

# Smlouva o výpůjčce č. 48/130/2018

uzavřená dle ust. § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. (Občanský zákoník)

## Článek I. Smluvní strany

1. Půjčitel: **PROMEDICA PRAHA GROUP, a.s.**  
se sídlem: Juárezova 1071/17, 160 00 Bubeneč – Praha 6  
**společnost je zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 4492**  
zastupuje: Pavel Hanuš, předseda představenstva  
bankovní spojení: ČSOB, a.s.  
číslo účtu: 000166-0800060853/0300  
IČ: 25099019  
DIČ: CZ25099019
2. Vypůjčitel: **Oblastní nemocnice Náchod a.s.**  
se sídlem: **Purkyňova 446, 547 69 Náchod**  
**společnost je zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 2333**  
zastupuje: **Ing. Ivana Urešová, MBA, předsedkyně představenstva**  
bankovní spojení: **Komerční banka, a.s.**  
číslo účtu: **78-8883900227/0100**  
IČ: **26000202**  
DIČ: **CZ699004900**

## Článek II. Předmět smlouvy

1. Půjčitel se touto smlouvou zavazuje bezplatně přenechat do užívání vypůjčiteli zařízení, jehož specifikace je uvedena v příloze č. 1, která tvoří nedílnou součást této smlouvy (dále jen „předmět výpůjčky“). Vlastníkem předmětu výpůjčky je půjčitel.
2. Součástí předmětu výpůjčky je i návod k obsluze v českém jazyce a kopie prohlášení o shodě, vydaného výrobcem, vč. kopie jeho překladu do českého jazyka.
3. Půjčitel se zavazuje v rámci instalace předmětu výpůjčky k bezplatnému připojení předmětu výpůjčky k nemocniční datové síti za účelem vzdálené správy. V této souvislosti se půjčitel zavazuje s předstihem kontaktovat úsek ICT vypůjčitele a zajistit si tak jeho nezbytnou součinnost.
4. Půjčitel se touto smlouvou rovněž zavazuje k zapůjčení záložního zdroje napětí (UPS) k předmětu výpůjčky takového, případně k nainstalování předmětu výpůjčky takovým způsobem, aby při výpadku dodávky elektrického proudu došlo k bezpečnému dokončení právě probíhající analýzy, a to včetně uložení výsledků.

**Článek III.**  
**Podklady pro uzavření smlouvy**

1. Podklady pro uzavření této smlouvy jsou:
  - 1.1 Nabídka společnosti PROMEDICA PRAHA GROUP, a.s. ze dne 15.01.2018

**Článek IV.**  
**Doba a místo výpůjčky**

1. Dohodou je stanovena doba výpůjčky na dobu 2 let ode dne uvedení předmětu výpůjčky do provozu v místě výpůjčky.
2. Místem výpůjčky je Oblastní nemocnice Náchod a.s., Purkyňova 446, 547 69 Náchod, pracoviště viz příloha č. 1 této smlouvy.
3. Půjčitel se zavazuje k dodání, instalaci, uvedení předmětu výpůjčky do provozu a prokazatelnému zaškolení obsluhy nejpozději do 3 týdnů od podpisu této smlouvy.
4. Po skončení platnosti této smlouvy, pokud vypůjčitel neuplatní právo koupě dle čl. VI odst. 12 nebo 14 této smlouvy, nebo pokud nedojde k prodloužení platnosti této smlouvy, je půjčitel oprávněn předmět výpůjčky okamžitě odebrat a vypůjčitel je povinen tento předmět výpůjčky neprodleně vydat.

**Článek V.**  
**Práva a povinnosti půjčitele**

1. Půjčitel se zavazuje na své náklady provést předinstalační prohlídku za účelem kontroly místa plnění z hlediska stavební, technické a IT připravenosti s předstihem min. 10 pracovních dnů před započatím prací v místě plnění. O zjištěných nedostatcích je půjčitel povinen neprodleně písemně informovat vypůjčitele.
2. Půjčitel dopraví na vlastní náklady předmět výpůjčky do místa výpůjčky.
3. Půjčitel se zavazuje poskytnout vypůjčiteli předmět výpůjčky ve stavu způsobilém k řádnému užívání.
4. Půjčitel provede na vlastní náklady instalaci, uvedení předmětu výpůjčky do provozu a zaškolení obsluhy (vč. seznámení s požadavky na pravidelnou běžnou údržbu) svým pověřeným pracovníkem, o čemž bude sepsán a potvrzen příslušný protokol. Půjčitel nese odpovědnost za řádné seznámení vypůjčitele s podmínkami užívání i za předání všech potřebných informací. Pokud tak neučiní, je povinen nahradit vypůjčiteli škodu z toho vzniklou.
5. Půjčitel se zavazuje udržovat předmět výpůjčky po dobu platnosti této smlouvy v provozuschopném stavu. Způsobí-li škodu vada věci, kterou půjčitel zatajil, nahradí půjčitel vypůjčiteli škodu z toho vzniklou.
6. Půjčitel se zavazuje po dobu platnosti této smlouvy provádět odbornou údržbu předmětu výpůjčky v intervalech a v rozsahu dle doporučení výrobce, přičemž veškeré náklady spojené s těmito prohlídkami hradí půjčitel.  
Za návaznost termínů odborné údržby předmětu výpůjčky odpovídá půjčitel. K provedení jednotlivých bezpečnostně technických kontrol není nutná výzva vypůjčitele.

7. Půjčitel se zavazuje po dobu platnosti této smlouvy odstraňovat vzniklé závady, přičemž náklady na práci, dopravu a veškeré náhradní díly hradí půjčitel.
8. Půjčitel se zavazuje, že nástup na servis bude uskutečněn během 24 hodin od prokazatelného nahlášení závady vypůjčitelem, a to po celou dobu platnosti této smlouvy (max. do 48 hod)
9. V případě, že doba opravy předmětu výpůjčky přesáhne 24 hodin od nástupu na servis a vypůjčitel nebude schopen zajistit provoz jinými prostředky, zavazuje se půjčitel k bezplatnému zapůjčení záložního přístroje srovnatelných parametrů nejpozději do 24 hodin od nástupu na servis.
10. Půjčitel se zavazuje dodávat vypůjčiteli spotřební materiál, nutný pro provádění diagnostických výkonů na předmětu výpůjčky, na základě samostatně uzavřené kupní smlouvy. Spotřební materiál hradí vypůjčitel.
11. Půjčitel se nemůže domáhat předčasného vrácení předmětu výpůjčky. To neplatí, užije-li vypůjčitel předmět výpůjčky v rozporu s touto smlouvou. Půjčitel je v tomto případě oprávněn předmět výpůjčky okamžitě odebrat a vypůjčitel je povinen tento neprodleně vydat.
12. Půjčitel umožní vypůjčiteli koupit předmět výpůjčky neprodleně po skončení doby výpůjčky, stanovené v čl. IV odst. 1 této smlouvy, pokud o to vypůjčitel projeví zájem, za cenu a za podmínek, které budou sjednány příslušnou kupní smlouvou.
13. Pokud dojde k vypovězení této smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran dříve, než uplyne doba výpůjčky, stanovená v čl. IV odst. 1 této smlouvy, umožní půjčitel vypůjčiteli koupit předmět výpůjčky, pokud o to vypůjčitel projeví zájem, za cenu a za podmínek, které budou sjednány příslušnou kupní smlouvou, s přihlédnutím k opotřebení ve vztahu ke skutečně uplynulé době výpůjčky.

#### Článek VI.

#### Práva a povinnosti vypůjčitele

1. Vypůjčitel se zavazuje zajistit stavební, technickou a IT připravenost místa plnění dle pokynů půjčitele v souladu s ust. čl. V odst. 1 této smlouvy.
2. Vypůjčitel se zavazuje převzít předmět výpůjčky neprodleně po jeho uvedení do provozu v místě výpůjčky, v provozuschopném stavu.
3. Vypůjčitel je oprávněn předmět výpůjčky bezplatně užívat po dobu platnosti této smlouvy.
4. Vypůjčitel je povinen užívat předmět výpůjčky řádně a v souladu s určeným účelem použití, uživatelskými a udržovatelskými postupy, specifikovanými v návodu k obsluze.
5. Vypůjčitel se zavazuje kupovat spotřební materiál výhradně od půjčitele uvedený v příloze č. 2 zadávací dokumentace.
6. Vypůjčitel je povinen chránit předmět výpůjčky před poškozením, ztrátou, zničením nebo znehodnocením a odpovídá za poškození, ztrátu, zničení nebo znehodnocení předmětu výpůjčky ve smyslu § 2913, § 2914 a § 2911 Občanského zákoníku. Každé poškození, ztrátu, zničení nebo znehodnocení předmětu výpůjčky je vypůjčitel povinen neprodleně oznámit půjčiteli.
7. Vypůjčitel nesmí přenechat předmět výpůjčky během platnosti této smlouvy k užívání jiné osobě.
8. Vypůjčitel není oprávněn provádět svévolně na předmětu výpůjčky jakékoliv technické změny.
9. Vypůjčitel je povinen neprodleně sdělovat půjčiteli nutnost servisních zásahů na předmětu výpůjčky.

10. Vypůjčitel se zavazuje zajišťovat servis předmětu výpůjčky výhradně prostřednictvím půjčitele. Při porušení tohoto ustanovení odpovídá vypůjčitel za případnou škodu, která by tímto na předmětu výpůjčky vznikla a půjčitel je oprávněn účtovat vypůjčiteli následné náklady na servis v plné výši.
11. Vypůjčitel je povinen pro případ servisu a kontroly umožnit pracovníkům půjčitele přístup do místa výpůjčky.
12. Vypůjčitel má přednostní právo koupit od půjčitele předmět výpůjčky neprodleně po skončení doby výpůjčky, stanovené v čl. IV odst. 1 této smlouvy, za cenu a za podmínek, které budou sjednány příslušnou kupní smlouvou.
13. Vypůjčitel má právo vrátit předmět výpůjčky předčasně; kdyby však z toho vznikly půjčiteli obtíže, nemůže předmět výpůjčky vrátit bez jeho souhlasu.
14. Pokud dojde k vypovězení této smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran dříve, než uplyne doba výpůjčky, stanovená v čl. IV odst. 1 této smlouvy, má vypůjčitel přednostní právo koupit předmět výpůjčky za cenu a za podmínek, které budou sjednány příslušnou kupní smlouvou, s přihlédnutím k opotřebení ve vztahu ke skutečně uplynulé době výpůjčky.

#### Článek VII.

##### Náklady s užíváním předmětu výpůjčky

1. Mimořádné náklady spojené s užíváním předmětu výpůjčky (týká se především servisu) nese půjčitel ze svého. Při potřebě mimořádných nákladů může vypůjčitel předmět výpůjčky předat půjčiteli, aby je vynaložil sám. Nechce-li nebo nemůže-li půjčitel tak učinit a vynaloží-li mimořádné náklady v nezbytném rozsahu sám vypůjčitel, náleží mu náhrada jako nepřikázanému jednateli.
2. Práva půjčitele a vypůjčitele na hrazení nákladů s užíváním předmětu výpůjčky musí být uplatněna do tří měsíců od vrácení předmětu výpůjčky, jinak je soud nepřizná, namítne-li druhá strana opožděné uplatnění práva.

#### Článek VIII.

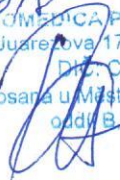
##### Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti i účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Platnost této smlouvy lze ukončit písemnou dohodou smluvních stran nebo jednostrannou výpovědí, a to i bez udání důvodu. Výpovědní lhůta činí tři měsíce a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
3. Jakékoliv změny nebo doplňky této smlouvy musí být provedeny formou písemných, chronologicky číslovaných dodatků, podepsaných oběma smluvními stranami.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že se dohodly na celém jejím obsahu, že se smluvními podmínkami souhlasí a že smlouva nebyla podepsána v tísni, nýbrž na základě svobodně projevené vůle.
5. Půjčitel bere na vědomí, že vypůjčitel je povinným subjektem ke zveřejnění soukromoprávních smluv do registru smluv.
6. Půjčitel barevně označil v textu této smlouvy pasáže, obsahující obchodní tajemství nebo jiné informace ve smyslu ust. § 3 odst. 1 zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv, které budou pro účely zveřejnění znečitelněny.
7. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů právního řádu České republiky.

8. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech stejné autentičnosti, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

V Praze dne: 24. 3. 2018

PROMEDICA PRAHA GROUP, a.s.  
Jižská 17, 160 00 Praha 6  
DIČ: CZ25099019  
Zapsaná u Městského soudu v Praze  
oddíl B, vložka 4492



.....  
Za půjčitele:

Pavel Hanuš  
předseda představenstva  
PROMEDICA PRAHA GROUP, a.s.

V Náchodě dne: 20. 3. 2018



.....  
Za vypůjčitele:

Ing. Ivana Urešová, MBA  
předsedkyně představenstva

OBLASTNÍ NEMOCNICE NÁCHOD a.s.  
Purkyňova 446  
547 69 NÁCHOD  
55



# Příloha č. 1 smlouvy o výpůjčce č. 48/130/2018

## 1. Specifikace předmětu výpůjčky a jeho hodnota

Pol. č.	Název zařízení, typ	Umístění (pracoviště)	Hodnota / ks bez DPH [Kč]	Počet ks	Hodnota celkem bez DPH [Kč]	DPH [%]	Hodnota celkem vč. DPH [Kč]
1	Benchmark Ultra stainer module, imunohistochemický barvicí automat	Oddělení anatomické patologie a cytologie, Imunohistochemická laboratoř	896.500,-	1	1.084.765	21%	1.084.765,-
2	UPS 1500 VA	Oddělení anatomické patologie a cytologie, Imunohistochemická laboratoř	21.430,-	1	25.930	21%	25.930,-
3	Ventana BenchMark Ultra Computer Systém	Oddělení anatomické patologie a cytologie, Imunohistochemická laboratoř	27.500,-	1	33.275	21%	33.275,-
4	ASSY, EBAR PRINTER/ Tiskárna čárových kódů	Oddělení anatomické patologie a cytologie, Imunohistochemická laboratoř	11.220,-	1	13.576	21%	13.576,-
5	FLAT SCREEN /LCD monitor	Oddělení anatomické patologie a cytologie, Imunohistochemická laboratoř	5.200,-	1	6.292	21%	6.292,-
6	BenchMark Ultra Kit Assy no.1 / Souprava příslušenství č. 1 pro BMK Ultra	Oddělení anatomické patologie a cytologie, Imunohistochemická laboratoř	5.125,-	1	6.201	21%	6.201,-
7	Kit, Accessory no. 2, BenchMark Ultra/ Souprava příslušenství č. 2 pro BMK Ultra	Oddělení anatomické patologie a cytologie, Imunohistochemická laboratoř	5.980,-	1	7.236	21%	7.236,-
8	Bottle Ship Kit, BMK Ultra, Raised ACC/ Sada nádob na roztoky pro BMK Ultra	Oddělení anatomické patologie a cytologie, Imunohistochemická laboratoř	12.822,-	1	15.515	21%	15.515,-
9	ASSY, WASTE CONTAINER AND CART/Kontejner na odpad vč. vozíku (2ks)	Oddělení anatomické patologie a cytologie, Imunohistochemická laboratoř	12.285,-	2	24.570	21%	29.730,-

10	BOTTLE, 20 LITER GRADUATED/Nádo ba 20 l, odměrná(4ks)	Oddělení anatomické patologie a cytologie, Imunohistochemická laboratoř	7.412,-	4	29.650	21%	35.877,-
11	Multi-plug, 6-pos, Continental / Prodlužování kabel 220 V, 6 pozic	Oddělení anatomické patologie a cytologie, Imunohistochemická laboratoř	645,-	1	645	21%	780,-
12	CORD, AC POWER INTL, CONT. EURO./ Síťový kabel 220 V	Oddělení anatomické patologie a cytologie, Imunohistochemická laboratoř	825,-	1	998	21%	998,-
13	HP PRINTER	Oddělení anatomické patologie a cytologie, Imunohistochemická laboratoř	2.300,-	1	2.783	21%	2.783,-

Hodnota předmětu výpůjčky celkem bez DPH [Kč]: 1.043.767,- Kč

Hodnota předmětu výpůjčky celkem včetně DPH [Kč]: 1.262.958,- Kč

V Praze dne: 27. 3. 2018

V Náchodě dne: 20. 3. 2018

PROMEDICA PRAHA GROUP, a.s.  
 Jiráskova 171, 160 00 Praha 6  
 IČ: CZ26099019  
 Zapsaná u Městského soudu v Praze  
 oddíl B,ložka 4492

Za půjčitele:  
 Pavel Hanuš  
 předseda představenstva  
 PROMEDICA PRAHA GROUP, a.s.

*Ivana Uřešová*

Za vypůjčitele:  
 Ing. Ivana Uřešová, MBA  
 předsedkyně představenstva

OBLASTNÍ NEMOCNICE NÁCHOD a.s.  
 Purkyňova 446  
 547 69 NÁCHOD  
 55

*[Handwritten mark]*

## Zápůjčka imunohistochemického barvicího automatu

Vypůjčitel: Oblastní nemocnice Náchod a.s., Purkyňova 446, 547 01 Náchod, IČ: 26000202

Požadavek / technické parametry	Plnění požadavku (ANO/NE)	Popis, specifikace
Minimálně 30 pozic s tím, že každá pozice umožňuje provádění odlišného barvicího protokolu bez omezení metody, deparafinaci i bez ní, protokoly s různým systémem detekce, s různou teplotou a dobou inkubace (libovolná kombinace protokolů)	ANO	Přístroj má 30 nezávislých zásuvek s možností provádění 30-ti individuálních barvicích protokolů bez omezení metody, protokolů o deparafinaci, s různým systémem detekce s odlišnou teplotou a dobou inkubace.
Kapacita zařízení je pro provedení minimálně 60 imunohistochemických vyšetření za den během standardní 8-hodinové pracovní doby s možností jejího navýšení až na 90 testů	ANO	Přístroje umožňuje provedení až 100 testů (skel) imunohistochemické reakce za 8 hod směnu resp. 120 skel s nočním provozem.
Možnost plně automatického běhu přes noc bez přítomnosti obsluhy	ANO	Kapacita přístroje je v případě potřeby více než 90 skel za 8 hodinovou směnu resp. 120 skel s nočním provozem. Přístroj je navíc schopen automatického běhu přes noc bez nutnosti přítomnosti obsluhy.
Plně automatizace imunohistochemického barvení - sušení řezů, deparafinace tkáně, demaskování antigenů (volitelně tepelně při různém pH a enzymaticky)	ANO	Samostatně stojící barvicí automat Bench Mark Ultra umožňuje plně automatizované provádění imunohistochemického barvení a in situ hybridizace vč. sušení řezů, deparafinace a demaskování antigenů.
Automatické dávkování detekčních a barvicích činidel bez nutnosti přerušení běhu přístroje a bez nutnosti zásahu obsluhy během tohoto procesu	ANO	Přístroj automaticky dávkuje detekční a barvicí činidla bez nutnosti přerušení běhu nebo zásahu obsluhy během dávkování.
Možnost manuální aplikace primární protilátky u méně používaných protilátek	ANO	Přístroj rovněž umožňuje manuální aplikaci primární protilátky.
Plně otevřený systém s možností použití protilátek různých výrobců	ANO	Přístroj je zcela otevřený pro použití primárních protilátek od různých výrobců.
Všechny reagentie ready to use (enzymy, protilátky, detekční kity)	ANO	
Všecká provozní činidla bez obsahu toxického xylenu	ANO	Provozní činidla neobsahují xylem.
Přístroj musí zajišťovat homogenitu barvení v celém rozsahu barvicí zóny (nepřipouští se kapilární systém)	ANO	Přístroj zajišťuje homogenitu barvení v celém rozsahu využitím technologie multimodálního – kontinuálního barvení skel.
Uživatelské rozhraní přístroje včetně ovládacího softwaru v českém jazyce	ANO	
Možnost připojení přístroje a jeho dálkové správy dodavatelem	ANO	Nabízený přístroj umožňuje připojení a dálkovou správu.
Český návod v obsluze, čestné prohlášení, že přístroj je označen evropskou značkou shody CE umístěnou na výrobku a rovněž na návodu k použití	ANO	Součástí dodávky přístroje je veškerá požadovaná dokumentace, návody, certifikáty a prohlášení.

35.

*Jel*



## Zápůjčka imunohistochemického barvicího automatu

Vypůjčitel: Oblastní nemocnice Náchod a.s., Purkyňova 446, 547 01 Náchod, IČ: 26000202

Požadavek / technické parametry	Plnění požadavku (ANO/NE)	Popis, specifikace
V případě poruchy servis během 24 hod. od nahlášení (max. do 48 hod.)	ANO	Rychlost nástupu servisního technika na opravu je do 24 hod a zprovoznění přístroje do 48 hod od nahlášení závady.

### Ostatní požadavky

Součástí zápůjčky jsou kompletní podklady (jak v elektronické, tak v písemné podobě) pro zpracování dokumentovaných postupů požadovaných normou ČSN EN ISO 15189 a metodickými pokyny NASKL (např. SOPY a SOPV) v platném znění a to v českém jazyce

Instalace zapůjčených ZP a jejich uvedení do provozu včetně ověření jejich funkčnosti, provedení všech předepsaných zkoušek, testů, revizí, nastavení, ověření deklarovaných technických parametrů a zaškolení obsluhujícího personálu

Součástí zápůjčky je i průběžné bezplatné předávání všech, pro správný a bezpečný provoz zapůjčených ZP, vyžadovaných dokladů (tedy např. protokolů o provedení PBTK, servisních protokolů) v průběhu celé zápůjčky, s jednoznačným vyjádřením o ověření funkčnosti a provozuschopnosti ZP

Dodání prohlášení o shodě ke ZP v souladu s požadavkem ust. § 58 zákona č. 268/2014 Sb., o zdravotnických prostředcích v platném znění, a další příslušné dokumentace, nezbytné pro provoz v České republice - předávací protokol, protokol o zaškolení obsluhy, dodací list

Pro zapůjčený ZP dodání návodu na obsluhu v českém jazyce 1x v listinné podobě, 1x v elektronické podobě

Dodání všech potřebných podpůrných technologií a vybavení, které jsou potřeba pro uvedení zapůjčených zařízení do provozu a pro jejich bezvadný, trvalý, bezpečný a správný provoz a veškerých reagentů potřebných pro jejich provoz. Obecně lze konstatovat, že půjčitel musí dodat mechanicky stabilní funkční komplet automatu, který u vypůjčitele napojí na přívody energií, na datovou síť a případně na odpady.

V rámci zápůjčky ZP bude provedeno bezplatné zaškolení všech stávajících pracovníků, obsluhujících daný ZP v uživatelském rozsahu.

Instalace ZP musí být uskutečněna v těsné spolupráci s pověřenými pracovníky vypůjčitele tak, aby byl provoz laboratoře narušen jen minimálně (přechodně bude nutný souběžný provoz stávající a nové techniky). Většina činností spočívajících v dodávce a instalaci, zaškolení pracovníků nových ZP by měla být směřována mimo výkonové špičky laboratoře. Za výkonovou špičku vypůjčitel považuje dobu 8:00 - 11:00 hod. v pracovních dnech.

Likvidace veškerých obalů a odpadu vzniklého při dodávce a instalaci ZP

**Poznámka:** Tento dokument bude tvořit přílohu č. 2 smlouvy o vypůjčce.

V Praze dne: 15.01.2018

OBLENICA PRAHA GROUP, a.s.  
Jilská 7, 110 00 Praha 6  
DIČ: CZ0990019  
Tuzovská ul. Městský úřad Praha 6  
Praha 4492

.....  
Pavel Hanuš  
předseda představenstva

36.  
Jec