



ENERGIE & KOMUNIKACE

## **VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY A ZADÁVACÍ DOKUMENTACE ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ**

veřejné zakázky na stavební práce zadané v režimu zjednodušeného podlimitního řízení dle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“ nebo „ZZVZ“)

**K VEŘEJNÉ ZAKÁZCE**

**Decentralizace topení**

## Obsah

<b>1</b>	<b>ZÁKLADNÍ ÚDAJE .....</b>	<b>3</b>
1.1	Preambule .....	3
1.2	Předpokládaná hodnota veřejné zakázky (obou částí) .....	3
1.3	Klasifikace předmětu veřejné zakázky (CPV).....	3
1.4	Místo plnění veřejné zakázky .....	4
1.5	Termín plnění .....	4
<b>2</b>	<b>IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE .....</b>	<b>5</b>
2.1	Identifikační údaje zadavatele .....	5
2.2	Identifikační údaje organizátora výběrového řízení – smluvního zástupce zadavatele .....	5
<b>3</b>	<b>PŘEDMĚT PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY .....</b>	<b>6</b>
3.1	Vymezení předmětu zakázky .....	6
<b>4</b>	<b>POŽADAVKY NA KVALIFIKACI.....</b>	<b>7</b>
4.1	Základní způsobilost (§ 74 ZZVZ) .....	7
4.2	Profesní způsobilost (§ 77 ZZVZ).....	8
4.3	Technická kvalifikace (§ 79 ZZVZ) .....	9
4.4	Stáří, pravost a jazyk dokladů v rámci kvalifikace .....	9
4.5	Společná ustanovení ke kvalifikaci .....	10
4.5.1	Prokázání kvalifikace získané v zahraničí.....	10
4.5.2	Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob .....	10
4.5.3	Kvalifikace v případě společné účasti dodavatelů.....	11
<b>5</b>	<b>VŠEOBECNÉ INFORMACE K PODÁNÍ NABÍDKY .....</b>	<b>12</b>
5.1	Lhůta a podmínky doručení nabídek .....	12
5.2	Termín otevírání obálek.....	12
5.3	Vysvětlení zadávací dokumentace .....	12
5.4	Prohlídka místa plnění.....	13
5.5	Zadávací lhůta .....	13

<b>5.6</b>	<b>Poddodavatelé.....</b>	<b>13</b>
<b>5.7</b>	<b>Výběr dodavatele.....</b>	<b>13</b>
5.7.1	Kritérium pro výběr nejvýhodnější nabídky .....	13
5.7.2	Způsob stanovení nabídkové ceny .....	14
5.7.3	Způsob hodnocení nabídek .....	14
5.7.4	Podmínky pro uzavření smlouvy.....	14
	Zadavatel u vybraného dodavatele v souladu s § 48 odst. 9 ZZVZ ověří, zda má zaknihované akcie, pokud je akciovou společností. ....	14
<b>6</b>	<b>POŽADAVKY NA JEDNOTNÝ OBSAH NABÍDKY .....</b>	<b>16</b>
<b>7</b>	<b>DODATEČNÁ USTANOVENÍ .....</b>	<b>17</b>
<b>8</b>	<b>PODKLADY PRO ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY .....</b>	<b>18</b>

## 1 ZÁKLADNÍ ÚDAJE

### 1.1 Preambule

Ve smyslu § 96 odst. 1 ZZVZ uveřejnil zadavatel výzvu k podání nabídky a zadávací dokumentaci vč. podkladů pro zpracování nabídky (dále též ZD) v plném rozsahu na profilu zadavatele, který je dostupný z: [https://zakazky.cenakhk.cz/profile\\_display\\_78.html](https://zakazky.cenakhk.cz/profile_display_78.html) ZD bude na profilu zadavatele uveřejněna nejméně do konce lhůty pro podání nabídek. ZD bude v plném rozsahu dodavatelům poskytnuta bezplatně také e-mailem, a to na základě písemné žádosti dodavatele adresované kontaktní osobě smluvního zástupce zadavatele (viz bod 2.2). Na profilu zadavatele bude zadavatel dále uveřejňovat vysvětlení, změnu nebo doplnění zadávací dokumentace.

Zadavatel zpracoval tuto zadávací dokumentaci dle svých nejlepších znalostí a zkušeností z oblasti zadávání zakázek s cílem zajistit transparentní, nediskriminační a hospodárné zadání zakázky. Zadavatel zohlednil v této zadávací dokumentaci též zásadu přiměřenosti.

Zadávací dokumentace je souhrnem požadavků zadavatele a nikoliv konečným souhrnem veškerých požadavků vyplývajících z obecně platných norem. Dodavatel se tak musí při zpracování své nabídky vždy řídit nejen požadavky obsaženými v zadávací dokumentaci, ale též ustanoveními příslušných obecně závazných právních předpisů.

Součástí zadávací dokumentace jsou též podklady pro zpracování nabídky (viz část 8 této ZD).

Jsou-li v ZD použity názvy konkrétních výrobků, výrobních procesů, technologií nebo obchodních firem, je tak činěno pouze z důvodu usnadnění popisu předmětu plnění veřejné zakázky a zadavatel tímto výslovně připouští jejich nahrazení jinými výrobky s obdobnými vlastnostmi.

**Náplní veřejné zakázky je provedení decentralizace vytápění na objektu Náchodská čp.285, Velké Poříčí Střední škola propagační tvorby a polygrafie. Stavba decentralizace bude dle požadavků investora rozdělena na části, které budou provedeny v návaznosti na sebe a dle investora a to jednotlivými celky a objekty. Realizace v dílech je předpokládána na etapy v roce 2018-2020. Předpoklad investora je zahájením první části dle prostředků vyčleněných na první rok realizace a následné pokračování v dalších letech. Na první část je vyčleněna částka 4 700 000 Kč s DPH (alokovaná částka z Krajského úřadu) s tím, že předmětem plnění je:**

**2018: část A, B, C, D, E, popřípadě F**

**2019: část E, F, G, H, popřípadě dle financí CH, I.**

**2020: část CH, I, likvidace staré kotelny.**

### 1.2 Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky určená zadavatelem postupem podle § 16 a násl. ZZVZ činí **11 500 000,- Kč bez DPH.**

### 1.3 Klasifikace předmětu veřejné zakázky (CPV)

- ✎ 45000000-7 Stavební práce
- ✎ 45331000-6 Instalace a montáž topení, větrání a klimatizace
- ✎ 45333000-0 Instalace a montáž plynového zařízení

✦ 71314000-2 Energetické a související služby

#### **1.4 Místo plnění veřejné zakázky**

Místem plnění veřejné zakázky je Střední škola propagační tvorby a polygrafie, Náchodská čp.285, Velké Poříčí

#### **1.5 Termín plnění**

Základní harmonogram plnění veřejné zakázky zahrnuje dvě části:

✦ První část, na kterou má zadavatel alokovány finanční prostředky z Krajského úřadu bude realizována v roce 2018. Alokovaná částka je v hodnotě 4 700 000,- Kč s DPH Zbylé část bude realizována v následujících letech s tím že dokončení celé akce je plánováno v roce 2020. Vítězná dodavatel bude před každou etapou v předstihu vyzván aby mohl začít s přípravnými pracemi.

## 2 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

### 2.1 Identifikační údaje zadavatele

Tab. 1: Zadavatel

Obchodní firma	Střední škola propagační tvorby a polygrafie
Sídlo	Náchodská 285, 549 32 Velké Poříčí
IČ	13584898
DIČ	CZ13584898
Statutární zástupce	Rudolf Volhejn
Osoba pověřená jednáním ve věcech technických	Jiří Lanta
Telefon	+420 702021241
E-mail	lanta@ssptp.cz

### 2.2 Identifikační údaje organizátora výběrového řízení – smluvního zástupce zadavatele

Tab. 2: Organizátor

Obchodní firma	Společnost LOYD GROUP s.r.o.
Sídlo	Za Štěpnicí 311, 252 03 Řitka
Korespondenční adresa	Antala Staška 1859/34, 140 00 Praha 4
IČ	248 21 471
DIČ	CZ24821471
Statutární zástupce	Ing. Pavel Spilka, jednatel
Bankovní spojení	ČSOB, a.s. pobočka Zbraslav č. účtu: 243004188/0300
Kontaktní osoba pro obsahovou část zadávací dokumentace	Ing. Martin Zapletal
Telefon	+420 774 723 377
E-mail	<a href="mailto:martin.zapletal@loydgroup.cz">martin.zapletal@loydgroup.cz</a>
Kontaktní osoba pro technickou část zadávací dokumentace	Ing. Libor Prouza
Telefon	+420 602 609 154
E-mail	<a href="mailto:libor.prouza@loydgroup.cz">libor.prouza@loydgroup.cz</a>

Kontaktní osoby zajišťují veškerou komunikaci zadavatele s dodavatelem (tím není dotčeno oprávnění statutárního orgánu či jiné pověřené osoby zadavatele) a jsou v souladu s § 43 ZZVZ pověřeny výkonem zadavatelských činností v tomto zadávacím řízení. Kontaktní osoby jsou také pověřeny k přijímání případných námitek dodavatelů dle § 241 ZZVZ.

### 3 PŘEDMĚT PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

#### 3.1 Vymezení předmětu zakázky

**Předmětem zakázky je celé plnění s předpokládanou hodnotou 11 500 000,- Kč**

Při decentralizaci bude zrušena centrální kotelna a propojovací teplovod do jednotlivých odběrných míst. Jednotlivé budovy a úseky budou osázeny vlastními zdroji vytápění a případně ohřevy TV, lokálními spotřebiči a samostatnými podružnými měřeními plynu. Detailní popis stavebních prací je uveden v projektové dokumentaci, která je přílohou zadávací dokumentace

## 4 POŽADAVKY NA KVALIFIKACI

Zadavatel uvádí v této části zadávací dokumentace požadavky zadavatele na dodavatele k prokazování splnění kvalifikace.

**Dodavatelé předkládají v nabídkách doklady o kvalifikaci v rozsahu požadovaném zadavatelem v kopiích, přičemž je zároveň mohou nahradit čestným prohlášením (vzor viz složka 04 Podkladů pro zpracování nabídky) nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky dle § 87 ZZVZ (§ 53 odst. 4 ZZVZ).**

### 4.1 Základní způsobilost (§ 74 ZZVZ)

Základní způsobilost splňuje dodavatel, který		Způsob prokázání splnění základní způsobilosti
a)	nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k ZZVZ nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,	Výpisem z evidence rejstříku trestů. Je-li dodavatelem právnická osoba, musí tuto podmínku splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu <sup>1</sup> .
b)	nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,	Potvrzením finančního úřadu a písemným čestným prohlášením dodavatele ve vztahu ke spotřební dani.
c)	nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,	Písemným čestným prohlášením dodavatele, z něhož jednoznačně splnění tohoto bodu vyplývá.
d)	nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,	Potvrzením příslušné okresní správy sociálního zabezpečení.
e)	není v likvidaci, proti němuž nebylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž nebyla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.	Výpisem z obchodního rejstříku nebo písemným čestným prohlášením dodavatele, že není v obchodním rejstříku zapsán.

<sup>1</sup> Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku dle § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ splňovat také tato právnická osoba, každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a osoba zastupující tuto právnickou osobu ve statutárním orgánu dodavatele. Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu zahraniční právnické osoby, musí podmínku dle § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu. Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu české právnické osoby, musí podmínku dle § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ splňovat vedoucí pobočky závodu a také tato právnická osoba, každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a osoba zastupující tuto právnickou osobu ve statutárním orgánu dodavatele.



## 4.2 Profesní způsobilost (§ 77 ZZVZ)

Profesní způsobilost splňuje dodavatel, který předloží	Způsob prokázání splnění profesní způsobilosti
výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje,	<i>Výpisem z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.</i>
doklad o oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují,	<i>Oprávněním k podnikání pokrývajícím v plném rozsahu předmět této veřejné zakázky, tj. předložením živnostenského oprávnění pro živnost Provádění staveb, jejich změn a odstraňování.</i>
doklad o odborné způsobilosti dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, je-li pro plnění veřejné zakázky odborná způsobilost jinými právními předpisy vyžadována.	<i>Dokladu o odborné způsobilosti dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, tj. autorizaci pro obor:</i> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>Pozemní stavby a</i></li> <li>• <i>Technologická zařízení staveb nebo Technika prostředí staveb se specializací vytápění a vzduchotechnika.</i></li> </ul>

## 4.3 Technická kvalifikace (§ 79 ZZVZ)

Technickou kvalifikaci splňuje dodavatel, který předloží	Způsob prokázání splnění technické kvalifikace
<p>Seznam <b>min. 5 stavebních prací poskytnutých dodavatelem za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení</b> objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací.</p> <p>Akceptovány budou stavby spočívající ve <b>výstavbě nebo rekonstrukci kotelen, decentralizaci vytápění objektů a areálů charakteru veřejné administrativní či správní budovy, sportovního či kulturního zařízení, školy, nemocnice, bytové domy, komerční budovy (administrativní budovy, obchodní centra, hotely) nebo průmyslové haly a objekty, ve finančním objemu min. 7 mil. Kč bez DPH za každou stavbu, přičemž alespoň 2 z těchto staveb být zaměřeny pouze na decentralizaci vytápění.</b></p>	<p><i>Seznamem min. 5 stavebních prací (min. 3 musí obsahovat energeticky úsporná opatření) s uvedením:</i></p> <p><i>a) obchodní firmy/názvu objednatele,</i></p> <p><i>b) předmětu zakázky,</i></p> <p><i>c) doby a místa realizace zakázky,</i></p> <p><i>d) finančního objemu zakázky,</i></p> <p><i>e) kontaktní osoby objednatele, u které bude možné realizaci stavební práce ověřit.</i></p> <p><i>Přílohami tohoto seznamu musí být osvědčení objednatelů o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací.</i></p> <p><b>Rovnocenným dokladem k prokázání technické kvalifikace je též smlouva s objednatelem a doklad o uskutečnění plnění dodavatele.</b></p>

## 4.4 Stáří, pravost a jazyk dokladů v rámci kvalifikace

**Dodavatelé předkládají v nabídkách doklady o kvalifikaci v rozsahu požadovaném zadavatelem v kopiích, přičemž je zároveň mohou nahradit čestným prohlášením (vzor viz složka 04 Pokynů pro zpracování nabídky) nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky dle § 87 ZZVZ (§ 53 odst. 4 ZZVZ).**

Kdykoliv v průběhu zadávacího řízení si zadavatel může od účastníka vyžádat předložení originálů nebo ověřených dokladů o kvalifikaci. Před uzavřením smlouvy si zadavatel od vybraného dodavatele vždy vyžádá předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů o kvalifikaci, pokud již nebyly v zadávacím řízení předloženy

Pokud zadavatel vyžaduje předložení dokladu podle právního řádu České republiky, může dodavatel předložit obdobný doklad podle právního řádu státu, ve kterém se tento doklad vydává; tento doklad se předkládá s překladem do českého jazyka (nemusí se jednat o úředně ověřený překlad dokladu). Zadavatel si může v případě pochybností o správnosti překladu vyžádat předložení úředně ověřeného překladu dokladu do českého jazyka tlumočnickem zapsaným do seznamu znalců a tlumočnicků. Doklad ve slovenském jazyce a doklad o vzdělání v latinském jazyce se předkládají bez překladu.

Doklady prokazující splnění základní způsobilosti (§ 74 ZZVZ) a profesní způsobilosti v rozsahu předložení výpisu z obchodního rejstříku (§ 77 odst. 1 ZZVZ) musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem podání nabídky.

Je-li zadavatelem vyžadováno čestné prohlášení, musí být podepsáno osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele. V případě podpisu zmocněncem na základě plné moci musí být **originál nebo úředně ověřená kopie plné moci** této osoby součástí nabídky dodavatele.

#### **4.5 Společná ustanovení ke kvalifikaci**

##### **4.5.1 Prokázání kvalifikace získané v zahraničí**

V případě, že byla kvalifikace získána v zahraničí, prokazuje se doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla získána, a to v rozsahu požadovaném zadavatelem.

Tento doklad se předkládá s překladem do českého jazyka (nemusí se jednat o úředně ověřený překlad dokladu). Zadavatel si může v případě pochybností o správnosti překladu vyžádat předložení úředně ověřeného překladu dokladu do českého jazyka tlumočnickem zapsaným do seznamu znalců a tlumočnicků. Doklad ve slovenském jazyce a doklad o vzdělání v latinském jazyce se předkládají bez překladu. Pokud se požadovaný doklad podle právního řádu nevydává, může být nahrazen čestným prohlášením.

##### **4.5.2 Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob**

Dodavatel může prokázat určitou část technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti s výjimkou kritéria dle § 77 odst. 1 ZZVZ požadované zadavatelem prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit:

- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 ZZVZ jinou osobou,
- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- c) doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 ZZVZ jinou osobou,
- d) písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

Má se za to, že požadavek podle předchozího odstavce je splněn, pokud obsahem písemného závazku jiné osoby je společná a nerozdílná odpovědnost této osoby za plnění veřejné zakázky společně s dodavatelem. Prokazuje-li však dodavatel prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládá doklady podle § 79 odst. 2 písm. a), b) nebo d) ZZVZ vztahující se k takové osobě, musí dokument podle předchozího odstavce obsahovat závazek, že jiná osoba bude vykonávat stavební práce či služby, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.

Dodavatel, který podal nabídku v tomto zadávacím řízení, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci. Zadavatel vyloučí účastníka, který podal více nabídek samostatně nebo společně s jinými dodavateli, nebo podal nabídku a současně je osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník zadávacího řízení v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.

#### **4.5.3 Kvalifikace v případě společné účasti dodavatelů**

V případě společné účasti dodavatelů prokazuje základní způsobilost a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 ZZVZ každý dodavatel samostatně.

## 5 VŠEOBECNÉ INFORMACE K PODÁNÍ NABÍDKY

Veřejná zakázka na stavební práce byla vyhlášena postupem dle § 53 ZZVZ ve zjednodušeném podlimitním řízení uveřejněním výzvy k podání nabídky a zadávací dokumentace (vč. podkladů pro zpracování nabídky) na profilu zadavatele dostupném na: [https://zakazky.cenakhk.cz/profile\\_display\\_78.html](https://zakazky.cenakhk.cz/profile_display_78.html)

### 5.1 Lhůta a podmínky doručení nabídek

Lhůta pro doručení nabídek zadavateli končí dne **01.06.2018 v 10:00 hod.**

Nabídky budou předloženy písemně v listinné podobě v řádně uzavřené obálce, která bude opatřena razítkem účastníka a podpisem na přelepu, a dále názvem veřejné zakázky, tj.: „**Decentralizace topení**“ a **textem NABÍDKA – NEOTEVÍRAT!**

Nabídka bude předložena v jednom originále, písemně v listinné podobě, v českém jazyce, strany nabídky budou očíslovány a seřazeny vzestupně. Nabídka bude současně předána jedenkrát v elektronické podobě na CD ROM /DVD ROM.

Nabídka bude zabezpečena proti manipulaci s listy nabídky a opatřena podpisy účastníka tak, aby bylo zabráněno neoprávněné manipulaci.

Nabídka bude doručena na adresu sídla zadavatele: Střední škola propagační tvorby a polygrafie, Náchodská čp.285, Velké Poříčí, a to buď poštou (nebo prostřednictvím jiného držitele poštovní licence) nebo osobním podáním na podatelnu zadavatele, a to nejpozději do 01.06.2018 do 10:00. hod. Rozhodující je přitom doručení nabídky v daném termínu, nikoliv její podání k přepravě. Nabídky doručené po lhůtě pro doručení nabídek nebudou otevírány (ve smyslu § 28 odst. 2 ZZVZ se k těmto nabídkám nepřihlíží).

### 5.2 Termín otevírání obálek

Otevírání obálek s nabídkami se uskuteční bez zbytečného odkladu po uplynutí lhůty pro podání nabídek, tj. dne **01.06.2018 v 10:01 hod.** za účasti členů hodnotící komise jmenovaných zadavatelem (nebo jejich náhradníků), zástupců zadavatele, delegovaných zástupců Společnosti LOYD GROUP s.r.o. a zástupců účastníků zadávacího řízení (kteří se prokáží pověřením oprávněné osoby účastníka).

### 5.3 Vysvětlení zadávací dokumentace

Dodavatel je oprávněn požadovat po zadavateli písemně vysvětlení zadávací dokumentace.

Písemná žádost o vysvětlení zadávací dokumentace musí být doručena na e-mailovou adresu smluvního zástupce zadavatele: [martin.zapletal@loydgroup.cz](mailto:martin.zapletal@loydgroup.cz), a to nejpozději **3 pracovní dny před uplynutím lhůty podle § 54 odst. 5 zákona (tj. 7 pracovních dnů před skončením lhůty pro podání nabídek)**. V žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace musí být uvedeny identifikační a kontaktní údaje dodavatele a informace o tom, ke které veřejné zakázce se žádost vztahuje.

Vysvětlení zadávací dokumentace, včetně přesného znění žádosti bez identifikace daného dodavatele, zadavatel uveřejní na profilu zadavatele, odešle nebo předá účastníkům, a to do 3 pracovních dnů od obdržení písemné žádosti, je-li tato obdržena včas (viz předchozí odstavec). Zadavatel není povinen poskytnout vysvětlení, pokud není žádost o vysvětlení doručena včas.

Zadavatel je oprávněn poskytnout účastníkům vysvětlení zadávací dokumentace i bez předchozí písemné žádosti dodavatele, a to nejpozději ve lhůtě 4 pracovní dny před skončením lhůty pro podání nabídek (§ 54 odst. 5 zákona).

#### **5.4 Prohlídka místa plnění**

Prohlídka místa plnění se uskuteční dne **17.5. 2018**. Sraz účastníků bude v 9:00 hod. u objektu Náchodská čp.285, Velké Poříčí.

#### **5.5 Zadávací lhůta**

Zadávací lhůta podle § 40 ZZVZ je lhůta, po kterou účastníci zadávacího řízení nesmí ze zadávacího řízení odstoupit. Počátek zadávací lhůty je konec lhůty pro podání nabídek. Zadavatel stanovuje zadávací lhůtu v délce 5 měsíců.

Zadávací lhůta neběží po dobu, ve které zadavatel nesmí uzavřít smlouvu podle § 246 ZZVZ.

#### **5.6 Poddodavatelé**

V návaznosti na § 105 odst. 1 písm. b) ZZVZ zadavatel požaduje, aby účastník v nabídce předložil seznam poddodavatelů, pokud jsou účastníkovi zadávacího řízení známi a uvedl, kterou část veřejné zakázky bude každý z poddodavatelů plnit. Pro tento účel účastník využije vzor, který je součástí ZD (viz složka 05 Podkladů pro zpracování nabídky).

#### **5.7 Výběr dodavatele**

Zadavatel je povinen vybrat k uzavření smlouvy účastníka zadávacího řízení, jehož nabídka bude vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější podle výsledku hodnocení nabídek. Hodnotící komise vyhodnotí nabídky a stanoví jejich pořadí podle hodnotících kritérií.

Pokud bude v zadávacím řízení jediný účastník zadávacího řízení, může být zadavatelem vybrán bez provedení hodnocení.

**Zadavatel si vyhrazuje právo provést posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení po hodnocení nabídek (§ 39 odst. 4 ZZVZ). Zadavatel v souladu bude požadovat od vybraného dodavatele poskytnutí součinnosti před uzavřením smlouvy (viz dále bod 5.7.4).**

##### ***5.7.1 Kritérium pro výběr nejvýhodnější nabídky***

Ekonomická výhodnost nabídky bude posuzována na základě jediného kritéria, a tím je **celková nabídková cena (v Kč bez DPH)**

Nabídky účastníků budou obsahovat celkovou nabídkovou cenu v Kč bez DPH, samostatně DPH a celkovou nabídkovou cenou v Kč vč. DPH. Nabídková cena bude stanovena absolutní částkou v českých korunách za plnění celého předmětu veřejné zakázky a dále v členění na cenu stavebních prací (dle oceněného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr - viz složka 03 Podkladů pro zpracování nabídky). Celková výše bude v požadovaném členění uvedena v návrhu smlouvy o dílo (viz složka 02 Podkladů pro zpracování nabídky) a krycím listu nabídky (viz složka 01 Podkladů pro zpracování nabídky).

### 5.7.2 Způsob stanovení nabídkové ceny

Nabídková cena bude stanovena na základě ocenění soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (viz složka 03 Podkladů pro zpracování nabídky. Při oceňování soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále též „soupis prací“) musí účastník dodržet následující:

- ✦ ocenit jednotlivé položky soupisu prací, tzn. přiřazení jednotkové ceny jednotlivým položkám soupisu,
- ✦ ocenit bez výjimek veškeré položky soupisu prací,
- ✦ dodržet strukturu a členění soupisu prací,
- ✦ postupovat tak, aby oceněním soupisu prací nedošlo k vyřazení jakékoliv položky ze soupisu prací, doplnění položky do soupisu prací či zásahu do popisu položky, změně množství nebo změně jakéhokoliv jiného údaje v soupisu prací.

V případě nesouladu může zadavatel vyžadovat objasnění nebo doplnění údajů ve smyslu § 46 odst. 3 ZZVZ.

### 5.7.3 Způsob hodnocení nabídek

Výběr a hodnocení nabídek podaných účastníky tohoto zadávacího řízení bude proveden tak, že nabídky budou seřazeny vzestupně dle výše celkové nabídkové ceny v Kč bez DPH. Nejvýhodnější nabídkou je nabídka s nejnižší celkovou nabídkovou cenou v Kč bez DPH.

Hodnocení nabídek provede komise ustavená zadavatelem a na základě jejího doporučení bude zadavatel rozhodovat o výběru dodavatele.

### 5.7.4 Podmínky pro uzavření smlouvy

Zadavatel u vybraného dodavatele v souladu s § 48 odst. 9 ZZVZ ověří, zda má zaknihované akcie, pokud je akciovou společností.

Zadavatel v souladu s § 104 ZZVZ bude od vybraného dodavatele požadovat jako další podmínku pro uzavření smlouvy předložení:

- ✦ **Pojistné smlouvy**/pojistného certifikátu na pojištění zhotovitele za škody ve výši min. 5 000 000,- Kč (prostá kopie)

V souladu s § 122 ZZVZ odešle zadavatel vybranému dodavateli výzvu k předložení:

- ✦ Originálů nebo ověřených kopií dokladů o jeho kvalifikaci, pokud je již nemá k dispozici,
- ✦ Dokladů, jejichž předložení je podmínkou uzavření smlouvy dle § 104 ZZVZ (viz výše).
- ✦ Předložení výpisu z evidence obdobné evidenci údajů o skutečných majitelích<sup>2</sup> nebo:
  - ke sdělení identifikačních údajů všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem, a
  - k předložení dokladů, z nichž vyplývá vztah všech osob podle předchozí odrážky k dodavateli; těmito doklady jsou zejména:

<sup>2</sup> Relevantní pouze v případě, nebude-li možné zjistit údaje o skutečném majiteli postupem dle § 122 odst. 4 ZZVZ.

- výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence,
- seznam akcionářů,
- rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku,
- společenská smlouva, zakladatelská listina, stanovy.



## 6 POŽADAVKY NA JEDNOTNÝ OBSAH NABÍDKY

Nabídka musí být zpracována ve všech částech v českém jazyce (výjimku tvoří doklady k prokázání kvalifikace dle § 45 odst. 3 ZZVZ). Nabídky účastníků budou strukturovány jednotně a zřetelně. Nabídka bude zpracována a řazena do jednotlivých oddílů v následujícím členění:

### 1. Obsah nabídky, očíslovaný

### 2. Krycí list nabídky

Krycí list nabídky, pro který je přichystán jednotný formulář (viz složka 01 Podkladů pro zpracování nabídky), je povinou součástí nabídky. Krycí list bude vyplněn účastníkem a podepsán statutárním zástupcem účastníka (resp. jeho zplnomocněným zástupcem).

### 4. Doklady, jimiž dodavatel prokazuje kvalifikaci

Kopie dokladů v rozsahu kapitoly 4 této ZD nebo čestné prohlášení o splnění kvalifikace dle vzoru (viz složka 04 Podkladů pro zpracování nabídky) nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky podle § 87 ZZVZ.

### 5. Návrh smlouvy o dílo vč. příloh

Návrh smlouvy o dílo bude zpracován v souladu se vzorem poskytnutým v rámci ZD (viz složka 02 Pokynů pro zpracování nabídky). Návrh smlouvy o dílo, bude podepsán statutárním zástupcem účastníka (resp. jeho zplnomocněným zástupcem). Předložená smlouva o dílo musí být v naprostém souladu s poskytnutým vzorem a musí obsahovat všechny údaje, jejichž doplnění je ze strany účastníka předpokládáno (nabídková cena, datum zpracování nabídky, atp.).

Součástí návrhu smlouvy o dílo budou i veškeré přílohy (viz složka 03 Podkladů pro zpracování nabídky). Jedná se o:

- ✦ Příloha č. 1 Oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (pokyny pro vyplnění viz bod 5.7.2),

### 6. Seznam poddodavatelů

V případě, že dodavatel hodlá některé části díla plnit prostřednictvím poddodavatele, bude součástí nabídky též seznam poddodavatelů. Seznam poddodavatelů je ve formě jednotného formuláře součástí ZD (viz složka 05 Podkladů pro zpracování nabídky).

### 7. Další dokumenty a informace tvořící nabídku účastníka

Např. originál nebo úředně ověřená kopie plné moci v případě zmocnění jiné osoby k podpisu dokumentů v nabídce.

## 7 DODATEČNÁ USTANOVENÍ

- ✦ Varianty nabídky podle § 102 ZZVZ zadavatel nepřipouští.
- ✦ Zadavatel stanovuje, že nabídky mohou být podány pouze v písemně podobě (elektronické podání nabídek není možné).
- ✦ Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit zadávací řízení dle § 127 ZZVZ.
- ✦ Zadavatel si vyhrazuje právo poskytnout vysvětlení zadávací dokumentace, změnit nebo doplnit zadávací dokumentaci, a to i bez předchozí písemné žádosti účastníka,
- ✦ Zadavatel si v návaznosti na § 53 odst. 5 ZZVZ vyhrazuje právo uveřejnit na profilu zadavatele oznámení o vyloučení účastníka zadávacího řízení nebo oznámení o výběru dodavatele. Oznámení se považují za doručená všem účastníkům zadávacího řízení okamžikem jejich uveřejnění.
- ✦ Zadavatel nebude účastníkům řízení hradit náklady vzniklé účastí v soutěži.

## 8 PODKLADY PRO ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY

Pro zpracování nabídky jsou dále poskytnuty tyto podklady v elektronické podobě

Ozn. složky	Soupis podkladů	Zpracovatel
01	Krycí list nabídky	LOYD GROUP s.r.o.
02	Návrh smlouvy o dílo	LOYD GROUP s.r.o.
03	Podklady pro zpracování příloh smlouvy: <ul style="list-style-type: none"> <li>✦ Příloha č. 1 Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (zpracovatel: Ing. Ondřej Ludvík),</li> <li>✦ Projektová dokumentace</li> </ul>	Ing. Ondřej Ludvík
04	Čestné prohlášení o splnění kvalifikace	LOYD GROUP s.r.o
05	Seznam poddodavatelů	LOYD GROUP s.r.o