

Specifikace plnění

Seznam prováděných služeb a jejich četností

1. Služby realizované 1x denně

Ranní směna (5.30-14.00)

Úklid prostor včetně mobiliáře, dveří, klik a parapetů:

- pokojů včetně sociálních zařízení (60x);
- chodeb, schodiště, krčku, haly A-0, atria a cvičebny H;
- vyšetřovny, tělocvičen, sester, cvičeben, prostor kolem automatů na kávu a vodu;
- stravovací kanceláře, příjmové kanceláře;
- WC na chodbách a dezinfekční místnosti.

Dále:

- vynášení odpadkových košů;
- doplňování hygienických potřeb v sociálních zařízeních dle potřeby (toaletní papír, papírové utěrky- nákup zajišťuje zadavatel);
- vysávání koberců ve vstupu;
- rozvoz čajů dle rozpisu zdravotnického personálu a sběr prázdných konvic;
- sběr jídelního nádobí z pokojů po snídani a obědě a odvoz do kuchyně.

Odpolední směna (12.30-20.00)

Úklid prostor včetně mobiliáře, dveří, klik a parapetů:

- jídelen (pacientská i personální) a chodby před jídelnou, včetně zásobníků papírových utěrek;
- šatny údržby, WC v krčku;
- krčku, chodby před prádelnou a márnici (celé plochy mycím strojem);
- všech prostor vodoléčby včetně tělocvičen, parafanga, šatny, WC a chodeb (celé plochy mycím strojem, plochy mezi vanami a vaničkami mopem);
- tělocvičen včetně WC;
- chodeb (mycím strojem) a schodiště;
- mytí zábradlí a vstupních dveří.

Dále:

- vysávání koberců ve vstupu;
- doplňování hygienických potřeb v sociálních zařízeních dle potřeby (toaletní papír, papírové utěrky- nákup zajišťuje zadavatel);
- rozvoz čajů dle rozpisu zdravotnického personálu;
- sběr jídelního nádobí z pokojů po večeři a odvoz do kuchyně.

2. Služby realizované 1x týdně

- Desinfekce odpadkových košů a klik ve všech prostorách zařízení
- Otření světel na chodbách
- Ometení pavučin na chodbách včetně zvedacích ramp v budově A

- Mytí balkonů (ne v zimním období, v případě, že to klimatické podmínky nedovolují)
- Úklid a mytí botníků v budově A a C (letní období)
- Mytí výtahů

3. Služby realizované 2x týdně

- Desinfekce koberců v bazénu (strojově parou)
- Mytí radiátorů ve všech prostorách včetně vysátí pavučin
- Úklid a mytí botníků v budově A a C (v zimním období)
- Vyčištění výtahové spáry (vysavačem)

4. Služby realizované 1x měsíčně

- Mytí zdí v celém objektu, skel na schodišti, dveří, zábradlí, plošin pro imobilní, světel a bílých lišt na schodišti.
- Parní čištění sanitárního zařízení v celém areálu

Malý sanitární den ve vodoléčbě (9x ročně):

- parní strojové mytí s dezinfekcí - dveře, kliky, koše, sanitární technika včetně zrcadel; podlaha a obklady sprch; podlaha celého prostoru vodoléčby

5. Služby realizované 1x ročně

Hlubkové vymytí podlaha následná polymerizace PVC podlah dle hygienického plánu zadavatele (v době vánoční odstávky provozu) v rozsahu:

- 1. rok: 2160 m² (1 498 m² ve 2 vrstvách, 662 m² ve 3 vrstvách)
- 2. rok: 2600 m² (1 910 m² ve 2 vrstvách a 690 m² ve 3 vrstvách)

6. Služby realizované 2x ročně

- Mytí oken oboustranně (plocha oken 1 350 m²)
- Mytí plechových žaluzií oboustranně (plocha 108 m²)
- Mytí oken v atriu jednostranně (plocha 136 m²)

7. Služby realizované 3x ročně

Velký sanitární den ve vodoléčbě:

- strojové mytí s dezinfekcí - dveře, kliky, koše, sanitární technika včetně zrcadel; podlaha a obklady sprch; podlaha celého prostoru vodoléčby; mytí stěn a radiátorů

8. Mimořádný úklid

Objednatel je oprávněn vyzvat poskytovatele k poskytnutí služby mimořádného úklidu, a to dle konkrétních požadavků objednatele. Celkový maximální rozsahu mimořádného úklidu je 200 hodin za dobu trvání smlouvy. Poskytovatel je povinen realizovat mimořádný úklid bez zbytečného odkladu od obdržení písemného pokynu objednatele (postačí e-mailová forma). Objednatel není povinen práva poskytnutí služeb mimořádného úklidu využít.

Rekapitulace

Součástí plnění a cenové nabídky jsou:

1. Úklidové a čistící práce dle požadavku zadavatele
2. Úklidové a desinfekční prostředky dle rozpisu zadavatele
3. Veškeré úklidové stroje a zařízení včetně praní mopů (cca 200 ks/den)
4. Dezinfekční závěsy do WC a odtokových kanálků v budově C
5. Odpadní sáčky a pytle do košů (výměna 1x denně)
6. Materiál na polymeraci podlahové krytiny
7. Osobní ochranné pomůcky pracovníků včetně očkování proti žloutence
8. Praní pracovních oděvů zaměstnanců poskytovatele v prádelně RÚ (za úhradu)

Součástí cenové nabídky nejsou:

1. Hygienické potřeby (toaletní papír, papírové ručníky)
2. Mýdlo a desinfekční roztok v sociálních zařízeních a u umyvadel

Požadavky na minimální počty pracovníků zajišťujících úklidové služby:

Ranní směna v pracovní dny	6 pracovníků
Odpolední směna v pracovní dny	2 pracovníci
Ranní směna v sobotu, neděli a svátek	4 pracovníci

Veškeré úklidové práce budou vykonávány podle předem dohodnutého a odsouhlaseného harmonogramu prací a pokynů zdravotnického personálu tak, aby nenarušily činnost zdravotnického zařízení a minimálně zatěžovaly pacienty a zdravotnický personál.

V době pravidelné odstávky v letním období bývá zpravidla uzavřeno jedno oddělení po dobu cca 30 dnů, v zimním období pak celé zařízení po dobu cca 11 dnů (vánoční svátky). V tomto období se úklid nerealizuje a výše úhrady se snižuje poměrným zápočtem.

V případě zákonné změny výše minimální mzdy může být na základě vzájemné dohody a uzavření dodatku celková cena za služby upravena v souladu s takovou změnou.

Výměry ploch úklidu jednotlivých budov a ploch oken

Budova A

Ranní směna (pondělí – neděle)

1. NP	692 m ²
2. NP	690 m ²
3. NP	720 m ²
Celkem	2 102 m ²

Odpolední směna (pondělí - neděle)

1. PP	690 m ²
-------	--------------------

Budova B

Ranní směna (pondělí - neděle)

1. NP 66 m²

2. NP 22 m²

Odpolední směna (po-ne)

1. PP 521 m²

3 x týdně 19 m²

1. NP 608 m²

2 x týdně 52m²

3 x týdně 5 m²

2. NP 312 m²

Budova C

Ranní směna (pondělí - neděle)

1. NP 599 m²

2. NP 630 m²

3. NP 633 m²

Celkem 1 862 m²

Mytí oken a plechových žaluzií (2 x ročně)

Výměra oken 1 350 m² (mytí oboustranně)

Výměra žaluzií 108 m²

Výměra oken atria (mytí oken jen zevnitř) 136 m²

Hloubkové vymytí podlah a následná polymerizace

1. rok: 2 160 m² (1 498 m² ve 2 vrstvách, 662 m² ve 3 vrstvách)

2. rok: 2 600 m² (1 910 m² ve 2 vrstvách a 690 m² ve 3 vrstvách)