A. Průvodní zpráva

A.1 Identifikační údaje
A.1.1 Údaje o stavbě
a) název stavby
Oprava sociálních zařízení Hlušice – část tělocvična 2.NP.

b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků)
SŠTŘ, Nový Bydžov, Dr. M. Tyrše 112, 504 01 Nový Bydžov, výukové centrum Hlušice. Část tělocvična 2.NP.

c) předmět dokumentace
oprava sociálních zařízení.

A.1.2 Údaje o stavebníkovi
a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba, nebo)
ne.

b) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo
ne.

c) obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnická osoba)
SŠTŘ, Nový Bydžov, Dr. M. Tyrše 112, 504 01 Nový Bydžov.

A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace
a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnická osoba)
stavební část - Jiří Černý, IČ 156 45 509, 503 64 Měník 99

zdravotní technika – Jiří Zahradníček, IČ 601 42 847, Dr. Vojtěcha 1955, 504 01 Nový Bydžov, č.aut. 0601444, AT pro techniku prostředí staveb, specializace vytápění, vzduchotechnika, zdravotní technika

elektro - Karel Fišera, Nová Skřeněř 30, IČ 422 68 168, 504 01 Nový Bydžov, č.aut. 0601363, AT pro techniku prostředí staveb, specializace elektrotechnické zařízení

rozpočty stavební – Blanka Hájková, Metličany 1087, 504 01 Nový Bydžov

b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace
Jiří Černý, č.aut 0600655, AT pro pozemní stavby.

c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace
zdravotní technika – Jiří Zahradníček, č.aut. 0601444, AT pro techniku prostředí staveb, specializace vytápění, vzduchotechnika, zdravotní technika

elektro - Karel Fišera, č.aut. 0601363, AT pro techniku prostředí staveb, specializace elektrotechnické zařízení

A.2 Seznam vstupních podkladů
dokumentace objektů, požadavky stavebníka – předal a konzultoval správce objektů Ladislav Pokorný, záměr stavebníka – Ing. Petra Šádková.

A.3 Údaje o stavbě
a) nová stavba nebo změna dokončené stavby
oprava dokončené stavby.

b) účel užívání stavby
hygienická zařízení v objektu tělocvičny.

c) trvalá nebo dočasná stavba
trvalá.

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka a podobně)
není kulturní památkou.

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb
v PD jsou dodrženy technické požadavky na stavby.
Stavebník nepožaduje bezbariérové užívání stavby.

B. Souhrnná technická zpráva

B.1 Celkový popis stavby
B.1.1 Účel užívání stavby,základní kapacity funkčních jednotek
hygienická zařízení v objektu tělocvičny 2.NP.

B.1.2 Základní charakteristika objektů
a) stavební řešení
oprava ve stávajícím objektu tělocvičny na úrovni 2.NP.

b) konstrukční a materiálové řešení

Svislé konstrukce

Stávající zdivo je z cihel CDK, CDm a plynosilikátu, z venkovního líce je opatřeno KZS z polystyrénu. Nové zdivo je uvažováno z pórobetonu – Ytong o tl. 75 cm, dozdívky zazdívky 15 cm. Obezdívka konstrukce závěsných WC v plné tl. do 180 mm – s ohledem na hloubku zapuštění ovládání splachovacího zařízení (v čistém povrchu – keramický obklad) dané výrobcem – rozmezí je značeno na výrobku.

Vodorovné konstrukce

Stávající stropy jsou tvořeny železobetonovými panely.

Izolace proti vlhkosti

Stávající izolace zdiva je provedena, v podlahách je předpoklad umístění lepenkových natavovacích pásů. Nová izolace bude v podlahách z lepenkových natavovacích pásů (svislá i vodorovná, napojena i na kanalizační potrubí - chráničku) a stěrková izolace pod dlažby a obklady včetně všech doplňků dle specifikace (napojeno i na vpustě a kanalizační potrubí). Vhodnost použití natavovacích pásů doložit technickým listem výrobku.

Truhlářské konstrukce, okna a dveře

Dveře budou vnitřní, otevíravé, do ocelové zárubně, světlý odstín dle RAL (při realizaci určí stavebník), dveřní křídlo plné, hladké, kování klika – klika, zámky vložkové (u vstupu do předsíní a úklidové komory), u WC kabin bude WC zámek se signalizací zamčeného stavu s možností otevření zvenčí. Provedení křídla dveří z DTD – dřevotřísková dutinka, povrchová úprava – EBC lakované, barva bílá. Bude doloženo technickým listem výrobku. Na vstupních dveřích do předsíní budou osazeny samozavírače, barva stříbrná.
Zárubně budou ocelové na tl. zdi 75 mm.
Parapetní desky budou stávající plastové. Okna budou stávající plastová.
Pevné okno mezi předsíní a pisoáry bude plastové, bílé, pevné, oboustranně zaskleno sklem bezpečnostním lepeným čirým, včetně olištování, provedeno bez parapetní plochy.
Svislé vedení kanalizace v rozích místností bude opatřeno krytem ze sádrokartonu, pórobetonu a opatřeno na části keramickým obkladem a na části oštukováno s výmalbou.

Podlahy

Betony vrchní C20/25 o tl. 75 mm s Kari sítí 150/150/6 mm, šupinové uspořádání, přesahy min. 250 mm, ocelová výztuž bude umístěna ve spodní třetině tloušťky desky. Na vymezení výšky se použijí distanční podložky. Provedení dle ČSN 74 4505 Podlahy - Společná ustanovení.
Dilatace betonů bude provedena po celém obvodu půdorysu podlahové konstrukce, včetně otvorů dveří v místě prahu a po obvodu konstrukčních prvků, jako jsou sloupy a pilíře nebo jiné vystupující prvky v betonu. Požadavky na rovinnost musí vycházet z požadavků následně prováděné vrstvy (nášlapné) na podkladní podlahový beton, to je keramické dlažby. Požadavky budou plněny dle ČSN 73 3451 Obecná pravidla pro navrhování a provádění keramických obkladů. Při pokládce podlahovin – nášlapných vrstev se beton nesmí

mechanicky, chemicky ani jinak poškodit. Mohou být použita pouze lepidla, stěrky a tmely určené k použití na cementových potěrech při dodržení technologických předpisů výrobců materiálů.
Na tepelnou izolaci podlah se použije separační PE fólie tl. 0,20 mm, která slouží jako separační vrstva proti zatečení betonové směsi do spár u desek tepelné izolace. Pokládá se těsně před betonáží s volnými přesahy cca 150 mm.
Jako nášlapná vrstva bude keramická dlažba, protiskluzné vlastnosti dle DIN 51 130 bude R10, bude doloženo technickým listem výrobku.

Omítky, obklady

Vnitřní omítka bude opravena a doplněna omítkou štukovou. Keramické obklady budou dle výběru stavebníka.
U podlahy bude proveden obklad s požlábkem ve všech místnostech.
Provedení obkladů bude dle ČSN 73 3451 Obecná pravidla pro navrhování a provádění keramických obkladů. Keramický obklad bude proveden i na vrchní části polopříček. Polopříčka výšky 2400 mm mezi kabinami WC bude opatřena keramickým obkladem na celou výšku včetně vrchní části polopříčky.

Podhledy

V některých místnostech se provedou v plné ploše stropu, v některých místnostech jen na části stropní plochy podhledy ze sádrokartonu (použití do vlhka – barva zelená) ve výši 2600 mm nad podlahou – viz. půdorysy. Slouží pro zakrytí rozvodů vody, kanalizace, odvětrání.

Malby, nátěry

Výmalby se provedou ve světlém, barevném odstínu dle požadavku stavebníka. Na chodbě 2.NP se provede úprava MRAMOR – EFEKTEM (zbroušení, 2x základní nátěr, 1x Mramor – efekt, 1x akrylátový lak) dle výšky 1300 mm od podlahy, bude napojeno u schodiště na stejný nátěr v 1.NP, vedle schodišťového ramene bude kopírovat sklon tohoto ramene, nad tímto nátěrem se v prostoru schodiště provede bílý nátěr stěny. Ocelové konstrukce se natřou ochranným nátěrem v odstínu dle výběru stavebníka (dle vzorkovníku RAL).

Tepelná izolace

Do podlah budou z polystyrénu EPS 200S o tl 20 mm. Vyrovnání nerovností na hydroizolaci např. lepidlem. Zakrytí před betonáží separační PE fólie tl. 0,20 mm s volnými přesahy cca 150 mm.

Všeobecně

Výpomoce ZT, ÚT, elektro jsou uvedeny ve specifikaci dané profese. Budou provedeny kompletní bez nedodělků (doplnění a začištění prostupů, drážek, výmalby, nátěrů, násypů, konstrukcí, demontáže a montáže souvisejících prvků, přizdívek, sádrokartonových podhledů, obezdívek, …).

Veškeré vedení bude ve 2.NP napojeno na nové rozvody z 1.NP.

Přesun hmot po podlažích objektu je ručně, po stávajícím dřevěném schodišti, které nesmí být poškozeno.
Součástí dokumentace je specifikace.
Práce budou provedeny dle ČSN, TL, návodu výrobců.
Při výstavbě se nesmí narušit stávající inženýrské sítě, které mají být nadále funkční.
Při provádění prostupů obvodovou zdí včetně KZS pro vývod potrubí pro odvětrání se nesmí poškodit a ušpinit přilehlé plochy venkovní omítky – nutno provést zakrytí.
Ochrana stávající nášlapné vrstvy podlah chodby v 1. A 2.NP bude provedena během provádění prací geotextílií a OSB deskou, vždy 2 m od schodiště směrem k tělocvičně.
Na schodišti a chodbách bude provoz školy i během oprav. Pro oddělení opravované části ve 2.NP bude na chodbě proveden svislý předěl mezi ponechaným pruhem pro žáky a vstupy do soc. zařízení pro pracovníky dodavatele mezi podlahou a stropem z geotextílie a fólie pomocí dřevěného rámu. Šířka ponechaného pruhu bude min. 90 cm.

Bourání

Odbourají se příčky, dveře, zárubně, obklady, omítky, izolace, podlahy nad nosnou stropní deskou z panelů, dle požadavku tl. nové konstrukce ve 2.NP.

B.2 Zásady organizace výstavby
a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění
Zajištění vody a energií po dobu výstavby bude ze stávajících rozvodů v objektech.
Meziskládka materiálu bude ve vyhrazených prostorách stavebníkem.

b) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky
stavba je navržena (a bude provedena) takovým způsobem, aby neohrožovala život, zdraví, zdravé životní podmínky jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb a aby neohrožovala životní prostředí nad limity obsažené ve zvláštních předpisech.
S odpady ze stavby a provozu bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001Sb., o odpadech, v platném znění.
Odpady ze stavby budou likvidovány dovozem na řízenou skládku, bude doloženo dokladem při předání stavby.
Práce budou prováděny i za provozu školy – bude brán ohled na pohyb osob, výuku, požadavky školy. Hlučné práce budou prováděny mimo výukové hodiny.

c) ochrana životního prostředí a stávajících konstrukcí při výstavbě
dodržovat co nejmenší hluk, prašnost. Na chodbách budou provedeny fóliové zástěny včetně geotextílie pro zamezení šíření prachu po budově, provedení zakrytí oken a dveří fólií. Na chodbách se provede ochrana stávající nášlapné vrstvy geotextílií a OSB deskou.

d) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů
při provádění prací je nutné dodržovat bezpečnost práce - zákon 309/2006 Sb., NV č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, včetně příloh, NV č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, včetně příloh, technologické postupy, návody výrobců, používat ochranné prostředky.

V Měníku, leden 2018 Vypracoval: Jiří Černý