

**Smlouva o dílo
uzavřené podle obchodního zákoníku na akci:**

„Oprava a nátěry oken, dveří a dřevěných prvků na balkónech a budově“
v Domově důchodců Dvůr Králové nad Labem, Roháčova 2968,
544 01 Dvůr Králové nad Labem

I. Smluvní strany

1. Objednatel Domov důchodců Dvůr Králové nad Labem
Roháčova 2968, 544 01 Dvůr Králové nad Labem

Zastoupený : Ing. Ludmilou Lorencovou, ředitelkou
IČ : 00194964
Bankovní spojení : Komerční banka
Číslo účtu : 24230601/0100
Tel.: +420 499 321 891-3, 728 409 501
e-mail: reditel@domovdknl.cz

2. Zhotovitel Miloslav Brslínek
Tylova 807, 544 01 Dvůr Králové nad Labem

IČ : 13185063
DIČ : CZ6005191984
Bankovní spojení: Komerční banka
Číslo účtu : 437043601/0100
Tel.: +420 603 471986
e-mail: m.brslinek@seznam.cz

II. Předmět smlouvy

Realizovat dodávku a službu na akci: **„Oprava a nátěry oken, dveří a dřevěných prvků na balkónech a budově“** v Domově důchodců Dvůr Králové nad Labem, Roháčova 2968, 544 01 Dvůr Králové nad Labem dle Přílohy č. 1 této smlouvy.

III. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v době od **září 2013 do 31. 12. 2013.**
2. Objednatel se zavazuje vytvořit zhotoviteli podmínky pro realizaci akce. Práce jsou prováděny i v pokojích obyvatel Domova – zhotovitel bude o harmonogramu prací informovat obyvatele prostřednictvím vedoucí přímé obslužné péče Yvety Dmejchalové – tel. 774641333, případně ekonomky paní Heleny Urbanové – tel. 724885922.

IV. Cena díla

1. V souladu s platnými právními předpisy se smluvní strany dohodly na smluvní ceně za zhotovené dílo specifikované v části II. této smlouvy a to ve výši Kč :

- a) cena za zhotovení díla : **785.940,- Kč**
- b) DPH % : **165.047,40 Kč**

cena celkem vč. DPH : **950.987,40 Kč**

2. Dle dohody smluvních stran je úprava ceny možná v těchto případech:
 - a) v případě dalších prací k zajištění provedení díla, které nejsou obsaženy v Příloze č. 1 této smlouvy
 - b) požadavky objednatele.
3. Změna ceny díla v případě víceprací bude zhotovitelem řešena před jejich realizací takto :
 - a) zhotovitel předloží cenový návrh
 - b) bude uzavřen dodatek ke smlouvě
4. Smluvní strany se dohodly na tom, že položkový rozpočet obsahuje vše a žádné vícenáklady již účtovány nebudou.

V. Platební podmínky

1. Úhrada ceny díla bude prováděna na základě dílčích čtrnáctidenních faktur a konečné faktury – daňového dokladu, který bude vystaven po zhotovení díla a jeho převzetí objednatelem. Faktury budou vystaveny do výše 90% ceny díla. Zbývající částka ve výši 10% bude vyplacena do 14 dnů po předání a převzetí prací a odstranění případných vad a nedodělků.

VI. Kvalitativní a technické podmínky

1. Zhotovitel se zavazuje, že při zhotovování díla použije pouze materiály a výrobky splňující požadované kvalitativní a technické podmínky dle české technické normy a použije pouze materiály a výrobky schválené a certifikované, popř. ty, které mají atest na jakost.
2. Zhotovitel se zavazuje, že pro nátěry použije certifikovanou nátěrovou hmotu uvedenou v nabídce.
3. Jakékoliv změny v záměně materiálu ve stejné kvalitě je nutno odsouhlasit s objednatelem.

VII. Provádění díla

1. Zhotovitel bude při plnění předmětu díla této smlouvy postupovat s odbornou péčí a zavazuje se dodržovat obecně závazné právní předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy.
2. Objednatel předá prostory k opravám v rozsahu: určení přístupové cesty, skladových ploch, napojení na elektrický proud a vodu, zabezpečení proti krádežím apod.
3. Objednatel a zhotovitel se dohodli, že 1 x za 14 dní proběhne kontrolní den, ze kterého bude zpracován zápis.

VIII. Předání díla

1. Zhotovitel se zavazuje nejméně 5 dnů před odevzdáním díla vyzvat objednatele k převzetí díla.

2. Termínu převzetí díla bude předcházet přijímací řízení, které bude písemně oznámeno zhotovitelem objednateli. Zhotovitel s objednatelem odsouhlasí podle Přílohy č. 1 této smlouvy rozsah provedených prací.
3. O předání a převzetí díla bude sepsán zápis, který bude obsahovat zejména:
 - a) označení díla
 - b) označení objednatele
 - c) označení zhotovitele
 - d) identifikace smlouvy
 - e) další údaje dle smluvního ujednání obou stran
 - f) termíny o odstranění případných vad a nedodělků včetně sankcí
4. Objednatel se zavazuje dílo převzít, pokud je řádně a včas provedeno. Tuto povinnost objednatel nemá, jestliže není dílo provedeno ve smyslu výše uvedených podmínek, například i v případě nedodělků či jinak nekvalitně provedeného díla, jestliže toto brání jeho užívání.
5. Pokud objednatel odmítl dokončené dílo převzít, musí být sepsán o tomto zápis se stanovisky obou smluvních stran a zdůvodněním.

IX. Odpovědnost za vady, záruky, reklamace.

1. Zhotovitel odpovídá za vady díla v záruční době, která je v délce trvání 36 měsíců, jeho odpovědnost se řídí příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku (§§560 a násl).
2. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost provedeného díla po dobu 36 měsíců. Záruční doba počíná plynout ode dne předání a převzetí díla a po odstranění poslední vady nebo nedodělku uvedených v zápise o předání a převzetí.
3. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění; zhotovitel oznámí nejpozději do 15 dnů po obdržení reklamace, zda reklamaci uznává nebo z jakých důvodů ji neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatel uznává. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
4. Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na provedeném díle vada, objednatel písemně toto oznámí zhotoviteli, což znamená, že požaduje její bezplatné odstranění.
5. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady, zhotovitel započne s odstraňováním vady do 5 pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

X. Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že zhotovitel je v prodlení s prováděním a dokončením díla dle termínů uvedených v této smlouvě a dílo neprovedl ani nedokončil v náhradní 15ti denní lhůtě. Tímto není dotčeno právo kterékoliv smluvní strany na odstoupení od této smlouvy podle příslušných ustanovení obchodního zákoníku.
2. Odstoupení nabývá účinnosti dnem doručení druhé smluvní straně a jeho účinky se řídí příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku.
3. V případě odstoupení objednatele je zhotovitel povinen předat objednateli nedokončené dílo vč. věcí, které jsou součástí díla a byly jím opatřeny, a uhradit objednateli příp. vzniklou škodu.

4. Zhotovitel může odstoupit od smlouvy případně nezaplacených zálohových faktur a vyúčtovat objednateli veškeré dosud vzniklé náklady, včetně případných škod, způsobené odstoupením od smlouvy.

XI. Sankce

1. V případě, že zhotovitel nedodrží termín dokončení díla z důvodů na jeho straně, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý den prodlení.
2. V případě nedodržení termínu k odstranění vad v záruční době dle článku IX. této smlouvy, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000, - Kč za vadu a každý den prodlení.
3. Pokud objednatel neuhradí fakturu za provedené práce ve stanoveném termínu, zaplatí zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
4. Sankce spočívající v dohodnutých smluvních pokutách nezbavuje smluvní strany práva na vymáhání případné škody.

XII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva může být změněna pouze písemnými dodatky, které budou vzestupně číslovány a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. Smlouva může být ukončena také písemnou dohodou smluvních stran, která bude upravovat vzájemná práva a povinnosti.
3. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti ze smlouvy na třetí osobu.
4. Smluvní strany se dohodly, že v případě nástupnictví jsou právní nástupci vázáni ustanoveními této smlouvy v plném rozsahu.
5. Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. V případě, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým.
6. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a její autentičnost stvrzují svými podpisy.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

Příloha č. 1: Oceněný rozpočet

Ve Dvoře Králové nad Labem dne 1. 10. 2013


.....
Objednatel

Domov důchodců
Dvůr Králové nad Labem
Roháčova 2968
544 01 Dvůr Králové nad Labem
IČ: 00194564, Tel.: 497 321 891-3

Miloslav Brslínek
Tylova 807
544 01 Dvůr Králové nad Labem
Telefon: 497 321 891-3, E-mail: mbrsl@seznam.cz
IČ: 131 810 134


.....
Zhotovitel

Příloha č. 1 Smlouvy o dílo na akci "Oprava a nátěry oken, dveří a dřevěných prvků na balkónech a budově"

Č.pol.	Zkrácený popis	M.j.	Množ.	Jedn. cena	Cena celk.
1	2	3	4	5	6
	Okna				
1	100 x 120 cm - nátěr	ks	1	832.00	832.00
2	100 x 170 cm - nátěr	ks	43	1 024.00	44 032.00
3	122 x 200 cm - nátěr	ks	51	1 184.00	60 384.00
4	170 x 200 cm - nátěr	ks	8	1 424.00	11 392.00
5	400 x 200 cm - nátěr	ks	2	3 200.00	6 400.00
6	250 x 200 cm - nátěr	ks	8	2 160.00	17 280.00
7	150 x 138 cm - nátěr	ks	4	928.00	3 712.00
8	Oprava - zatmelení a zasilikonování oken			12 800.00	12 800.00
	Dveře				
9	246 x 270 cm - nátěr	ks	2	2 126.00	4 252.00
10	155 x 200 cm - nátěr	ks	3	992.00	2 976.00
11	120 x 262 cm - nátěr	ks	1	1 006.00	1 006.00
12	106 x 200 cm - nátěr	ks	1	1 024.00	1 024.00
13	Oprava - zatmelení a zasilikoování dveří			3 700.00	3 700.00
	Dřevěná přepážka mezi balkóny + dřevěné rámy zábradlí balkónů				
14	balkón - celek	ks	27	2810.00	75870.00
15	Oprava			4640.00	125280.00
	Dřevěné prvky na fasádě Domova				
16	Nátěr	m²	800	411.00	328 000.00
17	Oprava			87 000.00	87 000.00
	Mezisoučet				785 940.00
	Celkem bez DPH				785 940.00
	DPH	%	21		165 047,40
	Celková cena s DPH				950 987,40

Ve Dvoře Králové nad Labem dne:

16.9.2013

Razítko a podpis:

