

Dodatek č. 5

smlouvy o dílo uzavřené v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v účinném znění

Smluvní strany

Objednatel	Královéhradecký kraj
se sídlem	Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové
IČO	708 89 546
DIČ	CZ 708 89 546
zástupce	Mgr. Martin Červíček, hejtmán

dále také jako „objednatel“ a

Zhotovitel:	DOMY spol. s r.o.
	společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spisovou značkou C 3967
se sídlem	Praha 1, Politických vězňů 1597/19, PSČ 11000
IČO	41692870
DIČ	CZ41692870
zastoupený	Ing. arch. Janem Topinkou, jednatelem
bankovní spojení	ČSOB Praha 1, pobočka Na Příkopě 18
číslo účtu	836561/0300

dále také jako „zhotovitel“, objednatel a zhotovitel dále jako „smluvní strany“

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely dne 23. 9. 2019 na základě výsledku zadávacího řízení veřejné zakázky **„Nemocnice Rychnov nad Kněžnou – rozšíření průmyslové zóny Solnice - Kvasiny“ - zpracování projektové dokumentace a zajištění výkonu autorského dozoru v rámci projektu „Rozšíření strategické průmyslové zóny Solnice – Kvasiny a zlepšení veřejné infrastruktury v Královéhradeckém regionu,“** evidenční číslo ve Věstníku veřejných zakázek **Z2019-021836**, smlouvu o dílo (tato smlouva o dílo ve znění pozdějších změn dále jako „smlouva o dílo“).
2. Předmětem tohoto dodatku je zpracování detailů a změn projektové dokumentace v rámci poskytování autorského dozoru k odstranění změn mezi skutečným prováděním stavebních prací a projektovou dokumentací, přičemž tato změna přesahuje rozsah předpokládaných změn ve smyslu čl. 2 odst. 16 písm. o) smlouvy o dílo smluvními stranami v době uzavření smlouvy a v době realizace zadávacího zadávací řízení. Nutnost provedení projekčních prací dle tohoto odstavce vznikla v důsledku skutečností zjištěných při realizaci stavebních prací. Předmětem projekčních prací dle věty předchozí jsou stavební úpravy v části 4. NP stávajícího objektu DIGP v areálu Nemocnice Rychnov nad Kněžnou na pozemku p. č. 2610/3 v k.ú. Rychnov nad Kněžnou, jejichž předmětem bude změna využití stávajících administrativních prostor, které budou přestavěny na 3 gynekologické ambulance a místnost s ultrazvukem a související prostory včetně potřebných bouracích prací a souvisejících činností. Bližší odůvodnění je součástí změnového listu (ZL) č. 10, který je přílohou tohoto dodatku. Předmětné práce budou provedeny nejpozději do 15. 9. 2023, přičemž tato lhůta nemá vliv na celkovou dobu provedení díla dle smlouvy či celkovou dobu plnění dílčí části díla – výkonu autorského dozoru.
3. Změny závazků realizované tímto dodatkem nejsou podstatnou změnou závazku ve smyslu § 222 odst. 5 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dle jako „ZZVZ“).

Předmět dodatku

1. Článek 2 odst. 16 smlouvy o dílo se doplňuje o písmeno s) s následujícím zněním:

s) Zpracování změn projektové dokumentace k odstranění odchylek mezi skutečným plnění a projektovou dokumentací, spočívající v projekčních pracích, jejichž předmětem jsou stavební úpravy v části 4. NP stávajícího objektu DIGP v areálu Nemocnice Rychnov nad Kněžnou na pozemku p. č. 2610/3 v k. ú. Rychnov nad Kněžnou, jejichž předmětem bude změna využití stávajících administrativních prostor, které budou přestavěny na 3 gynekologické ambulance a místnost s ultrazvukem a související prostory včetně potřebných bouracích prací a souvisejících činností.

2. V článku 4 - Termín plnění - se tímto ruší odst. 2 a nahrazuje se následujícím zněním:

Zhotovitel provede dílo v následujících termínech:

Činnost	Termín
Termín odevzdání projektové dokumentace ve stupni čistopisu DUR	do 24 týdnů od doručení výzvy k zahájení plnění dle čl. 4 odst. 1
Získání územního rozhodnutí o umístění stavby s nabytím právní moci nejpozději	Do 20 týdnů od podání žádosti o územní rozhodnutí na SÚ
Termín odevzdání projektové dokumentace ve stupni čistopisu DSP včetně podání žádosti o SP na SÚ a všech závazných stanovisek DOSS nejpozději	do 27 týdnů od protokolárního předání DUR bez připomínek objednateli
Termín odevzdání projektové dokumentace pro vydání společného povolení v čistopise včetně získání územně plánovací informace dle §21 SZ, podání žádosti o SP na SÚ a všech závazných stanovisek DOSS nejpozději	do 24 týdnů od doručení výzvy k zahájení plnění dle čl. 4 odst. 1
Termín odevzdání projektové dokumentace ve stupni DPS nejpozději	do 31. 3. 2021
Součinnost při zadávacím řízení	Dodatečná informace – neprodleně od výzvy objednatele v konkrétním případě, nejdéle však 2 pracovní dny pro každý jednotlivý úkon; Součinnost – do podpisu smlouvy s dodavatelem stavby
Výkon autorského dozoru vyjma změny projektové dokumentace dle čl. 2 odst. 16 písm. s) smlouvy o dílo	ode dne předání a převzetí staveniště předmětné stavby objednatelem do dne, kdy bude získán kolaudační souhlas předmětné stavby a mimořádně i mimo tyto termíny, na pokyn objednatele
Změna projektové dokumentace dle čl. 2 odst. 16 písm. s) smlouvy o dílo	nejpozději do 15. 9. 2023

3. V článku 5 – Cena díla - se cenová tabulka nahrazuje následujícím zněním:

Číslo	Název	Cena v Kč bez DPH	DPH v Kč	Cena v Kč včetně DPH
Celková cena dle smlouvy o dílo v Kč bez DPH				19.750.000
Dílčí ceny dle dodatku č. 5				
1	Nezbytné průzkumné práce	250.000,00	52.500,00	302.500,00
2	PD ve stupni DUR vč. inženýrské činnosti	3.397.914,00	713.561,94	4.111.475,94
3	PD ve stupni DSP vč. inženýrské činnosti	9.149.888,00	1.921.476,48	11.071.364,48
4	PD ve stupni DPS	11.588.288,00	2.433.540,48	14.021.828,48
5	Součinnost v zadávacím řízení	300.000,00	63.000,00	363.000,00
6	Autorský dozor vyjma změny PD dle čl. 2 odst. 16 písm. s) smlouvy o dílo	1.500.000,00	315.000,00	1.815.000,00
7	Změna PD dle čl. 2 odst. 16 písm. s) smlouvy o dílo	333.000,00	69.930,00	402.930,00
Vícepráce dle dodatku č. 5 v Kč bez DPH				333.000,00
Celková cena dle dodatku č. 5 v Kč bez DPH				26.519.090,00
DPH 21 % v Kč				5.569.008,90
Celková cena dle dodatku č. 5 v Kč včetně DPH				32.088.098,90

4. V článku 6 – Platební podmínky – se odst. 2 písm. f) tímto ruší a nahrazuje následujícím zněním:

f) Dílo **dle článku 5 odst. 3 řádek 6 - Autorský dozor vyjma změny PD dle čl. 2 odst. 16 písm. s) smlouvy o dílo** bude hrazen vždy na základě dílčích půlročních faktur a na základě konečné faktury. Dílčí faktury budou zhotovitelem vystavovány po ukončení každého šestého měsíce, a to na částku rozdělenou poměrově za každých šest měsíců, nejvýše však do dosažení částky 90 % ceny uvedené v čl. 5 odst. 3 řádek 6 a zaslány objednateli vždy nejpozději do 14. dne následujícího měsíce. Jako den uskutečnění dílčího zdanitelného plnění bude uveden poslední den kalendářního měsíce, v němž vznikl nárok na fakturovanou odměnu. Vystavené faktury musí být odsouhlaseny objednatelem. Konečnou fakturu na úhradu zbylé části ceny dle čl. 5 odst. 3 řádek 6 je zhotovitel oprávněn vystavit nejprve dne, od kterého je možné užívat dokončenou stavbu v souladu se stavebním zákonem

5. V článku 6 – Platební podmínky – se odst. 2 doplňuje o písmeno g) s následujícím zněním:

g) 80 % ceny díla **dle článku 5 odst. 4 řádek 7 – změna PD dle čl. 2 odst. 16 písm. s) smlouvy o dílo** bude zhotoviteli zapláceno po předání příslušného počtu změny PD v rozsahu a za podmínek stanovených tímto dodatkem a ZL č. 10, a 20 % ceny za tuto část díla bude zhotoviteli zapláceno po nabytí právní moci stavebního povolení

6. Ostatní ustanovení smlouvy o dílo se nemění.

7. Tento dodatek je platný dnem jeho podpisu smluvními stranami a účinný dnem uveřejnění ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
8. Tento dodatek je-li vyhotoven v listinné podobě, je vyhotoven v pěti stejnopisech, z nichž objednatel obdrží tři vyhotovení a zhotovitel dvě vyhotovení.
9. Smluvní strany si tento dodatek přečetly a prohlašují, že ujednání v tomto dodatku obsažená jsou jim jasná a srozumitelná a byla učiněna na základě jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz tohoto tvrzení připojují své podpisy.
10. O uzavření dodatku rozhodl hejtman Královéhradeckého kraje v souladu s usnesením Rady Královéhradeckého kraje č. RK/6/345/2023 ze dne 27. 2. 2023.

Přílohy:

Změnový list č. 10

Za objednatele 5. 9. 2023

Za zhotovitele

ANONYMIZOVANO

ANONYMIZOVANO

Mgr. Martin Červíček
hejtman

Ing. arch. Michal Juha
jednatel

ANONYMIZOVANO
Ing. arch. Jan Topinka
jednatel

Smlouva o dílo:

ze dne 23. 09. 2019

Změnový list číslo a název:

ZL č. 10

Název zakázky:

„Nemocnice Rychnov nad Kněžnou – rozšíření průmyslové zóny Solnice - Kvasiny“ – zpracování projektové dokumentace a zajištění výkonu autorského dozoru v rámci projektu „Rozšíření strategické průmyslové zóny Solnice – Kvasiny a zlepšení veřejné infrastruktury v Královéhradeckém regionu“

Podrobný popis změny - do projektu bude doplněno:

Prostory ve 4.NP stávajícího objektu DIGP v areálu Nemocnice Rychnov nad Kněžnou, které jsou v současné době využívány jako lékařské pokoje, šatna pacientů a jídelna s denní místností, budou stavebně upraveny pro **tři ambulance gynekologie se zázemím a místnost s ultrazvukem**. Tyto nově navržené prostory ambulancí jsou v bezprostřední blízkosti celého gynekologického oddělení nemocnice ve 4. NP DIGP a jsou přístupné z chodby stávající komunikační vertikály objektu.

Stávající gynekologické ambulance jsou umístěny ve dvoupodlažní přístavbě objektu DIGP, která bude odstraněna a na jejím místě bude realizována přístavba nového objektu Urgentu.

Účel celého stávajícího objektu DIGP se nemění, jedná se o zdravotnické zařízení. Změna spočívá v účelu využití prostorů ve 4. NP DIGP.

Navrhovaná změna užívání stavby bude sloužit pro potřeby gynekologické ambulantní zdravotnické péče.

K navržené změně funkce využití prostorů ve 4. NP stávajícího objektu DIGP bude vydáno stavební povolení.

Zdůvodnění změny: V původní PD nebylo s vystěhováním stávajících ambulancí v bourané části objektu uvažováno. Změna řeší okamžité trvalé zajištění ambulantní gynekologické péče po vybourání stávajících ambulancí. V nově budovaném objektu prostory pro gynekologické ambulance nejsou zamýšleny.

Jedná se o úpravu stávající dispozice ve 4.NP na prostory ambulancí gynekologie. Změna v objektu DIGP má projekčně dopad do všech částí projektové dokumentace. Z důvodu výše popsané změny vzniklé během stavby bude navýšena cena projekčních prací.

Očekávané navýšení ceny stavby: 4 000 000,- Kč bez DPH

Cena plnění dle ZL 10: cena projektové dokumentace ve stupni DPS 333 000,- Kč bez DPH, z toho:

Architektonicko- stavební část	110 500,00
průzkum	13 600,00
PBR	27 200,00
silnoproud	29 750,00
slaboproud	17 000,00
ZTI a vytápění	25 500,00
statika	10 200,00
VZT	12 750,00
koordinace	34 000,00
administrace, rozpočet	30 000,00
inženýrská činnost	22 500,00

Změna byla projednána a odsouhlasena uživatelem.

Vyjádření zástupce zhotovitele oprávněného jednat ve věcech smluvních - s realizací změny souhlasím.

Datum: 17/4/2023

Jméno: Ing. arch. Michal Juha

Podpis: ANONYMIZOVANO

Vyjádření zástupce objednatele (KHK) oprávněného jednat ve věcech smluvních - s realizací změny souhlasím a prohlašuji, že zůstává zachován charakter a účel díla definovaný ve smluvních dokumentech. Všechna ostatní ustanovení smlouvy o dílo zůstávají realizací změny nedotčena.

Datum: 17/4/2023

Jméno: ANONYMIZOVANO

Podpis: ANONYMIZOVANO