



HRADEC KRÁLOVÉ

MAGISTRÁT MĚSTA HRADEC KRÁLOVÉ, ČESKOSLOVENSKÉ ARMÁDY 408, 502 00 HRADEC KRÁLOVÉ

ODBOR STAVEBNÍ



VÁŠ DOPIS

ZN.:

ZE DNE:

NAŠE ZN.: SZ MMHK/065889/2017 ST1/Kor

NAŠE Č.j.: MMHK/114421/2017 ST1/Kor

VYŘIZUJE: Vladimír Korda

TEL.: 495 707 864

E-MAIL: vladimir.korda@mmhk.cz

**Toto rozhodnutí nabylo právní
moci a je vykonatelné**

Dne 26.7.2017

Magistrát města Hradec Králové

Dne 1.8.2017 Podpis

13

DLE ROZDĚLOVNÍKU

DATUM: 28.6.2017

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Magistrát města Hradec Králové - odbor stavební, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") přezkoumal podle § 94a odst. 4, § 90 a 111 stavebního zákona žádost o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení (dále jen "společné rozhodnutí"), kterou dne 10.4.2017 podala

Střední odborná škola veterinární, IČO 62690281, Pražská třída 68/18, 501 01 Hradec Králové,

kterou zastupuje

Ing. Tomáš Mrázek, nar. 13.2.1968, Selicharova 1286/15, 500 12 Hradec Králové

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. **Vydává** podle § 94a odst. 5, § 79 a 92 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o umístění stavby

na stavbu:

**Přístavba stavby občanského vybavení spočívající v provedení rampy
v areálu Střední odborné školy veterinární,
v ulici Pražská třída 68, Kukleny, Hradec Králové**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 883/3 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 2069 (ostatní plocha) v katastrálním území Kukleny.

Druh a účel umísťované stavby:

Změna dokončené stavby občanského vybavení. Přístavbou objektu vznikne rampa sloužící pro přímé komunikační propojení venkovního a vnitřního prostoru.

Umístění stavby na pozemku:

Stavba bude ze severozápadní strany přiléhat ke stavbě občanského vybavení umístěné na pozemku st. p. 883/3 v k.ú. Kukleny.

Určení prostorového řešení stavby:

Přístavba svým konstrukčním a technickým řešením navazuje na stávající budovu. Přístavba je obdélníkového půdorysu o rozměrech 6,60 x 1,15m.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

Území dotčené vlivy stavby je zejména území, na které zasahují ochranná pásma a bezpečnostní pásma záměru a zároveň tento vliv může nastat v míře, která vyžaduje opatření

WWW.HRADECKRALOVE.ORG

formou stanovení podmínek v územním rozhodnutí, aniž jsou naplněny podmínky pro vytvoření ochranného či bezpečnostního pásma. Za území dotčené vlivy stavby je v tomto případě vymezeno zejména území dotčené stavby a dále okolní nemovitosti, které mohou být vlivem stavby dotčeny, a to:

- *pozemky dotčené umístěním stavby:*

st. 883/3 v k.ú. Kukleny, jehož součástí je stavba občanského vybavení bez č.p./č.e.

parc. č. 2069 v k.ú. Kukleny

- *nemovitosti dotčené provedením opatření:* nejsou navržena opatření dotýkající se sousedních pozemků či staveb.

okolní nemovitosti: pozemky a stavby na nich:

parc. č. 611/3 v k.ú. Kukleny

parc. č. 611/7 v k.ú. Kukleny

st. 883/1 v k.ú. Kukleny, jehož součástí je stavba občanského vybavení č.p. 68

st. 883/2 v k.ú. Kukleny, jehož součástí je stavba občanského vybavení č.p. 77

st. 884 v k.ú. Kukleny, jehož součástí je stavba občanského vybavení č.p. 72

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna podle ověřené společné dokumentace, kterou vypracoval Ing. Milan Havlišta, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 0600004; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

2. Budou dodrženy podmínky:

- Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje – závazné stanovisko pod spis. zn.: S-KHSHK 06639/2017/3 a pod č.j.: KHSHK 08086/2017/HDM.HK/Kr ze dne 23.3.2017

- Magistrát města Hradec Králové, odbor životního prostředí – souhrnné stanovisko pod zn. SZ MMHK/045252/2017/ŽP/Čer, č.j. MMHK/053342/2017 ze dne 22.3.2017

3. Veškeré stávající inženýrské sítě v prostoru staveniště budou před zahájením stavby polohově a výškově označeny, v průběhu stavby k nim bude zajištěn přístup a budou dodrženy podmínky vyjádření vlastníků veřejné technické infrastruktury:

a) ČEZ Distribuce, a. s.:

– souhlas s umístěním stavby a s prováděním činností v ochranném pásmu elektrického zařízení pod zn. 1092225501 ze dne 3.4.2017

b) Královéhradecká provozní, a. s.:

– vyjádření zn. 654/TD-17 ze dne 11.4.2017

III. **Vydává** podle § 94a odst. 5 a § 115 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

**Přístavba stavby občanského vybavení spočívající v provedení rampy a
stavební úpravy pro změnu v užívání části stavby
z hygienického zařízení na prostory včelařské dílny
v areálu Střední odborné školy veterinární,
v ulici Pražská třída 68, Kukleny, Hradec Králové**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 883/3 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 2069 (ostatní plocha) v katastrálním území Kukleny.

Druh, účel a popis stavby:

Přístavba svým konstrukčním a technickým řešením navazuje na stávající budovu. Přístavba je obdélníkového půdorysu o rozměrech 6,60 x 1,15m. Stavební úpravy pro změnu v užívání části stavby spočívají v provedení bouracích prací v prostorech stávající šatny, hygienického zařízení a části chodby, dále zvětšení otvoru v nosném zdivu provedením nových prostor, které budou sloužit jako učebna – včelařská dílna, včetně realizace nových rozvodů a povrchových úprav.

IV. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle ověřené společné dokumentace, kterou vypracoval Ing. Milan Havliš, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 0600004; Jitka Moravcová, autorizovaný technik pro požární bezpečnost staveb ČKAIT 0601255; Ing. Pavel Zahradník, autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, specializace zdravotní technika ČKAIT 0600550; Ing. Miroslav Jágr, autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení ČKAIT 0601354; Michael Pipek, autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení ČKAIT 0601244, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavba bude dokončena do **31. prosince 2022**.
4. Štítek "STAVBA POVOLENA" musí být před zahájením stavby umístěn na viditelném místě u vstupu na staveniště. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné.
5. Stavbu bude provádět právnická nebo fyzická osoba oprávněná k provádění stavebních a montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů. Název (jméno), sídlo (adresu) a doklad o oprávnění zhotovitele sdělí stavebník nejpozději 7 dní před zahájením stavby stavebnímu úřadu.
6. Při provádění stavby je nutno dbát o ochranu zdraví osob na staveništi a dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména ustanovení zákona 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), dále nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
7. Při stavbě budou dodržena příslušná ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, dále příslušná ustanovení vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území a příslušná ustanovení vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.
8. Budou dodrženy podmínky:
 - Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje – závazné stanovisko pod spis. zn.: S-KHSHK 06639/2017/3 a pod č.j.: KHSHK 08086/2017/HDM.HK/Kr ze dne 23.3.2017
 - Magistrát města Hradec Králové, odbor životního prostředí – souhrnné stanovisko pod zn. SZ MMHK/045252/2017/ŽP/Čer, č.j. MMHK/053342/2017 ze dne 22.3.2017
9. Veškeré stávající inženýrské sítě v prostoru staveniště budou před zahájením stavby polohově a výškově označeny, v průběhu stavby k nim bude zajištěn přístup a budou dodrženy podmínky vyjádření vlastníků veřejné technické infrastruktury:
 - c) ČEZ Distribuce, a. s.:
 - souhlas s umístěním stavby a s prováděním činností v ochranném pásmu elektrického zařízení pod zn. 1092225501 ze dne 3.4.2017
 - d) Královéhradecká provozní, a. s.:
 - vyjádření zn. 654/TD-17 ze dne 11.4.2017
10. Na staveništi bude znemožněn přístup nepovolaným osobám.
11. Na stavbě musí být k nahlédnutí projektová dokumentace stavby a doklady týkající se provádění stavby.
12. Dokončenou stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu.
13. K závěrečné kontrolní prohlídce předloží stavebník:
 - Prohlášení o provedení stavby dle ověřené projektové dokumentace (dle § 153 a § 160 stavebního zákona)

- Doklady o ověření požadovaných vlastností výrobků (§ 156 stavebního zákona), ve smyslu ustanovení § 12 zákona č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- Doklady o evidenci a likvidaci odpadů vzniklých při stavbě, v souladu se zákona č. 185/2001 Sb. a navazujících předpisů.
- Stavební deníky
- Protokol o vytyčení stavby
- Geometrický plán
- Projektovou dokumentaci ověřenou stavebním úřadem
- Dokumentaci skutečného provedení stavby s vyznačením změn, ke kterým došlo během provádění stavby
- Doklady o výsledcích předepsaných zkoušek
- Závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Střední odborná škola veterinární, Pražská třída 68/18, 501 01 Hradec Králové

Odůvodnění:

Dne 10.4.2017 podal žadatel žádost o vydání společného rozhodnutí. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Při posouzení žádosti o vydání rozhodnutí se stavební úřad nejprve zabýval otázkou, zda je Magistrát města Hradec Králové odbor stavební příslušným stavebním úřadem pro vydání tohoto rozhodnutí. Při tomto posouzení zjistil, že dle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu obecným stavebním úřadem je obecní úřad obce s rozšířenou působností.

Stavební úřad se dále zabýval otázkou účastníků řízení podle § 85 stavebního zákona a § 109 stavebního zákona. Přitom vzal v úvahu druh, rozsah a účel předmětné stavby včetně způsobu jejího provádění, dopad na zájmy chráněné stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy. Okruh účastníků řízení byl stanoven takto:

Dle § 85 odst. 1 a) stavebního zákona:

Střední odborná škola veterinární, Pražská třída 68/18, 501 01 Hradec Králové

Dle § 85 odst. 1 b) stavebního zákona:

Statutární město Hradec Králové, Československé armády č.p. 408/51, 500 03 Hradec Králové

Dle § 85 odst. 2 a) stavebního zákona:

Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245/2, 50003 Hradec Králové

Hospodaření se svěřeným majetkem kraje:

Střední odborná škola veterinární, Pražská třída 68/18, 501 01 Hradec Králové

Dle § 85 odst. 2 b) stavebního zákona:

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín

Královéhradecká provozní a.s., Víta Nejedlého 893 500 03 Hradec Králové

Dle § 85 odst. 2 c) stavebního zákona:

Nejsou.

Dle § 109 písm. a) stavebního zákona:

Střední odborná škola veterinární, Pražská třída 68/18, 501 01 Hradec Králové

Dle § 109 písm. b), c) stavebního zákona:

Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245/2, 50003 Hradec Králové

Hospodaření se svěřeným majetkem kraje:

Střední odborná škola veterinární, Pražská třída 68/18, 501 01 Hradec Králové

Dle § 109 písm. d) stavebního zákona:

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín

Dle § 109 písm. e) stavebního zákona:
Nejsou.

Dle § 109 písm. f) stavebního zákona:
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín

Dle § 109 písm. g) stavebního zákona:
Nejsou.

Stavební úřad dne 30.5.2017 oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 94a odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů ode dne doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska. Ve stanovené lhůtě nebyly ze strany účastníků řízení vzneseny žádné námitky.

Stavební úřad v provedeném společném řízení přezkoumal předloženou žádost podle § 90 a § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stanoviska jsou součástí společné dokumentace v části E. Dokladová část.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Veřejnost nevznesla připomínky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje - odboru územního plánování a stavebního řádu podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není

žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné rozhodnutí má podle § 94a odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.



Vladimír Korda
oprávněná úřední osoba
referent státní správy na úseku stavebního úřadu

otisk úředního razítka

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. f) ve výši 20000 Kč, položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 5000 Kč, celkem 25000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

žadatel (dodejky)

Ing. Tomáš Mrázek, Selicharova č.p. 1286/15, Nový Hradec Králové, 500 12 Hradec Králové 12

účastníci (dodejky)

Statutární město Hradec Králové, odbor strategického plánování a projektového řízení,

Československé armády č.p. 408, 502 00 Hradec Králové

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

Královéhradecká provozní a.s., IDDS: he9eugn

dotčené správní úřady (dodejky)

Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, IDDS: yvfab6e

Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, IDDS: dm5ai4r

Magistrát města Hradec Králové, odbor životního prostředí, Československé armády č.p. 408, 502 00 Hradec Králové 3

po nabytí právní moci rozhodnutí (dodejky)

Ing. Tomáš Mrázek, Selicharova č.p. 1286/15, Nový Hradec Králové, 500 12 Hradec Králové 12