

Zřizovatel : Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245/2, Hradec Králové, 500 03
Stavba : Návrh oprav objektu Domova důchodců ve Dvoře Králové n/L za účelem odstranění vlivu působení spodní a povrchové vody
Místo : Roháčova 2968, Dvůr Králové n.L., 544 01

TECHNICKÁ POMOC

POPIS JEDNOTLIVÝCH VAD A PORUCH OBJEKTU A NÁVRH OPATŘENÍ VEDOUČÍCH K JEJICH PŘEDPOKLÁDANÉMU ODSTRANĚNÍ



SOUHRNNÁ ČÁST

Objednatel : Královéhradecký kraj
Zpracovatel : Ing. Bohuslav ŘIČAŘ

Hradec Králové, srpen 2017

TECHNICKÁ POMOC

POPIS JEDNOTLIVÝCH VAD A PORUCH OBJEKTU A NÁVRH OPATŘENÍ VEDOUČÍCH K JEJICH PŘEDPOKLÁDANÉMU ODSTRANĚNÍ

Podklady :

- Dokumentace „Posouzení stavu objektu“ z 08/2016 zpracované ing. B. Řičařem
- Studie „Posouzení funkce stávajícího odvodnění střechy“ a „Stanovení místa kopané sondy“
- TP – „Návrh sanačních opatření na základě sondy“ ve zjednodušené formě v úrovni studie
- Doplnující vizuální stavebně-technický průzkum včetně nedestruktivních sond
- Konzultace s uživatelem – ředitelkou domova důchodců o příznacích stále se opakujících poruch na objektu při větších deštích a nově při větších mrazech v průběhu poslední zimy
- Projekt nové dešťové kanalizace zpracovaný v 02/2017 ing. Novotným
- Doplnující fotodokumentace

Účel technické pomoci :

Účelem této projektové dokumentace v úrovni DPS – tedy včetně výkazů výměr a rozpočtu je rozpracovat návrh oprav a sanačních opatření problematických částí objektu tak, aby došlo k minimalizaci projevů poruch nebo v rámci možností, aby došlo k jejich definitivnímu odstranění. Je celkem zřetelné, že se jedná o stávající objekt, a proto návrh sanačních opatření je také limitován technickými možnostmi ve vazbě na výši investičních nákladů. Uvedený kompromis proto nemusí vždy vést k výsledku s 100% zárukou úspěšnosti. V každém případě budou uvedené návrhy právě s ohledem na toto kompromisní hledisko současně definovaných možností hledat maximální efektivitu sanačního opatření.

Rozdělení sanačních opatření do jednotlivých částí :

Pořadí uvedených částí je seřazeno chronologicky tak, jak by měly být postupně logicky realizovány s ohledem na požadovaný efekt objektu jako celku.

- 1/ **Zvýšení kapacity systému odvodu dešťových vod ze střechy vč. doplnění ohřevu**
- 2/ **Oprava a doplnění izolací proti zemní vlhkosti a povrchové vodě, oprava soklu**
- 3/ **Kanalizace pro odvodnění svodů, zemních světlíků, drenážní systém a odvodnění**
- 4/ **Výměna „anglických dvorků“ a instalace v souladu s technickými požadavky výrobce, úprava okenních otvorů a výměna výplní**
- 5/ **Náhrada původních anglických dvorků pro zajištění odvodů vzduchotechniky**
- 6/ **Oprava omítek, obkladů a ostatních kcí v podzemním podlaží poškozených vlhkostí**
- 7/ **Oprava podlahové konstrukce podzemních vstupních částí do objektu (obecně)**
- 8/ **Doplnění lokálních přístřešků OK + makrolon respektive sklo connex**
- 9/ **Oprava dojezdových stěn výtahu za účelem zamezení průsaku spodních vod**
- 10/ **Oprava místa napojení přípojky elektro a úprava průchodu do objektu**