

DOKUMENTACE PRO VYDÁNÍ ÚZEMNÍHO SOUHLASU
A PRO OHLÁŠENÍ STAVEBNÍCH ÚPRAV

BEZBARIÉROVÝ PŘÍSTUP A STAVEBNÍ ÚPRAVY PRO KROUŽEK MULTIMEDIÁLNÍ TVORBY v domově mládeže, SŠIS Dvůr Králové n.L.

SOUHRNNÉ ŘEŠENÍ STAVBY

A. Průvodní zpráva

B. Souhrnná technická zpráva

Seznam příloh :

- A. Průvodní zpráva arch.č. 2387 /01
B. Souhrnná technická zpráva arch.č. 2387 /01
 Požárně bezpečnostní řešení..... arch.č. 2387 /01.1
C. C.1. Situace širších vztahů, C.4. Katastrální situace arch.č. 2387 /02
 C.2. Celková a C.3. Koordinační situace arch.č. 2387 /03

Odpovědní pracovníci :

Hlavní projektant stavby :	Ing. Zdeněk Jansa
Zodpovědný projektant :	Ing. Zdeněk Jansa
Vypracovali :	Lucie Machková

Dvůr Králové nad Labem – březen 2017

A. PRŮVODNÍ ČÁST

A.1. Identifikační údaje

A.1.1. Údaje o stavbě

Název : **BEZBARIÉROVÝ PŘÍSTUP A STAVEBNÍ ÚPRAVY PRO KROUŽEK MULTIMEDIÁLNÍ TVORBY v domově mládeže, SŠIS, Dvůr Králové n.L.**

Místo stavby : budova domova mládeže na st.p.č. 658/2 a poz.č.1623/6, k.ú. Dvůr Králové n.L.

Projektová dokumentace řeší venkovní přístupovou rampu včetně úpravy vnějšího schodiště a vstupních dveří. Stavební úpravy uvnitř budovy zahrnují úpravu dotčených dveří, zřízení bezbariérového WC, přemístění kuchyňky ubytovaných a úklidu, úpravy původní studovny i pro kroužek multimediální tvorby a úpravy a vybavení místnosti pro prezentaci kroužku. Nový výtah (v místě původního) s nástupem i na mezipodestě vstupu není součástí této projektové dokumentace. Výtah dle platných norem a předpisů je však nutný pro bezbariérový přístup z mezipodestě dále do budovy, kde jsou v 2.np umístěny místnosti pro kroužek, WC a v 1.np kanceláře a recepce budovy.

A.1.2. Údaje o stavebníkovi

Obchodní jméno : Střední škola informatiky a služeb (SŠIS) Dvůr Králové n.L.

Sídlo : E.Krásnohorské 2069, 544 01 Dvůr Králové n.L.

IČ : 674 399 18

Ředitel školy : Mgr. Petr Vojtěch

Zřizovatel : Královéhradecký kraj
Regiocentrum Nový pivovar
Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové
IČ: 70 889 546

A.1.3. Údaje o zpracovateli dokumentace

Obchodní jméno : **PROJEKTIS spol. s r.o.**

Sídlo : Legionářská 562
544 01 Dvůr Králové nad Labem

IČ : 455 378 79

Tel. / fax. : 499320206 / 499320202

E-mail : z.jansa@projektis.cz

Hlavní projektant : Ing. Z. Jansa číslo autorizace: 0600681

A.2. Seznam vstupních podkladů

- Zaměření skutečného stavu v lednu 2017
- Výpis a mapy katastru nemovitostí z <http://nahlizenidokn.cuzk.cz/>
- Požadavky investora

A.3. Údaje o území

A.3.a) Rozsah řešeného území

Areál budov domova mládeže, školy, jídelny a sportovních ploch je oplocený, nachází se v zastavěné části města Dvůr Králové n.L. Pozemky areálu jsou rovinaté, podél západní hranice vede chodník a místní komunikace ulice Elišky Krásnohorské.

Budova domova mládeže je napojena samostatnými přípojkami na městský vodovod, kabelové vedení NN, podzemní rozvod telefonu a městskou kanalizaci. Dešťové vody jsou také svedeny do městské kanalizace. Ústřední vytápění je napojeno teplovodním kanálem z výměňkové stanice v areálu.

A.3.b) Dosavadní využití a zastavěnost území

Areál je užívaný zaměstnanci a studenty školy. Jsou zde přístupové komunikace s odstavnou plochou pro automobily, dále travnaté plochy, sportoviště. Zastavěnost budovami je cca 25 %.

A.3.c) Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna,....)

Budova domova mládeže není chráněnou nemovitou památkou ani areál neleží v městské památkové zóně.

A.3.d) Údaje o odtokových poměrech

Stávající pozemky jsou rovinaté, v současné době nejsou zavodněné, dešťové vody jsou svedeny do městské kanalizace. Realizací nájezdové rampy v malém rozsahu nebudou odtokové poměry změněny. Z rampy budou dešťové vody stékat na terén a zde budou vsakovány jako do-sud.

A.3.e) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací

Budova domova mládeže i pozemek pro stavbu rampy p.č. 1623/6 jsou dle platného územního plánu v zastavěném území Města Dvůr Králové n.L. Stavba venkovní rampy není v rozporu s platným územním plánem.

A.3.f) Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Venkovní bezbariérová rampa a schodiště jsou navrženy a budou provedeny tak, aby splňovaly požadavky souvisejících platných technických norem a předpisů. Stavba je navržena v souladu s ustanovením vyhlášky č.501/2006 Sb. ve znění vyhlášky č. 269/2009 Sb. a 431/2012 Sb. o obecných požadavcích na využívání území.

Navrhovaná rampa a upravené schodiště nezmění využití území.

A.3.g) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Všechny připomínky, podmínky i upozornění týkající se projektu jsou zapracovány do PD. Podmínky týkající se dodavatele budou před zahájením prací a při samotných stavebních pracích dodatelem dodrženy.

Projektová dokumentace je zpracována v souladu s požadavky veškerých dotčených orgánů resp. správců sítí, dle jednotlivých vyjádření:

- **ČEZ Distribuce, a.s., Plzeň** č.j. 0100694203 ze dne 9.2.2017
– v zájmovém území se nenachází energetické zařízení v majetku spol. ČEZ Distribuce, a.s.
- **ČEZ ICT Services, a.s., Plzeň** č.j. 0200554886 ze dne 9.2.2017
– v zájmovém území se nenachází komunikační vedení v majetku spol. ČEZ ICT Services, a.s.

- **GasNet, s.r.o.** č.j.5001453432 ze dne 9.2.2017
– V zájmovém území nejsou umístěna žádná provozovaná plynárenská zařízení a plynovodní přípojky ve vlastnictví nebo správě GasNet,s.r.o.
- **CETIN a.s., Praha** č.j. 531075/17 ze dne 9.2.2017
– V zájmovém území nedojde ke střetu se sítí el. komunikací spol. CETIN a.s.
- **T-Mobile Czech Republic a.s., Praha** č.j. E04919/17 ze dne 9.2.2017
– souhlasné stanovisko k vydání územního souhlasu a souhlas s realizací stavby
- **Vodafone Czech Republic a.s., Praha** č.j. 170209-111028698 ze dne 9.2.2017
– souhlas s realizací projektu
- **Městské vodovody a kanalizace Dvůr Králové n.L.** č.j. 046/2017 ze dne 10.2.2017
– V zájmovém prostoru se nenachází podzemní vedení a zařízení v naší správě
- **Technické služby města Dvora Králové n.L.** č.j. 22/2017 ze dne 14.2.2017
– v zájmovém území se nenachází kabelové vedení veřejného osvětlení
- **ČEZ, a.s., Elektrárny Poříčí** ze dne 16.2.2017
– v zájmovém prostoru se nenacházejí podzemní sítě v naší správě
- **UPC Česká republika, s.r.o., Praha** č.žádosti E003900/17 ze dne 16.2.2017
– v zájmovém prostoru se nenacházejí žádná VVKs v našem vlastnictví, souhlas se stavbou

A.3.h) Seznam výjimek a úlevových řešení

Venkovní rampou ani stavebními úpravami uvnitř budovy nejsou vyvolané žádné výjimky ani úlevová řešení.

A.3.i) Seznam souvisejících a podmiňujících investic

S venkovní rampou ani s vnitřními stavebními úpravami nesouvisejí žádné podmiňující investice.

A.3.j) Seznam pozemků a staveb dotčených prováděnou stavbou (dle katastru nemovitostí)

Dotčené pozemky v k.ú. Dvůr Králové n.L. :

<i>parcela</i>	<i>druh pozemku</i>	<i>plocha</i>	<i>vlastník</i>
st.p.č. 658/2	zast. pl. a nádvoří (bez čp.)	648 m ²	Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245/2, 50003 Hradec Králové (hospodaření se svěřeným majetkem kraje: Střední škola informatiky a služeb, Dvůr Králové nad Labem, Elišky Krásnohorské 2069, 54401 Dvůr Králové nad Labem)
p.č. 1623/6	ostatní plocha (příjezd, chodníky)	888 m ²	dtto

Pozemky dotčené stavbou – zařízení staveniště

p.č. 1569/3	ostatní plocha	3920 m ²	dtto (investor)
--------------------	----------------	---------------------	-----------------

A.4. Údaje o stavbě

A.4.a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby

Přístavba venkovní rampy i vnitřní stavební úpravy => změna dokončené stavby.

A.4.b) Účel užívání stavby

Tato projektová dokumentace řeší zřízení kroužku multimediální tvorby pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace, proto dokumentace zahrnuje venkovní přístupovou rampu i stavební úpravy (vybavení, WC, úprava dveří...) pro užívání těmito osobami.

A.4.c) Trvalá nebo dočasná stavba

Stavba je trvalá.

A.4.d) Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka,..)

Budova domova mládeže není kulturní památkou. Ani areál neleží v městské památkové zóně.

A.4.e) Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Stavební úpravy jsou navrženy a budou provedeny tak, aby splňovaly požadavky souvisejících platných norem a předpisů. Při výstavbě budou dodržována ustanovení vyhlášky č. 398/2009, 268/2009 Sb. ve znění vyhlášky č. 20/2012 Sb. Dále budou dodržovány požadavky příslušných technických norem.

A.4.f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Viz. odstavec A.3.g.. Na stavbu nejsou žádné jiné požadavky dotčených orgánů ani požadavky vyplývající z jiných právních předpisů.

Souhlasy vlastníků sousedních pozemků:

Město Dvůr Králové n.L. jako vlastník sousedních pozemků p.č. 3714/1, 3714/5 k.ú. Dvůr Králové n.L. **souhlasí se stavbou.**

Další sousední pozemky vlastní investor.

A.4.g) Seznam výjimek a úlevových řešení

Pro venkovní rampu a vnitřní stavební úpravy nejsou nutné žádné výjimky ani úlevová řešení.

A.4.h) Navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů/pracovníků apod.).

Využití domova mládeže a administrativy školy se nemění. Pro kroužek multimediální tvorby je uzpůsobena a dovybavena místnost původní nevyužívané studovny.

Zastavěná plocha rampy a schodiště **13,5+6,7=20,2 m²**

Obestavěný prostor rampy a schodiště **26,0 m³**

Zastavěná plocha upravovaných místností **74,3 m²**

Obestavěný prostor upravovaných místností **193,2 m³**

A.4.i) Základní bilance stavby (potřeby a spotřeby medií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)

Elektrická energie – nemění se, 3x380/220V, měřeno elektroměrem v hlavní domovní skříni.

Vytápění – nemění se, stávající ústřední, napojené teplovodním kanálem z výměňkové stanice, která je napojena na horkovod.

Spotřeba vody - **1 WC pro postižené výrazně nezmění spotřebu vody se stávajícím měřením vodoměrem v suterénu.**

Odvedení odpadních vod (splaškové a dešťové) - stávající, + napojení WC a přemístěné kuchyňky a úklidu na stávající stoupací potrubí kanalizace napojené do městské kanalizace. Dešťové vody z budovy jsou beze změn odváděny vnitřními svody do městské kanalizace.

A.4.j) Základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

Stavba není rozdělena do jednotlivých etap.

Předpokl. zahájení stavby : 11/2017

Předpokl. dokončení stavby : 06/2019

A.4.k) Orientační náklady stavby

Orientační odhad ceny: 700 000,- Kč bez DPH (bez výtahu)

A.5. Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba je členěna na části:

- *stavební řešení*
- *zdravotní technika*
- *úprava hydrantového rozvodu*
- *elektroinstalace*

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ČÁST

B.1. Popis území stavby

B.1.a) Charakteristika stavebního pozemku

Areál budov domova mládeže, školy, jídelny a sportovních ploch je oplocený, nachází se v zastavěné části města Dvůr Králové n.L. Pozemky areálu jsou rovinaté, podél západní hranice vede chodník a místní komunikace ulice Elišky Krásnohorské.

Budova domova mládeže je napojena samostatnými přípojkami na městský vodovod, kabelové vedení NN, podzemní rozvod telefonu a městskou kanalizaci. Dešťové vody jsou také svedeny do městské kanalizace. Ústřední vytápění je napojeno teplovodním kanálem z výměňkové stanice v areálu.

B.1.b) Výpočet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)

Vzhledem k charakteru stavebních úprav není třeba provádět geologický ani hydrogeologický průzkum.

Stavebně historický průzkum objektu také není nutný, technický stav odpovídá stáří panelové budovy (kolaudace v r.1986).

B.1.c) Stávající ochranná a bezpečnostní pásma

Na pozemek budovy a prostor stavby rampy nezasahují žádná ochranná pásma.

B.1.d) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Budova domova mládeže se nachází v záplavovém území 100-leté vody, území 20-ti leté ani 5-leté vody k budově již nedosahuje. Budova neleží na poddolovaném území, ani na zdrojích nerostů či podzemních vod.

B.1.e) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Venkovní rampa ani vnitřní stavební úpravy nemají negativní vliv na okolní stavby a pozemky, ani se nemění odtokové poměry v území.

B.1.f) Požadavky asanace, demolice, kácení dřevin

Není nutné kácet žádnou vzrostlou zeleň.

B.1.g) Požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné/trvalé)

Není nutný žádný nový zábor pozemku (1623/6 je v KN veden jako ostatní plocha).

B.1.h) Územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)

Areál a dále i samotná budova domova mládeže je přístupná stávajícím sjezdem z veřejné komunikace ulice Elišky Krásnohorské vjezdovou bránou po asfaltové areálové komunikaci.

Budova domova mládeže je napojena samostatnými přípojkami na městský vodovod, kabelové vedení NN, podzemní rozvod telefonu a městskou kanalizaci. Dešťové vody jsou také svedeny do městské kanalizace. Ústřední vytápění je napojeno teplovodním kanálem z výměňkové stanice v areálu.

B.1.i) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Pro plněhodnotné využití osobami s omezenou schopností pohybu a orientace je nutný nový výtah instalovaný místo stávajícího (nevyhovuje platným předpisům) do prostoru zrcadla schodiště s nástupním místem i na mezipodestě vstupu do budovy. Výtah není součástí této PD a je řešen samostatně dodavatelem výtahu.

B.2. Celkový popis stavby

B.2.1. Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

Využití domova mládeže a administrativy školy se nemění.

Projektová dokumentace řeší venkovní přístupovou rampu včetně úpravy vnějšího schodiště a vstupních dveří. Stavební úpravy uvnitř budovy zahrnují úpravu dotčených dveří, zřízení bezbariérového WC, přemístění kuchyňky ubytovaných, úpravy původní studovny i pro kroužek multimediální tvorby a úpravy a vybavení klubovny pro prezentaci kroužku a studovnu. Nový výtah s nástupem i na mezipodestě vstupu není součástí této projektové dokumentace.

Výtah dle platných norem a předpisů je však nutný pro bezbariérový přístup z mezipodestě dále do budovy, kde jsou v 2.np umístěny místnosti kroužku, WC a v 1.np kanceláře a recepce budovy.

Výškový fix $\pm 0,000$ je podlaha v 1.np na chodbě budovy domova mládeže.

B.2.2. Celkové urbanistické a architektonické řešení

B.2.2.a) Urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení

Z urbanistického hlediska nebudou stavbou zájmy města Dvora Králové n.L. nijak negativně dotčeny. Pozemky se nachází v zastavěné části města.

B.2.2.b) Architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Venkovní bezbariérová rampa je navržena betonová s povrchem z kamínkové epoxidové stěrky na pochůzích plochách i na bočních stěnách. Zábradlí je ocelové s nátěrem ve stříbrném nebo světle šedém odstínu. Dveře se změní tak, aby spodní část byla plná do v. 400 mm, musí mít vodorovné vnitřní madlo a kontrastní značkové označení ve v. 850 a 1500 mm.

Vnitřní úpravy jsou jednoduché, design keramických i akustických obkladů a vybavení dle výběru investora.

B.2.3. Celkové provozní řešení, technologie výroby

Zřízením a vybavením místností pro kroužek multimediální tvorby, bezbariérovým přístupem a WC se nemění stávající celková dispozice ani užívání budovy pro administrativu školy a pro ubytování studentů v domově mládeže. Kroužek bude využíván studenty včetně studentů s omezenou schopností pohybu a orientace v hodinách mimo školní vyučování, tedy převážně odpoledne ve všední dny a o víkendech. Místnost kroužku i místnost pro prezentaci kroužku budou dále užívány i jako studovny dle domlouvaných rozpisů (dle vyhl. č. 410/2005 Sb. ve znění vyhl. č. 343/2009).

B.2.4. Bezbariérové užívání stavby

Dle vyhlášky č. 398/2009 Sb., kterou se stanoví obecné technické požadavky, zabezpečující užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace, je přístup umožněn navrženou venkovní rampou a dále úpravou dveří, výtahu (není součástí této PD). Užívání je uzpůsobeno i vybavení místností pro kroužek, kde jsou policové regály, podjezdná pracovní deska, pojízdné zásuvkové kontejnery. Zřízeno je i WC pro postižené.

B.2.5. Bezpečnost při užívání stavby

Bezpečnost práce po dobu výstavby i za provozu bude zajišťována dodržováním bezpečnostních předpisů – tj. vyhlášky ČÚBP č.48/1982 Sb. „Základní podmínky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení“ ve znění vyhlášek č. 601/2006 Sb., č. 192/2005 Sb., č. 207/1991 a nařízení vlády č. 362/2005 Sb, zákoníku práce č. 262/2006 v platném znění, zákona č. 309/2006 Sb., nařízení vlády č. 591/2006 Sb. a souvisejících předpisů vč. předpisů jednotlivých dodavatelů. Vždy musí být zajištěny podmínky ochrany zdraví při práci dle nařízení vlády č. 361/2007 Sb. v platném znění. Zvýšenou pozornost je nutné věnovat práci ve výškách, práci s asfaltem apod. Zaměstnanci musí být prokazatelně proškoleni.

B.2.6. Základní charakteristika objektů

Pozemní (stavební) objekty:

B.2.6.a) Stavební řešení

B.2.6.b) Konstrukční a materiálové řešení

Venkovní bezbariérová dvouramenná rampa je navržena betonová s povrchem z kamínkové epoxidové stěrky na pochůzích plochách i na bočních stěnách. Stejně i upravené schodiště o třech stupních. Základové pasy do nezámrzné hloubky 800 mm pod úroveň terénu jsou š. 300 a 400 mm (společný základ obou ramen) z betonu C12/15 na štěrkopískovém podsypu tl. 100 mm. Z betonových pasů budou vytaženy trny 2 ØR10 á 500 mm Od úrovně -1,950 budou boční stěny dále zděny z tvárnic ztraceného bednění š.200 mm s výztuží svislou i vodorovnou 2 ØR10, svislá á 500 mm. Výplň je betonem C20/25. Svislá výztuž bude vytažena i do horní betonové desky tl. 150 mm s výztuží sítí ØS6-100/100 při obou površích z betonu C20/25. Zábradlí je ocelové s nátěrem ve stříbrném nebo světle šedém odstínu kotvené shora do betonové desky pomocí hmoždinek.

Nové vchodové dveře musí mít spodní část plnou do v. 400 mm, dále vodorovné vnitřní madlo a kontrastní značkové označení ve v. 850 a 1500 mm. Dveře musí být posunuty o 200 mm blíže k vnějšímu líci obvodové stěny kvůli dostatečnému manipulačnímu prostoru před výtahem.

Další úpravy zahrnují úpravu dotčených vnitřních dveří (osazení madla na vnitřní straně dveří, plná část do v. 400 mm u dveří s drátosklem, u prosklení čirým sklem ještě kontrastní značky ve v. 850 a 1500 mm).

Nově zřízené WC pro postižené z původní kuchyňky – vyklizení zařízení včetně odpojení dřezu a baterie, odstranění starých keramických obkladů. Nová keramická dlažba a obklady do v. 1,8 m, vybavení zařizovacími předměty, instalační sokly zaplntované Sdk Green tl. 12,5 mm. Osazení svislého madla u umývadla, dále pevného i sklopného okolo WC. Nová místnost úklidu je navržena se stěnami z desek Sdk GREEN na kovový rošt s keramickým obkladem do v. 1,8 m.

Úprava původní místnosti úklidu na kuchyňku – odstranění původní výlevky, baterie, odstranění původních poničených keramických obkladů. Nová keramická dlažba a keramické obklady za linku, nová kuchyňská linka atypická rohová (1130/1800 mm) hl. 600 a horní 400 mm s dřezem a stojánkovou dřezovou baterií. Nová místnost úklidu je navržena v prostoru schodiště, stěny z desek Sdk tl. 12,5 na kovovém roštu, ker. obklad v. 1800 mm. Dveře WC a kuchyňky budou nové otevíravé do chodby. Proto je nutné osadit nové zárubně pro dveře s PO EW 30DP3, dveře kuchyňky se samozavíračem. Dveře budou s vodorovným madlem na vnitřní straně ve v. 850 mm. Madla budou instalovány i na stávající dveře kroužku a místnosti pro prezentaci kroužku. Místnosti kroužku a WC budou řádně označeny štítky pro zrakově postižené.

Úprava místnosti pro prezentaci kroužku – nový obklad sádkartonovými akustickými deskami 2x na kovovém roštu s minerální izolací tl. 40 mm na dvě stěny sousedící s pokoji, vybavení vestavnými skříněmi, konferenčními stohovatelnými křesly.

Bourací práce zahrnují i otvory cca Ø120 mm (6 ks) pro potrubí (DN 80) hydrantového rozvodu do ŽB stropních konstrukcí.

B.2.6.c) Mechanická odolnost a stabilita

Venkovní betonová rampa bude dilatována od obvodové stěny lepenkou, založena je do nezámrazné hloubky, štěrkopískový podsyp ještě o 100 mm níž, což je 50 mm nad úroveň podlahy suterénu budovy. Mechanická odolnost a stabilita budovy tak nebude narušena. Vnitřní úpravy se netýkají nosných konstrukcí.

B.2.7. Základní charakteristika technických a technologických zařízení

B.2.7.a) Technická řešení

Zdravotní technika

Kanalizace - napojení dřezu, umyvadel, záchodové mísy a výlevky do stávajících potrubí v přílehlých instalačních šachtách. Vodovod – napojení dřezu, umyvadel, WC a baterie u výlevky na stávající rozvody studené a cirkulační teplé vody v instalačních šachtách. Umístění a výšky osazení umyvadla a záchodové mísy dle vyhl.č.398/2009 Sb.

Úprava hydrantového rozvodu

Zrušení 6-ti ks vnitřních hydrantů v severním schodišti a osazení nových 7-mi ks mimo výtahovou šachtu na stěnu v podlažích včetně přemístění svislého potrubí DN 80.

Ústřední vytápění

Neřeší se, WC postižených bude přitápěno el. nástěnným přímotopem.

Větrání

Neřeší se, v místnostech WC postižených i v kuchynce jsou stávající ventilační mřížky s centrálními ventilátory a odtahem nad střechu. V úklidu ve 2.np bude odvětrání napojené do stávajícího centrálního potrubí v přílehlé instalační šachtě.

Elektroinstalace a ochrana před úderem blesku

Úprava napojení stávajícího el. vrátného na nové vchodové dveře, které se musí posunout o 20 cm k vnějšímu líci. Dále úprava osvětlení a nové zásuvky v nově zřízených prostorech, ve WC el. přímotop. El. zásuvkové rozvody v místnosti kroužku. V prezentaci kroužku rozvod pro interaktivní tabuli na stěně a projektor pod stropem. Všechny nové rozvody budou vedeny v lištách (panelová stavba) napojeny na stávající nejbližší jističové rozvaděče. Zvonek pro přivolání pomoci ve WC pro postižené je řešen bezdrátově se zavedením do recepce v 1.np.

B.2.8. Požárně bezpečnostní řešení

Z hlediska požární bezpečnosti se venkovní bezbariérovou rampou a úpravou dveří nezmění požárně bezpečnostní hodnocení stávající budovy. Rampa je z nehořlavých materiálů, únikový východ vchodovými dveřmi není změněn.

B.2.9. Zásady s hospodařením s energiemi

B.2.9.a) Kritéria tepelně technického hodnocení

Nemění se.

B.2.9.b) Energetická náročnost stavby

Průkaz není zpracován, venkovní rampou a vnitřními úpravami nedojde ke změnám.

B.2.9.c) Posouzení využití alternativních zdrojů energií

Neřeší se.

B.2.10. Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí (zásady řešení parametrů stavby-větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod. a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí-vibrace, hluk, prašnost apod.)

Odpadové hospodářství

Při nakládání s odpady bude majitel a provozovatel objektu postupovat podle příslušných ustanovení zákona o odpadech v náležitostech vyhl. MŽP č. 106/2005 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady a odpady z podnikatelské činnosti zařazovat podle vyhl. MŽP č. 381/2001 Sb. a změny vyhl.č. 503/2004 Sb, kterou se vydává katalog odpadů.

Plynné a pevné emise – nevyskytují se.

Pevné odpady :

- *komunální odpad* - je ukládán do popelnic a odvážen Technickými službami Dvůr Králové n.L.
- *Tříděný odpad* – třídí studenti a zaměstnanci domova mládeže a dále odnáší na stanoviště tříděného odpadu

Nebezpečný odpad – nevyskytuje se.

Odpadní vody

- Splásková odpadní voda je svedena do stávající městské kanalizace
- Dešťové vody jsou napojeny do stávající kanalizace

Odpady vznikající v průběhu výstavby:

- *Využitelné stavební odpady* (kameny, kovové části, čisté dřevo, apod...) předat k recyklaci nebo využít jako vstupní surovinu.
- *Nevyužitelný stavební odpad*, který neobsahuje nebezpečné látky, je možné likvidovat uložením na místní skládky ostatních odpadů.
- *Stavební odpady* obsahující nebezpečné látky předat firmě oprávněné k nakládání s příslušným druhem nebezpečného odpadu.
 - odpad s obsahem azbestu: se nevyskytuje
 - kabely obsahující ropné látky, uhelný dehet,...
 - lepenky s obsahem dehtu
 - stavební odpady obsahující PCB: těsnící materiály, podlahoviny, pryskyřice,...
 - odpady znečištěné nebezpečnými látkami: obaly od barev, laků, tmelů, olejů,...
 - mrazicí a chladicí zařízení
 - zářivky

Při stavebních pracích nebude pracováno s materiálem, který by obsahoval azbest či jiný zdraví škodlivý materiál.

V průběhu výstavby a ani v průběhu provozu nebude nakládáno se závadnými látkami ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb.

Osvětlení – v prostorách domova mládeže je zajištěno denní a zároveň i umělé osvětlení, vše stávající. Z hlediska denního osvětlení nejsou velikosti oken, tj. prosklených ploch v místnosti kroužku měněny. Osvětlení bude pouze upraveno (svítidlo pod linku, svítidla na přisvětlení pracovního stolu v kroužku, atd.

Vnitřní mikroklima – místnosti kroužku a odborné učebny budou vytápěny na teplotu 24°C, chodby 18°C, rel. vlhkost normální, 30 - 50%.

B.2.11. Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

B.2.11.a) Ochrana před pronikáním radonu z podloží

Měření nebylo z důvodu jednoduchých stavebních úprav provedeno a ochrana není řešena.

B.2.11.b) Ochrana před bludnými proudy

V prostorech budovy domova mládeže nejsou známy žádné bludné proudy, nejsou nutná žádná opatření.

B.2.11.c) Ochrana před technickou seizmicitou

V blízkosti nejsou žádná technologická zařízení, která by vyvolávala technickou seizmicitu. Nejsou nutná žádná opatření.

B.2.11.d) Ochrana před hlukem

Provozem a užíváním venkovní rampy ani kroužkem multimediální tvorby nebude negativně ovlivňováno okolí. Nejbližší obytný objekt je ve vzdálenosti cca 20 m západně.

B.2.11.e) Protipovodňová opatření

Budovy se nachází v záplavovém území 100-leté vody. Území 5-ti leté i 20-ti leté vody na okolí budovy domova mládeže již nezasahuje. Protipovodňová opatření není nutné v této projektové dokumentaci řešit, betonová rampa bude odolávat případnému zaplavení vodou.

B.3. Připojení na technickou infrastrukturu

B.3.a) Napojovací místa technické infrastruktury

Nová napojovací místa se neřeší. Budova domova mládeže je napojena samostatnými stávajícími přípojkami na městský vodovod, kabelové vedení NN, podzemní rozvod telefonu a městskou kanalizaci. Dešťové vody jsou také svedeny do městské kanalizace. Ústřední vytápění je napojeno teplovodním kanálem z výměňkové stanice v areálu.

Při realizaci stavby venkovní rampy a úpravy schodiště bude zajištěno vytyčení a ochrana stávajících sítí dle vyjádření správců sítí a situace.

B.3.b) Připojovací rozměry, výkopové kapacity a délky

Stávající, neřeší se.

B.4. Dopravní řešení

B.4.a) Popis dopravního řešení

Venkovní rampa ani vnitřní úpravy výrazně nemění současné dopravní řešení, pouze nově umožní přístup osob s omezenou schopností pohybu a orientace do budovy ze stávajícího chodníku areálu.

B.4.b) Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Podél západní hranice areálu vede chodník a místní asfaltová komunikace, příjezd do areálu je z této komunikace po areálové asfaltové komunikaci.

B.4.c) Doprava v klidu

Nemění se.

B.4.d) Pěší a cyklistické stezky

V sousedství areálu nejsou žádné pěší ani cyklistické stezky. Podél západní hranice areálu vede stávající zpevněný chodník a místní asfaltová komunikace ulice Elišky Krásnohorské.

B.5. Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

B.5.a) Terénní úpravy

B.5.b) Použité vegetační prvky

V místě okolo rampy bude po dokončení stavby terén vyrovnán a prostor bude ohumšován původně sejmoutou vrchní zeminou a oset travní směsí.

B.5.c) Biotechnická opatření

Stavbou nejsou vyvolána žádná biotechnická opatření.

B.6. Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

B.6.a) Vliv stavby na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Stavba nemá negativní vliv na životní prostředí. Odpady v průběhu výstavby budou likvidovány podle příslušných ustanovení zákona o odpadech v náležitostech vyhl. MŽP č. 383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady a odpady z podnikatelské činnosti zařazovat podle vyhl. MŽP č. 381/2001 Sb. a změny vyhl.č. 503/2004Sb, kterou se vydává katalog odpadů. Viz. B.2.10.

Provoz budovy ani stavba nemají žádný negativní vliv z hlediska ochrany ovzduší, z hlediska ochrany okolí proti hluku ani z hlediska ochrany přírody a krajiny.

Stavební práce budou probíhat v denní dobu, k omezení prašnosti bude využíváno zakrývání plachtami a skrápění vodou.

B.6.b) Vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.)

Stavba venkovní rampy a vnitřní stavební úpravy nijak neovlivní okolní pozemky ani stavby. V okolí stavby nejsou žádné památné stromy apod.

B.6.c) Vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000

Stavbou venkovní rampy a vnitřními stavebními úpravami nedojde k žádnému negativnímu vlivu na životní prostředí, ani na evropsky významné lokality - podle zákona č.100/2001 Sb., o posuzování vlivu na živ. prostředí.

B.6.d) Návrh zohlednění podmínek ze zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA

Jednoduché stavební úpravy a venkovní rampa nepodléhají oznámení podle přílohy 3 zákona 100/2001 Sb.

B.6.e) Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Stavbou rampy nejsou zřizována žádná nová ochranná pásma.

B.7. Ochrana obyvatelstva

Na stavbu nejsou kladeny žádné požadavky civilní ochrany obyvatelstva (dle §15, odst. 5 zákona č.239/2000 Sb. o integrovaném záchranném systému obyvatelstva je dotčeným orgánem město Dvůr Králové n.L.).

Stavba rovněž není vzhledem ke svému charakteru zahrnuta do žádných plánů prevence závažných havárií.

B.8. Zásady organizace výstavby

B.8.a) Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Budova je napojena na stávající městský vodovod, kanalizaci, el.energii, telefon a na areálový rozvod horkovodu.

Voda pro potřeby staveniště bude zajištěna ze stávajícího rozvodu vody budovy, rovněž el. energie bude zajištěna pomocí staveništního rozvaděče napojeného ze stávajícího rozvodu.

B.8.b) Odvodnění staveniště

Při stavbě bude řešeno případné odvodnění výkopů pro základové pasy čerpadly s vypouštěním na travnatý pozemek č.1569/3 na východní straně od budovy. Další odvodnění staveniště nebude nutné řešit.

B.8.c) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Podél západní hranice areálu vede chodník a místní asfaltová komunikace, příjezd do areálu je z této komunikace po areálové asfaltové komunikaci.

Při stavebních pracích nebudou dotčeny sousední pozemky. Po dokončení stavby budou použité manipulační plochy vyklizeny a vyčištěny. Místní asfaltová komunikace bude řádně čištěna dle potřeby i v průběhu stavby.

B.8.d) Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Jako zařízení staveniště budou na p.č. 1569/3 umístěny mobilní buňky (kancelář, šatna, sociální zázemí).

Zaměstnanci stavební firmy budou využívat mobilní funkční sociální zázemí.

Při výstavbě budou využity pro skladování materiálů stávající zpevněné plochy na p.č. 1623/6.

Voda pro potřeby staveniště bude zajištěna z rozvodu v budově přes samostatné měření. El. energie bude rovněž napojena ze stávajícího rozvodu el. energie do staveništního rozvaděče s elektroměrem.

Jednoduché stavební úpravy ani stavba venkovní rampy nemají žádný negativní vliv na okolní stavby a pozemky.

B.8.e) Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Pozemek není součástí chráněného území a nejsou zde žádné památkově chráněné stromy. Před zahájením stavby není nutné kácet vzrostlou zeleň.

B.8.f) Maximální zábory staveniště (dočasné/trvalé)

Staveniště s ponecháním přístupu do budovy jihovýchodním vchodem bude odděleno uvnitř areálu mobilním oplocením i v místech vjezdů provizorním oplocením s označením barevnou páskou a bezpečnostními tabulkami. Zábory mimo pozemky investora nejsou nutné.

B.8.g) Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Po dobu výstavby bude stavební odpad tříděn a odvážen na příslušnou skládku, viz. likvidace odpadů B 2.10.

B.8.h) Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Zemní práce se týkají výkopu pro základové pasy. Deponie bude na okolním pozemku p.č. 1569/3, odkud bude zemina po dokončení stavby použita k zarovnání prostoru okolo rampy a k vyrovnání terénních nerovností pozemku č.1569/3.

B.8.i) Ochrana životního prostředí při výstavbě

Po dobu výstavby bude stavební odpad tříděn a odvážen na příslušnou skládku, viz. likvidace odpadů B 2.10.

B.8.j) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů

Při realizaci stavby i provozu budovy je nutné dodržovat platné bezpečnostní předpisy a ČSN.

Po dobu výstavby bude pro zajištění bezpečnosti práce využíváno vyhlášky ČÚBP č. 48/1982 Sb. „Základní podmínky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení“ (ve znění vyhlášek č. 207/1991 Sb., 192/2005 Sb., 601/2006 Sb. a nařízení vlády č. 352/2000 Sb.) zákoníku práce č. 262/2006, nařízení vlády č. 362/2005 Sb. a předpisů jednotlivých dodavatelů. Dodržovány budou též následující bezpečnostní předpisy. Zvýšená pozornost bude věnována práci ve výškách, práci s asfaltem apod. Zaměstnanci musí být prokazatelně proškoleni.

VÝSTAVBA BUDE PROVÁDĚNA V OPLOCENÉM PROSTORU STAVENIŠTĚ. PŘÍSTUP DO BUDOVY BUDE UMOŽNĚN V PRŮBĚHU STAVEBNÍCH PRACÍ JIHOVÝCHODNÍM HLAVNÍM VSTUPEM. DLE DOHODY S INVESTOREM.

Základní bezpečnostní předpisy a ČSN, které je nutno dodržovat při realizaci i provozu stavby:

- Vyhláška ČÚBP č. 48/1982 Sb. „Základní podmínky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení“ ve znění vyhlášek č. 207/1991 Sb., 192/2005 Sb., 601/2006 Sb. a nařízení vlády č. 352/2000 Sb.
- Vyhláška ČÚBP č. 22/1997 Sb. "o technických požadavcích na výrobky" ve znění zákonů č. 71/200 Sb., č. 102/2001 Sb., č. 205/2003 Sb. a č. 226/2003 Sb.
- Nařízení vlády 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky
- Zákon č. 309/2006 Sb. "o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci"
- Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. „o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích“
- ČSN 26 9030 "Skládování. Zásady bezpečné manipulace" a související normy
- ČSN 33 1310 „Bezpečnostní předpisy pro elektr. zařízení určená k užívání osobami bez elektrotechnické kvalifikace“
- ČSN 33 2000-5-54 "Elektrotechnické předpisy. Elektrická zařízení"
- ČSN 33 2000-4-41 (ed.2) "Elektrotechnické předpisy. Elektrická zařízení. Bezpečnost. Ochrana před úrazem elektrickým proudem".
- ČSN EN 62305-1 až 4 "Elektrotechnické předpisy ČSN. Předpisy pro ochranu před bleskem"

PŘED ZAPOČETÍM ZEMNÍCH PRACÍ JE NUTNÉ VYTÝČENÍ PODZEMNÍCH VEDENÍ !!

B.8.k) Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Úpravy jsou předmětem této dokumentace.

B.8.l) Zásady pro dopravně inženýrské opatření

Stavba bude probíhat uvnitř oploceného areálu, mobilní oplocení samotného staveniště umožní nadále používat hlavní přístup do budovy jihovýchodním vstupem. Dopravní omezení nejsou nutná, zaměstnanci areálu mohou parkovat na ostatních vnitroareálových zpevněných plochách.

B.8.m) Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)

Stavební práce budou soustředěny nejlépe na dobu školních prázdnin, případně na omezení provozu domova mládeže v jednotlivých částech podlaží dle dohody s investorem - vedením školy.

V průběhu výstavby budou dodržovány veškeré požadavky bezpečnosti práce podle vyhlášky ČÚBP č. 48/1982 Sb. (ve znění vyhlášek č. 207/1991 Sb., 192/2005 Sb., 601/2006 Sb. a nařízení vlády č. 352/2000 Sb.), zákoníku práce č. 262/2006, nařízení vlády č. 362/2005 Sb. a předpisů jednotlivých dodavatelů.

B.8.n) Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Stavební práce budou probíhat postupně dle návaznosti stavebních prací a podle projektové dokumentace.

Předpokl. zahájení stavby : 11/2017

Předpokl. dokončení stavby : 06/2019