



Městský úřad Dvůr Králové nad Labem

náměstí T. G. Masaryka 38, 544 17 Dvůr Králové nad Labem

Odbor výstavby a územního plánování

Č. j.: MUDK-VÚP/121157-2021/jie36617-2021
Spis. a skart. znak: 334.1 V
Počet příloh: 0
Počet listů příloh: 0

Vyřizuje: Ing. Eva Jiříčková
Telefon: 499 318 231
E-mail: jirickova.eva@mudk.cz

Datum: 27.12.2021

Střední průmyslová škola a Střední odborná škola, Dvůr Králové nad Labem, příspěvková organizace E. Krásnohorské 3069, 544 01 Dvůr Králové nad Labem IČO: 674 39 918, DIČ: CZ67439918 www.spodsk.cz	
Došlo dne: 28. 12. 2021	Počet listů/příloh: 5
Číslo jednání: VSPDSK/341/2021	Předáno: EKO
Vyřizuje:	

Stavebník:

Střední průmyslová škola a Střední odborná škola, Dvůr Králové nad Labem, příspěvková organizace,
IČO 67439918, Elišky Krásnohorské č.p. 2069, 544 01 Dvůr Králové nad Labem
(dále jen "stavebník")

STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výše uvedený stavebník podal dne 06.10.2021 žádost o vydání stavebního povolení na stavbu s názvem:

**"Učebny kybernetické ochrany, Budova SPŠ, J. Wolkera 133, Dvůr Králové nad Labem.
Adaptace původního bytu na dvě učebny s potřebným zázemím a bezbariérovým přístupem."**

na pozemku: stavební parcela číslo 348/4 v katastrálním území Dvůr Králové nad Labem (dále též jen „stavba“). Pozemek určený jako zařízení staveniště – pozemková parcela číslo 267/1 v katastrálním území Dvůr Králové nad Labem Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Odbor výstavby a územního plánování Městského úřadu Dvůr Králové nad Labem, jako stavební úřad příslušný dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako místně příslušný stavební úřad dle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), na základě přezkoumání podané žádosti a připojených podkladů ve stavebním řízení dle ustanovení § 111 stavebního zákona stavební úřad rozhodl tak, že výše citovaná stavba se dle ustanovení § 115 stavebního zákona a ustanovení § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška“),

p o v o l u j e.

Stavba obsahuje zejména:

Budova střední průmyslové školy je situována na nábřeží Jiřího Wolkera ve Dvoře Králové nad Labem. Jedná se o památkově chráněný objekt. Hlavním předmětem navrhovaných úprav je přestavba bytu ve 2. podlaží na kybernetické učebny a současné vybudování výtahu pro možnost bezbariérového přístupu do 2. podlaží s novými i přilehlými stávajícími učebnami. Tyto úpravy si vyžadují i zesílení nosných trámů stávajícího dřevěného stropu nad 1. podlažím odpovídající novým požadavkům z hlediska nosnosti.

Podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení (dále jen „PD“), kterou vypracovala firma PROJEKTIS spol. s r.o., Dvůr Králové nad Labem (IČO-45537879) pod zakázkovým číslem 2549 a DODATKU A k této dokumentaci (Arch. č. 2549/A.01) a které autorizoval, jakožto hlavní projektant Ing. Zdeněk Jansa – autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT-0600681.
Účastníci řízení mohou do těchto nahlédnout na stavebním úřadě ve Dvoře Králové nad Labem. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník při provádění stavby zajistí dodržení podmínek Závazného stanoviska MěÚ Dvůr Králové nad Labem – odboru školství, kultury a sociálních věcí (památková péče) ze dne 02.08.2021 č.j.MUDK-ŠKS/50970-2021/nvk17564-2021 a to:
 - a) Veškeré interiérové dveře budou zachovány a repasovány. Při dispozičních úpravách budou původní dveře v maximální míře použity, resp. přesunuty (tj. dveře v příčce v budoucí kybernetické učebně budou umístěny ve vstupu z kabinetu do kuchyňky).
 - b) Původní parketové a prkenné podlahy budou opatrně rozebrány, bude posouzen jejich stav a budou znovu použity a repasovány.
3. Rozsah použití původních parketových a prkenných podlah bude předem projednán a odsouhlasen MěÚ Dvůr Králové nad Labem - odborem školství, kultury a sociálních věcí (památková péče). Zápis o tomto projednání předloží stavebník při kolaudaci stavby.
4. Pro uskutečnění stavby se jako pozemek zařízení staveniště určuje oplocený pozemek investora (p. p. č. 267/1 v katastrálním území Dvůr Králové nad Labem – ostatní plocha, ostatní dopravní plocha), přístupný stávajícím sjezdem přímo z přilehlé komunikace.
5. Stavba bude prováděna dodavatelským způsobem a to právnickou nebo fyzickou osobou oprávněnou k provádění stavebních a montážních prací jako předmětu své činnosti dle zvláštních předpisů.
6. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
7. Stavba bude dokončena nejpozději do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
8. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „stavba povolena“. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy tak, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do dokončení stavby.
9. Po dobu stavby je zhotovitel stavby povinen řádně vést stavební deník podle ustanovení § 157 stavebního zákona.
10. Stavebník zajistí, aby byla na stavbě nebo na staveništi k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby, popřípadě jejich kopie.
11. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci na staveništi, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů; nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích; nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky; nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí; vyhláška č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 133/1985 O požární ochraně v platném znění a souvisejících předpisů.
12. Pracovníci, kteří budou provádět stavební práce budou před jejich realizací seznámeni s polohou sítí technického vybavení včetně jejich ochranných pásem.
13. Při realizaci stavby budou dodrženy podmínky pro práci v ochranných pásmech sítí technického vybavení stanovené normovými hodnotami.

14. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, zejména: § 8, § 9, § 10, §11, § 14, § 15, § 17, § 18, §19, §20, §21, §28, §29, §41, §49. Dále budou dodrženy příslušné normové hodnoty.
15. V průběhu stavby je stavebník (zhotovitel stavby) povinen udržovat pořádek na stavbě a v jejím okolí, zejména pak na přístupových komunikacích. V případě jakéhokoli jejich znečištění je povinen toto na vlastní náklady ihned odstranit.
16. S veškerým odpadem, který při stavbě vznikne, bude naloženo v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a jeho prováděcích vyhláškách.
17. Budou dodrženy podmínky NV 27/2003 Sb. kterým se stanoví technické požadavky na výtahy vč. podmínek závěrečné inspekce.
18. Před vlastní přejímkou realizovaných výkonů v oblasti silnoproudé elektrotechniky a osvětlovacích soustav musí být vypracovány výchozí revizní zprávy dle ČSN 33 2000-6-61 a ČSN 33 1500.
19. Stavebník zajistí dodržení podmínky Závazného stanoviska Krajské hygienické stanice KH kraje ze dne 07.09.2021 Č.j.: KSHSK 28453/2021/HDM.TU/Rö a to, že k žádosti o vydání závazného stanoviska KHS KH kraje k užívání stavby bude předložen doklad (zpracovaný odborně způsobilou osobou) o výsledku laboratorní kontroly vzorku pitné vody – mikrobiologické ukazatele kráceného rozboru vzorku pitné vody – prokazující nepřekročení přípustných hodnot ukazatelů pitné vody. Odběr bude proveden z umyvadla v učebně kybernetické ochrany č. 2 (č. m.: 2.39). Odběr musí být proveden odborně způsobilou osobou.
20. Stavbu lze užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí. Stavebník zajistí, aby byly před započítáním užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy.

Účastník řízení dle ustanovení § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu:

Střední průmyslová škola a Střední odborná škola, Dvůr Králové nad Labem, příspěvková organizace, IČO 67439918, Elišky Krásnohorské č.p. 2069, 544 01 Dvůr Králové nad Labem

Odůvodnění:

Dne 06.10.2021 podal výše uvedený stavebník žádost o stavební povolení na předmětnou stavbu.

Stavební úřad opatřením ze dne 01.12.2021 oznámil na základě výše uvedené žádosti dle ustanovení § 112 stavebního zákona zahájení stavebního řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům.

Okruh účastníků řízení byl stanoven v souladu s ustanovením § 109 stavebního zákona, stavební úřad vzal v úvahu druh, rozsah a účel předmětné stavby vč. způsobu jejího provádění, dopad na zájmy chráněné stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy a dospěl k závěru, že účastníkem řízení je dle ustanovení § 109 písm. a) stavebního zákona pouze stavebník, který je současně dle LV č. 4818 vlastníkem předmětné stavby. Stavební úřad shledal, že vlastnická či jiná věcná práva žádné z dalších osob nemohou být stavbou přímo dotčena.

Jelikož jsou stavebnímu úřadu, dobře známy poměry staveniště a žádost o stavební povolení poskytuje dostatečné podklady pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek pro její provádění, stavební úřad v souladu s ustanovením § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě i od ústního jednání a určil lhůtu pro uplatnění námitek, popřípadě důkazů účastníků řízení a závazných stanovisek dotčených orgánů v termínu do 10 dnů od doručení oznámení o zahájení stavebního řízení, s poučením o podmínkách pro uplatňování námitek. Námitky účastníků řízení nebyly uplatněny.

Současně byla stavebním úřadem ve smyslu ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu účastníkům řízení dána možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí až do vydání rozhodnutí ve věci.

Účastníci řízení byli upozorněni, že rozhodnutí bude vydáno nejdříve 5 pracovních dnů po skončení lhůty pro podání námitek účastníků řízení a stanovisek dotčených orgánů. Jednalo se o možnost seznámení se s kompletním spisem před vydáním rozhodnutí ve věci, nikoliv o další lhůtu pro podání námitek. Případné námítky uplatněné v této době by byly námítkami opožděnými, k nimž by stavební úřad ve smyslu zásady koncentrace řízení nepřihlédl. Této možnosti nikdo nevyužil.

V provedeném stavebním řízení stavební úřad přezkoumal podanou žádost o stavební povolení vč. připojených podkladů zejména z hledisek uvedených v ustanovení § 111 stavebního zákona, projednal je s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že uskutečněním nebo užíváním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena nebo ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků stavebního řízení. Projektová dokumentace stavby vypracovaná oprávněnou osobou je úplná, přehledná a v odpovídající míře řeší obecné požadavky na výstavbu, zejména požadavky mechanické odolnosti a stability, ochrany zdraví, zdravých životních podmínek a životního prostředí a bezpečnosti při jejím užívání. Příjezd ke stavbě je stávající, technické vybavení v místě stavby je rovněž stávající.

Dotčenými orgány byla vydána tato kladná závazná stanoviska:

- Koordinované stanovisko MěÚ Dvůr Králové nad Labem – OŽP ze dne 08.07.2021 Č.j.: MUDK-OŽP/50973-2021/kl 17667-2021 (bez podmínek)
- Závazné stanovisko MěÚ Dvůr Králové nad Labem odboru školství, kultury a sociálních věcí ve dne 02.08.2021 Č.j.: MUDK-ŠKS/50970-2021/nvk 17564-2021 (podmínky byly zapracovány do projektové dokumentace a do výroku tohoto rozhodnutí)
- HZS KH kraje ze dne 22.06.2021 č.j.“ HSHK-2929-2/2021 (bez podmínek)
- KHS KH kraje ze dne 07.09.2021 Č.j.: KSHK 28453/2021/HDM.TU/Rö (podmínka byla zapracována do výroku tohoto rozhodnutí).

Vlastnické právo stavebníka k dotčeným pozemkům a stavbám na nich bylo stavebním úřadem ověřeno v katastru nemovitostí.

Stavební úřad ověřil rovněž účinky budoucího užívání stavby k povolenému účelu a dospěl k názoru, že tyto nebudou negativně ovlivňovat okolní prostředí.

Jedná se o změnu dokončené stavby, která v souladu s ustanovením § 119 vyžaduje stavební povolení a její vlastnosti nemohou budoucí uživatelé ovlivnit, proto lze tuto užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí.

Stavebník zajistí, aby byly před započítím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy, bude postupovat v souladu s ustanovením § 121 a § 122 stavebního zákona.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby, vyhověl proto žádosti stavebníka a rozhodl ve věci způsobem uvedeným ve výroku tohoto rozhodnutí.

Poučení účastníka:

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení v souladu s ustanovením § 81 a následujících správního řádu podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne oznámení tohoto rozhodnutí ke Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje - odboru územního plánování a stavebního řádu, podáním u zdejšího stavebního úřadu.

otisk úředního razítka

Ing. Andrea Březská
vedoucí oddělení stavebního úřadu odboru VÚP

Příloha pro stavebníka (obdrží po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí):

- ověřená projektová dokumentace stavby,
- štítek „Stavba povolena“.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů byl uhrazen.

Obdrží:

Účastníci řízení:

Stavebník:

Střední průmyslová škola a Střední odborná škola, Dvůr Králové nad Labem, příspěvková organizace,
IDDS: gibw2dc sídlo: Elišky Krásnohorské č.p. 2069, 544 01 Dvůr Králové nad Labem

Dotčené orgány:

Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, územní odbor Trutnov, IDDS: yvfab6e
sídllo: nábreží U Přívozu č.p. 122/4, 500 03 Hradec Králové 3

Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové, IDDS: dm5ai4r
sídllo: Habrmanova č.p. 19/1, Pražské Předměstí, 500 02 Hradec Králové 2

Městský úřad Dvůr Králové nad Labem, odbor ŽP - koordinátor,
náměstí T. G. Masaryka č.p. 38, 544 01 Dvůr Králové nad Labem 1