01
	VV		"pro ZTI" 10,0*0,8		8,000			
D 6			Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				269 039,71	
56	K	612131101	Cementový postřik vnitřních stěn nanášený celoplošně ručně	m2	28,674	60,00	1 720,44	CS ÚRS 2018 01
	VV		"pod keram.obklad-měří dle kptl.781" 28,674		28,674			
57	K	611142001	Potažení vnitřních stropů sklovláknitým pletivem vtlačným do tenkovrstvé hmoty	m2	5,706	176,00	1 004,26	CS ÚRS 2018 01
	VV		"B/07/1 - doplnění 3x114, dl.1800mm" 1,5*0,7		1,050			
	VV		"B/07/2 - doplnění 3x114, dl.2600mm" 2,2*0,71		1,562			
	VV		"B/02/2 - doplnění 3x114, dl.3850mm" 3,4*0,91		3,094			
	VV		Součet		5,706			
58	K	612135101	Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou jakékoli šířky rýhy	m2	0,620	292,00	181,04	CS ÚRS 2018 01
	VV		"po odbour. markýze nad vstupem-předpokl.roz." 3,1*0,2		0,620			
59	K	612315122	Vápenná štuková omítka rýh ve stěnách šířky do 300 mm	m2	0,620	285,00	176,70	CS ÚRS 2018 01
60	K	612142001	Potažení vnitřních stěn sklovláknitým pletivem vtlačným do tenkovrstvé hmoty	m2	5,155	153,00	788,72	CS ÚRS 2018 01
	VV		"ozn. B/06" (1,68*3-1,25*1,97)*2		5,155			
61	K	612311131	Potažení vnitřních stěn vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m2	5,155	88,00	453,64	CS ÚRS 2018 01
	VV		"ozn. B/06" (1,68*3-1,25*1,97)*2		5,155			
62	K	612325302	Vápenocementová štuková omítka ostění nebo nadpraží	m2	36,864	496,00	18 284,54	CS ÚRS 2018 01
	VV		"ozn. B/06/1" (1,9+3*2+2,28+3*2)*0,30		4,854			
	VV		"ozn. B/07/1" (2,1+2,1*2)*(0,41+0,3*2)		6,363			
	VV		"ozn. B/02/1" (2,7+2,5*2)*(0,41+0,3*2)		7,777			
	VV		"ozn. B/07/2" (2,2+2,5*2)+(0,46+0,3*2)		8,260			
	VV		"ozn. B/02/2" (3,4+2,5*2)+(0,61+0,3*2)		9,610			
	VV		Součet		36,864			
63	K	612331121	Cementová omítka hladká jednovrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	28,674	204,00	5 849,50	CS ÚRS 2018 01
	VV		"pod keram.obklad-měří dle kptl.781" 28,674		28,674			
64	K	619995001	Začištění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů	m	46,230	108,00	4 992,84	CS ÚRS 2018 01
	VV		"ozn. B/06/1" 1,9+3,0*2+2,28+3,0*2		16,180			
	VV		"ozn. B/07/1" 2,1+2,1*2		6,300			



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		"ozn. B/02/1" 2,7+2,5*2		7,700			
	VV		"ozn. B/07/2" 2,2+2,5*2		7,200			
	VV		"ozn. B/02/2" 3,85+2,5*2		8,850			
	VV		Součet		46,230			
65	K	622131121	Penetrace akrylát-silikon vnějších stěn nanášená ručně	m2	161,324	31,00	5 001,04	CS ÚRS 2018 01
	VV		"m.č.101"					
	VV		(3,51+32,085+3,31+31,885+2,01+26,44+3,1+2,21+26,74+3,1)*1,25		167,988			
	VV		"ODPOČET" -(2,8+2,72+2,9*6+1,6+2,135)*0,25		-6,664			
	VV		Součet		161,324			
66	K	622211031	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn z polystyrénových desek tl do 160 mm	m2	161,324	530,00	85 501,72	CS ÚRS 2018 01
	VV		"m.č.101"					
	VV		(3,51+32,085+3,31+31,885+2,01+26,44+3,1+2,21+26,74+3,1)*1,25		167,988			
	VV		"ODPOČET" -(2,8+2,72+2,9*6+1,6+2,135)*0,25		-6,664			
	VV		Součet		161,324			
67	M	283763660	deska soklová z extrudovaného polystyrénu 1250 x 600 x 140 mm	m2	164,550	250,00	41 137,50	CS ÚRS 2018 01
	VV		161,324*1,02		164,550			
68	K	622511111	Tenkovrstvá akrylátová mozaiková střednězrná omítka včetně penetrace vnějších stěn	m2	27,204	580,00	15 778,32	CS ÚRS 2018 01
	VV		"m.č.101"					
	VV		(3,51+32,085+3,31+31,885+2,01+26,44+3,1+2,21+26,74+3,1)*0,25+(0,06*0,25)*18		33,868			
	VV		"ODPOČET" -(2,8+2,72+2,9*6+1,6+2,135)*0,25		-6,664			
	VV		Součet		27,204			
69	K	631311115	Mazanina tl do 80 mm z betonu prostého tř. C 20/25	m3	7,300	3 300,00	24 090,00	CS ÚRS 2018 01
	VV		((3,51+2,01)/2*2,5+(26,44+32,085)/2*2,1+(1/2*3,1*3,0))*0,1		7,300			
70	K	631312141	Doplnění rýh v dosavadních mazaninách betonem prostým	m3	0,381	3 210,00	1 223,01	CS ÚRS 2018 01
	VV		"ozn. B/06/01" (1,3*0,10*0,10)+(1,5*0,41*0,10)		0,075			
	VV		"ozn. B/07/2" 2,2*0,45*0,1		0,099			
	VV		"ozn. B/02/2" 3,4*0,61*0,1		0,207			
	VV		Součet		0,381			
71	K	631319173	Příplatek k mazanině tl do 120 mm za stržení povrchu spodní vrstvy před vložením výztuže	m3	7,300	96,00	700,80	CS ÚRS 2018 01
72	K	631362021	Výztuž mazanin svařovanými sítěmi Kari	t	0,373	36 000,00	13 428,00	CS ÚRS 2018 01
	VV		"podkl. beton"					
	VV		((3,51+2,01)/2*2,5+(26,44+32,085)/2*2,1+(1/2*3,1*3,0))*4,44*1,15/1000		0,373			
73	K	631362021	Výztuž mazanin svařovanými sítěmi Kari	t	0,160	35 000,00	5 600,00	CS ÚRS 2018 01
	VV		"podl./01 samonivelační beton"					
	VV		((3,61+1,905)/2*2,4+(23,635+32,035)/2*2+(2,1+2,8)/2*2,72)*2,02*1,15/1000		0,160			
74	K	632453371	Potěr betonový samonivelační tl 70 mm tř. C 20/25	m2	32,372	320,00	10 359,04	CS ÚRS 2018 01
	VV		"podl./02" 7,915*4,09		32,372			
75	K	632453371x	Potěr betonový samonivelační tl 75 mm tř. C 20/25	m2	68,952	270,00	18 617,04	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		"podl./01" (3,61+1,905)/2*2,4+(23,635+32,035)/2*2+(2,1+2,8)/2*2,72		68,952			
76	K	632481213	Separáční vrstva z PE fólie	m2	101,324	14,00	1 418,54	CS ÚRS 2018 01
	VV		"podl./01" (3,61+1,905)/2*2,4+(23,635+32,035)/2*2+(2,1+2,8)/2*2,72		68,952			
	VV		"podl./02" 7,915*4,09		32,372			
	VV		Součet		101,324			
77	K	632481x01	Přípl. za vložení sítě KARI do potěru	m2	101,324	23,00	2 330,45	
	VV		"podl./01 samonivelační beton" (3,61+1,905)/2*2,4+(23,635+32,035)/2*2+(2,1+2,8)/2*2,72		68,952			
	VV		"podl./02" 7,915*4,09		32,372			
	VV		Součet		101,324			
78	K	635111141	Násyp pod podlahy z hrubého kameniva 8-32 s udusáním	m3	5,288	990,00	5 235,12	CS ÚRS 2018 01
	VV		((2,3+3,3)/2*1,9+(26,8+31,7)/2*1,5+(1/2*3,1*2,375))*0,1		5,288			
79	K	637121112	Okapový chodník z kačírku tl 150 mm s udusáním	m2	15,810	245,00	3 873,45	CS ÚRS 2018 01
	VV		"kačírek okolo spoj.krčku" (3,9+29,5+1,7+17,6)*0,3		15,810			
80	K	642944221	Osazování ocelových zárubní dodatečně pl přes 2,5 m2	kus	1,000	540,00	540,00	CS ÚRS 2018 01
	VV		"ozn. B/06" 1		1,000			
81	M	553311230	zároveň ocelová pro běžné zdění H 110 1250 dvoukřídlá	kus	1,000	754,00	754,00	CS ÚRS 2018 01
	VV		"ozn. B/06" 1		1,000			
<b>D 91 Doplnující konstrukce a práce pozemních komunikací, letišť a ploch</b>							<b>25 368,45</b>	
82	K	916231212	Osazení chodníkového obrubníku betonového stojatého bez boční opěry do lože z betonu prostého	m	58,500	130,00	7 605,00	CS ÚRS 2018 01
	VV		"výuk.prostor dlažba/zelen" 5,5		5,500			
	VV		"kačírek okolo spoj.krčku" 3,9+29,5+0,3+1,7+17,6		53,000			
	VV		Součet		58,500			
83	M	59217011	obrubník betonový zahradní 50x5x20 cm	m	118,170	63,00	7 444,71	CS ÚRS 2018 01
	VV		58,5*2*1,01		118,170			
84	K	916131113	Osazení silničního obrubníku betonového ležatého s boční opěrou do lože z betonu prostého	m	22,000	263,00	5 786,00	CS ÚRS 2018 01
	VV		"u stávající asphalt. plochy" 16,0+6,0		22,000			
85	M	59217033	obrubník betonový silniční 100x10x30 cm	m	22,220	110,00	2 444,20	CS ÚRS 2018 01
	VV		22,0*1,01		22,220			
86	K	919726121	Geotextilie pro ochranu, separaci a filtraci netkaná měrná hmotnost do 200 g/m2	m2	15,810	34,00	537,54	CS ÚRS 2018 01
	VV		"pod kačírek okolo spoj.krčku" (3,9+29,5+1,7+17,6)*0,3		15,810			
87	K	919731122	Zarovnání styčné plochy podkladu nebo krytu živичného tl do 100 mm	m	16,500	31,00	511,50	CS ÚRS 2018 01
88	K	919735112	Řezání stávajícího živичného krytu hl do 100 mm	m	16,500	63,00	1 039,50	CS ÚRS 2018 01
	VV		"stávající komunikace v místě napojení na novou dlažbu" 16,5		16,500			

D 94 Lešení a stavební výtahy

22 462,80

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
89	K	941111111	Montáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š do 0,9 m v do 10 m	m2	208,777	48,00	10 021,30	CS URS 2018 01
	VV		"spoj. chodba/1" (1,9+21+7,3+4,69+3,6+0,9+32,5)*(3,46-1,8)		119,337			
	VV		"spoj. chodba/2" (7,915*2)*(7,45-1,8)		89,440			
	VV		Součet		208,777			
90	K	941111211	Příplatek k lešení řadovému trubkovému lehkému s podlahami š 0,9 m v 10 m za první a ZKD den použití	m2	3 915,000	1,00	3 915,00	CS URS 2018 01
	VV		130,5*30		3 915,000			
91	K	941111811	Demontáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š do 0,9 m v do 10 m	m2	130,500	29,00	3 784,50	CS URS 2018 01
92	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	118,550	40,00	4 742,00	CS URS 2018 01
	VV		"ozn. B/02/1" 2,5*1,2*2		6,000			
	VV		"ozn. B/06/1" (1,8*1,2)*2+(1,5+2)*1,2		8,520			
	VV		"ozn. B/07/1" 2*1,2*2		4,800			
	VV		"m.č.101" 62,67		62,670			
	VV		"přesah m.č.101" (1/2*7,5*2)+(4,69*2)		16,880			
	VV		"ozn. B/07/2" 3*1,2*2		7,200			
	VV		"ozn. B/02/2" (3,4+4)*1,2		8,880			
	VV		"ozn. B/06/2" 1,5*1,2*2		3,600			
	VV		Součet		118,550			
<b>D 95 Různé dokončovací konstrukce a práce pozemních staveb</b>							<b>27 875,02</b>	
93	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	141,011	70,00	9 870,77	CS URS 2018 01
	VV		"spoj.chodba/1" (3,61+1,905)/2*2,7+(26,365+29,235)/2*2,34+(2,4+3,3)/2*4,69		85,864			
	VV		"spoj.chodba/2" 7,915*4,39+3*3,4+3*3,4		55,147			
	VV		Součet		141,011			
94	K	952902031	Čištění budov omytí hladkých podlah	m2	56,170	25,00	1 404,25	CS URS 2018 01
	VV		"m.č.102" 12,61+30,0*1,0		42,610			
	VV		"B/06,07" 4,5*1,68+2*3		13,560			
	VV		Součet		56,170			
95	K	9300 41	Dod+mtž panel na basket s košem a sítkou pro venkovní použití vč. dod. a osazení nosné ocel. k-ce, zamních prací a betonu	soub	1,000	16 600,00	16 600,00	
<b>D 96 Bourání a podchycování konstrukcí</b>							<b>39 262,67</b>	
96	K	712300833	Odstranění povlakové krytiny střech do 10° třívrstvé	m2	35,500	14,00	497,00	CS URS 2018 01
	VV		"B/03" 35,5		35,500			
97	K	764001821	Demontáž krytiny ze svitků nebo tabulí do suti	m2	5,270	92,00	484,84	CS URS 2018 01
	VV		"markýza nad vstupem-předpokl.roz." (3,1+2*0,15)*(1,2+0,15+0,2)		5,270			
98	K	764002851	Demontáž oplechování parapetů do suti	m	7,420	35,00	259,70	CS URS 2018 01
	VV		"B/01/01" 2,2		2,200			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		"B/01/2" 3,45		3,450			
	VV		"B/06/2" 1,77		1,770			
	VV		Součet		7,420			
99	K	764004801	Demontáž podokapního žlabu do suti	m	4,800	30,00	144,00	CS ÚRS 2018 01
	VV		"B/04" 4,8		4,800			
100	K	764004861	Demontáž svodu do suti	m	4,500	28,00	126,00	CS ÚRS 2018 01
	VV		"B/04" 4,5		4,500			
101	K	766421812	Demontáž truhlářského obložení podhledů (umakart)	m2	13,000	80,00	1 040,00	CS ÚRS 2018 01
	VV		"B/05/1 - výměra dle PD/501" 13		13,000			
102	K	766421822	Demontáž truhlářského obložení podhledů podkladových roštů	m2	13,000	30,00	390,00	CS ÚRS 2018 01
	VV		"B/04/1 - výměra dle PD/501" 13		13,000			
103	K	766441821	Demontáž parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 30 cm délky přes 1,0 m	kus	3,000	34,00	102,00	CS ÚRS 2018 01
	VV		"B/01/1" 1		1,000			
	VV		"B/01/2" 1		1,000			
	VV		"B/06/2" 1		1,000			
	VV		Součet		3,000			
104	K	776201812	Demontáž povlakových podlahovin lepených ručně s podložkou	m2	13,600	66,00	897,60	CS ÚRS 2018 01
	VV		"B/04/1 - výměra dle PD/501" 13,6		13,600			
105	K	776410811	Demontáž soklíků nebo lišt pryžových nebo plastových	m	14,200	10,00	142,00	CS ÚRS 2018 01
	VV		"B/04/1" 4,6*2+2,8+1+0,6*2		14,200			
106	K	776991821	Ostatní práce odstranění lepidla ručně z podlah	m2	13,600	110,00	1 496,00	CS ÚRS 2018 01
	VV		"B/04/1 - výměra dle PD/501" 13,6		13,600			
107	K	130901121	Bourání kci v hloubených vykopávkách ze zdva z betonu prostého ručně	m3	0,283	5 850,00	1 655,55	CS ÚRS 2018 01
	VV		"B/10 - stáv. uliční vpust" (3,14*0,30*0,30)*1		0,283			
108	K	899201211	Demontáž mříží litinových včetně rámu hmotnosti do 50 kg	kus	1,000	128,00	128,00	CS ÚRS 2018 01
	VV		"B/10 - stáv. uliční vpust" 1		1,000			
109	K	961044111	Bourání základů z betonu prostého	m3	6,021	2 260,00	13 607,46	CS ÚRS 2018 01
	VV		"B/08/1" (1,2*3)*0,185+(1,5*3,3)*0,185+(1,8*3,6)*0,185+(1,8*3,6*0,5)		6,021			
110	K	962031132	Bourání příček z cihel pálených na MVC tl do 100 mm	m2	1,738	69,00	119,92	CS ÚRS 2018 01
	VV		"ozn. B/06/1" 1,4*3-1,25*1,97		1,738			
111	K	962032314	Bourání pilířů cihelných z dutých nebo plných cihel pálených i nepálených na jakoukoli maltu	m3	0,103	920,00	94,76	CS ÚRS 2018 01
	VV		"B/01/2" 0,2*0,18*2,87		0,103			
112	K	963051113	Bourání ŽB stropů deskových tl přes 80 mm	m3	0,744	2 140,00	1 592,16	CS ÚRS 2018 01
	VV		"markýza nad vstupem-předpokl.roz." 3,1*1,2*0,2		0,744			
113	K	966079851	Přerušení různých ocelových profilů průřezu do 100 mm2	kus	47,000	8,00	376,00	CS ÚRS 2018 01
	VV		"markýza nad vstupem-předpokl.množ" 3,1*15+0,5		47,000			
114	K	965042141	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových tl do 100 mm pl přes 4 m2	m3	2,485	2 000,00	4 970,00	CS ÚRS 2018 01
	VV		"B/03 - předpokl.tl." 35,5*0,07		2,485			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
115	K	965082933	Odstranění násypů pod podlahami tl do 200 mm pl přes 2 m2	m3	7,100	220,00	1 562,00	CS ÚRS 2018 01
	VV		"B/03 - předpokl.tl." 35,5*0,20		7,100			
116	K	965081312	Bourání podlah z dlaždic betonových, teracových nebo čedičových tl do 20 mm plochy do 1 m2	m2	0,780	84,00	65,52	CS ÚRS 2018 01
	VV		"ozn. B/06/1" 1,3*0,6		0,780			
117	K	967031132	Přisekání rovných ostění v cihelném zdivu na MV nebo MVC	m2	7,750	89,00	689,75	CS ÚRS 2018 01
	VV		"B/02/1" 0,9*0,4*2		0,720			
	VV		"B/07/1" 2,1*0,4*2		1,680			
	VV		"B/02/2" 0,61*2,5*2		3,050			
	VV		"B/07/2" 0,46*2,5*2		2,300			
	VV		Součet		7,750			
118	K	968062357	Vybourání dřevěných rámu oken dvojitých včetně křídel pl přes 4 m2	m2	19,822	91,00	1 803,80	CS ÚRS 2018 01
	VV		"B/01/1" 2,2*2,2		4,840			
	VV		"B/01/2" 3,45*2,87		9,902			
	VV		"B/06/2" 1,77*2,87		5,080			
	VV		Součet		19,822			
119	K	968072456	Vybourání kovových dveřních zárubní pl přes 2 m2	m2	2,463	151,00	371,91	CS ÚRS 2018 01
	VV		"ozn. B/06/1" 1,25*1,97		2,463			
120	K	971033651	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 4 m2 na MVC nebo MV tl do 600 mm	m3	5,672	757,00	4 293,70	CS ÚRS 2018 01
	VV		"B/02/1" 2,2*0,9*0,4		0,792			
	VV		"B/07/1" 1,5*2,1*0,4		1,260			
	VV		"B/02/2" 3,45*0,47*0,61		0,989			
	VV		"B/07/2" 2,2*2,6*0,46		2,631			
	VV		Součet		5,672			
121	K	973031325	Vysekání kapes ve zdivu cihelném na MV nebo MVC pl do 0,10 m2 hl do 300 mm	kus	4,000	162,00	648,00	CS ÚRS 2018 01
	VV		"B/02/02" 2+2		4,000			
122	K	973031812	Vysekání kapes ve zdivu cihelném na MV nebo MVC pro zavázání příček tl do 100 mm	m	6,000	93,00	558,00	CS ÚRS 2018 01
	VV		"ozn. B/06/1" 3*2		6,000			
123	K	974031664	Vysekání rýh ve zdivu cihelném pro vtažování nosníků hl do 150 mm v do 150 mm	m	5,400	150,00	810,00	CS ÚRS 2018 01
	VV		"B/07/1" 1,8*3		5,400			
124	K	976071111	Vybourání kovových madel a zábradlí	m	1,800	115,00	207,00	CS ÚRS 2018 01
	VV		"B/08/1" 1,8		1,800			
125	K	976085411	Vybourání čistících rohoží	kus	2,000	65,00	130,00	CS ÚRS 2018 01
	VV		"B/08/1" 2		2,000			
D	997		Přesun sutě				183 279,60	
126	K	997013112	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 9 m s použitím mechanizace	t	28,726	403,00	11 576,58	CS ÚRS 2018 01
	VV		"měří dle rekapitulace kptl.96 "		43,089			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		"odpočet s omezením mechanizace cca 1/3" -43,089/3					
	VV		Součet					
127	K	997013152	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 9 m s omezením mechanizace	t	14,363	525,00	7 540,58	CS ÚRS 2018 01
	VV		"předpoklad s omezením mechanizace cca 1/3" 43,089/3					
	VV				14,363			
128	K	9970135	Odvoz kovové suti do sběrných surovin - do ceny zohlednit vytežnost ze získané kovové suti	t	0,108	150,00	16,20	
	VV		"dle kptl. 96-klomp.prvky+poklop" (0,031+0,012+0,012+0,018)*0,8+0,05					
	VV				0,108			
129	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	42,981	225,00	9 670,73	CS ÚRS 2018 01
	VV		"měří dle rekapitulace kptl.96 " 43,089					
	VV		"odpočet kovové suti" -0,108					
	VV		Součet					
	VV				42,981			
130	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	85,962	10,00	859,62	CS ÚRS 2018 01
	VV		na řízenou skládku:					
	VV		42,981*2					
	VV				85,962			
131	K	997013802	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu železobetonového kód odpadu 170 101	t	19,341	1 800,00	34 813,80	CS ÚRS 2018 01
	VV		"měří dle kptl.96 " 12,042+1,786+5,467+0,046					
	VV				19,341			
132	K	997013803	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu cihelného kód odpadu 170 102	t	21,760	350,00	7 616,00	CS ÚRS 2018 01
	VV		"měří dle kptl.96 " 0,228+0,185+0,426+10,21+9,94+0,124+0,42+0,227					
	VV				21,760			
133	K	997013831	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 170 904	t	1,940	1 300,00	2 522,00	CS ÚRS 2018 01
	VV		"měří dle rekapitulace kptl.96 " 43,089					
	VV		"odpočet kovové suti" -0,108					
	VV		"odpočet žebet. suti" -19,341					
	VV		"odpočet keramk. suti" -21,70					
	VV		Součet					
	VV				1,940			
134	K	997221551	Vodorovná doprava suti ze syvkých materiálů do 1 km	t	124,370	37,00	4 601,69	CS ÚRS 2018 01
	VV		"měří dle rekapitulace kptl. 11" 124,37					
	VV				124,370			
135	K	997221559	Příplatek ZKD 1 km u vodorovné dopravy suti ze syvkých materiálů	t	248,740	10,00	2 487,40	CS ÚRS 2018 01
	VV		"na řízenou skládku" 124,37*2					
	VV				248,740			
136	K	997221815	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu betonového kód odpadu 170 101	t	27,980	350,00	9 793,00	CS ÚRS 2018 01
	VV		"měří dle rekapitulace kptl. 11" 17,015+10,965					
	VV				27,980			
137	K	997221845	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) odpadu asfaltového bez dehtu	t	41,910	1 800,00	75 438,00	CS ÚRS 2018 01
	VV		"měří dle rekapitulace kptl. 11" 2,64+18,15+21,12					
	VV				41,910			
138	K	997221855	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) zeminy a kameniva kód odpadu 170 504	t	54,480	300,00	16 344,00	CS ÚRS 2018 01
	VV		"měří dle rekapitulace kptl. 11" 124,37-27,98-41,91					
	VV				54,480			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D 998			Přesun hmot				42 269,18	
139	K	998014221	Přesun hmot pro budovy vícepodlažní v do 18 m z kovových dílců	t	293,536	144,00	42 269,18	CS ÚRS 2018 01
D PSV			Práce a dodávky PSV				1 151 282,56	
D 711			Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				37 275,92	
140	K	711471x01	Dod.+ mont. homogenní izolační fólie na bázi PVC-P, tl. 0,8mm vč. všech systémových doplňků	m2	73,001	510,00	37 230,51	
VV			(3,51+2,01)/2*2,5+(26,44+32,085)/2*2,1+(1/2*3,1*3,0)				73,001	
141	K	998711101	Přesun hmot tonážní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech výšky do 6 m	t	0,058	783,00	45,41	CS ÚRS 2018 01
D 712			Povlakové krytiny				87 252,78	
142	K	71210-01	Dod+mtz střešní hydroizolační fólie z PVC-P tl.1,5mm, mechanické kotvení do nosné k-ce skrz TI. Vše vč. všech syst. doplňků, ztužujících a ukončovacích prvků, spojovacích a kotevních prostředků. Výměra = rozvinutá plocha.	m2	139,483	624,00	87 037,39	
VV			"stř./01" (3,61+1,905)/2*2,34+(26,365+32,045)/2*2,34+(2,5+3,3)/2*2,8+(1/2*7,3*2)+4,69*2				99,592	
VV			"stř./02" (7,915+0,2*2)*(4,39+2*0,1)+(3,15+0,2+0,1)*0,5				39,891	
VV			Součet				139,483	
143	K	998712101	Přesun hmot tonážní tonážní pro krytiny povlakové v objektech v do 6 m	t	0,279	772,00	215,39	CS ÚRS 2018 01
D 713			Izolace tepelné				109 480,23	
144	K	713121111	Montáž izolace tepelné podlah volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami 1 vrstva	m2	68,952	15,00	1 034,28	CS ÚRS 2018 01
VV			"podl./01" (3,61+1,905)/2*2,4+(23,635+32,035)/2*2+(2,1+2,8)/2*2,72				68,952	
145	M	283759900	deska z pěnového polystyrenu 1000 x 500 x 140 mm	m2	70,331	446,00	31 367,63	CS ÚRS 2018 01
VV			"podl./01" 68,952*1,02				70,331	
146	K	713121111x	Montáž izolace tepelné podlah volně kladenými deskami 1 vrstva - ve spádu tl.45-360mm	m2	32,372	17,00	550,32	
VV			"podl./02" 7,915*4,09				32,372	
147	M	283759x01	desky z pěnového polystyrenu ve spádu tl.45-360mm	m3	6,687	2 300,00	15 380,10	
VV			"podl./02" 7,915*4,09*(0,045+0,36)/2*1,02				6,687	
148	K	713141151	Montáž izolace tepelné střešních ploch volně kladené volně 1 vrstva rohoží, pásů, dílců, desek, kotvení je součástí pol. 71210-01	m2	131,137	23,00	3 016,15	CS ÚRS 2018 01
VV			"stř./01" (3,61+1,905)/2*2,04+(26,365+32,045)/2*2,34+(2,5+3,3)/2*2,8+(1/2*7,3*2)+4,69*2				98,765	
VV			"stř./02" 7,915*4,09				32,372	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		Součet		131,137			
149	M	631480110x	deska minerální střešní izolační tl. 220 mm	m2	133,763	360,00	48 154,68	
	VV		"stř./01" 98,768*1,02		100,743			
	VV		"stř./02" 7,915*4,09*1,02		33,020			
	VV		Součet		133,763			
150	K	713151141	Montáž izolace tepelné střež parotěsné fólie tl do 5 mm	m2	131,137	48,00	6 294,58	CS ÚRS 2018 01
	VV		"stř./01" 98,765		98,765			
	VV		"stř./02" 7,915*4,09		32,372			
	VV		Součet		131,137			
151	M	28329234	fólie parotěsná lehkého typu LDPE	m2	150,808	18,00	2 714,54	CS ÚRS 2018 01
	VV		"stř./01" 98,765*1,15		113,580			
	VV		"stř./02" 7,915*4,09*1,15		37,228			
	VV		Součet		150,808			
152	K	998713102	Přesun hmot tonážní pro izolace tepelné v objektech v do 12 m	t	1,262	767,00	967,95	CS ÚRS 2018 01
D 730			Ústřední vytápění				169 593,94	
153	K	01út	Kompl.dod+mtž ÚT - viz. samostatný rozpočet	kplt	1,000	169 593,94	169 593,94	
D 764			Konstrukce klempířské				113 410,91	
154	K	764004861.1	Demontáž svodu pro další použití, jeho zpětná mtž. vč. doplnění objímek, odskoků a kolen	soub	1,000	250,00	250,00	
	VV		"viz pozn. PD/506" 1		1,000			
155	K	764011613	Oplechování - okapová soklová lišta Pz s upraveným povrchem rš do 250 mm	m	40,180	250,00	10 045,00	CS ÚRS 2018 01
	VV		"výměry dle tab. výpisu klempíř. prvků/ PD/920"					
	VV		"ozn. KL/006" 40,18		40,180			
156	K	764212664	Oplechování rovné okapové hrany z Pz s povrchovou úpravou rš 330 mm	m	84,360	295,00	24 886,20	CS ÚRS 2018 01
	VV		"výměry dle tab. výpisu klempíř. prvků/ PD/920"					
	VV		"ozn. KL/201" 68,53		68,530			
	VV		"ozn. KL/202" 15,83		15,830			
	VV		Součet		84,360			
157	K	764212x01	Oplechování koutu fasády z Pz s povrchovou úpravou rš 160 mm	m	36,960	175,00	6 468,00	
	VV		"výměry dle tab. výpisu klempíř. prvků/ PD/920"					
	VV		"ozn. KL/001, KL/011" 3,2*2		6,400			
	VV		"ozn. KL/002, KL/003, KL/014, KL/017" 3,12*4		12,480			
	VV		"ozn. KL/012, KL/013" 1,26*2		2,520			
	VV		"ozn. KL/101, KL/102" 3,85*2		7,700			
	VV		"ozn. KL/103, KL/104" 3,93*2		7,860			
	VV		Součet		36,960			
158	K	764212x02	Oplechování rohu fasády z Pz s povrchovou úpravou rš 160 mm	m	0,380	199,00	75,62	



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		"výměry dle tab. výpisu klempíř. prvků/ PD/920"					
	VV		"ozn. KL/004" 0,38		0,380			
159	K	764212x03	Oplechování ostění z Pz s povrchovou úpravou rš do 330 mm	m	58,500	282,00	16 497,00	
	VV		"výměry dle tab. výpisu klempíř. prvků/ PD/920"					
	VV		"ozn. KL/005" 5,7		5,700			
	VV		"ozn. KL/007, KL/008, KL/009, KL/010, KL/015, KL/016" 5,7*6		34,200			
	VV		"ozn. KL/012, KL/013" 5,7*2		11,400			
	VV		"ozn. KL/105, KL/106" 1,8*2		3,600			
	VV		"ozn. KL/107" 3,6		3,600			
	VV		Součet		58,500			
160	K	764212x04	Oplechování nadpraží z Pz s povrchovou úpravou rš do 160mm	m	39,975	210,00	8 394,75	
	VV		"výměry dle tab. výpisu klempíř. prvků/ PD/920"					
	VV		"KL/005" 3,75		3,750			
	VV		"ozn. KL/007, KL/008, KL/009, KL/010, KL/015, KL/016" 2,9*6		17,400			
	VV		"ozn. KL/012, KL/013" 2,965*2		5,930			
	VV		"ozn. KL/105, KL/106" 2,49*2		4,980			
	VV		"ozn. KL/107" 7,915		7,915			
	VV		Součet		39,975			
161	K	764216604	Oplechování rovných parapetů mechanicky kotvené z Pz s povrchovou úpravou rš do 330 mm	m	36,565	420,00	15 357,30	CS ÚRS 2018 01
	VV		"výměry dle tab. výpisu klempíř. prvků/ PD/920"					
	VV		"ozn. KL/005" 3,75		3,750			
	VV		"ozn. KL/007, KL/008, KL/009, KL/010, KL/015, KL/016" 2,9*6		17,400			
	VV		"ozn. KL/012, KL/013" 1,26*2		2,520			
	VV		"ozn. KL/105, KL/106" 2,49*2		4,980			
	VV		"ozn. KL/107" 7,915		7,915			
	VV		Součet		36,565			
162	K	764511601	Žlab podokapní půlkruhový z Pz s povrchovou úpravou rš do 250 mm	m	32,440	480,00	15 571,20	CS ÚRS 2018 01
	VV		"výměry dle tab. výpisu klempíř. prvků/ PD/920"					
	VV		"ozn. KL/203,204" 32,44		32,440			
163	K	764511601x	Žlab podokapní půlkruhový z Pz s povrchovou úpravou rš do 250 mm, vč. odbočky pod úhlem 45st.	m	7,920	452,00	3 579,84	
	VV		"výměry dle tab. výpisu klempíř. prvků/ PD/920"					
	VV		"ozn. KL/204" 7,92		7,920			
164	K	764511621	Roh nebo kout půlkruhového podokapního žlabu z Pz s povrchovou úpravou rš 250 mm	kus	2,000	155,00	310,00	CS ÚRS 2018 01
	VV		"ozn. KL/203,204," 2		2,000			
165	K	764511642	Kotlík oválný (trychtýřový) pro podokapní žlab z Pz s povrchovou úpravou 330/100 mm	kus	3,000	388,00	1 164,00	CS ÚRS 2018 01
	VV		"ozn. KL/203,204" 3		3,000			
166	K	764518622	Svody kruhové včetně objímek, kolen, odskoků z Pz s povrchovou úpravou průměru 100 mm	m	23,600	408,00	9 628,80	CS ÚRS 2018 01
	VV		"výměry dle tab. výpisu klempíř. prvků/ PD/920"					
	VV		"ozn. KL/205,206" 3,3*2+8,5*2		23,600			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
167	K	998764102	Přesun hmot tonážní pro konstrukce klempířské v objektech v do 12 m	t	0,870	1 360,00	1 183,20	CS ÚRS 2018 01
<b>D 766</b>			<b>Konstrukce truhlářské</b>					<b>876,57</b>
168	K	766660011	Montáž dveřních křídel otvíracích 2křídlových š do 1,45 m do ocelové zárubně	kus	1,000	543,00	543,00	CS ÚRS 2018 01
	VV		"O X-01 - osazení stávajících dveří" 1		1,000			
169	K	766691915	Vyvěšení dřevěných křídel dveří pl přes 2 m2	kus	2,000	35,00	70,00	CS ÚRS 2018 01
	VV		"B/06" 2		2,000			
170	K	766695232	Montáž truhlářských prahů dveří 2křídlových šířky do 10 cm	kus	1,000	94,00	94,00	CS ÚRS 2018 01
171	M	61187456	práh dveřní dřevěný bukový tl 2cm dl 127cm š 10cm	kus	1,000	130,00	130,00	CS ÚRS 2018 01
172	K	998766102	Přesun hmot tonážní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 12 m	t	0,052	761,00	39,57	CS ÚRS 2018 01

<b>D 767</b>			<b>Konstrukce zámečnické</b>					<b>547 410,92</b>
173	K	76710-00	Popis jakosti vnějších prosklených stěn, dveří a oken: systémový hliníkový profil s přerušeným tep.mostem, zasklení izol.dvojsklo - sklo bezpečnostní, celkový souč. prostupu tepla U=1,1 W/m2K, těsnění celoobvodové, kování dle nabídky subdodavatele - otevírání dle schématu, povrch bílá/červená. Vše vč.spoj.a kotevního materiálu a všech syst.doplňků. Bližší specifikace přímo v položce, schéma a popis v tabulce, v.č. . . . 010 502A.		0,000		0,00	
174	K	7671131a	O101-02 Dod.+mž exteriérové okno roz. 2900 x 2730mm, zasklení pevné - část (1900 x 900mm) vyklápěcí	soub	1,000	41 280,00	41 280,00	
175	K	7671131b	O101-04 Dod.+mž exteriérové okno roz. 2900 x 2730mm, zasklení pevné - část (1900 x 900mm) vyklápěcí	soub	1,000	41 280,00	41 280,00	
176	K	7671131c	O101-08 Dod.+mž exteriérové okno roz. 2900 x 2650mm, zasklení pevné - část (1900 x 900mm) vyklápěcí	soub	1,000	41 280,00	41 280,00	
177	K	7671131d	O101-03 Dod.+mž exteriérové okno roz. 2900 x 2730mm, zasklení pevné	soub	1,000	38 520,00	38 520,00	
178	K	7671131e	O101-05 Dod.+mž exteriérové okno roz. 2900 x 2730mm, zasklení pevné	soub	1,000	38 520,00	38 520,00	
179	K	7671131f	O101-09 Dod.+mž exteriérové okno roz. 2900 x 2650mm, zasklení pevné	soub	1,000	37 440,00	37 440,00	
180	K	7671131g	O101-01 Dod.+mž exteriérové okno půdorysně zalomené roz. (1475 + 1995mm) x 2730mm, zasklení pevné	soub	1,000	50 640,00	50 640,00	
181	K	7671131h	O101-06 Dod.+mž exteriérové 2kř dveře 1500x1850mm v prosklené stěně celk. roz. 2800 x 2650mm vč. panikového kování a samozavírače	soub	1,000	71 460,00	71 460,00	
182	K	7671131i	O101-07 Dod.+mž exteriérové 2kř dveře 1500x1850mm v prosklené stěně celk. roz. 2800 x 2650mm vč. panikového kování a samozavírače	soub	1,000	52 800,00	52 800,00	
183	K	7671131j	O201-03 Dod.+mž exteriérové okno - 3dílné celk. roz. 7915 x 1900mm, zasklení pevné - část ( 2x 1700 x 900mm) vyklápěcí	soub	1,000	99 960,00	99 960,00	
184	K	7671131k	O201-01 Dod.+mž exteriérové okno roz. 2490 x 900mm vyklápěcí	soub	1,000	12 960,00	12 960,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
185	K	7671131l	O201-02 Dod.+mž exteriérové okno roz. 2490 x 900mm vyklápěcí	soub	1,000	12 960,00	12 960,00	
186	K	76799511x	Demontáž a zpětná mtž. na noévé místo - požární žebřík na fasádě vč. doplnění kotevních prvků a nátěru	soub	1,000	5 400,00	5 400,00	
	VV		"B/05" 1		1,000			
187	K	998767102	Přesun hmot tonážní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 12 m	t	2,386	1 220,00	2 910,92	CS URS 2018 01
D 771			<b>Podlahy z dlaždic</b>			<b>66 503,66</b>		
188	K	771274114	Montáž obkladů stupnic z dlaždic keramických flexibilní lepidlo š do 350 mm	m	6,600	230,00	1 518,00	CS URS 2018 01
	VV		2,2*3		6,600			
189	K	771274232	Montáž obkladů podstupnic z dlaždic hladkých keramických flexibilní lepidlo v do 200 mm	m	6,600	106,00	699,60	CS URS 2018 01
	VV		2,2*3		6,600			
190	K	771553913	Oprava podlah z teracových dlaždic lepených do 12 ks/m2	kus	25,080	50,00	1 254,00	CS URS 2018 01
	VV		"ozn. B/07" 1,5*1,0*11		16,500			
	VV		"ozn. B/06" 1,3*0,6*11		8,580			
	VV		Součet		25,080			
191	M	592474710	dlaždice terasová 30x30x2,7 cm vzor dle stávající dlažby	m2	2,622	276,00	723,67	CS URS 2018 01
	VV		"ozn. B/07" 1,5*1,0*1,15		1,725			
	VV		"ozn. B/06" 1,3*0,6*1,15		0,897			
	VV		Součet		2,622			
192	K	771574115	Montáž podlah keramických režných hladkých lepených flexibilním lepidlem do 22 ks/m2	m2	105,589	267,00	28 192,26	CS URS 2018 01
	VV		"podl./01" (3,61+1,905)/2*2,4+(23,635+32,035)/2*2+(2,1+2,8)/2*2,72-(2,2*0,6)		67,632			
	VV		"podl./02" 7,915*4,09		32,372			
	VV		"podl./02-po bour.zdivu" 6,9*0,65+2,2*0,5		5,585			
	VV		Součet		105,589			
193	M	59761155	dlaždice keramické(barevné) přes 19 do 25 ks/m2	m2	119,510	210,00	25 097,10	CS URS 2018 01
	VV		"podl./01" ((3,61+1,905)/2*2,4+(23,635+32,035)/2*2+(2,1+2,8)/2*2,72-2,2*0,6)*1,1		74,395			
	VV		"schodišt. stupně - m.č. 101" (0,3+0,163)*2,2*3*1,1		3,361			
	VV		"podl./02" 7,915*4,09*1,1		35,610			
	VV		"podl./02-po bour.zdivu" (6,9*0,65+2,2*0,5)*1,1		6,144			
	VV		Součet		119,510			
194	K	771591111	Podlahy penetrace podkladu	m2	103,700	37,00	3 836,90	CS URS 2018 01
	VV		100,4+6,6*0,5		103,700			
195	K	7715911x	Dod+mtž Al dilatačního profilu do podlahy v rovině dlažby	m	14,700	285,00	4 189,50	
	VV		"m.č.101" 2,2+2,7		4,900			
	VV		"m.č.201" 2*4,9		9,800			
	VV		Součet		14,700			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
196	K	998771101	Přesun hmot tonážní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 6 m	t	2,457	404,00	992,63	CS ÚRS 2018 01
<b>D 776 Podlahy povlakové</b>							<b>316,42</b>	
197	K	776990111	Vyrovnaní podkladu samonivelační stěrkou tl 3 mm pevnosti 15 Mpa	m2	2,280	137,00	312,36	CS ÚRS 2015 01
	VV		"ozn. B/06" 1,3*0,6		0,780			
	VV		"ozn. B/07" 1,5*1,0		1,500			
	VV		Součet		2,280			
198	K	998776102	Přesun hmot tonážní pro podlahy povlakové v objektech v do 12 m	t	0,012	338,00	4,06	CS ÚRS 2018 01
<b>D 777 Podlahy lité</b>							<b>854,36</b>	
199	K	777556202	Podlahy ze stěrky silikátové vyhlazení podkladu	m2	13,600	62,00	843,20	CS ÚRS 2015 01
	VV		"B/04 - výměra dle PD/501" 13,6		13,600			
200	K	998777102	Přesun hmot tonážní pro podlahy lité v objektech v do 12 m	t	0,024	465,00	11,16	CS ÚRS 2018 01
<b>D 781 Dokončovací práce - obklady</b>							<b>14 603,88</b>	
201	K	781474115	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých do 25 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	28,674	300,00	8 602,20	CS ÚRS 2018 01
	VV		"m.č. 101" (3,9+31,9+2,5+3,0+26,8+2,7+0,3*2)*0,5		35,700			
	VV		"ODPOČET" -(2,8+2,72+2,9*6+1,6+2,135+1,45)*0,25		-7,026			
	VV		Součet		28,674			
202	M	59761040	obkládačky keramické (bílé i barevné) přes 19 do 22 ks/m2	m2	31,541	150,00	4 731,15	CS ÚRS 2018 01
	VV		28,674*1,10		31,541			
203	K	781495111	Penetrace podkladu vnitřních obkladů	m2	28,674	37,00	1 060,94	CS ÚRS 2018 01
204	K	998781102	Přesun hmot tonážní pro obklady keramické v objektech v do 12 m	t	0,492	426,00	209,59	CS ÚRS 2018 01
<b>D 783 Dokončovací práce - nátěry</b>							<b>350,11</b>	
205	K	783101203	Jemné obroušení podkladu truhlářských konstrukcí před provedením nátěru	m2	0,500	102,00	51,00	CS ÚRS 2018 01
	VV		"práh dveří" 0,5		0,500			
206	K	783114101	Základní jednonásobný syntetický nátěr truhlářských konstrukcí	m2	0,500	88,00	44,00	CS ÚRS 2018 01
207	K	783137101	Krycí jednonásobný epoxidový nátěr truhlářských konstrukcí	m2	0,500	122,00	61,00	CS ÚRS 2018 01
208	K	783314101	Základní nátěr zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický	m2	1,038	60,00	62,28	CS ÚRS 2018 01
	VV		"ozn. B/06" (1,25+2*1,97)*(0,1+2*0,05)		1,038			
209	K	783315101	Mezinátěr zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický standardní	m2	1,038	50,00	51,90	CS ÚRS 2018 01
210	K	783317101	Krycí nátěr (email) zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický standardní	m2	1,038	77,00	79,93	CS ÚRS 2018 01
<b>D 784 Dokončovací práce - malby a tapety</b>							<b>3 352,86</b>	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
211	K	78421110x	Dvojnásobné bílé malby ze směsi za mokra výborně oteruvzdorných v místnostech výšky do 3,80 m vč. penetrace, potřebného škrabání a tmelení	m2	79,830	42,00	3 352,86	
	VV		předpokládané rozměry:					
	VV		"přízemí vlevo" (2,25+2,8)*3,0		15,150			
	VV		"přízemí vpravo" 2,8*3,0		8,400			
	VV		"patro vlevo" 2*4,69*3,0		28,140			
	VV		"patro vpravo" 2*4,69*3,0		28,140			
	VV		Součet		79,830			
	D	M	<b>Práce montážní</b>				<b>1 199 839,14</b>	
	D	21-M	<b>Elektromontáže</b>				<b>220 116,00</b>	
212	K	01sil	Kompl.dod+mtž Silnoproudých rozvodů, osvětlení a hromosvodů viz. samostatný rozpočet	soub	1,000	220 116,00	220 116,00	
	D	43-M	<b>Montáž ocelových konstrukcí</b>				<b>979 723,14</b>	
213	K	043-01	Dod+mtž opláštění stěn krčků lehkým fasádním sendvičovým panelem tl.150mm s PUR jádrem, mikroprofilace, kladení svislé, š.1000 a 1150mm, upevnění ve skrytém spoji, barevnost: exterieur - sv. šedá metalická RAL 9007, interieur barva bílá RAL9010, U= 0,279W/m2K. Vše vč.spoj.a kotevního materiálu. Výměra je čistá pohledová plocha, do ceny kalkulovat přípatný prořez.	m2	182,549	2 320,00	423 513,68	
	VV		krček 1.np					
	VV		"strana Z" (11,6+3,14+8,145)*3,12+(2,665+2*2,86)*0,5		75,594			
	VV		"strana V" 2,03*3,215+33,395*0,485+5*3,15*2,73		65,721			
	VV		krček 2.np					
	VV		"strana S" 7,92*(1,35+0,58)		15,286			
	VV		"strana J" 7,92*3,8-2*2,44*0,85		25,948			
	VV		Součet		182,549			
214	K	043-02	Dod+mtž opláštění střechy spoj. krčků z trapéz.plechů lakovaného plechui 40/160/0,88mm RAL 9010. Vše vč.spoj.a kotevního materiálu a všech doplňků.	m2	131,137	580,00	76 059,46	
	VV		"stř./01"					
	VV		(3,61+1,905)/2*2,04+(26,365+32,045)/2*2,34+(2,5+3,3)/2*2,8+(1/2*7,3*2)+(4,69*2)		98,765			
	VV		"stř./02" 7,915*4,09		32,372			
	VV		Součet		131,137			
215	K	043-03	Dod+mtž nosné ocelové k-ce spoj.krčků. Povrchová úprava nátěry barva RAL 9010, spoje šroubované a svařované, vč.spoj.a kotevního materiálu0, dílen. dokumentace	kg	5 500,000	87,30	480 150,00	
	VV		"měří dle výkazu oceli - krček 1. + 2." 3631,9+1368,1		5 000,000			
	VV		"prořez+montážní, spojovací a kotevní materiál-10%" 5000,0*0,1		500,000			
	VV		Součet		5 500,000			

PČ	Typ p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	D	OST	Ostatní				300,00	
216	K	09199-02	Dod+mtž značení únikových cest fotoluminiscenčními značkami	soub	1,000	300,00	300,00	



## Seznam poddodavatelů

<b>Název veřejné zakázky</b>	<b>Přístavba spojovací chodby k budově</b>
Zadavatel	Střední průmyslová škola elektrotechniky a informačních technologií, Dobruška, Čs. odboje 670, IČO 60884746, sídlo Dobruška, Čs. odboje 670
Druh řízení	Veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce

### Identifikační údaje dodavatele

<b>Obchodní firma</b>	PS-STAV Náchod s.r.o.
IČO	28858531
Sídlo	Na Hamrech 1444, 54701 Náchod

### Identifikační údaje poddodavatele

<b>Obchodní firma</b>	Petr Moravec
IČO	16770811
Sídlo	Val 16, 51801 Val
Plnění, které bude poddodavatel realizovat	
ELE	
Jedná se o poddodavatele, kterým dodavatel prokazuje splnění části kvalifikačních předpokladů?	
ne	

### Identifikační údaje poddodavatele

<b>Obchodní firma</b>	Václav Bark
IČO	04534450
Sídlo	Pampelišková 512, 541 02 Trutnov
Plnění, které bude poddodavatel realizovat	
TÚ, ZTI	
Jedná se o poddodavatele, kterým dodavatel prokazuje splnění části kvalifikačních předpokladů?	
ne	



Identifikační údaje poddodavatele	
<b>Obchodní firma</b>	Ing. Tomáš Vondráček
IČO	69841144
Sídlo	Rozkoš 38, 51801 Kounov
Plnění, které bude poddodavatel realizovat	
Autorizace pozemní stavby – stavbyvedoucí	
Jedná se o poddodavatele, kterým dodavatel prokazuje splnění části kvalifikačních předpokladů?	
ano	

**Městský úřad Dobruška**  
**odbor výstavby a životního prostředí**  
nám. F. L. Věka 11, 518 01 Dobruška

Č.j.: PDMUD 22984/2012  
Spis. zn.: MUD 4092/2012 OVŽP/AL - 3  
Oprávněná úřední osoba: Aleš Lánský  
E-mail: a.lansky@mestodobruska.cz  
Telefon: 494 629 571  
Datum: 22.11.2012

## STAVEBNÍ POVOLENÍ

Městský úřad Dobruška, odbor výstavby a životního prostředí, jako stavební úřad věcně příslušný dle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a místně příslušný dle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") rozhodl dne 15.6.2012 ve věci žádosti o vydání stavebního povolení pro stavbu: **spojovací koridor v 1. NP, spojovací koridor v 2. NP, venkovní výukový a relaxační prostor a 4 parkovací stání Střední průmyslové školy elektrotechniky a informačních technologií č. p. 670 v Dobrušce** na pozemcích parc. č. 146 (zastavěná plocha a nádvoří) a parc. č. 147 (ostatní plocha) v kat. území Dobruška, kterou podal Královéhradecký kraj (IČ - 70889546), Pivovarské náměstí 1245/2, Hradec Králové, 500 03 Hradec Králové zastoupený Střední průmyslovou školou elektrotechniky a informačních technologií, Dobruška, Čs. odboje 670 (IČ - 60884746), Čs. odboje 670, 518 01 Dobruška, kterou zastupuje ATELIER TSUNAMI s. r. o. (IČ - 48151122), Palachova 1742, 547 01 Náchod – adresa pro doručování ATELIER TSUNAMI s. r. o., Gorkého 17, 602 00 Brno 2:

**Stavba: spojovací koridor v 1. NP, spojovací koridor v 2. NP, venkovní výukový a relaxační prostor a 4 parkovací stání Střední průmyslové školy elektrotechniky a informačních technologií č. p. 670 v Dobrušce** na pozemcích parc. č. 146 (zastavěná plocha a nádvoří) a parc. č. 147 (ostatní plocha) v kat. území Dobruška se podle § 115 stavebního zákona

### povoluje

v rozsahu projektové dokumentace, ověřené při stavebním řízení, ze které vyplývají hlavní technické detaily provedení stavby, ale i rozsah záboru staveniště, organizace výstavby, splnění požadavků daných zvláštními předpisy, atd.

Stavba bude obsahovat: spojovací koridor v 1. NP nepravidelného půdorysu, spojovací koridor v 2. NP nad stávající chodbou v 1. NP, venkovní výukový a relaxační prostor a 4 parkovací stání. Spojovací koridory budou mít nosnou ocelovou rámovou konstrukci z Jäklů 100 x 100 x 5 mm v 1.NP a ve 2.NP z Jäklů 150 x 100 x 5mm. Jako ztužení a podpora pro vnější opláštění budou použity ocelové paždíčky z Jäklů 100 x 100 x 5 mm. Založení spojovací chodby ve dvoře bude provedeno pomocí příčných základových pasů z prostého betonu šířky 0,50 m a hloubky 1,00 m pod úroveň terénu. Pasy budou umístěny pod každým příčným rámem. Mezi příčnými pasy budou umístěny podélné železobetonové monolitické pasy z betonu o rozměrech 0,25 x 0,25m. Na příčných základových pasech bude dobetonována podkladní vyztužená deska KARI sítí, pasy s deskou budou odlévány postupně. U spojovacího koridoru ve 2. NP bude rámová konstrukce osazena na železobetonový věnec v úrovni stropní konstrukce nad 1. NP. Jako ztužení a podpora pro vnější opláštění budou použity ocelové paždíčky z tenkostěnných uzavřených profilů. Vnější opláštění ocelové konstrukce bude ze systémových panelů (např. Kingspan) se zateplením minerální vatou, které budou prostřídány prosklenými plochami. Zastřešení bude tvořeno jako skládaný systém z trapézového plechu uloženého na ocelovém rámu se zateplením minerální vatou a hydroizolační vrstvou z PVC fólie. Odvodnění střechy bude pomocí žlabů. Soklová část navrhovaného koridoru v 1.NP bude tepelně izolována XPS s povrchovou úpravou např. z marmolitu v tmavě šedé barvě.

Vnitřní nášlapná vrstva bude tvořena keramickou dlažbou se soklem. V návrhu se předpokládá ponechání trapézového zastřešení jako pohledové. Ocelová konstrukce bude opatřena nátěrem a ponechána bez obložení v duchu technicistního designu odpovídajícímu charakteru školy. Okenní a dveřní výplně se předpokládají jako hliníkové rámy v červené barvě a s bezpečnostním zasklením. Prostor spojovacích koridorů bude temperován pomocí otopných lavic. Denní osvětlení bude doplněno umělým osvětlením. Stávající kanalizační potrubí bude v místě výstavby znovu položeno za použití soudobých materiálů a technologií tak, aby nedocházelo k poruchám. Výukový a relaxační prostor se stupni na sezení bude tvořit zpevněná plocha z dlažby. Se stavebními úpravami a novými konstrukcemi zároveň zaniknou stávající tři parkovací stání, která budou nahrazena novými čtyřmi parkovacími stáními pro osobní automobily v dlážděném provedení.

**Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:**

1. Stavba bude provedena podle dokumentace ověřené ve stavebním řízení; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
3. K výstavbě budou použity materiály opatřené atestem a materiály, které z hlediska radioaktivity odpovídají vyhlášce č. 307/2002 Sb.
4. Při stavbě mohou být použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.
5. Stavba bude prováděna dodavatelsky stavebním podnikatelem, vybraným na základě výběrového řízení. Název, sídlo a oprávnění k předmětné činnosti bude předloženo stavebnímu úřadu před zahájením stavebních prací.
6. Bude dodržena podmínka obsažená v závazném stanovisku Krajské hygienické stanice Královéhradeckého kraje, se sídlem v Hradci Králové ze dne 17.10.2012 č. j. S-KHSHK 24285/2012/2/HDM.RK/Ry:
  1. Provést po dohotovení stavby kontrolní prohlídku stavby za účasti KHS, na základě které bude v souladu s podanou žádostí stavebníka vydáno závazné stanovisko k užívání stavby pro účely vydání kolaudačního souhlasu.
7. Při provádění stavby bude dodržena podmínka obsažená v závazném stanovisku Městského úřadu Dobruška, odboru rozvoje města ze dne 3.10.2012 pod č. j. MUD 3612/2012 OM/PS:
  1. Dojde-li k archeologickému nálezu mimo provádění archeologických výzkumů, oznámí toto stavebník (investor) ve smyslu § 23 odst. 2 cit. zákona nejpozději do druhého dne nejbližšímu muzeu buď osobně nebo prostřednictvím obecního úřadu.
8. Při provádění stavby bude dodržena podmínka obsažená v závazném stanovisku Městského úřadu Dobruška, odboru výstavby a životního prostředí, oddělení životního prostředí ze dne 1.10.2012 č. j. MUD 3525/2012 OŽP/VS:
  1. Nevyužitelný odpadní materiál z bouracích a stavebních prací je nutné uložit na povolené skládce v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění. Doklady o řádném zneškodnění budou předloženy při kontrolní prohlídce.
9. Bude dodržena podmínka obsažená ve vyjádření společnosti AQUA SERVIS, a.s. Rychnov nad Kněžnou ze dne 16.10.2012 zn. 1064/12:
  1. bude dodrženo vypouštění dešťových vod do veřejné kanalizace dle předložené projektové dokumentace (tj. dešťové vody ze střechy objektu spojovací chodby v úrovni 1. NP budou zasakovány, ostatní dešťové vody – z objektu spojovací chodby v 2. NP, zpevněná plocha dvorku, plocha vjezdu a nová parkovací plocha – budou odvodněny do stávající areálové kanalizace, která je zaústěna do veřejné kanalizace).
10. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek Stavba povolena, který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do závěrečné kontrolní prohlídky stavby.
11. Po skončení prací budou pozemky dotčené stavební činností uvedeny do původního stavu.
12. Městský úřad Dobruška, odbor výstavby v souladu s ustanovením § 115 odst. 1 stavebního zákona stanoví, že stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu.

13. V souladu s ustanovením § 115 odst. 1 stavebního zákona stavebník stavebnímu úřadu oznámí za účelem provedení kontrolní prohlídky stavby tuto fázi výstavby:

1. Konečná fáze pro závěrečnou kontrolní prohlídku stavby.

14. Jednotlivé technologické a montážní postupy stanovené výrobcí materiálů a stavebních prvků budou prováděny osobami k tomu oprávněnými. K závěrečné kontrolní prohlídce budou předloženy jejich oprávnění a prohlášení o dodržení technologických a montážních postupů stanovených výrobcí.

15. K závěrečné kontrolní prohlídce stavby budou předloženy příslušné revizní zprávy a doklady o ověření požadovaných vlastností zabudovaných výrobků.

16. Stavba bude dokončena do 31.3.2014.

#### Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení:

Námítky ani připomínky nebyly vzneseny.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

Královéhradecký kraj (IČ - 70889546), Pivovarské náměstí 1245/2, Hradec Králové, 500 03 Hradec Králové

## Odůvodnění

Dne 26.10.2012 podal Královéhradecký kraj (IČ - 70889546), Pivovarské náměstí 1245/2, Hradec Králové, 500 03 Hradec Králové zastoupený Střední průmyslovou školou elektrotechniky a informačních technologií, Dobruška, Čs. odboje 670 (IČ - 60884746), Čs. odboje 670, 518 01 Dobruška, kterou zastupuje ATELIER TSUNAMI s. r. o. (IČ - 48151122), Palachova 1742, 547 01 Náchod – adresa pro doručování ATELIER TSUNAMI s. r. o., Gorkého 17, 602 00 Brno 2 žádost o vydání stavebního povolení pro stavbu: **spojovací koridor v 1. NP, spojovací koridor v 2. NP, venkovní výukový a relaxační prostor a 4 parkovací stání Střední průmyslové školy elektrotechniky a informačních technologií č. p. 670 v Dobrušce** na pozemcích parc. č. 146 (zastavěná plocha a nádvoří) a parc. č. 147 (ostatní plocha) v kat. území Dobruška. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o žádosti ve výše uvedené věci za použití § 44 odst. 1 správního řádu.

Předložená žádost o stavební povolení je v souladu s § 4 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu. Je podána na předepsaném formuláři, jehož obsahové náležitosti jsou stanoveny v příloze č. 2 vyhlášky č. 526/2006 Sb. K žádosti byly připojeny přílohy uvedené v části B přílohy č. 2 vyhlášky č. 526/2006 Sb a dále byly předloženy podklady dle § 110 odst. 2 a 3 stavebního zákona. Veškeré přílohy a podklady přiložené k žádosti jsou založeny ve spisu stavebního úřadu vedeném v této věci.

Projektová dokumentace stavby je zpracována osobami oprávněnými k výkonu činnosti ve smyslu § 158 stavebního zákona.

Stavba bude prováděna dodavatelsky stavebním podnikatelem, vybraným na základě výběrového řízení. Název, sídlo a oprávnění k předmětné činnosti bude předloženo stavebnímu úřadu před zahájením stavebních prací.

Vlastnictví budovy č. p. 670 na pozemku parc. č. 146 a pozemku parc. č. 147 v kat. území Dobruška bylo ověřeno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí.

Stavební úřad se zabýval vymezením okruhu účastníků stavebního řízení podle § 109 stavebního zákona. V daném případě toto právní postavení přísluší stavebníkovi společnosti Královéhradeckému kraji, dále společnosti AQUA SERVIS, a.s. – stavba bude částečně napojena kanalizaci ve správě této společnosti, Městu Dobruška – vlastník sousedního pozemku a České republice - Ministerstvu obrany – vlastník sousedního pozemku. Zároveň se stavební úřad zabýval otázkou účastníků řízení dle § 27 správního řádu. Účastníkem řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu je žadatel

Královéhradecký kraj. Jiným subjektům nebylo přiznáno postavení účastníka řízení vzhledem k tomu, že rozhodnutím nebudou dotčeny jejich práva. Ve smyslu § 28 správního řádu se v řízení nevyskytl ten, kdo by tvrdil, že je účastníkem řízení. Námitky ani připomínky účastníků řízení nebyly vzneseny.

Do okruhu dotčených orgánů státní správy stavební úřad zahrnul Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, územní odbor Rychnov nad Kněžnou z hlediska požární ochrany, Krajskou hygienickou stanici Královéhradeckého kraje, se sídlem v Hradci Králové z hlediska ochrany veřejného zdraví, Vojenskou ubytovací a stavební správu, hájící zájmy na úseku obrany státu, Městský úřad Dobruška, odbor rozvoje města z hlediska archeologických nálezů a Městský úřad Dobruška, odbor výstavby a životního prostředí, oddělení životního prostředí, který hájí zájmy na úseku ochrany životního prostředí. Stavebnímu úřadu bylo předloženo souhlasné závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Královéhradeckého kraje, územního odboru Rychnov nad Kněžnou ze dne 26.9.2012 č. j. HSHK/RK-943/OP-2012/b, závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Královéhradeckého kraje, se sídlem v Hradci Králové ze dne 17.10.2012 č. j. S-KHSHK 24285/2012/2/HDM.RK/Ry, závazné stanovisko Vojenské ubytovací a stavební správy Pardubice ze dne 6.9.2012, č. j. 6242/21338-ÚP/2012-1420, závazné stanovisko Městského úřadu Dobruška, odboru rozvoje města ze dne 3.10.2012 pod č. j. MUD 3612/2012 OM/PS a závazné stanovisko Městského úřadu Dobruška, odboru výstavby a životního prostředí, oddělení životního prostředí ze dne 1.10.2012 č. j. MUD 3525/2012 OŽP/VS.

Městský úřad Dobruška, odbor výstavby a životního prostředí opatřením ze dne 31.10.2012 oznámil zahájení stavebního řízení a vzhledem k tomu, že mu jsou dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek k jejímu provádění, upustil podle § 112 odst. 2 stavebního zákona od ústního jednání a ohledání na místě a určil lhůtu pro uplatnění námitek a případných důkazů účastníků řízení a závazných stanovisek dotčených orgánů do 21.11.2012. V této lhůtě nebyly uplatněny žádné námitky účastníků řízení ani nesouhlasná stanoviska dotčených orgánů.

Městský úřad Dobruška, odbor výstavby a životního prostředí v průběhu stavebního řízení posoudil žádost o vydání stavebního povolení z hledisek uvedených § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány. Přezkoumal doklady podané spolu s žádostí i v průběhu řízení a projektovou dokumentaci stavby. Zjistil, že projektová dokumentace stavby splňuje požadavky týkající se veřejných zájmů, především ochrany životního prostředí, ochrany zdraví a života, odpovídá obecným technickým požadavkům na výstavbu a použité stavební materiály budou vyhovovat ustanovení dle § 156 stavebního zákona, zejména zákona č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů. Dále zjistil, že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení. Při posuzování a rozhodování se stavební úřad řídil platnými právními předpisy, zejména stavebním zákonem, vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, vyhláškou č. 526/2006 Sb., kterou se provádí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu, zákonem č. 500/2004 Sb., o správním řízení, ve znění pozdějších předpisů.

Protože stavební úřad v průběhu stavebního řízení neshledal důvody bránící povolení a provedení stavby v rozsahu specifikovaném v žádosti stavebníků, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

## Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Královéhradeckého kraje, Hradec Králové podáním u Městského úřadu Dobruška, odboru výstavby a životního prostředí. První den lhůty je následující po dni oznámení. Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebude zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ve smyslu § 82 správního řádu odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Účastníci řízení:

Královéhradecký kraj - zastupuje ATELIER TSUNAMI s. r. o.  
AQUA SERVIS, a.s.  
Město Dobruška  
Česká republika - Ministerstvo obrany

Příloha pro stavebníky:

ověřená projektová dokumentace stavby a štítek Stavba povolena (budou zaslány po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí).

Alexandr Retzer  
vedoucí odboru

otisk úředního razítka



**Obdrží:**

Účastníci řízení:

Královéhradecký kraj - zastupuje ATELIER TSUNAMI s. r. o.  
AQUA SERVIS, a.s.  
Město Dobruška  
Česká republika - Ministerstvo obrany

Dotčené orgány:

Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, územní odbor Rychnov n. Kn., Na Spravedlnosti  
2010, 516 01 Rychnov nad Kněžnou  
Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, územní pracoviště, Jiráskova 1320, 516 01  
Rychnov nad Kněžnou  
Městský úřad Dobruška, odbor rozvoje města, památková péče, nám. F.L. Věka 11, 518 01 Dobruška  
Městský úřad Dobruška, odbor výstavby a životního prostředí, oddělení životního prostředí, nám. F. L.  
Věka 11, 518 01 Dobruška  
Vojenská ubytovací a stavební správa, Teplého C 1899, 530 03 Pardubice 3

