

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo ze dne 5. 12. 2017

1. Smluvní strany

1.1. Objednatel	Domov U Biřičky Hradec Králové
Sídlo	K Biřičce 1240, 500 08 Hradec Králové
Zastoupený	Ing. Daniela Lusková, MPA ředitelka
IČO	005 79 033
1.2. Zhotovitel	ARCHITEP HK s.r.o.
Sídlo	Habrmanova 323/15, Pražské předměstí, 500 02 Hradec Králové
Zastoupený	Ing. arch. Pavel Červený, jednatel
IČO	275 42 238

se dohodly na uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo ze dne 5. 12. 2017 ve věci vypracování projektové dokumentace ve stupni návrh/studie: „Domov U Biřičky – výstavba nových objektů, modernizace budovy Ypsilonka, přístavba stravovacího provozu – zpracování architektonické studie“ takto:

1)

bod 4.1. se mění v důsledku zadáných víceprací oproti rozsahu zadání dle přílohy č. 3 Smlouvy takto:

4.1. Cena za kompletní provedení díla dle čl. 2 (dále také jako „smluvní cena“) je stanovena dohodou smluvních stran ve výši:

Cena v Kč bez DPH	1.009.587
DPH v Kč	212.013
Cena celkem v Kč včetně DPH	1.221.600

2)

bod 5.1. se doplňuje v části **Závazné uzlové termíny plnění** v návaznosti na Přílohu č. 2 Smlouvy o dílo – harmonogram realizace zakázky v důsledku zadáných víceprací oproti rozsahu zadání takto:

Předání zpracované optimální varianty, zpracování pasportu Domova U Biřičky pro objekt Y, zpracování architektonické studie objektu Y a stravovacího provozu, odhad rozpočtových nákladů a návrh etap bude provedeno **do 30. 4. 2018**. Ve lhůtě do 10 dnů od předání vystaví objednatel akceptační protokol. Tímto ustanovením jsou upraveny termíny plnění bodů 5. a 6. v Harmonogramu realizace zakázky – příloha č. 3 Smlouvy o dílo.

Zdůvodnění:

Objednatel a zhotovitel postupovali v průběhu období v souladu s původním zadáním a ve shodě se Smlouvou o dílo ze dne 5. 12. 2017 včetně jejích příloh.

Pravidelně probíhala jednání a kontrolní dny, z jednání jsou pořizeny zápisy. Pokud vznikla potřeba upřesnění zadání nebo operativního opatření, byly zadány úkoly a hodnoceno jejich plnění. Úkoly byly jak na straně objednatele, tak i na straně zhotovitele.

Při plnění části díla – výstavba nového objektu - byla ze 3 navržených variant vybrána varianta popsaná jako číslo 3, tvar písmene 2x H. Tato varianta byla předložena v souladu se zadáním na kapacitu 90 – 120 klientů, 3 podlaží. Počítala s výškou budov integrovanou na objekt Y a se třemi podlažími. Variabilita řešení byla v tom, že lze s ohledem na potřeby kapacity uvažovat i s dalším využitím podlažím.

Usnesení Rady Královéhradeckého kraje RK/5/276/2018 ze dne 19. 2. 2018 uložilo zvýšit kapacitu nové výstavby využitím více podlaží – 4 podlaží. S možností postupného rozšíření kapacity ze 3 na 4 podlaží ve fázi projektové dokumentace. Prostým zvýšením budovy by došlo k narušení výškové harmonie budov v areálu i s ohledem na okolní zástavbu. Objednatel a zhotovitel dle dispozice v usnesení tak začali pracovat na jiné, kapacitně rozšířené variantě, postupně se optimalizovaly plochy pokojů a souvisejících ploch příslušenství a odpočinkových zón, dopracovala se vstupní část, využití nebytovacích ploch v 1. NP, propojení zásobovacími cestami, napojení na budovu Křížová, parkování atd.

Při jednání číslo 6 dne 6. 4. 2018 byl v bodě 4 d) nově zformulován požadavek na řešení zásobování velkoobjemovými inkontinenčními pomůckami nových kapacit. Řešení tohoto požadavku vyvolalo podstatnou potřebu změn v již finalizovaném díle.

Při místním šetření dle úkolu 26/6/2018 z jednání č. 6 bylo provedeno další nutné zaměření a posouzení nového zadání na zásobovací cestu. Objednatel zformuloval ještě další požadavek na úpravy v 5.NP budovy Ypsilonka – sesterna a zázemí.

Na mimořádném jednání dne 12. 4. 2018 představil zhotovitel:

- řešení přístupu do 2.PP pro manipulaci, přesun a skladování inkontinenčními pomůckami do 2x H. S tím souvisí řešení sušárny přemístěním stávajícího skladu nepoužívaného a nepotřebného majetku do nevyužívaných ploch pod východní věž „Y“. Přístup souběžnou chodbou – řešení vlhkosti a souvisejících problémů.

- úpravy v 5. NP „Y“ – sesterna, společné prostory pro klienty, jídelna

- novou variantu, která v návaznosti na propojení zásobovacími cestami na skladové a manipulační plochy „Y“ umožní využít suterén 2x H nejen pro technologické zázemí a skladovací plochy, ale i pro ubytování klientů, zvýšit kapacitu oproti původnímu zadání v souladu s usnesením Rady KHK, přitom dodržet původní zadání na výškově sjednocené objekty 2x H a budovy Křížová. Řešení bylo konzultováno se zástupci zřizovatele ing. Satorie a ing. Dernerem. Možnost uzavření dodatku na vícenáklady s Mgr. Bučkovou.

Změny, které vyplynuly z upřesňování nebo nové formulace požadavků na straně objednatele, vyvolaly vícenáklady na straně zhotovitele a nárok na větší časovou dotaci na zpracování dokumentace.

Strany se dohodly na vyčíslení víceprací a úhradě dle § 222 Zák. 134/2016 Sb.

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Hradec Králové dne 13. 4. 2018

Hradec Králové dne 13. 4. 2018

Domov U Bříčky
K Bříčce 1240
500 08 Hradec Králové
tel.: 495 405 311, ddhk@ddhk.cz
IČ: 00579033

Objednatel

ARCHITEP JK
S.R.O.
ARCHITEKTONICKÁ A PROJEKTOVÁ KANCELÁŘ
LABRMANOVA 500 02 HRADEC KRÁLOVÉ
IČO: 275 02 98 DIČ: CZ27542238
TEL: 495 405 311 FAX: 495 405 311 156

Zhotovitel