

# Smlouva o dílo uzavřená dle obchodního zákoníku

## I. Smluvní strany

1.1. Zhotovitel: GATES technic s.r.o.

Se sídlem : Škroupova 631, 500 02 Hradec Králové

Spojení: tel.: +420 777 220 949

e-mail: bendlmarek@seznam.cz

Jednatel společnosti: Marek Bendl

IČO: 259 40 759

DIČ:CZ259 40 759

Bankovní spojení: Komerční banka HK

č.účtu: 78-7735930227/0100

zapsaná v OR KS HK odd. C vl. 16355

1.2. Objednatel:

Domov důchodců Hradec Králové

Se sídlem: 500 08 Hradec Králové, K Biřičce 1240

Spojení: tel.: 495 405 311

Statutární zástupce: Mgr. Martin Dúrrer, ředitel

Zástupce pověřený pro provádění díla: Vlastimil Pražák

IČ: 579033 DIČ://

Bankovní spojení: Komerční banka HK

č. účtu 25535511/0100

(společně dále jen jako „strany“ či jednotlivě „strana“).

## II. Výchozí podklady

2.1. Název díla: Oprava izolace mezistřešních žlabů a okapů na budově „X“ Domova důchodců Hradec Králové

2.2. Místo díla: Domov důchodců Hradec Králové

## III. Předmět smlouvy

3.1. Zhotovitel se zavazuje provést stavební opravy a práce s tím související podle nabídky prací ze dne 26. 10. 2013, která je nedílnou součástí této smlouvy.

## IV. Cena díla

4.1. Cena díla je stanovena jako smluvní a činí celkem 683 078,15 Kč včetně DPH.

Tato cena je stanovena jako maximální. Fakturovaná částka bude zaokrouhlena na celé koruny dolů. V případě, že nebude nutné některé z uvedených prací provádět, bude výše úhrady o tuto částku snížena.

## V. Platební podmínky

5.1. Smluvní strany se dohodly, že objednavatel zaplatí zhotoviteli dohodnutou cenu za dílo, po jeho provedení a převzetí, na účet zhotovitele do 14 dnů od doručení faktury.

5.2. V souladu s ustanovením § 21 odstavec 7 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty sjednávají smluvní strany dílčí plnění. Dílčí plnění odsouhlasené objednatelem v soupisu skutečně provedených prací a zjišťovacím protokolu včetně ocenění, se považuje za samostatné zdanitelné plnění uskutečněné poslední pracovní den v měsíci. Zhotovitel vystaví na měsíční zdanitelné plnění fakturu, jejíž nedílnou součástí jsou soupis provedených prací a zjišťovací protokol podepsané zhotovitelem a odsouhlasené objednatelem.

5.3. Faktury, které nebudou obsahovat předepsané náležitosti daňového a účetního dokladu, náležitosti obchodní listiny dle obchodního zákoníku budou objednatelem vráceny k doplnění bez jejich proplacení. V takovém případě lhůta splatnosti 14 dnů počíná běžet znovu ode dne doručení opravené faktury.

5.4. Zhotovitel může přerušit dílo pokud platební podmínky nebudou objednatelem dodržovány a pokračovat po jejich plnění.

#### **VI. Čas plnění**

6.1. Zahájení: podpisem smlouvy obou stran

6.2. Dokončení: nejpozději 30. 12. 2013

6.3. Objednatel přistoupí na prodloužení doby plnění:

- v případě víceprací vyžádaných objednatelem, které budou mít zásadní vliv na dobu plnění.
- pokud nebude možné z důvodu počasí zachovat technologické postupy, které mají vliv na kvalitu a funkčnost díla.
- jestliže se tak stane v důsledku vyšší moci

Doba plnění se prodlouží dohodou smluvních stran.

6.4. Dodržení času plnění zhotovitelem je závislé na řádné a včasné součinnosti objednatele dohodnuté v této smlouvě. Po dobu prodlení objednatele s poskytnutím součinnosti není zhotovitel v prodlení s plněním závazku

6.5. Objednatel se zavazuje, že dokončené dílo převezme a zaplatí za jeho zhotovení dohodnutou cenu. Pokud zhotovitel připraví dílo před sjednaným termínem, zavazuje se objednatel převzít toto dílo i v nabídnutém zkráceném termínu.

#### **VII. Záruční doba, odpovědnost za vady**

7.1. Záruční doba počíná běžet dnem odevzdání díla objednateli. Záruka na dílo je 60 měsíců.

7.2. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní bez zbytečného odkladu po jejím zjištění písemnou formou do rukou oprávněného zástupce zhotovitele podle čl. I této smlouvy.

7.3. Zhotovitel se zavazuje zahájit odstraňování případných vad díla v záruční době do 10 dnů od uplatnění oprávněné reklamace objednatelem a v případě havárie odstranění závad ihned. Termín odstranění vad se dohodne písemně. Objednatel má právo požadovat a zhotovitel povinnost odstranit tyto vady zdarma.

7.4. Záruka se nevztahuje na případy záměrného poškození z důvodu neodborného zásahu, běžného opotřebení a zanedbání potřebné údržby.

#### **VIII. Podmínky provedení díla**

8.1. Objednatel zajistí zhotoviteli přívod a odběr elektrické energie. Úklid zajistí firma GATES technic s.r.o..

8.2. Objednatel zodpovídá za to, že řádný průběh prací nebude rušen neoprávněnými zásahy třetích osob.

8.3. Zhotovitel zodpovídá za čistotu a pořádek na pracovišti.

8.4. Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví vlastních pracovníků a pracovníků jeho subdodavatelů.

8.5. Přejímací řízení svolá objednatel na výzvu zhotovitele.

8.6. O odevzdání a převzetí sepiší smluvní strany zápis.

#### **IX. Smluvní pokuty**

9.1. Pokud zhotovitel odevzdá dílo uvedené v čl. II po termínu uvedeném v bodu 6.2., zaplatí smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny uvedené v bodu 4.1. za každý den prodlení.

9.2. Pokud je objednatel v prodlení s plněním peněžitého závazku podle článku V. Platební podmínky zaplatí smluvní pokutu ve výši 0,05 % za každý den z celkové částky uvedené v bodu 4.1.

#### **X. Ostatní ustanovení**

10.1. Zhotovitel bude při provádění díla postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy.

10.2. Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění vykonávat živnost v rozsahu čl. III této smlouvy. Pokud o to objednatel požádá, je zhotovitel povinen umožnit mu nahlédnout do živnostenského oprávnění.

#### **XI. Závěrečné ustanovení**

11.1. Tato smlouva může být měněna jen písemnou formou dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran. K platnosti dodatků této smlouvy se vyžaduje dohoda o celém obsahu.

11.2. Tato smlouva obsahuje úplnou dohodu stran ve věcech obsažených v této smlouvě a žádná jiná dohoda, prohlášení či příslib učiněný kteroukoliv ze smluvních stran a které nebudou zakotveny v této smlouvě, nebudou právně závazné, pokud tak tato smlouva výslovně nestanoví.

11.3. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po 1.

**6. 11. 2013**

V Hradci Králové .....

**Domov důchodců Hradec Králové**

K Břířčce 1240

500 08 Hradec Králové

tel.: 495 408 311, 211 fax: 495 274 111

IČ: 00579023

Objednatel:



Zhotovitel:

**GATES technic s.r.o.**

Škroupova 631

500 02 Hradec Králové

mobil 777 220 949

IČO: 259 40 759 DIČ: CZ25940759



Škroupova 631  
500 02 Hradec Králové  
zaps. V OR KS HK odd. C vl. 16355  
tel.: 777 220 949  
e-mail: [bendlmarek@seznam.cz](mailto:bendlmarek@seznam.cz)  
V Hradci Králové : 26.10. 2013

**Domov důchodců Hradec Králové**  
K Biňčce 1240  
500 08 Hradec Králové  
vprazak@ddhk.cz

## Cenová nabídka

### Izolace mezistřešních žlabů 4 ks – oprava a čištění okapů Domov důchodců budova X - Nový HK

Konstrukce klempířské						194 757,00
1	Čištění a kontrola podokapních žlabů	kpl	1,00	9 853,00	9 853,00	
2	Oprava vpustí a přetěsnění spojů	kpl	1,00	18 260,00	18 260,00	
3	Lešení	kpl	1,00	4 400,00	4 400,00	
4	D + M Viplaný lišty vnitřního rohu	kpl	4,00	12 312,00	49 248,00	
5	D + M Viplaný lišty ukončení fólie	kpl	4,00	8 394,00	33 576,00	
6	D + M atypické viplaný lišty provětrání střešního pláště	kpl	4,00	14 030,00	56 120,00	
7	D + M Viplaný oplechování přechodu na TlZn	ks	4,00	3 610,00	14 440,00	
8	Přesun hmot	kpl	1,00	8 860,00	8 860,00	
Krytiny povlakové						399 224,00
1	Demontáž částečná detailů a oplechování	kpl	4,00	2 350,00	9 400,00	
2	Demontáž pálené krytiny ke zpětnému použití	kpl	4,00	8 122,00	32 448,00	
3	D + M hydroizolační pochůzná fólie IZOLPROTAN tl.2,4mm včetně detailů, tvořená ze segmentů	kpl	4,00	69 492,00	277 968,00	
4	D + M podkladní textilie 500g/m2	kpl	4,00	6 220,00	24 880,00	
5	D + M systémových prvků ( venkovní a vnitřní rohy, systémový polyuretanový tmel)	kpl	4,00	4 538,00	18 152,00	
6	Spojovací a těsnící materiál	kpl	1,00	6 799,00	6 799,00	
7	Zpětná montáž pálené krytiny	kpl	4,00	5 089,00	20 356,00	
8	Přesun hmot	kpl	1,00	9 221,00	9 221,00	
Celkem bez DPH					593 981,00	
DPH 15%					89 097,15	
Celkem včetně DPH					683 078,15	

Touto nabídkou se cítíme být vázáni po dobu **60 dní**.  
Způsob platby a termín dodání bude upřesněn v SOD nebo v objednávce.  
Požadovaná záloha **50%** z celkové ceny, doplatek po dokončení díla.  
Záruka na dílo **60 měsíců**  
Cenová nabídka nezahrnuje:

S úctou a pozdravem

**GATES technic s.r.o.**

Škroupova 631  
500 02 Hradec Králové  
mobil 777 220 949  
IČO: 259 40 759 DIČ: CZ25940759

**GATES technic s.r.o.**

M. Bendl  
Jednatel společnosti

Strana 1 (celkem 1)