

# **ZVLÁŠTNÍ OBCHODNÍ PODMÍNKY**

**na zhotovení stavby**

**„III/28421 – Stupná - sesuv”**

**ZVLÁŠTNÍ OBCHODNÍ PODMÍNKY**

## **Platnost těchto Zvláštních obchodních podmínek a Obchodních podmínek staveb pozemních komunikací (PK) menšího rozsahu.**

Zvláštní obchodní podmínky jsou nadřazeny Obchodním podmínkám staveb PK menšího rozsahu a upřesňují jejich obecné ustanovení. Články a paragrafy Obchodních podmínek staveb PK menšího rozsahu, které nejsou ve Zvláštních obchodních podmínkách zmiňovány zůstávají v platnosti, tak jak byly schváleny MD-OI, č.j. 321/08-910-IPK/1 ze dne 9.4.2008 s účinností od 1. května 2008, se současným zrušením Obchodních podmínek staveb PK menšího rozsahu, schválených MDS-OPK č.j. 475/02-120-RS/1 ze dne 22.10.2002, resp. v poslední platné verzi

Tyto Zvláštní obchodní podmínky tvoří spolu se Všeobecnými obchodními podmínkami Obchodní podmínky Smlouvy o dílo na zhotovení stavby.

### **Tyto Zvláštní obchodní podmínky mění uvedené Všeobecné obchodní podmínky takto:**

#### **1. VŠEOBECNÁ USTANOVENÍ**

**1.1.1** se nahrazuje:

„**Smlouva o dílo**“ je dvoustranný právní úkon a tvoří ji Souhrn smluvních dohod, Dopis o přijetí nabídky (Oznámení o výběru nejvhodnější nabídky), Dopis nabídky, tyto Obchodní podmínky, Technické podmínky, Dokumentace stavby, Související dokumenty a další dokumenty (pokud existují), jejichž seznam je uveden v Souhrnu smluvních dohod.

**Související dokumenty** znamenají dokumenty sestavené zhotovitelem a předané spolu s Dopisem nabídky, tak jak jsou obsaženy ve Smlouvě o dílo. Tyto dokumenty zahrnují zejména oceněný soupis prací a harmonogramy.“

**1.1.2** se doplňuje:

„Součástí Technických podmínek jsou zejména Technické kvalitativní podmínky staveb pozemních komunikací, vydané Ministerstvem dopravy v platném znění (TKP), Zvláštní technické kvalitativní podmínky vypracované pro konkrétní stavbu (ZTKP) a další dokumenty, uvedené ve Smlouvě.“  
Technické podmínky ve smyslu těchto obchodních podmínek nejsou totožné s Technickými podmínkami, vydávanými v číslované řadě Ministerstvem dopravy.

**1.1.3** se nahrazuje:

„Dokumentace stavby“ v rámci Zadávací dokumentace stavby (ZDS) je projektová dokumentace pro provádění stavby (PDPS) + zjednodušená dokumentace ke stavebnímu povolení (ZDPS) a veškeré změny této dokumentace.

**1.1.4** se doplňuje:

**Objednatel:**

Královéhradecký kraj  
Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové  
IČ: 708 89 546, DIČ: CZ70889546

**Oprávněná osoba:**

Bc. Lubomír Franc, hejtman Královéhradeckého kraje

**Zástupce objednatele (správce stavby):**

SÚS Královéhradeckého kraje a.s.  
Kutnohorská 59, 500 04 Hradec Králové  
IČ: 27502988, DIČ: CZ27502988

**Oprávněná osoba správce stavby:**

v souladu se zápisem v obchodním rejstříku

**Hlavní inženýr stavby:**

ing.Karel Charousek, 493 586 952  
SÚS Královéhradeckého kraje a.s.  
Kutnohorská 59, 500 04 Hradec Králové

**Technický dozor stavebníka:**

Čeněk Hrdlička, tel.: 493 586 965,  
e-mail: [cenek.hrdlicka@suskhk.cz](mailto:cenek.hrdlicka@suskhk.cz)

Petr Bulíček, tel.: 493 586 966,  
e-mail: [petr.bulicek@suskhk.cz](mailto:petr.bulicek@suskhk.cz)  
SÚS Královéhradeckého kraje a.s., středisko  
přípravy a realizace staveb Jičín, Koněvova 467,  
506 01 Jičín

**Jméno a adresa koordinátora BOZP:** SÚS Královéhradeckého kraje a.s.  
Kutnohorská 59,  
500 04 Hradec Králové

#### 1.1.5 zní:

„**Zhotovitel**“ je totožný termín, jako „**Dodavatel**“ ve smyslu zákona o veřejných zakázkách ve všech mluvnických formách a podobách a znamená osobu (osoby) označenou (é) jako zhotovitel v Dopise nabídky přijaté objednatelem a v Souhrnu smluvních dohod podepsaném stranami, a právní nástupce této osoby nebo osob.

Zhotovitel musí mít jako stavební podnikatel příslušná oprávnění k provádění konkrétních (vztahujících se k předmětné stavbě) stavebních a montážních prací jako předmětu své činnosti a vybrané činnosti ve výstavbě musí zabezpečit fyzickými osobami, které získaly oprávnění k výkonu těchto činností, podle zvláštních předpisů. Zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím (který zajistí plnění všech povinností uložených mu stavebním zákonem) a výkon prací, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, osobami, které jsou držiteli takovýchto oprávnění.

#### 1.1.9 se doplňuje:

„Někdy může být vhodnější místo slova lhůta použít slovo „termín“, což znamená poslední den příslušné lhůty.“

#### 1.1.14 se doplňuje:

„Vyšší moc může zahrnovat, avšak neomezuje se na ně, následující události nebo okolnosti, pokud jsou splněny výše uvedené podmínky:

- a) válka, konflikty (ať byla válka vyhlášena nebo ne), invaze, akty nepřátelství ze zahraničí,
- b) rebelie, terorismus, revoluce, povstání, vojenský převrat nebo uchopení moci, nebo občanská válka,
- c) výtržnost, vzpoura, nepokoje, stávka nebo výluka vyvolaná jinými osobami než je personál zhotovitele a jiní zaměstnanci zhotovitele a podzhotovitelů,
- d) válečná munice, výbušniny, ionizující záření nebo kontaminace radioaktivitou, pokud nebyla způsobena tím, že tuto municí, výbušniny, ionizující záření nebo radioaktivitu použil zhotovitel,
- e) přírodní katastrofy jako je zemětřesení, vichřice, blesk, tajfun nebo vulkanická aktivita.“

#### 1.1.19 se doplňuje:

„...a odstranění vad.“

Za 1.1.19 se vkládají nové články:

„**1.1.20 „Soupis prací“** je totožný termín jako „Soupis prací včetně výkazu výměr“ ve všech mluvnických formách a podobách - znamená kompletní seznam prací nutných ke zhotovení díla, sestavený podle Oborového třídíku stavebních konstrukcí a prací staveb pozemních komunikací (OTSKP) schváleného Ministerstvem dopravy, s uvedením jejich množství objednatelem a oceněný zhotovitelem; je zahrnut v Souvisejících dokumentech.“

„**1.1.21 „Dopis o přijetí nabídky“** znamená oznámení o výběru nejvhodnější nabídky, přičemž Smlouva o dílo vznikne až podepsáním Souhrnu smluvních dohod oběma stranami.“

„1.1.22 „Dopis nabídky“ znamená dokument nadepsaný Dopis nabídky, který byl sestaven zhotovitelem a obsahuje podepsanou nabídku objednateli na zhotovení stavby včetně příslušných dokumentů podle zákona o veřejných zakázkách.

„1.1.23 „Související dokumenty“ znamenají dokument(y) nadepsaný(é) Související dokumenty, sestavené zhotovitelem a předané spolu s Dopisem nabídky, tak jak jsou obsaženy ve Smlouvě o dílo.“

„1.1.24 „Nabídka“ znamená Dopis nabídky a všechny ostatní dokumenty, jak jsou uvedeny ve Smlouvě o dílo, které uchazeč v souladu se zákonem o veřejných zakázkách předal spolu s Dopisem nabídky.“

„1.1.25 „Příloha k nabídce“ znamená vyplněné stránky nadepsané Příloha k nabídce, které jsou připojeny k Dopisu nabídky a tvoří jeho součást.“

1.1.26 „Vady díla“ je vše to, čím se liší skutečné provedení díla od výsledku, který je určen Smlouvou o dílo.

1.3 se poslední slovo v odstavci „v Příloze k nabídce.“ nahrazuje slovem „ve Smlouvě o dílo.“

1.4 se doplňuje:

„Řídí-li se Smlouva o dílo právem České republiky, řídí se Obchodním zákoníkem s výjimkou těch jeho ustanovení, která jsou v těchto Obchodních podmínkách upravena odchylně.“

1.5 se doplňuje:

„Okolnosti týkající se průběhu výstavby se zapisují do stavebního deníku, jehož vedení zhotovitelem, náležitosti, podrobnosti vedení a využití jsou upraveny zvláštním předpisem. Písemnost zasílaná poštou se posílá doporučeně.“

## 2. OBJEDNATEL

V 2.2 se:

slovo „pomůže“ nahrazuje slovy „bude nápomocen“ a na konci věty se doplňuje text: „...v zemi místa stavby, ale nikoli jinde.“

2.4 se doplňuje „Na všeobecné povinnosti ...“

Za 2.4 se vkládá nový článek:

„2.5 Objednatel je oprávněn svolávat kontrolní dny stavby za účelem přijetí opatření pro další práce, dodržení kvality při provádění díla a termínu pro dokončení stavby. Zaznamenaná věci projednávané na kontrolním dnu stavby a poskytne kopie účastníkům jednání. V záznamu bude uvedena odpovědnost za veškeré kroky, které se mají podniknout v souladu se Smlouvou o dílo.“

## 3. ZÁSTUPCE OBJEDNATELE

V 3.2 poslední věta zní:

„Zástupce objednatele bude spravedlivě a nestranně vykonávat pravomoci objednatele v následujícím rozsahu:

1) Výkon stavebního dozoru, u silničních staveb dle metodického pokynu Výkon stavebního dozoru na stavbách pozemních komunikací, vydaný Ministerstvem dopravy, v platném znění.

Jedná se zejména o tyto činnosti:

- předání staveniště, sepsání zápisu
- kontrola technologických postupů provádění stavby dle schválené projektové dokumentace, stavebního povolení, platných ČSN, TP, TKP a ZTKP
- přebírání provedených prací, které dalším postupem prací budou zakryty - zejména
  - základové spáry
  - drenážní systém
  - izolace proti vodě a vlhkosti

- výztuž konstrukcí

a další dle konkrétního návrhu řešení

- kontrola směrového a výškového umístění stavby a porovnání s projektovou dokumentací a učinit příslušná opatření při nesouladu
- důsledné vyžadování a provádění kontrol realizace předepsaných zkoušek, účast na jejich průběhu a pořízení zápisu o provedené zkoušce
- organizování kontrolních dnů stavby
- hlášení archeologických nálezů příslušným orgánům
- spolupráce s projektantem stavby zabezpečujícím autorský dozor při zajišťování souladu realizovaných dodávek a prací s projektem
- dohlížet na řádné dokumentování průběhu stavby, kontrolovat vedení stavebního deníku zhotovitelem, pravidelně odsouhlasovat veškeré záznamy provedené zhotovitelem nebo orgány oprávněnými provádět zápisy do stavebního deníku
- kontrolovat dodržení smluvních podmínek daných smlouvou na zhotovení díla, v případě nutných změn zajistit jejich zapracování do smluvního vztahu
- sledovat průběh výstavby s hlediska časového plánu každé jednotlivé akce
- dodržování podmínek zákona č. 309/2006 Sb. kterým se upravují požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy, v platném znění, a prováděcích předpisů
- odsouhlasovat provedené práce, které nejsou obsaženy v projektové dokumentaci, jako jsou např. vícepráce nebo změny projektových řešení, které byly navrženy v průběhu výstavby.
- kontrolovat u zhotovitele předepsané doklady (prohlášení o shodě, atesty) o použitých materiálech a zabudovaných výrobcích, které je nutné předložit při řízení o užívání stavby.
- zajišťovat zapracování změn do PD podle skutečnosti
- kontrolovat věcnou a finanční správnost fakturovaných položek oproti rozpočtu stavby
- zajistit konečné vyúčtování stavby
- zúčastnit se na základě výzvy zhotovitele přejímky provedených stavebních prací kde bude provedena kontrola provedených prací a sestavení seznamu zjištěných vad a nedodělků
- bude provedena kontrola předepsaných dokumentů pro přejímku:
  - stavební deník
  - PD se zakreslenými změnami dle skutečného provedení
  - prohlášení o shodě zabudovaných materiálů a výrobků
  - dokladů o provedených zkouškách a revizích
  - vyjádření zainteresovaných orgánů státní a veřejné správy
  - souhrnnou závěrečnou zprávu zhotovitele o kvalitě provedených prací
  - sepsání protokolu o odevzdání a převzetí stavby
  - po uplynutí lhůty pro odstranění vad a nedodělků provedení kontroly jejich odstranění a sepsání o tom zápis z jednání.

## 2) Inženýrská činnost po dokončení stavby.

Jedná se zejména o tyto činnosti:

- zajištění užívání stavby dle stavebního zákona
- sledovat stavbu v záruční době, v případě výskytu vad, zajistit jejich odstranění. Před uplynutím záruční doby svolat jednání, za účelem projednání kvality stavby před uplynutím záruční doby, zajistit, aby případné závady byly odstraněny.“

## 4. ZHOTOVITEL

Ve 4.1 třetí věta zní:

„Materiály a technologická zařízení se stávají vlastnictvím objednatele, jakmile nastane dřívější z následujících možností:

- a) když jsou zabudovány do stavby nebo zaplacený objednatelem,
- b) dojde v důsledku odstoupení od Smlouvy o dílo k jejich zaplacení objednatelem podle článků 12.4 a 13.2.“

4.1 se doplňuje:

„Zhotovitel je povinen na viditelném místě u vstupu na staveniště osadit stavbu informační tabuli k označení stavby dle pokynu objednatele (s uvedením loga poskytovatele finančních prostředků), se zpracováním identifikačních údajů uvedených ve štítku o povolení stavby a rovněž náležitostí pro oznámení zahájení prací oblastnímu inspektorátu práce podle zákona č. 309/2006 Sb., v platném znění, a to podle vzoru předaného mu k tomuto účelu objednatelem. V případě rozhodnutí o spolufinancování stavby z prostředků EU v rámci Operačního programu Doprava bude informační tabule upravena podle pokynů objednatele tak, aby odpovídala požadavkům Evropské komise pro publicitu u takto spolufinancovaných staveb.

Zhotovitel je povinen informační tabuli udržovat v čitelném a aktuálním stavu po celou dobu provádění stavby až do jejího dokončení, resp. do vydání kolaudačního souhlasu.“

4.3 se doplňuje:

„Zhotovitel bude odpovídat za jednání nebo chyby všech podzhotovitelů (to je jiných osob, kterým zadá zhotovitel zhotovení části stavby) stejně jako by šlo o jednání nebo chyby zhotovitele.

V případě, že zhotovitel bude chtít změnit podzhotovitele, prostřednictvím kterého prokázal v rámci zadávacího řízení splnění kvalifikace pro tuto stavbu, pak i nový podzhotovitel musí splňovat kvalifikaci v požadovaném rozsahu. Zhotovitel předloží prokázání splnění kvalifikace nového podzhotovitele objednateli společně s žádostí o schválení nového podzhotovitele.“

4.4 se doplňuje:

„Vzor záruky je součástí zadávací dokumentace.

Zhotovitel zajistí, že záruka za provedení díla bude platná, dokud neprovede a nedokončí stavbu a nepředá objednateli záruku za odstranění vad podle článku 4.6. Objednatel vrátí záruku za provedení díla zhotoviteli do 21 dnů poté, co vydal Protokol o předání a převzetí dokončené stavby podle článku 8.1 a obdržel od zhotovitele záruku za odstranění vad.

Pokud objednatel nepožaduje pro zajištění kvality prací po zhotoviteli předložení záruky za provedení díla, resp. záruky za odstranění vad, je oprávněn požadovat na zhotoviteli díla dohodnuté finanční sankce za nedodržení kvality prací, a to formou slevy z celkové ceny díla do výše 10 %, případně prodloužením záruční doby.

Při nedodržení termínů odstranění záručních vad, nebo neprovedení prací v záruční době se stanoví smluvní pokuta ve výši 10.000,- Kč za každý den prodlení a za každý případ.“

Za 4.4 se vkládá šest nových článků:

### Zajištění jakosti

4.5 Zhotovitel předloží doklad o zavedeném systému zajištění jakosti ve smyslu Metodického pokynu Systém jakosti v oboru pozemních komunikací (MP SJ-PK), který bude zabezpečovat jakostní požadavky Smlouvy o dílo. Systém bude odpovídat podrobnostem uvedeným ve Smlouvě o dílo. Objednatel nebo jeho zástupce (je-li) je oprávněn podrobit přezkoumání jakýkoliv aspekt systému.

Současně zhotovitel předloží závazný odsouhlasený kontrolní a zkušební plán k prokázání kvality provedených prací. V rámci stavby bude vést zhotovitel laboratorní deník stavby.



## **Záruka za odstranění vad**

**4.6** Je-li to uvedeno v Příloze k nabídce, vydá zhotovitel objednateli záruku za odstranění vad podle čl. 4.4 současně s oznámením o dokončení stavby podle článku 8.1. Záruka za odstranění vad bude mít formu schválenou objednatelem a od jím schválené třetí strany. Vzor záruky je součástí zadávací dokumentace. Zhotovitel zajistí, že záruka za odstranění vad bude platná, dokud neodstraní veškeré vady oznámené v záruční době. Objednatel vrátí záruku za odstranění vad zhotoviteli do 42 dnů po uplynutí záruční doby a po odstranění veškerých vad oznámených v záruční době.

## **Kontrolní prohlídka stavby**

**4.7** Zhotovitel je povinen nejpozději 14 dnů předem nahlásit objednateli provedení prací odpovídajících fázím výstavby uvedeným ve stavebním povolení pro uskutečnění kontrolních prohlídek stavby podle stavebního zákona, podle dohody s objednatelem k nim vytvořit podmínky, zajistit potřebné podklady a spolupráci a těchto kontrolních prohlídek se zúčastnit.“

## **Bezpečnost a ochrana zdraví při práci**

**4.8** Zhotovitel zajistí dodržování těchto podmínek z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle zákona č. 262/2006 Sb., zákoníku práce, v platném znění, zákona č. 309/2006 Sb. a souvisejících předpisů, včetně:

- plnění zákonných požadavků, týkajících se provozu vyhrazených technických zařízení,
- plnění požadavků na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a náradí,
- zavedení systému požární ochrany podle příslušných právních předpisů,
- zavedení systému nakládání s odpady podle zákona o odpadech,
- plnění požadavků v dopravě, které je zaměstnavatel povinen zajistit při provozování dopravy dopravními prostředky (mj. zpracování místního provozního bezpečnostního předpisu a plnění požadavků norem ADR při přepravě nebezpečných věcí),
- plnění požadavků zákona o chemických látkách a chemických přípravcích v platném znění.

Plní-li na jednom pracovišti úkoly zaměstnanci dvou a více zaměstnavatelů, jsou zaměstnavatelé povinni se vzájemně písemně informovat o rizicích a přijatých opatřeních k ochraně před jejich působením.

Zhotovitel je povinen plnit veškeré povinnosti vyplývající pro něj ze zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, zejména ve vztahu ke koordinátorovi bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (byl-li objednatelem určen).

Dále je zhotovitel povinen zavázat jiné fyzické osoby působící s jeho vědomím na stavbě:

- a) k dodržování předpisů v bezpečnosti a ochraně zdraví a k povinnosti používat osobní ochranné prostředky, technická zařízení, přístroje a náradí splňující požadavky zvláštních předpisů,
- b) k povinnosti 5 dnů před převzetím pracoviště informovat zhotovitele o všech okolnostech, které by mohly vést ke zvýšení rizika ohrožení života a poškození zdraví jiných pracovníků.

Neplnění výše uvedených povinností se považuje za neplnění povinností zhotovitele podle Smlouvy o dílo.“

## **Vytyčení stavby**

„**4.9** Zhotovitel zajistí vytyčení stavby a obvodu staveniště (včetně vytyčení tras technické infrastruktury v místě jejich střetu se stavbou) oprávněnými osobami podle hlavních bodů, os a referenčních výšek uvedených ve Smlouvě o dílo nebo oznámených objednatelem.“

## **Archeologické nálezy**

„4.10 Na základě § 176 zákona č. 183/2006 Sb. (Stavební zákon) v platném znění zhotovitel zajistí za stavebníka archeologický dohled u organizace ze soupisu oprávněných organizací vydaného Archeologickým ústavem AV ČR. Této organizaci je povinen 10 dní před zahájením výkopových prací oznámit termín zahájení. Pokud dojde k nálezům a bude nařízen „Záchranný archeologický výzkum“, uzavře s oprávněnou organizací smlouvu a poskytne součinnost dle zákona č. 20/1987 Sb. (O státní památkové péči) v platném znění.“

## **7. LHŮTA PRO DOKONČENÍ**

7.1 se doplňuje:

„Jsou-li v Příloze k nabídce uvedeny části stavby s kratší lhůtou pro jejich dokončení, nebo jiné postupné termíny plnění, vztahuje se tento a dále uvedené články 7.3, 7.4, a 8.1 přiměřeně též na tyto části.

Zhotovitel dokončí celou stavbu a všechny její části (jsou-li jaké) ve lhůtě pro dokončení stavby nebo části stavby (podle okolností), včetně:

- a) úspěšného provedení přijímacích zkoušek a
- b) předání veškerých dalších podkladů požadovaných objednatelem pro přijímací řízení (například: kompletní Souhrnná závěrečná zpráva zhotovitele o hodnocení jakosti díla, stavební deníky, dokumentace skutečného provedení stavby včetně zaměření, geometrický oddělovací plán, doklady o archeologickém dohledu a nakládání s odpady a podobně) a
- c) dokončení veškerých prací, které jsou uvedeny ve Smlouvě o dílo, tak jak se požaduje k tomu, aby byla stavba nebo její část pokládána za dokončenou pro účely převzetí.“

7.2 text se ruší a nahrazuje tímto textem:

„Ve lhůtě stanovené v Příloze k nabídce předá zhotovitel objednateli program prací stavby, který bude obsahovat:

- a) časový plán zpracování dokumentace zhotovitele (je-li jaká), zadávání subdodávek, výroby technologického zařízení, dodávek na stavenišť a provádění prací s vyznačením podzhotovitelů
- b) odhad plateb, o nichž zhotovitel očekává, že budou splatné v každém čtvrtletí až do doby vydání Protokolu o předání a převzetí dokončené stavby
- c) sled a časování prohlídek a zkoušek stanovených ve Smlouvě o dílo
- d) průvodní zprávu obsahující:
  - (i) stručný popis metod, podle nichž zhotovitel hodlá postupovat, a
  - (ii) odhad počtu personálu a vybavení zhotovitele na staveništi v každé z hlavních etap.

Zhotovitel rovněž předá revidovaný program, kdykoli předchozí program nesouhlasí se skutečným postupem nebo povinnostmi zhotovitele.“

## **8. PŘEVZETÍ PRACÍ**

8.1 text se ruší a nahrazuje tímto textem:

Zhotovitel může prostřednictvím oznámení objednateli nebo jeho zástupci (je-li nějaký) požádat o vydání Protokolu o předání a převzetí dokončené stavby nebo jejích ucelených částí dle obchodního zákoníku č. 513/91 Sb., v platném znění, a navazujících předpisů (dále jen Protokol o předání a převzetí dokončené stavby) ne dříve než 14 dnů před tím, než bude stavba podle mínění zhotovitele dokončena a připravena k převzetí. Jestliže je stavba rozdělena na části stavby, může zhotovitel podobně požádat o vydání Protokolu o předání a převzetí dokončené stavby pro každou část stavby.

Objednatel nebo jeho zástupce (je-li nějaký) do 28 dnů poté, co obdržel žádost zhotovitele:

- a) vydá zhotoviteli Protokol o předání a převzetí dokončené stavby s uvedením data, kdy byla stavba nebo část stavby dokončena v souladu se Smlouvou o dílo, s výjimkou menších dosud



nedokončených prací a vad, které podstatně neovlivní užívání stavby nebo části stavby k zamýšlenému účelu (dokud nebude tato práce dokončena a tyto vady odstraněny); nebo  
b) odmítne vydání, s udáním důvodů a uvedením prací, jež má zhotovitel provést, aby bylo možno Protokolu o předání a převzetí dokončené stavby vydat. Zhotovitel poté tyto práce dokončí, než znovu požádá o vydání Protokolu o předání a převzetí dokončené stavby podle tohoto článku.

8.2. se ruší

## 9. ODSTRANĚNÍ VAD

V 9.1 se v prvním odstavci druhá věta doplňuje takto:

„a předá veškeré výše uvedené práce protokolárně objednateli (nebo jeho zástupci).“

## 10. ZMĚNY A ÚPRAVY

V 10.2 se vypouští bod a)

V 10.2 se mění bod d) takto:

d) vhodnými novými sazbami podle dohody, nebo takovými, jaké objednatel pokládá za vhodné například uvedené v OBOROVÉM TŘÍDNÍKU STAVEBNÍCH KONSTRUKCÍ A PRACÍ STAVEB POZEMNÍCH KOMUNIKACÍ schváleného MD – OI čj.1125/07-910-IPK/1 ze dne 17.12.2007 s účinností od 1. ledna 2008, nebo

Doplňuje se nový článek „**Provizorní položka pro rezervu**“

10.6 Cena uvedená ve Smlouvě o dílo zahrnuje provizorní položku pro rezervu. Výše částky určené pro tuto položku je stanovena v Rekapitulaci nabídkové ceny. Provizorními položkami se rozumí práce, které se provedou pouze v případě, kdy je objednatel k provedení určí, a to v jím stanoveném rozsahu. Tyto práce budou oceňovány sazbami a cenami uvedenými ve Smlouvě o dílo. Jestliže Smlouva o dílo tyto sazby a ceny neobsahuje, bude se postupovat dle čl. 10.2 písm. c) a d) Obchodních podmínek.“

## 11. CENA DÍLA A PLATBY

11.1 zní:

„Práce budou oceňovány po přeměření na základě oceněného soupisu prací a podle kapitoly 10. Měřit se bude netto skutečné množství každé položky zhotovovacích prací v souladu se soupisem prací nebo jinými použitelnými dokumenty Smlouvy o dílo. Při oceňování se vychází z toho, že jednotkové sazby a ceny uvedené v Soupisu prací zahrnují úhradu nejen prací, které jsou uvedeny jako položky Soupisu prací, ale i dalších prací a věcí vyplývajících ze Smlouvy o dílo, které jsou nutné pro zdárné provedení a dokončení stavby a odstranění všech vad, i když nejsou v soupisech prací případně konkrétně uvedeny (vybavení zhotovitele, realizační dokumentace stavby apod.).“

V 11.2 v prvním odstavci se vypouští bod b) a ve druhém odstavci se doplňuje: „Po odsouhlasení prohlášení (Soupis provedených prací) objednatelem (zástupcem objednatele) vystaví zhotovitel fakturu s datem zdanitelného plnění shodným s datem odsouhlasení prohlášení (Soupis provedených prací). Přílohou faktury je odsouhlasené prohlášení (Soupis provedených prací). Objednatel odsouhlasí prohlášení (Soupis provedených prací) do 15 dnů od jeho předání objednateli (zástupci objednatele) zhotovitelem.“

Článek 11.3 zní:

Do 30 dnů po doručení každé faktury objednatel zhotoviteli zaplatí částku, uvedenou v prohlášení zhotovitele minus jakoukoliv částku, pro niž objednatel uvedl důvody svého nesouhlasu. Objednatel nebude vázán žádnou částkou, kterou dříve pokládal za splatnou zhotoviteli.

Objednatel může pozdržet dílčí platbu, dokud neobdrží záruku za provedení díla podle článku 4.4 (je- li).

11.4 se ruší.

11.5 se ruší.

V 11.6 se v prvním odstavci slova „v článku 11.5“ nahrazují slovy „v článku 8.1“ a ve druhém odstavci se slova „Do 28 dnů“ nahrazují slovy „Do 30 dnů“.

Za 11.8 se vkládají dva nové články:

**11.9** Zhotovitel bude fakturovat cenu díla tak, aby faktury obsahovaly účel fakturovaných částek a přesně specifikovaly jednotlivé uznatelné náklady. Na každé faktuře bude uveden název stavby „III/28421 – Stupná - sesuv“, aby byla jednoznačně patrná souvislost jednotlivých faktur se stavbou. Jednotlivé faktury budou zpracovány bez zaokrouhlování (bez korunového vyrovnání fakturované částky).

**11.10** Faktury budou vystavovány na objednatele a předkládány osobně prostřednictvím zástupce objednatele (správce stavby) nebo poštou na adresu: SÚS Královéhradeckého kraje a.s., Kutnohorská 59, 500 04 Hradec Králové.

## **12. NEPLNĚNÍ**

**12.1** v poslední větě se vypouští slova „... včetně vybavení zhotovitele, ...“

**12.3** Poslední věta zní „Zhotovitel poté opustí staveniště a ponechá tam, v případě platební neschopnosti zhotovitele, veškeré materiály a technologická zařízení, která má být podle pokynů objednatele použito pro dokončení stavby.“

V 12.4 se v posledním odstavci slova „do 28 dnů“ nahrazují slovy „do 30 dnů“.

## **13. RIZIKO A ODPOVĚDNOST**

**13.1** první věta v prvním odstavci zní:

„Zhotovitel přejímá veškerou odpovědnost za péči o stavbu ode dne zahájení prací do dne, kdy objednatel vydá Protokol o předání a převzetí dokončené stavby podle článku 8.1.“

V 13.2 se v posledním odstavci slova „do 28 dnů“ nahrazují slovy „do 30 dnů“.

## **14. POJIŠTĚNÍ**

**14.1** se doplňuje:

„V případě stálého pojištění zhotovitel prokáže, jak jeho pojistné smlouvy kryjí jeho závazky vyplývající z jím uzavřených smluv o dílo.“

**14.3** vypouští se slova „...nebo stvrzenky...“

## **15. ŘEŠENÍ SPORŮ**

**15.1** zní:

„Jestliže mezi stranami vznikne spor jakéhokoli druhu v souvislosti se Smlouvou o dílo nebo realizací stavby nebo z nich vyplývající, včetně jakéhokoli sporu týkajícího se potvrzení, rozhodnutí, pokynu, názoru nebo posouzení správce stavby, pokusí se obě strany vyřešit spor smírně. Případné spory mezi stranami projedná a rozhodne příslušný obecný soud České republiky v souladu s obecně závaznými předpisy České republiky.“

**15.2** se ruší.

**15.3** se ruší.

Název stavby:  
„III/28421 - Stupná - sesuv“

Rekapitulace nabídkové ceny

| OBJEKT   | NÁZEV                         | CENA BEZ DPH     |
|--|-------------------------------|------------------|
| SO-001   | Všeobecné a předběžné položky | 103100           |
| SO-100   | Stupná - sesuv                | 1010510,6        |
|  |                               |                  |
|  |                               |                  |
| <b>NABÍDKOVÁ CENA bez DPH a bez rezervy</b>    |                               | <b>1113610,6</b> |
| Rezerva 5 %                                    |                               | 55680,5          |
| DPH 21 %                                       |                               | 245551,1         |
| <b>NABÍDKOVÁ CENA CELKEM vč. DPH a rezervy</b> |                               | <b>1414842,2</b> |



ZEPOS RS s.r.o.  
LIBUŇ 225  
507 15 LIBUŇ

IČO: 260 02 671  
DIČ: CZ26002671  
e-mail: zepos@zepos.cz



.....  
podpis oprávněné osoby a razítko