

Dodatek č. 3

smlouvy o dílo uzavřené v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v účinném znění

Smluvní strany

Královéhradecký kraj

se sídlem: Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové
IČO: 708 89 546
DIČ: CZ 708 89 546
zástupce: PhDr. Jiří Štěpán, Ph.D., hejtman

dále jen „objednatel“ a

PRAGOPROJEKT, a.s.

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, pod spisovou značkou 1434

se sídlem K Ryšánce 1668/16, 147 54 Praha 4
IČO 452 72 387
DIČ CZ45272387
zastoupený Ing. Markem Svobodou, předsedou představenstva
bankovní spojení KB a.s., Praha 4
číslo účtu 5904041/0100

jako správce společnosti PRAGOPROJEKT/M-PROJEKCE – rozvoj centrální průmyslové zóny,

M - PROJEKCE s.r.o.

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, pod spisovou značkou 37094

se sídlem Resslova 956/13, 500 02 Hradec Králové
IČO 050 61 415
DIČ CZ05061415
zastoupený Ing. Tomášem Noskem, Ing. Václavem Kučerou, jednatelem společnosti
bankovní spojení ČSOB a.s.
číslo účtu 274779891/0300

jako společník společnosti PRAGOPROJEKT/M-PROJEKCE – rozvoj centrální průmyslové zóny

správce a společník společnosti PRAGOPROJEKT/M-PROJEKCE – rozvoj centrální průmyslové zóny společně dále jako „zhotovitel“; objednatel a zhotovitel také dále společně jako „smluvní strany“.

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely dne 27. 09. 2017 na základě výsledku zadávacího řízení veřejné zakázky „Rozvoj centrální průmyslové zóny a dopravní infrastruktury - zpracování projektové dokumentace a zajištění autorského dozoru“ v rámci projektu „Rozšíření strategické průmyslové zóny Solnice – Kvasiny a zlepšení veřejné infrastruktury v Královéhradeckém

regionu“- evidenční číslo ve Věstníku veřejných zakázek **Z2017-04572**, smlouvu o dílo (dále jen „smlouva o dílo“).

2. Během zpracování projektové dokumentace ve stupni pro územní rozhodnutí, došlo k rozpracování řešení technické studie „Rozšíření strategické průmyslové zóny Solnice – Kvasiny a zlepšení veřejné infrastruktury v Královéhradeckém regionu“ zpracované společností Valbek, spol. s r.o. v 05/2016, která byla součástí podkladů předaných zadavatelem. Při projednávání konceptu na výrobních výborech a při předání projektové dokumentace ve stupni DUR vyvstala potřeba doplnění projektové dokumentace, změny rozsahu dokumentací a další změny uvedené ve změnovém listu č. 3, který je přílohou tohoto dodatku.
3. V návaznosti na výše uvedené dochází k navýšení ceny díla v dílčích částech v dále uvedeném rozsahu. Z důvodů uvedených ve změnovém listu č. 3, který je přílohou této smlouvy, dochází ke změně závazku ze smlouvy o dílo v souladu s § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v účinném znění (dále jen „zákon“). Z výše uvedených důvodů zároveň dochází nezbytné stanovit termíny víceprací.

Předmět dodatku

1. V článku 6 - Doba plnění - se tímto ruší odst. 1 a nahrazuje se následujícím zněním:

Zhotovitel realizuje dílo dle článku 4 a 5 smlouvy o dílo v následujících termínech:

- a) *Termíny pro realizaci části díla dle článku 4 odst. 3 písm. a) smlouvy o dílo*
 - *Termín odevzdání projektové dokumentace ve stupni DUR:
nejpozději do **15. 4. 2018***
 - *Termín odevzdání projektové dokumentace ve stupni DUR aktualizovaný dle ZL č. 3:
nejpozději do **15. 7. 2018***
 - *Termín odevzdání projektové dokumentace ve stupni DSP:
nejpozději do **15. 11. 2018***
 - *Termín pro zajištění platného územního rozhodnutí:
nejpozději do **15. 11. 2018***
 - *Termín odevzdání projektové dokumentace ve stupni DPS:
nejpozději do 3 měsíců od doby, kdy územní rozhodnutí nabyde platnosti*
 - *Termín pro zajištění pravomocného stavebního povolení stavby:
nejpozději do 4 měsíců od doby, kdy územní rozhodnutí nabyde platnosti*
- b) *Termíny pro realizaci části díla dle článku 4 odst. 3 písm. b) smlouvy o dílo*
 - *Termín odevzdání projektové dokumentace ve stupni DUR:
nejpozději do **15. 7. 2018***
 - *Termín odevzdání projektové dokumentace ve stupni DSP:
nejpozději do **15. 11. 2018***
 - *Termín pro zajištění platného územního rozhodnutí:
nejpozději do **15. 11. 2018***
 - *Termín odevzdání projektové dokumentace ve stupni DPS:
nejpozději do 3 měsíců od doby, kdy územní rozhodnutí nabyde platnosti*
 - *Termín pro zajištění pravomocného stavebního povolení stavby:*

nejpozději do 4 měsíců od doby, kdy územní rozhodnutí nabyde platnosti

c) *Termíny pro obě části díla dle článku 4 odst. 3*

- *Realizace součinnosti v rámci zadávacího řízení:*
neprodleně od výzvy objednatele, případně osoby objednatelem určené, do uzavření smlouvy na základě výsledku zadávacího řízení veřejné zakázky na realizaci předmětné stavby nebo její části, není-li touto smlouvou stanoveno jinak
- *Realizace průzkumů a zajištění polohopisu a výškopisu*
proběhne dle potřeby v návaznosti na ostatní části díla, případně na výslovnou výzvu objednatele
- *Realizace činnosti autorského dozoru*
na výzvu objednatele po zahájení stavebních prací
- *Termín pro předání autorského deníku o autorském dozoru:*
nejpozději do 30 dnů od vydání kolaudačního souhlasu se stavbou

4. V článku 7 - Cena zajišťovaných činností a platební podmínky - se tímto ruší odst. 1 a nahrazuje se následujícím zněním:

Smluvní strany si za realizaci díle v rozsahu, způsobem a za podmínek dle této smlouvy sjednaly maximální cenu ve výši:

<i>Cena díla dle článku 4 odst. 3 písm. a) smlouvy o dílo – Solnice jih</i>				
<i>č.</i>	<i>Název položky</i>	<i>Cena v Kč bez DPH</i>	<i>DPH v Kč</i>	<i>Cena v Kč s DPH</i>
1	<i>Mapový podklad včetně příloh</i>	<i>182.750,00</i>	<i>38.377,50</i>	<i>221.127,50</i>
2	<i>Diagnostika a průzkumy</i>	<i>2.976.135,00</i>	<i>624.988,35</i>	<i>3.601.123,35</i>
3	<i>PD ve stupni DUR</i>	<i>2.380.000,00</i>	<i>499.800,00</i>	<i>2.879.800,00</i>
4	<i>Inženýrská činnost – územní řízení</i>	<i>760.000,00</i>	<i>159.600,00</i>	<i>919.600,00</i>
5	<i>PD ve stupni DSP</i>	<i>2.000.000,00</i>	<i>420.000,00</i>	<i>2.420.000,00</i>
6	<i>Inženýrská činnost – stavební povolení</i>	<i>1.596.000,00</i>	<i>335.160,00</i>	<i>1.931.160,00</i>
7	<i>PD ve stupni PDSP</i>	<i>880.000,00</i>	<i>184.800,00</i>	<i>1.064.800,00</i>
8	<i>Součinnost v zadávacím řízení</i>	<i>82.500,00</i>	<i>17.325,00</i>	<i>99.825,00</i>
9	<i>Autorský dozor (225 hodin x 750 Kč hodinová sazba)</i>	<i>168.750,00</i>	<i>35.437,50</i>	<i>204.187,50</i>
<i>Součet</i>		<i>11.026.135,00</i>	<i>2.315.488,35</i>	<i>13.341.623,35</i>

<i>Cena díla dle článku 4 odst. 3 písm. b) smlouvy o dílo – Kvasiny sever</i>				
<i>č.</i>	<i>Název položky</i>	<i>Cena v Kč bez DPH</i>	<i>DPH v Kč</i>	<i>Cena v Kč s DPH</i>
1	<i>Mapový podklad včetně příloh</i>	<i>53.750,00</i>	<i>11.287,50</i>	<i>65.037,50</i>
2	<i>Diagnostika a průzkumy</i>	<i>899.345,00</i>	<i>188.862,45</i>	<i>1.088.207,45</i>
3	<i>PD ve stupni DUR</i>	<i>550.000,00</i>	<i>115.500,00</i>	<i>665.500,00</i>

4	Inženýrská činnost – územní řízení	237.500,00	49.875,00	287.375,00
5	PD ve stupni DSP	625.000,00	131.250,00	756.250,00
6	Inženýrská činnost – stavební povolení	498.750,00	104.737,50	603.487,50
7	PD ve stupni PDSP	275.000,00	57.750,00	332.750,00
8	Součinnost v zadávacím řízení	27.500,00	5.775,00	33.275,00
9	Autorský dozor (75 hodin x 750 Kč hodinová sazba)	56.250,00	11.812,50	68.062,50
Součet		3.223.095,00	676.849,95	3.899.944,95

Součet cen všech částí díla dle článku 4 odst. 3

Název položky	Cena v Kč bez DPH	DPH v Kč	Cena v Kč s DPH
Součet dle smlouvy o dílo a dodatku č. 1 a č. 2	13.689.230,00	2.874.738,30	16.563.968,30
Vícepráce podle dodatku č. 3	560.000,00	117.600,00	677.600,00
Součet podle dodatku č. 3	14.249.230,00	2.992.338,30	17.241.568,30

- Ostatní ustanovení smlouvy o dílo se nemění.
- Tento dodatek je platný dnem jeho podpisu smluvními stranami a účinný dnem uveřejnění ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- Tento dodatek je vyhotoven v pěti stejnopisech, z nichž objednatel obdrží tři vyhotovení a zhotovitel dvě vyhotovení.
- Smluvní strany si tento dodatek přečetly a prohlašují, že ujednání v tomto dodatku obsažená jsou jim jasná a srozumitelná a byla učiněna na základě jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz tohoto tvrzení připojují své podpisy.
- Tento dodatek je uzavřen na základě rozhodnutí hejtmána Královéhradeckého kraje učiněného v souladu s usnesením Rady Královéhradeckého kraje č. RK/2/128/2017 ze dne 23. 1. 2017.

Přílohy:

Změnový list č. 3

Královéhradecký kraj
se sídlem v
Hradci Králové
24

Za objednatele v Hradci Králové dne 30-04-2018

Za zhotovitele v Praze dne 25. 4. 2018



RhDr. Jiří Štěpán, Ph.D.
Hejtmán



Ing. Marek Svoboda
PRAGOPROJEKT, a.s.
předseda představenstva
Na základě plné moci ze dne 12. 6. 2017

PRAGOPROJEKT, a.s.
K Ryšánce 1668/16, 147 54 Praha 4
IČO: 452 72 387, zapsán v OR
Měst. soudu v Praze odd.B, vl.1434

Smlouva o dílo:

Smlouva o dílo ze dne 27. 09. 2017

Změnový list číslo a název:

ZL č. 3

Název akce:

„Rozvoj centrální průmyslové zóny a dopravní infrastruktury - zpracování projektové dokumentace a zajištění autorského dozoru“ v rámci projektu „Rozšíření strategické průmyslové zóny Solnice – Kvasiny a zlepšení veřejné infrastruktury v Královéhradeckém regionu“.

Podrobný technický popis změny:

- 1) Při přípravě průzkumných prací, v návaznosti na nutnost doplnění hydrogeologického průzkumu v celé plánované průmyslové zóně (viz. Dodatek č.2) a v souvislosti s nutností zajištění povolení k provádění těchto prací v ochranném pásmu II. stupně vodních zdrojů prameniště Litá, ve kterém se průmyslová zóna nachází, vyvstala nutnost zajištění stanovisek pro účely vydání povolení dle § 14, odst.1 písm. c) vodního zákona č. 254/2001 Sb. a dodržení správních lhůt pro jeho vydání a nabytí právní moci. Bez tohoto povolení nelze práce na průzkumech zahájit. Projektová dokumentace ve stupni DUR byla zpracována bez výsledků těchto průzkumů. Pro její využití je nutno tuto upravit projektovou dokumentaci, proto byl stanoven nový dílčí termín plnění.
- 2) Z důvodu přizpůsobení předpokládaným intenzitám dopravy a lepší využitelnosti, dochází k posunu hranice mezi oběma etapami – tzv. „Sever“ a „Jih“.
- 3) Dále byl během projednávání vznesen požadavek vlastníka a správce kanalizace, na přípojné místo splaškové kanalizace až v ulici Litohradská – Solnice, což si vyžádalo další vícenáklady spojené s doplněním průzkumu stávajících inženýrských sítí a zajištěním geodetického zaměření.
- 4) Při koordinaci se souvisejícím projektem „Zvýšení kapacity trati Týniště n. O. - Častolovice – Solnice, 4. část“ dochází rovněž k nutnosti úpravy a technického řešení a doplnění dalších stavebních objektů na obou těchto koordinovaných stavbách. Vzhledem k rozdílnému stádiu a časovému harmonogramu projektových příprav těchto dvou staveb dochází také ke značnému časovému prodloužení díky vzájemné koordinaci.

Zdůvodnění změny:

- 1) Na základě změny projednané na výrobním výboru dne 12.2.2018 (viz. Dodatek č. 2 ze dne 6.3.2018), zhotovitel urychleně zapracoval potřebné změny do projektu geotechnického a hydrologického průzkumu, zajistil souhlasy se vstupem od majitelů pozemků dotčených tímto průzkumem, zajistil vyjádření dotčených orgánů a souhlasy příslušných orgánů se vstupem do jejich ochranných pásem a žádost o povolení průzkumných prací podal dne 28.2.2018 k MÚ Rychnov nad Kněžnou. Vzhledem k tomu, že nabytí právní moci tohoto rozhodnutí se předpokládá 10.4.2018, dochází k časovému posunu začátku těchto průzkumných prací a tím i k posunu dostupnosti údajů o geologii a hydrologii v dotčeném území. Zahájení prací na vrtech je závislé na tomto Rozhodnutí, následně budou probíhat laboratorní zkoušky a vyhodnocování. Zpracování závěrečných zpráv se předpokládá ke dni 15. 6. 2018. Projektová dokumentace ve stupni DUR byla řádně odevzdána, ale vzhledem k tomu, že je nutno tuto upravit dle těchto výsledků, je nutné přizpůsobit tomuto příslušné termíny plnění ve smlouvě o dílo.
- 2) Posunu hranice mezi oběma etapami – tzv. „Sever“ a „Jih“ – dochází rozdělením ve stavebním objektu SO 102, v jeho staničení cca km 0,9. Z důvodu časové náročnosti nutných průzkumů, dochází ke sjednocení harmonogramu přípravy obou etap, a tím i ke sjednocení termínů plnění.
- 3) Vzhledem k následnému požadavku vlastníka a správce kanalizace, na přípojném místě splaškové kanalizace je nutné zjistit v dotčeném území stávající inženýrské sítě, které následně dle zaslaných podkladů od správců budou zdigitalizovány a přeneseny do mapových podkladů. Tato změna si vyžádá úpravu ceny díla dle smlouvy o dílo.
- 4) Koordinace se souvisejícím projektem „Zvýšení kapacity trati Týniště n. O. - Častolovice – Solnice, 4. část“ si také žádá nutnost úprav technického řešení na obou těchto koordinovaných stavbách. Zejména se jedná o nutnost úprav výškového a směrového řešení, které je z jedné strany závislé na samotné dispozici záhlaví železniční stanice Lipovka a na straně druhé, výrazně limituje projekční přípravu, stran trasování komunikací průmyslové zóny a dispozice dalších objektů. Zejména se jedná o úpravy na těchto projektovaných stavebních objektech:
SO 107 - Přístupová komunikace – technické zázemí
SO 202 - Most komunikace Východ - ŽST Lipovka
SO 109 – Obslužná komunikace – technické zázemí
Tím dále dochází k ovlivnění technického řešení na stavebních objektech řady SO 300, 400, 500 a 600 (umístění regulační stanice, vodojemu apod.)
Z důvodu zajištění obslužnosti pozemku p.p.č. 3172 a 3180 v k. ú. Litohrady, v prostoru navazujícím na komunikaci podél žst Lipovka (SO 107), vyvstala nutnost nového stavebního objektu: SO 110 – Polní cesta k přístupové komunikaci technického zázemí.
Tato změna si vyžádá úpravu jak ceny díla dle smlouvy o dílo, tak má významný vliv na úpravu dílčího termínu plnění – termín odevzdání projektové dokumentace ve stupni DUR.

V návaznosti na výše uvedené je nezbytné realizovat práce nad rámec díla dle smlouvy o dílo a upravit dílčí termíny plnění pro realizaci díla dle smlouvy o dílo.

Ve článku 6 - Doba plnění – se tímto odst. 1 nahrazuje následujícím zněním:

Zhotovitel realizuje dílo dle článku 4 a 5 smlouvy o dílo v následujících termínech:

- a) Termíny pro realizaci části díla dle článku 4 odst. 3 písm. a) smlouvy o dílo
- Termín odevzdání projektové dokumentace ve stupni DUR:
nejpozději do **15. 4. 2018**
 - Termín odevzdání projektové dokumentace ve stupni DUR aktualizované dle změnového listu č. 3:
nejpozději do **15. 7. 2018**
 - Termín odevzdání projektové dokumentace ve stupni DSP:
nejpozději do **15. 11. 2018**
 - Termín pro zajištění platného územního rozhodnutí:
nejpozději do **15. 11. 2018**
 - Termín odevzdání projektové dokumentace ve stupni DPS:
nejpozději do 3 měsíců od doby, kdy územní rozhodnutí nabyde platnosti
 - Termín pro zajištění pravomocného stavebního povolení stavby:
nejpozději do 4 měsíců od doby, kdy územní rozhodnutí nabyde platnosti
- b) Termíny pro realizaci části díla dle článku 4 odst. 3 písm. b) smlouvy o dílo
- Termín odevzdání projektové dokumentace ve stupni DUR:
nejpozději do **15. 7. 2018**
 - Termín odevzdání projektové dokumentace ve stupni DSP:
nejpozději do **15. 11. 2018**
 - Termín pro zajištění platného územního rozhodnutí:
nejpozději do **15. 11. 2018**
 - Termín odevzdání projektové dokumentace ve stupni DPS:
nejpozději do 3 měsíců od doby, kdy územní rozhodnutí nabyde platnosti
 - Termín pro zajištění pravomocného stavebního povolení stavby:
nejpozději do 4 měsíců od doby, kdy územní rozhodnutí nabyde platnosti
- c) Termíny pro obě části díla dle článku 4 odst. 3
- Realizace součinnosti v rámci zadávacího řízení:
neprodleně od výzvy objednatele, případně osoby objednatelem určené, do uzavření smlouvy na základě výsledku zadávacího řízení veřejné zakázky na realizaci předmětné stavby nebo její části, není-li touto smlouvou stanoveno jinak
 - Realizace průzkumů a zajištění polohopisu a výškopisu
proběhne dle potřeby v návaznosti na ostatní části díla, případně na výslovnou výzvu objednatele
 - Realizace činnosti autorského dozoru
na výzvu objednatele po zahájení stavebních prací
 - Termín pro předání autorského deníku o autorském dozoru:
nejpozději do 30 dnů od vydání kolaudačního souhlasu se stavbou

Cena podle změny:

Článek 7, odstavec 1:

Rozvoj centrální průmyslové zóny a dopravní infrastruktury – zpracování projektové dokumentace a zajištění autorského dozoru – Jih:

2. Diagnostika a průzkumy – nová cena 2.976.135,- Kč bez DPH, cena navýšena o 50.000,- Kč bez DPH
3. PD ve stupni DUR - nová cena 2.380.000,- Kč bez DPH, cena navýšena o 510.000,- Kč bez DPH

Celková nabídková cena v Kč bez DPH	11.026.135,00 Kč
DPH 21%	2.315.488,35 Kč
Celková nabídková cena včetně DPH	13.341.623,35 Kč

Cena změny celkem je 560.000,- Kč bez DPH

Celková nabídková cena v Kč bez DPH	14.249.230,00 Kč
DPH 21%	2.992.338,30 Kč
Celková nabídková cena včetně DPH	17.241.568,30 Kč

Změna projednána při předání projektové dokumentace dne 15. 4. 2018.

Vyjádření zástupce zhotovitele oprávněného jednat ve věcech technických - S realizací změny souhlasím.

Datum: 18. 4. 2018
Jméno: Ing. Marek Svoboda

Podpis:

PRAGOPROJEKT, a.s.
K Ryšáně 1668/16, 147 54 Praha 4
IČO: 452 72 387, zapsán v OR
Měst. soudu v Praze odd.B, vl.1434

Vyjádření zástupce objednatele (KHK) - S realizací změny souhlasím a prohlašuji, že zůstává zachován charakter a účel díla definovaný v projektové dokumentaci a smluvních dokumentech. Všechna ostatní ustanovení smlouvy o dílo zůstávají realizací změny nedotčena.

Datum: 18. 4. 2018
Jméno: Ing. Jana Jiráňová

Podpis: