

# PRŮVODNÍ ZPRÁVA

	<b>ATELIER PAVLÍČEK - architektonická a inženýrská kancelář</b> Rooseveltova 2855, 544 01 Dvůr Králové n/L, IČ: 412 27 221 mobil: (+420) 603 202 456 , <a href="http://www.atelierpavlicek.cz">www.atelierpavlicek.cz</a>					PARÉ Č. :
VEDOUCÍ PROJEKTU: ING. MAREK PAVLÍČEK		ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: AUT. ING. MAREK PAVLÍČEK			VYPRACOVAL: ING. MAREK PAVLÍČEK	
MÍSTO: TMAVÝ DŮL KRAJ: KRÁLOVÉHRADECKÝ		Č. ZAK. 01 / 18	STUPEŇ: STUDIE	DATUM: 3 / 2018	MĚŘÍTKO:	FORMÁT: 01x A4
INVESTOR: KRÁLOVÉHRADECKÝ KRAJ, PIVOVARSKÉ NÁMĚSTÍ 1245, 500 03 HRADEC KRÁLOVÉ						VÝKR. Č. :
AKCE: <b>Domov důchodců, Tmavý Důl 633, 542 34 Rtně v Podkrkonoší</b> <b>PRŮVODNÍ ZPRÁVA</b>						<b>1</b>

## **PRŮVODNÍ ZPRÁVA**

### **1. Identifikační údaje**

#### **1.1 - Údaje o stavbě**

a) Název stavby: **Studie proveditelnosti Domov důchodců Tmavý Důl**

b) Místo stavby: Tmavý Důl 633, 542 34 Rtně v Podkrkonoší  
k.ú. Rtně v Podkrkonoší  
p.č. st.750, st.751, st.752, st. 479  
p.p.č. 3636, 3612

#### **1.2 – Údaje o stavebníkovi**

Investor: **Královéhradecký kraj**  
Pivovarské náměstí 1245  
500 03 Hradec Králové  
IČ: 708 895 46

#### **1.3 - Údaje o zpracovateli dokumentace**

Zpracovatel PD: Ing. Marek Pavlíček  
**ATELIER PAVLÍČEK**  
Rooseveltova 2855  
**Dvůr Králové n/L**  
544 01  
IČ : 412 27 221  
[info@atelierpavlicek.cz](mailto:info@atelierpavlicek.cz)  
[www.atelierpavlicek.cz](http://www.atelierpavlicek.cz)

Hlavní projektant: **Ing. Marek Pavlíček**  
AI pro pozemní stavby - ČKAIT 0600 360

## **2. Seznam vstupních podkladů**

- neúplná projektová dokumentace „Pracovní kolonie na Dole Zdeněk Nejedlý II“
  - zpracovatel: Stavoprojekt, středisko Pardubice, pracoviště Trutnov  
prosinec 1953, potvrzeno ONV Trutnov dne 2. 4. 1954
- neúplná projektová dokumentace „Ubytovna – Pracovní kolonie Tmavý Důl“
  - zpracovatel: Stavoprojekt, středisko Pardubice, pracoviště Trutnov, únor 1965
- neúplná projektová dokumentace: „Ubikace pro příslušníky SNB,  
Důl Zdeněk Nejedlý II, Rtyně v Podkrkonoší“
  - zpracovatel: Východočeské uhelné doly Rtyně v Podkrkonoší, červen 1958
- neúplná projektová dokumentace: „Úprava pro adaptaci na domov důchodců  
pracovní kolonie Zd. Nejedlý – Tmavý Důl“
  - zpracovatel: Okresní stavební podnik Trutnov, projekce, březen 1968
- neúplná projektová dokumentace: „Stav.úpravy obj. na p.č. 751, DD Tmavý Důl“
  - zpracovatel: HASTAT – Ing. Blanka Haucková, Zlích 73, Česká Skalice  
září 1998
- neúplná projektová dokumentace: „DD Tmavý Důl, Rekonstrukce kotelny a rozvodů“
  - zpracovatel: Sollertia, Lipová 93, Trutnov, květen 2001
- neúplná projektová dokumentace: Stavební úpravy kuchyně a stravovacího provozu“
  - zpracovatel: JOSTA s.r.o, Palachova 1742, Náchod, srpen 2004
- neúplná projektová dokumentace: „DD Tmavý Důl, Vestavba jídelen ve II. a II.  
odělení“ - zpracovatel: Sollertia, Lipová 93, Trutnov, září 2005
- neúplná projektová dokumentace: „DD Tmavý Důl, Zateplení a výměna oken  
administrativní budovy „ zpracovatel: Sollertia, Lipová 93, Trutnov, červen 2006
- neúplná projektová dokumentace: „DD Tmavý Důl, Zateplení II. a III. oddělení“
  - zpracovatel: Sollertia, Lipová 93, Trutnov, leden 2012

### **3. Současný stav**

Oplocený areál stávajícího domova důchodců v Tmavém Dole se nachází na severovýchodním okraji k.ú. Rtyň v Podkrkonoší, v zastavěném území obce.

Byl vybudován v 50. letech 20. století jako pracovní kolonie Dolu Zdeněk Nejedlý II a koncem 60. let byl adaptován na domov důchodců. Celé řešené území se nachází v CHKO Broumovsko. Podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.) území chráněno není. Ochranná či bezpečnostní pásma veřejných inženýrských sítí do areálu domova důchodců nezasahují. Jedná se o poddolované území.

Z hlediska územně plánovací dokumentace celý areál spadá do funkčního využití území „zóna občanské vybavenosti“.

Areál je napojen na stávající technickou a dopravní infrastrukturu. Příjezd je po místní komunikaci, která vede od státní silnice III/3014 (Odolov-Jívka).

Zásobování pitnou vodou je zajištěno z vlastního vodního zdroje – studny na p.p.č. 3612. Odtud je voda čerpána do vodojemu o objemu 60 m<sup>3</sup>, odkud je proveden rozvod pitné a požární vody po areálu.

Splaškové vody jsou svedeny přípojkou splaškové kanalizace na ČOV (200 EO), která se nachází na p.č.st. 1313, odtud jsou vyčištěné odpadní vody svedeny do vodoteče.

Areál domova důchodců je napájen elektrickou energií stávající kabelovou přípojkou NN ze stožárové trafostanice umístěné na sloupu VN na p.p.č. 2844/31.

Zdrojem tepla pro vytápění a ohřev teplé vody je extra lehký topný olej (ELTO). Kotelna a olejové hospodářství se nachází na st.p.č. 477/1. Odtud jsou provedeny kanálové rozvody ústředního vytápění, teplé a studené vody a cirkulace do jednotlivých budov.

Roční spotřeba pitné vody v areálu	6 500 m <sup>3</sup>
Předpokládané množství odváděných splaškových vod	
odváděných na ČOV (200 EO):      6 500 m <sup>3</sup> x 0,9 =	5 850 m <sup>3</sup>
Roční spotřeba elektrické energie	300 000 kWh
Roční spotřeba paliva (ELTO)	120 m <sup>3</sup>
Dešťové vody nejsou v současnosti v areálu využívány a jsou odváděny do vodoteče.	

V současnosti je kapacita areálu následující:

I. oddělení	27 lůžek
II. oddělení	37 lůžek
<u>III. oddělení</u>	<u>37 lůžek</u>
Celkem	101 lůžek

Budova I. oddělení s 27 lůžky byla původně postavena jako přízemní lehká montovaná stavba zastřešená plochou střechou. Později bylo zastřešení plochou střechou nahrazeno sedlovou střechou z dřevěných příhradových vazníků.

Správní budova je s budovou I. oddělení propojen spojovacím krčkem a jedná se o stavbu stejné konstrukce. Konstrukce obou staveb odpovídají charakteru staveb dočasných a jejich technický stav není dobrý. S ohledem na konstrukční systém se jejich přestavba jeví jako neekonomické řešení a proto bylo navrženo jejich odstranění.

Budovy II. a III. oddělení byly postaveny v 50. letech 20. století jako pracovní kolonie - Dolu Zdeněk Nejedlý II. Z konstrukčního hlediska se jedná o nepodsklepený čtyřpodlažní podélný zděný stěnový systém zastřešený sedlovou střechou se sklonem střešní krytiny 40°. Stropní konstrukce jsou železobetonové, převážně prefabrikované s monolitickými ztužujícími věnci. Budovy jsou propojeny na úrovni 1. a 2.N.P. spojovacím krčkem.

Na konci 60. let byly budovy adaptovány na domov důchodců. Později byly k severní obvodové stěně přistavěny lůžkové výtahy, které byly kolem roku 2005 rekonstruovány na výtahy evakuační.

Kuchyně s nezbytným zázemím, jídelnou personálu, zázemím pro uklízečky atd. se nachází v 1.N.P. budovy 2. a 3. oddělení. Celé přízemí prošlo v minulých letech rekonstrukcí a studie nepředpokládá významné stavební zásahy do uvedených prostor. Pouze vnitřní schodiště budou nahrazena novými schodišti přistavěnými k severní obvodové stěně.

Strava pro klienty I. oddělení je z kuchyně převážena v izolovaných termoboxech.

Po statické stránce nevykazují objekty II. a III. oddělení významné statické poruchy. V současnosti jsou obě budovy zatepleny a došlo k výměně oken a dveří. Celkové dispoziční řešení je poplatné původnímu účelu a budovy nejsou užívány osobami s omezenou schopností pohybu a orientace přizpůsobeny. Otočení invalidního vozíku je možné pouze v hale u výtahu, šířka ostatních chodeb otočení invalidního vozíku neumožňuje. Podobné je tomu v případě většiny sociálního zařízení.

V minulosti zde byly realizovány stavební úpravy, které přispěly ke zlepšení technického stavu a snížení energetické náročnosti některých budov, i přes uvedené stavební zásahy ale budovy neodpovídají současným materiálně-technickým standardům pro služby sociální péče poskytované pobytovou formou. Proto bylo rozhodnuto o jejich celkové rekonstrukci.

Součástí areálu domova důchodců jsou i další provozní budovy: prádelna, kotelna, olejové hospodářství, místnost k dočasnému uložení zemřelého (márnice), garáže, sklady, ... Uvedené stavby nejsou předmětem této studie proveditelnosti.

#### **4. Navržené řešení**

Stávající dopravní napojení a technická infrastruktura je vyhovující a zůstává bez zásahů. Využití obnovitelných zdrojů energie (tepelná čerpadla, využití solární energie, ...) bude předmětem dalšího stupně projektové dokumentace (dokumentace pro územní řízení).

Dokumentace pro územní řízení bude rovněž řešit zasakování dešťových vod ze střechy novostavby a nově navržených zpevněných ploch.

S ohledem na špatný technický stav přízemních montovaných budov I. oddělení (st.p.č. 751) a kancelářské části (st.p.č. 752) bylo rozhodnuto o jejich odstranění. Ubytovací část II. a III. oddělení (st.p.č. 750) projde celkovou rekonstrukcí, při které budou k jejich severní obvodové stěně přistavěna nová schodiště, která nahradí nevyhovující stávající vnitřní schodiště. Odstranění vnitřních schodišť umožní přesunout stávající centrální chodbu v 2. – 4.N.P. k severní obvodové stěně a vybudování předsíní a koupelen s WC pro imobilní u jednotlivých pokojů.

Stávající jídelny pro klienty v 3.N.P., zázemí pro personál v 2.N.P. a evakuační výtahy zůstávají bez významných stavebních zásahů. V 2.N.P. je navržena koupelna pro klienty s asistencí personálu.

Při rekonstrukci bude snížena kapacita II. a III. oddělení zhruba na polovinu.

S ohledem na požadavek zachování stávající lůžkové kapacity je v areálu navržena výstavba nového ubytovacího objektu. Po rekonstrukci a dostavbě ubytovacího pavilonu bude stávající kapacita areálu zachována, dojde ale ke zvýšení standardu.

Návrh:

I. oddělení - odstranění	0 lůžek
II. oddělení - přestavba	18 lůžek
<u>III. oddělení - přestavba</u>	<u>18 lůžek</u>
Celkem II. a III. oddělení	36 lůžek

<u>Kapacita novostavby</u>	<u>66 lůžek + kanceláře</u>
Celkem	102 lůžek + kanceláře

Novostavba je situována při východní hranici stávajícího areálu – v místech původních objektů I. oddělení a kanceláří. Podélná osa budovu je situována ve směru sever-jih, jednotlivé pokoje jsou situovány na východní a západní fasádě (s ohledem na zajištění oslunění pokojů). Novostavba bude zásobována pitnou vodou, teplem a elektrickou energií ze stávajících areálových rozvodů. Splaškové vody budou svedeny do stávající přípojky

splaškové kanalizace, která je svedena na stávající ČOV. Dešťové vody ze střechy a z navržených parkovacích ploch budou svedeny do vsaku. Podrobné řešení napojení objektu na inženýrské sítě a zásobování energiemi bude předmětem dokumentace pro územní řízení.

Novostavba využívá stávající areálové kuchyně, která se nachází v 1.N.P. spojovacího krčku mezi II. a III. oddělením, a ze které budou pokrmy dováženy v termoboxech.

Špinavé prádlo bude z novostavby (stejně jako z budov II. a III. oddělení) odváženo k vyprání do centrální areálové prádelny, která se nachází v budově na st.p.č. 477/1.

Novostavba se skládá ze tří částí. Centrální část je třípodlažní, ubytovací křídla (severní a jižní) jsou dvoupodlažní. Hlavní vstup do novostavby je od západu – do centrální části v příčné ose budovy. V centrální části je u vstupu situována kancelář pracoviště sociálního oddělení, šatna personálu se zázemím, kadeřnictví, manikúra, pedikúra sklady a technická místnost. Ze vstupní haly je přístupný inspekční pokoj s pokojem sester, WC pro personál, WC pro veřejnost, sklady a místnost pro server. U centrálního schodiště v hale jsou navrženy 2 lůžkové evakuační výtahy.

Na centrální část navazují ubytovací křídla s jednolůžkovými a dvojlůžkovými pokoji s předsíní a koupelnou s WC (pro každý pokoj). Z každého pokoje je přístup na zahradu nebo na lodžii.

Každé křídlo (2 křídla v 1.N.P. a 2 křídla v 2.N.P.) tvoří samostatný úsek pro 16-17 klientů, jehož součástí je kromě ubytovacích jednotek také:

- jídelna /respirium/ s čajovou kuchyňkou pro klienty
- multifunkční místnost
- kuchyňka pro servírování a výdej jídla dovezeného personálem v termoboxech z centrální kuchyně
- koupelna pro koupel s asistencí

V 2.N.P. centrální části je kromě zázemí pro personál a skladových prostor navržena společenská místnost, rehabilitace a kuřárna. V 3.N.P. centrální části jsou navrženy kanceláře, denní místnost a sociální zařízení pro personál.

Všechna podlaží jsou propojena 2 lůžkovými evakuačními výtahy a schodištěm. Na jižní fasádě je v 2.N.P. navržena krytá terasa s požárním únikovým schodištěm, na severní fasádě je navrženo pouze požární únikové schodiště.

U vjezdu do areálu je navrženo parkoviště pro návštěvy, parkoviště pro personál je navrženo v jižní části areálu.

## **5. Požárně bezpečnostní řešení**

### **5.1 Koncepce požární bezpečnosti - budovy 2. a 3. oddělení**

Dokumentace řeší stavební úpravy objektů čp. 634 Domova důchodců –Tmavý Důl. Dotčené budovy jsou umístěny na stavební parcele č.750 v katastrálním území Rtně v Podkrkonoší. Obě budovy jsou shodné, pouze zrcadlově otočené.

Stavby mají z hlediska řešení požární bezpečnosti čtyři nadzemní podlaží a nevyužívané podkroví.

Nosnou konstrukci objektu tvoří cihelné zdivo, stropy jsou nespalné – betonové, nosnou konstrukcí sedlových střech je dřevěný krov.

Dispoziční řešení je patrné z projektové dokumentace pasportu.

Budovy nebyly provedeny dle ČSN 73 0802 ani norem navazujících, projekt změny stavby pro účely domova důchodců je datován do roku 1968.

Předmětem řešení jsou dispoziční úpravy ve všech nadzemních podlažích, zvýšení ubytovacího standardu za cenu snížení lůžkové kapacity objektu a přístavba čtyř schodišťových tubusů výměnou za vybouraná stávající vnitřní schodiště.

Charakter objektu - domov důchodců (zařízení sociální péče dle ČSN 73 0835) zůstává zachován.

Dispoziční úpravy jednotlivých podlaží jsou hodnoceny podle požadavků na změny staveb skupiny I, ČSN 73 0834,

přístavby schodišť jsou hodnoceny podle požadavků na změny staveb skupiny II, ČSN 73 0834.

#### **a) řešení odstupových vzdáleností a vymezení požárně nebezpečného prostoru**

Odstupové vzdálenosti objektu se v rámci změny stavby skupiny I nezvětšují, původní nahodilé požární zatížení dotčených prostorů se nezvyšuje, velikost požárně otevřených ploch se nemění.

Schodiště navržena jako chráněné únikové cesty požárně nebezpečný prostor nevytvářejí. Přístavby schodišť nejsou umístěny do požárně nebezpečného prostoru jiných objektů, ve směru severozápadního průčelí neexistuje žádná zástavba.

#### **b) řešení evakuace osob a zvířat**

Lůžková kapacita stavby se snižuje, každé ubytovací podlaží je určeno pro méně než 20 osob.

Původní únikové a zásahové cesty nejsou zúženy ani prodlouženy.

Všechna přistavovaná schodiště jsou navržena jako chráněné únikové cesty "A", přirozeně větrané.

Stávající evakuační výtahy zůstanou zachovány, včetně nástupišť v prostorech bez požárního rizika.

**c) navržení zdrojů požární vody**

Potřeba vody  $Q = 4.0$  l/s.

Vnitřní požární vodovod stavby se v rámci změny stavby skupiny I neposuzuje.

Vnější požární vodovod je vybaven podzemním hydrantem ve vzdálenosti do 200 m od objektu na potrubí DN 80.

**d) vybavení stavby vyhrazenými požárně bezpečnostními zařízeními**

Modernizovaný objekt nebude v rámci změny stavby skupiny I vybaven zařízením EPS, počet lůžek nadále zůstává nižší než 50.

Evakuační výtahy jsou stávající a zůstanou zachovány.

Chráněné únikové cesty budou osazeny nouzovým osvětlením dle ČSN EN 1838.

VZD systémy nebudou prostupovat požárně dělícími konstrukcemi.

**e) řešení přístupových komunikací a nástupních ploch pro požární techniku**

Přístupovou komunikaci tvoří jednopruhová neprůjezdná asfaltová cesta šířky minimálně 5.0 m, delší než 50 m.

Obratiště zásahových vozidel je provedeno v koncové části komunikace a odpovídá požadavkům právního předpisu.

Příjezd je zajištěn ke všem vstupům do objektu.

Vjezd do areálu má vyhovující parametry dle ČSN 73 0802 a není výškově omezen.

Nástupní plochy se nezřizují. Vnitřní ani vnější zásahové cesty nejsou požadovány.

**f) Zabezpečení stavby či území stavbou požární ochrany**

Stavba požární ochrany není požadována.

**5.2 Koncepce požární bezpečnosti - novostavba**

Dokumentace řeší stavební úpravy novostavbu provozního objektů v areálu Domova důchodců –Tmavý Důl. Novostavba bude umístěna na stavebních parcelách č.751, č.752 a pozemkové parcele č. 3636 v katastrálním území Rtně v Podkrkonoší. Původní objekty na uvedených parcelách budou kompletně odstraněny.

Stavba bude mít z hlediska řešení požární bezpečnosti tři nadzemní podlaží a nebude podsklepená.

Nosnou konstrukci objektu bude tvořit cihelné zdivo, stropy budou betonové, nosnou konstrukcí sedlové střechy bude dřevěný krov, případně dřevěné vazníky.

Stavba je navržena jako objekt domova důchodců - zařízení sociální péče dle ČSN 73 0835.

**a) řešení odstupových vzdáleností a vymezení požárně nebezpečného prostoru**

Informativní výpočet odstupových vzdáleností podle ČSN 73 0802 :

pv [kg.m-2]	l [m]	hu [KW.m-2]	l [m]	k2 [%]	k3 [m]	po	d	průčelí
35	30,0	2,30	95	0,63	0,92	55	3,01	Západní průčelí
35	30,0	2,30	95	0,63	0,92	50	2,73	Východní průčelí
35	2,0	2,40	95	0,63	0,92	100	2,50	Sever, jih

V požárně nebezpečném prostoru stavby se nenacházejí obvodové stěny ani požárně otevřené plochy sousedních objektů.

Vzdálenost k fasádě stávající budovy st.p.č. 750 činí 15.0 m ve směru severního průčelí, vyhoví.

Novostavba nebude zasahovat do požárně nebezpečného prostoru stávajících objektů areálu.

**Požárně nebezpečný prostor stavby nezasahuje mimo stavební pozemek.**

**b) řešení evakuace osob a zvířat**

Budova bude mít 66 lůžek ve dvou nadzemních podlažích.

Pro jednotlivé požární úseky lůžkových částí budou zajištěny vždy dvě nechráněné únikové cesty ústící přímo na terén nebo do chráněné únikové cesty "A", přirozeně větrané.

Evakuační výtah není dle ČSN 73 0835 požadován.

**c) navržení zdrojů požární vody**

Potřeba vody  $Q = 6.0$  l/s.

Vnitřní požární vodovod stavby bude osazen hydrantovými systémy s tvarově stálými hadicemi.

Systém bude napojen na stávající rozvody areálu, požadován je přetlak 0.2 MPa.

Vnější požární vodovod bude modernizován - požadováno je potrubí DN 100 a optimálně instalace nadzemního hydrantu DN 80 ve vzdálenosti do 150 m (na pozici dnešního podzemního hydrantu před objektem st.p.č. 477/3).

**d) vybavení stavby vyhrazenými požárně bezpečnostními zařízeními**

**Navrhovaný objekt bude vybaven zařízením EPS.**

- a) Zajištěny budou všechny prostory s požárním rizikem
- b) Ústředna EPS bude umístěna přímo v objektu
- c) Spojení s HZS bude zajištěno prostřednictvím PCO (zařízení dálkového přenosu, přenos signálu prostřednictvím GPRS)
- d) Systém EPS bude prioritně ovládat vyhlášení poplachu, uzavření požárních uzávěrů, vypnutí větracích systémů
- e) Požárně bezpečnostní zařízení budou napájena ze sítě a z centrálního náhradního zdroje

**Objekt nebude opatřen samočinným odvětracím zařízením.**

**Pro navrhované požární úseky objektu není nutno zřizovat samočinné hasicí zařízení.**

Vzduchotechnická zařízení budou osazena protipožárními klapkami, únikové cesty vestavby budou vybaveny nouzovým osvětlením.

Evakuační výtah není požadován.

**e) řešení přístupových komunikací a nástupních ploch pro požární techniku**

Přístupovou komunikaci tvoří jednopruhová průjezdná asfaltová silniční komunikace navržená dle ČSN 73 6114 s požadovanou únosností pro zásahová vozidla, šířky minimálně 3.0 m a délky menší než 50 m (v projektu souhrnně označeno jako zpevněné plochy).

Obratiště zásahových vozidel není požadováno.

Příjezd je zajištěn do vzdálenosti menší než 20 m od vstupu do objektu.

Vjezd do areálu má vyhovující parametry dle ČSN 73 0802 a není výškově omezen, šířka brány je 3,5 m, vyhoví.

Zámek vjezdové brány lze odstranit při použití ručního náradí.

Nástupní plochy se nezřizují. Vnitřní ani vnější zásahové cesty nejsou požadovány.

**f) Zabezpečení stavby či území stavbou požární ochrany**

Stavba požární ochrany není požadována.

## **5. Orientační propočet nákladů**

### **II. a III. oddělení**

#### **Obestavěný prostor**

2.N.P.:	$23 \text{ m} \times 9 \text{ m} \times 2,85 \text{ m} \times 2 =$	1 180 m <sup>3</sup>
3.N.P.:	$(29 \text{ m} \times 9 \text{ m} - 10,5 \text{ m} \times 4 \text{ m}) \times 2,85 \text{ m} \times 2 =$	1 248 m <sup>3</sup>
4.N.P.:	$29 \text{ m} \times 9 \text{ m} \times 2,85 \text{ m} \times 2 =$	1 488 m <sup>3</sup>
<hr/>		
Obestavěný prostor 2.-4.N.P. II. a III. oddělení		3 916 m <sup>3</sup>
Odhad nákladů na 1 m <sup>3</sup> obestavěného prostoru		5 000 Kč/m <sup>3</sup>
Rekonstrukce 2.-4.N.P.:		$3 916 \text{ m}^3 \times 5 000 \text{ Kč/m}^3 =$
		19 580 000 Kč
Stavební úpravy v 1.N.P. – odhad:		1 000 000 Kč

### **Přístavba schodišť k II. a III. oddělení**

#### **Obestavěný prostor**

4 m x 7,4 m x 2,85 m x 4 (podlaží) x 4 (ks) =	1 350 m <sup>3</sup>
Odhad nákladů na 1 m <sup>3</sup> obestavěného prostoru	8 000 Kč/m <sup>3</sup>
Přístavba schodišť: 1 350 m <sup>3</sup> x 8 000 Kč/m <sup>3</sup> =	10 800 000 Kč

### **Rekapitulace II. a III. oddělení**

Stavební úpravy v 1.N.P.	1 000 000 Kč
Rekonstrukce 2.-4.N.P.	19 580 000 Kč
Přístavba schodišť	10 800 000 Kč
<hr/>	
<b>Celkem rekonstrukce a přístavba II. a III. oddělení</b>	<b>31 380 000 Kč</b>

### **Novostavba**

#### **Obestavěný prostor**

81 m x 21,2 m x 8,1 m + 17,8 m x 21,2 m x 3 m =	15 041 m <sup>3</sup>
Odhad nákladů na 1 m <sup>3</sup> obestavěného prostoru	6 000 Kč/m <sup>3</sup>
Náklady na novostavbu: 15 041 m <sup>3</sup> x 6 000 Kč/m <sup>3</sup> =	90 246 000 Kč
Přípojky, zpevněné plochy, sadové úpravy, ... (odhad)	5 000 000 Kč
<hr/>	
<b>Celkem novostavba</b>	<b>95 246 000 Kč</b>

<b>Odhad nákladů na stavbu celkem</b>	<b>126 626 000 Kč + DPH</b>
---------------------------------------	-----------------------------

## **6. Harmonogram stavby**

1. Přemístění klientů 1. oddělení (27 osob) mimo areál
2. Zajištění provizorního řešení kanceláří a skladů v areálu DD
3. Odpojení a demolice budov 1. oddělení a kanceláří
4. Realizace novostavby
5. Realizace parkoviště pro personál
6. Přemístění klientů II. a III. oddělení do novostavby (kapacita 66 klientů)
7. Realizace rekonstrukce II. a III. oddělení a přístavba schodišť
8. Realizace parkoviště pro návštěvy

Harmonogram předpokládá nepřerušovaný provoz kuchyně po celou dobu výstavby.

Ve Dvoře Králové n/L dne 27. 3. 2018

Vypracoval: ing. Marek Pavlíček