

Smlouva o dílo

č. 29/7/2018

Smluvní strany

Objednatel Střední škola zemědělská a ekologická a střední odborné učiliště chladicí a klimatizační techniky Kostelec nad Orlicí

IČO 608 84 690

se sídlem Komenského 873, 517 41 Kostelec nad Orlicí

zástupce Mgr. Yvona Bůžková, ředitelka

bankovní spojení Komerční banka Kostelec nad Orlicí

číslo účtu 19-412910267/0100

telefon +420 494 323 711

e-mail szes@szes.cz

dále jako „objednatel“ a

Zhotovitel Václav Daněk - Laguna

Obchodní společnost nezapsaná v obchodním rejstříku IČO

DIČ 41250257

se sídlem Nábřeží 195, 517 01 Solnice

bankovní spojení ČS Solnice

číslo účtu 1242659339/0800

telefon 494596762

e-mail info@laguna-danek.cz

dále jako „zhotovitel“; objednatel a zhotovitel dále společně jako „smluvní strany“

I. Předmět plnění

- 1) Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu na základě výsledku výběrového řízení veřejné zakázky s názvem „Stavební úpravy dílen Havlíčkova“, které bylo zahájeno odesláním výzvy k podání nabídek dne 12. 6. 2018 (dále jen „veřejné zakázka“). Tato smlouva odpovídá nabídce zhotovitele podané v rámci veřejné zakázky dne 25. 6. 2018.
- 2) Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo - stavební úpravy dílen Havlíčkova ul. Havlíčkova č. p. 171 v Kostelci nad Orlicí, předmětné práce jsou popsány v rozpočtu cen materiálů a prací, který je nedílnou součástí této smlouvy o dílo a tvoří její přílohu č. 1.
- 3) Zhotovitel provede dílo v souladu s projektovou dokumentací zpracovanou společností IRBOS s. r. o., IČO: 25933094, se sídlem Čestice 115, 517 41 Kostelec nad Orlicí, pod číslem zakázky 18/01/0475(dále jako „projektová dokumentace“). Zhotovitel potvrzuje, že mu byla projektová dokumentace před uzavřením smlouvy poskytnuta a že proti jejímu obsahu nemá výhrady.

II. Cena za dílo

- 1) Cena za provedení díla je smluvně dohodnuta ve výši:

Celková cena v Kč bez DPH	1.562.134,-Kč
DPH ve výši 21 % v Kč samostatně	328.048,-Kč
Celková cena v Kč včetně DPH	1.890.182,-Kč
- 2) Tato cena je specifikována v nabídce zhotovitele podané v rámci veřejné zakázky. Tato nabídka tvoří přílohu č. 2 této smlouvy o dílo, avšak není její pevnou součástí.
- 3) Uvedenou cenu považují obě smluvní strany za pevnou a závaznou, tedy nejvýše přípustnou. Pokud skutečný rozsah provedeného díla bude menší, než je uvedeno v rozpočtu cen materiálů a prací, je objednatel povinen uhradit cenu díla zhotoviteli přiměřeně sníženou, toto snížení bude provedeno v souladu s rozpočtem, tedy dle sjednaných jednotkových cen. Objednatel prohlašuje, že s uvedenou cenou souhlasí.

III. Platební podmínky a smluvní pokuty

- 1) Objednatel se zavazuje uhradit cenu díla do 30 dnů od předání díla a obdržení řádného daňového dokladu.
- 2) V případě prodlení objednatele s placením ceny díla dle předchozího ujednání tohoto článku smlouvy, je tento povinen zaplatit zhotoviteli pokutu ve výši 0,05 % vč. DPH z dlužné ceny díla za každý den prodlení.
- 3) V případě nedokončení zhotovení díla dle čl. IV této smlouvy má objednatel právo na smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč vč. DPH za první den prodlení s předáním díla a za každý další den prodlení právo na smluvní pokutu ve výši 0,05 % vč. DPH z celkové ceny díla za každý den prodlení s předáním díla a to až ke dni předání díla objednateli.

IV. Doba plnění

- 1) Zhotovitel se zavazuje zahájit provádění díla nejpozději do 5 dnů od nabytí účinnosti této smlouvy a dílo dokončit nejpozději do 100 dní od nabytí účinnosti této smlouvy.

V. Odpovědnost za vady

- 1) Objednatel i zhotovitel prohlašují, že předmět díla bude vykazovat vlastnosti, které má mít dle sjednaných technických podmínek použitých materiálů a provedených prací a dle příslušných předpisů platných v České republice.
- 2) Zhotovitel dále prohlašuje, že objednateli poskytuje záruku za jakost provedeného díla v délce 60 měsíců.
- 3) Záruční doba počíná běžet dnem předání a převzetí díla.
- 4) Práva z odpovědnosti za vady se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jako „občanský zákoník“). Veškeré vady a nedodělky započne zhotovitel odstraňovat do 5 dnů od výzvy objednatele. Zhotovitel má povinnost odstranit vady a nedodělky odstranit nejdéle do 30 dnů od započetí jejich odstranění, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

VI. Práva a povinnosti smluvních stran

- 1) Zhotovitel splní svůj závazek, tedy svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním díla objednateli v dohodnutém místě a termínu dle této smlouvy.
- 2) Objednatel se zavazuje poskytnout součinnost zhotoviteli spočívající v předání potřebných podkladů k provedení díla.
- 3) Zhotovitel se zavazuje řádně provádět předmět díla, a to bez zbytečných průtahů včetně průběžného informování objednatele o stavu předmětu díla.
- 4) V případě, že při provádění díla bude třeba provést práce nad rámec ujednání dle této smlouvy, tzv. vícepráce, znamenající podstatnou změnu nebo rozsah díla, znamená to změnu této smlouvy. Vícepráce musí být proto písemně dohodnuty osobami oprávněnými jednat ve věcech této smlouvy před jejich provedením včetně dohody o ceně za jejich provedení a délky jejich provedení, a to na samostatných listech jako dodatky k této smlouvě.
- 5) Zhotovitel má povinnost na výzvu objednatele umožnit mu prohlídku předmětu díla. Tyto prohlídky má objednatel během provádění díla právo provést minimálně v počtu 12 prohlídek. Výzva bude provedena prostřednictvím e-mailové adresy zhotovitele uvedené výše v této smlouvě. V rámci prohlídky díla má objednatel právo vznášet připomínky a sdělovat pokyny k provádění díla. Tyto připomínky a pokyny jsou pro zhotovitele závazné a ten má povinnost je zohlednit při provádění díla.
- 6) Objednatel je povinen řádně provedené dílo převzít v místě svého sídla a potvrdit podpisem předávacího protokolu správnost a úplnost provedeného díla.

VII. Odstoupení od smlouvy

- 1) Účastníci se dohodli, že podstatným porušením ustanovení této smlouvy a tedy podmínkami pro odstoupení od této smlouvy jsou tato porušení:
 - objednatel má právo od této smlouvy odstoupit jestliže:
 - a) zhotovitel porušuje způsob provádění díla a jeho kvalitu dle technických podmínek;
 - b) zhotovitel je v prodlení s prováděním a předáním díla dle ustanovení čl. IV.
 - zhotovitel má právo od této smlouvy odstoupit jestliže:
 - a) objednatel bude v prodlení s placením ceny díla dle ujednání čl. III této smlouvy více jak 60 dnů,
 - b) objednatel porušuje přes výzvu zhotovitele ujednání této smlouvy nebo brání zhotoviteli v provádění díla.
- 2) Obě smluvní strany mohou odstoupit od této smlouvy dle příslušných ustanovení občanského zákoníku.

VIII. Místo plnění

- 1) Místem plnění je areál zadavatele ul. Havlíčkova č. p. 171, Kostelec nad Orlicí.

X. Závěrečná ujednání

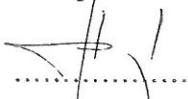
- 1) Obě smluvní strany se zavazují, že v případě sporů budou tyto řešit především smírnou cestou.

- 2) Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv ve smyslu § 5 a násl. zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 3) Zhotovitel prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním smlouvy a všech jejích příloh dle věty předchozí a podle § 219 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel prohlašuje, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství ve smyslu předmětné právní úpravy.
- 4) Za objednatele jsou oprávněni jednat Mgr. Yvona Bůžková – telefon +420 739 624 647 ve věcech smlouvy, v technických věcech Miroslava Novotná tel. +420 736 613 382.
- 5) Za zhotovitele je oprávněn jednat Václav Daněk – tel. 777 127 360.
- 6) Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, po jednom obdrží každá smluvní strana.
- 7) Tato smlouva může být měněna či doplňována jen písemnou formou a se souhlasem obou smluvních stran.
- 8) Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena po jejím vzájemném projednání, že smlouva byla před jejím podepsáním řádně přečtena, že byla uzavřena dle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní a za jinak nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho ji stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

V Kostelci nad Orlicí dne 29. 6. 2018

V Kostelci nad Orlicí dne 11. 7. 2018

Za objednatele



Mgr. Yvona Bůžková

ředitelka

**Střední škola zemědělská a ekologická
a střední odborné učiliště
chladicí a klimatizační techniky
Kostelec nad Orlicí, Komenského 873
IČ 60884690** ⑩

Za zhotovitele



Václav Daněk

