

Rámcová smlouva o dílo

1. Smluvní strany

1.1. Objednatel: Domov U Biřičky

Sídlo K Biřičce 1240, 500 08 Hradec Králové
Zastoupený Ing. Daniela Lusková, MPA ředitelka
IČO 005 79 033
Bankovní spojení KB a.s., pobočka Hradec Králové
Číslo účtu 25535511/0100
Telefon +420 495 405 318
E-mail: reditel@ddhk.cz

Ke smluvnímu jednání oprávněna: Ing. Daniela Lusková, MPA, ředitelka

K běžnému jednání oprávněn: Jiří Černohorský, vedoucí útvaru správy budov
dále též jako „**zákazník**“ nebo „**objednatel**“ na straně jedné

1.2. Zhotovitel: Michal Hudák

Sídlo Jana Masaryka 1366/25, 500 12 Hradec Králové
Zastoupený Michal Hudák
IČO 736 070 29
Bankovní spojení Komerční banka a.s.
Číslo účtu 35-4037950227/0100
Telefon 732 665 078
E-mail: hudmall@seznam.cz

Ke smluvnímu jednání oprávněn Michal Hudák

K běžnému jednání oprávněn Michal Hudák

dále též jako „**firma**“ na straně druhé (která prohlašuje, že má všechna podnikatelská oprávnění potřebná k provedení díla dle této smlouvy a má platné pojištění odpovědnosti za škody, vzniklé při výkonu této činnosti)

uzavírají v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., v platném znění, dále i „občanský zákoník“ následující

RÁMCOVOU SMLOUVU O DÍLO

2. Předmět smlouvy, dílčí objednávky, místo plnění, splnění díla

2.1. Předmětem této smlouvy je rámcová úprava podmínek při provádění díla – malířské a natěračské práce v sídle a dle dispozic objednatele.

2.2. Touto smlouvou smluvní strany rámcově sjednávají podmínky realizace malířských a natěračských prací (včetně odvozu a likvidace odpadu), které budou blíže určovány v jednotlivých objednávkách

objednatele. Zhotovitel se zavazuje provádět jednotlivá díla za podmínek sjednaných touto smlouvou a dále specifikovaných v jednotlivých objednávkách, v souladu se zadávacími podmínkami objednatele – Výzva k podání nabídek ze dne 19. 1. 2018, a nabídkou zhotovitele ze dne 28. 1. 2018.

- 2.3. Objednávky lze uplatňovat písemně v listinné podobě na kontaktní adresu zhotovitele uvedenou v záhlaví smlouvy nebo elektronicky na emailovou adresu zhotovitele uvedenou v záhlaví. Objednatel bude zasílat zhotoviteli objednávky na základě aktuální provozní potřeby. Jednotlivá díla budou prováděna dle dohody po předchozím odsouhlasení oběma stranami. Objednané dílo bude realizováno do 5 pracovních dnů od objednání, pokud nebude se zástupcem objednatele dohodnuto písemně jinak.
- 2.4. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným ukončením. Dílo se pokládá za řádně ukončené, jestliže nebude při převzetí vykazovat žádné vady a nedodělky. O předání a převzetí díla bude smluvními stranami sepsán předávací protokol podepsaný zástupci obou stran, a to ve dvou stejnopisech. Jeden stejnopis obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
- 2.5. Termín předání díla se považuje za splněný, pokud dílo bylo objednatelem do uvedeného termínu převzato (tj. pokud byl objednatelem podepsán předávací protokol).
- 2.6. V případě, že objednatel odmítne dílo převzít, sepiší obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání.

3. Cena a platební podmínky,

- 3.1. Ceny se sjednávají dohodou smluvních stran a jsou podrobně specifikovány v příloze č. 1 Ceník prací této smlouvy. Cena za jednotlivé dílo (dle dílčí objednávky) bude kalkulována dle tohoto ceníku.
- 3.2. Zhotovitel vystaví objednateli nejpozději do 14 dnů od dokončení práce daňový doklad, fakturu, která bude obsahovat číslo faktury, název díla nebo jeho části, datum předání provedených prací objednateli, název, sídlo a IČ objednatele, název, sídlo, den odeslání faktury, označení peněžního ústavu a účtu, na který má být placeno, vyznačení dne splatnosti, fakturovanou částku.
- 3.3. Splatnost faktur je 21 dní od data doručení faktury. V případě nesouhlasu objednatele s fakturovanou částkou vyřeší reklamaci dodavatel v termínu splatnosti faktury nebo se o dobu vyřízení reklamace prodlužuje splatnost faktury. Dohoda o zápočtu reklamované částky na plnění v následujícím období je možná.

4. Osoby oprávněné k jednání ve věcech plnění této smlouvy

Ve věcech plnění této smlouvy jsou k jednání zmocněny následující osoby:

za objednatele:

Jiří Černohorský, 702 292 400, jcernohorsky@ddhk.cz

za zhotovitele:

Michal Hudák, 732 665 078, hudmall@seznam.cz

5. Záruka za jakost, odpovědnost za vady

- 5.1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít vlastnosti obvyklé stanovené touto smlouvou a jejími přílohami a všemi technickými normami, které se vztahují k materiálům a pracím prováděným na základě této smlouvy. Dále že bude použitelné ke smluvenému a obvyklému účelu.
- 5.2. Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně při respektování zejména: právních předpisů o bezpečnosti práce, technických norem, vzorových listů, technologií, výrobních předpisů (receptur) a jiných závazných pokynů, požadavků stanovených k tomuto oprávněnými orgány, ostatních

závazných norem a obecně závazných právních předpisů.

- 5.3. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku za jakost. Záruční lhůta na jednotlivé dílo je 18 měsíců. Záruční lhůta začíná běžet ode dne předání jednotlivého díla na základě předávacího protokolu dle čl. 2.5.
- 5.4. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla, a to kdykoliv po celou dobu provádění díla. Jestliže objednatel zjistí, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se smlouvou, má právo požadovat, aby zhotovitel odstranil zjištěné vady v souladu se smlouvou.
- 5.5. Objednatel je povinen nahlásit zhotoviteli zjištěné vady písemně – elektronickou poštou (reklamační protokol). Pokud bude objednatel požadovat odstranění vady zhotovitelem, zavazuje se zhotovitel započít s odstraňováním nahlášených vad bez zbytečného odkladu nejpozději do 3 dnů od nahlášení reklamace. Vady odstranit na své náklady.
- 5.6. V případě, že objednatel bude požadovat odstranění vady zhotovitelem a zhotovitel vadu v dohodnuté době neodstraní, je objednatel oprávněn odstranit tuto vadu sám nebo prostřednictvím třetích osob, a to na náklady zhotovitele.
- 5.7. Reklamační protokoly budou objednatelem číslovány. Objednatel v reklamačním protokolu uvede přibližnou specifikaci závady.

6. Řešení sporných záležitostí, smluvní pokuty

- 6.1. Strany této smlouvy se zavazují, že veškeré spory vyplývající z realizace, výkladu nebo ukončení této smlouvy se budou snažit řešit smírnou cestou – dohodou.
- 6.2. Není-li vyřešení sporu smírnou cestou dle výše uvedeného ustanovení možné, bude dále řešeno v souladu s právním řádem ČR.
- 6.3. Objednatel může vyžadovat smluvní pokutu a zhotovitel se zavazuje ji zaplatit v následujících případech:
 - 6.3.1. v případě prodlení s předáním jednotlivého díla se zavazuje zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny díla, specifikovaného v objednávce, bez DPH za každý den prodlení, minimálně však 200,- Kč / den prodlení,
 - 6.3.2. v případě, že zhotovitel nedodrží termín odstranění vad a nedoděleků dohodnutý v zápise o předání díla, zavazuje se objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každou vadu nebo nedodělek a den prodlení. Stejnou pokutu se zavazuje zhotovitel zaplatit za nedodržení termínu odstranění vad zjištěných v záruční době.
 - 6.3.3. Smluvní pokuta bude uhrazena na základě vystavené faktury. Splatnost této faktury je 21 dní od jejího doručení. Zápočet vzájemných závazků a pohledávek je možný.
 - 6.3.4. Výše uvedenými smluvními pokutami není dotčen nárok objednatele na náhradu škody.

7. Trvání a ukončení smluvního vztahu

- 7.1. Tato smlouva je uzavírána na dobu určitou do 31. 1. 2020. Její platnost je limitována objemem prací v hodnotě do 730 tis. Kč bez DPH (840 tis. Kč vč. DPH, pokud nedojde ke změně v sazbě DPH). Pokud by bylo dosaženo tohoto limitu dříve, bude platnost této smlouvy ukončena k datu poslední splněné objednávky. Pokud by nebyl limit vyčerpán k termínu platnosti smlouvy, je možné ji dodatkem ke smlouvě prolongovat o 3 měsíce.
- 7.2. Smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran nebo výpovědí. Prodávající i kupující jsou oprávněni tuto smlouvu písemně vypovědět, a to i bez udání důvodu. Výpovědní doba činí tři měsíce a začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně a končí uplynutím posledního dne příslušného kalendářního měsíce.

8. Závěrečná ustanovení

- 8.1. Zhotovitel umožní objednateli před zahájením prací provést proškolení pracovníků zhotovitele ze zvláštností BOZP a PO v sídle objednatele. Zhotovitel zajistí jejich účast.

- 8.2. Zhotovitel je povinen zajistit utajení získaných důvěrných informací, pokud je získá v souvislosti s plněním této smlouvy, způsobem obvyklým pro utajování takových informací, není-li výslovně sjednáno jinak. Tato povinnost platí bez ohledu na ukončení účinnosti této Smlouvy o dílo. Zhotovitel je povinen zajistit utajení důvěrných informací i u svých zaměstnanců.
- 8.3. Návrhy dodatků a změn k této smlouvě (včetně změny nebo doplnění Přílohy č. 1) budou prováděny pouze písemně. Smluvní strany se zavazují vyjádřit ke změnám písemně ve lhůtě do 7 dnů od obdržení písemného návrhu změny. Po tuto dobu je návrhem zavázána podávající strana. Ústní změna smlouvy je vyloučena.
- 8.4. Veškerá předchozí ať již písemná či ústní jednání mezi stranami této smlouvy, týkající se předmětu této smlouvy, pozbývají touto smlouvou účinnosti.
- 8.5. V případě, že se kterékoliv z ustanovení této smlouvy ukáže být neplatným, v rozporu s právem nebo nevykonatelným, a to z jakéhokoliv důvodu, smluvní strany se dohodly, že takové ustanovení nahradí ustanovením novým, které je platné, po právu a vykonatelné a které se bude co možná nejvíce podobat svým obsahem, tj. hospodářským účelem a právními důsledky, ustanovení nahrazovanému. Neplatnost, protiprávnost nebo nevykonatelnost kteréhokoliv z ustanovení této smlouvy nemá vliv na platnost, soulad se zákonem nebo vykonatelnost ostatních ustanovení této smlouvy. V ostatním se řídí práva a povinnosti smluvních stran ustanoveními právního řádu České republiky.
- 8.6. Účastníci prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně, určitě a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Dále účastníci prohlašují, že jsou právně způsobilí uzavřít tuto smlouvu, že jim nejsou známy žádné překážky a okolnosti vylučující možnost uzavření této smlouvy. Na důkaz toho připojují obě strany své vlastnoruční podpisy.
- 8.7. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech s platností originálu, přičemž po jednom obdrží každá smluvní strana.
- 8.8. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma stranami.

Nedílnou součástí této smlouvy je její příloha č. 1 Ceník prací.

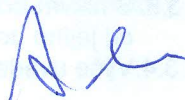
V Hradci Králové dne 14. února 2018

V Hradci Králové dne 14. února 2018

Za objednatele:

Za zhotovitele:


Domov U Bítčky
K Bítčce 1240
500 08 Hradec Králové
tel.: 495 405 311, ddhk@ddhk.cz
IČ: 00579033 21



CENÍK PRACÍNázev firmy: **Michal HUDÁK**IČO: **73607029**Zastoupená: **Michalem HUDÁKEM**

V Hradci Králové

dne **14. února 2018**


 podpis

Číslo položky	Popis položky malířské a natěračské práce	MJ	Cena za MJ (Kč bez DPH)	Nabídková cena (Kč s DPH)
1	Provedení zákrytových prací včetně dodání potřebného materiálu	m2	1,74	2,00
2	Odstranění staré malby	m2	13,04	15,00
3	Oprava stávajících omítek tmelením celoplošným	m2	115,74	133,10
4	Oprava trhlin a děr ve stávajících omítkách	m2	17,39	20,00
5	Penetrace podkladu jednonásobná základní v místnostech do výšky 3,8 m	m2	6,09	7,00
6	Malby z malířských směsí oteruvzdorných za mokra dvojnásobné, bílé výborná oteruvzdornost v místnostech výšky do 3,8 m	m2	26,30	30,25
7	Malba např. Primalex Plus Pastelová dle vzorníku	m2	39,98	45,98
8	Venkovní nátěr fasádní barvou bílá, žlutá	m2	115,74	133,10
9	Oboustranný nátěr okna akrylátovou barvou - bílá	m2	156,52	180,00
10	Oboustranný nátěr dveří akrylátovou barvou - bílá	m2	156,52	180,00
11	Oboustranný nátěr dveří akrylátovou barvou - modrá	m2	156,52	180,00
12	Oboustranný nátěr dveří akrylátovou barvou - dekor dýha	m2	130,44	150,01
13	Nátěry radiátory, zpravidla deskové, barva neutrální	m2	86,96	100,00
14	Oprava krycího nátěr u(email, akrylát) zámečnických konstrukcí vnitřních	m2	113,91	131,00
15	Krycí nátěr (email, akrylát) zámečnických konstrukcí vnějších	m2	113,91	131,00
16	Ostatní práce dohodou při objednávce.			

Za objednatele:

Dům U Biňáčky
 K Biňáčkům 1240
 500 08 Hradec Králové
 tel.: 495 405 311, ddhk@ddhk.cz
 IČ: 00579033



 Ing. Daniela Lusková, MPA