

## Oznámení o výběru dodavatele

ve smyslu § 53 odst. 5 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v účinném znění

Vážení,

tímto Vám v souladu s § 53 odst. 5 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) oznamujeme, že zadavatel, Domov důchodců Lampertice, IČO 00195022, se sídlem Lampertice č. 204, 541 01 Trutnov, rozhodl v souladu s § 122 odst. 1 zákona o výběru účastníka k uzavření smlouvy v rámci zadávacího řízení veřejné zakázky s názvem: **Snížení energetické náročnosti kuchyně DD Lampertice – stavební práce.**

Vybraným účastníkem je společnost:

**B.C.M. company s.r.o.,**

se sídlem Nerudova 1496, 543 01 Vrchlabí,

IČO 07890869.

### Odůvodnění

Účastník prokázal splnění všech podmínek účasti stanovených zákonem a zadavatelem v zadávacích podmínkách a nabídka účastníka byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější dle hodnotícího kritéria stanoveného v zadávacích podmínkách veřejné zakázky.

Rozhodnutí o výběru účastníka spolu se zprávou o hodnocení a posouzení nabídek jsou přílohou tohoto oznámení.

### Poučení

Dodavatel, kterému postupem zadavatele souvisejícím se zadáváním veřejné zakázky hrozí nebo vznikla újma, může podat námitky podle § 241 zákona. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat takovému dodavateli, musí být doručeny zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli.

Za zástupce zadavatele na základě pověření



+420 495 817 802

info@ciriik.cz

www.ciriik.cz

**Centrum investic, rozvoje a inovací**

Regiocentrum Nový pivovar | Evropský dům  
Soukenická 54, 500 03 Hradec Králové

IČO 71218840 | DIČ CZ71218840

Bank. spojení: KB a.s. Praha, č. ú.:35-367350277/0100

## Rozhodnutí o výběru účastníka k uzavření smlouvy

Zadavatel, Domov důchodců Lampertice, IČO 00195022, se sídlem Lampertice č. 204, 541 01 Trutnov, v souladu s § 122 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), a v souladu se Směrnicí č. 3 Rady Královéhradeckého kraje, kterou se stanovuje postup Královéhradeckého kraje při zadávání veřejných zakázek

### rozhodl o výběru účastníka k uzavření smlouvy

v rámci zadávacího řízení veřejné zakázky s názvem **Snížení energetické náročnosti kuchyně DD Lampertice – stavební práce**, zahájeného uveřejněním výzvy k podání nabídek dne 28. 7. 2023.

Vybraným účastníkem je **B.C.M. company s.r.o.**, IČO 07890869, se sídlem Nerudova 1496, 543 01 Vrchlabí.

### Odůvodnění

Účastník prokázal splnění všech podmínek účasti stanovených zákonem a zadavatelem v zadávacích podmínkách a nabídka účastníka byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější dle hodnotícího kritéria stanoveného v zadávacích podmínkách veřejné zakázky.

### Poučení

Dodavatel, kterému postupem zadavatele souvisejícím se zadáváním veřejné zakázky hrozí nebo vznikla újma, může podat námitky podle § 241 zákona. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat takovému dodavateli, musí být doručeny zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli.

V Lamperticích

**Viktor  
Selinger**

Digitálně podepsal  
Viktor Selinger  
Datum: 2023.08.30  
09:06:47 +02'00'

Ing. Viktor Selinger, MBA

ředitel

## Písemná zpráva o hodnocení a posouzení

zpracovaná dle § 119 odst. 2 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

|                              |                                                                                                                                                                                          |
|------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Veřejná zakázka</b>       | <b>Snížení energetické náročnosti kuchyně DD Lampertice – stavební práce</b>                                                                                                             |
| <b>Spisová značka</b>        | CIRI/2023/401                                                                                                                                                                            |
| <b>Zadavatel</b>             | Domov důchodců Lampertice, IČO 00195022, se sídlem Lampertice č. 204, 541 01 Trutnov                                                                                                     |
| <b>Druh řízení</b>           | Veřejná zakázka na stavební práce zadávaná ve zjednodušeném podlimitním řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) |
| <b>Předpokládaná hodnota</b> | 2.726.488,00 Kč bez DPH                                                                                                                                                                  |

### Zpráva o hodnocení nabídek

#### Seznam doručených nabídek

| Číslo nabídky | Obchodní firma<br>IČO, sídlo                                             | Datum a čas přijetí            |
|---------------|--------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
| 1             | <b>B.C.M. company s.r.o.</b><br>07890869, Nerudova 1496, 543 01 Vrchlabí | <b>15.08.2023<br/>10:32:29</b> |
| 2             | <b>GEMEC - UNION a.s.</b><br>25916581, č.p. 187, 542 13 Jívka            | <b>16.08.2023<br/>13:20:53</b> |

#### Hodnoticí kritérium

Nabídky budou hodnoceny podle ekonomické výhodnosti. Ekonomická výhodnost nabídky bude hodnocena podle nejnížší nabídkové ceny.

Předmětem hodnocení je vždy nabídková cena v korunách českých (CZK) bez daně z přidané hodnoty (DPH) uvedená v krycím listu nabídky.

Jako nejvýhodnější bude vyhodnocena nabídka s nejnížší nabídkovou cenou. Nabídky na dalších místech budou seřazeny podle výše nabídkové ceny od nejnížší po nejvyšší, přičemž nabídka s nejvyšší nabídkovou cenou bude nabídkou nejméně výhodnou.

## Výsledek hodnocení

| Pořadí | Číslo nabídky | Obchodní firma<br>IČO, sídlo                                             | Nabídková cena<br>v Kč bez DPH |
|--------|---------------|--------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
| 1      | 1             | <b>B.C.M. company s.r.o.</b><br>07890869, Nerudova 1496, 543 01 Vrchlabí | <b>2.556.338,97</b>            |
| 2      | 2             | <b>GEMEC - UNION a.s.</b><br>25916581, č.p. 187, 542 13 Jívka            | <b>2.601.799,21</b>            |

## Zpráva obsahující výsledek posouzení splnění podmínek účasti

| Nabídka č. 1 |                                |
|--------------|--------------------------------|
| Účastník     | <b>B.C.M. company s.r.o.</b>   |
| IČO          | 07890869                       |
| Sídlo        | Nerudova 1496, 543 01 Vrchlabí |

## Přehled posouzení splnění podmínek kvalifikace

| Doklady prokazující splnění základní způsobilosti |                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                               |
|---------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| čl. 6.1<br>písm. a)                               | Dodavatel nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením výběrového řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 zákona nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele | Čestné prohlášení o kvalifikaci a neexistenci střetu zájmů ze dne 15. 8. 2023 podepsané jednatelem.<br>Elektronický originál výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů ze dne 13. 8. 2023. |
| čl. 6.1<br>písm. b)                               | Dodavatel nemá má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek                                                                                                                 | Čestné prohlášení o kvalifikaci a neexistenci střetu zájmů ze dne 15. 8. 2023 podepsané jednatelem.<br>Elektronický originál výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů ze dne 13. 8. 2023. |
| čl. 6.1<br>písm. c)                               | Dodavatel nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění                                                                                         | Čestné prohlášení o kvalifikaci a neexistenci střetu zájmů ze dne 15. 8. 2023 podepsané jednatelem.<br>Elektronický originál výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů ze dne 13. 8. 2023. |
| čl. 6.1<br>písm. d)                               | Dodavatel nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti                                                   | Čestné prohlášení o kvalifikaci a neexistenci střetu zájmů ze dne 15. 8. 2023 podepsané jednatelem.                                                                                           |

|                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                   |
|---------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Elektronický originál výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů ze dne 13. 8. 2023.                                                                                                            |
| čl. 6.1<br>písm. e) | Dodavatel není v likvidaci ve smyslu § 187 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v účinném znění, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku ve smyslu § 136 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), v účinném znění, a nebyla vůči němu nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele. | Čestné prohlášení o kvalifikaci a neexistenci střetu zájmů ze dne 15. 8. 2023 podepsané jednatelem.<br><br>Elektronický originál výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů ze dne 13. 8. 2023. |

| Doklady prokazující splnění profesní způsobilosti                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Čestné prohlášení o kvalifikaci a neexistenci střetu zájmů ze dne 15. 8. 2023 podepsané jednatelem.<br>Elektronický originál výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů ze dne 13. 8. 2023.<br>Ověřeno elektronickým originálem výpisu z obchodního rejstříku z 18. 8. 2023 opatřeného zadavatelem v souladu s § 39 odst. 5 zákona. |
| Doklad, že je dodavatel odborně způsobilý nebo disponuje osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, k výkonu činnosti ve výstavbě v rozsahu předmětu veřejné zakázky a ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v účinném znění. Zadavatel požaduje autorizaci v oboru <b>pozemní stavby (autorizovaný inženýr, technik nebo stavitel)</b> či v rozsahu tuto způsobilost plně pokrývajícím. Z nabídky dodavatele musí vyplývat, jaký je vztah mezi dodavatelem a autorizovanou osobou. | Martin Javůrek<br>autorizovaný stavitel v oboru pozemní stavby<br>jednatel účastníka                                                                                                                                                                                                                                                  |

| Doklady prokazující splnění technické kvalifikace |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|---------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Název dokladu                                     | Čestné prohlášení o kvalifikaci a neexistenci střetu zájmů                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Požadavky kvalifikace                             | K prokázání technické kvalifikace požaduje zadavatel předložení seznamu stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací.<br>Ze seznamu stavebních prací musí vyplývat realizace alespoň <b>dvou (2)</b> zakázek na stavební práce, jejichž předmětem byla <b>výstavba či rekonstrukce budovy občanské výstavby</b> , a to s finančním plněním <b>minimálně ve výši 1.200.000 Kč bez DPH v každé ze zakázek</b> .<br><br>Za budovu občanské výstavby se ve smyslu předchozího odstavce považují objekty zařazené dle KSO klasifikace stavebních objektů do skupiny 801. Za budovu občanské výstavby budou zadavatelem |

|                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                              | <p>považovány stavební objekty zařazené v číselníku Klasifikace stavebních objektů (KSO) ve skupině 801. Zadavatel nebude akceptovat takové reference, kde převážnou část realizovaného díla byla spojena se zateplením pláště a výměnou oken.</p> <p>Seznam stavebních prací dle tohoto ustanovení musí obsahovat alespoň:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– identifikační a kontaktní údaje objednatele;</li> <li>– stručný popis předmětu prací;</li> <li>– dobu ukončení realizace prací v rozlišení alespoň na měsíce;</li> <li>– hodnotu prací v Kč bez daně z přidané hodnoty; v případě, že dodavatel poskytl předmětné stavební práce společně s jinými dodavateli, uvede rozsah, v jakém se na plnění podílel.</li> </ul> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Významná stavební práce č. 1 | Objednatel                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Obec Strážné                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                              | Popis                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Rekonstrukce domu pro seniory, výměna tepelného zdroje a zateplení obvodového pláště budovy, výměna oken a dveří, demolice starých budov.                                                                                                                                                           |
|                              | KSO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 801                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                              | Doba ukončení                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 10/2022                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                              | Hodnota stavebních prací v Kč bez DPH                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 16.990.922,84                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                              | Disponuje dodavatel osvědčením?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | ANO, doloženo osvědčení objednatele ze dne 21. 6. 2023                                                                                                                                                                                                                                              |
| Významná stavební práce č. 2 | Objednatel                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Generální finanční ředitelství                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                              | Popis                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Rekonstrukce pobočky FÚ v Trutnově, demolice původních příček, nové dispoziční řešení, nové rozvody elektrika, VZT, ZTI a topení, povlakové podlahy, nivelační stěrky, SDK konstrukce, EPS, EZS a UPS, prosklené příčky, vnitřní dveře, podlahy z keramických dlaždic, vybavení interiéru nábytkem. |
|                              | KSO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 801                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                              | Doba ukončení                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 04/2021                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                              | Hodnota stavebních prací v Kč bez DPH                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 11.761.863,00                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                              | Disponuje dodavatel osvědčením?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | ANO, doloženo osvědčení objednatele ze dne 28. 4. 2021                                                                                                                                                                                                                                              |

| Přehled prokázání splnění kvalifikace |           |
|---------------------------------------|-----------|
| Základní způsobilost                  | Prokázáno |
| Profesní způsobilost                  | Prokázáno |
| Technická kvalifikace                 | Prokázáno |

#### Posouzení splnění dalších podmínek účasti

| Posouzení nabídky                                  | A/N          | Poznámka                                                                                                                   |
|----------------------------------------------------|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Krycí list nabídky                                 | ANO          | Součástí souhrnného prohlášení dodavatele. Bylo předmětem objasnění, podrobnosti viz níže.                                 |
| Plná moc                                           | NE           | Nabídka je podaná prostřednictvím elektronického nástroje.                                                                 |
| Nabídková cena (Kč bez DPH)                        | 2.556.338,97 | Hodnota celkové maximální nabídkové ceny nebyla překročena.                                                                |
| Doklady k prokázání naplnění podmínek kvalifikace  | ANO          | Součástí souhrnného prohlášení dodavatele – podrobnosti viz výše v tabulce.                                                |
| Prohlášení o neexistenci střetu zájmů              | ANO          | Součástí souhrnného prohlášení dodavatele                                                                                  |
| Prohlášení o protiruských sankcích                 | ANO          | Součástí souhrnného prohlášení dodavatele                                                                                  |
| Prohlášení k odpovědnému zadávání                  | ANO          | Součástí souhrnného prohlášení dodavatele                                                                                  |
| Seznam poddodavatelů                               | ANO          | Součástí souhrnného prohlášení dodavatele                                                                                  |
| Oceněný výkaz výměr                                | ANO          | Bylo předmětem objasnění, podrobnosti viz níže.                                                                            |
| Obsahuje nabídka mimořádně nízkou nabídkovou cenu? | NE           | Vzhledem k předpokládané hodnotě veřejné zakázky a nabídkové ceně dalšího účastníka se nabídková cena jeví jako přiměřená. |

Komise pověřená zadavatelem hodnocením a posouzením nabídek posoudila podanou nabídku účastníka mimo jiné z hlediska splnění podmínek kvalifikačních předpokladů a splnění dalších podmínek účasti stanovených zadavatelem, přičemž shledala následující nejasnosti:

#### 1. Ocenění prostředků povinné publicity

Zadavatel v čl. 11.1 odst. 3 výzvy k podání nabídek (dále „výzva“) požaduje předložení oceněného soupisu prací s výkazem výměr (položkový rozpočet) včetně výkazu výměr – ocenění prostředků

povinné publicity. Oba výkazy výměr byly součástí přílohy 3b zadávací dokumentace.

Účastník ve své nabídce nepředložil oceněný výkaz výměr na prostředky povinné publicity. Z krycího listu nabídky je však zřejmé, že položka povinné publicity je zahrnuta do celkové nabídkové ceny.

**Zadavatel žádá o doložení oceněného výkazu výměr – prostředky povinné publicity v podobě dle přílohy 3b zadávací dokumentace.**

## **2. Vyčíslení nabídkové ceny včetně DPH**

Ve výkazu výměr předloženém v rámci nabídky účastníka je uvedena cena stavby ve výši 2.554.338,97 Kč bez DPH. Celková nabídková cena včetně prostředků povinné publicity uvedená v krycím listu nabídky pak je 2.556.338,97 Kč bez DPH, což odpovídá částce 2.000 Kč bez DPH za prostředky povinné publicity. Všechny částky jsou pak uvedeny také včetně DPH, přičemž ve výkazu výměr je DPH vypočteno jak v sazbě 15 %, tak i v sazbě 21 % a následně sečteno. Výsledně je tedy započteno ke všem cenám DPH ve výši 36 %.

**Zadavatel žádá účastníka o doložení krycího listu nabídky s uvedením dílčí ceny za stavební práce a dílčí ceny za prostředky povinné publicity v Kč bez DPH, dále pak o uvedení celkové nabídkové ceny bez DPH, včetně DPH a vyčíslení DPH samostatně. Zadavatel dále žádá o předložení výkazu výměr stavebních prací s opraveným výpočtem výše DPH.**

Zadavatel konstatuje, že požadované úpravy nemají vliv na hodnocení nabídek, neboť hodnocena byla celková nabídková cena v Kč bez DPH.

**K doručení písemného objasnění nabídky ve výše uvedeném rozsahu stanoví komise lhůtu pěti (5) pracovních dnů od doručení žádosti.**

Účastník ve stanovené lhůtě doručil dne 18. 8. 2023, 21. 8. 2023, 22. 8. 2023 a 23. 8. 2023 prostřednictvím elektronického nástroje písemná objasnění, v rámci nichž doložil:

- výkaz výměr – prostředky povinné publicity v podobě dle přílohy 3b zadávací dokumentace s oceněním položky ve výši 2.000,00 Kč bez DPH;
- výkaz výměr stavebních prací dle přílohy 3b zadávací dokumentace s opraveným výpočtem výše DPH;
- krycí list nabídky s uvedením dílčí ceny za stavební práce a dílčí ceny za prostředky povinné publicity v Kč bez DPH a dále s uvedením celkové nabídkové ceny bez DPH, včetně DPH a vyčíslení DPH samostatně, přičemž částky jsou souladné s výkazem výměr stavebních prací a výkazem výměr prostředků povinné publicity v podobě dle přílohy 3a a 3b zadávací dokumentace.

**Účastník prokázal splnění podmínek účasti zadávacího řízení a komise doporučuje zadavateli vybrat účastníka k uzavření smlouvy.**